Besigtigelsesenheden
Trafikstyrelsen

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 16-12-2025
Sagsnr.: 2024-200288
Dokumentnr.: 4187877
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

# Endelig delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse (herefter "minkvirksomheden") har den 7. marts 2022 ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Besigtigelsesenheden i Trafikstyrelsen (herefter "Besigtigelsesenheden") træffer indledningsvis afgørelse om, hvorvidt minkvirksomheden med egenproduktion af mink i 2020 opfylder betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation. Såfremt minkvirksomheden vurderes at opfylde betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation, foretager Besigtigelsesenheden en vurdering af minkvirksomhedens ansøgning om erstatning og kompensation for så vidt angår anlægsaktiverne.

Besigtigelsesenheden har den 26. november 2025 i medfør af § 16, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På den baggrund træffer Besigtigelsesenheden delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 16, stk. 4.

En erstatnings- og taksationskommission vil på et senere tidspunkt behandle sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 1. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når der indgås forlig eller træffes afgørelse om sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 32, stk. 2. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil den pågældende erstatnings- og taksations-

kommission som udgangspunkt lægge Besigtigelsesenhedens afgørelse eller et indgået forlig om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2.

Besigtigelsesenheden har vurderet, at minkvirksomheden opfylder betingelserne for at modtage erstatning. Besigtigelsesenheden har herefter fastsat erstatningen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til:

**8.335.575,22 kr.**

Opgørelsen af erstatningen fremgår af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 3.

Besigtigelsesenheden træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen (jf. afsnit 3.5):

| ID-nr. | Aktiv | Aktuel markedsværdi (kr.) |
|---|---|---|
| 1.506 | Gyllebeholder inkl. overdækning | 61.344,00 |
| 1.514 | Læhegn (levende) 6 rk | 0,00 |
| 1.752 og 1.754 | Sammenbygget bygning inkl. underaktiverne ID-nr. 6.078 (Stokerfyr) og ID-nr. 1.753 (Isolerede rum) | 975.400,00 |
| 2.756 | Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg | 85.000,00 |
| 6.006 | Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton | 10.390,00 |
| 6.008 | Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton | 5.285,00 |
| 6.017 | Tag til møddingsplads (møddingsplads fast overdækning) | 129.060,00 |
| 6.057 | Pallegafler | 2.500,00 |
| 6.058 | Skovl til minilæsser | 3.000,00 |
| 6.079 | Læhegn (levende) 3 rk | 0,00 |
| 6.080 | Læhegn (levende) 3 rk | 0,00 |
| 6.081 | Læhegn (levende) 3 rk | 0,00 |

Besigtigelsesenheden træffer endvidere afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

### Sagens parter kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene oplistet i afsnit 5 nedenfor accepteres. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden underskrive og indsende den vedlagte "Minkvirksomhedens samtykkeerklæring". Minkvirksomheden skal derudover indsende "Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv." fra samtlige rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

## 1. Sagens oplysning

Besigtigelsesenheden opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, som er foretaget med henblik på sagens oplysning.

Besigtigelsesenheden henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

### 1.1. Ansøgning, oplysningsskema m.m.

Minkvirksomheden har den 7. marts 2022 ansøgt om nedlukningserstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen.

Minvirksomheden drives fra ejendommen beliggende Adresse . Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.

På ejendommen findes bygninger og anlæg samt et stuehus, som har været anvendt til privatbeboelse. Sideløbende med minkvirksomheden er der drevet markbrug fra ejendommen.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 64.822 mink, heraf 47.390 pelsede, fordelt som 53.872 hvalpe (inkl. hanner), 10.300 avlstæver og 650 selvdøde dyr i minkvirksomheden.

Det fremgår af Det Centrale Virksomhedsregister (CVR), at virksomheden var aktiv den 4. november 2020.

For ejendommen beliggende Adresse har minkvirksomheden indsendt miljøgodkendelse af 12. maj 2011 med senere tillæg. Det fremgår desuden af tilsynsnotater offentliggjort på Digital MiljøAdministration, at Kommune har gennemført fysisk tilsyn på ejendommen den 29. september 2017.

