Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 19. december 2024

Sagsnummer 2022-066219

Ansøger 1

CVR Ansøger 1

Adresse 1

Indholdsfortegnelse

Ansøger 1 1
1. Indledning 4
2. Afgørelse 4
3. Sagens oplysning 4
3.1 Ansøgning og oplysningsskema 4
3.2 Besigtigelsesforretningen 4
3.3 Høringssvar 5
4. Retligt grundlag 5
5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse 6
5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind 7
5.1.1 Antal mink 7
5.1.1.1 Nedfrosne mink 7
5.1.1.2 Miljøtilladelse 8
5.1.1.3 Ændring af antal mink 9
5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029 9
5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind 9
5.1.3 Estimerede årlige omkostninger 9
5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv. 14
5.1.3.2 Større omkostninger 17
5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 20
5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind 22
5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink 23
5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver 23
5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver 24
5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020 30
5.2.3 Virksomhedens avlsdyr 34
5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet 35
5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed 36
5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold 36
5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 37
6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation 37
6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver 37
6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning 38
6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021 39

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag 40
7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere 40
7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere.....40
8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand 40
9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden.....42
10. Vilkår 42
11. Udbetaling 45
12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport 45
13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb.....45
14. Klagevejledning 46
Bilag.....47

1. Indledning

Ansøger 1 (herefter ''ansøger''), CVR-nr. Ansøger 1 , Adresse 1 , har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter "den skemalagte model". Ansøgningen behandles derfor efter §§ 4-10, 12 og 22 a i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen") som senest ændret ved bekendtgørelse nr. 1301 af 27. november 2024.

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til **6.794.375,54 kr**. (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til ansøger skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: −**727.116,50** kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: −**0** kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: **113.000** kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til ansøger udgør herefter **6.180.259,03 kr**. (afsnit 9).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger har den 15. marts 2022 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 31. august 2023 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag.

Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter, herunder oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand indsendt den 31. oktober 2023 og oplysningsskema til indberetning af omkostninger til sagkyndig bistand indsendt den 28. maj 2024.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema af 31. august 2023 (bilag 3a) og oplysningsskema vedrørende omkostninger til sagkyndig bistand (bilag 3b).

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 28. maj 2024 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på ejendommen Adresse 1 .

Der henvises til det vedlagte referat (indeholdt i bilag 3).

Under sagens behandling udstedte Fødevareministeriet nye regler. Det skete ved bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024. De nye regler gælder ikke kun for fremtidige sager, men alle verserende sager.

Efter de nye regler skal besigtigelsesforretningen som udgangspunkt foretages af en ekstern sagkyndig.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagens videre behandling, hvis sagens parter er enige om dette.

Ansøger har i indlæg af den 21. august 2024 erklæret sig enig i, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

Fødevarestyrelsen har i en generel udmeldelse af den 12. august 2024 erklæret sig enige i at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

3.3 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 6. december 2024 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Ansøger har den 10. december 2024 accepteret forslag til afgørelse. Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar den 16. december 2024. Styrelsen har anført i høringssvaret, at der ønskes en afgørelse.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 10. og 17. december 2024 fremsendt parternes indlæg til parterne.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar. Indlæggene har ikke givet anledning til ændringer eller bemærkninger fra erstatnings- og taksationskommissionen.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 4-10, 12 og 22 a i nedlukningsbekendtgørelsen.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 29, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024, som er ændret ved bekendtgørelse nr. 1010 af 2. september 2024 (herefter ”erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen”).

Fremgangsmåden for fremsendelse af afgørelsen er beskrevet i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 4.

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at erstatnings- og taksationskommissionen som udgangspunkt indleder sagsbehandlingen med at træffe afgørelse om

restværdien af ansøgerens minkspecifikke anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Ved samme lejlighed træffer erstatnings- og taksationskommissionen på anmodning fra ansøgeren afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 2, og at staten med parternes samtykke kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver med undtagelse af eventuelle aktiver, som staten ikke erhverver ret til efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 3.

Hvis der i verserende sager har været afholdt besigtigelse før den 1. juli 2024, vil erstatnings- og taksationskommissionen dog kunne træffe en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som nævnt ovenfor under afsnit 3.2 foretog erstatnings- og taksationskommissionen den 28. maj 2024 besigtigelse på ejendommen Adresse 1 . Erstatnings- og taksationskommissionen træffer på den baggrund en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder om værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som vilkår for at erstatningen og kompensationen kan udbetales henvises til vilkår I. nr. 1-8 og vilkår II. nr. 9-13 i denne afgørelse.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af erstatningsopgørelsen, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af minkvirksomheden og Fødevarestyrelsen, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen fradrages værdien af udtagne aktiver og modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i afgørelsen, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler med undtagelse af beregningen af erstatning for ledig kapacitet, hvor der undervejs i beregningen nedrundes til antal hele burpladser.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 7.550 mink fordelt som 6.287 hvalpe (inkl. hanner) og 1.263 avlstæver på minkvirksomhedens besætning.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Fødevarestyrelsen har oplyst, at ansøger på aflivningstidspunktet ikke havde nedfrosne mink.

Fordelingen af virksomhedens optalte mink i 2020 på i alt 7.550 mink kan herefter opgøres som 1.263 avlstæver og 6.287 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøtilladelse

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til 1.250 årstæver på ejendommen Adresse 1 . Virksomheden har som dokumentation herfor indsendt kopi af afgørelse om ikke VVM-pligt udstedt af Kommune1 den 24. januar 2003.

Ansøger har i følgeskrivelse af 21. august 2023 anført, at:

> *"Antal tæver er optalt til 1.263 tæver og giver som udgangspunkt reduktion til 6.222 hvalpe (linje 51 under Virksomhedsoplysninger), uagtet at der er optalt 6.287 hvalpe inkl. hanner.*
> *Der anmodes om at godkende den beskedne overskridelse på 13 tæver i fht. godkendelse på 1.250 tæver (se bilag) og at erstatningsgrundlaget udregnes ud fra produktion af 6.287 årlige skind."*

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 3. januar 2024 anført følgende:

> *"Minkvirksomheden har dokumenteret miljøtilladelse til 1250 årstæver (side 73 i materialesamlingen). Der er optalt 1263 avlstæver på minkvirksomheden i forbindelse med aflivningen. Minkvirksomheden har anmodet om, at overskridelsen af miljøtilladelsen med 13 avlstæver godkendes og regnes med i den fremtidige produktion.*
>
> *Fødevarestyrelsen bemærker, at der ikke er hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsen til at godkende en overskridelse af miljøtilladelsen og lægge den til grund for den fremtidige produktion i erstatningsperioden[1]. I den forbindelse er det en forudsætning for erstatning, at produktionen var i overensstemmelse med miljøtilladelsen. Endvidere er det også anført i bestemmelsens stk. 2, at såfremt dette ikke er tilfældet, skal der foretages en forholdsmæssig reduktion forud for beregningen af erstatningens størrelse."*

Af mødereferatet fra besigtigelsesforretningen den 28. maj 2024 fremgår følgende:

> *"Avler gør gældende, at der fremgår af miljøtilladelsen en tilladelse til 1.250 tæver. Avler gør videre gældende, at overskridelse på 13 tæver er mikroskopisk, og de 13 ekstra tæver består af goldtæver, man ikke slår ihjel.*
>
> *Fødevarestyrelsen henviser til § 16 i nedlukningsbekendtgørelsen, og siger det ikke findes nogen bagatelmæssig overskridelse. Der er ingen tvivl om, at der skal ske en reduktion jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 16, stk. 2 jf. stk. 1. Fødevarestyrelsen gør videre gældende, at ansøgers bemærkning om at overskridelsen på 13 tæver består af goldtæver, ikke ændrer deres synspunkt, om at der skal ske en reduktion."*

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger til grund, at minkvirksomheden har tilladelse til 1.250 årstæver.

Ansøger havde i 2020 en faktisk produktion på 1.263 avlstæver og 6.287 hvalpe (inkl. hanner) på ejendommen.

Idet virksomheden havde flere avlstæver på ejendommen end antallet af årstæver i miljøtilladelsen, finder erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomhedens produktion i forhold til erstatningsordningen overskrider den meddelte miljøtilladelse.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink ud fra forholdet mellem det optalte antal avlstæver og det tilladte antal årstæver. (6.287*1.250/1.263).

Minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 reduceres således til 7.472,29 mink fordelt som 1.250 avlstæver og 6.222,29 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.3 Ændring af antal mink

Ansøger har ikke anmodet om, at der lægges et andet antal mink til grund for beregningen af tabt fremtidig indtjening ved produktion af minkskind.

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 7.472,29 mink fordelt som 1.250 avlstæver og 6.222,29 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 6.222,29 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomhedens pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 99,161.

