Ansøger1

Jens Ravns Vej 11A
7100 Vejle
Telefon +45 7221 8888
1.instans@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 18-11-2025
Sagsnr.: 2022-059046
Dokumentnr.: 4089951
Sagsbehandler:

Delafgørelse om den endelige opgørelse af kompensation og udbetaling

1. Indledning

Erstatnings- og taksationskommissionen (herefter "kommissionen") traf den 18. marts 2025 delafgørelse om værdien af den kompensationsberettigede virksomhed pr. 4. november 2020 af Ansøger1 (herefter "virksomheden"). Delafgørelsen fastsatte den skønsmæssige værdi af virksomheden pr. 4. november 2020.

For at kunne fastsætte den endelige samlede kompensation for virksomheden skal kommissionen tage højde for dispositioner i virksomheden i perioden fra den 4. november 2020 og frem til overtagelsesdagen.

Den endelige kompensation fastsættes i denne afgørelse på baggrund af bl.a. kommissionens delafgørelse af 18. marts 2025 om værdien af virksomheden pr. 4. november 2020 (herefter enten "delafgørelse af 18. marts 2025" eller "delafgørelse 1") og opgørelsen af virksomhedens foretagne dispositioner i perioden fra den 4. november 2020 til overtagelsesdagen (herefter "mellemperioden"), herunder med korrigering for de af virksomheden foretagne dispositioner i mellemperioden samt kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold og godtgørelse for afholdte udgifter til sagkyndig bistand.

Det bemærkes, at mellemperioden vedrører hele perioden frem til overtagelsesdagen. Af praktiske årsager har EY til brug for udarbejdelse af rapport om virksomhedens foretagne dispositioner i mellemperioden (herefter "mellemperioderapporten"), jf. afsnit 4.2, indhentet oplysninger om virksomhedens dispositioner frem til den 28. februar 2025. Virksomheden skal senest på

overtagelsesdagen orientere kommissionen og Fødevarestyrelsen om, hvorvidt virksomheden har opnået en indtjening fra den 1. marts 2025 frem til overtagelsesdagen, jf. vilkår nr. 10.1.7. Kommissionen tager forbehold for genoptagelse af sagen og/eller at træffe afgørelse om tilbageholdelse af hele eller dele af kompensationen samt efterregulering af modregning for indtjening mv. i perioden fra den 1. marts 2025 til overtagelsesdagen, såfremt dispositioner og indtjening i den nævnte periode ændrer på kompensationen eller udbetalingsbeløbet.

2. Delafgørelse om værdien af virksomheden pr. 4. november 2020

Kommissionen fastsatte i delafgørelse af 18. marts 2025 værdien af den kompensationsberettigede virksomhed pr. 4. november 2020 til 5.400.000 kr. (Bilag 6).

Kommissionens delafgørelse er af virksomheden påklaget til overerstatnings- og taksationskommissionen den 15. april 2025. Klagen er ikke begrænset og angår således hele delafgørelsen med tilhørende vilkår mv.

Overerstatnings- og taksationskommissionens har endnu ikke færdigbehandlet klagen over kommissionens delafgørelse.

Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse vil således kunne have indflydelse på den endelige kompensation til virksomheden.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har ikke tillagt klagen opsættende virkning.

Kommissionen finder på den baggrund, at nærværende delafgørelse skal træffes på baggrund af kommissionens delafgørelse af 18. marts 2025 om værdien af virksomheden pr. 4. november 2020.

3. Afgørelse om den endelige opgørelse af kompensation og udbetaling

Kommissionen fastsatte i delafgørelsen af 18. marts 2025 værdien af den kompensationsberettigede virksomhed pr. 4. november 2020 til **5.400.000** kr. baseret på substansværdimodellen.

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til virksomheden skal der tages højde for mellemperioden, herunder fradrag for udtagning af aktiver, passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold, modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Fradrag for udtagning af aktiver: **-447.124** kr. (afsnit 6.2)
- Modregning for tidligere udbetalt kompensation: -**2.732.798** kr. (afsnit 6.3)
- Modregning for indtjening fra kompensationsberettiget virksomhed efter 4. november 2020: **0** kr. (afsnit 6.4)

- Passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold: **344.474,96** kr. (afsnit 6.5)
- Udbetaling til rettighedshavere: **-2.564.552,96** kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: **1.793.486,59** kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til virksomheden udgør herefter **1.793.486,59** kr. (afsnit 9).

Kompensationens opgørelse fremgår nedenfor af delafgørelsen samt af den vedlagte opgørelse af kompensation (Bilag 1).

Det er en forudsætning for udbetalingen, at virksomheden har accepteret vilkårene fastsat i afsnit 10.

4. Sagens oplysning

4.1. Oplysningsskemaer

Minksekretariatet har ad flere omgange og senest den 11. marts 2025 anmodet Ansøger1 om oplysninger og dokumentation for de udgifter, virksomheden har anvendt til passiv besvarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand i forbindelse med den permanente nedlukning af virksomheden.

Virksomheden har løbende og senest den 24. marts 2025 indsendt oplysningsskema om omkostninger til passiv besvarelse og nødtørftigt vedligehold.

Virksomheden har ligeledes løbende og senest den 14. april 2025 indsendt oplysningsskema om omkostninger til sagkyndig bistand.

Sagsoplysningsforløbet er nærmere beskrevet i henholdsvis afsnit 6 og 8.

4.2. Indhentelse af sagkyndig bistand

Formanden for kommissionen kan under sagens behandling anmode særligt sagkyndige om bistand, herunder til at afgive vejledende udtalelser, jf. § 10, 1. pkt. i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

Minksekretariatet har på vegne af formanden for kommissionen anmodet EY om at undersøge virksomhedens foretagne dispositioner i mellemperioden.

EY afgav den 4. juni 2025 en rapport med resultaterne af EY's undersøgelse af virksomhedens foretagne dispositioner i perioden fra den 4. november 2020 til den 28. februar 2025. EY's rapport (herefter "mellemperioderapporten") vedlægges som Bilag 3e.

Mellemperioderapporten er udarbejdet af EY på baggrund af oplysninger og dokumentation leveret eller stillet til rådighed af virksomheden og tager udgangspunkt i Minksekretariatets notat om mellemperioden på følgeerhvervssager af 12. december 2024 og høringsnotatet af 4. februar 2025, hvor parternes høringssvar indgår, jf. materialesamlingen del 2, side 1191-1206.

Det bemærkes, at EY's arbejde ikke omfatter en vurdering af eventuel kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold.

4.3. Høringssvar

Kommissionen har den 9. september 2025 sendt forslag til afgørelse i høring hos Fødevarestyrelsen og virksomheden.

Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar den 16. september 2025. Virksomheden har fremsendt høringssvar den 23. september 2025.

Fødevarestyrelsen anfører, at styrelsen overordnet set er enig i den tilgang, som delafgørelsen er udtryk for, og som efter Fødevarestyrelsens opfattelse er i overensstemmelse med rammerne for udbetaling af kompensation i nedlukningsbekendtgørelsen og erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Det bemærkes, at virksomheden i høringssvar af 23. september 2025 gør kommissionen opmærksom på, at der er en kommafejl i bilag 4 ved aktiv ID nr. 124 angående aktivet "Clips AZ C-17", hvorefter enhedsprisen retteligt skulle være 275,00 kr. pr. aktiv, men i stedet er anført som 2,75 kr. pr. aktiv. Kommissionen bemærker, at indholdet af bilag 4 er baseret på det af virksomheden udarbejdede § 22-anlægskartotek, som virksomheden selv har udarbejdet og fremsendt til Minksekretariatet.

Kommissionen anser derfor virksomhedens bemærkning herom som en anmodning om korrektion af det § 22-anlægskartotek, som er fremsendt. Kommissionen bemærker, at værdien af aktiverne er endeligt fastsat i 1. delafgørelse om værdien af den kompensationsberettigede virksomhed pr. 4. november 2020, som er påklaget til 2. instans, hvorfor kommissionen ikke har kompetence til at korrigere værdien af aktiverne. Kommissionen bemærker dog samtidig, at aktiv ID nr. 124 "Clips AZ C-17" er en del af virksomhedens varelager, som er indgået med en samlet værdi i 1. delafgørelse opgjort til den bogførte værdi pr. 30. juni 2020, og at enhedsprisen for det pågældende aktiv således ikke har påvirket værdien af virksomhedens kompensation direkte. Kommissionen har opdateret bilag 4 med den korrigerende enhedspris, men derudover ikke foretaget yderligere ændringer i dette henseende.

Virksomheden har i forbindelse med overvejelserne om udtagning af aktiver løbende anført, at virksomheden vil fremsende samtykkeerklæring fra Sparekassen Danmark om afkald på at mod-

tage andel af kompensationen, såfremt virksomheden vælger ikke at udtage ejendommen. Virksomheden har imidlertid ved e-mail af 24. oktober 2025 efter fremsendelse af forslag til afgørelse vedlagt en mail fra Sparekassen Danmark, hvor det fremgår, at Sparekassen Danmark ikke ønsker at give afkald på sine rettigheder i forbindelse med udbetaling af kompensationen.

Efter fremsendelsen af forslaget til afgørelse har Minksekretariatet således været i dialog med parterne, herunder rettighedshaverne, vedrørende spørgsmål om afkald af rettigheder og opgørelse af restgæld.

Sparekassen Danmark har ved brev af 29. oktober 2025 fremsendt bemærkninger vedrørende opgørelsen af restgæld og fordeling af kompensation. Sparekassen Danmark har heri oplyst en opdateret oversigt over størrelsen af restgælden, rentesatsen og oplysninger om de stillede sikkerheder, jf. nærmere nedenfor i afsnit 7.

Fødevarestyrelsen har den 3. november 2025 i mail til Minksekretariatet oplyst, at styrelsen ikke har bemærkninger til Sparekassen Danmarks opgørelse af restgæld og stillede sikkerheder. Virksomheden har den 4. november 2025 oplyst, at de ligeledes ikke har bemærkninger hertil. Sparekassen Danmark har den 7. november 2025 oplyst, at de ikke ønsker forslaget sendt i høring ved dem.

Kommissionen vurderer herefter, at idet der er opnået enighed mellem parterne om størrelsen af restgælden og fordelingen af kompensationen, skal der ikke ske særskilt fremsendelse af forslag til afgørelse til rettighedshaver og de øvrige parter på baggrund af de nye oplysninger.

Kommissionen har også forholdt sig til parternes øvrige indlæg. Såfremt indlæggene konkret har givet anledning til ændringer eller bemærkninger fra kommissionen, er disse indsat og behandlet i de relevante afsnit eller bilag.

5. Retligt grundlag

Følgeerhverv, der er omfattet af bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen") § 2, nr. 2, litra b-e, modtager kompensation opgjort efter de principper, der gælder for opgørelse af ekspropriationserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 16.

Det følger af § 17, stk. 1, at følgeerhvervsvirksomheden kan modtage kompensation for ikke-minkrelateret virksomhed, som ikke på rimelig måde umiddelbart kan omstilles eller videreføres som selvstændig virksomhed, som følge af den permanente nedlukning af den minkrelaterede virksomhed opgjort efter de principper, der gælder for opgørelse af ekspropriationserstatning.

Nedlukningsbekendtgørelsen er udstedt med hjemmel i bl.a. § 8 i lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2022 om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven").

Det følger af minklovens § 8 b, stk. 1, at det er et vilkår for kompensation som følge af forbuddet mod hold af mink, at staten erhverver ejendomsret til den faste ejendom, løsøre og immaterielle rettigheder og alle øvrige aktiver, som ejes af og blev anvendt i den minkrelaterede virksomhed uanset graden af anvendelse i den minkrelaterede virksomhed, og som der ydes kompensation for. Staten overtager ikke virksomhedens gæld.[1]

Det fremgår tilsvarende af minklovens § 8 e, at det er et vilkår for eventuel kompensation for virksomhed, som ikke på rimelig måde kan omstilles eller videreføres som selvstændig virksomhed, at staten erhverver ejendomsret til de aktiver, der har været anvendt i virksomheden, og som der ydes erstatning eller kompensation for.

For at kompensationen kan udbetales, skal vilkårene og kravene i denne afgørelse samt nedlukningsbekendtgørelsens §§ 19-22, og § 23, § 24, stk. 2, § 25, stk. 2 og 3, og § 26, stk. 2 og 3, være opfyldt.

Kommissionen træffer efter nedlukningsbekendtgørelsens § 30 afgørelse om dækning af et følgeerhvervs rimelige og dokumenterede omkostninger som anført i bekendtgørelsens bilag 1 til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som staten erhverver ret til efter § 8 b i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink i perioden fra den 4. november 2020 og frem til datoen for forlig eller afgørelse.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 33, stk. 2. Efter bestemmelsen kan kommissionen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv.

Kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 35, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 37, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 38-39, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 41.

[1] Notat om høringssvar vedr. lovforslag om ændring af lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink og lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet af 15. april 2021, side 21.

Fremgangsmåden for fremsendelse af afgørelse er beskrevet i § 24, stk. 5 i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

6. Virksomhedens dispositioner i mellemperioden

For at beregne virksomhedens endelige kompensation og beløb til udbetaling skal kommissionen tage stilling til virksomhedens dispositioner i perioden efter den 4. november 2020 (mellemperioden).

6.1. Drift eller afvikling

Kommissionen skal tage stilling til, hvorvidt virksomheden har været i drift eller under afvikling i perioden 4. november 2020 til afgørelsesdatoen, samt hvornår virksomheden permanent nedlukkede (dvs. ophørte med at have aktiviteter i virksomheden). Denne sondring skal navnlig anvendes til at vurdere, hvilke aktiver der skal anses som udtaget, jf. afsnit 6.2, og hvilke udgifter der kan dækkes som passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold, jf. afsnit 6.5.

Under afvikling	I drift
Hvis virksomhedens aktivitet har karakter af afvikling, vil virksomhedens udgifter i afviklingsperioden kunne dækkes som omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold, hvis de enkelte udgifter opfylder betingelserne hertil, jf. afsnit 6.5. Virksomheden kan dog som udgangspunkt ikke få dækket de udgifter, som er afholdt som led i en aktivitet, selvom virksomheden har været under afvikling, idet sådanne udgifter normalt må anses som driftsomkostninger, der har været nødvendige for at opnå den pågældende omsætning, og ikke omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold, jf. afsnit 6.5. Hvis virksomheden har haft omkostninger i en periode med aktivitet/omsætning, som ikke har forbindelse til den pågældende aktivitet eller til de aktiver, der er anvendt til aktiviteten, kan udgifterne dækkes som passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold, hvis betingel-	Hvis virksomheden har anvendt visse aktiver til fortsat drift, vil virksomheden som udgangspunkt ikke kunne få dækket udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold, der vedrører disse aktiver, da reglerne om passiv bevarelse forudsætter, at virksomheden har nedlukket sin minkrelaterede virksomhed permanent, jf. afsnit 6.5. Desuden vil de aktiver, som er anvendt i den fortsatte drift som udgangspunkt anses som udtaget, hvorfor udgifter relateret til disse aktiver ikke kan dækkes, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 30, stk. 2, sidste pkt. og jf. afsnit 6.2.

serne i nedlukningsbekendtgørelsens § 30 og bilag 1 er opfyldt. Virksomheden vil ikke automatisk have udtaget de pågældende aktiver, som er anvendt til afviklingsaktiviteterne, jf. afsnit 6.2.	

For at vurdere, hvorvidt virksomheden har været i drift eller afvikling, tager kommissionen udgangspunkt i nedenstående tabel[2] og følgende indikatorer: af 1) udviklingen i omsætningen, 2) personaleomkostninger, 3) nettotilgangen til varelageret, 4) udviklingen på varelageret, 5) udviklingen i afkastgraden og 6) indkøb af nye aktiver.

Indikator	Fortsat drift	Nedgang	Afvikling
1. Udvikling i omsætningen	<50 pct. fald	50%-75% fald	+75% fald
2. Personale-omkostninger	<50 pct. fald	50%-75% fald	+75% fald
3. Nettotilgangen til varelageret	+100 pct. indkøb	25%-100% indkøb	<25% indkøb
4. Udviklingen på varelageret	<50 pct. fald	50%-75% fald	+75% fald
5. Udviklingen i afkastgraden	<50% fald	50%-100% fald	+100% fald
6. Indkøb af nye aktiver	>10% nye aktiver	5%-10% nye aktiver	<5% nye aktiver

Det bemærkes, at ovenstående tabel alene anvendes som et vejledende værktøj til en samlet konkret vurdering af, om virksomhedens aktivitet efter den 4. november 2020 kan anses som drift eller afvikling.

Der henvises til EY's mellemperioderapport og EY's oplæg til undersøgelse af dispositioner for følgeerhverv i perioden fra skæringsdagen til overtagelsesdagen, jf. Bilag 3e og Bilag 3f.

[2] Tabel for indikatorer opgøres med udgangspunkt i regnskaber før Corona (1-3 år før 4. november 2020), pr. 5. november 2020, pr. 1. juni 2022. og pr. dato for analysen.

Virksomhedens primære beskæftigelse var at yde service og salg til minkbranchen.

