Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 28. september 2026

Sagsnummer 2022-075265

Ansøger1

CVR Ansøger1

Adresse1

Indholdsfortegnelse

1. Indledning 4
2. Afgørelse 4
3. Sagens oplysning 4
3.1 Ansøgning og oplysningsskema 5
3.2 Besigtigelsesforretning og særskilt afgørelse om anlægsaktiver 5
3.2.1 Delafgørelse om ansøgers minkspecifikke anlægsaktiver 5
3.3 Erstatnings- og taksationskommissionen 5
3.4 Høringssvar 6
4. Retligt grundlag 6
5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse 7
5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind 7
5.1.1 Antal mink 8
5.1.1.1 Nedfrosne mink 8
5.1.1.2 Miljøgodkendelse og miljøtilladelse 8
5.1.1.3 Ændring af antal mink 13
5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029 13
5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind 13
5.1.3 Estimerede årlige omkostninger 14
5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv. 29
5.1.3.2 Større omkostninger 31
5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 32
5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind 34
5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink 34
5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver 34
5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet 35
5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed 36
5.4.1 Accessorisk virksomhed med pasning af mink for tredjemand 36
5.4.2 Accessorisk virksomhed med salg af minkfoder til tredjemand 37
5.4.3 Accessorisk virksomhed i form af salg af levende avlsdyr og indtægter fra salg af husdyrgødning til tredjepart 38
5.4.3 Markedskonform diskonteringsrente 39
5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold 40

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 41
6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation 41
6.1 Modregning og tidligere udbetalt erstatning 41
6.2 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021 .. 44
6.3 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag 44
7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere 44
7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 49
8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand 49
9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden 51
10. Vilkår 51
11. Udbetaling 56
12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport 56
13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb 56
14. Klagevejledning 57
Bilag 57

1. Indledning

Gårdejer Ansøger1 (herefter ''ansøger''), CVR-nr. Ansøger1 , beliggende Adresse1 , har ansøgt om nedlukningserstatning efter "den skemalagte model" i bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Anvendelse af myndighedsbetegnelser
Bygningsstyrelsen er part i sagen. Den funktion, der varetager rollen som part i erstatnings- og kompensationssagerne på minkområdet, var tidligere organisatorisk placeret i Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri der tidligere hed Fødevarestyrelsen. Henvisninger i sagens ældre materiale til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri eller Fødevarestyrelsen vedrører således den myndighedsfunktion, der nu er placeret i Bygningsstyrelsen.

I denne afgørelse anvendes betegnelsen **Bygningsstyrelsen,** når der er tale om partsfunktionen, medmindre andet fremgår af sammenhængen.

I afgørelsen anvendes herudover de myndighedsbetegnelser, der var gældende på tidspunktet for den pågældende handling eller afgørelse. Henvisninger til eksempelvis Fødevarestyrelsens afgørelse om optælling af mink og afgørelse om forskud på erstatning, er derfor bevaret.

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til **7.286.427,35** kr. (afsnit 5).

Heraf udgør erstatning for anlægsaktiver 2.524.353,37 kr. (afsnit 3.2)

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til ansøger skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: −4.460.313,13 kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: −835.005,60 kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: 300.000.00 kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til ansøger udgør herefter **2.291.108,62** kr. (afsnit 9). Beløbet til udbetaling til ansøger kan dog blive mindre, hvis der påløber renter og bidrag til rettighedshavere fra opgørelsesdatoen og frem til udbetalingsdatoen (afsnit 7).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger indsendte den 8. marts 2022 ansøgningen om nedlukningserstatning og indsendte den 22. juli 2024 et oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag.

Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter, herunder oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand indsendt den 27. juli 2026.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema af 17. september 2024 (bilag 3a) og oplysningsskema vedrørende omkostninger til sagkyndig bistand (bilag 3b).

3.2 Besigtigelsesforretning og særskilt afgørelse om anlægsaktiver

Den 7. august 2025 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden, der drives fra ejendommen Adresse1 .

Besigtigelsesenheden fremsatte på baggrund af den sagkyndiges besigtigelsesrapport forslag til delafgørelse om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver den 26. marts 2026.

3.2.1 Delafgørelse om ansøgers minkspecifikke anlægsaktiver

Besigtigelsesenheden traf den 16. april 2026 delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver.

Besigtigelsesenheden har fastsat erstatning og kompensation for ansøgers anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 2.524.353,37 kr.

Der henvises til bilag 4.

Ansøger har ikke udnyttet muligheden for at søge Trafikstyrelsen om at få opgjort de resterende dele af erstatningen og kompensationen efter den forenklede model, jf. § 17 i bekendtgørelse nr. 1215 af 10. oktober 2025 om forenklet model for fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ved permanent nedlukning af minkvirksomhedens drift, inden for ansøgningsfristen.

3.3 Erstatnings- og taksationskommissionen

Delafgørelsen om anlægsaktiver, jf. afsnit 3.2., blev truffet af Besigtigelsesenheden.

Denne afgørelse er fremsat af Erstatnings- og taksationskommissionen bestående af formand Poul Erik Nielsen og kommissionsmedlemmer Eyvind Eklund, Knud Kirkegaard og Tom Lorenzen, jf. erstatnings- og taksationskommissionsbekendtgørelsens § 3, stk. 5.

3.4 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 8. september sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Ansøger har fremsendt høringssvar af 22. september 2026. Bygningsstyrelsen har fremsendt høringssvar af 18. september 2026.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 22. september 2026 fremsendt Bygningsstyrelsens indlæg til ansøger.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 23. september 2026 fremsendt ansøgers indlæg til Bygningsstyrelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar. I det omfang indlæggene konkret har givet anledning til ændringer eller bemærkninger fra Erstatnings- og taksationskommissionen, er disse indsat og behandlet i de relevante afsnit eller bilag.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 5-12, 14 og 31 i nedlukningsbekendtgørelsens.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 33, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 (herefter ”erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen”).

Fremgangsmåden for fremsendelse af afgørelse er beskrevet i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 6.

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2, at Erstatnings- og taksationskommissionen lægger den særskilte afgørelse efter § 16, stk. 4, eller forliget efter § 16, stk. 1-3, uprøvet til grund for den samlede afgørelse efter stk. 1.

Som vilkår for, at erstatningen og kompensationen kan udbetales, henvises til afsnit 10 nedenfor.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 35, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 37, modregning

reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 38-40, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 41.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af den erstatningsopgørelse, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af ansøger, Bygningsstyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med mundtligt på partsmøde og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (avlsdyr) (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed i perioden 2021 til 2029 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge By-, Land og Transportministeriet at betale en passende godtgørelse, når ansøger har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler med undtagelse af beregningen af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet, jf. afsnit 5.3, hvor der undervejs i beregningen nedrundes til antal hele burpladser.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 5 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det

estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 19-20.

Fødevarestyrelsen har oplyst til Erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 10.164 mink fordelt som 8.364 hvalpe (inkl. hanner), 1.800 avlstæver og 0 nedfrosne mink på minkvirksomhedens besætninger.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Fødevarestyrelsen har som anført ovenfor oplyst, at ansøger på aflivningstidspunktet ikke havde nedfrosne mink.

Fordelingen af ansøgers optalte mink i 2020 på i alt 10.164 mink kan herefter fortsat opgøres som 1.800 avlstæver og 8.364 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøgodkendelse og miljøtilladelse

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til i alt 4.185 årstæver fordelt med 1.650 årstæver på Adresse2 og 2.535 årstæver på Adresse1 .

Ansøger har som dokumentation herfor den 17. september 2024 indsendt miljøtilladelserne tilhørende begge ejendomme, samt miljøtilsyn af 16. december 2022 vedrørende Adresse2 .

Ansøger har i følgeskrivelse af 17. september 2024 oplyst, at jorden og stuehuset på Adresse2 , er blevet afhændet efter nedlukning. Der er foretaget en arealoverførsel af produktionsbygninger fra ejendommen Adresse2 til Matrikel 1 , som er blevet en del af Adresse1 . Hele minkfarmen ligger nu på ejendommen

på Adresse1 . Ansøger ejede derfor begge ejendomme forinden nedslagningen og Matrikel 1 knyttes efter 2024 til ejendommen Adresse1 .

I oplysningsskemaet fremgår det, at CHR-nr. CHR1 er beliggende på Matrikel 1 og CHR-nr. CHR2 er beliggende på matrikel nr. Matrikel 2 . Ansøger har i skrivelse af 17. juni 2025 bekræftet, at dette er en ombytningsfejl, og CHR-nr. CHR1 er beliggende på matrikel nr. Matrikel 2 og CHR-nr. CHR2 er beliggende på Matrikel 1 .

Minkfarmene vil efterfølgende i denne afgørelse blive betegnet som Adresse2 (Matrikel nr. Matrikel 3 / Matrikel 1 , By 1) og Adresse1 (Matrikel nr. Matrikel 2 , By 1)

Adresse2

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til 1.650 årstæver på ejendommen Adresse2 . Ansøger har som dokumentation herfor indsendt tilsynsrapport til Adresse2 udstedt af Kommune 1 den 16. oktober 2017 og miljøgodkendelse af 21. maj 2014.

Det fremgår af miljøgodkendelsen af 21. maj 2014, at:

> *"Godkendelsen omfatter*
> - *En etablering af dyreholdet fra 0 dyr til 6.000 minktæver. Dette svarer til en etablering af en minkproduktion med 200 dyreenheder.*
> - Etablering af 42 stk. 2-rækkede minkhaller á 316 m2 samt en halm- og vaske*hal på ca. 808 m2 til opbevaring af halm, foder m.m. Minkhaller samt halm- og vaskehal placeres nord for eksisterende bygninger.*
> - *Etablering af en teltoverdækket gylletank på 3.129 m3 og møddingsplads på 225 m2. Gødningsopbevaringsanlæggene placeres samlet, nord for de nye minkhaller.*
>
> *[…]*
>
> ***Krav til udnyttelse af godkendelse***
>
> *37. Vilkårene i miljøgodkendelsen skal, hvis ikke andet er anført, være opfyldt fra det tidspunkt, hvor udnyttelse af godkendelsen påbegyndes.*
>
> *38. Godkendelsen bortfalder såfremt etape 1 bestående af halmhus, gyllebeholder, møddingsplads og 12 stk. minkhaller til en produktion på 2.000 minktæver ikke er udnyttet inden 2 år fra godkendelsens meddelelse. Med udnyttet menes, at der er iværksat bygge- og anlægsarbejde.*

39. De øvrige to etaper bestående af hver 15 stk. minkhaller og udvidelse til 200 DE skal være gennemført inden 5 år fra godkendelsesdatoen, herefter bortfalder den del af miljøgodkendelsen som ikke er udnyttet.

40. Bygge- og anlægsarbejdet i hver etape skal efter iværksættelse fortsætte i et rimeligt tempo og derfor normalt afsluttes indenfor et år efter udnyttelsesfristen.

41. Hvis en del af godkendelsen ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af godkendelsen, der ikke har været udnyttet de seneste 3 år."

Det fremgår af tilsynsrapporten af 16. december 2022, at der var tilladelse til 6.000 årstæver, og at der var en registreret produktion på 1.650 årstæver.

Ansøger har den 18. august 2025 fremsendt mail fra Kommune 1 af den 18. august 2025 hvor det fremgår:

" Adresse2 *:*
Der er maj 2014 givet en §11 godkendelse til etablering af minkproduktion. Denne godkendelse er delvist udnyttet ved at der er etableret 7 haller og en møddingsplads indenfor udnyttelsesfristen. Den del af godkendelsen der ikke er udnyttet indenfor fristens udløb, er bortfaldet (de resterende haller, gyllebeholder og halmhus).

