Besigtigelsesenheden
Trafikstyrelsen

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 26-03-2026
Sagsnr.: 2024-198575
Dokumentnr.: 4041506
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

# Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse (herefter "minkvirksomheden") har den 9. februar 2022 ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Besigtigelsesenheden i Trafikstyrelsen (herefter "Besigtigelsesenheden") træffer indledningsvis afgørelse om, hvorvidt minkvirksomheden med egenproduktion af mink i 2020 opfylder betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation. Såfremt minkvirksomheden vurderes at opfylde betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation, foretager Besigtigelsesenheden en vurdering af minkvirksomhedens ansøgning om erstatning og kompensation for så vidt angår anlægsaktiverne.

Besigtigelsesenheden har den 13. marts 2026 i medfør af § 16, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På den baggrund træffer Besigtigelsesenheden delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 16, stk. 4.

En erstatnings- og taksationskommission vil på et senere tidspunkt behandle sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 1. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når der indgås forlig eller træffes

afgørelse om sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 32, stk. 2. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil den pågældende erstatnings- og taksationskommission som udgangspunkt lægge Besigtigelsesenhedens afgørelse eller et indgået forlig om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2.

Besigtigelsesenheden har vurderet, at minkvirksomheden opfylder betingelserne for at modtage erstatning. Besigtigelsesenheden har herefter fastsat erstatningen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til:

**3.486.020,58 kr.**

Opgørelsen af erstatningen fremgår af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 3.

Besigtigelsesenheden træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen (jf. afsnit 3.5):

| ID-nr. | Aktiv | Aktuel markedsværdi (kr.) |
|---|---|---|
| 1.751 | Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald) inkl. underaktiverne med aktiv ID-nr. 6.007, 6.008 og 6.014 | 343.800,00 |
| 2.511 | Skruekompressor inkl. rørsystem | 10.000,00 |
| 6.001 | Gyllebeholder inkl. overdækning | 49.600,00 |
| 6.012 | Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton | 8.785,00 |
| 6.022 | Læhegn (levende) 3 rk. | 0,00 |
| 6.024 | Minilæsser Stor knækstyret (50 hk) | 65.000,00 |

Besigtigelsesenheden træffer afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

## Sagens parter kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene oplistet i afsnit 5 nedenfor accepteres. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden underskrive og indsende den vedlagte "Minkvirksomhedens samtykkeerklæring". Minkvirksomheden skal derudover indsende "Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv." fra samtlige rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

## 1. Sagens oplysning

Besigtigelsesenheden opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, som er foretaget med henblik på sagens oplysning.

Besigtigelsesenheden henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

### 1.1. Ansøgning, oplysningsskema m.m.

Den 9. februar 2022 har minkvirksomheden ansøgt om nedlukningserstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen. Minkvirksomheden har i ansøgningen angivet at have egenproduktion af mink i 2020.

Minvirksomheden drives fra ejendommen beliggende Adresse . Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.

På ejendommen beliggende Adresse findes bygninger og anlæg samt en beboelsesbygning, som har været anvendt til privat beboelse.

Sideløbende med minkvirksomheden er der drevet planteavl fra ejendommen.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 26.325 mink, heraf 0 pelsede mink. De optalte mink var fordelt som 4.000 avlstæver, 22.115 hvalpe (inkl. hanner) og 210 selvdøde mink (i fryser) i minkvirksomheden.

Besigtigelsesenheden bemærker indledningsvis, at minkvirksomheden og dennes beholdning af mink og skind er overdraget til Ansøger pr. 1. januar 2020 ved en virksomhedsoverdragelse indgået mellem Person 1 og Ansøger . (Bilag 3, B.5). Det fremgår desuden af årsrapporten 2020, at minkvirksomheden ikke har indkøbt avlsdyr eller hvalpe i 2020. (Bilag 3, B.4)

Det fremgår af Det Centrale Virksomhedsregister (CVR), at virksomheden var aktiv den 4. november 2020.

For ejendommen beliggende Adresse har minkvirksomheden indsendt miljøgodkendelse af 3. december 2013.

Det fremgår af tilsynsnotater offentliggjort på Digital MiljøAdministration, at Kommune har gennemført fysisk tilsyn på ejendommen beliggende Adresse den 29. juni 2017 og 29. april 2020.

Den 31. oktober 2023 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3), og til det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a).