Det fremgår af mellemperioderapporten, at virksomheden i mellemperioden har haft aktivitet i form af mindre entreprenøropgaver indtil september 2021 og salg af varer frem til 15. oktober 2021. I denne periode forsøgte virksomhedens ejere at videreføre virksomheden ved at påtage sig mindre entreprenøropgaver. Ledelsen har oplyst, at virksomhedens bank ved udgangen af september 2021 vurderede, at det ikke længere var rentabelt at drive virksomheden. Lønudbetalinger til ejerne blev indstillet i september 2021 og herefter har omsætningen primært bestået af begrænsede lejeindtægter. EY har opgjort en estimeret indtjening for virksomheden på -135.028 kr. i perioden fra 5. november 2020 til 31. oktober 2021, jf. afsnit 6.4.

Virksomhedens regnskabsår løber fra 1. juli til 30. juni.

De enkelte indikatorer gennemgås særskilt nedenfor.

6.1.1. Omsætning

Virksomheden har haft følgende udvikling i omsætningen vedrørende den primære aktivitet bestående af salg af varer og aktiver, entreprenøropgaver og udlejning.

2019/2020	2020/2021*	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025**
3.804.011 kr.	1.213.356 kr.	626.094 kr.	46.700 kr.	46.715 kr.	25.520 kr.

EY har i sin mellemperioderapport anført, at omsætningen er faldet fra 3.804.011 kr. i 2019/2020 til 25.520 kr. i 2024/2025 (-98,8 %), hvilket indikerer afvikling.

6.1.2. Personaleomkostninger

Virksomheden har haft følgende udvikling i personaleomkostninger

2019/2020	2020/2021*	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025**
907.525 kr.	552.888 kr.	199.581 kr.	1.187 kr.	0 kr.	0 kr.

*Fra efter 4. november 2020 til 30. juni 2021

**Fra den 1. juni 2024 til den 28. februar 2025

EY har i mellemperioderapporten anført, at personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner og øvrige personaleomkostninger, samt at hovedparten af personaleomkostningerne udgøres af gager til de to ejere.

Personaleomkostningerne reduceres væsentligt fra 2020/2021 til 2021/2022, og virksomhedens bank udbetaler den sidste løn i september 2021. Herefter har virksomheden ikke længere personaleomkostninger.

Personaleomkostningerne er faldet fra 552.888 kr. til 0 kr. (-100 %) i perioden, hvilket indikerer afvikling.

6.1.3. Nettotilgang på varelageret

EY har mellemperioderapporten anført, at virksomheden har nedbragt varelageret bestående af råvarer og hjælpematerialer, der anvendes til fremstilling af trådnetbaserede produkter i form af minkbure, hvalpeventiler, fluesprøjtemidler og andre hjælpemateriale fra 2.037.519 kr. den 30. juni 2020 til 1.900.077 kr. den 28. februar 2025, hvilket er en nedbringelse på 137.442 kr.

Ledelsen har oplyst, at reduktionen af varebeholdningen skyldes salg i perioden, hvor virksomheden har forsøgt at overholde tabsbegrænsningspligten.

Nettotilgangen på varelageret er imidlertid ikke kendt, jf. mellemperioderapportens side 24.

6.1.4. Udvikling på varelager

Virksomheden har haft følgende udvikling på varelageret:

Juni20	Juni21	Juni22	Juni23	Juni24	28. februar 2025
2.037.519 kr.	2.000.599 kr.	1.925.838 kr.	1.923.378 kr.	1.915.347 kr.	1.900.077 kr.

EY har i mellemperioderapporten anført, at varelageret er reduceret med 137.442 kr. i perioden fra 30. juni 2020 til 28. februar 2025, og ledelsen har oplyst, at reduktionen skyldes mindre salg i perioden og deraf træk på varelageret.

Varelagerets værdi er stort set uændret i perioden og falder med 6,0 % fra FY19/20 til FY23/24, hvilket indikerer en fortsat drift. Det bør dog bemærkes, at en medvirkende årsag til, at varelageret ikke er reduceret yderligere, blandt andet er det faldende salg som følge af nedlukningen af minkbranchen.

Varelageret, som udgør i alt 1.900.077 kr. pr. 28. februar 2025, består ifølge ledelsen af den samme type varer som ved 4. november 2020.

EY har ved gennemgang af salgene fra varelageret identificeret seks transaktioner i perioden fra den 1. december 2021 til den 9. juni 2022 til en samlet værdi på 50.494 kr. ekskl. moms til en nærtstående part. Underliggende dokumentation og tilhørende fakturaer viser, at der blandt andet er blevet betalt leje af materiale samt betalt for varer med en avance på ca. 15 % af varens kostpris. Ledelsen har oplyst, at de samlede salg i perioden er foretaget med den almindelige avance på 15 %.

6.1.5. Afkastgrad

Virksomheden har haft følgende udvikling i afkastgraden:

2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024
-9,1%	-12,4%	-8,5%	-4,9%	-7,4%

EY har i sin mellemperioderapport anført, at afkastgraden er steget fra -9,1% til -7,4%, hvilket svarer til en stigning på 1,7 procentpoint. Afkastgraden er dog negativ i hele mellemperioden.

6.1.6. Indkøb af nye anlægsaktiver

EY har i sin mellemperioderapport anført, at der ikke er indkøbt nye anlægsaktiver siden 4. november 2020, hvilket indikerer afvikling.

Kommissionens vurdering

Kommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at virksomhedens aktivitet i mellemperioden har karakter af afvikling, og at virksomheden er afviklet ved udgangen af oktober 2021.

Der har været løbende varesalg frem til den 15. oktober 2021, hvorefter dette reduceres betydeligt, så omsætningen herefter primært udgøres af udlejning.

Kommissionen lægger oplysningerne i EY's mellemperioderapport til grund og lægger i sin vurdering vægt på, at de væsentlige parametre ovenfor indikerer, at virksomheden har været under afvikling. Virksomheden har haft meget begrænset aktivitet i mellemperioden med betydelig nedgang i omsætning og personaleomkostninger, ligesom der ikke har været tilgang af hverken varelager eller anlægsaktiver i perioden. Kommissionen lægger derudover vægt på, at varesalget stort set indstilles efter 15. oktober 2021, og at virksomhedens salg af varer og udførelse af mindre entreprenøropgaver må anses som et naturligt led i afviklingen af virksomheden, og således ikke er sket med henblik på videre drift. Kommissionen finder endvidere, at udlejningen af virksomhedens ejendom ikke i sig selv har en sådan karakter, at dette kan anses som videre drift af virksomheden, ligesom det må antages, at der ikke er nævneværdig anvendelse af kompensationsberettigede aktiver til opretholdelse af aktiviteten.

I forhold til udviklingen på varelageret bemærker kommissionen, at der ikke er grundlag for at nå til et andet resultat som følge af, at varelageret ikke er reduceret betydeligt, herunder henset til relativ begrænsede omsætning og vareforbrug, og at et stabilt varelager ikke nødvendigvis er udtryk for et forsøg på videre drift, men også kan være udtryk for, at det eksisterende varelager ikke er solgt.

Ligeledes bemærkes det, at den positive udvikling på den negative afkastgrad ikke kan føre til et andet resultat, herunder henset til, at afkastgraden i perioden efter oktober 2021 primært er baseret på udlejning.

6.2. Fradrag for udtagning af aktiver

Det er et vilkår for at modtage kompensation som følgeerhverv efter nedlukningsbekendtgørelsen, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver eller den virksomhed, der bliver ydet kompensation for, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1.

Kommissionen kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse kompensationsberettigede aktiver eller virksomhed mod, at de pågældende aktivers realiserede salgsværdi, dog mindst den aktuelle markedsværdi af aktivet, fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3.

Kommissionen skal herefter tage stilling til, hvorvidt der er aktiver som skal udtages og dermed fradrages i kompensationen og i så fald til hvilken pris.

6.2.1. Aktiver, som er solgt eller ønskes udtaget

Virksomheden har i indlæg af 25. april 2023 oplyst, at nedenstående aktiver, som var en del af den kompensationsberettigede virksomhed den 4. november 2020, jf. delafgørelse af 18. marts 2025 om virksomhedens værdi pr. 4. november 2020, ikke længere er til stede i virksomheden, fordi de er solgt.

Da staten således ikke kan erhverve ret til aktiverne som forudsat i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, anses aktiverne som udtaget, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3. Kommissionen har på baggrund af kommissionens besigtigelse og vurdering af stand og alder af aktiverne og på baggrund af virksomhedens fremsendte dokumentation for salg, vurderet, at aktivernes aktuelle markedsværdi, at aktivernes salgsværdier skal fastsættes som følger:

Aktiv ID-nr.	Navn på aktiv	Bemærkning	Realiseret salgsværdi	Aktuel markedsværdi

101	Mercedes Sprinter 316, stel.nr. Stelnr.1	Solgt	70.000 kr.	70.000 kr.
102	Mercedes Citan 109, stel.nr. Stelnr.2	Solgt	50.000 kr.	50.000 kr.
201	Trailer	Solgt	0 kr.	5.869 kr.
211	Mercedes Sprinter 519, stel.nr. Stelnr.3 (Varebil)	Solgt	40.000 kr.	40.000 kr.
211	Iveco Cargo 100E 22, stel.nr. Stelnr.4 (Lastbil)	Solgt	10.000 kr.	10.000 kr.
211	Vezeko 3500 VG, stel.nr. Stelnr.5 (Påhængsvogn)	Solgt	10.000 kr.	10.000 kr.
211	Humbaur HT35, stel.nr. Stelnr.6 (Påhængsvogn)	Solgt	10.000 kr.	10.000 kr.
211	Unsinn PDK 20-30, stel.nr. Stelnr.7 (Påhængsvogn)	Solgt	5.000 kr.	5.000 kr.

Det bemærkes, at det fremgår af EY's mellemperioderapport, side 18, at virksomheden har solgt en pladebukker. Pladebukkeren indgår ikke i kompensationen, jf. delafgørelse 1. Virksomheden har oplyst, ligesom det fremgår af virksomhedens posteringer, at aktivet er solgt før den 4. november 2020. Kommissionen finder herefter, at aktivet ikke skal indgå i kompensationen og ikke skal betragtes som udtaget i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3.

Det bemærkes, at køretøjerne/påhængsvognene omfattet af aktiv id nr. 211 indgår i posten "Overtagne driftsmidler Virksomhed1", jf. bilag 4b. Posten er opgjort til en samlet værdi på 663.669 kr. De resterende aktiver under "Overtagne driftsmidler Virksomhed1" har en bogført værdi på i alt

201.396 kr. Det bemærkes, at de nævnte aktiver er afhændet til en nærtstående part (den ene ejers bror), jf. EY's mellemperioderapport, side 5. Fødevarestyrelsen har anført, at styrelsen ikke vil gøre indsigelse mod priserne. Kommissionen finder ikke grundlag for at konstatere, at salget ikke er sket på markedsvilkår.

I en mail af 23. februar 2023 anmodede virksomheden Fødevarestyrelsen om at bekræfte, at Fødevarestyrelsen er enig i følgende: i) at de anførte værdier svarer til markedsprisen, ii) at aktiverne kan sælges, og iii) at det kun er de anførte værdier/markedsprisen, der vil blive fratrukket i erstatningen.

I samme mailtråd bekræfter Fødevarestyrelsen den 20. februar 2023 følgende:

> *"Jeg kan bekræfte, at Fødevarestyrelsen har sagt ok til at realisere de nævnte aktiver, og at deres markedsværdi vil fragå en senere erstatningsudbetaling.*
>
> *Fødevarestyrelsen skal samtidig gøre opmærksom på at det alene er erstatnings,- og taksationskommissionen, der kan træffe afgørelse om prisen på de nævnte aktiver. Fødevarestyrelsen vil dog ikke gøre indsigelse mod de indhentede priser."*

Virksomheden har herudover tilkendegivet over for Minksekretariatet, at virksomheden overvejer at udtage virksomhedens ejendom beliggende på Adresse1 . Virksomheden gav indledningsvis meddelelse herom den 29. maj 2024. Virksomheden har ligeledes oplyst, at de overvejer at udtage Schäffer-minilæsseren og Saxliften med aktiv ID-nr. 202 og 208.

Virksomheden har i e-mail af 26. juni 2025 oplyst, at virksomheden ikke ønsker at udtage ejendommen beliggende Adresse1 , og Schäffer-minilæsseren. For så vidt angår Saxliften anførte virksomheden, at de endnu ikke har besluttet, hvorvidt denne skal udtages på tidspunktet for fremsendelse af e-mailen.

Virksomheden har i høringssvar af 23. september 2025 anført, at de fortsat overvejer at udtage ejendommen Adresse1 (aktiv-ID nr. 1) og Unimas/Iteco Saxlift (aktiv-id nr. 208). Virksomheden anmodede i denne sammenhæng kommissionen om at oplyse, hvor meget virksomheden skal betale for at udtage aktiverne, og beregne hvilken betydning, det vil have for virksomhedens kompensation, hvis virksomheden udtager aktiverne, herunder om der vil være et tilbagebetalingskrav.

For så vidt angår opgørelsen af markedsværdien af ejendommen beliggende på Adresse1 , henviser kommissionen til 1. delafgørelse, i hvilken forbindelse, der blev indhentet en vurderingsrapport vedrørende værdien af ejendommen:

"Til brug for opgørelsen af markedsværdien af Ansøger1 *s ejendom beliggende på* Adresse1 *, har Minksekretariatet indhentet en ekstern vurderingsrapport, som er blevet udarbejdet af Colliers i forbindelse med fastsættelse af markedsværdien af* Ansøger1 *s grunde og bygninger. Formålet med vurderingsrapporten af 24. juni 2024 er at fastslå markedsværdien af ejendommen og grunden, som var ejet af* Ansøger1 *pr. 4. november 2020.*

Det fremgår af Colliers vurderingsrapport, at ejendommen blev besigtiget den 12. juni 2024.

Colliers fastsætter markedsværdien af ejendommen til 1,3 mio. kr. på tidspunktet for værdiansættelsen. Markedsværdien skal forstås som det anslåede beløb, som en ejendom vurderes at kunne sælges til i en almindelig handel mellem to uafhængige parter efter passende markedsføring. Colliers anfører samtidig, at der ikke vurderes at være en nævneværdig forskel på markedsværdien pr. 4. november 2020 og den aktuelle markedsværdi."

Ejendommen Adresse1 (aktiv-ID nr. 1) indgår i bilag 4b i 1. delafgørelse til 1.300.000 kr. og Unimas/Iteco Saxlift (aktiv-ID nr. 208) indgår i bilag 4b til 13.888 kr. Det er Kommissionens vurdering, at virksomheden kan udtage disse aktiver til samme pris, som de indgik i bilag 4b i 1. delafgørelse til. Kommissionen lægger i denne sammenhæng særlig vægt på Colliers betragtning om, at der ikke vurderes at være en nævneværdig forskel på markedsværdien pr. 4. november 2020 og den aktuelle markedsværdi på tidspunktet for afgivelse af vurderingsrapporten.

Minksekretariatet har i e-mail af 29. september 2025 oplyst om, hvilken pris aktiverne kunne udtages til i overensstemmelse med kommissionens vurdering ovenfor. Efter virksomheden er blevet bekendt med, hvad det vil koste at få udtaget ejendommen beliggende Adresse1 og Unimas/Iteco Saxliften, har virksomheden ved e-mail af 1. oktober 2025 meddelt, at de alene ønsker at udtage aktivet Unimas/Iteco Saxlift til 13.888 kr.

Kommissionen finder herefter, at staten ikke erhverver ret til ovennævnte trailer og køretøjer/påhængsvogne med aktiv-id nr. 101, 102, 201 og 211 i ovenstående tabel mod, at de pågældende aktivers realiserede salgsværdi/markedsværdi på i alt 200.869 kr. som opgjort ovenfor fradrages i opgørelsen af kompensationen.

Kommissionen finder videre, at staten ikke erhverver ret til aktivet Unimas/Iteco Saxlift (aktiv-id nr. 208) mod, at det pågældende aktiv udtages til samme værdi som det indgik til i 1. delafgørelses bilag 4b på i alt 13.888 kr., som derfor fradrages i opgørelsen af kompensationen.

6.2.2. Virksomhedens varelager

Kommissionen bemærker indledningsvis, at varelagre adskiller sig fra andre aktivtyper, fordi varelagre typisk omfatter et stort antal småaktiver, og fordi der typisk er solgt ud af varelageret og ofte også indkøbt nyt varelager i mellemperioden. Det kan derfor være vanskeligt at opgøre, hvilke konkrete aktiver varelageret bestod af den 4. november 2020, og hvilke konkrete aktiver der eventuelt måtte være blevet udskiftet i den mellemliggende periode.

Ved opgørelsen af værdien af den minkrelaterede virksomhed indgår varelageret i både substansværdien og DCF-værdien ud fra varelagerets bogførte værdi (se delafgørelse 1, Bilag 6). Derfor tages der også udgangspunkt i varelagerets bogførte værdi i denne delafgørelse. Varelageret anses i den forbindelse for ét samlet aktiv.

Kommissionen finder, at det er afgørende, om virksomheden har været i drift eller under afvikling, når det skal vurderes, hvorvidt virksomheden har udtaget varelageret. Årsagen til dette er, at det er forudsat i retsgrundlaget, at virksomheden skal nedlukke efter 4. november 2020. Heri består en forudsætning om, at aktiverne ikke er forbrugt som led i ny virksomhed. Anvendelse af aktiverne til ny virksomhed må derfor som udgangspunkt anses som anvendt til andre formål og dermed udtaget efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3.