Den lovlige produktion på ejendommen er den produktion, der kan indeholdes i de 7 haller. Etablering af halmhus og gyllebeholder er ikke en forudsætning for at godkendelsen kunne udnyttes.

Af ansøgningen til miljøgodkendelsen er der ikke oplyst antal dyr i de enkelte haller. De 42 haller indtegnet som et byggefelt med 6.000 årstæver. Beregninger af lugt og ammoniak er dermed foretaget ud fra centrum af dette byggefelt og en forudsætning om en jævn fordeling af dyr i hallerne.

Det er derfor Kommune 1 *vurdering, at den lovlige produktion i de 7 haller svarer til 1.000 årstæver (6.000/42*7)."*

Bygningsstyrelsen har den 9. juli 2026 sendt opdatereret høringssvar, hvor der gøres opmærksom på, at husdyrgødningsbekendtgørelsen § 10, stk. 4 kræver skriftlige aftaler ved afgivelse eller opbevaring af gylle på anden ejendom.

Kommune 1 har i indlæg af 9. juli 2026 oplyst, at der ikke har været praksis for at kræve skriftlige aftaler, når det er samme ejer af forskellige ejendomme.

Ansøger har til partsmødet den 29. juli 2026 anført, at ejendommene bør behandles som én samlet farm. Ansøger i forbindelse hermed lagt vægt på, at kommunen selv har behandlet

ejendommene som én samlet farm. Ansøger har i forbindelse hermed henvist til tilsynsrapporten for Adresse2 , hvori fremgår, at *"Afløb fra møddingspladsen ledes til gyllebeholder på* Adresse2 *",* og at dette blev accepteret af kommunen uden bemærkninger. Ansøger har yderligere henvist til en sag fra 26. marts 2026, hvori Bygningsstyrelsen har udtalt, at to farme med 3 km afstand lå tæt på hinanden, hvorfor de to farme blev vurderet samlet.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden har tilladelse til 1.000 årstæver på Adresse2 .

Kommissionen lægger vægt på den fremsendte mail fra Kommune 1 af den 18. august 2025, hvor det fremgår, at den lovlige produktion på Adresse2 svarer til 1.000 årstæver.

Der er i CHR registreret én anden minkbesætning på ejendommen Adresse2 . Virksomhed 1 , CVR-nr. CVR1 , med besætningsnummer Besætning1 .

Ansøger har i følgeskrivelse af 17. september 2025 oplyst, at der blev udlejet staldkapacitet til anden minkavler, hvor 6.058 hvalpe fra tredjemand udnyttede den ledige bur- og staldkapacitet.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen ved Virksomhed 1 blev optalt i alt 6.995 mink fordelt som 6.120 hvalpe (inkl. hanner) og 875 avlstæver på Adresse2 .

Ansøger har den 26. marts 2026 oplyst, at mink fra tredjemand har været fordelt på begge matrikler.

Ansøger har den 1. maj 2026 oplyst, at vedkommende ikke var bekendt med, at der har været avlsdyr indhuset på farmen. Ansøger har præciseret, at lejekontrakten alene dækker perioden fra juli til december, hvorfor der ikke kan have været født hvalpe fra tredjemands dyr i denne periode. Ansøger har oplyst, at parring, fødsel og hvalpetid derfor må have foregået på en anden adresse. Ansøger har ikke kunnet vurdere, om nogle af de indsatte dyr har været fødende tæver andetsteds.

Som dokumentation har ansøger fremsendt en kontrakt om indhusning og pasning af dyr, hvoraf det fremgår, at aftalen omfatter pasning af ca. 6.250 dyr.

Ansøger havde i 2020 en faktisk produktion på 0 avlstæver og 0 hvalpe (inkl. hanner) på ejendommen.

Bygningsstyrelsen har den 29. juli 2025 anført, at:

> *"Ifølge Miljøministeriets Vejledning om pelsdyr af 25. marts 2004 skal hvalpe der flyttes til en anden farm fra 1. juli til pelstid omregnes til avlstæver med en faktor 8,98 hvalpe pr. tæve. Der har således været hvalpe svarende til 6.058 / 8,98 =*

675 tæver på Adresse1 . Da der er miljøtilladelse til 2.535 avlstæver er det Fødevarestyrelsens opfattelse, at produktionen på denne adresse har været lovlig inden for miljøtilladelsen."

Ansøger har i indlæg af 16. marts 2026 anført, at optællingen af tredjemandsmink på Adresse2 der rettelig var ca. 6.250 hvalpe i overensstemmelse med aftalen om indhusning og pasning af dyr mellem ansøger og tredjemand.

Ansøger har på partsmødet den 29. juli 2026 vedrørende den fremsendte kontrakt fra tredjemand, hvoraf det fremgår, at der har været yderligere 875 avlstæver på Adresse2 , bemærket, at kontrakten indeholder en oplysning om, at avlstæverne har befundet sig på matr.nr. Matrikel 1 . Ansøger har anført, at denne oplysning må være tilføjet efter nedslagningen den 4. november 2020, idet matr.nr. Matrikel 1 ifølge ansøger først blev registreret på Adresse2 den 27. april 2023

Ansøger har til partsmødet den 29. juli 2026 fremlagt beregninger af foder for indkøb af foder i juli 2020, hvori fremgår, at ansøger har udregnet, at der kun har været indkøbt foder til 6.200 tredjemandsmink.

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker vedrørende problemstillingen om den præcise optælling på Adresse2 , at miljøtilladelsen er overholdt, uanset om opgørelsen tager udgangspunkt i 875 registrerede avlstæver og 6.120 hvalpe eller kun 6.058 registrerede hvalpe. På denne baggrund har kommissionen ikke fundet grundlag for at behandle forholdet yderligere.

Idet ansøger havde færre avlstæver på ejendommen end antallet af årstæver i miljøtilladelsen, finder Erstatnings- og taksationskommissionen, at ansøgers produktion er i overensstemmelse med de meddelte miljøtilladelser, og at betingelsen i nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1, er opfyldt.

Adresse1

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til 2.535 årstæver på ejendommen Adresse1 . Ansøger har som dokumentation herfor indsendt miljøtilladelse til Adresse1 , udstedt af Kommune 1 den 25. marts 2013. Det fremgår af miljøtilladelsen, at tilladelsen omfatter en udvidelse af dyreholdet fra 1.870 årstæver til 2.535 årstæver.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af den 29. juli 2025 anført, at der på adressen var tilladelse til 2.535 avlstæver, hvorfor det er styrelsens opfattelse, at produktionen har været lovlig inden for miljøtilladelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden har tilladelse til 2.535 årstæver på Adresse1 .

Ansøger havde i 2020 en faktisk produktion på 1.800 avlstæver og 8.364 hvalpe (inkl. hanner) på ejendommen.

Idet ansøger havde færre avlstæver på ejendommene end antallet af årstæver i miljøtilladelserne, finder Erstatnings- og taksationskommissionen, at ansøgers produktion er i overensstemmelse med de meddelte miljøtilladelser, og at betingelsen i nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1, er opfyldt.

Ansøger har anmodet om, at begge adresser sammenlægges i forhold til vurdering af, om ansøgers produktion er i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1.

Idet ansøger har overholdt sine meddelte godkendelser og tilladelser på Adresse2 og Adresse1 har Erstatnings- og taksationskommissionen ikke fundet anledning til at behandle spørgsmålet yderligere.

5.1.1.3 Ændring af antal mink

Ansøger har ikke anmodet om, at der lægges et andet antal mink til grund for beregningen af tabt fremtidig indtjening ved produktion af minkskind.

Sammenfatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort ansøgers antal mink til 10.164 mink, heraf 1.800 avlstæver og 8.364 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

På baggrund af ovenstående vurderer Erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029 ville have været 10.164 mink fordelt som 1.800 avlstæver og 8.364 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 8.364 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomhedens pelsindeks i perioden 2017-2019 var 97,648.

Ansøger har ikke anmodet om en korrektion af pelsindekset.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomhedens estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal udgøre 324,92 kr. svarende til standardværdien på 332,75 kr. pr. skind korrigeret for pelsindekset på 97,648.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at ansøgers estimerede årlige indtægter i perioden 2021-2029 ved produktion af minkskind kan opgøres til 324,92 kr. gange 8.364 minkskind svarende til 2.717.661,99 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6.

Det fremgår af sagens oplysninger, at ansøger har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i regnskabet for 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt.

Ansøger har i oplysningsskemaet anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 1.308.821,55 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 1.066.017,49 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 237.907,17 kr.
- Personaleomkostninger: 4.896,89 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0 kr.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden i regnskabsåret havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 261.782,38 kr. fordelt på følgende poster:

- Energiomkostninger - diesel: 11.923,26 kr.
- Energiomkostninger - el: 24.559,67 kr.
- Vedligeholdelse – Ikke-minkrelateret (N/A): 133.619,17 kr.
- Ejendomsskat og forsikring: 61.892,67 kr.
- Regnskabshonorar: 3.123,16 kr.
- Kontorhold: 19.247,20 kr.
- Erhvervsandel bilomkostninger: 6.607,07 kr.
- Arbejdstøj: 735,73 kr.
- Personalevelfærd: 74,45 kr.

Ansøger har oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører udlejning af beboelse samt bortforpagtning af landbrugsjord.

Ansøger har i indlæg af 17. juni 2025 redegjort for, at udgifter til *'Vedligeholdelse – Ikke-minkrelateret (N/A)'* på 133.619,17 kr. var en tastefejl, som skal ændres til 133.616,17 kr.

Ansøger har i indlæg af 17. september 2025 redegjort for, at man tidligere havde fordelt Tryg forsikring med 100 pct. til minkerhverv, men på baggrund af specifikation modtaget fra Tryg skal den konkrete forsikring fordeles med ca. 50 pct. til erstatningsberettiget erhverv. Dette

medfører, at der af ansøger henføres 75.744,00 kr. i udgifter til forsikring til erstatningsberettiget erhverv og med 50.792,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger har på baggrund af ovenstående fordelt udgifter til erstatningsberettiget erhverv på i alt 1.319.922,22 kr. og til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 250.678,71 kr.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 29. juli 2025 anført, at hvis der ikke kan findes en direkte- eller indirekte måde at fordele omkostninger på, skal omkostningerne fordeles på grundlag af en generel fordelingsnøgle. Denne beregnes ved at avende forholdet mellem alle direkte eller indirekte henførte omkostninger for helholdsvis erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv, jf. vejledning til oplysningsskema.

Finansiel leasing af fodermaskine

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden har afholdt omkostninger til Leje/leasing på 46.492,40 kr.

Ansøger har den 17. september 2024 fremsendt finansiel leasingaftale for minkfodermaskine samt en regnskabsopstilling for 2019 hvori det fremgår, at udgifterne til leasing af fodermaskinen på 19.614,00 kr. indgår i det samlede beløb på 46.492,40 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at da der er tale om finansiel leasing udgør omkostningerne hertil finansieringsomkostninger, og således ikke driftsomkostninger i nedlukningsbekendtgørelsens forstand, jf. Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. april 2025 (sagsnr. 2023-140096).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at driftsomkostningerne til leje/leasing reduceres med 19.614,00 kr.

Forbrug af minkfoder

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden har afholdt omkostninger til forbrug af foder på 821.192,15 kr.