### 1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 11.-12. november 2024 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden på virksomhedens ejendom beliggende på:

- Adresse

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige er inden besigtigelsen gjort bekendt med de anlægsaktiver, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet, og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand. Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen medtaget disse aktiver i rapporten, jf. afsnit 1.3 nedenfor (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke. For så vidt angår de af SEGES anførte standardaktiver henvises der til pkt. 12 i vejledningen til oplysningsskemaet[1].

### 1.3. Rapport og høring

På baggrund af besigtigelsen har den sagkyndige udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 25. november 2024.

Minkvirksomheden har ikke fremsendt kommentarer til rapporten.

Den 2. december 2024 har Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri ikke har haft bemærkninger til rapporten

Der henvises til den vedlagte rapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

[1] https://www.minksekretariatet.dk/lister/blanketter-og-dokumenter/2024/nov/html-vejledning-til-den-skematiske-model-v-0601

Besigtigelsesenheden bemærker, at visse oplysninger i rapporten efter høring er blevet præciseret og korrigeret. Der henvises til vedlagte korrektionsark af 27. november 2024 (bilag 3, A5) og den reviderede besigtigelsesrapport af 13. februar 2026 (bilag 3, A1).

#### *1.3.1. Høringssvar til forslag til delafgørelse*

Besigtigelsesenheden har den 13. marts 2026 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Minkvirksomheden har ikke fremsendt høringssvar inden for fristen.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har fremsendt høringssvar den 24. marts 2026. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har anført, at de ikke har bemærkninger til forslaget men ønsker en endelig afgørelse.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer eller øvrige bemærkninger fra Besigtigelsesenheden.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

## 2. Erstatningsberettigelse

### 2.1. Generelt om erstatningsberettigelse

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter §§ 5-12, jf. § 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.

Det er bl.a. en forudsætning for at få tildelt erstatning efter §§ 5-12, at minkvirksomheden har haft egenproduktion af mink i 2020. Derudover er det en forudsætning, at minkvirksomheden enten har været i drift frem til den 4. november 2020 eller er ophørt i perioden fra den 15. juni 2020 til den 4. november 2020. Det er desuden en betingelse, at minkvirksomheden umiddelbart forud for nedslagningen som følge af COVID-19 var i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser, herunder en gældende miljøtilladelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1.

### 2.2. Vurdering af erstatningsberettigelse

Besigtigelsesenheden vurderer, at minkvirksomheden er erstatningsberettiget efter reglerne for minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020.

Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at den havde egenproduktion af mink i 2020, samt at det af Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris oplysninger fremgår, at der har været hvalpe på farmen sammenholdt med, at det af årsrapporten 2020 fremgår, at minkvirksomheden ikke har indkøbt avlsdyr eller hvalpe i 2020.

Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at minkvirksomheden pr. 4. november 2020 var i drift, og at virksomheden den 4. november 2020 havde de nødvendige miljøgodkendelser og -tilladelser til, at der fortsat kunne drives minkproduktion på virksomhedens ejendom.

Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på det materiale, som minkvirksomheden har fremsendt som dokumentation for at være i besiddelse af nødvendige tilladelser. Besigtigelsesenheden bemærker endeligt, at det fremgår af offentlige registre at Kommune i 2017 og 2020 i har gennemført fysisk tilsyn med minkvirksomhedes miljøforhold.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

## 3. Besigtigelsesenhedens vurdering af aktiverne

### 3.1. Generelt om vurderingen

Besigtigelsesenheden har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4, og § 7.

Besigtigelsesenheden har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, og § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger samt tilkørselsveje og vendepladser, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Besigtigelsesenheden har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har Besigtigelsesenheden fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for et anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029, har Besigtigelsesenheden fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

## 3.2. Vurdering af anlægsaktiver

### *3.2.1. Bygninger*

I rapporten fremgår disse bygninger på ejendommen beliggende Adresse .:

- Aktiv ID-nr. 1.751 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) inkl. underaktiverne med aktiv ID-nr. 6.007, 6.008 og 6.014
- Aktiv ID-nr. 6.002 (Isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter (40-90 m2)
- Aktiv ID-nr. 6.003 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.004 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.005 (Uisolerede bygninger) inkl. underaktiv med aktiv ID-nr. 6.015
- Aktiv ID-nr. 6.010 (Uisolerede bygninger)

Nedenfor fremgår Besigtigelsesenhedens vurdering af, hvorvidt ovennævnte bygninger indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Følgende aktiver har ifølge minkvirksomhedens og den sagkyndiges oplysninger været anvendt i forbindelse med minkproduktion:

- Aktiv ID-nr. 1.751, som indeholder yderligere 3 underaktiver (aktiv ID-nr. 6.007, 6.008, samt 6.014).
- Aktiv ID-nr. 6.005 (Uisolerede bygninger) inkl. underaktiv med aktiv ID-nr. 6.015
- Aktiv ID-nr. 6.010 (Uisolerede bygninger)

Aktiv ID-nr. 1.751 inkl. 3 underaktiver (aktiv ID-nr. 6.007, 6.008 samt 6.014)

Aktiv ID-nr. 1.751 udgør en selvstændig bygning, der af den sagkyndige er opdelt i underaktiver (aktiv ID-nr. 6.007, 6.008 samt 6.014).

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at aktiv ID-nr. 1.751 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) er anvendt 95 procent minkrelateret. Det fremgår desuden, at minkvirksomheden selv har forestået pelsningen frem til nedlukningen. Bygningen består af et pelseri samt velfærdsrum. Det fremgår af rapporten, at der i bygningen forefindes elinstallationer og rørføring til luftkompressoranlæg, som ønskes bevaret/udtaget.
Minkvirksomheden har efterfølgende forklaret, at det eneste aktiv, som skal udtages, er aktiv ID-nr. 2.511 (Skruekompresser inkl. rørsystem). Rørføring for luftkompressoranlæg samt HG Klima anlæg med aktiv ID-nr. 2.510 ønskes således ikke udtaget. (jf. bilag 3, B.8 og B.11).

Bygningen med aktiv ID-nr. 1.751 er ifølge BBR opført i 2010 og som en minkhal. Der er dog ikke tale om en minkhal, men en muret bygning på 382 m2. Det fremgår af rapporten, at bygningen har været anvendt til minkrelateret opbevaring af maskiner og andet minkrelateret grej. Derudover indeholder bygningen tre mindre rum med aktiv ID-nr. 6.007, 6.008 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) samt 6.014 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter).

Aktiv ID-nr. 6.007 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter) er et tørrerum, som er anvendt 100 procent minkrelateret. Det fremgår af rapporten, at der er faste elinstallationer og

rørinstallationer for luftkompressoranlæg, som er anvendt ved minkproduktionen. Af billeddokumentationen fremgår, at der står en del Fix-Taner (aktiv ID-nr. 2.509) i rummet.
Minkvirksomheden har efterfølgende telefonisk redegjort for hvilke installationer som ønskes udtaget. (Bilag 3, B.8+B11).

For så vidt angår aktiv ID-nr. 6.008 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter), har minkvirksomheden ved besigtigelsen oplyst, at rummet er anvendt til opbevaring af færdige pelse, og at det er anvendt 100 procent minkrelateret. Af billeddokumentationen fremgår, at rummet på besigtigelsestidspunktet er anvendt til opbevaring af skindtromler samt diverse opbevaring af materialer til skindbehandling.

Aktiv ID-nr. 6.014 (Isolerede rum i bygning med velfærdsfaciliteter) er et personale- og velfærdsrum, der er indrettet med toilet, bad med omklædningsrum samt the-køkken. Minkvirksomheden har oplyst, at rummet er anvendt omkring 80 procent minkrelateret.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 1.751 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter), der er opdelt i aktiv ID-nr. 6.007 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter), aktiv ID-nr. 6.008 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter) og aktiv ID-nr. 6.014 (Isolerede rum i bygning med velfærdsfaciliteter), skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt til grund, at bygningen er opført med henblik på minkproduktion i 2010. Besigtigelsesenheden har desuden lagt vægt på, at bygningen i det væsentlige alene har været anvendt i minkvirksomheden, som har drevet minkavl siden 2007. Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på at bygningens underaktiver med aktiv ID-nr. 6.007-6.008 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter) er særligt indrettet med nagelfaste installationer som rørføring til luftkompressoranlæg og et fast monteret HG Clima Compact.

Besigtigelsesenheden vurderer efter de fremlagte oplysninger i den sagkyndiges rapport, at underaktiv ID-nr. 6.014, som udgør bygningens velfærdsrum på 21 m2 med bad, toilet og frokoststue, erstattes separat som ”Isolerede rum i bygning med velfærdsfaciliteter”. Den resterende del af bygningen med aktiv ID-nr. 1.751 på 361 m2, erstattes som ”Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter”. Hele bygningen aktiv ID-nr. 1.751 på 382 m2 ønskes udtaget, hvilket behandles i afsnit 3.5.