I supplerende indlæg af 31. oktober 2023 har minkvirksomheden oplyst, at de anerkender, at der anvendes et pelsindeks på 99,161.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal udgøre 329,96 kr. svarende til et pelsindeks på 99,161.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomhedens estimerede årlige indtægter ved produktion af minkskind skal fastsættes som 329,96 kr. gange 6.222,29 minkskind svarende til 2.053.095,19 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6.

Det fremgår af sagens oplysninger, at minkvirksomheden har regnskabsår efter kalenderåret. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i minkvirksomhedens regnskab for 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 1. pkt.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 1.426.559,00 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 1.096.447,00 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 119.311,00 kr.
- Personaleomkostninger: 210.801,00 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0,00 kr.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet samtidig oplyst, at minkvirksomheden i 2019 havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 10.638,00 kr. fordelt på følgende poster:

- Ejendomsskat og forsikring: 5.363,00 kr.
- Regnskabshonorar: 1.000,00 kr.
- Ejendomsskat: 4.275,00 kr.

Ansøger har oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører forpagtning af jord.

Fordeling af direkte og indirekte henførbare omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fordelingen af omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv skal foretages således, at omkostninger, der i deres helhed kan henføres til erstatningsberettiget og ikke erstatningsberettiget erhverv, henføres i overensstemmelse hermed (direkte henførbare omkostninger).

Hvis omkostningerne ikke kan henføres i deres helhed til erstatningsberettiget eller ikke erstatningsberettiget erhverv, fordeles omkostningerne på baggrund af en analyse mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv (indirekte henførbare omkostninger).

Hvis der fortsat ikke findes et konkret, velbegrundet og dokumenteret grundlag for fordeling af omkostningerne, skal de resterende omkostninger behandles som "fællesomkostninger", jf. næste afsnit.

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 3. januar 2024 anført følgende:

> *"Minkvirksomheden har fordelt omkostningerne i 2019 med 1.426.559 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 10.638 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.*
>
> *Fødevarestyrelsen har ingen bemærkninger."*

Omkostninger til vedligeholdelse
I supplerende indlæg af 31. oktober 2023 har virksomheden oplyst, at omkostninger til vedligehold af markredskaber på 783,00 kr., der indgår i omkostningsposten til vedligeholdelse af minkinventar på i alt 26.329,00 kr., vedrører omkostninger til justering af halmpresser og faktiske udgifter til brug for halmpresning til halmfyret. Virksomheden har derfor anmodet om at beløbet på 783,00 kr. overføres til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som dokumentation herfor har virksomheden fremsendt faktura af 26. august 2019. Fakturaen er udstedt til ansøger, Adresse 1 , og vedrører omkostninger til justering af presser til 782,83 kr. ekskl. moms.

Det fremgår af skatteregnskabet 2019 (Skatteregnskab 2019, note 260. Konto 764400. S.14.), at der har været omkostninger til vedligehold af markredskaber på 783,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af virksomhedens oplysninger og den fremsendte faktura lagt til grund, at udgiften til vedligehold af markredskaber vedrører vedligehold af redskaber, der ikke anvendes i minkvirksomheden.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at beløbet på 782,83 kr. skal henføres til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Kommissionen reducerer derfor driftsomkostninger til vedligeholdelse, der er henført til erstatningsberettiget minkerhverv med 782,83 kr. og forhøjer driftsomkostninger til vedligeholdelse tilsvarende for ikke-erstatningsberettiget erhverv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om omkostninger til vedligeholdelse af markredskaber, der ikke knytter sig til minkvirksomheden.

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de samlede driftsomkostninger i 2019 udgør 1.425.776,17 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 11.420,83 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Omkostninger til forsikring
Ansøger har i oplysningsskemaets kommentarfelt til omkostningsposten vedrørende ejendomsskat oplyst, at omkostningsposten til ejendomsskat og forsikring kun indeholder omkostninger til forsikringer. Det fremgår af oplysningsskemaets kommentarfelt til omkostningsposten vedrørende ejendomsskat og forsikring, at omkostningerne til forsikring vedrører *"Forsikringer hos mink samt del af bygning, resterende forsikringer vedrører øvrige bygninger end lagerhuset (skøn)".*

I supplerende indlæg af 31. oktober 2023 har ansøger anmodet om en reduktion af omkostningerne til forsikring til ikke-erstatningsberettiget erhverv på 2.363 kr. Virksomheden anmoder endvidere om, at forsikringsomkostningerne til det erstatningsberettigede minkerhverv forhøjes med 2.363 kr.

I supplerende indlæg af 31. oktober 2023 har virksomheden begrundet korrektionen af omkostningerne til forsikring på følgende måde:

> *"Regnskabet angiver forsikringer på 30.615 kr, hvoraf de 5.984 kr. er privat andel og resten skal fordeles mellem mink og ikke-mink. Ved en misforståelse er der ved underliggende beregning fremkommet beløbet 5.363 kr., men tanken var via et*

skøn alene at medtage afrundet 3.000 kr. under ikke-mink svarende til, at traktoren også bruges til at presse halm (til fyringsanlæg). Beløbet i ikke mink bedes derfor reduceret til 3.000 kr. og derfor forhøjelse på 2.363 kr. under mink."

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens direkte og indirekte fordeling af omkostninger til forsikring mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv ikke er korrekt.

Erstatning- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningerne til forsikring på 24.631 kr. udgør fællesomkostninger, der skal fordeles efter en beregnet fordelingsnøgle, jf. næste afsnit. Kommissionen reducerer derfor driftsomkostninger til forsikringer, der er henført direkte eller indirekte, med henholdsvis 19.268 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 5.363 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at omkostningerne til forsikring hverken kan henføres direkte eller indirekte til et forretningsområde.

Kommissionen forhøjer desuden virksomhedens omkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv med 5.984 kr. svarende til den private andel af forsikringerne, idet denne omkostning er medtaget i virksomhedens regnskab, samt kan henføres direkte til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de samlede driftsomkostninger, der er henført direkte eller indirekte i 2019, herefter udgør 1.406.508,17 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv samt 12.041,83 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Omkostninger til regnskabshonorar
Det fremgår af oplysningsskemaets kommentarfelt til omkostningsposten på 1.000 kr. til regnskabshonorar, at omkostningen er skønsmæssigt fordelt til ikke-erstatningsberettiget erhverv, idet omkostningen vedrører omkostninger til opgørelse af jordleje. Virksomheden har i supplerende indlæg af 31. oktober 2023 oplyst, at virksomheden har fundet det mest rimeligt at fordele regnskabshonorar med 1.000 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Det fremgår af virksomhedens skatteregnskab 2019 (Skatteregnskab 2019, note 272, konto 478100, s. 15), at virksomheden i 2019 havde omkostninger til regnskab på i alt 15.114 kr.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens direkte og indirekte fordeling af omkostninger til regnskabshonorar mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv ikke er korrekt.

Erstatning- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningerne på i alt 15.114 kr. til regnskabshonorar udgør fællesomkostninger, der skal fordeles efter en beregnet fordelingsnøgle, jf. næste afsnit. Kommissionen reducerer derfor driftsomkostninger til regnskabshonorar, der er henført direkte eller indirekte, med henholdsvis 14.114 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 1.000 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at omkostningerne til regnskabshonorar hverken kan henføres direkte eller indirekte til et forretningsområde.

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de samlede driftsomkostninger, der er henført direkte eller indirekte i 2019 herefter udgør 1.392.394,17 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 11.041,83 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ejendomsskat
Ansøger har i oplysningsskemaet angivet 4.275 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv under posten ejendomsskat.

Ansøger har i supplerende indlæg af 31. oktober 2023 anført følgende:

> *"I skatteregnskabet fremgår på side 15, konto 4770 00, at der er ejendomsskatter bogført for 4.531 kr., og da der ligeledes ses anført privat andel på 256 kr., er nettobeløbet 4.275 kr. lig med det i linje 171 angivne. Jeg mener derfor, at jeg har angivet det korrekte nettobeløb."*

Erstatnings- og taksationskommissionens vurderer, at ejendomsskatten skal fordeles fuldt ud til ikke-erstatningsberettiget erhverv med 4.531 kr. Kommissionen forhøjer derfor omkostningerne til ejendomsskat med 256 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at det fremgår af virksomhedens regnskab, at den samlede udgift til ejendomsskat har været 4.531 kr., samt at der er tale om betaling af udgifter, som hviler på ejendommens jord, hvilket ikke er et erstatningsberettiget aktiv, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de samlede driftsomkostninger, der er henført direkte eller indirekte i 2019, herefter udgør 1.392.394,17 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 11.297,83 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

<u>Fordeling af fællesomkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv</u>

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet udgifter på 1.426.559 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv, og 10.638 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet fordelt omkostninger til forsikring og regnskabshonorar på samlet 39.745 kr. med henholdsvis 33.382 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 6.363 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har foretaget fordelingen ud fra et konkret skøn.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at omkostningsfordelingen af fællesomkostninger skal ske på grundlag af en generel fordelingsnøgle, som beregnes ved at anvende forholdet mellem alle direkte eller indirekte henførte omkostninger for henholdsvis erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som beskrevet ovenfor i afsnittet om direkte og indirekte henførbare omkostninger har minkvirksomheden udgifter på 1.392.394,17 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til er-

statningsberettiget minkerhverv, og 11.297,83 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fordelingsnøglen kan herefter opgøres til 99,20 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 0,80 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomheden har følgende fællesomkostninger:

Forsikringer på i alt 24.631 kr. som fordeles med 24.432,75 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 198,25 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Regnskabshonorar på i alt 15.114 kr. som fordeles med 14.992,35 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 121,65 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ved anvendelse af fordelingsnøglen skal fællesomkostningerne på 39.745 kr. fordeles med 39.425,11 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 319,89 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget erhverv forhøjes således med 5.260,28 kr., svarende til differencen mellem 1.431.819,28 kr. og 1.426.559 kr.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv udgør herefter 1.431.819,28 kr.