Ansøger har den 17. september 2024 fremsendt aftale om indhusning af dyr med Virksomhed 1 . Det fremgår af aftalen, at foder forudbetales senest den syvende i hver måned, og videresælges uden fortjeneste.

Det fremgår af sagen for Virksomhed 1 , at der er viderefaktureret omkostninger til foder for 399.813,65 kr.

To kommissionsmedlemmer, herunder formanden, vurderer, at det er ansøgers faktisk afholdte foderomkostninger i regnskabsåret 2019, der skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens driftsomkostninger. Medlemmerne har herved lagt vægt på, at driftsomkostningerne i

erstatningsberegningen fastsættes på grundlag af minkvirksomhedens driftsomkostninger i 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. led. Efter bestemmelsen forstås ved driftsomkostninger de faktisk afholdte omkostninger i regnskabsåret 2019, herunder eventuelle driftsomkostninger ved accessorisk virksomhed.

To kommissionsmedlemmer vurderer, at viderefakturering ikke skal indgå i omkostningsgrundlaget. Medlemmerne har lagt vægt på den fremlagte aftale og fakturaer fra tredjemand hvori fremstår, at foder til tredjemand er viderefaktureret uden avance. Viderefakturering af foder er derfor ikke driftsomkostninger i nedlukningsbekendtgørelsens forstand, men skal sidestilles med udlæg, som ikke skal indgå. Et af disse kommissionsmedlemmer har endvidere lagt vægt på, at der skal beregnes en omkostning pr. produceret skind med henblik på at opgøre den mistede indtjening pr. skind. Viderefakturerede foderomkostninger til tredjemand kan derfor efter dette medlems vurdering ikke anses for produktionsomkostninger vedrørende virksomhedens egne skind.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen § 3, stk. 7.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af dette, at ansøger ikke kan modregne indtægter ved salg af foder på 399.813,65 kr. i driftsomkostningerne.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at beløbet 1.221.005,80 kr. skal indgå i opgørelsen af ansøgers driftsomkostninger.

Eventuelle indtægter ved viderefakturering af foder behandles som øvrig accessorisk virksomhed i afsnit 5.4.

Salgsomkostninger
Ansøger har i følgeskrivelsen oplyst, at virksomheden har afholdt salgsomkostninger til Kopenhagen Fur, og at de afholdte salgsomkostninger ikke fremgår eksplicit af regnskabsmaterialet. Ansøger har oplyst, at salgsomkostningen er modregnet indtægten ved salg af skind angivet i regnskabet.

Ansøger har i følgeskrivelsen oplyst, at virksomheden i regnskabsåret havde salgsomkostninger fra Kopenhagen Fur på 64.558,00 kr. Ansøger har som dokumentation for dette fremsendt årsregnskab 2019, hvor der fremgår salg af 7.595 skind gennem Kopenhagen Fur.

Kopenhagen Fur har oplyst, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. solgt minkskind.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøgers faktisk afholdte salgsomkostninger i regnskabsåret skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens driftsomkostninger. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 29. januar 2025 (sagsnr. 2023-140904).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan konstatere, at salgsomkostninger ikke fremgår som en omkostningspost i ansøgers årsregnskab, og vurderer på den baggrund, at salgsomkostningerne er modregnet i ansøgers omsætning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøger har afholdt salgsomkostninger på i alt 64.557,50 kr. i regnskabsåret svarende en salgsafgift på 8,5 kr. pr. solgt skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at beløbet 64.557,50 kr. skal indgå i opgørelsen af ansøgers driftsomkostninger.

Private omkostninger
Ansøger har i skrivelse af 10. september 2025 oplyst, at udgiften på 1.452,00 kr. vedrører en privat sygeforsikring. Til dokumentation herfor har ansøger den 10. september 2025 fremsendt forsikringsbilag, hvoraf det fremgår, at beløbet dækker en udgift til Privat 1 for ansøgers familie. Derudover fremgår det af forsikringsbilag fremsendt den 26. august 2025, at en andel af betalingerne til landbrugsforsikringen relaterer sig til private forhold, på i alt 38.617,00 kr.:

- Betaling af 2. januar 2019 på 96.548,79 kr., hvor den private andel udgør 21.337,00 kr.
- Betaling af 1. april 2019 på 18.979,90 kr., hvor den private andel udgør 5.760,00 kr.
- Betaling af 1. juli 2019 på 18.979,90 kr., hvor den private andel udgør 5.760,00 kr.
- Betaling af 1. oktober 2019 på 18.979,90 kr., hvor den private andel udgør 5.760,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningerne vedrørende privat sygeforsikring og privat andel af landbrugsforsikringen vedrører ejers private forhold, og at der dermed ikke er tale om en driftsomkostning i nedlukningsbekendtgørelsens forstand, der skal indgå i opgørelsen af de estimerede årlige driftsomkostninger, jf. § 5, stk. 6. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på ordlyden af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt., og på Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 31. januar 2025 (sagsnr. 2023-153128), hvori en privat omkostning ikke ses at være fordelt til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som det fremgår nedenfor under afsnittet *Fordeling af direkte omkostninger og indirekte henførbare fællesomkostninger*, har ansøger i 2019 ændret betalingen af Tryg landbrugsforsikring fra helårsbetaling til kvartalsvis betaling. Ansøger har i den forbindelse fået tilbageført 79.139,67 kr. Der henvises desuden til nedenstående afsnit herom.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at idet Tryg landbrugsforsikring har en privat andel, skal det tilbageførte beløb fra Tryg, der vedrører landbrugsforsikringen, også fordeles til privat andel. Kommissionen har med udgangspunkt i, at virksomheden i 2019 betalte 153.488,49 kr. til Tryg landbrugsforsikring, hvor 38.617,00 kr. vedrører privat andel, vurderet, at den private procentandel af den modtaget tilbagebetaling udgør 25 pct. Kommissionen

vurderer på denne baggrund, at 19.911,18 kr. af det tilbageførte beløb på 79.139,67 kr. vedrører privat andel, og skal derfor ikke indgå i opgørelsen af driftsomkostningerne.

Derudover fremgår det også af nedenstående afsnit *Fordeling af direkte omkostninger og indirekte henførbare fællesomkostninger*, at ansøger i 2019 har modtaget bonus på i alt 11.849,89 kr. pba. ansøgers forsikringer ved Tryg. Bonusserne udgjorde 8 pct. af ansøgers forsikringsomkostninger til Tryg. Der henvises desuden til nedenstående afsnit herom.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at da forsikringerne ved Tryg også vedrører private omkostninger, vedrører en tilsvarende andel af bonusserne en privat andel. Kommissionen har nedenfor vurdereret, at den private andel af trygforsikringerne udgør 15 pct. Det er på den baggrund kommissionens vurdering, at 1.739,35 kr. af bonussen vedrører ansøgers private forhold, og skal derfor ikke indgå i opgørelsen af driftsomkostningerne.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer dermed på baggrund af ovenstående, at ansøger har haft private omkostninger på i alt 18.418,47 kr., som ikke skal indgå i opgørelsen af driftsomkostningerne.

Fejlperiodiseringer
Nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt., indeholder hjemmel til at korrigere regnskabsoplysninger, der ikke er relevante for 2019, jf. bl.a. Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. april 2025 i sag nr. 2023-140096.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 3. pkt., at korrektionen for produktionsforskellen mellem 2019 og år 2020 som udgangspunkt skal ske ved en forholdsmæssig korrektion og ikke på baggrund af korrektion af enkeltposter.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 3. pkt., om korrektion for produktionsforskel, sammenholdt med § 5, stk. 6, 4. pkt., om større omkostninger, at der alene er en begrænset adgang til at korrigere driftsomkostningerne for 2019.

Ansøger har i oplysningsskemaet anmodet om reduktion af driftsomkostninger på 10,16 kr. vedrørende en periodiseringsfejl af telefonregninger. Ansøger har i følgeskrivelsen oplyst, at:

> *"Vi har i forbindelse med omkostningsfordelingen konstateret en periodeafgræsningsfejl af 127 kr. for forudbetalte telefonregninger, beregning ses i bilag 18.*
>
> *Vi bemærker at den erstatningsberettiget virksomhedens samlede omkostninger til telefon er 1.668 kr. ud af den samlede telefonomkostninger for 2019 på 21.221 kr. svarende til 8 pct. erstatningsberettiget erhverv. Der er derfor fortaget omregning, til fordeling af periodisering på -127 kr. x 8% =* ***-10 kr. i reduktion****. Vi harderfor indregnet en reduktion af driftsomkostningerne med tilsvarende i ark "Basisoplysninger" sektion 5 felt C214"*

Ansøger har som dokumentation sendt beregning og faktura over telefonregninger i bilag 18. Der er i bilaget fremsendt Faktura 1 af 4. december 2018 på 1.739,20 kr. og Faktura 2 af 4. december 2019 på 1.866,20 kr. Ansøger har anført, at de 1.739,20 kr. er bogført i december 2018, men vedrører 2019, og de 1.866,20 kr. er bogført i december 2019, men vedrører 2020.

Ansøger har på den baggrund opgjort fejlperiodisering på i alt 127,00 kr. til telefonregninger, hvoraf 10,16 kr., svarende til 8 pct., vedrører erstatningsberettiget minkerhverv.
Ansøge har til partsmødet den 29. juli 2026 oplyst, at telefonregningen bør korrigeres, selvom det er et lille beløb.
Bygningsstyrelsen henviste til praksis fra Overerstatnings- og taksationskommissionen, hvor beløbene kun korrigeres, hvis de betragtes som væsentlige.

Ansøger har i følgeskrivelsen anmodet om reduktion af driftsomkostninger på 26.878,00 kr. vedrørende en periodiseringsfejl af farmleje.

Ansøger har som dokumentation indsendt bilag 19 med kontoudtog for betaling af leje i 2018 og udskrift af transaktionstekst *'leje* Virksomhed 2 *4 kvatal 18'. Det fremgår heraf*, at lejen for 2018 på 26.878,40 kr. er bogført i januar 2019.

Ansøger i følgeskrivelsen oplyst, at aftalen om lejede minkhaller blev opsagt ved udgangen af 2018. Ansøger har som dokumentation herfor fremsendt årsrapport 2020, hvor posten *'Leje af fremmede farme'* udgør 0 kr.
Ansøger har til partsmødet den 29. juli 2026 oplyst, at lejen vedrører 2018, som blev bogført i 2019.

Det følger af praksis fra Overerstatnings- og taksationskommissionen, at der i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt., er hjemmel til at foretage korrektioner af betydelige fejlperiodiseringer af enkeltstående karakter, når disse vedrører driften i et andet regnskabsår[1]. Det følger videre, at periodiseringsforskydninger fra år til år af sædvanlige løbende udgifter alene kan korrigeres, hvis betingelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt., om større omkostninger, er opfyldt.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at korrektionen vedrørende forøgelse af telefonregninger på 1.739,20 kr. samt korrektionen vedrørende reduktion af telefonregninger på 1.866,20 kr. ikke udgør betydelige fejl. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at beløbene ikke er af en størrelsesorden som gør, at de kan anses for betydelig.

Kommissionen bemærker, at da fejlen ikke er betydelig, kan fejlen ikke anses som væsentlig efter § 5, stk. 6, 4. pkt., om større omkostninger. Kommissionen har lagt vægt på, at korrektionen ikke er af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning.

[1] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. april 2025 i sag nr. 2023-140096.

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at korrektionen vedrørende farmleje angår et ikke uvæsentligt beløb. Kommissionen vurderer, at det har karakter af en fejl, at omkostningen ikke er korrekt periodiseret. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at lejen vedrører drift i regnskabsåret 2018, som ikke ses af være en periodiseringsforskydning.