Den 12. januar 2024 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3), og til det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a).

## 1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 2.-4. december 2024 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden på virksomhedens ejendom beliggende på:

- Adresse

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige er inden besigtigelsen gjort bekendt med de anlægsaktiver, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet, og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand. Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen medtaget disse aktiver i rapporten, jf. afsnit 1.3 nedenfor (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke. For så vidt angår de af SEGES anførte standardaktiver henvises der til pkt. 12 i vejledningen til oplysningsskemaet[1].

## 1.3. Rapport og høring

Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 18. december 2024.

Minkvirksomheden har ikke fremsendt høringssvar til rapporten.

Den 20. december 2024 har Fødevarestyrelsen fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at styrelsen ingen kommentarer har til rapporten.

### *1.3.1. Høringssvar til forslag til delafgørelse*

Besigtigelsesenheden har den 26. november 2025 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Minkvirksomheden har den 12. december 2025 videresendt det høringssvar af 4. december 2025, som minkvirksomheden ved en fejl har fremsendt til Fødevarestyrelsen i stedet for til Besigtigelsesenheden. Minkvirksomheden har i høringssvaret af 4. december 2025 anført, at den ikke ønsker at udtage følgende fem aktiver: Aktiv ID-nr. 85 (Lukkede stålbuehaller), aktiv ID-nr. 6.002-6.004 og 6.011 (Tilkørselsvej og vendepladser, grus og beton). Minkvirksomheden har i høringssvaret videre oplyst, at de øvrige aktiver, som fremgår af afsnit 3.5 i forslag til afgørelse, fortsat ønskes udtaget.

[1] https://www.minksekretariatet.dk/lister/blanketter-og-dokumenter/2024/nov/html-vejledning-til-den-skematiske-model-v-0601

Minkvirksomheden har sammen med høringssvaret af 4. december 2025 fremsendt en underskrevet erklæring om tidlig nedrivning.

Minkvirksomheden har videre den 5. december 2025 videresendt en underskrevet erklæring om tidlig nedrivning fra rettighedshaver, Ansøger .

Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar den 3. december 2025. Fødevarestyrelsen har med fremsendelse af underskrevet erklæring om tidlig nedrivning meddelt, at den ønsker at indgå forlig på baggrund af det udsendte forslag til afgørelse.

Besigtigelsesenheden har forholdt sig til parternes høringssvar. Høringssvaret fra minkvirksomheden har givet anledning til ændringer i opgørelsen af fradraget for udtagne aktiver, som behandles i afsnit 3.5.

## 2. Erstatningsberettigelse

### 2.1. Generelt om erstatningsberettigelse

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter §§ 5-12, jf. § 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.

Det er bl.a. en forudsætning for at få tildelt erstatning efter §§ 5-12, at minkvirksomheden har haft egenproduktion af mink i 2020. Derudover er det en forudsætning, at minkvirksomheden enten har været i drift frem til den 4. november 2020 eller er ophørt i perioden fra den 15. juni 2020 til den 4. november 2020. Det er desuden en betingelse, at minkvirksomheden umiddelbart forud for nedslagningen som følge af COVID-19 var i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser, herunder en gældende miljøtilladelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1.

### 2.2. Vurdering af erstatningsberettigelse

Besigtigelsesenheden vurderer, at minkvirksomheden er erstatningsberettiget efter reglerne for minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020.

Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst at den havde egenproduktion af mink i 2020, samt at det af Fødevarestyrelsens oplysninger fremgår, at der har været produceret skind i 2020.

Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på, at minkvirksomheden pr. 4. november 2020 var i drift, og at virksomheden den 4. november 2020 havde de nødvendige miljøgodkendelser og -tilladelser til, at der fortsat kunne drives minkproduktion på virksomhedens ejendom. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på det materiale, minkvirksomheden har fremsendt som dokumentation for at være i besiddelse af nødvendige tilladelser. Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at det fremgår af offentlige registre, at Kommune i 2017 har gennemført fysisk tilsyn med minkvirksomhedes miljøforhold.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

## 3. Besigtigelsesenhedens vurdering af aktiverne

### 3.1. Generelt om vurderingen

Besigtigelsesenheden har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4, og § 7.