Sammenfatning

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger med ovenstående korrektioner er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af minkvirksomheden, og de revisorgodkendte oplysninger fremsendt sammen med oplysningsskemaet.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de samlede omkostninger med ovenstående korrektioner er korrekt fordelt mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Øvrige korrektioner til driftsomkostningerne er beskrevet nedenfor.

5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Antal medarbejdere mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. § 4, stk. 9.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af arbejdstimer anvendt til pasning af mink skal beregnes på baggrund af 2019-produktionen af hvalpe med de dertilhørende avlstæver. I afsnit 5.1.3.3 har kommissionen opgjort den beregnede produktion af hvalpe i 2019 til 6.722 stk. Hertil skal lægges de 1.550 avlstæver, der har produceret hvalpeproduktio-

nen i 2019, svarende til primo-beholdningen af avlstæver i 2019. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes til 8.272 mink.

Med et antal mink på 8.272 skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 1.639,63 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019:

- 285 timer til ejer til en samlet løn på 0 kr.
- 1.355 timer til ufaglærte minkpassere til en samlet løn på 206.583 kr.

Som dokumentation for antal medarbejdere og timeløn har virksomheden fremsendt lønsedler for december 2019, som viser følgende:

- Medarbejder 1 (ufaglært minkpasser) som omfatter i alt 658,50 arbejdstimer i 2019 til en samlet løn på 104.740,46 kr.
- Medarbejder 2 (ufaglært minkpasser) som omfatter i alt 960 arbejdstimer i 2019 til en samlet løn på 101.842,80 kr.

Virksomheden har i følgebrev af 21. august 2023, angivet følgende vedrørende arbejdstimer og timeløn:

> *"Faneblad vedr. Arbejdstimer og timeløn*
> *Virksomhedens personale bestod af førtidspensionist* [*medarbejder 1*] *og* [*medarbejder 2*] *samt indehaver, folkepensionist* Ansøger 1 *. Aflønningen har været til mindstelønnen. Desværre var dette ikke blevet korrekt anført/opjusteret på lønsedlerne for samlever med korrekt timetal, hvorfor der efterfølgende er sket korrektion, så begge har fået samme løn. Uagtet dette vil der efter reglerne skulle ske korrektion op til godkendte timelønninger i fht. den skematiske ordning (se bilag).* Ansøger 1 *timer er tilpasset, så der er tilstrækkelig antal timer i forhold til 8.272 mink inkl. status af tæver/hanner.* Ansøger 1 *timer skal ses i sammenhæng med samleverens timetal, idet det faktuelt har delt arbejdet mellem sig."*

Som dokumentation for korrektion til rette timeantal for medarbejder 1, har virksomheden fremsendt kvitteringer for rettelse af timer. Det fremgår af dokumentationen, at rettelserne af timerne for 2019, knytter sig til februar 2019 frem til januar 2020. Virksomheden har i supplerende indlæg af 31. oktober 2023 bekræftet, at opgørelserne er forskudt én måned i forhold til regnskabsåret 2019, grundet løn og arbejdstimer er opgjort bagudrettet. Det fremgår af kvitteringerne, der knytter sig til februar 2019 til januar 2020, at der skal reduceres for i alt 264 timer, herunder 22 timer hver måned.

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 3. januar 2024 anført følgende:

> *"Minkvirksomheden har oplyst 285 arbejdstimer til ejer til en samlet løn på 0 kr. og 1.355 timer til ufaglærte minkpassere til en samlet løn på 206.583 kr.*

> *Fødevarestyrelsen bemærker, at jævnfør nedlukningsbekendtgørelsen skal minkvirksomhedens antal medarbejdere, arbejdskraft etc. mindst modsvare 1 årsværk på 1.665 timer pr. 8400 mink og timelønnen skal modsvare satserne i bekendtgørelsen[2].”*

Af mødereferatet fra besigtigelsesforretningen den 28. maj 2024, fremgår følgende:

> *”Der oplyses om ændring af praksis som følge af afgørelsen i 2.instans, hvoraf såvel timelønskravet som minimumslønskravet sker på baggrund af de faktiske timer og lønninger i 2019, og med udgangspunkt i antal mink i 2019.*
>
> *Parterne er enige om at følge den praksis der er fastlagt efter afgørelsen i 2.instans.”*

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at der i virksomheden samlet set blev brugt 1.639,50 arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomheden mangler 0,13 arbejdstimer for at leve op til kravet i nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 1. pkt.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 3. pkt., at hvis betingelsen i 1. pkt. ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen for en ufaglært øvrig medarbejder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at virksomhedens personaleomkostninger skal forhøjes med 24,27 kr. svarende til timelønnen for en ufaglært øvrig medarbejder på 188,79 kr. gange 0,13 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter 1.431.843,55 kr.

Timebaserede lønudgifter

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Af mødereferatet fra besigtigelsesforretningen den 28. maj 2024, fremgår følgende:

"Parterne er enige om, at timelønnen skal opgøres i overensstemmelse med bestemmelserne i den gældende bekendtgørelse."

Ejer
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ejer har brugt 285 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 0 kr. Det svarer til en timeløn på 0 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 1, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte minkpassere" mindst skal udgøre 200,58 kr. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere som minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til faglærte minkpassere på mindst 57.165,30 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 57.165,30 kr.

Ufaglærte minkpassere
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ufaglærte minkpassere har brugt 1.354,50 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 206.583 kr. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af de fremsendte lønsedler, at virksomheden har haft lønomkostninger på 206.583,26 kr. Det svarer til en timeløn på 152,52 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 2, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Ufaglærte minkpassere" mindst skal udgøre 192,86 kr. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til ufaglærte minkpassere på mindst 261.228,87 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 54.645,61 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 206.583,26 kr. og mindstekravet på 261.228,87 kr.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft
På baggrund af ovenstående vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkpasning i virksomheden i 2019 med 57.165,30 kr. for ejer og 54.645,61 kr. for ufaglærte minkpassere. Dette svarer til en samlet forhøjelse af udgifterne til arbejdskraft på 111.810,91 kr.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt 1.543.654,46 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Pelsningsomkostninger

Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens driftsomkostninger til pelsning på 119.190 kr. på grund af fejlperiodisering.

Som begrundelse for reduktionen har ansøger i følgeskrivelse af 21. august 2023 anført følgende:

> *"Angivne 282.643 kr. til pelsning består af 2 års pelsning, idet der dette år skiftedes til* Virksomhed 1 *, der udskrev fakturaer samme efterår som pelsning, hvorimod tidligere* Virksomhed 2*.dk først skrev regninger i takt med færdiggørelse til indlevering. Derfor er der behov for korrektion under periodisering med 119.190 kr. for 4.447 skind af 26,80 kr. (jf. 6 bilag)."*

Som dokumentation for reduktionen har ansøger fremsendt følgende fakturaer for pelsningsomkostninger vedrørende 2018:

- Fakturanr. 1 af 8. februar 2019 til Ansøger 1 for pelsningsomkostninger til i alt 48.496,00 kr. ekskl. moms. Omkostningerne er fordelt på 1.000 tæver til 28 kr./stk. og 732 hanner til 28,00 kr./stk.
- Fakturanr. 2 af 5. marts 2019 til Ansøger 1 for pelsningsomkostninger til i alt 34.086,00 kr. ekskl. moms. Omkostningerne er fordelt på 609 tæver til 26 kr./stk. og 702 hanner til 26,00 kr./stk.
- Fakturanr. 3 af 13. marts 2019 til Ansøger 1 for pelsningsomkostninger til i alt 2.626,00 kr. ekskl. moms. Omkostningerne er fordelt på 101 tæver til 26,00 kr./stk.
- Fakturanr. 4 af 26. april 2019 til Ansøger 1 for pelsningsomkostninger til i alt 11.042,00 kr. ekskl. moms. Omkostningerne er fordelt på 76 tæver til 30 kr./stk., 187 hanner til 26 kr./stk., 84 hanner til 26 kr./stk. og 66 tæver til 26 kr./stk. Det fremgår af fakturaen, at omkostninger på i alt 8.762,00 kr. ekskl. moms, der er betalt for pelsning i 2019 vedrører 2018. Omkostningerne er fordelt på 187 hanner til 26 kr./stk., 84 hanner til 26 kr./stk. og 66 tæver til 26 kr./stk.
- Fakturanr. 5 af 4. april 2019 til Ansøger 1 for pelsningsomkostninger til i alt 20.098,00 kr. ekskl. moms. Omkostningerne er fordelt på 26 tæver til 30 kr./stk., 204 tæver til 26 kr./stk., 323 tæver til 26 kr./stk., 66 hanner til 26 kr./stk. og 150 hanner til 26 kr./stk.
- Fakturanr. 6 af 15. april 2019 til Ansøger 1 for pelsningsomkostninger til i alt 11.882,00 kr. ekskl. moms. Omkostningerne er fordelt på 197 hanner til 26 kr./stk. og 260 hanner til 26 kr./stk. Det fremgår af fakturaen, at der er omkostninger på i alt 5.122,00 kr. ekskl. moms, der er betalt for pelsning i 2019 vedrører 2018. Omkostningerne er fordelt på 197 hanner til 26 kr./stk.