Driftsomkostningerne vedrørende leje af farm reduceres med 26.878,40 kr.

Det er Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af ansøger sammen med oplysningsskemaet.

Estimeret løn til ejer

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet oplyst, at ejer har anvendt 1.127 timer til minkpasning. Ansøger har i indlæg af den 20. maj 2026 oplyst, at ejer har anvendt 538 timer til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der ved opgørelsen af driftsomkostningerne, skal tillægges estimeret løn til ejer for det fulde antal arbejdstimer som disse har erlagt i minkvirksomheden, svarende til både arbejdstimer anvendt til pasning af mink, arbejdstimer anvendt til pelsning eller øvrig minkaktivitet og arbejdstimer anvendt i ikke-erstatningsberettiget erhverv. Kommissionen vurderer, at der er hjemmel hertil i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.4.1 vurderet, at ansøger tildeles erstatning for accessorisk virksomhed med pasning af mink for tredjemand. Ansøger har oplyst, at ejer har brugt mellem 1-1,5 time pr. dag i 150 dage på at passe tredjemandsmink.

Bygningsstyrelsen har til partsmødet den 29. juli 2026 anført, at for timer anvendt til pasning af tredjemands mink skal nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8 om at et årsværk mindst skal modsvare 8.400 mink anvendes, men hvori der tages udgangspunkt i, at dyrene kun passes i fem måneder.

Ansøger har til partsmødet den 29. juli 2026 anført, at årsværkskravet i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8 tager udgangspunkt i, at dyrene passes i alle 4 sæsoner, hvor man har opgjort timerne i forhold til hele sæsonen, som inkluderer parring, hvalpetid, fravænning og udflytning. Idet ansøger har drevet en sommerfarm, hvori der ikke er tale om alle disse arbejdsopgaver, men ifølge kontrakten alene fodring, tilsyn og strø, er estimatet i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8 ikke retvisende.

Bygningsstyrelsen har i høringssvar af 18. september 2026 anført, at det er Styrelsens opfattelse at nedluningsbekendtgørelsen § 5, stk. 8 finder anvendelse, og at timeantallet skal opgøres på samme baggrund, dog kun for 5/12 af året, svarende til pasningsaftalen fra 1. juni-1. december.

Forskellen mellem de faktisk erlagte timer og de beregnede timer bør medtages til satsen for en ufaglært øvrig medarbejder, jf. nedlukningsbekendtgørelsen § 5, stk. 9.

Kommissionen vurderer, at ansøgers oplysninger om ejertimer anvendt til pasning af tredjemands mink skal lægges til grund. Kommissionen vurderer på baggrund af det anførte timebrug på 1-1,5 timer pr. dag, at ejer i gennemsnit har anvendt 1,25 timer pr. dag på at passe mink for tredjemand, svarende til 187,50 timer i 2019.
Kommissionen lægger i den forbindelse vægt på ansøgers oplysninger om arbejdsopgaverne i forbindelse med pasningen af tredjemands mink.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der ikke er hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8, til at medregne tredjemands mink ved opgørelsen af det antal arbejdstimer, som minkvirksomheden som minimum skal have haft efter bestemmelsen.

Kommissionen har lagt vægt på, at minimumskravet i § 5, stk. 8, efter bestemmelsens ordlyd vedrører arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden. Pasning af tredjemands mink udgør derimod accessorisk virksomhed og indgår derfor ikke ved opgørelsen af minimumskravet på ét årsværk pr. 8.400 mink efter § 5, stk. 8.

Kommissionen finder på den baggrund ikke grundlag for at forhøje driftsomkostningerne med yderligere lønomkostninger efter § 5, stk. 8 og 9, som følge af de timer, der er anvendt til pasning af tredjemands mink.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt., at driftsomkostningerne i 2019 skal omfatte omkostninger ved minkspecifik accessorisk virksomhed samt estimeret ejerløn. Kommissionen lægger derfor til grund, at ansøgers driftsomkostninger forhøjes med ejerløn svarende til 187,50 arbejdstimer anvendt på den erstatningsberettigede accessoriske virksomhed.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der skal tillægges estimeret ejerløn for ikke-erstatningsberettiget erhverv til brug for beregningen af fordelingsnøglen. Kommissionen finder ligeledes, at virksomhedens ejer må antages at have kompetencer svarende til en faglært efter principperne for opgørelse af udgifter til arbejdskraft, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 9, nr. 1. Kommissionen har lagt vægt på Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 23. april 2026 (2026-293750).

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at der hverken i bestemmelsens ordlyd eller forarbejderne hertil er opstillet rammer for estimatet af løn til ejer. Kommissionen finder, at lønomkostningen skal estimeres på baggrund af oplysningen om ejernes arbejdstimer i minkvirksomheden, og i anden virksomhed, samt den fastsatte timepris for en faglært minkpasser på 200,58 kr. Kommissionen finder således, at minkvirksomhedens ejer må antages at have kompetencer svarende til en faglært minkpasser, både for så vidt angår timer anvendt til minkpasning og for timer anvendt til pelsning eller til øvrige aktiviteter i minkvirksomheden. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på Overerstatnings- og taksationskommissionens

afgørelse af 16. september 2025 (sagsnr. 2024-177007) og Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 23. april 2026 (2026-293750).

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden har haft lønomkostninger til ejer på 0,00 kr.

Kommissionen finder på den baggrund, at der skal tillægges estimerede lønomkostninger på 263.662,41 kr. for ejer til minkvirksomhedens driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv, svarende til 1.314,50 arbejdstimer til 200,58 kr. pr. time. Kommissionen finder ligeledes, at der skal tillægges estimerede lønomkostninger på 107.912,04 kr. for ejer til minkvirksomhedens driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv svarende til 538 arbejdstimer til 200,58 kr. pr. time til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fordeling af direkte omkostninger og indirekte henførbare fællesomkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fordelingen af omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv skal foretages således, at omkostninger, der i sin helhed kan henføres til erstatningsberettiget eller ikke erstatningsberettiget erhverv, henføres i overensstemmelse hermed (direkte henførbare omkostninger).

Hvis omkostningerne ikke kan henføres i sin helhed til erstatningsberettiget eller ikke erstatningsberettiget erhverv, fordeles omkostningerne på baggrund af en analyse mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv (indirekte henførbare fællesomkostninger).

Hvis der fortsat ikke findes et konkret, velbegrundet og dokumenteret grundlag for fordeling af omkostningerne, skal de resterende omkostninger behandles som "ikke-henførbare fællesomkostninger", jf. næste afsnit.

Energiomkostninger – Diesel
Ansøger har i oplysningsskemaet fordelt udgifter til energiomkostninger – diesel med 6.725,70 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 11.923,26 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som begrundelse for fordelingen har ansøger den 17. juni 2025 fremsendt et hjælpeværktøj udarbejdet af SEGES, hvor der er anvendt en standard sats på 1,06 kr. pr. producerede hvalpe i 2019. Denne sats benyttes ifølge ansøger, når der ikke er særskilte målere på ejendommen. Ansøger har anført, at såfremt denne sats ikke anerkendes af kommissionen, fremgår alle bogførte omkostninger af fanen *'Energi'* i bilag 2 – *hjælpeværktøj ver. 3.2. –* Ansøger1 . Det fremgår af hjælpeværktøjet, at ansøger har produceret 6.345 hvalpe i 2019 og med en standardsats på 1,06 kr. er der fordelt 6.726,80 kr. til erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger har til partsmødet den 29. juli 2026 oplyst, at der er brugt lidt diesel på bil og til traktor. Endvidere har ansøger til partsmødet den 29. juli 2026 henvist til den forenklede model, hvori SEGES-normtal anvendes.

Bygningsstyrelsen har anført, at metoder i den forenklede model ikke kan overføres direkte til den skemalagte model.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningerne til energiomkostninger - diesel udgør ikke-henførbare fællesomkostninger, der skal fordeles efter en beregnet fordelingsnøgle, jf. næste afsnit. Kommissionen bemærker, at den fremlagte standardsats på 1,06 kr. pr. produceret hvalp er et generelt nøgletal fra SEGES ud fra et skøn og generelle tendenser for erhvervet og dokumenterer derfor ikke virksomhedens konkrete forbrug.

Kommissionen har lagt vægt på, at ansøger ikke i tilstrækkeligt omfang har begrundet, at standardsatsen på 1,06 kr. pr. produceret hvalp er retvisende for ansøgers konkrete virksomhed. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 26. juni 2026 (sagsnr. 2023-141299), hvoraf fremgår, at der ikke er hjemmel til at avende normtal ved fordelingen af minkvirksomhedens driftsomkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Energiomkostninger – el
Ansøger har i oplysningsskemaet fordelt udgifter til energiomkostninger - el med 14.339,70 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 24.559,67 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som begrundelse for fordelingen har ansøger den 17. juni 2025 fremsendt et hjælpeværktøj udarbejdet af SEGES, hvor der er anvendt en standardsats på 2,26 kr. pr. producerede hvalp. Det fremgår af værktøjet, at ansøger har produceret 6.345 hvalpe i 2019 og med en standardsats på 2,26 kr. er der fordelt 14.339,70 kr. til erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger har til partsmødet den 29. juli 2026 henvist til den forenklede model, hvori SEGES-normtal anvendes.

Bygningsstyrelsen har anført, at metoder i den forenklede model ikke kan overføres direkte til den skemalagte model.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningerne til energiomkostninger - el udgør ikke-henførbare fællesomkostninger, der skal fordeles efter en beregnet fordelingsnøgle, jf. næste afsnit. Kommissionen bemærker, at den fremlagte standardsats på 2,26 kr. pr. produceret hvalp er et generelt nøgletal fra SEGES ud fra et skøn og generelle tendenser for erhvervet og dokumenterer derfor ikke virksomhedens konkrete forbrug.

Kommissionen har lagt vægt på, at ansøger ikke i tilstrækkeligt omfang har begrundet, at standardsatsen på 2,26 kr. pr. produceret hvalp er retvisende for virksomheden. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 26. juni 2026 (sagsnr. 2023-141299), hvoraf fremgår, at der ikke er hjemmel til at avende normtal ved fordelingen af minkvirksomhedens driftsomkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Vedligeholdelse – Ikke-minkrelateret (N/A)
Ansøger har i oplysningsskemaet fordelt 133.619,17 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv under posten vedligeholdelse – ikke-minkrelateret.

Ansøger har som dokumentation for fordelingen fremsendt virksomhedens årsregnskab for 2019, hvor løbende udgifter og vedligehold vedrørende udlejning af ejendomme fremgår af s. 3 som 133.616,17 kr.

I svarskrift af den 17. juni 2025 har ansøger bekræftet, at beløbet på 133.619,17 kr. som fremstod af oplysningsskemaet, var en tastefejl, og det korrekte beløb er 133.616,17 kr.

Det er ud fra ansøgers indsendte dokumentation Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens fordeling af omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv er korrekt.

Kommissionen har lagt vægt på, at ansøgers direkte fordeling kan afstemmes til virksomhedens regnskab, ligesom kommissionen ikke har fundet grundlag for at tilsidesætte virksomhedens indirekte fordeling.