Aktiv ID-nr. 6.005 (Uisolerede bygninger) indeholdende underaktiv med aktiv ID-nr. 6.015 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter) og aktiv ID-nr 6.029 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)).
Bygningen med aktiv ID-nr. 6.005 (Uisolerede bygninger) er et maskinhus til korntørring og er på 701 m2. Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at bygningen er anvendt 90 procent til markbrug og 10 procent minkrelateret.

Besigtigelsesenheden vurderer, at maskinhuset med aktiv ID-nr. 6.005 (Isolerede bygninger) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen ikke er særligt indrettet til minkproduktion, idet bygningen hovedsageligt er anvendt som korntørringsanlæg og fremstår uden faste installationer.
Den minkrelaterede del af bygningen består af et selvstændigt etableret rum i bygningen med aktiv ID-nr. 6.015 (Isolerede rum i bygning med velfærdsfaciliteter), som har været anvendt til

opbevaring af minkredskaber og driftsmidler samt sanitære forhold til farmens medarbejdere. Af rapporten fremgår at rummet indeholder faste installationer i form af toilet og håndvask med varmtvandsbeholder samt almindelige elinstallationer for lys og stikkontakter. Sagkyndig har oplyst, at aktiv ID-nr. 6.015 kan fjernes uden at have konstruktiv indflydelse på maskinhallen.

Da rummet består af to rumdele, hvoraf kun den ene har velfærdsfaciliteter, har den sagkyndige efterfølgende opdelt rummet med aktiv ID-nr. 6.015 i 2 aktiv ID-numre. En rumdel på 18m2 med velfærdsfaciliterer med aktiv ID-nr. 6.015, og en rumdel på 20 m2 med aktiv ID.nr. 6.029 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)). (Bilag 3, A6).

Besigtigelsesenheden vurderer, at det selvstændigt etablerede rum bestående af de to rumdele med aktiv ID-nr. 6.015 ((Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter) og aktiv ID-nr. 6.029 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på at rummet (begge rumdele) er varigt indrettet til minkproduktion, idet det er oplyst at rummet er opført til med henblik på minkproduktion, at rummet er etableret i bygningen efter bygningens opførelse, og at rummet kan nedrives og bortskaffes uafhængigt af den tilbageblivende bygning med aktiv ID-nr. 6.005 (Uisolerede bygninger). Besigtigelsesenheden har lagt vægt på at rummet er anvendt af farmens medarbejdere, og at bygningen hvor rummet er etableret i, er placeret i umiddelbar tilknytning til minkhallerne. (Bilag 3, A.6).

Aktiv ID-nr. 6.010 (Uisolerede bygninger)
Bygningen er et skur, som er anvendt til opbevaring af fodermaskine og andre minkrelaterede aktiver. Minkvirksomheden har den 20. januar 2026 supplerende forklaret at bygningen er opført til minkproduktion på samme tidspunkt som minkhallerne. Af kortmaterialet fremgår, at bygningen ligger i umiddelbar nærhed af minkhallerne.

Besigtigelsesenheden vurderer, at den pågældende bygning skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen er opført til minkproduktion og ligger i umiddelbar nærhed til minkhallerne.

Følgende aktiver har ifølge minkvirksomhedens og den sagkyndiges oplysninger ikke været anvendt i forbindelse med minkproduktion, men derimod til markbrug eller privat anvendelse på ejendommen:

- Aktiv ID-nr. 6.002 (Isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter (40-90 m2))
- Aktiv ID-nr. 6.003 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.004 (Uisolerede bygninger)

Besigtigelsesenheden vurderer, at de pågældende aktiver ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningerne ikke har været anvendt i minkproduktionen.

### *3.2.2. Anlæg og løsøreaktiver mv.*

Aktiv ID-nr. 2.015 (Ruser i redekasser galvaniseret)

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 2.015 (Ruser i redekasser galvaniseret). Det fremgår af rapporten, at aktiv ID-nr. 2.015 (ruser i redekasser galvaniseret) er sat til nyværdi, og at der er optalt 514 stk. Aktivet ses opbevaret udendørs og er stablet op omkring vaskepladsen. Minkvirksomheden har efterfølgende telefonisk oplyst, at ruserne var helt nye, men at de var indkøbt til løbende udskiftning i løbet af vinteren 2020/2021, idet flere af de eksisterende ruser var i dårlig stand (Bilag 3, B7+B11).