Grundet de unikke karakteristika for et varelager er det kommissionens vurdering, at der skal anvendes en bevismæssig formodningsregel. Det vil sige, at såfremt følgerhvervsvirksomheden vurderes at have været i drift, formodes det, at virksomheden har haft hele varelageret til salg samt indkøbt eller produceret nyt varelager i mellemperioden. Formodningen er således, at en virksomhed i fortsat drift enten ikke længere har varelager tilbage fra den 4. november 2020 eller ikke – som følge af aktiviteten – kan redegøre for, hvilke aktiver på varelageret der var til stede den 4. november 2020. Som udgangspunkt vil salg fra varelageret som led i fortsat drift ligeledes tale for, at hele varelageret er udtaget – også selvom det ikke er lykkedes at sælge hele varelageret. Hvis følgeerhvervsvirksomheden konkret kan godtgøre, at visse aktiver eller aktivtyper er holdt uden for den videre drift og uden for det videre varelagersalg, vil følgeerhvervsvirksomheden i dette tilfælde normalt ikke skulle udtage disse dele af varelageret. Ved vurderingen af, om virksomheden har anvendt hele eller dele af varelageret lægges således vægt på karakteren af virksomhedens driftsmæssige aktiviteter.

Den bevismæssige formodningsregel er altså opstillet for at kunne administrere de situationer, hvor det ikke er muligt at opgøre, hvilke varer der var en del af varelageret den 4. november 2020, og hvilke varer der er indkøbt efterfølgende, ligesom der kan være stor forskel på følgeerhvervsvirksomhedernes lagerstyring.

Hvis der alene er blevet solgt ud af varelageret som følge af afvikling af virksomheden, vil staten overtage varelageret, som det ser ud på overtagelsestidspunktet. Hvis virksomheden har været under afvikling, må det antages, at der primært er sket salg af det eksisterende varelager, og at der som udgangspunkt ikke vil være indkøbt nyt varelager efter den 4. november 2020.

Det fremgår af EY's værdiansættelsesrapport, at virksomhedens varelager består af den samme type varer:

DKK	Juni20	Juni21	Juni22	Juni23	Juni24	28. februar 2025
Råvarer og hjælpemateri-aler	2.037.519 kr.	2.000.599 kr.	1.925.838 kr.	1.923.378 kr.	1.915.347 kr.	1.900.077 kr.

Varelageret består alene af råvarer og hjælpematerialer, der anvendes til fremstilling af trådnetbaserede produkter i form af minkbure, hvalpeventiler, fluesprøjtemidler og andre hjælpematerialer.

Kommissionens vurdering

Kommissionen har som anført i afsnit 6.1 vurderet, at virksomheden har været under afvikling i mellemperioden.

Kommissionen vurderer på den baggrund, at varelageret ikke skal anses for udtaget, men skal overtages af staten, som det ser ud på overtagelsestidspunktet. Kommissionen har i vurderingen lagt afgørende vægt på, at virksomheden har været under afvikling, hvorfor kommissionen vurderer, at der primært er sket salg af det eksisterende varelager som et naturligt led i afviklingen af virksomheden, og at der ikke er indkøbt eller produceret nyt varelager med henblik på fortsat drift efter den 4. november 2020. Kommissionen bemærker, at en eventuel indtjening fra salg af varelageret behandles i afsnit 6.4, og derudover behandles eventuelle nødvendige omkostninger til indkøb af nyt varelager i afsnit 6.5.

6.2.3. Virksomhedens tilgodehavender

Tilgodehavender er et finansielt aktiv og er derfor omfattet af minklovens § 8 b, stk. 1. Det indebærer, at tilgodehavender fra den minkrelaterede virksomhed, som virksomheden havde den 4. november 2020, indgår i opgørelsen af kompensationen og skal overtages af staten.

Tilgodehavender, som er betalt i den mellemliggende periode, skal derfor udtages til den pris, som de er indfriet til, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3.

Tilgodehavender, som er forældede eller af andre årsager ikke er inddrivelsesklar, kan ikke overtages af staten og anses derfor også som udtaget.

Kommissionen bemærker indledningsvis, at det fremgår af delafgørelse 1, at virksomhedens samlede tilgodehavender blev vurderet til at have en værdi på 237.124 kr. den 4. november 2020.

Det fremgår af EY's analyse af perioden fra den 4. november 2020 frem til 28. februar 2025, at virksomhedens tilgodehavender reduceres fra 237.124 kr. pr. den 30. juni 2020 til 4.757 kr. pr. den 30. juni 2022.

Alle tilgodehavender for salg og tjenesteydelser pr. den 30. juni 2020 er tilgået virksomhedens likvider og blevet indfriet.

Kommissionens vurdering
Kommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at værdien af virksomhedens samlede tilgodehavender er faldet med 232.367 kr. i perioden fra den 4. november 2020 frem til overtagelsesdagen. Kommissionen vurderer derfor, at der skal ske et fradrag på 232.367 for virksomheden udtagning af tilgodehavender, som svarer til værditabet af virksomhedens tilgodehavender.

Kommissionen bemærker, at debitorer som udgangspunkt ikke kan kompenseres alene ud fra det nominelle pålydende, men at kommissionen under hensyn til den beskedne størrelse i denne sag har fundet det forsvarligt at lægge det nominelle pålydende til grund.

Samlet fradrag for udtagne aktiver
Kommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at virksomheden har udtaget aktiver til en samlet værdi af 447.124 kr. jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3. Kommissionen vurderer derfor, at der skal ske et fradrag på 447.124 kr. i virksomhedens samlede kompensationsopgørelse.

For en opgørelse over de aktiver, der er udtaget, henvises til det opdaterede bilag 4b.

6.3. Modregning og tidligere udbetalt kompensation
Modregning af tidligere udbetalt erstatning og kompensation er reguleret i nedlukningsbekendtgørelsens § 39.

Virksomheden har modtaget forskud på nedlukningskompensation på i alt 2.732.798 kr.

Virksomheden har ikke modtaget forskud på passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold.

Kommissionen finder derfor, at der skal ske fradrag for tidligere modtaget kompensation på i alt 2.732.798 kr., jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 39.

6.4. Modregning for indtjening fra kompensationsberettiget virksomhed efter 4. november 2020

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 39, at der skal ske modregning, hvis virksomheden har modtaget fuld erstatning eller kompensation for det pågældende aktiv eller omkostning eller har haft den pågældende indtjening.

Kommissionen bemærker indledningsvis, at der alene skal foretages modregning for indtjening, der hidrører fra aktiver, som skal overtages af staten. Der skal således ikke foretages modregning for indtjening, der hidrører fra aktiver, som ikke er kompensationsberettigede, eller som udtages af virksomheden.

Kommissionen har ved opgørelsen af indtjeningen inddelt omsætningen i kategorier baseret på typen af virksomhed, hvorefter de relevante udgifter fratrækkes under de relevante kategorier. I den forbindelse vil kommissionen vurdere, hvilke kategorier af indtjening der kan anses som del af den kompensationsberettigede virksomhed, samt hvilke aktiver der er anvendt til indtjeningen.

Kommissionen bemærker hertil, at staten ikke overtager virksomhedens underskud, da der ikke er hjemmel hertil. Hvis virksomheden har en negativ indtjening, vil modregningsbeløbet således udgøre 0 kr. Kommissionen bemærker i den forbindelse, at virksomheden ikke er blevet pålagt eller opfordret til at drive sin forretning videre eller fortsætte aktiviteten i virksomheden. Derimod er det en forudsætning for kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen, at virksomheden er nedlukket.

Formålet med nedlukningsbekendtgørelsens § 39 er blandt andet at sikre, at virksomheden ikke modtager dobbeltkompensation – altså at virksomheden både modtager kompensation efter DCF-modellen eller substansværdien og samtidig kan beholde en eventuel indtjening i mellemperioden ved anvendelse af de kompensationsberettigede aktiver. I DCF-modellen indgår alle de udgifter, der knytter sig til virksomhedens drift. Derfor skal alle de udgifter, som knytter sig til virksomhedens aktiviteter i mellemperioden, som udgangspunkt også indgå i opgørelsen af virksomhedens indtjening i mellemperioden, således der er metodesammenhæng mellem opgørelsen af DCF-modellen og indtjeningen i mellemperioden.

Ovenstående indebærer, at alle omkostninger, der har været nødvendige for at opretholde aktiviteten og som således knytter sig til aktiviteten direkte eller indirekte skal indgå i beregningen af driftsindtjeningen. Det gælder uanset, om virksomheden ville have afholdt udgiften i fravær af aktiviteten, eller om udgiften principielt set også ville kunne anses som omfattet af reglerne

om passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold efter nedlukningsbekendtgørelsens § 30. Det afgørende er, hvorvidt udgiften har været nødvendig at afholde, for at opnå den pågældende omsætning for aktiviteten. De udgifter, der knytter sig til aktiviteten, kan som udgangspunkt ikke dækkes som passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold, da disse udgifter anses for at udgøre driftsomkostninger og således ikke udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold, jf. afsnit 6.5. Herved sikres det, at staten ikke dækker udgifter, som virksomheden har afholdt med henblik på at opnå en omsætning på det frie marked, og at virksomheden derved ikke får en statsstøttet konkurrencefordel.

Hvis udgiften vedrører flere aktiviteter i samme periode, og der både er kompensationsberettiget og ikke-kompensationsberettiget aktivitet, skal der foretages en forholdsmæssig fordeling mellem aktiviteterne.

EY har i mellemperioderapporten inddelt virksomhedens indtjening i følgende kategorier:

- Kategori 1: Salg af varer
  Virksomheden solgte løbende varer frem til 15. oktober 2021, hvorefter omsætningen fra varesalg blev reduceret betydeligt.

  Varesalget vedrørte alle standardvarer, som indgik i Virksomhedens normale drift.

- Kategori 2: Arbejdstid
  Omsætning relateret til arbejdstid vedrører mindre entreprenøropgaver, og baseret på posteringsteksterne i Virksomhedens bogføringssystem har denne omsætning ikke været relateret til minkbure.

- Kategori 3: Lejeindtægter
  Virksomheden har i mellemperioden udlejet følgende bygning:
  - Adresse1 : Udlejet i hele mellemperioden.

Kommissionen har vurderet, at virksomheden har afviklet sin virksomhed vedr. salg af varer og mindre entreprenøropgaver frem til 31. oktober 2021, jf. afsnit 6.1. Driftsindtjeningsberegningerne nedenfor inddeles således i perioden fra 5. november 2020 til 31. oktober 2021 henholdsvis perioden efter 31. oktober 2021.

Kategori 1-3: Salg af varer, arbejdstid og lejeindtægter fra 5. november 2020 til 31. oktober 2021

EY har i mellemperioderapporten estimeret nettoindtjeningen fra 5. november 2020 til 31. oktober 2021 som følger:

DKK	FY20/21 (nov20-jun21)	FY21/22 (jul21-okt21)	Samlet
Varer	556.421	385.414	941.835
Arbejdstid	609.235	163.884	773.119
Lejeindtægter	43.700	14.100	57.800
Bruttoresultat I	**1.209.356**	**563.397**	**1.772.753**
Vareforbrug	(162.434)	(228.398)	(390.832)
Bruttoresultat II	**1.046.923**	**334.999**	**1.381.922**
Personaleomkostninger	(552.888)	(196.265)	(749.153)
Bruttoresultat III	**494.035**	**138.735**	**632.770**
Andre eksterne omkostninger	(304.880)	(151.608)	(456.488)
Resultat før finansielle poster	**189.154**	**(12.873)**	**176.281**
Finansielle poster	(276.429)	(53.830)	(330.259)
Indtjening ved drift	**(87.275)**	**(66.703)**	**(153.978)**
Sagkyndig bistand	-	18.950	18.950
Indtjening ved drift (ekskl. sagkyndig b.)	**(87.275)**	**(47.753)**	**(135.028)**
Ikke medtaget i driftsindtjening:			
Andel af vareforbrug inkluderet i Bilag 4b	(36.920)	(74.761)	(111.681)
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	59.206	-	59.206
Af- og nedskrivninger	(498.981)	-	(498.981)
Årets resultat (ekskl. sagkyndig bistand)	**(563.970)**	**(122.514)**	**(686.484)**
Sagkyndig bistand	-	(18.950)	(18.950)
Årets resultat	**(563.970)**	**(141.464)**	**(705.434)**

I EY's opgørelse er alle indtægter og udgifter inddraget med justering for omkostninger til sagkyndig bistand, vareforbruget inkluderet i bilag 4b, gevinst ved salg af anlægsaktiver og afskrivninger vedrørende aktiver, som indgår i substansværdien og dermed er relateret til overtagne aktiver.

EY har begrundet fravalget af disse omkostninger med følgende begrundelser:

- **Sagkyndig bistand** indgår ikke, da disse ikke kan henføres til indtjeningen, men alene er afholdt som led i ansøgningen og vurderingen af kompensation til virksomheden.

- **Vareforbrug inkluderet i bilag 4b** indgår ikke, da varelageret pr. 5. november 2020 indgår i Kommissionens bilag 4b fra 1. delafgørelse og er dermed allerede en del af erstatningen for substansværdien af Virksomhedens aktiver, og vareforbruget er rela-

teret til aktiver, der allerede er kompenseret, og aktiverne (vareforbruget) er dermed fratrukket i indtægterne.

- **Gevinst ved salg af anlægsaktiver** udgør 59.206 i FY20/21 og i FY21/22 har virksomheden modtaget en erstatning på 51.151 i forbindelse med en forsikringssag vedrørende stjålne småanskaffelser.

- **Afskrivninger** vedrører aktiver, som indgår i substansværdien og dermed er relateret til overtagne aktiver. Virksomheden er allerede kompenseret for aktivernes fulde værdi i substansværdien og bør ikke kompenseres for eventuelle afskrivninger i mellemperioden.

Kommissionens vurdering

Kommissionen finder at alle udgifter som udgangspunkt skal indgå i opgørelsen af virksomhedens indtjening, jf. indledningen til afsnit 6.4. Dog finder kommissionen, at udgifter til sagkyndig bistand, vareforbruget inkluderet i bilag 4b, gevinst ved salg af anlægsaktiver og afskrivninger vedrørende aktiver, som indgår i substansværdien og dermed er relateret til overtagne aktiver ikke skal indgå i opgørelsen af indtjeningen.

For så vidt angår sagkyndig bistand indgår omkostninger hertil under ”andre eksterne omkostninger” i beregningerne ovenfor, hvorfor beløbet på -18.950 kr. udtages af beregningen. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at sagkyndig bistand bliver behandlet i afsnit 8, og at omkostningen ikke vedrører aktiviteten i form af salg af varer.

For omsætning relateret til arbejdstid brugt på entreprenøropgaver finder kommissionen, at indtægterne er en del af virksomhedens kompensationsberettigede virksomhed. Det lægges i den forbindelse til grund, at der til arbejdet er anvendt kompensationsberettigede aktiver.

Derudover finder kommissionen, at afskrivninger ikke har karakter af reelle afholdte udgifter, og at virksomheden allerede har fået kompensation for aktivernes værdi i delafgørelse 1.

For så vidt angår vareforbruget inkluderet i bilag 4b har kommissionen lagt vægt på, at det allerede indgår i kompensationen og derfor ikke skal indgå i opgørelsen af virksomhedens indtjening.

For så vidt angår gevinst ved salg af anlægsaktiver på 59.206 kr. er der tale om omsætning fra salg af de 9 anlægsaktiver og erstatning for stjålne aktiver, som er udtaget, og som der er modregnet for i afsnit 6.2.1. Kommissionen finder således, at der ikke også skal modregnes for omsætningen i driftsindtjeningsberegningen, hvorfor beløbet fratrækkes beregningerne.

Kommissionen bemærker, at en del af virksomhedens salg består af internt salg til Virksomhed3 hvor der i perioden fra den 1. december 2021 til den 9. juni 2022 er identificeret seks transaktioner til en samlet værdi af DKK 50.494 kr. ekskl. moms. Virksomhed3 ejes af Person1 som også er medejer af Ansøger. Ledelsen har oplyst, at de samlede salg i Perioden er foretaget med den almindelige avance på 15%, jf. EY's mellemperioderapport, side 20. Kommissionen finder på den baggrund ikke grundlag for at konstatere, at det interne salg ikke er sket på markedsvilkår.

Kommissionen vurderer således, at virksomheden har haft en negativ driftsindtjening på 135.028 kr.

På baggrund af ovenstående finder kommissionen, at der ikke skal ske modregning for virksomhedens kompensationsberettigede indtjening i perioden fra den 5. november 2020 til den 31. oktober 2021, da driftsindtjeningen har været negativ.

Kategori 3: Udlejning af ejendom fra 1. november 2021 til 28. februar 2025
I perioden fra 1. november 2021 til 28. februar 2025 har virksomheden genereret lejeindtægter fra udlejning af virksomhedens faste ejendom samt solgt enkelte varer.

Lejeindtægterne varierer mellem 58.600 kr. og 3.200 kr. Varesalg varierer mellem 7.450 kr. og 22.320 kr.

Virksomheden har ifølge EY's mellemperioderapport både i perioden fra november 2021 til 30. juni 2022 samt de efterfølgende regnskabsår haft driftsmæssige underskud på mindst 300.000 kr. i hver periode og i alt på 1.697.535 kr., jf. EY's mellemperioderapport side 12 og 13.