Ejendomsskat og Forsikringer
Ansøger har i oplysningsskemaet fordelt udgifter til ejendomsskat og forsikring med 64.643,33 kr. til erstatningsberettiget og 61.892,67 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som begrundelse for fordelingen har ansøger fremsendt *'Bilag 2 – Hjælpeværktøj ver. 3.2. –* Ansøger1 *'* hvor det under fanen for *'Ejdskat, forsikring'* fremgår, at 31.994,50 kr. kan fordeles direkte til erstatningsberettiget erhverv, og at 49.808,79 kr. kan fordeles direkte til ikke-erstatningsberettiget erhverv. De resterende beløb på i alt 38.050,55 kr. er fordelt ud fra ansøgers beregnet fordelingsnøgle på 85,80 pct., som er beregnet ved at anvende forholdet mellem ansøgers fordeling mellem alle direkte eller indirekte henførte omkostninger for henholdsvis erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Det fremgår af det fremsendte hjælpeværktøj, at ansøger har fordelt sundhedsforsikring, arbejdsskadeforsikring, indehaverarbejdsskadeforsikring, ulykkesforsikring, præmie for forsikring efter sygedagpengeloven, Bonus Tryg, indtægter fra sygedagpenge forsikring og indtægter fra 'arb skad' ud fra fordelingsnøglen.

Ansøger har i skrivelse af 10. september 2025 oplyst, at udgiften på 1.452,00 kr. vedrører en privat sygeforsikring. Til dokumentation herfor har ansøger den 10. september 2025 fremsendt forsikringsbilag, hvoraf det fremgår, at beløbet dækker en udgift til Privat 1 for Ansøger1 familie.

Ansøger har i indlæg af den 10. september 2025 oplyst, at alle forsikringer til motorkøretøjer på i alt 6.003,37 kr. kan fordeles med 100 pct. til erstatningsberettiget mink.

Ansøger har den 10. september 2025 fremsendt forsikringsbilag fra Tryg og en specifikation hvori det fremgår, at udgifter til mink for forsikringspolicen Police nr.1 (herefter Tryg landbrugsforsikring) udgør 48.192,00 kr., hvilket er en fordeling på 49,91 pct. til erstatningsberettiget erhverv. Den 17. september 2025 fremsendte ansøger svarskrift, hvori det blev præciseret, at forsikringer fra Tryg tidligere var blevet fordelt 100 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv. Ansøger har efterfølgende fremsendt en ny fordeling, hvor forsikringsudgifterne vedrørende landbrugsforsikringen er fordelt med fordelingsnøglen på ca. 50 pct.

Det fremgår at kontokort for 2019, at ansøger har modtaget udbetalinger fra Tryg for i alt 90.989,56 kr., som er modregnet i udgifterne til forsikring, herunder 79.139,67 kr. vedrørende *"Advis* Advis 1 */Tryg",* 10.567,74 kr. specificeret som "Bonus Tryg" og 1.282,15 kr. specificeret som "Bonus Trygh.Gr."

Ansøger har den 17. september 2025 oplyst, at der var lavet en mundtlig aftale med Tryg, og Tryg på den baggrund har tilbageført 79.140,00 kr. Denne andel modregnes i de resterende udgifter fra Tryg. Det fremgår af ansøgers mail af den 17. september 2025, at tilbagebetalingen vedrører landbrugsforsikringen med police nr. Police nr.1 . Ansøger har i mail af den 17. december 2025 redegjort for, at årsagen til tilbagebetaling var, at man ændrede fra årlig betaling til månedlig, hvorfor restbeløbet er tilbagebetalt minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at det fremgår af virksomhedens regnskabsmateriale for 2019, at betalingen af forsikringen foregik kvartalsvis.

Dette medfører, at ansøger har opgjort udgifter til ejendomsskat og forsikring på 75.744,00 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 50.792,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv

Det fremgår af udbetalingsspecifikationen vedrørende den udbetalte bonus på 10.567,74 kr., at bonussen udgør 8 pct. af de samlede forsikringsomkostninger til Tryg.

Vedrørende ejendomsskat fremgår det af det fremsendte kontokort, at der den 31. december 2019 blev afholdt udgifter til ejendomsskat på i alt 6.682,16 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ejendomsskatten skal fordeles fuldt ud til ikke-erstatningsberettiget erhverv med 6.682,16 kr. Kommissionen har lagt vægt på, at der er tale om betaling af udgifter, som hviler på ejendommens jord, hvilket ikke er et erstatningsberettiget aktiv, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 9.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøgers fordeling af omkostningerne vedrørende motorkøretøjer på i alt 6.003,37 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv er korrekt. Kommissionen lægger vægt på ansøgers oplysninger om, at motorkøretøjerne har vedrørt minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøgers fordeling af omkostningerne vedrørende Tryg landbrugsforsikring med 49,91 pct. til erstatningsberettiget erhverv og 51,09 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv er korrekt. Kommissionen lægger vægt på, at fordelingen er i overensstemmelse med forsikringsspecifikationen fremsendt af Tryg. Erstatnings- og taksationskommissionen har ovenfor under underafsnittet private omkostninger vurderet, at der ved landbrugsforsikringen indgik private omkostninger på i alt 38.617,00, kr., som ikke skal indgå i opgørelsen af driftsomkostningerne. På den baggrund er det kommissions vurdering, at forsikringsudgifterne til Landbrugsforsikring, police nr. Police nr.1 fordeles med 76.613,26 kr. til erstatningsberettiget erhverv og med 38.258,23 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det tilbageførte beløb fra Tryg på i alt 79.139,67 kr. vedrører Tryg landbrugsforsikring. Kommissionen vurderer, at idet tilbagebetalingen fra Tryg på i alt 79.139,67 kr. vedrører Tryg Landbrugsforsikring, skal tilbagebetalingen tilsvarende fordeles med 49,91 pct. til erstatningsberettiget erhverv og 51,09 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Som ovenfor vurderet udgør 19.911,18 kr. heraf private omkostninger. Kommissionen vurderer på den baggrund, at tilbagebetalingen fra Tryg fordeles med 39.498,61 kr. til erstatningsberettiget erhverv og med 19.729,88 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bonusserne på i alt 11.849,89 kr. skal fordeles forholdsmæssigt ud fra kommissionens ovenstående fordelinger af forsikringerne fra Tryg. Kommissionen har lagt vægt på, at de modtagne bonusser vedrører forsikringerne fra Tryg og udgør 8 pct. af de samlede omkostninger hertil. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at for ansøgers udgifter til Tryg vedrører 15 pct. privat andel, 29 pct. vedrører erstatningsberettiget erhverv, 15 pct. vedrører ikke-erstatningsberettiget erhverv og 42 pct. udgør ikke-henførbare fællesomkostninger. Kommissionen lægger vægt på ovenstående fordelinger af forsikringerne. På den baggrund vurderer kommissionen, at bonus fra Tryg skal fordeles med 3.451,09 kr. til erstatningsberettiget erhverv, 1.722,85 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv og 4.936,60 kr. udgør ikke-henførbare fællesomkostninger, der fordeles efter en beregnet fordelingsnøgle jf. næste afsnit.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omkostninger til sundhedsforsikring, arbejdsskadeforsikring, indehaverarbejdsskadeforsikring, ulykkesforsikring, ikke-henførbar andel af bonus tryg, præmie for forsikring efter sygedagpengeloven, og indtægter fra sygedagpenge forsikring og indtægter fra 'arb skad' på i alt 44.963,84 kr. udgør ikke-henførbare fællesomkostninger, der skal fordeles efter en beregnet fordelingsnøgle, jf. næste afsnit. Kommissionen har lagt vægt at ansøgers fordeling heraf, samt at der ikke foreligger dokumentation for en direkte fordeling.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at 39.666,93 kr. kan henføres til erstatningsberettiget erhverv, 23.487,66 kr. kan henføres til ikke-erstatningsberettiget erhverv, og 44.963,84 kr. udgør ikke-henførbare fællesomkostninger, der skal fordeles efter en beregnet fordelingsnøgle, jf. næste afsnit.

Kontorhold
Ansøger har i oplysningsskemaet fordelt udgifter til kontorhold med 9.062,60 kr. til erstatningsberettiget erhverv og med 19.247,19 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger har i skrivelse af 17. juni 2025 indsendt Hjælpeværktøj ver. 3.2. Heraf fremgår, at telefonudgifter på 17.747,80 kr. er henført direkte til ikke-erstatningsberettiget erhverv, mens den resterende del på 10.148,00 kr. er fordelt efter den beregnede fordelingsnøgle på 85,80 pct.

I følgeskrivelsen har ansøger oplyst, at telefonudgifterne vedrører medarbejderabonnementer købt i 2018 med uopsigelig binding, der fortsatte i 2019. Udgiften ville bortfalde fremadrettet, da der pga. reduktion af stambesætningen ikke længere var behov for medarbejderne. Ansøger har på denne baggrund henført 17.747,80 kr. af telefonudgifterne til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at udgifter til kontorhold på i alt 10.561,80 kr., herunder telefonudgifter, er ikke-henførbare fællesomkostninger, som skal fordeles efter en beregnet fordelingsnøgle, jf. næste afsnit. Der lægges vægt på, at telefonudgifter kan relatere sig både til minkproduktionen og virksomhedens øvrige erhvervsaktiviteter.

For udgifterne på 17.747,80 kr. vurderer kommissionen, at der ikke er grundlag for at henføre udgifter, der bortfalder efter 2019, direkte til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Kommissionen vurderer, at udgifter til kontorhold på 17.747,80 kr. kan henføres til erstatningsberettiget erhverv. Kommissionen har lagt vægt på ansøgers forklaring om, at udgifterne vedrører ansatte, som har arbejdet med minkproduktion.

Kommissionen har i afsnit 5.1.3.2 *Større omkostninger* vurderet, om udgiften kan korrigeres som en større omkostning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøgers øvrige direkte og indirekte fordeling af omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv er korrekt.

Ansøgers omkostninger til erstatningsberettiget erhverv er herefter 1.824.740,43 kr., og 265.015,87 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

<u>Fordeling af ikke-henførbare fællesomkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv</u>

Ansøger har oplyst at have udgifter på 1.308.821,55 kr., som i oplysningsskemaet er direkte eller indirekte henført til erstatningsberettiget minkerhverv, og 261.782,38 kr., som er direkte eller indirekte henført til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger har i skrivelse af 17. juni 2025 fremsendt *Hjælpeværktøj ver. 3.2,* hvor det fremgår, at ansøger har direkte henført 1.165.864,00 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 192.888,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger har på den baggrund opgjort en fordelingsnøgle på 85,80 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 14,20 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger har i *Hjælpeværktøj ver. 3.2* angivet ikke-henførbare fællesomkostninger, dvs. omkostninger, som hverken kan henføres direkte eller indirekte til et forretningsområde, på samlet 213.703,55 kr. Heraf har ansøger på baggrund af den opgjorte fordelingsnøgle fordelt 182.501,98 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 31.200,57 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger har anvendt fordelingsnøglen på følgende poster:

- Ejendomsskat og forsikringer (ikke-henførbar del)
- Regnskabshonorar
- Kontorhold (ikke-henførbar del)
- Erhvervsandel bilomkostninger
- Arbejdstøj
- Personalevelfærd

Ansøger har således fordelt fællesomkostningerne med i alt 182.501,98 kr. til erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at omkostningsfordelingen af ikke-henførbare fællesomkostninger skal ske på grundlag af en generel fordelingsnøgle, som beregnes ved at anvende forholdet mellem alle direkte eller indirekte henførte omkostninger for henholdsvis erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som beskrevet ovenfor i afsnittet om direkte og indirekte henførbare omkostninger vurderer Erstatnings- og taksationskommissionen, at ansøger havde udgifter på 1.824.740,43 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til erstatningsberettiget minkerhverv, og 265.015,87 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fordelingsnøglen kan herefter opgøres til 87,32 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 12,68 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøger har følgende fællesomkostninger:

- Energiomkostninger - diesel på i alt 18.648,96 kr. som fordeles med 16.283,96 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 2.365,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

- Energiomkostninger - el på i alt 38.899,37 kr. som fordeles med 33.966,28 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 4.933,09 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Ejendomsskat og forsikring på i alt 44.963,84 kr. som fordeles med 39.261,68 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 5.702,16 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Regnskabshonorar på i alt 22.000,00 kr. som fordeles med 19.210,03 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 2.789,97 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Kontorhold på i alt 10.561,80 kr. som fordeles med 9.222,39 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 1.339,41 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Erhvervsandel bilomkostninger på i alt 46.541,21 kr. som fordeles med 40.639,01 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 5.902,20 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Arbejdstøj på i alt 5.182,63 kr. som fordeles med 4.525,39 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 657,24 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- Personalevelfærd på i alt 524,45 kr. som fordeles med 457,94 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 66,51 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ved anvendelse af fordelingsnøglen skal fællesomkostningerne på i alt 187.322,26 kr. således fordeles med 163.566,68 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 23.755,58 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv udgør herefter 1.988.307,11 kr.