Besigtigelsesenheden finder efter en konkret vurdering, at aktiv ID-nr. 2.015 (ruser i redekasser galvaniseret) ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiverne er indkøbt til løbende udskiftning for at erstatte de eksisterende ruser. Det lægges således til grund at de ekstra indkøbte ruser er anskaffet som led i minkvirksomhedens løbende vedligeholdelse af anlægsaktiver på farmen.

Aktiv ID-nr. 3.251 (Bure - galvaniseret med rustfri bundtråd - 2 dyr))
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 3.251 (Bure - galvaniseret med rustfri bundtråd - 2 dyr). Det fremgår af rapporten, at aktiverne er nye, ligesom de 216 ekstrabure er usamlede. Minkvirksomheden har den 20. januar 2026 supplerede forklaret, at de ekstra bure var indkøbt til løbende udskiftning i løbet af vinteren 2020/2021, idet flere af de eksisterende bure var i dårlig stand (Bilag 3, B.11).

Besigtigelsesenheden finder efter en konkret vurdering, at aktiv ID-nr. 3.251 (Bure - galvaniseret med rustfri bundtråd - 2 dyr) ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiverne er indkøbt til løbende udskiftning for at erstatte de eksisterende bure. Det lægges således til grund at de ekstra indkøbte bure er anskaffet som led i minkvirksomhedens løbende vedligeholdelse af anlægsaktiver på farmen.

Aktiv ID-nr. 3.252 (Nedsivningsanlæg tagrendevand)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 3.252 (Nedsivningsanlæg tagrendeanlæg) og har telefonisk oplyst, at aktivet er en faskine til opsamling af tagrendevand. Der forefindes 2 faskiner, som minkvirksomheden ønsker gravet op.

Besigtigelsesenheden vurderer, at faskinerne med aktiv ID-nr. 3.252 (Nedsivningsanlæg tagrendevand) ikke er selvstændigt erstatningsberettigede, idet aktivet indgår som en del af standardprisen for minkhallerne, som faskinerne har haft til formål at sikre afledning af regnvand fra.

Aktiv ID-nr. 3.258 (Ekstra hylder)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 3.258 (ekstra hylder). Minkvirksomheden har oplyst, at de ekstra hylder er hjemkøbt til løbende udskiftning.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de ekstra hylder ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at hylderne er nye og beregnet til løbende udskiftning. Aktivet har således ikke været i anvendelse på nedlukningstidspunktet, men har karakter af at være reservedele. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at det pågældende aktiv ikke udgør et anlægsaktiv som omhandlet i nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1.

Aktiv ID-nr. 3.259 (Skindkasser)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 3.259 (Skindkasser). Det fremgår af rapporten, at der er tale om plastikkasser til opbevaring af skind. Den 28. marts 2025 har minkvirksomheden bekræftet, at kasserne er anvendt i pelsningsprocessen. (Bilag 3, B4).

Besigtigelsesenheden vurderer, at skindkasserne med aktiv ID-nr. 3.259 (Skindkasser) er erstatningsberettigede. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden, og at der er tale om et almindeligt forekommende aktiv i minkproduktion.

Aktiv ID-nr. 3.257 (Vandsystem) og Aktiv ID-nr. 6.017 (Vandsystem)
Besigtigelsesenheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 3.257 (Vandsystem). Det fremgår af rapporten, at aktivet er et ekstra vandsystem med drikkeventil til hvalpe, som er fast monteret i fødeburene. Den sagkyndige gør opmærksom på, at minkvirksomheden har to vandsystemer. Det andet vandsystem er oprettet med aktiv ID-nr. 6.017 (vandsystem).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 3.257 (Vandsystem) og aktiv ID-nr. 6.017 (Vandsystem) skal indgå i minkvirksomhedens erstatningsopgørelse. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at der ifølge rapporten er to vandsystemer, hvoraf det ene, der er fast monteret i fødeburene, har drikkeventil til hvalpe.

Aktiv ID-nr. 3.260 (Hvalpevand, ny)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 3.260 (Hvalpevand, ny). Det fremgår af rapporten, at aktivet, der består af slanger og drikkeventiler, er nyindkøbt og ikke installeret.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 3.260 (Hvalpevand, ny) ikke udgør et erstatningsberettiget anlægsaktiv, idet der er tale om en et aktiv til løbende vedligehold, det vil sige et aktiv, som forudsættes finansieret som led i minkvirksomhedens løbende drift, og som derfor ikke kan karakteriseres som et anlægsaktiv.