Kommissionens vurdering
Kommissionen finder, at da det kun er to af hallerne på ejendommen, som er udlejet i perioden, skal de finansielle poster vedrørende renteudgifterne tilpasses tilsvarende. Kommissionen vurderer, at en rimelig fordeling er 20 % til udlejningsdelen og 80 % til produktionsvirksomheden. Renteomkostningerne under de finansielle poster skal derfor kun indgå med 20 %. De finansielle poster må anses at vedrøre renteudgifter og andre låneomkostninger vedrørende ejendommen, jf. EY's mellemperioderapport side 28. Når der fratrækkes 80 % af omkostningerne fra de finansielle omkostninger, er det samlede underskud på 596.576,60 kr.

Henset til, at beregningerne viser en klar negativ indtjening i perioden, finder kommissionen, at der i driftsindtjeningsberegningen som udgangspunkt ikke er grundlag for en yderligere opgørelse af, hvilke omkostninger der direkte vedrører udlejningsvirksomheden. Udgifter, der ikke vedrører udlejningsvirksomheden, behandles imidlertid under afsnit 6.5 om passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold. Såfremt kommissionen finder, at visse udgifter ikke relaterer sig direkte

til udlejningsvirksomheden og kan dækkes som passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold, bliver udgifterne udtaget af driftsindtjeningsberegningen.

Det fremgår af afsnit 6.5, at virksomheden kompenseres for 344.474,96 kr. for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold for perioden efter den 30. oktober 2021. Disse udgifter vedrører således ikke direkte udlejningsvirksomheden. Heraf udgør 62.359,80 kr. renteudgifter, som allerede er fratrukket i driftsindtjeningsberegningen. Trækkes de resterende udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold på 282.115,16 kr. fra, viser driftsindtjeningsberegningen herefter en negativ indtjening på 314.461,44 kr.

Kommissionen finder således, at der ikke skal ske modregning for driftsindtjening på virksomhedens udlejning i perioden fra den 1. november 2021 til den 28. februar 2025.

Opsamling
På baggrund af ovenstående finder kommissionen, at virksomheden har haft en negativ driftsindtjening, og der skal derfor ikke ske nogen modregning herfor.

6.5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Kompensation for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold er reguleret i nedlukningsbekendtgørelsens § 30.

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 30, stk. 1, at en virksomhed har krav på at få dækket virksomhedens rimelige og dokumenterede omkostninger, som anført i nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som staten overtager. Omkostningerne skal være afholdt i mellemperioden, det vil sige fra den 4. november 2020 og frem til datoen for forlig eller afgørelse.

Det er en forudsætning, at udgifterne vedrører aktiver, som overtages af staten, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 30, stk. 2. Udgifter, der vedrører aktiver, som er udtaget i afsnit 6.2, kan således ikke dækkes.

Udgifter, der vedrører aktiver, som virksomheden har anvendt til fortsat drift eller udgifter, der vedrører virksomhedens fortsatte aktiviteter under afviklingsperioden, vil som udgangspunkt heller ikke kunne dækkes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 30. Reglerne om passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold har til formål at sikre dækning af de ”rimelige” omkostninger til ”passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold”, som virksomheden afholder i statens interesse i mellemperioden. Dækning af passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold forudsætter således, at virksomheden permanent har nedlukket den kompensationsberettigede virksomhed, og at dækningen vedrører de udgifter, der ikke med rimelighed kan undgås afholdt med henblik på passivt at opbevare og vedligeholde aktiverne, indtil de overgår til staten. Det er derimod ikke hensig-

ten, at staten skal dække udgifter, som virksomheden har afholdt med henblik på at opnå en omsætning eller med henblik på at afvikle virksomheden. Sådanne omkostninger kan som udgangspunkt ikke anses som "rimelige" udgifter til "passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold", jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 30. Ligeledes er det i nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1 karakteristisk for punkterne 1-10, at det alene vedrører udgifter, der kan anses som uundgåelige minimumsudgifter til den slette passive opbevaring/vedligeholdelse af de kompensationsberettigede aktiver.

Det bemærkes i den forbindelse, at staten ikke har pålagt, opfordret til eller efterspurgt videre drift eller aktivitet fra virksomheden.

Det bemærkes endvidere, at der er hjemmel til at tildele minkvirksomheder 80.000 kr. i nedlukningsomkostninger efter § 8 i bekendtgørelse nr. 1218 af 10. oktober 2025 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, men at der ikke er nogen tilsvarende hjemmel til at dække følgeerhvervsvirksomheders nedluknings- eller afviklingsomkostninger.

Der kan således alene ske dækning af udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold, der vedrører kompensationsberettigede aktiver, som ikke er udtaget, og såfremt kriterierne i nedlukningsbekendtgørelsens § 30 og bilag 1 er opfyldt.

Kommissionen har i afsnit 6.1 vurderet, at virksomheden har været under afvikling fra 4. november 2020 til 31. oktober 2021, og at virksomhedens primære beskæftigelse således reelt er nedlukket i oktober 2021. Derudover har virksomheden udlejet sin faste ejendom i hele mellemperioden, jf. afsnit 6.1.

Kommissionen finder, at de udgifter, der knytter sig direkte eller indirekte til ovennævnte aktiviteter, som udgangspunkt ikke opfylder kriterierne for dækning efter reglerne om passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold i nedlukningsbekendtgørelsens § 30 og bilag 1, da omkostningerne må anses som driftsomkostninger, som er afholdt med henblik på at skabe en omsætning. Ligeledes finder kommissionen, at omkostninger afholdt i mellemperioden ikke både kan indgå i driftsindtjeningsberegningen, jf. afsnit 6.4, og dækkes som passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold.

Kommissionen finder dog, at de udgifter, som ikke knytter sig direkte eller indirekte til den nævnte aktivitet, kan dækkes som passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold, såfremt udgifterne opfylder kriterierne i nedlukningsbekendtgørelsens § 30 og bilag 1.

Kommissionen bemærker, at virksomheden er blevet anmodet om at specificere, om der er omkostninger, som virksomheden mener er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 30 og bilag 1, i aktivitetsperioden fra 4. november 2020 til 15. august 2021, og som ikke knytter sig til aktiviteten og/eller aktiver anvendt til aktiviteten, men har ikke fremhævet sådanne udgifter. Kommissionen anser således som udgangspunkt udgifter i den nævnte periode – foruden dem, der ikke er indgået i driftsindtjeningsberegningen – som udgifter, der knytter sig til aktiviteten, og som derfor ikke er omfattet af reglerne om passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold.

Virksomheden har anmodet om at få dækket samtlige omkostninger afholdt i mellemperioden.

Virksomheden har med indlæg af 22. august 2024 indsendt finanskontospecifikationer.

Minksekretariatet sendte den 11. marts 2025 et udfyldt oplysningsskema med samtlige omkostningsposter til virksomheden. Oplysningsskemaet var ledsaget af et brev om anmodning om supplerende oplysninger, som blandt andet indeholdt eksempler på de spørgsmål, der var stillet i oplysningsskemaet.

Virksomheden har i indlæg af 14. april 2025 beskrevet de oplyste udgiftsposter i oplysningsskemaet yderligere.

Virksomheden har således fremsendt et oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold. Virksomheden har i alt anmodet om 2.270.377,31 kr. Dette oplysningsskema er vedlagt som Bilag 3b og er senest opdateret 24. marts 2025. Virksomheden har ligeledes fremsendt finanskontospecifikationer, der indeholder dokumentation for en række af udgifterne i oplysningsskemaet.

Fødevarestyrelsen bemærker i høringssvar af 16. september 2025, at reglerne om passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold er udtryk for en restriktiv tilgang til, hvilke udgifter virksomhederne må afholde i mellemperioden, hvis de skal kompenseres af staten, og at det påhviler virksomheden at godtgøre/bevise, at betingelserne for omkostningsdækning er opfyldt.

I nedlukningsbekendtgørelsen er bilag 1 opdelt i 10 punker. De relevante punkter gennemgås særskilt nedenfor.

6.5.1. Vedligehold af inventar, biler og maskiner:

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 1, at vedligehold af inventar, biler og maskiner dækkes, såfremt udgifterne har været nødvendige for at opretholde funktionaliteten på materiellet. Anden vedligeholdelse dækkes ikke.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har afholdt udgifter på 57.157,49 kr. til vedligehold af inventar, biler og maskiner i mellemperioden.

Virksomheden har i oplysningsskemaet indsat en kort beskrivelse af hver enkelt udgift ud fra den givne post i skemaet, herunder hvorfor virksomheden anser udgiften nødvendig for at opretholde funktionaliteten af materiellet. De primære udgifter er afholdt i regnskabsperioden fra 4. november 2020 til 31. december 2020 og i regnskabsperioden 2021.

I 2022 og 2023 er der afholdt udgifter til vedligehold af inventar, biler og maskiner for i alt 3.527,07 kr.

Som dokumentation for afholdelse af omkostningerne har virksomheden fremsendt finanskontospecifikationerne for de pågældende regnskabsperioder.

Der fremgår følgende af oplysningsskemaet vedrørende vedligehold af inventar, biler og maskiner:

4. november 2020 – 31. december 2020: **13.890,17 kr.**
Virksomheden har som kommentarer til indtastningen anført, at udgifterne vedrører service for at opretholde funktionaliteten på bilen (aktiv-id nr. 101), funktionsdygtige og lovpligtige viskerblade (aktiv-id nr. 101) og fartskriver (aktiv-id nr. 105), klargøring til lovpligtigt syn samt syn i forbindelse med salg af driftsmidlet (aktiv-id nr. 104) og en nødvendig reparation og vedligeholdelse af et driftsmiddel (aktiv-id nr. 203). Finanskontospecifikationen for perioden indeholder dokumentation for samtlige poster.

Regnskabsperiode 2021: **39.740,25 kr.**
Virksomheden har som kommentar til indtastningen anført, at udgifterne vedrører reparationer af håndtag og bremser (aktiv-id nr. 101 og 102), lovpligtige og funktionsdygtige fartskriver og viskerblade (aktiv-id nr. 102 og 105), bilvask, kølervæske og baglygter (aktiv-id nr. 101, 102, 104 og 105), service for at opretholde funktionaliteten på driftsmidler (aktiv-id nr. 101 og 107) samt reparation af kørebånd og arbejde på en maskine (aktiv-id nr. 202 og 203). Finanskontospecifikationen for perioden indeholder dokumentation for samtlige poster.

Regnskabsperiode 2022: **2.275,64 kr.**
Virksomheden har som kommentar til indtastningen anført, at udgifterne vedrører lovpligtige fartskriver (aktiv-id nr. 105), reparation af og pærer til lygter (aktiv-id nr. 101 og 108) og lovpligtigt eftersyn af fartskriver (aktiv-id nr. 105). Finanskontospecifikationerne viser, at udgifterne til den lovpligtige fartskriver og reparationen af lygter for samlet 835,36 kr. vedrører november 2020.

Regnskabsperiode 2023: **1.251,43 kr.**
Virksomheden har som kommentar til indtastningen anført, at udgifterne vedrører nødvendig reparation og vedligeholdelse af biler i form af hydraulikolie (aktiv-id nr. 202) og reparation af en punktering (aktiv-id nr. 202). Finanskontospecifikationen for perioden indeholder dokumentation for begge poster.

Regnskabsperiode 2024: **0 kr.**
Virksomheden har ikke oplyst om udgifter afholdt i forbindelse med vedligeholdelse af inventar, biler og maskiner for denne periode.

Kommissionens vurdering

Kommissionen finder, at udgifterne til henholdsvis service, reparation og syn af køretøjer og maskiner samt lovpligtigt udstyr på 1.251,43 kr. afholdt i 2023 er kompensationsberettigede udgifter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 1.

Kommissionen har herved lagt vægt på, at udgifterne vedrører reparation og vedligeholdelse af biler i form af hydraulikolie (aktiv-id nr. 202) og reparation af en punktering (aktiv-id nr. 202), som må anses som nødvendig vedligeholdelse for at opretholde funktionaliteten på aktiver, som staten skal overtage. Kommissionen bemærker i den forbindelse, at aktiverne må antages at være uvedkommende for aktiviteten i form af udlejning af den faste ejendom i 2023.

Kommissionen finder, at udgifterne afholdt i perioden fra 4. november 2020 til 31. oktober 2021 vedrører virksomhedens aktivitet, og udgifterne indgår derfor i driftsindtjeningsberegningen, hvorfor de ikke også kan dækkes som passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold.

Det bemærkes videre, at der ifølge finanskontospecifikationerne ikke er afholdt udgifter i november og december 2021 omfattet af oplysningsskemaets sektion 1. Alle relevante udgifter i 2021 er således afholdt i aktivitetsperioden.

Det bemærkes endvidere, at udgifterne i oplysningsskemaet for 2022 vedr. aktiv-ID 105 og 108 (begge omfattet af aktiv-ID 211 i bilag 4b) på henholdsvis 300 kr. og 535,36 kr. ifølge finanskontospecifikationerne (ref. 3618 og 3625) vedrører november 2020. Aktiverne er endvidere udtaget og kan også af den grund ikke kompenseres efter nedlukningsbekendtgørelsens § 30.

I 2022 er der således alene afholdt udgifter til vedligehold af aktiv-ID 101 og 105 (omfattet af aktiv-ID 211 i bilag 4b). Da disse aktiver er udtaget og dermed ikke overtages af staten, finder kommissionen, at disse udgifter ikke kan dækkes som omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 30.

6.5.2. Vedligehold af bygninger, herunder bure, stokerfyr og facader:

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 2, at vedligehold af bygninger, herunder bure, stokerfyr og facader dækkes, såfremt udgifterne har været nødvendige for at undgå fare for personskade eller anden alvorlig skade.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har afholdt udgifter på i alt 19.390,40 kr. til vedligehold af bygninger.

Som dokumentation for afholdelse af omkostningerne har virksomheden fremsendt finanskontospecifikationerne for de pågældende regnskabsperioder.

Der gøres i denne forbindelse opmærksom på, at der er medtaget fakturaer for i alt 11.981,80 kr. i det fremsendte oplysningsskema, hvor det ikke er angivet, hvorvidt udgiften vedrører erstatningsberettiget erhverv eller ikke-erstatningsberettiget erhverv. Henset til udgifternes karakter og skemaets øvrige udfyldelse lægges det imidlertid til grund, at udgifterne fremsendt af virksomheden er tiltænkt at vedrøre erstatningsberettiget erhverv.

Der fremgår følgende af oplysningsskemaet vedrørende vedligehold af bygninger, herunder bure, stokerfyr og facader:

4. november 2020 – 31. december 2020: **692,30 kr.**
Virksomheden har som kommentarer til indtastningen anført, at udgiften vedrører reparation af et nedløb for at undgå vandskade. Finanskontospecifikationen for perioden indeholder dokumentation for posten.

Regnskabsperiode 2021: **3.808,60 kr.**
Virksomheden har som kommentarer til indtastningen anført, at udgifterne vedrører reparation af porte og betaling til Virksomhed2 i forbindelse med renholdelse af en plads. Finanskontospecifikationen for perioden indeholder dokumentation for samtlige poster.

Regnskabsperiode 2022: **6.417,50 kr.**
Virksomheden har som kommentarer til indtastningen anført, at udgifterne vedrører reparation af porte og betaling til Virksomhed2 i forbindelse med renholdelse af en plads. Finanskontospecifikationen for perioden indeholder dokumentation for samtlige poster.

Regnskabsperiode 2023: **4.872,00 kr.**
Virksomheden har som kommentarer til indtastningen anført, at udgifterne vedrører reparation af porte og betaling til Virksomhed2 i forbindelse med renholdelse af en plads. Finanskontospecifikationen for perioden indeholder dokumentation for samtlige poster. Minksekretariatet har opfølgende spurgt, hvilket aktiv omkostningerne angår, samt hvorfor omkostnin-

gen har været nødvendige for at undgå fare for personskade eller anden alvorlig skade. Virksomheden har indsat bilagsreferencenumre i senest fremsendte oplysningsskema og har for de foregående regnskabsperioder indsat som forklaring, at det er farligt, når portene ikke fungerer korrekt, samt at plads skal holdes ren, så man kan se, hvor man går.

Regnskabsperiode 2024: **3.600,00 kr.**
Virksomheden har som kommentarer til indtastningen anført, at udgifterne vedrører grus til en plads for at udbedre store huller samt algerens vedrørende fast ejendom. Finanskontospecifikationen for perioden indeholder ikke dokumentation for de to poster.

Kommissionens vurdering
Kommissionen finder, at udgifterne til reparation af porte, renholdelse af plads, samt udbedring af huller, algerens og reparation af nedløb på 19.390,40 kr. ikke er kompensationsberettigede udgifter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 2.

Kommissionen finder, at udgifterne afholdt i perioden fra 4. november 2020 til 31. oktober 2021 vedrører virksomhedens aktivitet, og udgifterne indgår derfor i driftsindtjeningsberegningen, hvorfor de ikke også kan dækkes som passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold.

Det bemærkes videre, at der ifølge finanskontospecifikationerne ikke er afholdt udgifter i november og december 2021 omfattet af oplysningsskemaets sektion 2. Alle relevante udgifter i 2021 er således afholdt i aktivitetsperioden.

For udgifter afholdt i 2022-2024 finder kommissionen, at udgifterne vedrører den faste ejendom, som er udlejet i perioden, og det er ikke godtgjort, at udgifterne vedrører ikke-udlejede bygninger, og at udgifterne havde været nødvendige for at undgå fare for personskade eller anden alvorlig skade, såfremt ejendommen ikke var udlejet.

Kommissionen bemærker endvidere, at udgifterne (ref. 7346 og 7347) for 2024 omfattet af sektion 3 ikke fremgår af de fremsendte kontospecifikationer.