Sammenfatning
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de anførte oplysninger med ovenstående korrektioner er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af ansøger, og de revisorgodkendte oplysninger fremsendt sammen med oplysningsskemaet.

Kommissionen vurderer videre, at de samlede omkostninger med ovenstående korrektioner er korrekt fordelt mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Øvrige korrektioner til driftsomkostningerne er beskrevet nedenfor.

5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv.
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. § 5, stk. 9.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at antallet af arbejdstimer anvendt til pasning af mink skal beregnes på baggrund af 2019-produktionen af hvalpe med de dertilhørende avlstæver. I afsnit 5.1.3.3 har kommissionen opgjort den beregnede produktion af hvalpe i 2019 til 6.345 stk. Hertil skal lægges de 1.550 avlstæver, der har produceret hvalpeproduktionen i 2019,

svarende til primo-beholdningen af avlstæver i 2019. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes til 7.895 mink.

Med et antal mink på 7.895 skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 1.564,90 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019:

- 1.127 timer til ejer(e) til en samlet løn på 0 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i virksomheden samlet set blev erlagt 1.127 arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomheden mangler 437,90 arbejdstimer for at leve op til kravet i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8, 1. pkt.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8, 3. pkt., at hvis betingelsen i 1. pkt. ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen for en ufaglært øvrig medarbejder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at virksomhedens personaleomkostninger skal forhøjes med 82.671,48 kr. svarende til timelønnen for en ufaglært øvrig medarbejder på 188,79 kr. gange 437,90 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter 2.070.978,59 kr.

<u>Timebaserede lønudgifter</u>
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 5, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ansatte faglærte minkpassere og/eller ejer(e)

Som det fremgår ovenfor, har Erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ejer har erlagt 1.127,00 arbejdstimer i 2019. Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 0,00 kr. Det svarer til en timeløn på 0,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har estimeret ejers løn i afsnit 5.1.3. Da der alene er angivet ejertimer og ikke findes at være øvrige faglærte minkpassere, finder Kommissionen på denne baggrund, at ejeren ved den estimerede løn på 226.053,66 kr. for 1.127,00 timer til minkpasning, lever op til mindstekravet i § 5, stk. 9, i nedlukningsbekendtgørelsen, hvorfor der ikke skal foretages yderligere korrektion af timelønnen.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft
På baggrund af ovenstående vurderer Erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkpasning i virksomheden i 2019 med 82.671,48 kr. for 437,90 manglende timer for at leve op til kravet i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8, 1. pkt.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt fortsat 2.070.978,59 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt., og bl.a. Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Ansøger har ikke anmodet om korrektion af virksomhedens driftsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt.

<u>Omkostninger til telefon</u>

Ansøger har i følgeskrivelsen oplyst, at omkostninger til telefon på 17.747,80 kr. relaterer sig til medarbejdertelefoner købt i 2018, som har været med uopsigelig binding og fortsætter til 2019. Ansøger har forklaret, at omkostningen bortfalder fremadrettet.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at driftsomkostninger til telefon ikke skal reduceres. Omkostningerne til telefon udgør herefter fortsat 17.747,80 kr.

Kommissionen har lagt vægt på, at korrektionen svarer til 0,86 pct. af de samlede driftsomkostninger, jf. afsnit 5.1.3.1. På den baggrund anses beløbet at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt.

<u>Salgsomkostninger</u>

De faktiske salgsomkostninger afholdt af ansøger i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra produktionen i 2019 og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. solgt minkskind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.3 vedrørende salgsomkostninger vurderet, at ansøger i 2019 har haft salgsomkostninger på i alt 64.577,50 kr. for salg af 7.595 minkskind.

Erstatnings- og taksationskommissionen skal vurdere, om der skal ske en korrektion af de afholdte salgsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.3.3 lagt til grund, at minkvirksomheden i 2019 producerede 6.345 hvalpe, og i afsnit 5.4.2. at 0 heraf blev solgt som levende avlsdyr. Salgsomkostningerne til den samlede produktion af minkskind kan herefter opgøres til 53.932,50 kr.

Der er således en difference på de faktisk afholdte salgsomkostninger og de opgjorte salgsomkostninger på 10.625,00 kr., hvilket svarer til 0,51 pct. af de samlede driftsomkostninger.

Erstatnings- og taksationskommission vurderer på den baggrund, at korrektionen ikke er af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 2.070.978,59 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 3. pkt., og bl.a. Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Ansøger har i følgeskrivelsen anført, at ændring i produktion fra 2019 til 2020 skal beregnes ud fra skind over skind metoden. Ansøger har i følgeskrivelsen oplyst, at ifølge vejledningen beregnes korrektionsfaktoren på baggrund af antal mink i 2019 og 2020, og udgør en korrektionsfaktor på 128,74 pct. Ansøger har suppleret, at ifølge Overerstatnings- og taksationskommissionen skal korrektionsfaktoren beregnes på basis af Skind over Skind og udgør 131,82 pct.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 29. juli 2025 anført, at virksomheder med kalenderårsregnskab skal 2019-produktionen opgøres ud fra metoden ”skind over skind”. 2019-produktionen opgøres således som den regnskabsopgjorte difference mellem det samlede antal mink og skind

henholdsvis primo og ultimo, korrigeret for køb/salg. 2020-produktionen opgøres som de nedslagne hvalpe, inkl. hanner i 2020.

Som grundlag for Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 har Erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, avlstæver og avlshanner, for regnskabsåret 2019. Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund er det Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort minkvirksomhedens produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens årsregnskab for 2019. Det fremgår heraf, at virksomheden primo 2019 havde i alt 9.550 mink fordelt på 1.550 avlsdyr og 8.000 skind. Det fremgår endvidere, at virksomheden i 2019 solgte 0 avlsdyr og 7.595 skind og købte 0 avlshanner og 0 avlstæver, samt at virksomheden ultimo 2019 havde i alt 8.300 mink fordelt på 1.550 avlsdyr og 6.750 skind.

Ansøger har i følgeskrivelsen anført, at de 1.550 avlsdyr primo 2019 var avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 til 6.345 hvalpe. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primo-beholdningen på 9.550 mink at fradrage salget af 7.595 skind. Det beregnede tal på 1.955 mink er herefter fratrukket i virksomhedens ultimo-beholdning på 8.300 mink, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 6.345 hvalpe.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.1 lægges det til grund, at minkvirksomheden i 2020 havde 10.164 mink fordelt som 8.364 hvalpe (inkl. hanner) og 1.800 avlstæver svarende til det Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Det er herefter Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at produktionsforskellen mellem 2019 og 2020 er 31,82 pct., svarende til en faktor 1,3182.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at produktionsforskellen er væsentlig. Kommissionen har lagt vægt på, at ansøgers faktiske produktion af hvalpe i 2019 afviger væsentligt fra produktionen i 2020, hvorfor driftsomkostningerne bør tilpasses det faktiske antal mink, som ansøger kunne forvente at have i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 2.070.978,59 kr., jf. afsnit 5.1.3.2, ganges således med 1,3182 for at beregne de årlige driftsomkostninger korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

Driftsomkostningerne udgør herefter 2.729.970,83 kr.

5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 8.364 minkskind udgør 2.729.970,83 kr. svarende til 326,40 kr. pr. produceret minkskind.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 2.717.661,99 kr., jf. afsnit 5.1.2., fratrukket de årlige driftsomkostninger på 2.729.970,83 kr., jf. afsnit 5.1.3.4. Den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) udgør herefter -12.308,84 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at en negativ opgjort erstatning ikke er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, som henviser til en fremtidig tabt indtjening. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at en negativ fremtidig indtjening ikke kan betragtes som et egentligt tab af indtjening, men snarere som en udgift eller en omkostning, som der ikke i nedlukningsbekendtgørelsens § 5 er hjemmel til at modregne. Kommissionen henviser til afgørelse af 12. november 2024 (sagsnr. 2022-075908)

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer som følge af ovenstående, at den opgjorte erstatning for tabt indtjening skal fastsættes til 0,00 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Besigtigelsesenheden har som beskrevet i afsnit 3.2.1 ovenfor truffet delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4.

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Ansøger har i følgeskrivelsen anført, at den samlede restværdi for minkvirksomhedens 1.800 avlstæver og 360 tillagte avlshanner bør opgøres til to gange skindpris, samt korrektion for pelsindekset svarende til i alt 1.403.670,00 kr.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 29. juli 2025 anført med henvisning til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (Minksekretariatet, 2. instans'

sagsnummer: 2024-170682), at restværdien af virksomhedens avlsdyr skal fastsættes på baggrund af de rammer, der gælder for skindprisen, herunder pelsindeksering. Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer ligeledes, at indeksloftet på 105 også gør sig gældende for fastsættelsen af restværdien af virksomhedens avlsdyr. Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer derudover, under forudsætning om, at avlshanner udgør 20 % af antallet af avlstæver, at avlsdyrenes værdi skal fastsættes som 2,4 gange den pelsindekserede skindpris pr. avlstæve.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antal avlstæver som opgjort i afsnit 5.1.1.3 ovenfor tillagt 20 pct. avlshanner, da forholdet mellem avlstæver og avlshanner normalt opgøres i forholdet 1:5. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 31. januar 2025 (sagsnr. 2023-153128).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøger skal modtage erstatning for 1.800 avlstæver og 360 avlshanner, svarende til 2.160 avlsdyr i alt.

Efter Overerstatnings - taksationskommissionens praksis og med støtte i Vestre Landsrets dom, afsagt den 22. december 1999, fastsættes værdien af minkvirksomhedernes avlsdyr til 2 gange skindprisen korrigeret for den konkrete minkvirksomheds pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105, jf. herved bestemmelsen i nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 5.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.2 fastsat minkvirksomhedens pelsindeks for den forventede fremtidige produktion til 97,648.

Erstatningsbeløbet pr. avlsdyr på 665,50 kr. korrigeret for pelsindeks 97,648, udgør herefter 649,85 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af minkvirksomhedens 2.160 avlsdyr den 31. december 2029 opgøres herefter til 1.403.670,47 kr.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 916.721,46 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8.