Af mødereferatet fra besigtigelsesforretningen den 28. maj 2024 fremgår følgende:

> *"Der drøftes om der tale om en fejlperiodisering eller en større omkostning. Parterne tilslutter sig at der er tale om en større omkostning."*

> "*Ansøger gør gældende, at der ikke er tale om en fejl, men det er sådan det blev, fordi* Virksomhed 1 *og* Virksomhed 2 *har ulig praksis ved fakturering. Ansøger beder om, at der bruges den sunde fornuft ved vurderingen af dette punkt.*

> *Fødevarestyrelsen gør gældende, at efter en gennemgang af de fremsendte bilag, kan det konstateres at omkostningerne til pelsning er for høje, og der skal ske en rettelse af omkostningerne."*
>
> *"Fødevarestyrelsen gør gældende, at hvis pelsningsomkostningerne som blev diskuteret i punkt 5.1.3.1 kan rummes indenfor nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt., har de ingen bemærkninger til dette*."

Ansøger har i e-mail af 29. maj 2024 præciseret, at der er tale om en beklagelig periodiseringsfejl, som ikke har fulgt regnskabsmæssige principper. Ansøger præciserer desuden, at virksomheden anvender virksomhedsskatteordningen, og der burde have været foretaget en periodisering.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af virksomhedens oplysninger og virksomhedens fremlagte fakturaer fundet det dokumenteret, at der er betalt for pelsning vedr. 2018 i 2019 på i alt 119.190 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger til pelsning skal reduceres med 119.190 kr. Omkostningerne til pelsning udgør herefter 163.643 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til pelsning udgør 7,72 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Derudover har kommissionen lagt vægt på ansøgers oplysninger om, at pelsningsomkostningerne består af to års pelsning på grund af udskiftning af pelseri til Virksomhed 1 , der udskrev fakturaer samme efterår som pelsning, hvorimod tidligere pelseri Virksomhed 2 først skrev regninger i takt med færdiggørelse til indlevering. De ekstra omkostninger til pelsning kan derfor ikke med rimelighed forventes afholdt i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029.

Salgsomkostninger

De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra produktionen i 2019 og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.

Minkvirksomheden har i virksomhedens regnskabsmateriale for 2019 angivet salgsomkostninger på 52.768 kr. svarende til salg af 6.208 minkskind. Erstatnings- og taksationskommissionen skal vurdere, om der skal ske en korrektion af de afholdte salgsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Af mødereferatet fra besigtigelsesforretningen den 28. maj 2024 fremgår følgende:

> *"Formanden oplyser om, at der er truffet afgørelse i 2.instans, hvoraf det fremgår at der ikke er hjemmel til at regulerer salgsomkostninger, medmindre salgsomkostningerne anses for at være en større omkostning.*

Parterne har ingen bemærkninger til dette."

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.3.3 lagt til grund, at minkvirksomheden i 2019 producerede 6.722 hvalpe, hvoraf ingen blev solgt som levende avlsdyr. Salgsomkostningerne til den samlede produktion af minkskind kan herefter opgøres til 57.137 kr.

Der er således en difference på de faktisk afholdte salgsomkostninger og de opgjorte salgsomkostninger på 4.369 kr., hvilket svarer til 0,28 pct. af de samlede driftsomkostninger.

Erstatnings- og taksationskommission vurderer på den baggrund, at korrektionen ikke er af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Driftsomkostningerne udgør herefter 1.424.464,46 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Fødevarestyrelsen har den 3. januar 2024 fremsendt høringssvar, hvoraf følgende fremgår:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker at korrektionsfaktoren bør opgøres som besluttet af 2. instans i afgørelse af 29. december 2023, sagsnummer 2023-124959:*
>
> *"Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at produktion som økonomisk begreb er udtryk for den mængde, der tilføres en lagerbeholdning. I dette tilfælde tilgangen af henholdsvis dyr og skind, korrigeret for køb/salg, i regnskabsperioden.*
>
> *På den baggrund er det kommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for minkproduktionen beregnes som den regnskabsopgjorte difference mellem det samlede antal mink og skind henholdsvis primo og ultimo, korrigeret for indkøb/salg af mink og skind i det pågældende år."*
> *Dette gælder efter Fødevarestyrelsens vurdering både fsva. opgørelsen af minkproduktion i 2019 og 2020."*

Fødevarestyrelsen har den 19. januar 2024 fremsendt berigtigelse af høringssvar, hvoraf følgende fremgår:

> *"Fødevarestyrelsen ønsker at supplere sit høringssvar vedrørende ovennævnte minkvirksomhed. I sit høringssvar henviser Fødevarestyrelsen til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 29. december 2023, Minksekretariatet 2. instans sagsnr. 2023-124959.*

I afgørelsen af 29. december 2023, definerer Overerstatnings- og taksationskommissionen produktionen af mink som tilvækst i lagerbeholdningen – hvalpe. Kommissionen udregner denne ved brug af virksomhedens primo 2018/2019 og 2019/2020 tal. Kommissionen opgør korrektionsfaktoren på baggrund af regnskabstal, som de fremgår af virksomhedens forskudte regnskab. Selvom kommissionen har udregnet korrektionsfaktoren i en sag, hvor virksomheden havde forskudt regnskabsår, fremgår det, at kommissionen har bestræbt sig på, at udvikle en metode, som kan bruges i samtlige sager.

Fødevarestyrelsen noterer sig, at Overerstatnings- og taksationskommissionen fastlægger korrektionsfaktoren på baggrund af hvalpe og ikke det samlede antal mink, som Erstatnings- og taksationskommissionerne har gjort i hovedparten af de hidtidige sager.

I et større antal sager har Fødevarestyrelsen overfor Erstatnings- taksationskommissionerne haft en indvending imod kommissionens opgørelse af 2019-produktionen, idet man efter styrelsens opfattelse tillagde avlshanner to gange og derfor systematisk fik en for stor 2019-produktion. Med Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om at beregne korrektionsfaktoren som hvalpe over hvalpe, er Fødevarestyrelsens indvending ikke længere relevant.

Fødevarestyrelsen er af den opfattelse, at det er de af Styrelsen optalte mink den 4. november 2020, der er de mest retvisende tal for så vidt angår en given minkvirksomheds produktion i 2020. Styrelsen er således på dette punkt ikke enig med Overerstatnings- og taksationskommissionen. Opgørelsen af 2020-produktionen er en del af styrelsens anmodning om genoptagelse.

Til orientering har Fødevarestyrelsen anmodet om genoptagelse af Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 29. december 2023. Styrelsen anmoder kommissionen om at genoverveje sin opgørelse af opgørelse af 2020-produktionen og fastsætte den på grundlag af Fødevarestyrelsens optællinger fra november 2020.

Fødevarestyrelsen afventer Overerstatnings- og taksationskommissionens stillingtagen til anmodningen om genoptagelse."

Af mødereferatet fra besigtigelsesforretningen den 28. maj 2024 fremgår følgende om korrektion for produktionsforskel:

"Der er enighed om at følge den praksis der er fastlagt efter afgørelsen i 2.instans, hvoraf hvalpeproduktionen for 2019 opgøres på grundlag af metoden som benævnes af 2.instans som "skind over skind"."