Besigtigelsesenheden har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, og § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Besigtigelsesenheden har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har Besigtigelsesenheden fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for et anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029, har Besigtigelsesenheden fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

### 3.2. Vurdering af anlægsaktiver

#### *3.2.1. Bygninger*

Den sagkyndige har i besigtigelsesrapporten medtaget følgende bygninger for den faste ejendom beliggende Adresse :

- Aktiv ID-nr. 1.752 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 1.753 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter)

- Aktiv ID-nr. 1.754 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.018 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.020 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.075 (Uisolerede bygninger)

Nedenfor fremgår Besigtigelsesenhedens vurdering af, hvorvidt ovennævnte bygninger indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Aktiv ID-nr. 1.752 (Uisolerede bygninger), 1.753 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter) og 1.754 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
Aktiv ID-nr. 1.752 og 1.754 er sammenbyggede. Aktiv ID-nr. 1.753 udgør et underaktiv (rum) til aktiv ID-nr. 1.754. Da de tre pågældende aktiver er sammenbyggede, skal de vurderes som ét samlet bygningskompleks.

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at aktiv ID-nr. 1.752 er opført som stald og ladebygning og efterfølgende indrettet til minkproduktion. Bygningen er ifølge minkvirksomheden indrettet med lagerhal, kølerum, fyrrum og værksted og anvendt 90 pct. minkspecifikt og 10 pct. til anden virksomhed. Varme-, vand og elforsyningen sidder i bygningen. Bygningen er beliggende i nærheden af minkhallerne og udgør en del omfangshegnet.

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at aktiv ID-nr. 1.754 er opført til minkproduktion og udelukkende anvendt minkspecifikt. Minkvirksomheden har videre oplyst, at bygningen på nedlukningstidspunktet husede pelseri mv. samt personalefaciliteter (køkken, bad/toilet og omklædningsrum) til ansatte i minkvirksomheden. Sidstnævnte er opført som underaktiv ID-nr. 1.753. Bygningen rummer minkspecifikke varige og nagelfaste installationer i form af klimaanlæg (aktiv ID-nr. 3.260), affugter (aktiv ID-nr. 6.067) og ventilation (aktiv ID-nr. 6.068). Bygningen er beliggende i nærheden af minkhallerne og udgør en del omfangshegnet.

**Figur 1 Aktiv ID-nr. 1.752, 1.753 og 1.754**



Besigtigelsesenheden vurderer, at den sammenbyggede bygning, der udgøres af aktiverne ID-nr. 1.752-1.754, er varigt indrettet til minkproduktion og derfor skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har i den forbindelse lagt vægt på, at en del af den sammenbyggede bygning (aktiv ID-nr. 1.754) er opført og særligt indrettet med henblik på minkproduktion. Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på bygningernes placering på ejendommen, som er i umiddelbar tilknytning til minkhallerne og som en del af omfangshegnet. På den baggrund vurderer Besigtigelsesenheden, at den samlede bygning er varigt indrettet til minkproduktion og derfor erstatningsberettiget.

Aktiv ID-nr. 6.018 (Uisolerede bygninger)
Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at bygningen er anvendt til opbevaring af højtryksrenser, som ikke er anvendt til minkproduktion. Det fremgår af rapporten, at der ikke findes specielle indretninger til minkproduktion i den nævnte bygning.

Besigtigelsesenheden vurderer, at den pågældende bygning ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion, idet bygningen er anvendt til opbevaring af løsøreaktiviteter, som ikke er benyttet i minkvirksomheden, og at bygningen ikke er særligt indrettet til minkproduktion.

Aktiv ID-nr. 6.020 (Uisolerede bygninger)
Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at bygningen er anvendt til opbevaring af landbrugsmaskiner, som ikke er anvendt til minkproduktion. Det fremgår af rapporten, at der ikke findes specielle indretninger til minkproduktion i den nævnte bygning.