Ansøger har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Minkvirksomheden har i følgeskrivelsen taget forbehold for at ansøge om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter Erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering af brugsværdien af virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 2.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 29. juli 2025 anført med henvisning til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 4. juni 2024 (Minksekretariatet, 2. instans' sagsnummer: 2023-138490), at ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet skal fastlægges på grundlag af de ikke-udnyttede tævepladser og det hvalpegennemsnit minkvirksomheden havde i 2020. Bygningsstyrelsen har anført, at Minkvirksomheden kan udnytte indtil 95 % af den fysiske kapacitet, men kan ikke overskride miljøtilladelsernes vilkår. Bygningsstyrelsen anførte yderligere, at når omfanget af begge virksomhedens miljøtilladelser er fastlagt, kan den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet beregnes.

Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt til grund for vurderingen, at ansøger har anmodet om erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 8, stk. 1. Erstatnings- og taksationskommissionen skal samtidig bemærke, at der efter anmodning fra minkvirksomheden kan ske genoptagelse af allerede afgjorte sager, hvor kommissionen har truffet afgørelse, såfremt minkvirksomheden godtgør, at praksis efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 2, generelt indebærer, at der vil kunne tildeles en væsentligt højere erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 8, stk. 2, end efter den skematiske model i § 8, stk. 1.

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8 forudsætter, at ansøger lovligt ville kunne udvide sin minkproduktion i perioden 2021-2029.

Ansøger skal således råde over faktisk ledige burpladser, som ville kunne tages i anvendelse i overensstemmelse med miljøgodkendelsen.

Minkvirksomheden har imidlertid, som anført ovenfor under afsnit 5.1.4, ikke en indtjening ved produktion af minkskind. Dette medfører, at prisen pr. ikke-udnyttet burplads kan fastsættes til 0,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at erstatning pr. burplads opgøres til 33 pct. af værdien fra den udmålte erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1. Idet erstatningen for tabt indtjening i afsnit 5.1.4 er reguleret til 0,00 kr., kan der ikke tilkendes erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet på ejendommene.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

5.4.1 Accessorisk virksomhed med pasning af mink for tredjemand

En minkvirksomhed modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, efter bestemmelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 10. Det fremgår af bestemmelsen, at virksomheden skal være relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed. Erstatningen opgøres for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 11-12. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Er omsætningen i 2019 ikke retvisende for virksomhedens estimerede omsætning i den nævnte periode, kan der fastsættes en anden erstatning. Der er i § 10, stk. 3, en bestemmelse om fastsættelsen af de estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden i 2019 havde indtægter fra pasning af mink for tredjemand på 150.000,00 kr.

Som dokumentation herfor har ansøger fremsendt kontrakt for indhusning og pasning af mink i 2019 og 2020 hvoraf det fremgår, at ansøger i 2019 har modtaget 150.000,00 kr. for pasning af ca. 6.058 mink og at ansøger i 2020 har modtaget 150.000,00 kr. for pasning af ca. 6.250 mink.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 29. juli 2025 anført, at der ingen bemærkninger er til, at denne omsætning erstattes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 10.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 10, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 10, stk. 1, at det ligeledes er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden har drevet egentlig virksomhed og dermed har haft en omsætning, der kan danne grundlag for erstatningsberegningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af pasning af mink for tredjemand med 150.000,00 kr. pr. år.

Kommissionen har lagt vægt på, at der er tale om accessorisk virksomhed som relaterer sig til minkavl i Danmark, og som ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed, samt at der er dokumenteret en årlig omsætning på 150.000,00 kr.

På denne baggrund har Erstatnings- og taksationskommissionen opgjort erstatningen for accessorisk virksomhed i form af pasning af mink for tredjemand til 150.000,00 kr. pr. år i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

5.4.2 Accessorisk virksomhed med salg af minkfoder til tredjemand

En minkvirksomhed modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, efter bestemmelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 10. Det fremgår af bestemmelsen, at virksomheden skal være relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed. Erstatningen opgøres for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 11-12. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Er omsætningen i 2019 ikke retvisende for virksomhedens estimerede omsætning i den nævnte periode, kan der fastsættes en anden erstatning. Der er i § 10, stk. 3, en bestemmelse om fastsættelsen af de estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed.

Ansøger har den 17. september 2024 fremsendt aftale om ind husning af dyr med Virksomhed 1 . Det fremgår af aftalen, at foder forudbetales senest den syvende i hver måned, og videresælges uden fortjeneste.

Erstatnings- og taksationskommissionen har indhentet oplysninger fra Virksomhed 1 hvoraf fremgår, at Virksomhed 1 i 2019 har betalt 399.813,65 kr. til foder fra Ansøger1 .

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 10, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 10, stk. 1, at det ligeledes er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden har drevet egentlig virksomhed og dermed har haft en omsætning, der kan danne grundlag for erstatningsberegningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af salg af minkfoder til tredjemand med 399.813,65 kr. pr. år.

Kommissionen har lagt vægt på, at der er tale om accessorisk virksomhed som relaterer sig til minkavl i Danmark, og som ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed, samt at der er dokumenteret en årlig omsætning på 399.813,65 kr.

På denne baggrund har Erstatnings- og taksationskommissionen opgjort erstatningen for accessorisk virksomhed i form af salg af foder til tredjemand for 399.813,65 kr. pr. år i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

5.4.3 Accessorisk virksomhed i form af salg af levende avlsdyr og indtægter fra salg af husdyrgødning til tredjepart

Ansøger har oplyst i oplysningsskemaet, at antal solgte levende avlsdyr i 2019 var 0.

Ansøger har oplyst i oplysningsskemaet, at antal solgte levende avlsdyr i regnskabsåret, ikke er retvisende for virksomhedens estimerede salg af levende mink i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Ansøger har endvidere oplyst, at virksomheden havde indtægter fra salg af husdyrgødning til tredjepart på 36.000,00 kr.

Ansøger har i indlæg af 17. juni 2025 oplyst, at der ikke har været drevet agerjord i eget CVR-nummer, og at det ikke kan påvises, at der har været en omsætningsnedgang i forbindelse med jordforpagtningsaftalerne. På denne baggrund har ansøger frafaldet kravet om kompensation for husdyrgødning.

Ansøger har på partsmødet den 29. juli 2026 oplyst, at der ikke kan påvises en konkret årsag til, at der ikke blev solgt levende avlsdyr i 2019, som kunne danne grundlag for en korrektion. På denne baggrund har ansøger frafaldet kravet om korrektion af antallet af solgte levende avlsdyr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter vurderet, om sagens oplysninger i øvrigt giver grundlag for af egen drift at behandle spørgsmålet om erstatning for salg af levende avlsdyr og erstatning for indtægter fra salg af husdyrgødning til tredjepart. Kommissionen har ikke fundet grundlag herfor.

Kommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at der ikke tildeles erstatning for accessorisk virksomhed i from af salg af levende avlsdyr og indtægter fra salg af husdyrgødning til tredjepart.

5.4.3 Markedskonform diskonteringsrente

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 10, at den tildelte erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af pasning af mink og videresalg af minkfoder skal tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.

Kommissionen vurderer, at den årlige diskonteringsrente efter nedlukningsbekendtgørelsens § 10 skal fastsættes til 11,35 pct.

Kommissionen har lagt vægt på Overerstatnings- og taksationskommissionens praksis, herunder afgørelse af 4. juni 2024 i sagsnr. 2023-138490, hvoraf fremgår, at den årlige markedskonforme diskonteringsrente skal fastsættes til 11,35 pct.

Erstatningen for pasning af mink for tredjemand i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029 er ovenfor opgjort til 150.000,00 kr. om året, og erstatning for salg af minkfoder til tredjemand er opgjort til 399.813,65 kr. om året.

Erstatningen tilbagediskonteres herefter til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente på 11,35 pct. og udgør herefter samlet 3.344.250,98 kr.

Bygningsstyrelsen har i indlæg af 18. september 2026 bemærket, at indtjening fra egenproduktion af mink er negativ og at indtjeningen fra accessorisk minkspecifik virksomhed er positiv. Det er styrelsens opfattelse, at disse "pengestrøms-erstatninger" skal opgøres samlet.
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der ikke er grundlag i nedlukningsbekendtgørelsen for at modregne den negative indtjening ved egenproduktion af mink i den positive indtjening fra minkspecifik accessorisk virksomhed.

Kommissionen har lagt vægt på, at det af nedlukningsbekendtgørelsen § 10 stk. 1 fremgår, at erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed fastsættes på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessorisk virksomhed. Bestemmelsen indeholder dermed ikke grundlag for at fradrage et negativt resultat af erstatningsberegningen i erstatningen for minkspecifik accessorisk virksomhed efter § 10.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Ansøger har den 27. juli 2026 fremsendt et oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold m.v.

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter efter nedlukningsbekendtgørelsens § 31, stk. 1 og 2, kompensation til dækning af rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for datoen for forlig eller afgørelse efter § 16, stk. 1-3, og § 16, stk. 4, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Udtagne aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, indgår ikke i opgørelsen.

Det er Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes ud fra værdien af erstatningen for anlægsaktiver fratrukket omkostninger til levetidsforlængelse og den tilbagediskonterede erstatningsværdi af udtagne aktiver.

Med henvisning til afgørelsen om ansøgers anlægsaktiver af 16. april 2026, jf. bilag 4, er den opgjorte erstatning for ansøgers anlægsaktiver fastsat til 2.547.025,88 kr. Herfra fratrækkes de opgjorte omkostninger til levetidsforlængende investeringer på 22.672,51 kr., og den tilbagediskonterede erstatningsværdi af de udtagne aktiver på 32.385,37 kr. Værdien af erstatningen for anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, udgør herefter 2.491.968,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort 0,31 pct. af værdien af erstatningen for anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, til 7.725,10 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at ansøger skal modtage kompensation for perioden fra 4. november 2020 til 31. marts 2026 svarende til 64,87 måneder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøgers kompensation for omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes til 7.725,10 kr. gange 64,87 måneder, svarende til 501.101,54 kr., jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 31, stk. 2.

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter efter nedlukningsbekendtgørelsens § 31, kompensation til dækning af rimelige og dokumenterede omkostninger som anført i nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 6 og pkt. 9, afholdt efter udgangen af den seneste måned forud for datoen for forlig eller afgørelse efter § 16, stk. 1-3 og § 16, stk. 4 i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen og frem til datoen for forlig eller afgørelse efter § 17, stk. 4 eller 5, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Der ydes ikke dækning af omkostninger relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til i medfør af § 23, stk. 3.

Omkostninger til regnskab

Det fremgår af oplysningsskemaet, at ansøger har afholdt udgifter på 10.000,00 kr. til faste løbende omkostninger til regnskab. Det fremgår, at udgiften vedrører aconto for regnskab.

Som dokumentation har ansøger fremsendt aconto udgifter til regnskab for 1. kvartal på 5.000,00 kr. og aconto udgifter til regnskab for 2. kvartal på 5.000,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at udgifterne til aconto udgifter på 10.000,00 kr. ikke er kompensationsberettigede udgifter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 9. Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt vægt på, at opgørelserne er aconto og dermed ikke dokumenterede udgifter.

Samlet kompensation
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer således, at ansøger skal modtage kompensation til dækning af rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold på i alt 501.101,54 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation opgjort i afsnit 5 udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshavere 4.762.073,98 kr.

Erstatning for anlægsaktiverne udgør 2.524.353,37 kr., jf. afsnit 3.2.

Den samlede erstatning og kompensation inkl. erstatning for anlægsaktiverne, udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshaverne 7.286.427,35 kr.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 39 og 40.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 39.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomheden har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Forskud på skinderstatning	105.960,00 kr.
Endelig skinderstatning	96.367,11 kr.
Driftstabserstatning	432.030,44 kr.
Forskud på nedlukningserstatning	3.463.600,36 kr.