Aktiv ID-nr. 6.000 (Afhentningstank)
Det fremgår af rapporten, at der er tale om en trixtank til toilet ved minkfarm, og at aktivet er anvendt 100 procent minkrelateret. Aktivet er tilkoblet toilet og afløb fra rummet med aktiv ID-nr. 6.015 og kan ifølge den sagkyndige i funktion og pris sidestilles med standardaktivet afhentningstank (bilag 3, A6). Den sagkyndige har supplerende forklaret, at trixtanken udelukkende er brugt til opsamling af spildevandet fra toilet, hvorefter det opsamles og afhentes af en slamsuger. (Bilag 3, A7)

Besigtigelsesenheden finder på baggrund af en konkret vurdering, at aktiv ID-nr. 6.000 (afhentningstank) skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet kan sidestilles med et standardaktiv, og at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden, idet afhentningstanken er tilkoblet toilet og afløb fra aktiv ID-nr. 6.015 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter), der ligeledes er vurderet erstatningsberettiget. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at trixtanken er nødvendig for at understøtte toilettets funktion.

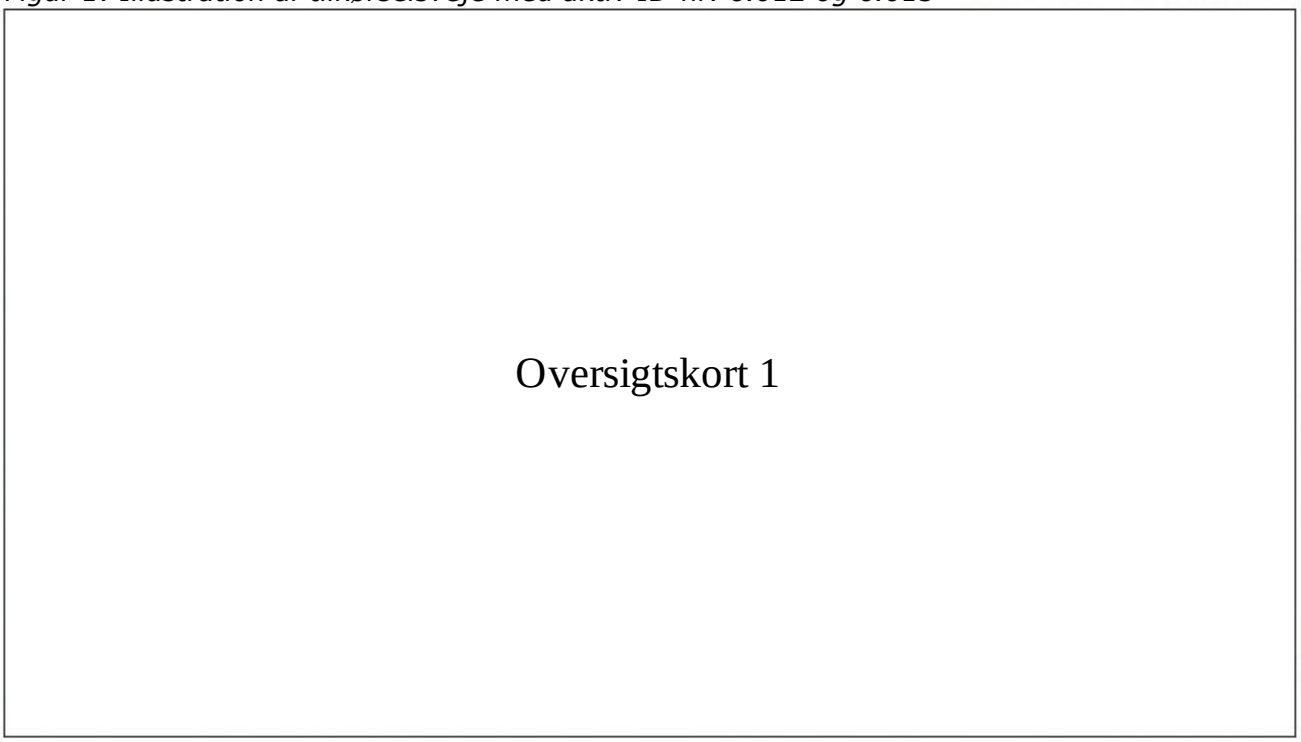
Aktiv ID-nr. 6.012 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Det fremgår af rapporten, at aktiv ID-nr. 6.012 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) skønnes at have været anvendt 50 pct. minkrelateret og 50 pct. vedrørende markbrug. Aktiv ID-nr. 6012 udgøres af to delområder hhv. øst og vest for Vejnavn .