Besigtigelsesenheden vurderer, at den pågældende bygning ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion, idet bygningen er anvendt til opbevaring af løsøreaktiviteter, som ikke er benyttet i minkvirksomheden, og at bygningen ikke er særligt indrettet til minkproduktion.

Aktiv ID-nr. 6.075 (Uisolerede bygninger)
Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at bygningen er anvendt til at huse cirkulationsvand samt det oliefyr, der opvarmer cirkulationsvandet. Det fremgår af rapporten, at der i den nævnte bygning findes specielle indretninger til minkproduktion i form af førnævnte cirkulationsvand og oliefyr. Bygningen er beliggende inden for det faste omfangshegn, der omgiver minkhallerne.

Besigtigelsesenheden vurderer, at den pågældende bygning skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion, idet bygningen huser installationer, som er anvendt i minkproduktionen, samt at bygningen er placeret i umiddelbar nærhed af minkhallerne og inden for det faste omfangshegn.

### *3.2.2. Anlæg og løsøreaktiver mv.*

Aktiv ID-nr. 6.006 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Tilkørselsvejen passerer forbi ejendommens møddingplads (aktiv ID-nr. 6.017) og gylletank (aktiv ID-nr. 1.506) og leder frem til omfangshegnets hovedport og en minkrelateret bygning (aktiv ID-nr. 1.752, jf. afsnit 2.2.3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.006 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har i den forbindelse lagt vægt på, at vejen er faktisk anvendt i minkvirksomheden, og at den ikke er anvendt til private formål, idet der findes en alternativ adgangsvej til ejendommens stuehus. Besigtigelsesenheden vurderer desuden, at aktivets areal bør udvides med det område, som på nedenstående foto er markeret med "A", idet dette område også har tjent som adgang til den minkrelaterede bygning aktiv ID-nr. 1.752. Den sagkyndige har opmålt arealet til 327 m2, som herefter vil indgå i erstatningsopgørelsen for aktiv ID-nr. 6.006, der herefter udgør i alt 2.078 m2.

**Figur 2 Aktiv 6.006 med udvidet areal (markeret med "A")**




Aktiv ID-nr. 6.037 (Sandpuder ved siden af haller)
Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at der er etableret en sammenhængende sandpude under hele det areal, hvor de åbne minkhaller er opført. Det indebærer, at der ikke kun er etableret sandpuder under de enkelte haller, men også mellem hallerne.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.037 ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har i den forbindelse lagt vægt på, at sandpuder udgør et standardaktiv, som etableres i hallerne med henblik på at stabilisere gulvforholdene og forhindre sætninger, der skyldes færdsel med tunge maskiner, samt for at lede urin o.l. væk fra området under burene. Derfor udmåles erstatningen for sandpuder med udgangspunkt i det antal burrum, som findes i minkhallerne. Det bemærkes i den forbindelse, at der under aktiv ID-nr. 1.507 ydes en samlet erstatning for de sandpuder, der befinder i hallerne svarende til 30.608 burrum.

Aktiv ID-nr. 6.050 (Hegnsplader beton), ID-nr. 6.051 (Hegnsstolper), ID-nr. 6.052 (Hegnsplader eternit) og ID-nr. 6.076 (Tagplader)
Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at selv om aktiverne ikke fremstår som nye, er de ikke monteret eller på anden måde taget i brug.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de pågældende aktiver ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiverne fremstår som reservedele og ikke var i brug den 4. november 2020.

Aktiv ID-nr. 6.056 (Vaskeplads til markmaskiner)
Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at aktivet er anvendt til rengøring af landbrugsmaskiner, som er benyttet til anden virksomhed (planteavl).