6.5.3. Rengøring og skadedyrsbekæmpelse:
Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 3, at lovpligtige udgifter til skadedyrsbekæmpelse dækkes, og at rengøring ikke dækkes.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden ikke har afholdt udgifter til skadedyrsbekæmpelse og rengøring.

6.5.4. Forsikring af bygninger og driftsmidler:

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 4 a, at forsikringer for bygninger, der ikke skal rives ned, dækkes, f.eks. brand og stormskade på bygninger, tyveri af rullende inventar mv. Endvidere dækkes drift af sikringsanlæg.

Det følger videre af nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 4 c, om forsikring for løsøregenstande, kun dækkes lovpligtige forsikringer, og kun for den andel af forsikringen, der vedrører den erstatningsberettigede aktivitet.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har afholdt udgifter på i alt 165.997,63 kr. til forsikring af bygninger og driftsmidler i mellemperioden.

Der gøres i denne forbindelse opmærksom på, at der er medtaget fakturaer for i alt 27.520,53 kr. i det fremsendte oplysningsskema, hvor det ikke er angivet, hvorvidt udgiften vedrører erstatningsberettiget erhverv eller ikke-erstatningsberettiget erhverv. Henset til udgifternes karakter og skemaets øvrige udfyldelse lægges det imidlertid til grund, at udgifterne fremsendt af Virksomheden er tiltænkt at vedrøre erstatningsberettiget erhverv.

Som dokumentation for afholdelse af udgifterne har virksomheden fremsendt finanskontospecifikationerne for de pågældende regnskabsperioder.

Der fremgår følgende af oplysningsskemaet vedrørende forsikring af bygning og driftsmidler:

4. november 2020 til 31. december 2020: **20.985,29 kr.**
Virksomheden har som kommentarer til indtastningerne anført, at der er afholdt udgifter til henholdsvis Concordia og Alm. Brand, som virksomhedens forsikringsselskaber og udgifterne beskrives som værende til en erhvervsforsikring for løsøre og ansvar (alt løsøre) samt blot "forsikring"/"lovpligtig"forsikring – "krav fra Bank" (aktiv-id nr. 104, 106 og 204).

Finanskontospecifikationen for perioden antages at indeholde dokumentation for samtlige poster, men det bemærkes dog i denne forbindelse, at posten vedrørende "Concordia Lovpligtig forsikring, kasko krav fra Bank" på 5.300,05 kr. fra oplysningsskemaet ikke findes direkte i finanskontospecifikationen for perioden, men udgiften, til den pågældende forsikring henføres til posten på 5.285,05 kr. i finanskontospecifikationen, hvorefter det antages at beløbet på 5.300,05 kr. er forkert opgjort af virksomheden.

Regnskabsperiode 2021: **29.240,95 kr.**
Virksomheden har som kommentarer til indtastningerne anført, at der er afholdt udgifter til forsikringsselskaberne Concordia, De Frie Forsikringsmæglere og Pengeinstitut1 Gruppefors. Udgifterne vedrører blandt andet bygningsforsikring (aktiv-id nr. 1), tyveriforsikring (aktiv-id

ikke angivet), en gruppeliv (aktiv-id ikke angivet) samt en række øvrige forsikringer beskrevet som generelle og nogle af disse også som lovpligtige (aktiv-id nr. 101, 102 og 108). Finanskontospecifikationen for perioden indeholder dokumentation for samtlige poster.

Regnskabsperiode 2022: **72.782,37 kr.**
Virksomheden har som kommentarer til indtastningerne anført, at der er afholdt udgifter til forsikringsselskaberne Concordia og De Frie Forsikringsmæglere (vedrører alle forsikringer, aktiv-id ikke specificeret). Udgifterne til forsikring er afholdt til henholdsvis (i) lovpligtig brand og stormskade (aktiv-id nr. 1), (ii) tyveri (aktiv-id nr. 202 og 203), og (iii) erhvervsforsikring (alt løsøre).

Finanskontospecifikationen for perioden indeholder dokumentation for alle poster i oplysningsskemaet med undtagelse af en enkelt post vedrørende en erhvervsforsikring, hvor der er dokumentation for en udgift på 10.967,40 kr., men posten er opgjort til 11.967,40 kr. i oplysningsskemaet.

Regnskabsperiode 2023: **14.424,77 kr.**
Virksomheden har som kommentarer til indtastningerne anført, at der er afholdt udgifter til forsikringsselskaberne Concordia og De Frie Forsikringsmæglere. Udgifterne til forsikring er primært afholdt til autoforsikring (aktiv-id nr. 101, 106, 108 og 204) og tyveriforsikring (aktiv-id nr. 202 og 203).

Der er i oplysningsskemaet medtaget en post på 1.011,36 kr., der antages at være udtryk for en slåfejl, da posten udgør 1.111,36 kr. i finanskontospecifikationen.

Regnskabsperiode 2024: **28.564,25 kr.**
Virksomheden har som kommentarer til indtastningerne anført, at der er afholdt udgifter til forsikringsselskaberne Concordia (aktiv-id nr. 1 og alt løsøre) og Reel Forsikringsmægler. Udgifterne til forsikring er afholdt primært til lovpligtig brand og stormskade samt forsikring af et arbejdsredskab.

Finanskontospecifikationen for perioden mangler dokumentation for udgifterne afholdt til Reel Forsikringsmægler på henholdsvis 2.654,50 kr. og 1.043,72 kr.

Kommissionens vurdering

Kommissionen finder, at udgifterne afholdt i perioden fra 4. november 2020 til 31. oktober 2021 vedrører virksomhedens aktivitet, og udgifterne indgår derfor i driftsindtjeningsberegningen, hvorfor de ikke også kan dækkes som passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold.

Det bemærkes videre, at der ifølge finanskontospecifikationerne ikke er afholdt udgifter i november og december 2021 omfattet af oplysningsskemaets sektion 4. Alle relevante udgifter i 2021 er således afholdt i aktivitetsperioden.

I perioden efter 31. oktober 2021 til 2024 er der afholdt forsikringsudgifter vedrørende forsikring af ejendom/bygning for 36.354,29 kr. Heri er udgiften på 2.654,50 kr. ikke indgået, da udgiften ikke er dokumenteret.

Kommissionen har vurderet, at to af hallerne på virksomhedens ejendom er anvendt til udlejningsvirksomhed, og kommissionen finder således, at der skal foretages en fordeling af virksomhedens udgifter til forsikring af virksomhedens bygninger.

Kommissionen finder, at denne opgørelse af forsikringsudgifter skal fordeles med 20 % til udlejningsvirksomheden. Det vurderes derfor, at 80 % af de af virksomheden betalte forsikringsudgifter relateret til virksomhedens produktionsvirksomhed kan dækkes. Kommissionen finder herefter, at udgifterne til forsikring af bygningerne på 29.083,43 kr. er kompensationsberettigede udgifter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 4. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der efter virksomhedens oplysninger har været stillet krav herom fra panthaver, hvilket må kunne sidestilles med lovpligtige forsikringer i denne henseende.

Kommissionen finder, at virksomheden udgifter på 37.628,83 kr. afholdt i 2022 til 2024 til forsikringer vedrørende "alt løsøre" (Concordia Erhvervsforsikring) samt tyveriforsikring vedrørende aktiv-id nr. 202 og 203 (Concordia Tyveriforsikring), samt lovpligtig ansvarsforsikring er kompensationsberettigede udgifter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 4. Heri er er udgiften på 1.043,72 kr. ikke indgået, da udgiften ikke er dokumenteret. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der efter virksomhedens oplysninger har været stillet krav herom fra bank og panthaver, hvilket må kunne sidestilles med lovpligtige forsikringer i denne henseende.

Videre har virksomheden i perioden fra 2022 til 2024 afholdt udgifter for i alt 17.077,83 kr. vedrørende forsikring for aktiver, der er solgt af virksomheden, og derfor udtaget. Kommissionen finder derfor, at disse udgifter ikke kan dækkes som kompensationsberettigede udgifter

Kommissionen finder, at udgifterne på i alt 50.226,24 kr., der vedrører forsikringsudgifter afholdt af virksomheden fra 4. november 2020 frem til 31. oktober 2021, ikke kan dækkes som passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold, da udgifterne vedrører aktivitetsperioden og indgår som omkostninger i driftsindtjeningsberegningen efter.

Virksomheden har derudover afholdt udgifter til forsikring vedrørende erhvervsansvar for 3.859,76 kr. samt medtaget udgifter til generelle forsikringsudgifter, hvor det ikke er specifice-

ret, hvad forsikringen vedrører for 16.526,60 kr. Da det ikke kan fastlægges, hvorvidt disse udgifter for i alt 20.386,36 vedrører løsøregenstande i den kompensationsberettigede virksomhed, og om forsikringerne er lovpligtige, finder kommissionen, at udgifterne ikke kan dækkes.

6.5.5. Skatter og afgifter

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 5, at skatter og afgifter, der er nødvendige for at besidde aktiverne, kompenseres, herunder f.eks. ejerafgifter på biler. Jordskatter dækkes ikke, hvis jorden ikke overtages.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har afholdt udgifter på 126.572,98 kr. til skatter og afgifter efter 4. november 2020 i form af ejendomsskatter og vægtafgift.

Som dokumentation for afholdelse af udgifterne har virksomheden fremsendt finanskontospecifikationerne for de pågældende regnskabsperioder.

Der fremgår følgende af oplysningsskemaet vedrørende skatter og afgifter:

4. november 2020 til 31. december 2020: **17.628,64 kr.**
Virksomheden har som kommentarer til indtastningerne anført, at der er afholdt udgifter til CRM og Kommune1 , men kun udgifterne til Kommune1 er anført som erstatningsberettiget erhverv.

Finanskontospecifikationen for perioden indeholder ikke dokumentation for de poster, som er medtaget i det indsendte oplysningsskema, men indeholder to poster der vedrører ejendomsskat fra Kommune1 på andre beløb. Opgørelsen i oplysningsskemaet er derfor ikke dokumenteret.

Regnskabsperiode 2021: **48.215,72 kr.**
Virksomheden har som kommentarer til indtastningerne anført, at der er afholdt udgifter til CRM og Kommune1 samt modtaget en indtægt fra Skattestyrelsen.

Finanskontospecifikationen for perioden indeholder dokumentation for udgifterne afholdt til Kommune1 i forbindelse med den betalte ejendomsskat. Hertil indeholder finanskontospecifikationen for perioden, efter sammenlæg af de oplyste bilagsnumre, dokumentation for en del af det samlede CRM beløb oplyst i oplysningsskemaet men ikke det hele. Der indgår således 5.050 kr. i den samlede opgørelse, som ikke er dokumenteret.

Regnskabsperiode 2022: **33.648,66 kr.**

Virksomheden har som kommentarer til indtastningerne anført, at der er afholdt udgifter til CRM og Kommune1 .

Finanskontospecifikationen for perioden indeholder dokumentation for samtlige poster, der fremgår i oplysningsskemaet.

Regnskabsperiode 2023: **25.156,99 kr.**
Virksomheden har som kommentarer til indtastningerne anført, at der er afholdt udgifter til CRM og Kommune1 samt til "Skat/NP1 ", hvilket formodes at vedrøre et køretøj. Minksekretariatet har efterspurgt yderligere oplysninger herom, men har ikke modtaget svar fra virksomheden.

Finanskontospecifikationen for perioden indeholder dokumentation for samtlige poster, der fremgår i oplysningsskemaet.

Regnskabsperiode 2024: **1.922,97 kr.**
Virksomheden har som kommentarer til indtastningerne anført, at der er afholdt udgifter til Kommune1 samt til "Skat/NP2 " og "Skat/NP3 ", hvilket formodes at vedrøre køretøjer. Minksekretariatet har efterspurgt yderligere oplysninger herom, men har ikke modtaget svar fra virksomheden.

Finanskontospecifikationen for perioden indeholder dokumentation for samtlige poster, der fremgår i oplysningsskemaet undtagen en enkelt post vedrørende ejendomsskat til Kommune1 på 481,48 kr.

Kommissionens vurdering

Kommissionen finder, at udgifterne afholdt i perioden fra 4. november 2020 til 31. oktober 2021 vedrører virksomhedens aktivitet, og udgifterne indgår derfor i driftsindtjeningsberegningen, hvorfor de ikke også kan dækkes som passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold.

Det bemærkes videre, at der ifølge finanskontospecifikationerne ikke er afholdt udgifter i november og december 2021 omfattet af oplysningsskemaets sektion 5. Alle relevante udgifter i 2021 er således afholdt i aktivitetsperioden. Disse udgifter er indgået i driftsindtjeningsberegningen for virksomhedens aktivitet og dækkes således ikke efter nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 5.

Kommissionen finder endvidere, at udgifterne til vægtafgift alle vedrører køretøjer, som er solgt af virksomheden og derfor udtaget (aktiv-id 101, 102, 104, 106, 107 og 108 (omfattet af aktiv-ID 211 i bilag 4b)). Disse udgifter kan således ikke kompenseres efter nedlukningsbekendtgørelsens § 30, stk. 2. Kommissionen bemærker endvidere, at udgifterne til vægtafgift ikke kan

anses som rimelige henset til, at udgifterne alene vedrører registrerede køretøjer og dermed kan undgås ved afregistrering af køretøjet.

Virksomheden har herefter i regnskabsperioderne 2022-2024 afholdt udgifter vedrørende skatter og afgifter for i alt 36.617,14 kr. i form af ejendomsskat (aktiv-ID 1). Heri er udgiften på 481,48 kr. i 2024 ikke indgået, da udgiften ikke er dokumenteret.

Kommissionen har vurderet, at to af hallerne på virksomhedens ejendom er anvendt til udlejningsvirksomhed i perioden, og at der således skal foretages en fordeling af virksomhedens omkostninger til ejendomsskat.

Kommissionen finder, at denne opgørelse af virksomhedens ejendomsskatter skal fordeles med 20 % til udlejningsvirksomheden. Kommissionen finder herefter, at 80 % af virksomhedens ejendomsskatter, dvs. 29.293,71 kr., kan kompenseres efter nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 5.

Kommissionen har herved lagt vægt på, at der er tale om udgifter, der er nødvendige for at besidde de pågældende aktiver.

Kommissionen finder, at de resterende udgifter til ejendomsskat ikke kan kompenseres efter nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 5, da udgifterne vedrører udlejningsvirksomheden og indgår i driftsindtjeningsberegningen for hele perioden.

6.5.6. Renteomkostninger til realkreditlån og lån

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 6, at der kompenseres for renteomkostninger på lån, som er optaget direkte til finansiering af aktiver, som har været anvendt i den kompensationsberettigede virksomhed, som staten overtager optaget, og som er optaget før den 4. november 2020. Har aktivet delvist været anvendt uden for den kompensationsberettigede virksomhed, dækkes kun den andel af renteomkostningerne, der kan henføres til den kompensationsberettigede virksomhed.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har afholdt udgifter på 1.204.260,26 kr. til renteomkostninger. Som dokumentation for afholdelse af udgifterne har virksomheden fremsendt finanskontospecifikationerne for de pågældende regnskabsperioder. Omkostningerne er fordelt på følgende kategorier:

- **Renteudgifter til pengeinstitutter**
  - Regnskabsperiode 4. november 2020 til 31. december 2020: **83.264,60 kr.**
  - Regnskabsperiode 2021: **179.559,52 kr.**
  - Regnskabsperiode 2022: **225.550,72 kr.**

- Regnskabsperiode 2023: **443.728,80 kr.**
- Regnskabsperiode 2024: **170.587,09 kr.**
- *Samlet **1.102.690,73 kr.***

Virksomheden har henvist til hhv. ref. nr. 6500, 6502, 6626, 6743, 6866, 6949, 6623, 6740, 19028, 6863, 6932, 6625, 6742, 6865, 6933 og Bilag 1. Virksomheden har oplyst, at omkostningerne vedrører renteudgifter på banklån i Pengeinstitut1, nærmere bestemt renter af (i) lån optaget til finansiering af overdragelsen af aktiver vedrørende Virksomhed1, (ii) lån vedrørende virksomhedens faste ejendom og (iii) kassekreditten anvendt til finansiering af virksomhedens drift.

Det bemærkes, at for så vidt angår 894.229,35 kr. heraf, er der refereret til "Bilag 1", som dokumentation, og dette bilag findes ikke i det af virksomheden fremsendte materiale. Bech-Bruun har efterfølgende henvist til bilag h2 – l2, hvori dokumentation skulle foreligge, men heller ikke her findes der dokumentation for de afholdte udgifter.

For så vidt angår virksomhedens øvrige renteudgifter til pengeinstitutter på 208.461,38 kr., fremgår det af kontospecifikationerne (ref. 6933, 6932 og 6949), at 39.700,61 kr. heraf vedrører perioden efter 31. oktober 2021.

- **Rente og bidragsudgifter til realkreditlån**
  - Regnskabsperiode 4. november 2020 til 31. december 2020: **7.443,24 kr.**
  - Regnskabsperiode 2021: **28.785,93 kr.**
  - Regnskabsperiode 2022: **28.418,07 kr.**
  - Regnskabsperiode 2023: **29.931,85 kr.**
  - *Samlet **94.579,09 kr.***

  Virksomheden har henvist til ref. nr. 6498, 6618, 6738, 6861, 6947, 7008, 7043, 7075, 7113, 7260, 7196, 7225 og 7280. Virksomheden har oplyst at udgifterne er afholdt til realkreditlån vedrørende fast ejendom til DLR Kredit.