Besigtigelsesenheden vurderer, at tilkørselsvejene er erstatningsberettiget, da de er anvendt i minkproduktionen. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at minkvirksomheden via tilkørselsvej med aktiv ID-nr. 6.012 har haft adgang til minkhallerne og andre minkrelaterede bygninger.

Aktiv ID-nr. 6.013 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at aktiv ID-nr. 6.013 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) har været 100 pct. anvendt vedrørende markbrug og ikke har været minkrelateret. Af kortmaterialet ses det at tilkørselsvejen øst for Vejnavn er den primære adgangsvej til stuehuset. På vestsiden af Vejnavn ses det, at tilkørselsvejen fører til bygning med aktiv ID-nr. 6.005 (Uisolerede bygninger), som primært er anvendt til markbrug.

Besigtigelsesenheden vurderer, at tilkørselsvejen ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at den del af tilkørselsvejen med aktiv ID-nr. 6.013, der er beliggende vest for Vejnavn , udgør den primære adgangsmulighed til ejendommens stuehus. Derudover er den del af tilkørselsvejen, som er beliggende øst for Vejnavn , fortrinsvis anvendt som adgang til bygningen aktiv ID-nr. 6.005, som primært er anvendt til markbrug.

*Figur 1: Illustration af tilkørselsveje med aktiv ID-nr. 6.012 og 6.013*




Aktiv ID-nr. 6.019 (Afhentningstank)
Det fremgår af rapporten, at aktiv ID-nr. 6.019 (afhentningstank) er en tank, hvor vandforsyningen kommer ind på minkfarmen i frostfri dybde. Minkvirksomheden, har oplyst at afhentning-

stanken fungerer som en fordeler brønd, hvorfra vandet fordeles til de 2 vandingsanlæg og øvrige vandhaner på farmen. Den sagkyndige har supplerende forklaret, at aktivet kan sidestilles med en afhentningstank, fordi den udelukkende fungerer som en teknisk installation til indføring af vand i frostfri dybde - uden funktion af afrensning eller opbevaring af spildevand (tørbrønd). Den har dermed samme enkle konstruktion og begrænsede funktion som en afhentningstank og kan derfor sidestilles prismæssigt og levetidsmæssigt med en sådan. Endelig har den sagkyndige på et møde den 23. januar 2026 oplyst, at aktivet udgør en del af cirkulationsvandet med aktiv ID-nr. 1.501 (Cirkulationsvand). (bilag 3, A7 og A8).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.019 (Afhentningstank) ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet det ud fra sagens materiale er dokumenteret at denne vandtilførsel, som er etableret via en brønd, udgør en del af cirkulationsvand med aktiv ID-nr. 1.501 (Cirkulationsvand).

Aktiv ID-nr. 6.020 (El installationer)
Det fremgår af rapporten, at aktiv ID-nr. 6.020 (El installationer) er elinstallationer, cirkulationsvand og gyllepumpe mv. Den sagkyndige gør senere opmærksom på, at aktivet er fejlregistreret, idet det er en del af standardaktivet med aktiv ID-nr. 1.501 (Cirkulationsvand) (Bilag 3, A6), hvorfor Besigtigelsesenheden vurderer, at aktivet ikke er selvstændigt erstatningsberettiget.

#### *3.2.3. Løsøreaktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen*

Under besigtigelsen har minkvirksomheden fremvist alle aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for.

#### *3.2.4. Øvrige aktiver, der ikke er behandlet i afsnit 3.2.1-3.2.3*

Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er erstatningsberettigede.

Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv., henvises der til det vedlagte bilag 4, der blandt andet viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

### 3.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

#### *3.3.1. Standsvurdering samt vurdering af priser og levetider for aktiver*

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af standen, priser og levetider for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver.

Det bemærkes, at den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen har vurderet standen for en række aktiver bedre eller dårligere, end minkvirksomheden har anført den i oplysningsskemaet. Besigtigelsesenheden har ikke bemærket afvigelser, der har givet anledning til en ændring af den sagkyndiges vurderinger.