Besigtigelsesenheden vurderer, at det pågældende aktiv ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at det pågældende aktiv ikke har været anvendt som led i minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 6.078 (Stokerfyr)
Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at aktivet har opvarmet dels ejendommens privatbolig, dels de minkrelaterede bygninger aktiv ID-nr. 1.752-1.754, jf. afsnit 2.2.1. Fyret er placeret i bygningen aktiv ID-nr. 1.752. Fyret var udeladt af den sagkyndiges rapport, men minkvirksomheden har efterfølgende fremsendt billeddokumentation for dets tilstedeværelse. På baggrund heraf er fyret tilføjet i rapporten som aktiv ID-nr. 6.078.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.078 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomheden har godtgjort, at aktivet var i anvendelse den 4. november 2020, og at aktivet har været anvendt til minkproduktion.

Aktiv ID-nr. 1.514 (Læhegn (levende) 6 rk)
I den sagkyndiges rapport fremgår aktiv ID-nr. 1.514 som et 6-rækket læhegn, der er opmålt af den sagkyndige til 158 m. Læhegnet er beliggende på vestsiden af minkhallerne. Af kortmateriale fremgår, jf. figur 3 nedenfor, at læhegnet udgør den sydlige del af et større beplantet område, der omkranser minkhallerne helt eller delvist på flere sider.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 1.514 (Læhegn (levende) 6 rk) udelukkende skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning som et læhegn med 3 rækker. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at læhegnet tjener til opfyldelse af vilkår, der er fastsat i virksomhedens miljøgodkendelse om, at der omkring hele minkfarmen skal være et 3-rækket læhegn. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at læhegnet bidrager til at hindre indsigt til minkhallerne fra det åbne land.

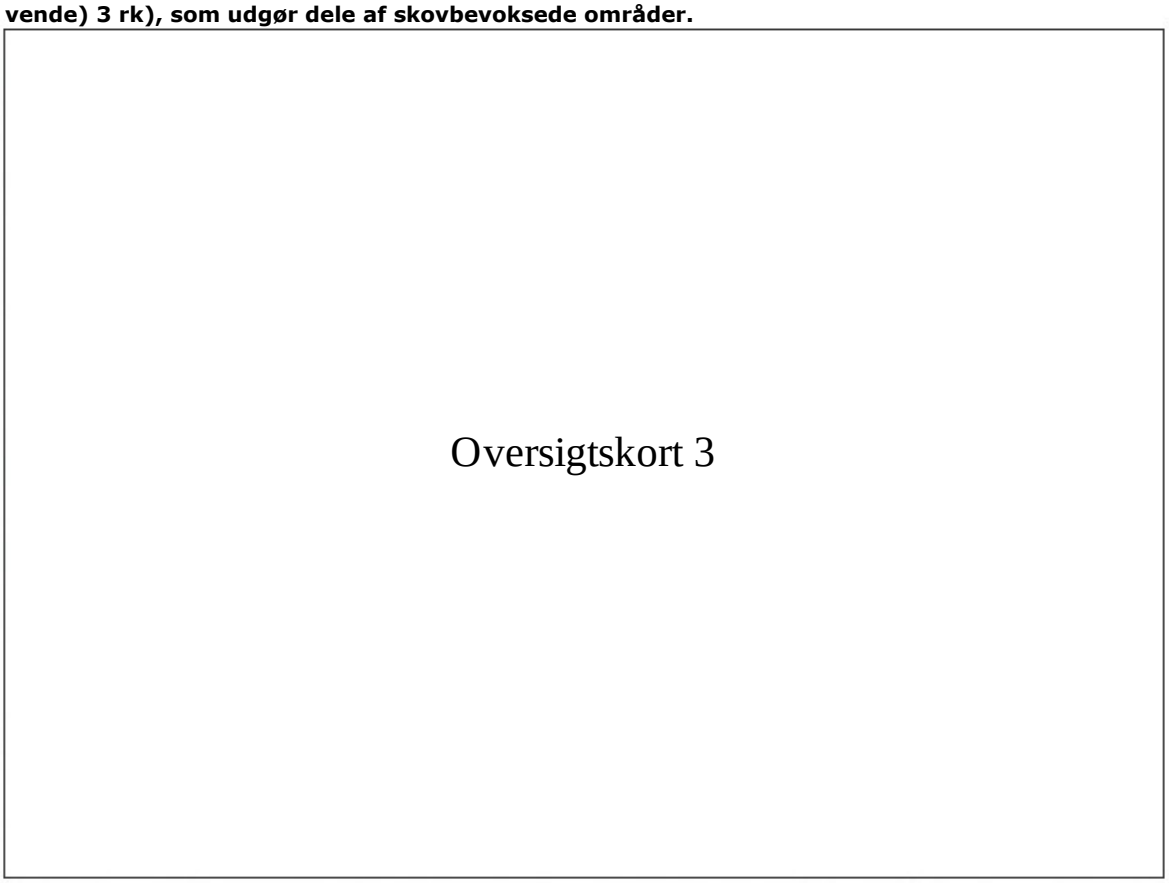
Aktiverne ID-nr. 6.079, ID-nr. 6.080 og ID-nr. 6.081 (Læhegn (levende) 3 rk)
I samråd med Besigtigelsesenheden har den sagkyndige oprettet aktiv ID-nr. 6.079 (Læhegn (levende) 3 rk.) beliggende øst for minkhallerne, jf. nedenstående figur 3.