  Det fremgår af kontospecifikationerne, at 67.815,39 kr. af virksomhedens rente og bidragsudgifter til realkreditlån vedrører perioden efter 31. oktober 2021.

- **Renteudgifter på gældsbrev**
  - Regnskabsperiode 4. november 2020 til 31. december 2020: **3.303,14 kr.**
  - Regnskabsperiode 2021: **3.687,30 kr.**
  - *Samlet **6.990,44 kr.***

Virksomheden har henvist til Bilag 2. Virksomhedens har oplyst, at omkostningerne vedrører renter på gældsbrev ifm. lån til overtagelse af aktiver fra Virksomhed1

Det bemærkes, at der for disse udgifter er refereret til "Bilag 2" som dokumentation, og at dette bilag ikke kan fremfindes i det af virksomheden fremsendte materiale. Bech-Bruun har efterfølgende henvist til bilag (bilag h2 – l2, hvori dokumentation skulle foreligge, men heller ikke her kan dokumentation for de afholdte udgifter fremfindes.

Kommissionens vurdering

Kommissionen finder, at udgifterne afholdt i perioden fra 4. november 2020 til 31. oktober 2021 vedrører virksomhedens aktivitet, og udgifterne indgår derfor i driftsindtjeningsberegningen, hvorfor de ikke også kan dækkes som passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold.

Kommissionen bemærker, at det fremgår af kontospecifikationerne, at visse udgifter angivet i 2021 vedrører perioden efter den 30. oktober 2021.

Kommissionen finder, at udgifterne til kassekredit og vækstkaution ikke er kompensationsberettigede, jf. bilag 1, pkt. 6, idet virksomheden ikke har godtgjort, at lånene er optaget direkte til finansiering af aktiver, som har været anvendt i den kompensationsberettigede virksomhed, som staten overtager.

Kommissionen har vurderet, at da to af hallerne på virksomhedens ejendom er anvendt til udlejningsvirksomhed, skal der foretages en fordeling af virksomhedens udgifter til renter på lån vedrørende virksomhedens faste ejendom. De dokumenterede omkostninger hertil efter den 31. oktober 2021 udgjorde 68.899,25 kr. Heri er ikke indgået udgifter, som virksomheden ikke har dokumenteret afholdt (ved henvisning til bilag 1 og bilag h2 – l2, jf. ovenfor) samt udgifter, der vedrører perioden før 1. november 2021. Der er foruden realkreditlån inddraget én dokumenteret udgift vedr. renter på banklån vedr. den faste ejendom for 2021 (heraf indgår alene et delbeløb på 1.083,86 kr. (ud af i alt 9.827 kr.) for perioden efter den 31. oktober 2021), jf. ref. 6933.

Kommissionen finder, at denne opgørelse af virksomhedens renteudgifter til realkreditlån vedrørende virksomhedens faste skal fordeles med 20 % til udlejningsvirksomheden. Kommissionen finder herefter, at udgifterne til renteudgifter på 80 % af de samlede udgifter til lån vedrørende den faste ejendom, dvs. 55.199,40 kr., er kompensationsberettigede udgifter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 6. Kommissionen har herved lagt vægt på, at der er tale om

udgifter, der før den 4. november 2020 er optaget direkte til finansiering af aktiver, som har været anvendt i den kompensationsberettigede virksomhed.

Kommissionen finder videre, at virksomhedens renteudgifter til banklån vedrørende virksomhedens overtagelse af aktiver fra Virksomhed1, som er afholdt efter den 31. oktober 2021 på 7.160,40 kr. er kompensationsberettigede udgifter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 6. Kommissionen har herved lagt vægt på, at der er tale om udgifter, der før den 4. november 2020 er optaget direkte til finansiering af aktiver, som har været anvendt i den kompensationsberettigede virksomhed. De resterende udgifter hertil er ikke dokumenteret.

6.5.7. Nødvendige forbrugsudgifter til el, varme og vand samt pasning af brændselsanlæg

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 7, at udgifterne dækkes så driftsmidler, f.eks. maskiner mv., kan bevare funktionaliteten. Der dækkes ikke forbrugsudgifter til tomme bygninger, der skal nedrives.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har afholdt udgifter på 73.660,14 kr. til nødvendige forbrugsudgifter siden 4. november 2020. Det fremgår af oplysningsskemaet, at alle udgifterne er afholdt til henholdsvis Jysk Energi og Vandforsyning1 vedrørende lys og opvarmning af bygninger samt almindeligt vandforbrug til toilet mv.

Som dokumentation har virksomheden fremsendt finanskontospecifikationerne for de pågældende regnskabsperioder fra 4. november 2020 og frem.

Udgifter afholdt til Jysk Energi

Virksomheden har ifølge oplysningsskemaet i perioden 4. november 2020 til 31. oktober 2021 afholdt 17.030,57 kr. til Jysk Energi. Fra den 31. oktober 2021 og frem til i dag har virksomheden herefter afholdt udgifter for 49.772,94 kr. til Jysk Energi.

I det indsendte oplysningsskema har Virksomheden beskrevet at samtlige udgifter til Jysk Energi vedrører lys og opvarmning af bygninger, der ikke skal nedrives, samt beskytte driftsmidler og elektronisk udstyr mod fugt.

Ved gennemgang af de fremsendte finanskontospecifikationer, kan det konstateres, at der er dokumenteret udgifter for i alt 45.656,34 kr. til Jysk Energi siden 31. oktober 2021, virksomheden har ikke fremsendt dokumentation for 4.116,60 kr. af udgifterne.

Udgifter afholdt til Vandforsyning1

Virksomheden har ifølge oplysningsskemaet i perioden 4. november 2020 til 31. oktober 2021 afholdt 1.024,57 kr. til Vandforsyning1 Fra den 31. oktober 2021 og frem til i dag har virksomheden herefter afholdt udgifter for 5.832,06 kr. til Vandforsyning1

I det indsendte oplysningsskema har virksomheden anført, at samtlige udgifter til Vandforsyning1 vedrører almindeligt vandforbrug til toilet mv.

Ved gennemgang af de fremsendte finanskontospecifikationer, kan det konstateres, at der er dokumenteret udgifter for i alt 4.951,10 kr., da der ikke foreligger dokumentation for udgiften i 2024 på 880,96 kr. (ref. 7353 og 7376).

Kommissionens vurdering

Kommissionen finder, at udgifterne afholdt i perioden fra 4. november 2020 til 31. oktober 2021 vedrører virksomhedens aktivitet, og udgifterne indgår derfor i driftsindtjeningsberegningen, hvorfor de ikke også kan dækkes som passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold.

Kommissionen finder, at udgifterne til nødvendige forbrugsudgifter til el, varme og vand samt pasning af brændselsanlæg på 50.607,44 kr. er kompensationsberettigede udgifter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 7, idet det lægges til grund, at udgifterne har været nødvendige for, at virksomhedens kompensationsberettigede driftsmidler har kunnet bevare funktionaliteten.

Kommissionen lægger på baggrund af de foreliggende oplysninger til grund, at de udlejede haller er såkaldte kolde haller, og at alle de anførte udgifter vedrører den ikke-udlejede del af den faste ejendom.

Kommissionen finder, at udgifterne til el, varme og vand på samlet 18.055,14 kr., som er afholdt før den 31. oktober 2021, ikke er kompensationsberettigede efter nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 7, idet udgifterne har været afholdt i en periode, hvor der stadig har været aktivitet i virksomheden.

Kommissionen finder, at de resterende udgifter på 4.997,56 kr., der ikke er indsendt dokumentation for, ikke kan dækkes efter nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 7.

6.5.8. Ydelse for lejede bygninger

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 8, at udgifterne dækkes, såfremt de er påkrævede for at sikre, at virksomhedens erstatningsberettigede aktiver kan bevare funktionaliteten.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden ikke har afholdt udgifter til ydelse for lejede bygninger.

6.5.9. Regnskab, bogføring, revision, telefoni og IT

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 9, at lovpligtige omkostninger til regnskab, bogføring, revision, telefoni og IT dækkes, men at øvrige omkostninger ikke dækkes.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har afholdt udgifter på 197.868,59 kr. til regnskab, bogføring, revision, telefoni og IT, som er anført som værende erstatningsberettiget siden 4. november 2020. Heraf er 163.259,45 kr. afholdt efter den 31. oktober 2021. Det fremgår af oplysningsskemaet, at udgifterne vedrører blandt andet revision, regnskabsprogram, telefoni, Altibox, Hostmaster, tonere til printere, antivirus programmer mv.

Som dokumentation har virksomheden fremsendt finanskontospecifikationerne for de pågældende regnskabsperioder fra 4. november 2020 og frem.

Der fremgår følgende af oplysningsskemaet vedrørende skatter og afgifter:

4. november 2020 til 31. december 2020: **16.606,88 kr.**
Virksomheden har som kommentarer til indtastningerne anført, at der er afholdt udgifter til revision i forbindelse af opstilling af virksomhedens regnskab samt deres IT regnskabsprogram.

Hertil har virksomheden afholdt udgifter til telefoni samt Altibox internet. Virksomheden har i denne forbindelse oplyst, at udgifterne til telefoni har været nødvendige at afholde med henblik på at kunne kontaktes og logge ind på offentlige sider og bank, og udgiften til internet har været nødvendig med henblik på brug af deres online regnskabsprogram samt modtage mails og digital post.

Regnskabsperiode 2021: **20.142,80 kr.**
Virksomhedens udgifter til regnskab, bogføring, telefoni og IT i regnskabsperioden 2021 fordeler sig med 18.002,26 kr., som vedrører perioden frem til og med 31. oktober 2021 og 2.140,54 kr., der vedrører perioden efter 31. oktober 2021.

Virksomheden har som kommentarer til indtastningerne anført, at der er afholdt udgifter til Hostmaster som har været nødvendige for at kunne opretholde virksomhedens mailadresser samt antivirus, toner til deres printer samt betaling til Virksomhed4 i forbindelse med konsulentbistand til deres regnskabsprogram.

Herudover er udgifterne afholdt til IT regnskabsprogram samt telefoni og internet som for perioden 4. november 2020 til 31. december 2020.

Regnskabsperiode 2022: **63.559,81 kr.**

Virksomheden har som kommentarer til indtastningerne anført, at der er afholdt udgifter til revision i forbindelse af opstilling af virksomhedens regnskab. Hertil er der afholdt udgifter til toner til deres printer og et Microsoft abonnement.

Ligeledes er der afholdt udgifter til IT regnskabsprogram, Hostmaster, telefoni, internet, samt betaling til Virksomhed4 i forbindelse med konsulentbistand til deres regnskabsprogram og antivirus.

Regnskabsperiode 2023: **41.960,36 kr.**
Virksomheden har som kommentarer til indtastningerne anført, at der er afholdt udgifter til revision i forbindelse med assistance overfor minksekretariatet og kopipapir.

Herudover er der afholdt udgifter til henholdsvis revision i forbindelse af opstilling af virksomhedens regnskab, IT regnskabsprogram, Hostmaster, telefoni og internet som for de to foregående regnskabsperioder.

Regnskabsperiode 2024: **55.598,74 kr.**
Virksomheden har som kommentarer til indtastningerne anført, at der er afholdt udgifter til udarbejdelse af lovpligtig årsrapport og skatteregnskab.

Herudover er der afholdt udgifter til henholdsvis revision i forbindelse af opstilling af virksomhedens regnskab, IT regnskabsprogram, Hostmaster, telefoni og internet som for de foregående regnskabsperioder.

Finanskontospecifikationen for perioden indeholder dokumentation for en stor del af de poster, der fremgår i oplysningsskemaet, men ved gennemgang kan det konstateres, at der mangler dokumentation for samlet set 21.735,02 kr. af de opgjorte udgifter i det indsendte oplysningsskema.

De udgifter, som virksomheden har afholdt i perioden fra 4. november 2020 og frem til dags dato, kan opdeles i følgende underkategorier:

- Revision og udarbejdelse af lovpligtig årsrapport
- IT regnskabsprogram
- Internet, telefoni, Hostmaster og konsulentbistand Virksomhed4
- Antivirus, toner til printer, kopipapir og Microsoft program

Revision og regnskab
Virksomheden har i perioden efter den 31. oktober 2021 samlet set afholdt, hvad der anføres som erstatningsberettigede udgifter i deres indsendte oplysningsskema for 100.500 kr. relateret til revision, og fremsendt dokumentation for afholdelse af disse udgifter i form af finanskonto-

specifikationer. Virksomheden har videre anført udgifter for 100.345 kr. til revision, som er anført til "Assistance i forhold til Minkkommissionen".

Hertil har virksomheden anført en udgift på 15.000 kr. i det indsendte oplysningsskema, som vedrører "udarbejdelse af lovpligtig årsrapport og skatteregnskab". Der kan findes en faktura fra Beierholm på DKK 15.000, men med et andet fakturanummer, end hvad der er angivet i oplysningsskemaet.

IT regnskabsprogram og konsulentbistand Virksomhed4
Virksomheden har i perioden efter den 31. oktober 2021 samlet set afholdt, hvad der anføres som erstatningsberettigede udgifter i deres indsendte oplysningsskema for 12.751 kr. relateret til, hvad der beskrives som "IT regnskabsprogram" og "Virksomhed4 konsulentbistand til regnskabsprogram".

Virksomheden har som dokumentation for udgifterne til IT regnskabsprogrammer og konsulentbistand fra Virksomhed4 fremsendt finanskontospecifikationer for 10.298 kr. heraf har virksomheden ikke fremsendt dokumentation for 2.453 kr.

Internet, telefoni og Hostmaster
Virksomheden har i perioden efter den 31. oktober 2021 samlet set afholdt, hvad der anføres som erstatningsberettigede udgifter i deres indsendte oplysningsskema for 28.574,45 kr. relateret Internet, telefoni og Hostmaster. Virksomheden har fremsendt dokumentation i form af finanskontospecifikationer for 24.292,43. Virksomheden har ikke fremsendt dokumentation for 4.282,02 kr. af de ansøgte udgifter.

Virksomheden har for udgifterne indsat i oplysningsskemaet anført, at blandt andet udgifter til internet har været nødvendige for at bruge deres online regnskabsprogram samt modtage mails og digital post, samt at udgifter til telefoni har været nødvendige for at kunne kontaktes og logge ind på offentlige sider og bank.

Virksomheden har ikke redegjort for, hvorfor disse udgifter anses som lovpligtige.

Antivirus, toner til printer, kopipapir og Microsoft program
Virksomheden har i perioden efter 31. oktober 2021 samlet set afholdt, hvad der opføres som erstatningsberettiget udgifter i deres indsendte oplysningsskema for 6.434,00 kr. relateret til Antivirus, toner til printer, kopipapir og Microsoft program. Som dokumentation herfor har virksomheden henvist til virksomhedens finanskontospecifikationer. Virksomheden har ikke redegjort for, hvorfor disse udgifter anses som lovpligtige.

Kommissionens vurdering

Kommissionen finder, at udgifterne afholdt i perioden fra 4. november 2020 til 31. oktober 2021 vedrører virksomhedens aktivitet, og udgifterne indgår derfor i driftsindtjeningsberegningen, hvorfor de ikke også kan dækkes som passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold.

Kommissionen finder, at udgifterne afholdt til regnskab og revision samt virksomhedens IT regnskabsprogram og konsulentbistand hertil for i alt 125.798 kr. i perioden efter den 31. oktober 2021, er kompensationsberettigede udgifter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 9. Kommissionen har herved lagt vægt på, at udgifterne vedrører bogføring og regnskab, som er lovpligtigt.

Kommissionen bemærker, at udgifterne til revisor på 103.345 kr. med reference nr. 19037 vedrører udgifter til sagkyndig bistand i forbindelse med ansøgning om nedlukningserstatning, hvilket behandles under afsnit 8, og disse udgifter kan derfor ikke kompenseres efter nedlukningsbekendtgørelsens § 30 om passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold.

Kommissionen vurderer, at de øvrige udgifter ikke er kompensationsberettigede, idet virksomheden ikke har redegjort for eller godtgjort, at udgifterne er lovpligtige.

6.5.10. Øvrige udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har afholdt udgifter på 464.972,15 kr. til øvrige udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold. Udgifterne vedrører tyverialarm, reklame, kontingenter, leasing, renovation, redningskorps, vækstkautioner, brændstof, patenter og andet.

Finanskontospecifikationerne for de forskellige regnskabsperioder, som er indsendt som dokumentation indeholder alene generiske beskrivelser af de enkelte udgiftsposter uden specificering af, hvorfor udgiften udgør passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold.

I forlængelse heraf bemærkes det, at det for en stor del af de indeholdte poster i det indsendte oplysningsskema gør sig gældende, at virksomheden ikke har tilstrækkelig redegjort for, hvorfor de enkelte udgifter har været nødvendige og rimelige til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold.

Virksomheden har afholdt en udgift på 8.452,32 kr. til fornyelse af et patent vedrørende virksomhedens hvalpeventiler.

Kommissionens vurdering

Kommissionen finder, at udgiften til fornyelse af patentet vedrørende hvalpeventiler på 8.452,32 kr. kan kompenseres efter nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 10, da der er tale om et

kompensationsberettiget aktiv, som staten skal overtage, og da det er nødvendigt at forny patentet for at opretholde aktivet.