Videre bemærkes det, at priserne på minkvirksomhedens aktiver er fastsat ud fra standardpriser og standardlevetider, som SEGES har oplyst for en række aktiver, som typisk anvendes i minkproduktion, samt den sagkyndiges fagkundskab i forhold til vurdering af aktiver.

Minkvirksomheden har ved høringssvar af 25. november 2024 ikke fremkommet med indsigelser mod den sagkyndiges vurdering.

Det er herefter Besigtigelsesenhedens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger og vurderinger af priser og levetider for aktiver kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

### 3.4. Levetidsforlængende omkostninger

Besigtigelsesenheden vurderer, at følgende aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4:

| ID-nr. | Aktiv | Forventet udløb af restlevetid | Årlige omkostninger til levetidsforlængelse (kr.) | Samlede omkostninger til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering (kr.) |
|---|---|---|---|---|
| 1.007 | Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr | 2027,5 | 624,00 | 621,76 |
| 1.011 | Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr | 2027,5 | 2.340,00 | 2.331,62 |
| 1.017 | Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr | 2027,5 | 1.326,00 | 1.321,25 |
| 1.024 | Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr | 2027,5 | 403,00 | 401,56 |
| 1.029 | Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr | 2027,5 | 78,00 | 77,72 |
| 1.030 | Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr | 2027,5 | 1.872,00 | 1.865,29 |
| 1.034 | Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr | 2027,5 | 117,00 | 116,58 |
| 1.037 | Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr | 2027,5 | 156,00 | 155,44 |
| 1.043 | Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr | 2027,5 | 1.014,00 | 1.010,37 |
| 1.048 | Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr | 2027,5 | 156,00 | 155,44 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2.009 | Ruser i redekasser galvaniseret | 2027,5 | 1.800,00 | 1.793,55 |
| 2.259 | Aflivningsvogn - bugseret | 2025,5 | 633,33 | 1.546,11 |
| 2.752 | Halmsamler | 2027,5 | 2.333,33 | 2.324,97 |
| 2.753 | Fryser 3 - 400 liter | 2027,5 | 400,00 | 398,57 |
| 6.023 | Fodercomputer | 2027,5 | 3.000,00 | 2.989,25 |
| 6.024 | Minilæsser Stor knækstyret (50 hk) | 2027,5 | 23.333,33 | 23.249,74 |

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv baseret på aktivernes vurderede levetid fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Besigtigelsesenheden vurderer på baggrund heraf, at **40.359,23 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

### 3.5. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har oplyst, at den ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og stk. 4.

| **ID-nr.** | **Aktiv** | **Aktuel markedsværdi på udtagelsestidspunktet (kr.)** |
|---|---|---|
| 1.751 | Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald) inkl. underaktiver med aktiv ID-nr. 6.007, 6.008 og 6.014 | 343.800,00 |
| 2.511 | Skruekompressor inkl. rørsystem | 10.000,00 |
| 6.001 | Gyllebeholder inkl. overdækning | 49.600,00 |
| 6.012 | Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton | 8.785,00 |
| 6.022** | Levende Læhegn | 0,00 |
| 6.024 | Minilæsser Stor knækstyret (50 hk) | 65.000,00 |

** Levende hegn kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 4.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Besigtigelsesenheden finder således, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen.

Den samlede udtagningspris for ovennævnte aktiver kan opgøres til **477.185,00 kr.**

Besigtigelsesenheden bemærker, at spørgsmålet om udtagning af aktiver, som ikke indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, jf. afsnit 3.2, ikke behandles nærmere.

## 4. Retligt grundlag

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-12.

Krav om miljøgodkendelser og miljøtilladelser fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 19.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket på fremmed ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3 og § 18.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6-7.

Reglerne om, at Besigtigelsesenheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 14-16.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, fremgår navnlig af § 8 a, § 8 c og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven") samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

## 5. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4, inden en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 5.1 - 5.3.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

### 5.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning for, efter minklovens § 8 a og § 8 e.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for denne afgørelse og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

## 5.2. Vilkår for modtagelse af erstatning

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag

1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

### 5.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i minkloven. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4 og 5, §§ 27-29 samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

## 5.4. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for, overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til Besigtigelsesenheden, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Besigtigelsesenheden, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 35, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Besigtigelsesenheden

Sagsbehandler

Sagsbehandler

**Bilag**

- Bilag 1 –Opgørelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver
- Bilag 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 2b – Rettighedshaverens erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante love og bekendtgørelser