Som grundlag for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 har erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, avlstæver og avlshanner, for regnskabsåret 2019. Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regn-

skabsår, der slutter den 31. december, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort minkvirksomhedens produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens årsregnskab for 2019. Det fremgår heraf, at virksomheden primo 2019 havde i alt 7.014 mink fordelt 1.550 avlstæver og 5.464 skind. Det fremgår endvidere, at virksomheden i 2019 ikke solgte avlsdyr og 6.208 skind og hverken købte avlshanner eller avlstæver, samt at virksomheden ultimo 2019 havde i alt 7.528 mink fordelt på 1.550 avlstæver og 5.978 skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 til 6.722 hvalpe. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primo-beholdningen på 7.014 mink at fradrage salget af 6.208 skind. Det beregnede tal på 806 mink er herefter fratrukket i virksomhedens ultimo-beholdning på 7.528 mink, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 6.722 hvalpe.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.1 lægges det til grund, at minkvirksomheden i 2020 havde 7.550 mink fordelt som 6.287 hvalpe (inkl. hanner) og 1.263 avlstæver svarende til det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 6.722 hvalpe og 2020 med 6.287 hvalpe på - 6,47 pct. Beregningen tager udgangspunkt i den beregnede produktion af skind/hvalpe i 2019 sammenholdt med det af Fødevarestyrelsen optalte antal hvalpe i 2020.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 1.424.464,46 kr., jf. afsnit 5.1.3.2, ganges således med 93,53 pct. for at beregne de årlige driftsomkostninger korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

Driftsomkostningerne udgør efter denne korrektion 1.332.283,26 kr.

5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 6.287 minkskind udgør 1.332.283,26 kr. svarende til 211,91 kr. pr. produceret minkskind, hvilket overstiger mindstekravet på 183,75 kr., jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe skal reduceres med 64,71 hvalpe fra 6.287 hvalpe til 6.222,29 hvalpe, jf. afsnit 5.1.1.2.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at de estimerede årlige driftsomkostninger for den estimerede produktion på 6.222,29 minkskind i perioden 2021-2029 skal opgøres som 1.318.570,13 kr. svarende til 211,91 kr. gange 6.222,29 producerede minkskind, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 7.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 2.053.095,19 kr., jf. afsnit 5.1.2., fratrukket de årlige driftsomkostninger på 1.318.570,13 kr., jf. afsnit 5.1.3.4, hvorefter den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) herefter udgør 734.525,06 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 5.320.150,49 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, såfremt bygningen kan anses som at have været faktisk anvendt til minkproduktion i virksomheden.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

Erstatningen fastsættes pr. den 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver

Minkvirksomheden drives fra ejendommen Adresse 1 . Det er ansøger, der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Ejendommen Adresse 1
Bygninger og anlæg på ejendommen Adresse 1 , fremgår af nedenstående billede.

Kortoversigt 1

Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en vurdering af de markerede anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen.

Markering A
Bygningen markeret med A fremgår af BBR som "Maskinhus, garage, mv." på 90 m^2.

Ansøger har i e-mail af 20. marts 2024 oplyst, at bygningen blev anvendt som led i virksomhedens produktion af mink, herunder som lager til træ og artikler vedr. mink. Ansøger har telefonisk den 21. marts 2024 oplyst, at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion, og ikke er medtaget i oplysningsskemaet fordi bygningen ikke ønskes fjernet ved nedrivning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på ansøgers oplysninger om bygningens anvendelse, samt at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering B
Bygningen markeret med B fremgår af BBR som "Udhus" på 40 m^2.

Ansøger har i e-mail af 20. marts 2024 oplyst, at udhuset blev anvendt som led i virksomhedens produktion af mink, herunder som lager til træ og artikler vedr. mink. Ansøger har telefonisk den 21. marts 2024 oplyst, at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion, og ikke er medtaget i oplysningsskemaet fordi bygningen ikke ønskes fjernet ved nedrivning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på ansøgers oplysninger om bygningens anvendelse, samt at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering C
Bygningen markeret med C fremgår af BBR som "Maskinhus, garage mv.) på 90 m^2.

Ansøger har i e-mail af 20. marts 2024 oplyst, at udhuset blev anvendt som led i virksomhedens produktion af mink, herunder som lager til træ og artikler vedr. mink. Ansøger har telefonisk den 21. marts 2024 oplyst, at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion, og ikke er medtaget i oplysningsskemaet fordi bygningen ikke ønskes fjernet ved nedrivning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på ansøgers oplysninger om bygningens anvendelse, samt at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering D
Bygningen markeret med D fremgår af BBR som "Lade til halm, hø mv.) på 130 m^2.

Ansøger har i e-mail af 20. marts 2024 oplyst, at laden er en ubenyttet bygning, der tidligere er brugt som stald. Ansøger har telefonisk den 21. marts 2024 oplyst, at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion, og ikke er medtaget i oplysningsskemaet fordi bygningen ikke ønskes fjernet ved nedrivning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på ansøgers oplysninger om bygningens anvendelse, samt at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering E
Bygningen markeret med E fremgår af BBR som "Lade til halm, hø mv.) på 250 m^2.

Ansøger har i e-mail af 20. marts 2024 oplyst, at udhuset indeholder et halmfyr i sydlige længe og redekasser og værksted i østre længe (parallelt med stuehuset). Ansøger har telefonisk den 21. marts 2024 oplyst, at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion, og ikke er medtaget i oplysningsskemaet fordi bygningen ikke ønskes fjernet ved nedrivning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på ansøgers oplysninger om bygningens anvendelse, samt at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering F
Bygningen markeret med F fremgår af BBR som "Stuehus til landbrugsejendom" på 110 m^2.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at det er tale om et stuehus, der har været anvendt til privat beboelse og derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering G
Bygningen markeret med G fremgår af BBR som "Maskinhus, garage mv." på 420 m^2.

Ansøger har i e-mail af 20. marts 2024 oplyst, at maskinhuset/garagen blev anvendt til kartoffelhus, lagring af maskiner, halm og nødgenerator. Ansøger har telefonisk den 21. marts 2024 oplyst, at bygningen ikke er medtaget i skemaet fordi bygningen ikke ønskes fjernet ved nedrivning.

Af referatet fra besigtigelsesforretningen den 28. maj 2024 fremgår følgende

> *"Bygning G er bygget til kartofler. Ansøger oplyser at følgende maskiner og aktiver befinder sig i bygning G:*
>
> - *Generator med aktiv ID-nr. 3.251 som er 10 år gammel, og er brugt til opvarmning af vandrør.*
> - *Køleskab der bruges til opbevaring af mediciner.*
> - *Fodermaskine med aktiv ID- nr. 2.252 fra 2006.*
> - *Aflivningsvogn med aktiv ID-nr. 2.251*
> - *Sorteringsfælde med aktiv ID-nr. 2.253*
> - *Traktor af type Ford 4600 fra ca. 1980."*

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på ansøgers oplysninger om bygningens anvendelse, samt at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering 1-11
Bygningerne markeret med nummer 1-11 er i BBR registreret som minkhaller. Minkhallerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1-11 som åbne træhaller, 2 til 4 rk.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1.502
Anlægget markeret med nummer 1.502 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.502 som fodersilo, isoleret rustfri på 3 m^3. Fodersiloen fremgår ikke af BBR-registret.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.503
Anlægget markeret med aktiv ID-nr. 1.503 er i BBR registreret som gylletank. Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.503 som en gyllebeholder inkl. overdækning på 780 m^3.

Erstatning- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.504
Anlægget markeret med nr. 1.504 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.504 som en møddingsplads på 120 m^2. Anlægget fremgår ikke af BBR-registret.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.505
Anlægget markeret med nr. 1.505 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.505 som en vaskeplads på 24 m^2. Anlægget fremgår ikke af BBR-registret.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.506
Anlægget markeret med nr. 1.506 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.506 som et omfangshegn (fast) inklusive låger og opsætning på 299 m. Anlægget fremgår ikke af BBR-registret.

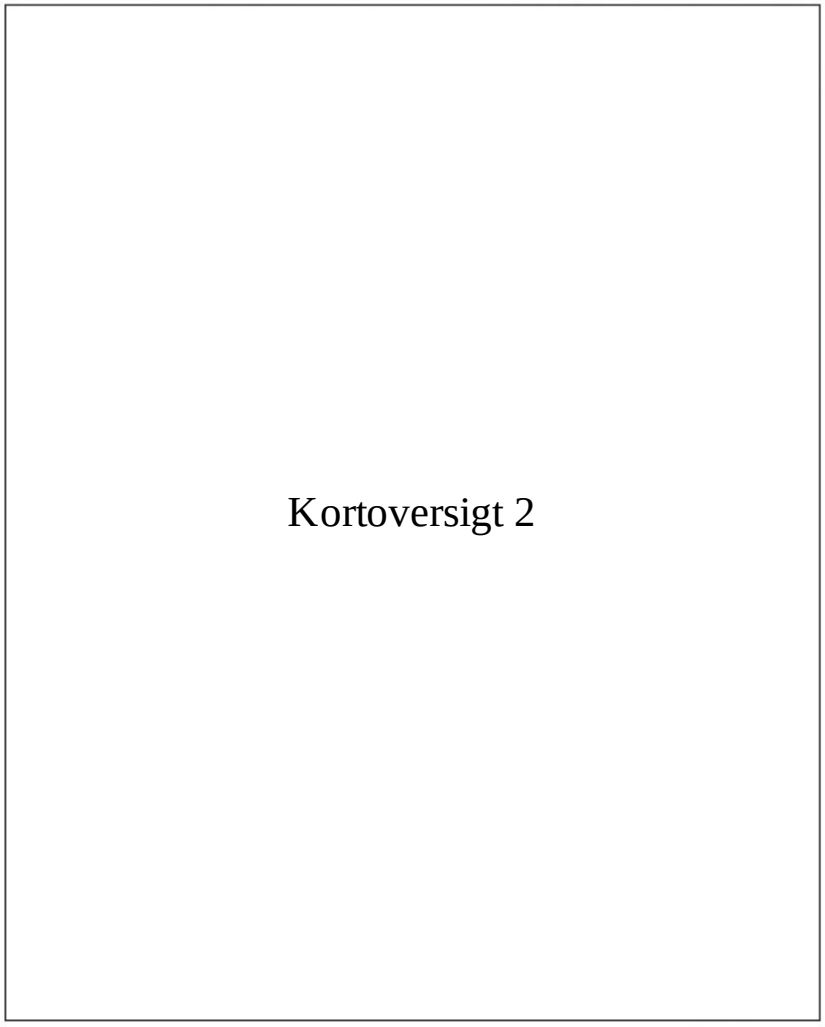
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.507
Anlægget med markeret med nr. 1.507 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.507 som tilkørselsveje og vendepladser grus og beton på 200 m^2. Anlægget fremgår ikke af BBR-registret.