Kommissionen finder, at de resterede udgifter på 456.519,83 kr. ikke kan kompenseres efter nedlukningsbekendtgørelsens § 30 og bilag 1, pkt. 10. Kommissionen har i denne forbindelse lagt vægt på, at en stor del af disse udgifter ikke vedrører aktiver, som staten overtager, og at virksomheden ikke i tilstrækkelig grad har godtgjort, at de enkelte poster skal anses som rimelige udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold.

Kommissionen bemærker i den forbindelse, at nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 1-9, skal anses som udtømmende for de udgifter, der vedrører disse kategorier, og at pkt. 10 alene vedrører udgifter, der falder uden for disse kategorier, og at bestemmelsen af samme årsag skal fortolkes indskrænkende.

Dertil kommer, at udgifterne afholdt i perioden fra 4. november 2020 til 31. oktober 2021 vedrører virksomhedens aktivitet, og udgifterne indgår derfor i driftsindtjeningsberegningen, hvorfor de ikke også kan dækkes som passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold.

Kommissionen finder imidlertid, at udgiften til fornyelse af patentet vedrørende hvalpeventiler på 8.452,32 kr. kan kompenseres efter nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 10, da der er tale om et kompensationsberettiget aktiv, som staten skal overtage, og da det er nødvendigt at forny patentet for at opretholde aktivet.

6.5.11. Opsamling

Samlet fastsættes kompensationen for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold herefter til 344.474,96 kr.

6.6. Samlet opgørelse af kompensation til følgeerhvervsvirksomheden efter modregning og fradrag

Den samlede kompensation til virksomheden, inklusive passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold, udgør før modregning og fradrag herefter **5.744.474,96 kr.**

Den samlede kompensation til virksomheden efter modregning og fradrag udgør herefter **2.564.552,96 kr.**

7. Fordelingen af kompensation mellem følgeerhvervsvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i virksomheden og/eller de aktiver, som kompenseres og overtages af staten efter §§ 8 a, 8 b og 8 e i minkloven modtager en andel af den samlede

kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 35.

Rettighedshavere
Virksomheden har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden har følgende rettighedshavere:

	Rettighedshaver	Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.	Omfattede aktiver
1	Sparekassen Danmark	Underpant	Adresse1
2	Sparekassen Danmark	Virksomhedspant	Alle aktiver i virksomheden, herunder driftsmateriel og -inventar, varelager, øvrige mindre aktiver og goodwill

Det følger af tingbogen, at følgende rettighedshavere har tinglyste rettigheder i henholdsvis virksomheden og i ejendommen beliggende på Adresse1 :

	Rettighedshaver	Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.
I Adresse1		
1	Sparekassen Danmark (tidl. Pengeinstitut1)	Ejerpantebrev (1.000.000 kr.)
2	DLR Kredit	Afgiftspantebrev (1.190.000 kr.)
I virksomheden		
1	Sparekassen Danmark (tidl. Pengeinstitut1)	Ejerpantebrev virksomhedspant (3.000.000 kr.)

DLR Kredit A/S
Virksomheden har i brev af 14. april 2025 oplyst, at virksomheden i forbindelse med kommissionens afgørelse om udbetaling af acontokompensation af 16. januar 2024 har indfriet sin gæld til DLR Kredit A/S. Virksomheden har ved mail af den 24. oktober 2025 vedlagt indfrielsesnota, hvori dette bekræftes.

Kommissionen vurderer herefter, at DLR Kredit A/S ikke får andel i kompensationen, idet DLR Kredit A/S ikke har rettigheder i virksomheden eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter minklovens §§ 8 a, 8 b og 8 e.

Sparekassen Danmark
I brev af 22. august 2024 til kommissionen har Ansøger1 anført følgende:

"For så vidt angår rettighedshavere kan det oplyses, at Ansøger1 *alene har rettighedshaver i form af Sparekassen Danmark (tidligere* Pengeinstitut1 *), som er underpanthaver i ejendommen* Adresse1 *. Da* Ansøger1 *som bekendt overvejer at udtage ejendommen og dette fortsat er uafklaret, medsendes foreløbigt ikke en eventuel samtykkeerklæring fra Sparekassen Danmark. Hertil skal det oplyses, at der er underskrevet en transporterklæring til fordel for Bech-Bruun. Bech-Bruuns tilgodehavende vil fremgå af den oversigt, der vil blive udleveret på mødet med Erstatnings- og taksationskommissionen den 10. og 11. september 2024."*

Ansøger1 har i brev af 14. april 2025 samt i bilag h2 oplyst, at restgælden på de tre konti, som virksomheden har hos Sparekassen Danmark, er henholdsvis 4.358.171,72 kr. (konto Kontonr.1 : SparD plus Erhvervskonto), 1.684.442,00 kr. (konto Kontonr.2 : Erhvervslån med vækstkaution) og 256.585,00 kr. (konto Kontonr.3 : Erhvervslån), dvs. i alt en restgæld på 6.299.198,72 kr.

Sparekassen Danmark har i e-mail af 10. april 2025 oplyst, at renten på daværende tidspunkt var på 7,9 %, og at denne tilskrives ultimo hvert kvartal.

Virksomheden har i forbindelse med overvejelserne om udtagning af aktiver løbende anført, at virksomheden vil fremsende samtykkeerklæring fra Sparekassen Danmark om afkald på at modtage andel af kompensationen, såfremt virksomheden vælger ikke at udtage ejendommen.

Virksomheden har imidlertid ved e-mail af 24. oktober 2025 vedlagt en mail fra Sparekassen Danmark, hvor det fremgår, at Sparekassen Danmark ikke ønsker at give afkald på sine rettigheder i forbindelse med udbetaling af kompensationen.

Sparekassen Danmark har ved e-mail af 29. oktober 2025 oplyst, at virksomhedens restgæld til Sparekassen Danmark pr. 29. oktober 2025 udgjorde 6.632.445,90 kr. Restgælden fremgår fordelt med 4.679.655,74 kr. på erhvervskontoen, 1.694.650,18 kr. på det ene erhvervslån og 258.139,98 kr. på det andet erhvervslån. Rentesatsen pr. samme dato er oplyst til 7,70 % p.a.

Af samme henvendelse redegør Sparekassen Danmark for, at de har et tinglyst virksomhedspant på 3.000.000 kr. til sikkerhed for alt mellemværende samt et tinglyst ejerpantebrev på 1.000.000 kr. med pant i ejendommen beliggende Adresse1 , og at begge sikkerheder tjener til sikkerhed for samtlige forpligtelser mellem virksomheden og Sparekassen Danmark.

Kommissionen bemærker, at restgælden overstiger Sparekassen Danmarks tinglyste sikkerheder i henholdsvis ejendommen beliggende Adresse1 , på 1.000.000 kr. og virksomhedspantet i Ansøger1 på 3.000.000 kr.

Det fremgår af tingbogen for virksomheden, at Sparekassen Danmark har tinglyst underpant i ejerpantebrevet for virksomhedspantet på 3.000.000 kr., som omfatter (i) driftsinventar og driftsmateriel, (ii) drivmidler og andre hjælpestoffer, (iii) goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, designloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (typografi), (iv) lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer og (v) simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser. Videre fremgår det af tingbogen, at Sparekassen Danmarks ejerpantebrev på 1.000.000 vedrører den faste ejendom beliggende Adresse1 .

Det følger af tinglysningslovens § 37, at hvor en fast ejendom varigt er indrettet med en særlig erhvervsvirksomhed for øje, omfatter tinglyst pantebrev i ejendommen også det dertilhørende driftsinventar og driftsmateriel, når intet andet er aftalt. Efter denne bestemmelse må virksomhedens driftsmateriel og driftsinventar således anses for omfattet af ejerpantebrevet i ejendommen beliggende Adresse1 .

Efter tinglysningslovens § 47 c, stk. 4, kan virksomhedspant ikke omfatte aktiver, der allerede er omfattet af pant i fast ejendom efter tinglysningslovens § 37. Virksomhedspantet på 3.000.000 kr. omfatter således alene de aktiver i virksomheden, der ikke indgår i pantet i den faste ejendom i medfør af tinglysningslovens § 37, herunder navnlig virksomhedens fordringer og varebeholdninger, jf. bilag 5. Som beskrevet i afsnit 6.2.3 blev virksomhedens tilgodehavender vurderet til at udgøre 237.124 kr. pr. 4. november 2020. Virksomhedens varebeholdninger udgjorde pr. 4. november 2020 2.037.519 kr., som anført i afsnit 6.2.2. Virksomhedspantet anses for at have sikkerhed i disse aktiver med en værdi pr. 4. november 2020 på samlet 2.274.643 kr.

På denne baggrund vurderer kommissionen, at Sparekassen Danmark som rettighedshaver har sikkerhed i både den faste ejendom samt virksomhedens varebeholdninger og tilgodehavender, som kompenseres og overtages af staten efter minklovens § 8 b.

Kommissionen vurderer, at værdiforringelsen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 35, stk. 1, skal opgøres svarende til forringelsen af Sparekassen Danmarks rettigheders værdi pr. 4. november 2020. Dog kan Sparekassen Danmark ikke modtage mere end virksomhedens samlede kompensation efter modregning og fradrag på 2.564.552,96 kr., jf. afsnit 6.6 ovenfor.

Kommissionen fordeler herefter kompensationen, således, at Sparekassen Danmark tildeles 1.000.000 kr. for værdiforringelsen af pantet i den faste ejendom og de resterende 1.564.552,96 kr. for værdiforringelsen i virksomhedspantet. Den samlede andel i kompensationen til Sparekassen Danmark udgør således 2.564.552,96 kr.

7.1. Samlet opgørelse af kompensation til følgeerhvervsvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede kompensation til virksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter **0 kr.**

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Kommissionen og Overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 33, stk. 2.

Virksomheden har i oplysningsskema til indberetning af omkostninger til sagkyndig bistand og indlæg af 14. april 2025 fremsendt oplysninger om oplysningsskema til indberetning af omkostninger til sagkyndig bistand, hvoraf det fremgår, at virksomheden sammenlagt har anmodet om godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand på i alt 2.107.870,95 kr.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand, advokatbistand, landbrugsrådgivere mv. skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Virksomheden har i brev af 25. april 2023 til kommissionen anført følgende:

> *"*Ansøger1 *har endvidere krav på godtgørelse for nødvendige omkostninger til sagkyndig bistand, jf. taksationsbekendtgørelsens § 18, stk. 3.*
>
> Ansøger1 *har 3 rådgivere: Beierholm, Deloitte og Bech-Bruun.*
> Ansøger1 *vil senere redegøre for tidsforbruget, som i øvrigt ikke fremgår af oversigten over omkostninger i mellemperioden.*
>
> *Som Erstatnings- og taksationskommissionen er bekendt med, har sagen vedrørende* Ansøger1 *haft et atypisk forløb. Dette skyldes bl.a. dialogen med Erstatnings- og taksationskommissionen samt Fødevarestyrelsen vedrørende* Ansøger1 *s omstillingsmuligheder og kompensationsberettigelse. Der henvises i øvrigt til pkt. 6.3. Dette har væsentlig forøget* Ansøger1 *s behov for sagkyndig bistand."*

Revisorbistand

Det fremgår af virksomhedens fremsendte oplysningsskema til indberetning af omkostninger til sagkyndig bistand, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 253.345 kr. til revisorbistand ydet af Beierholm.

Virksomheden har som dokumentation fremsendt følgende fakturaer:

Fakturanummer, -dato og -periode	Beløb	Beskrivelse
Virksomhed: Beierholm Fakturanummer: Faktura1 Fakturadato: 31.12.2022	**33.000 kr. ekskl. moms**	Honorar for assistance ved udarbejdelse af erklæringer mm. til brug for ansøgning om kompensation i forbindelse med nedlukning af minkproduktions afhængige erhverv.
Virksomhed: Beierholm Fakturanummer: Faktura2 Fakturadato: 07.07.2023 Fakturaperiode: Første halvår 2023	**42.000 kr. ekskl. moms**	Honorar for assistance i forhold til Minksekretariatet med ansøgning, behandling af forespørgsler, telefoner / møder mv. for 1. halvår 2023
Virksomhed: Beierholm Fakturanummer: Faktura3 Fakturadato: 16.01.2024 Fakturaperiode: Første halvår 2023	**39.000 kr. ekskl. moms**	Honorar for assistance i forhold til Minksekretariatet med behandling af forespørgsler, telefoner / møder mv. for 2. halvår 2023.
Virksomhed: Beierholm Fakturanummer: Faktura4 Fakturadato: 30.01.2025 Fakturaperiode: 17.01.2024 - 30.01.2025	**100.345 kr. ekskl. moms**	Honorar for assistance i forhold til Minksekretariatet med ansøgning, behandling af forespørgsler, telefoner / møder mv. i løbet af 2024
Virksomhed: Beierholm Fakturanummer: Faktura5 Fakturadato: 14.04.2025 Fakturaperiode: 1. kvartal 2025	**39.000 kr. ekskl. moms**	Honorar for assistance i forhold til Minksekretariatet med behandling af forespørgsler i løbet af 1. kvartal 2025

Virksomheden har dokumenteret afholdte udgifter til revisorbistand på i alt 253.345 kr. ekskl. moms, jf. ovenstående tabel.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det kommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til revisorbistand samlet skal fastsættes til 253.345 kr.

Kommissionen har herved også lagt vægt på, at sagen er en af de første kalibreringssager, som der med rimelighed kan antages at være et større arbejde forbundet med.

Advokatbistand

Det fremgår af omkostningsopgørelse fra Bech Bruun, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 1.335.969,70 kr. til advokatbistand. Virksomheden har efterfølgende opgjort deres udgifter til advokatomkostninger til 1.441.989,70 kr.

Virksomheden har som dokumentation fremsendt følgende fakturaer:

Fakturanummer, fakturadato og fakturaperiode	**Beløb**	**Beskrivelse**
Virksomhed: Bech-Bruun Fakturanummer: Faktura6 Fakturadato: 30.06.2021 Fakturaperiode: 12.05.2021-30.06.2021	**18.950 kr. ekskl. moms**	Juridisk bistand i forbindelse med erstatning og kompensation som følge af forbud med hold af mink – Der er fremsendt en detaljeret salærredegørelse, som fremgår i materialesamlingen.
Virksomhed: Bech-Bruun Fakturanummer: Faktura7 Fakturadato: 31.12.2022 Fakturaperiode: 01.07.2021 – 31.12.2022	**243.000 kr. ekskl. moms**	Juridisk bistand i forbindelse med erstatning og kompensation som følge af forbud med hold af mink – Der er fremsendt en detaljeret salærredegørelse, som fremgår i materialesamlingen.
Virksomhed: Bech-Bruun Fakturanummer: Faktura8 Fakturadato: 30.06.2023 Fakturaperiode: 01.01.2023 – 30.06.2023	**206.612,98 kr. ekskl. moms**	Juridisk bistand i forbindelse med erstatning og kompensation som følge af forbud med hold af mink – Der er fremsendt en detaljeret salærredegørelse, som fremgår i materialesamlingen.
Virksomhed: Bech-Bruun Fakturanummer: Faktura9 Fakturadato: 30.09.2023	**48.014,94 kr. ekskl. moms**	Juridisk bistand i forbindelse med erstatning og kompensation som følge af forbud med

Fakturaperiode: 01.07.2023 – 30.09.2023		hold af mink – Der er fremsendt en detaljeret salærredegørelse, som fremgår i materialesamlingen.
Virksomhed: Bech-Bruun Fakturanummer: Faktura10 Fakturadato: 31.12.2023 Fakturaperiode: 01.10.2023 – 31.12.2023	**67.687,19 kr. ekskl. moms**	Juridisk bistand i forbindelse med erstatning og kompensation som følge af forbud med hold af mink – Der er fremsendt en detaljeret salærredegørelse, som fremgår i materialesamlingen.
Virksomhed: Bech-Bruun Fakturanummer: Faktura11 Fakturadato: 31.03.2024 Fakturaperiode: 01.01.2024 – 31.03.2024	**39.285 kr. ekskl. moms**	Juridisk bistand i forbindelse med erstatning og kompensation som følge af forbud med hold af mink – Der er fremsendt en detaljeret salærredegørelse, som fremgår i materialesamlingen.
Virksomhed: Bech-Bruun Fakturanummer: Faktura12 Fakturadato: 30.06.2024 Fakturaperiode: 01.04.2024 – 21.06.2024	**63.899,99 kr. ekskl. moms**	Juridisk bistand i forbindelse med erstatning og kompensation som følge af forbud med hold af mink – Der er fremsendt en detaljeret salærredegørelse, som fremgår i materialesamlingen.
Virksomhed: Bech-Bruun Fakturanummer: Faktura13 Fakturadato: 30.09.2024 Fakturaperiode: 22.06.2024 – 30.09.2024	**411.356,35 kr. ekskl. moms**	Juridisk bistand i forbindelse med erstatning og kompensation som følge af forbud med hold af mink – Der er fremsendt en detaljeret salærredegørelse, som fremgår i materialesamlingen.
Virksomhed: Bech-Bruun Fakturanummer: Faktura14 Fakturadato: 30.09.2024 Fakturaperiode: 01.10.2024 – 31.12.2024	**137.848,25 kr. ekskl. moms**	Juridisk bistand i forbindelse med erstatning og kompensation som følge af forbud med hold af mink – Der er fremsendt en detaljeret salærredegørelse, som fremgår i materialesamlingen.