Den sagkyndige har ligeledes oprettet aktiv ID-nr. 6.080 (Læhegn (levende) 3 rk), der er beliggende nord for minkhallerne, jf. nedenstående foto.

Endvidere har den sagkyndige oprettet aktiv ID-nr. 6.081 (Læhegn (levende) 3 rk), der er beliggende i forlængelse af læhegnet aktiv ID-nr. 1.514 på vestsiden af minkhallerne, jf. nedenstående figur 3.

Fælles for disse aktiver gælder, at de – sammen med aktiv ID-nr. 1.514 - udgør dele af større skovbevoksede områder, der omkranser minkhallerne.

**Figur 3 Aktiv ID-nr. 1.514 (Læhegn (levende) 6 rk) samt aktiv ID-nr. 6.079, 6.080 og 6.081 (Læhegn (levende) 3 rk), som udgør dele af skovbevoksede områder.**




Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiverne ID-nr. 6.079, ID-nr. 6.080 og ID-nr. 6.081 (Læhegn (levende) 3 rk) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning som 3-rækkede levende læhegn. Besigtigelsesenheden har i den forbindelse lagt vægt på, at læhegnene har været anvendt som led i minkvirksomheden, idet de tjener til opfyldelse af vilkår om bibeholdelse af mest muligt af den eksisterende skovvækst nord for minkhallerne og vilkår om 3-rækket læhegn omkring hele minkfarmen, som er fastsat i minkvirksomhedens miljøgodkendelse. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at læhegnene bidrager til at hindre indsigt til minkhallerne fra det åbne land.

### *3.2.3. Løsøreaktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen*

Under besigtigelsen har minkvirksomheden fremvist alle aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for.

### *3.2.4. Øvrige aktiver, som ikke er behandlet i afsnit 3.2.1-3.2.3*

Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er erstatningsberettigede.

Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv., henvises der til det vedlagte bilag 4, der blandt andet viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

## 3.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

### *3.3.1. Standsvurdering samt vurdering af priser og levetider for aktiver*

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af standen, priser og levetider for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver.

Det bemærkes, at den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen har vurderet standen for en række aktiver bedre eller dårligere, end minkvirksomheden har anført den i oplysningsskemaet. Besigtigelsesenheden har ikke bemærket afvigelser, der har givet anledning til en ændring af den sagkyndiges vurdering.

Videre bemærkes det, at priserne på minkvirksomhedens aktiver er fastsat ud fra standardpriser og standardlevetider, som SEGES har oplyst for en række aktiver, som typisk anvendes i minkproduktion, samt den sagkyndiges fagkundskab i forhold til vurdering af aktiver.

Minkvirksomheden har ikke afgivet noget høringssvar med indsigelser mod den sagkyndiges vurdering.