Ansøger har i supplerende indlæg af 31. oktober 2023 anført følgende:

> *"Det medtagede areal vedrører tilkørsel til såvel bolig som minkerhverv for så vidt angår den første halvdel, hvorimod resten alene vedrører vejanlæg til minkerhvervet. Det er dog* Ansøger 1 *ønske at udtage aktivet, da det for ham (og andre) ikke giver mening at bruge omkostninger på nedlæggelse og reetablering. Der anmodes derfor om enten at fjerne aktivet eller (hvis fortsat at være med i listen) at angive ønske om at udtage aktivet. Der er søgt illustreret, hvor det beregnede areal ligger og vil kunne bekræftes ved besigtigelsen."*

Ansøger har den 31. oktober 2023 fremsendt bilag *"Oversigt over ca 200 kvm vejanlæg"*, der er en illustration af, hvor det beregnede areal på 200 m^2 ligger placeret på farmen:



Minkvirksomheden har i e-mail af 14. februar 2024 bekræftet, at der ikke er andre adkomstveje til boligen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om en tilkørselsvej, der også har været anvendt til privat beboelse, og at vejen er den eneste tilkørselsvej til den private bolig.

Øvrige anlægsaktiver

Aktiver identificeret under besigtigelsen:

Traktor
Under besigtigelsen den 28. maj 2024 konstaterede erstatnings- og taksationskommissionen, at der befandt sig en traktor på ejendommen, der ikke fremgår af anlægskartoteket.

Af referatet fra besigtigelsesforretningen den 28. maj 2024 fremgår følgende:

> *"Traktor af type Ford 4600 fra ca. 1980. Traktoren blev købt brugt for 33.000 kr., og traktoren bliver mere værd over tid. Traktoren har blevet brugt til at transportere halm til minkene. Traktoren er ikke medtaget på listen fordi ansøger ønsker at beholde traktoren. Dersom traktoren skal medtages, ønskes traktoren udtages til en fornuftig pris."*

Af referatet fra besigtigelsesforretningen den 28. maj 2024 fremgår følgende:

> *"På forespørgsel, er avlers argumentation for at traktoren ikke skal indgå på listen, at der er begrænset hvor meget den er brugt til mink. Avler gør videre gældende, at traktoren er et blandingsværktøj der ikke kan undværes i minkvirksomheden, men der ikke er et decideret minkaktiv.*
>
> *Fødevarestyrelsen bemærker at de kun har de holdninger der er nedfældet i nedlukningsbekendtgørelsen, og kan ikke foretage en skønsmæssig vurdering som erstatnings- og taksationskommissionen skal. Fødevarestyrelsen bemærker, at hvis traktoren er anvendt i minkproduktionen, skal den indgå og der skal betales erstatning for dette. (..)"*

Virksomheden har i e-mail af 21. august 2024 yderligere oplyst, at traktoren blev købt brugt i 2008. Virksomheden oplyser endvidere, at avlerens vurdering af aktivets stand den 4. november 2020 er middel pil op, at avlerens vurderede standardpris pr. enhed er 75.000 kr. og avlerens vurderede standardlevetid er 25 år.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at traktoren skal indgå i erstatningsopgørelsen, da aktivet blev anvendt i minkvirksomheden og derfor er et erstatningsberettiget aktiv, der var i minkvirksomhedens besiddelse den 4. november 2020. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på virksomhedens oplysning om, at traktoren blev anvendt i minkvirksomheden.

Aktivet tildeles aktiv ID-nr. 3.252.

Bil
Under besigtigelsen den 28. maj 2024 konstaterede erstatnings- og taksationskommissionen, at der befandt sig en bil på ejendommen.

Af referatet fra besigtigelsesforretningen den 28. maj 2024 fremgår følgende:

> *"Bilen er anvendt privat, men enhver virksomhed bruger bilen også til at udføre ærinder i minkvirksomheden"*
>
> *[..]*
>
> *"På forespørgsel oplyser avler, at bilen er et aktiv som er privat, men enhver minkfarmer har en bil, der har været brugt i nogle aktioner som har noget med minkvirksomheden at gøre. Bilomkostningerne som er oplyst, er afskrevet 50/50.*

Fødevarestyrelsen bemærker, at de kun i følgeerhverv har set at biler indgår i erstatningsopgørelsen."

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bilen ikke er et erstatningsberettiget aktiv.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på ansøgers oplysninger om, at bilen er anvendt privat. Kommissionen finder ikke, at ansøgers oplysninger om, at *"enhver minkfarmer har en bil, der har været brugt i nogle aktioner som har noget med minkvirksomheden at gøre"* kan føre til andet resultat. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at ansøgers oplysninger om bilens erhvervsmæssige anvendelse er af generel karakter, og at der ikke foreligger konkrete oplysninger om bilens anvendelse i minkvirksomheden.

Øvrigt
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de øvrige anlægsaktiver, som fremgår af det vedlagte bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af oplysninger fra SEGES fastlagt standardværdier for pris og levetid for standardaktiver i en mink-virksomhed, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3, 1. pkt. Standardaktiverne fremgår i oplysningsskemaets anlægskartotek med de fastlagte standard-priser og standardlevetider.

Erstatnings- og taksationskommissionen har til brug for værdiansættelsen af virksomhedens aktiver anvendt anlægskartoteket i det af virksomheden fremsendte oplysningsskema. Kommissionen har ajourført anlægskartoteket løbende på baggrund af virksomhedens eventuelle korrektioner til oplysningsskemaet.

<u>Aktivernes pris og levetid</u>
Virksomheden har i oplysningsskemaet angivet, at virksomheden har et aktiv uden en standardpris og standardlevetid. Virksomheden har angivet vurderet pris og levetid for dette aktiv i anlægskartotekets punkt 11.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der ikke er fastlagt standardværdier for dette aktiv og vurderer, at de af virksomheden anførte oplysninger om pris og levetid skal lægges til grund for værdiansættelsen af dette aktiv.

Virksomhedens resterende aktiver kan henføres til en kategori af standardaktiver med en standardpris og standardlevetid.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at værdiansættelserne skal opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser og standardlevetider.

<u>Aktivernes stand</u>

Af referatet fra besigtigelsesforretningen den 28. maj 2024 fremgår det følgende:

> *"Ansøger gør gældende at generatoren med aktiv ID-nr. 3.251 er som ny, og derfor er standsværdien sat til god.*
>
> *Fødevarestyrelsen bemærker, at de har en principiel bemærkning til standsvurderingen af aktiverne, og gør opmærksom på bilag 3 i oplysningsskemaet. Fødevarestyrelsen læser op deler af bilag 3, og bemærker at standsvurderingen af aktiverne, indebærer en kombination af alderen og hvordan aktiverne ser ud. Alderen skal indgå i standsvurderingen således af aktiverne ikke kommer til at ligge for højt. Aktiverne skal have en aktuel handelsværdi.*
>
> *Ansøger gør gældende at standsvurderingen på hallerne, middel pil op, giver et udtryk for en alder- nemlig et middeludtryk fordi aktivet hverken er nyt eller gammelt."*

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af virksomhedens oplysninger om standen på virksomhedens aktiver samt iagttagelser af aktivernes stand på besigtigelsesforretningen vurderet, at standen på følgende aktiver skal ændres i forhold til de af virksomheden oplyste standsvurderinger:

Aktiv	**Virksomhedens standsvurdering**	**Kommissionens standsvurdering**
Åbne træhaller, 2 til 4 rk. (Aktiv ID-nr. 1-7)	Middel pil op	Middel
Redekasser inkl. redekasselåg (Aktiv ID-nr. 502)	God pil ned	Middel
Redekasser (Aktiv ID-nr. 503-506)	God	Middel pil op
Redekasser (Aktiv ID-nr. 507-509)	God pil ned	Middel pil op
Redekasser inkl. redekasselåg (Aktiv ID-nr. 510)	God pil ned	Middel
Bure (Aktiv ID-nr. 1.001-1.011)	God	God pil ned

Fodersilo, isoleret rustfri (Aktiv ID-nr. 1.502)	God	God pil ned
Udslusning af gylle, jordarbejde og rør – tillæg pr. Burrum (Aktiv ID-nr. 1.508)	Middel pil op	Middel
Tilslutningsafgifter (vand og el) (Aktiv ID-nr. 1.509)	God	Nyværdi
Jordarbejde sandpuder (Aktiv ID-nr. 1.510)	God	Middel
Miljøgodkendelse, byggetilladelse (Aktiv ID-nr. 1.511)	God	Nyværdi
Højtryksrenser 7,5 HK bl.a. Reno (Aktiv ID-nr. 2.004)	Middel pil op	Middel pil ned
Aflivningsvogn selvkørende (Aktiv ID-nr. 2.251)	Middel pil op	Middel
Fryser 3- 400 liter (Aktiv ID-nr. 2.751)	Middel pil op	Middel pil ned
Græsslåmaskine (Aktiv ID-nr. 2.752)	Middel pil op	Ringe
Generator (ubrugt) Green Power 33 (Aktiv ID-nr. 3.251)	God	God pil ned

Som det fremgår ovenfor, vurderer erstatning- og taksationskommissionen, at standen på aktiverne "Miljøgodkendelse, byggetilladelse" (aktiv ID-nr. 1.511) og "Tilslutningsafgifter (vand og el)" (aktiv ID-nr. 1.509) skal ændres til standen nyværdi. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at aktivernes stand ikke kan påvirkes fra standen nyværdi, som følge af aktivernes art og karakter.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.2.1 vurderet, at traktoren skal indgå i erstatningsopgørelsen, og tildeles aktiv ID-nr. 3.752. Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af virksomhedens oplysninger om standen på virksomhedens aktiv samt iagttagelser af aktivets stand på besigtigelsesforretningen vurderet, at standen på aktiv ID-nr. 3.752 skal fastsættes til middel.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at standen på virksomhedens øvrige aktiver skal fastsættes i henhold til de af virksomheden i anlægskartoteket anførte standsvurderinger.

Levetidsforlængende omkostninger
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de nedenstående aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Aktiv	**Udløb af restlevetid**	**Omkostninger til levetidsforlængelse**	**Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse**
Højtryksrenser 7,5 HK bl.a. Reno (aktiv ID-nr. 2.004)	2025,5	3.500 kr.	2.441,23 kr.
Aflivningsvogn (aktiv ID-nr. 2.251)	2027,5	5.000 kr.	3.321,39 kr.
Fryser 300-400 liter (aktiv ID-nr. 2.751)	2025,5	1.400 kr.	976,49 kr.
Græsslåmaskine (aktiv ID-nr. 2.754)	2022	6.533,33 kr.	4.984,15 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund heraf, at 11.723,26 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver
Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 723.613,18 kr. Der henvises til bilag 4.

Virksomhedens anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

5.2.3 Virksomhedens avlsdyr

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Af mødereferatet fra besigtigelsesforretningen den 28. maj 2024, fremgår følgende:

> *"Ansøger gør gældende at de har fået en erstatning på baggrund af 1.263 tæver.*
>
> *Fødevarestyrelsen gør gældende, at erstatningen de har fået er en automatisk betaling. Beløbet vil blive det modregnet.*
>
> *På forespørgsel, oplyser avler at der skal betales erstatning for 1.263 tæver, selv om der er 13 tæver for meget.*
>
> *Parterne er i øvrig enige om at følge den praksis der er fastlagt efter afgørelsen i 2. instans, hvoraf virksomhedens avlsdyrs værdi opgøres ved, at optalte avlstæver i 2020 ved nedslagningen ganges med 1,2 og derefter ganges med skindprisen (dobbelt skindpris 665,50 kr.) korrigeret for pelsindeks. Der modregnes ikke skindpris for hanner."*

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som det reducerede antal avlstæver som følge af at minkvirksomhedens overskridelse af miljøtilladelse med tillæg af 20 pct. avlshanner.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens avlsbesætning efter reduktionen bestod af 1.250 avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøger skal modtage erstatning for 1.250 avlstæver og 250 avlshanner.

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Kommissionen vurderer, at avlsdyrene skal erstattes med to gange skindprisen på 332,75 kr., som er almindelig praksis i sagerne. Denne praksis hviler på en Vestre Landsrets dom fra 22. december 1999, hvor en sagkyndig vurderede, at avlsdyr handles til 2-3 gange skindprisen. Kommissionen vurderer desuden, at prisen skal korrigeres for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105. Det bemærkes, at værdien af avlsdyr ifølge nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, sidste led "fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind". Skindprisen på 332,75 kr. er således formuleret som et udgangspunkt ("ud fra"), og overlader derved rum til fortolkning. Det vurderes, at den anlagte fortolkning på to gange skindprisen korrigeret for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105, er i overensstemmelse med bestemmelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.2 fastsat minkvirksomhedens pelsindeks for den forventede fremtidige produktion til 99,161.

Erstatningsbeløbet pr. avlsdyr på 665,50 kr. korrigeret for pelsindeks 99,161, udgør herefter 659,92 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af minkvirksomhedens 1.500 avlsdyr den 31. december 2029 opgøres herefter til 989.874,68 kr.

Den opgjorte erstatning for virksomhedens avlsdyr fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 646.476,06 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

Ansøger har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden i 2020 havde en samlet bur- og staldkapacitet på 8.286 burpladser.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.4 har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at minkvirksomhedens samlede estimerede årlige antal mink i perioden 2021-2029 ville have været 7.472,29 mink fordelt som 1.250 avlstæver og 6.222,29 hvalpe (inkl. hanner).

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 havde virksomheden miljøtilladelse til 1.250 årstæver.

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 3. januar 2024 anført følgende:

> *"Minkvirksomheden har oplyst, at den har ledig bur- og staldkapacitet og søger om erstatning herfor.*
>
> *Fødevarestyrelsen bemærker, at miljøtilladelsen var overskredet, hvad angår antallet af avlsdyr på minkvirksomheden i 2020 jf. punkt 2. Styrelsen finder derfor ikke hjemmel i bekendtgørelsen[3] til erstatning for ledig bur- og staldkapacitet, da en sådan skal kunne rummes indenfor miljøtilladelsen."*

Af mødereferatet fra besigtigelsesforretningen den 28. maj 2024, fremgår følgende:

> *"Ansøger bemærker at, regnestykket der fremgår af oplysningsskemaet skal bruges som det er.*

Fødevarestyrelsen gør gældende, at der ikke er ledig bur- og staldkapacitet når der er en overskridelse af miljøtilladelsen."

Erstatnings- og taksationskommissionens fastsættelse af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beror på en vurdering af, om virksomheden i henhold til erstatningsmodellen havde mulighed for lovligt at forøge produktionen af mink i hele perioden 2021-2029 inden for miljøtilladelsens rammer.

Erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beregnes på baggrund af antallet af faktisk ledige burpladser, der kan tages i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Der gælder således to betingelser for, at der kan tildeles erstatning for ikke-udnyttet kapacitet; dels skal minkvirksomheden have faktisk ledig bur- og staldkapacitet, og dels skulle det have været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der er faktisk ledige burpladser, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 er mindre end den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020. Det er samtidig erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 er mindre end det i henhold til miljøtilladelsen tilladte antal årstæver.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomheden havde faktisk ledige burpladser.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 på ejendommen svarer til antallet af årstæver i miljøtilladelsen, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at det ikke har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse. Minkvirksomheden er derfor ikke berettiget til erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at ansøger ikke er berettiget til erstatning for ledige burpladser.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

Ansøger har ikke anmodet om erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven"), til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for an-

lægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for afgørelsesdatoen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 4, fordi ansøger har haft egenproduktion af mink i 2020 udelukkende fra ejendom, som minkvirksomheden er ejer af og tinglyst eneadkomsthaver til.