Virksomhed: Bech-Bruun Fakturanummer: Faktura13 Fakturadato: 31.03.2025 Fakturaperiode: 01.01.2025 – 31.03.2025	**99.315 kr. ekskl. moms**	Juridisk bistand i forbindelse med erstatning og kompensation som følge af forbud med hold af mink – Der er fremsendt en detaljeret salærredegørelse, som fremgår i materialesamlingen. Bech-Bruun har ved mail af 25. juli 2025 oplyst, at fakturaen ikke er betalt.
Virksomhed: Bech-Bruun Fakturanummer: Faktura15 Fakturadato: 30.06.2025 Fakturaperiode: 01.04.2025 – 30.06.2025	**106.020 kr. ekskl. moms**	Juridisk bistand i forbindelse med erstatning og kompensation som følge af forbud med hold af mink – Der er fremsendt en detaljeret salærredegørelse, som fremgår i materialesamlingen. Det bemærkes, at der i denne faktura fra Bech Bruun ligeledes er indeholdt juridisk rådgivning i forbindelse med sagsbehandlingen af sagen i Minksekretariatets 2. instans. Det fremgår ikke af salærredegørelsen, hvor mange timer, eller hvor stor en andel af salæret, denne rådgivning specifikt vedrører.

Der henvises til virksomhedens fremsendte bilag y samt faktura af 30. juni 2025, jf. materialesamlingens del 2, s. 1325-1329 for salærredegørelserne.

Virksomheden har den 25. juli 2025 fremsendt bilag p2, som indeholder en opgørelse over fakturerede timer. Heraf fremgår det, at der er erlagt 662,44 timer til i alt 1.441.989,70 kr. ekskl. moms.

Virksomheden har således (fratrukket fakturaen af 31. marts 2025, som ikke er betalt) afholdt udgifter til advokatbistand på 1.342.674,70 kr. ekskl. moms.

Minksekretariatet har anmodet virksomheden om at dokumentere det tidsforbrug, Bech-Bruun har anvendt til behandling af sagen.

Kommissionen bemærker, at ca. 15 % af posterne i seneste faktura af 30. juni 2025 på 106.020 kr. vedrører behandlingen ved 2. instans, som ikke er godtgørelsesberettiget ved kommissionens forslag til afgørelse, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 33, stk. 2.

I virksomhedens høringssvar af 23. september 2025, anføres det:

> *"Bech-Bruun beklager, at der ikke foreligger tilstrækkelig dokumentation for det udførte arbejde og vedlægger som **bilag 39** en oversigt over Bech-Bruuns tidsforbrug i perioden fra den 12. maj 2021 til den 30. juni 2025. Heraf fremgår i) hvem der har været sagsbehandler, ii) hvilket arbejde den pågældende har udført, samt iii) hvor lang tid arbejdet for hver postering har taget. Hvis Erstatnings- og taksationskommissionen har spørgsmål el.lign., er kommissionen meget velkommen til at kontakte os."*

Virksomheden har i høringssvar af 23. september 2025 videre anført, at:

> *"Erstatnings- og taksationskommissionen har med rette påpeget, at ca. 15 % af posterne i Bech-Bruuns faktura af 30. juni 2025 på 106.020 kr. er relateret til behandlingen ved 2. instans, hvilket er beklageligt. På den baggrund vedlægges en kreditnota som **bilag 40** samt en korrigeret faktura af 30. juni 2025, der kun indeholder posterne vedrørende behandlingen ved 1. instans, som **bilag 41**.*
>
> *Bech-Bruun sørger for, at tidsposterne der vedrører behandlingen ved 2. instans, bliver korrekt omplaceret til den rigtige sag.*
>
> *Virksomheden anmoder på den baggrund Erstatnings- og taksationskommissionen om at forhøje godtgørelsen for udgifter til sagkyndig bistand."*

Virksomheden har således fremlagt en opdateret faktura for perioden 1. april 2025 til 30. juni 2025, hvor den anmodede godtgørelse for sagkyndig bistand i perioden rettes fra 106.020,00 kr. ekskl. moms til 92.497,50 kr. ekskl. moms. Virksomheden har samtidig fremlagt opdateret tidsoversigt for Bech Bruuns behandling af sagen med tilhørende specifikation af, hvem der har været sagsbehandler. Virksomhedens har således fremlagt dokumentation for udgifter til advokatbistand på i alt 1.428.467,20 kr.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det kommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til advokatbistand samlet skal fastsættes til 1.150.000 kr.

Kommissionen har lagt vægt på sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed. Kommissionen har herved også lagt vægt på, at sagen er en af de første kalibreringssager, som der med rimelighed kan antages at være et større arbejde forbundet med.

Øvrig sagkyndig bistand

Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 518.556,25 kr. til øvrig sagkyndig bistand i form af udarbejdelse af værdiansættelsesrapport, udfyldelse af fremadrettet oplysningsskema og besvarelse af opfølgende spørgsmål, forberedelse til samt deltagelse i procedure ved 1. instans og vurdering af forslag til delafgørelse ydet af Deloitte.

Virksomheden har som dokumentation fremsendt en foreløbig honoraropgørelse per 12.09.2024 (bilag z), en faktura for perioden 29. november 2022 – 31. december 2024 og en foreløbig honoraropgørelse pr. 26.03.2025 (bilag o2) (materialesamlingens del 2, side 1235):

Fakturanummer, fakturadato og fakturaperiode	**Beløb**	**Beskrivelse**
Virksomhed: Deloitte Fakturanummer: Faktura16 Fakturadato: 28.01.2025 Fakturaperiode: 29.11.2022 – 31.12.2024	515.281,25 kr. ekskl. moms	Værdiansættelsesrapport (113 timer til 240.000 kr.), udfyldelse af fremadrettet oplysningsskema og besvarelse af opfølgende spørgsmål (41,75 timer til 118.193,75 kr.), forberedelse til procedering ved 1. instans (29 timer til 100.287,50 kr.), deltagelse i procedering ved 1. instans (14 timer til 51.800 kr.) og udlæg (5.000 kr.)
Virksomhed: Deloitte Foreløbig honoraropgørelse pr. 12.09.2024	3.275 kr. ekskl. moms	Vurdering af forslag til delafgørelse (gennemgang og møde med Ansøger/Bech Bruun) (2,50 timer til 3.275 kr.). Af

		honoraropgørelsen fremgår, at fakturering udestår.

Virksomheden har dokumenteret afholdte udgifter til Deloitte til udarbejdelse af værdiansættelsesrapport, udfyldelse af oplysningsskema, forberedelse af og deltagelse i procedure ved 1. instans samt vurdering af forslag til delafgørelse på i alt 518.556,25 kr.

Samtlige udgifter er behørigt dokumenteret.

Ved kommissionens vurdering om fastsættelsen af godtgørelsen for udgifter til Deloitte som finansiel rådgiver, har kommissionen lagt vægt på, at arbejdet har bestået i en vurdering af virksomhedens fremtid på baggrund af den allerede foreliggende markedsanalyse, som Deloitte selv havde udarbejdet.

Derudover har kommissionen lagt vægt på, at de oplysninger, som Deloitte har skulle bruge i forbindelse med arbejdet på sagen i forvejen, var tilgængelige for Deloitte. På denne baggrund finder kommissionen at honorarkravet for værdiansættelsesrapporten på 240.000 kr. skal reduceres med 1/3. Godtgørelsen for honorarkravet for værdiansættelsesrapporten fastsættes således til 160.000 kr. 80.000 kr. dækkes herefter ikke.

Videre finder kommissionen, at forberedelsen i forbindelse med forberedelse til procedure ved 1. instans (29 timer til 100.287,50 kr.) bør reduceres fra 29 timer til 15 timer. Godtgørelsen for forberedelse til procedure ved 1. instans fastsættes således til 51.872,84 kr. (100.287,50 / 29 * 15). 48.414,66 kr. dækkes herefter ikke.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det kommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til Deloitte som finansiel rådgiver samlet skal fastsættes til 390.141,59 kr. beregnet som de dokumenterede afholdte udgifter fratrukket 80.000 kr. og 48.414,66 kr.

Kommissionen har herved også lagt vægt på, at sagen er en af de første kalibreringssager, som der med rimelighed kan antages at være et større arbejde forbundet med.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand
Samlet fastsættes godtgørelsen for sagkyndig bistand herefter til **1.793.486,59 kr.**

9. Samlet udbetaling til følgeerhvervsvirksomheden

Den samlede kompensationen og godtgørelse til virksomheden fastsættes herefter til **1.793.486,59 kr.**

Kommissionen henviser til Bilag 1 for kommissionens beregning af kompensationen.

10. Vilkår

Kommissionen finder, at minkloven, nedlukningsbekendtgørelsen og almindelige forvaltningsretlige regler samt almindelige retsprincipper udgør fornøden hjemmel til at knytte vilkår til kommissionens afgørelse.

10.1. Vilkår for udbetaling af kompensation

Følgeerhvervsvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvis kan tilbagesøge udbetalte beløb i henhold til nedlukningsbekendtgørelsen med tillæg af renter, hvis følgeerhvervsvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af kompensationen fastsættes følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet fuld ret over fast ejendom, løsøre og immaterielle rettigheder og alle øvrige aktiver, der bliver ydet kompensation for og som overtages, efter minklovens § 8 b og § 8 e, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, og § 25, stk. 1.

2. Følgeerhvervsvirksomheden har indsendt et anlægskartotek og et oversigtskort over aktivernes geografiske lokation, som opfylder kravene i nedlukningsbekendtgørelsens § 22 , stk. 2, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 22, stk. 1. Følgeerhvervsvirksomheden har for immaterielle aktiver, som efter delafgørelsen overtages af staten i henhold til Bilag 4 til denne delafgørelse, indsendt udtræk fra IP-bureau eller IP-agent over samtlige immaterielle rettigheder, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 22, stk. 4.

3. Følgeerhvervsvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshavers erklæring om afkald på rettigheder over aktiver" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over fast ejendom, løsøre og immaterielle rettigheder og alle øvrige aktiver, som efter delafgørelsen overtages af staten i henhold til Bilag 4 til denne delafgørelse, jf. minklovens § 8 e, stk. 3, og nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

4. Følgeerhvervsvirksomheden har underskrevet "Følgeerhvervets erklæring om accept og opfyldelse af vilkår" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne delafgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshavers erklæring om afkald på rettigheder over aktiver" til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

5. Følgeerhvervsvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de aktiver, der skal overtages, og som er oplistet i Bilag 4 til denne delafgørelse, end de rettighedshavere følgeerhvervsvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshavers erklæring om afkald på rettigheder over aktiver" for, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

6. Følgeerhvervsvirksomheden har ikke fra tidspunktet for denne delafgørelse og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne oplistet i Bilag 4 stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret til de aktiver, der er oplistet i Bilag 4, og som der ydes kompensation for, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

7. Følgeerhvervsvirksomheden skal senest på overtagelsesdagen orientere kommissionen og Fødevarestyrelsen om, hvorvidt virksomheden har haft en indtjening i perioden fra den 1. marts 2025 til overtagelsesdagen.

8. Såfremt parterne efter overtagelsesdagen får kendskab til yderligere aktiver, der ikke er overgået til staten, men som ikke desto mindre indgik i den normale løbende drift af følgeerhvervsvirksomheden, skal sådanne yderligere aktiver leveres til og overtages af staten, uden at dette medfører en genoptagelse af delafgørelsen eller en justering i kompensationen i øvrigt, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

9. Staten overtager ikke følgeerhvervsvirksomhedens passiver og forpligtelser, jf. delafgørelsens afsnit 4.

10.2. Forpligtelser i forbindelse med overdragelse af aktiverne til staten

Følgeerhvervsvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte kompensation med tillæg af renter, hvis følgeerhvervsvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem kompensationens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Kommissionen bemærker, at følgeerhvervsvirksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af statens overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet, ligesom de involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 2 og 3, sidste pkt.

Som vilkår for følgeerhvervsvirksomhedens kompensation gælder følgende:

1. Følgeerhvervsvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage i henhold til delafgørelsens Bilag 4 , herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på effektiv sikring af statens ejendomsret, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 23, stk. 2 og 26, stk. 3. Herudover skal følgeerhvervsvirksomheden medvirke til at underskrive skøder vedrørende fast ejendom samt ethvert andet dokument nødvendigt for at sikre statens overtagelse af aktiverne, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 3, 1. pkt., jf. minklovens § 8 c, stk. 2.

2. Følgeerhvervsvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. delafgørelsens Bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overtagelsen, jf. minklovens § 8 c, stk. 1 og nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 3, jf. minklovens § 8 c, stk. 2. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overtagelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overtagelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, som kan henføres til følgeerhvervsvirksomhedens forhold.

3. Følgeerhvervsvirksomheden skal samle og udlevere (i) nøgler til ejendomme, køretøjer m.v., (ii) koder til alarmsystemer til ejendomme m.v., (iii) registreringsattester eller afmeldingskvitteringer til køretøjer, og (iv) oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlende aktiver, jf. minklovens § 8 c, stk. 1, og nedlukningsbekendtgørelsens § 25 b, stk. 2.

4. Følgeerhvervet skal fjerne aktiver, der ikke er ydet kompensation for, fra fast ejendom, som staten overtager, senest dagen inden overtagelsesdagen, herunder ikke-minkrelaterede aktiver, som ikke er en del af virksomhedens anlægskartotek efter nedlukningsbekendtgørelsens § 22, og som staten derfor ikke overtager, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 25, stk. 3.

5. Følgeerhvervsvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overtagelse af aktiverne er gennemført, jf. princippet i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2, samt § 26, stk. 5, nr. 2 og Danske Lov 5-8-14.

6. Følgeerhvervsvirksomheden skal af egen drift give oplysninger, som er følgeerhvervsvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer

mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

7. Staten varetager processen omkring berigtigelse af aktivernes overtagelse herunder foretager relevante anmeldelser, registreringer og evt. udbetaling af en andel af kompensationsbeløbet til indfrielse af pantegæld og øvrige rettighedshavere samt øvrige forhold nødvendige for at sikre staten fuld og endelig adkomst til de overtagne aktiver og fri for tredjemandsrettigheder.

8. Staten afholder omkostninger til tinglysningsafgiften i forbindelse med tinglysning af skøder for fast ejendom.

9. Staten og følgeerhvervsvirksomheden skal i fællesskab udarbejde en sædvanlig refusionsopgørelse vedrørende eventuelle udgifter, som efter overtagelsesdagen afholdes af staten eller følgeerhvervsvirksomheden.

11. Udbetaling

Udbetalingen af kompensationen og godtgørelsen foretages af Fødevarestyrelsen, når virksomheden opfylder vilkårene for udbetaling, og når der er indgået forlig eller truffet afgørelse om den samlede kompensation i sagen.

Kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet, hvor vilkårene for udbetaling er opfyldt, herunder, men ikke begrænset til, når den fulde adkomst og ejendomsret uden tredjemandsrettigheder til de aktiver, der ydes kompensation for, er opnået. Staten meddeler virksomheden, når virksomheden opfylder vilkårene herfor. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for forlig gældende diskonto. Der beregnes ikke renters rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Bemærk, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø alene foretager selve udbetalingen. Hvis følgeerhvervsvirksomheden har økonomiske udeståender med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængigt heraf.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø udbetaler som udgangspunkt til virksomhedens NemKonto.

12. Udbetaling til en anden end følgeerhvervsvirksomheden, hvis der er transport

Hvis følgeerhvervsvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Såfremt dette er tilfældet, vil følgeerhvervsvirksomheden få besked, når udbetalingen er sket, og til hvem den er sket.

13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

14. Overtagelsesdag

Kommissionen fastsætter overtagelsesdagen til 30 hverdage efter Fødevarestyrelsens modtagelse af samtlige erklæringer om accept af vilkår fra virksomheden og eventuelle rettighedshavere, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 25, stk. 1, 1. pkt.

Hvis kommissionens afgørelse påklages til Overerstatnings- og taksationskommissionen, og klagen tillægges opsættende virkning, fastsættes overtagelsesdagen imidlertid af Overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 25, stk. 1, sidste pkt.

15. Behandling af personoplysninger

Minksekretariatet har behandlet oplysninger om parterne, herunder kontaktpersoner, følgeerhvervsvirksomhedens ejere og ansatte mv. til brug for sagsbehandlingen. Minksekretariatets persondatapolitik kan læses her: Behandling af persondata.

16. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til Overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal sendes til Erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans.vejle@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Jens Ravns vej 11A, 7100 Vejle. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til Overerstatnings- og taksationskommissionen er udnyttet, jf. § 35, stk. 3 i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Kommissionen

Formand



Carsten Michelsen

Kommissionsmedlemmer
Tage Andersen
Poul Agergaard

Bilag

Bilag 1	Opgørelse af kompensation
Bilag 2	Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
Bilag 3	Materialesamling
Bilag 3a	Oplysningsskema
Bilag 3b	Oplysningsskema om passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold
Bilag 3c	Oplysningsskema om sagkyndig bistand
Bilag 3d	Virksomhedens § 22-anlægskartotek (tidligere § 18 a)
Bilag 3e	EY's rapport om virksomhedens dispositioner i mellemperioden
Bilag 3f	EY's oplæg til undersøgelse af dispositioner for følgeerhverv
Bilag 4	Oversigt over kompensationsberettigede aktiver
Bilag 4a	Oversigtskort over aktivernes geografiske lokation
Bilag 4b	Oversigt over aktivernes værdi
Bilag 5	Oversigt over fordeling til rettighedshavere

Bilag 6 Delafgørelse af 18. marts 2025 om værdien af den kompensationsberettigede virksomhed pr. 4. november 2020