Det er herefter Besigtigelsesenhedens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger og vurdering af priser og levetider for aktiver, kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

## 3.4. Levetidsforlængende omkostninger

Besigtigelsesenheden vurderer, at følgende aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4:

| ID-nr. | Aktiv | Forventet udløb af restlevetid | Årlige omkostninger til levetidsforlængelse (kr.) | Samlede omkostninger til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering (kr.) |
|---|---|---|---|---|
| 2.257 | Fældevogn/flyttevogn - skubbart | 2027,5 | 1.200,00 | 1.195,70 |
| 2.262 | Sorteringsvogn standard | 2027,5 | 800,00 | 797,13 |
| 2.753 | Halmsamler | 2027,5 | 4.666,67 | 4.649,95 |
| 2.755 | Kost, tallerken | 2027,5 | 1.000,00 | 996,42 |

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv baseret på aktivernes vurderede levetid fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Besigtigelsesenheden vurderer på baggrund heraf, at **7.639,20 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

### 3.5. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har oplyst, at den ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og stk. 4.

For så vidt angår aktiv ID-nr. 1.752 og aktiv ID-nr. 1.754, der udgør bygningsdele i én samlet bygning, jf. afsnit 3.2.1., forudsætter Besigtigelsesenheden, at minkvirksomheden ønsker at udtage hele bygningen. Det bemærkes, at den aktuelle markedsværdi af den samlede bygning er vurderet af den sagkyndige til **975.400,00 kr.**, men at beløbet af beregningstekniske årsager fremgår i bilag 1 med markedsværdien for de enkelte bygningsdele.

På den baggrund har den sagkyndige vurderet følgende aktivers aktuelle markedsværdier:

| ID-nr. | Aktiv | Aktuel markedsværdi på udtagelsestidspunktet (kr.) |
|---|---|---|
| 1.506 | Gyllebeholder inkl. overdækning | 61.344,00 |
| 1.514* | Læhegn (levende) 6 rk | 0,00 |
| 1.752 og 1.754 | Sammenbygget bygning inkl. underaktiverne ID-nr. 6.078 (Stokerfyr) og ID-nr. 1.753 (Isolerede rum) | 975.400,00 |
| 2.756 | Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg | 85.000,00 |
| 6.006 | Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton | 10.390,00 |
| 6.008 | Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton | 5.285,00 |
| 6.017 | Tag til møddingsplads (møddingsplads fast overdækning) | 129.060,00 |
| 6.057 | Pallegafler | 2.500,00 |
| 6.058 | Skovl til minilæsser | 3.000,00 |
| 6.079* | Læhegn (levende) 3 rk | 0,00 |
| 6.080* | Læhegn (levende) 3 rk | 0,00 |
| 6.081* | Læhegn (levende) 3 rk | 0,00 |

** Levende hegn kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4.*

Besigtigelsesenheden vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Besigtigelsesenheden finder således, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen.

Den samlede udtagningspris for ovennævnte aktiver kan opgøres til **1.271.979,00 kr.**

Besigtigelsesenheden bemærker, at spørgsmålet om udtagning af aktiver, som ikke indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, jf. afsnit 3.2, ikke behandles nærmere.

## 4. Retligt grundlag

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-12.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket på fremmed ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3 og § 18.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6-7.

Reglerne om, at Besigtigelsesenheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 14-16.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Fødevarestyrelsen, fremgår navnlig af § 8 a, § 8 c og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven") samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

## 5. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4, inden en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 5.1 - 5.3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

### 5.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning for, efter minklovens § 8 a og § 8 e.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for denne afgørelse og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

### 5.2. Vilkår for modtagelse af erstatning

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

### 5.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og

reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

- Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
- Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
- Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i minkloven. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4 og 5, §§ 27-29 samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

### 5.4. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for, overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstat-

nings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til Besigtigelsesenheden, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Besigtigelsesenheden, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 35, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Besigtigelsesenheden

Sagsbehandler

Sagsbehandler

**Bilag**

- Bilag 1 – Opgørelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver
- Bilag 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 2b – Rettighedshaverens erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante love og bekendtgørelser