Af mødereferatet fra besigtigelsesforretningen af 28. maj 2024, fremgår følgende:

> *"Parterne er enige om, at udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal opgøres i overensstemmelse med bestemmelserne i den gældende bekendtgørelse."*

Idet der ikke dækkes omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til, jf. nedlukningsbekendtgørelsens 22 a, stk. 4, 2. pkt., er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold fastsættes ud fra værdien af erstatningen for anlægsaktiver fratrukket omkostninger til levetidsforlængelse og erstatningsværdien af udtagne aktiver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastsat den samlede erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver til 735.336,44 kr., jf. afsnit 5.2.2. Herfra fratrækkes de opgjorte omkostninger til levetidsforlængelse på 11.723,26 kr., jf. afsnit 5.2.2., og erstatningsværdien af de udtagne aktiver på 36.187,65 kr., jf. afsnit 6.1. Minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, udgør herefter 687.425,53 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort 0,31 pct. af minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, til 2.131,02 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at minkvirksomhedens skal modtage kompensation for perioden fra 4. november 2020 til 30. november 2024 svarende til 48,87 måneder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at minkvirksomhedens kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes til 2.131,02 kr. gange 48,87 måneder, svarende til 104.135,80 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshavere 6.794.375,54 kr.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver

Ansøger har i oplysningsskemaet og i supplerende indlæg af 31. oktober 2023 ansøgt om at udtage aktiver, således at staten ikke erhverver ret til aktiverne, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3. Ansøgningen omhandler følgende aktiver:

- Møddingsplads (Aktiv ID-nr. 1.504)

- Vaskeplads (Aktiv ID-nr. 1.505)
- Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton (Aktiv ID-nr. 1.507)
- Kompressor 2,0 HK, 50 L (aktiv ID-nr. 2.753)

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 3. januar 2024 anført at de ikke har nogen bemærkninger til udtagelse af aktiver, men forbeholder sig retten til at komme med bemærkninger i forbindelse med besigtigelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.2.1 vurderet, at aktiv ID nr. 1.507 (tilkørselsveje og vendepladser grus) ikke er et erstatningsberettiget aktiv.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.2.1 vurderet, at en traktor skal indgå i erstatningsopgørelsen med aktiv ID-nr. 3.252. Idet ansøger ønsker at udtage aktivet, skal kommissionen fastsætte en udtagelsespris for aktivet.

Af mødereferatet fra besigtigelsesforretningen den 28. maj 2024 fremgår følgende:

> *"På forespørgsel, vurderer avler traktoren til 50.000 kr., og begrunder dette med at traktoren får en større værdi hvert år. Hvad angår kompressoren med aktiv ID-nr. 2.753 bemærker avler at der er lige meget om den udtages eller ikke.*
>
> *Fødevarestyrelsen har ingen bemærkninger."*

På baggrund af ovenstående og kommissionens besigtigelse og vurdering af stand og alder af de nævnte aktiver er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at aktivernes aktuelle markedsværdi skal fastsættes som følger:

- Møddingsplads (aktiv ID-nr. 1.504) og vaskeplads (aktiv ID-nr. 1.505): 30.000 kr.
- Kompressor 2,0 HK, 50 L (aktiv ID-nr. 2.753): 1.000 kr.
- Traktor- Ford 4600 (aktiv ID-nr. 3.252): 25.000 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes aktuelle markedsværdi er meddelt ansøger.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at staten ikke erhverver ret til ovennævnte aktiver mod, at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi på i alt 56.000 kr. som opgjort ovenfor fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 26 og 27.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomheden har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	Beløb
Driftstabserstatning	303.308,17 kr.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 303.308,17 kr., som følge af at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for indtjening ved salg af skind i 2020
Det fremgår af Fødevarestyrelsens opgørelse, at virksomheden havde 1.263 avlstæver og 6.287 hvalpe (inkl. 0 nedfrosne mink), dvs. i alt 7.550 mink fra produktionen i 2020. Det fremgår videre af opgørelsen, at minkvirksomheden har pelset 7.550 mink fra produktionen i 2020.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 26, at værdien af solgte skind fra avlsbesætningen skal modregnes i erstatningen, da virksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor indtjeningen fra de solgte skind fra 2020 skal modregnes.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal fradrages erstatningen, i det omfang, minkvirksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver, herunder avlstæver.

Kopenhagen Fur har oplyst, at indtægterne ved salg af skind kan opgøres som 394,34 kr. pr. avlshan og 252,55 kr. pr. avlstæve, og at omkostningerne ved salg af skind kan opgøres som 25 kr. pr. skind i pelsningsomkostninger og 8,50 kr. pr. skind i salgsomkostninger. Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal opgøres som 360,84 kr. pr. avlshan og 219,05 kr. pr. avlstæve.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens avlsbesætning består af 1.263 avlstæver og 6.287 hvalpe (inkl. hanner).

Antallet af pelsede avlshanner har erstatnings- og taksationskommissionen opgjort som 20 pct. af antallet af pelsede avlstæver, dvs. 252,60 pelsede avlshanner.

Erstatnings- og taksationskommissionen har derfor fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 276.660,15 kr. for værdien af pelsede avlstæver og 91.148,18 kr. for værdien af pelsede avlshanner, dvs. samlet 367.808,33 kr. som følge af, at ansøger har haft indtjening på aktiverne svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Samlet modregning
Erstatnings- og taksationskommissionen fastlægger på den baggrund, at der skal ske modregning i den samlede erstatning og kompensation på i alt 671.116,50 kr.

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Minkvirksomheden har ikke oplyst om indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden efter 1. januar 2021 frem til tidspunktet for indgivelse af oplysningsskemaet.

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 727.116,50 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til ansøger udgør herefter **6.067.259,03 kr.**

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Rettighedshavere

Det kan konstateres, ifølge tingbogsudskrift, at ansøger har ejerpant i ejendommen Adresse 1 og at Rettighedshaver1 er fuldmagtshaver og meddelelseshaver.

I e-mail af 17. september 2024 har Rettighedshaver1 bekræftet, at de ikke har underpant i ejendommen Adresse 1 .

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at der ikke er nogen rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomheden og de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e, som skal have en andel af erstatningen og kompensationen.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til ansøger efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter 6.067.259,03 kr.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 29, stk. 2.

Ansøger har den 28. maj 2024 fremsendt oplysningsskema til indberetning af omkostninger til sagkyndig bistand, hvori virksomheden har anført nødvendige udgifter til sagkyndig bistand på i alt 136.150 kr.

Af mødereferatet fra besigtigelsesforretningen den 28. maj 2024 fremgår følgende:

> *"Ansøgers rådgiver bemærker, at det ikke kunne blevet billigere, og at regningen er retfærdig.*
>
> *Fødevarestyrelsen har ingen bemærkninger."*

Revisorpåtegning og udfyldelse af revisorinstruks

Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 33.000 kr. til revisorbistand til "Revisorpåtegning og udfyldelse af revisorinstruks".

Minkvirksomheden har som dokumentation fremsendt Fakturanr. 7 af 30. september 2023 fra Virksomhed 3 , udstedt til Ansøger 1 , Adresse 1 , hvoraf fremgår, at der er faktureret 33.000 kr. for "Honorar for udarbejdelse af erklæring om oplysningsskemaet for minkvirksomheden".

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Minkvirksomheden har dokumenteret afholdte udgifter til revisorbistand på i alt 33.000 kr.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til revisorbistand samlet skal fastsættes til 33.000 kr.

Regnskabsassistance i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskema, forberedelse til besigtigelse og efterbehandling af afgørelse

Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 71.650 kr. til regnskabsassistance i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskema. Det fremgår endvidere, at virksomheden har haft omkostninger på 21.000 kr. og 10.500 kr. i skønnede omkostninger til henholdsvis besigtigelse og efterbehandling.

Minkvirksomheden har den 28. maj 2024 fremsendt Fakturanr. 8 af 30. april 2024 fra Velas I/S, udstedt til Ansøger 1 , Adresse 1 , hvoraf fremgår, at der er faktureret 43.150 kr., og at det fakturerede beløb blandt andet omfatter diverse økonomisk rådgivning, forberedelse til besigtigelsen og efterbehandling af afgørelsen. Det fremgår desuden af fakturaen, at der er faktureret et beløb på 60.000 kr. til aconto minkopgørelse. Ansøger har i e-mail af 23. maj 2024 anført, at beløbet på 60.000 kr. allerede er betalt.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til regnskabsassistance, forberedelse til besigtigelse og efterbehandling af afgørelse skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til regnskabsassistance, forberedelse til besigtigelse og efterbehandling af afgørelse samlet skal fastsættes til 80.000 kr. Er-

statnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomheden ikke har haft udgifter til advokatbistand, og at udgifterne anses som rimelige og nødvendige.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand:
Samlet fastsættes godtgørelsen for sagkyndig bistand herefter til 113.000 kr.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til ansøger udgør herefter 6.180.259,03 kr.

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Vilkår

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på bortskaffelse, overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang

til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddings-pladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13 a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivnings-opgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af afgørelsen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jord-forurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises desuden til det vedlagte bilag 5.

11. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen og godtgørelsen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse, når vilkårene er opfyldt. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke rentes rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked herom.

13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i land-

brugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

14. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 23, stk. 1 i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten **Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans**, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen



Formand
Jørgen Bjerkesmoen Petersen

Kommissionsmedlemmer
Vagn Lollike
Olav Traberg
Poul Agergaard

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 3b – Oplysningsskema vedrørende omkostninger til sagkyndig bistand og modtagne forsikringserstatninger
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.