Modregning for udbetalt forskud på nedlukningserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 3.463.600,36 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 1.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 432.030,44 kr., som følge af at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 2.

Modregning for udbetalt skinderstatning for virksomhedens avlsdyr
Fødevarestyrelsen har udbetalt erstatning for skindværdien af avlstæver og hvalpe (inkl. hanner), der er aflivet som følge af COVID-19, og som er destrueret med pels. Den opgjorte erstatning fremgår af Fødevarestyrelsen afgørelser om forskud på og endelig skinderstatning, som er indeholdt i bilag 3.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 2, at den af Bygningsstyrelsen udbetalte skinderstatning for virksomhedens avlsdyr skal modregnes i erstatningen for virksomhedens avlsdyr efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 5, som er opgjort ovenfor i afsnit 5.2 Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2 hvorfor de ikke også kan erstattes som solgte skind i 2020.

Bygningsstyrelsen har opgjort minkvirksomhedens samlede skinderstatning til i alt 215.758,84 kr. for 156,38 destruerede avlstæver og 726,62 destruerede hvalpe (inkl. hanner), svarende til 244,35 kr. pr. skind.

Minkvirksomhedens avlshanner er indeholdt i det optalte antal hvalpe, og Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort antallet af avlshanner som 20 pct. af antallet af avlstæver, svarende til 31,28 avlshanner.

Den af Fødevarestyrelsen opgjorte skinderstatning for avlsdyr udgør herefter 38.209,95 kr. for 156,38 avlstæver og 7.641,99 kr. for 31,28 avlshanner.

Bygningsstyrelsen har reduceret den opgjorte erstatning med de sparede omkostninger, som minkvirksomheden ikke har afholdt som følge af, at minkene blev destrueret med pels.

De sparede omkostninger er af Fødevarestyrelsen opgjort som 295,55 kr. for avlstæver og i alt 13.130,11 kr. for hvalpe (inkl. avlshanner).

De 31,28 avlshanner udgør 4,30 pct. af antallet af hvalpe (inkl. avlshanner). Derfor udgør sparede omkostninger for avlshanner 4,30 pct. af de 13.130,11 kr., svarende til 565,14 kr.

Den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning med fradrag for de sparede omkostninger udgør herefter 37.914,40 kr. for de optalte 156,38 avlstæver og 7.076,85 kr. for de opgjorte 31,28 avlshanner, svarende til i alt 44.991,25 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 44.991,25 kr. for modtaget forskud på og endelig skinderstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 2.

Modregning for indtjening ved salg af skind i 2020
Bygningsstyrelsen har oplyst, at ansøger har pelset 9.281 mink fra produktionen i 2020.

Den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning baserer sig på 156,38 destruerede avlstæver ud af de i alt 1.800 optalte avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort, at der blandt de 9.281 pelsede mink var 1.643,62 avlstæver, svarende til differencen mellem 1.800 avlstæver og 156,38 avlstæver.

Antallet af pelsede avlshanner har Erstatnings- og taksationskommissionen opgjort som 20 pct. af antallet af pelsede avlstæver, dvs. 328,72 pelsede avlshanner.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 39, at værdien af solgte skind fra avlsbesætningen skal modregnes i erstatningen, da virksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2, hvorfor indtjeningen fra de solgte skind fra 2020 skal fradrages.

Kopenhagen Fur har oplyst, at de gennemsnitlige skindpriser ved salg af skind kan opgøres som 394,34 kr. pr. avlshan og 252,55 kr. pr. avlstæve, og at omkostningerne ved salg af skind kan opgøres som 25 kr. pr. skind i pelsningsomkostninger og 8,50 kr. pr. skind i salgsomkostninger. Det er herefter Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal opgøres som 360,84 kr. pr. avlshan og 219,05 kr. pr. avlstæve.

Kommissionen finder, at de gennemsnitlige skindpriser for 2021 skal korrigeres for minkvirksomhedens pelsindeks som nævnt i afsnit 5.1.2 på 97,648, jf. bl.a. Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 31. januar 2025 (sagsnr. 2024-178428), hvilket svarer til en skindpris på 213,11 kr. pr. avlstæve og 351,57 kr. pr. avlshan.

Erstatnings- og taksationskommissionen har derfor fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 350.272,87 kr. for værdien af pelsede avlstæver og 115.568,21 kr. for værdien af pelsede avlshanner, dvs. samlet 465.841,08 kr. som følge af, at ansøger har haft indtjening på aktiverne svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 39.

Samlet modregning
Erstatnings- og taksationskommissionen fastlægger på den baggrund, at der skal ske modregning i den samlede erstatning og kompensation på i alt 4.406.463,13 kr.

6.2 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Ansøger har ikke oplyst om indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden efter 1. januar 2021 frem til tidspunktet for indgivelse af oplysningsskemaet.

6.3 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 4.460.313,13 kr., svarende til de ovennævnte beløb til modregning tillagt fradrag for udtagne aktiver på i alt 53.850,00 kr., som fremgår af bilag 4.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til ansøger udgør herefter **2.826.114,22 kr.**

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (minkloven)[2] modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Rettighedshavere

[2] Lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2022

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet følgende rettighedshavere i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter minklovens §§ 8 a og 8 e:

	Rettighedshaver	**Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.**	**Omfattede aktiver**
1	Rettighedshaver1	Pant i fast ejendom	Fast ejendom
2	Rettighedshaver1	Pant i fast ejendom	Fast ejendom
3	Rettighedshaver1	Pant i fast ejendom	Fast ejendom
4	Rettighedshaver2	Pant i fast ejendom	Fast ejendom
5	Rettighedshaver2	Pant i fast ejendom	Fast ejendom
6	Rettighedshaver2	Pant i fast ejendom	Fast ejendom
7	Rettighedshaver2	Virksomhedspant	Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser Besætning Goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, desígnloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi) Driftsinventar og driftsmateriel Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer Drivmidler og andre hjælpestoffer Motorkøretøjer der ikke er eller tidligere har været registreret

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 4. august 2026 foretaget opslag i tingbogen for ejendommen, på minkvirksomhedens CVR-nr. og på ejer af minkvirksomheden i personbogen. Kopi af opslagene fremgår af bilag 3.

Rettighedshaver1 har i en skrivelse af 21. februar 2023 meddelt, at endelig nedlukningserstatning kan udbetales til minkvirksomheder, uden at der forinden indhentes samtykke fra Rettighedshaver1 , såfremt Rettighedshaver1 tidligere har meddelt samtykke til, at forskud på nedlukningserstatning kan udbetales til minkvirksomheden.

Ansøger har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. afsnit 6.2.

Rettighed 1 og 2 – Rettighedshaver2 (ejerpantebrev og virksomhedspant)
Ansøger har den 21. august 2025 fremsendt en oversigt vedrørende kassekreditten til Rettighedshaver2 .

Det fremgår af oversigten, at lånet pr. 21. august 2025 er en kassekredit på 2.400.000 kr. med en kontantrestgæld på 2.097.232,25 kr. Det fremgår desuden af oversigten, at der ikke er løbende afdrag på kassekreditten, men at rentetilskrivningen er variabel og afhænger af, hvor meget der har været trukket på kassekreditten.

Ansøger har den 4. august 2026 fremsendt oplysninger fra Rettighedshaver2 af d. 3. august 2026 om, at restgælden er 1.446.720,75 kr. med en daglig rentetilskrivelse på 308,00 kr.

Ansøger har den 21. september 2026 fremsendt oplysninger fra Rettighedshaver2 om, at restgælden er 835.005,60 kr. med en daglig rentetilskrivelse på 200,00 kr.

På baggrund af virksomhedens oplysninger ovenfor om restgæld samt oplysninger om kommende afdrag, renter og bidrag, har Erstatnings- og taksationskommissionen lagt til grund, at restgælden pr. 21. september 2026 er 835.005,60 kr., og at den daglige rente- og bilagstilskrivning er 200,00 kr. Kommissionen har ikke herved taget højde for eventuelle fremtidige ændringer i afdrag, rentesats eller bidragssats.

Nedenstående fordeling af erstatning er baseret på Erstatnings- og taksationskommissionens oplysninger om restgælden for rettighedshaveren på tidspunktet for seneste forfaldsdag for terminsbetaling den 21. september 2026 (opgørelsesdatoen).

Fordeling af erstatning
Det er et vilkår for erstatningsudbetalingen efter §§ 8a og 8e i minkloven, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, og ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger og bygningsinstallationer, der fremgår af anlægskartoteket fri for tredjemandsrettigheder, dog med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, jf. stk. 1.

Samtlige rettighedshavere med rettigheder (pant, udlæg eller andre rettigheder) i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten, skal derfor som et vilkår for erstatningsudbetalingen – uanset om rettigheden er stiftet før eller efter den 4. november 2020 – frivilligt give afkald på deres rettigheder over aktiver, der indgår i erstatningsopgørelsen og overtages af staten. Fordelingen vil, medmindre der gives afkald, og anden fordeling aftales, ske i prioritetsordenen.

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet, at Rettighedshaver2 har sikkerhed i form af underpant i et ejerpantebrev i den faste ejendom beliggende Adresse1 .

Ved opslag i tingbogen fremgår det, at Rettighedshaver2 har underpant i 3 ejerpantebreve:

- Et underpant med dato/løbenummer Løbenr. 1 på 1.070.000,00 kr.
- Et underpant med dato/løbenummer Løbenr. 2 på 1.000.000,00 kr.
- Et underpant med dato/løbenummer Løbenr. 3 på 3.300.000,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at Rettighedshaver2 har underpant i ejerpantebrev for 5.370.000,00 kr.

Det følger af tinglysningslovens § 37, at hvor en fast ejendom varigt er indrettet med en særlig erhvervsvirksomhed for øje, omfatter tinglyst pantebrev i ejendommen også det dertilhørende driftsinventar og driftsmateriel, når intet andet er aftalt.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at Rettighedshaver2 s pantesikkerhed for lånene vedrører alle aktiver, som erstattes og overtages af staten efter minklovens §§ 8 a og 8 e.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har den 25. juni 2026 oplyst, at Rettighedshaver2 har modtaget følgende udbetalinger vedrørende underpantet:

- 1.949.093,19 kr. i henhold til samtykketransport på forskud på nedlukningserstatning den 2. juni 2022
- 1.514.507,17 kr. i henhold til samtykketransport på forhøjet forskud på nedlukningserstatning den 1. februar 2024.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på denne baggrund, at der er resterende pantsikkerhed for underpant i ejerpantebrev på 1.906.399,64 kr.

Som det fremgår af personbogen, har Rettighedshaver2 herudover virksomhedspant på 2.000.000,00 kr. i *"Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, besætning, goodwill, domænenavne og rettigheder i henhold til patentloven, varemærkeloven, desígnloven, brugsmodelloven, mønsterloven, ophavsretsloven og lov om beskyttelse af halvlederprodukters udformning (topografi), driftsinventar og driftsmateriel, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, drivmidler og andre hjælpestoffer, motorkøretøjer der ikke er eller tidligere har været registreret"*

Idet der både er pant i den faste ejendom og virksomhedspant i samme virksomhed, udgår alle aktiver omfattet af det faste ejendomspant af virksomhedspantet. Det vil sige, at alle aktiver på ejendommen omfattet af pantet ikke kan være omfattet af det faste virksomhedspant, jf. tinglysningsloven § 37. Virksomhedspantet omfatter dog avlsdyrene, idet pant i fast ejendom efter tinglysningslovens § 37 ikke omfatter avlsdyr i en minkvirksomhed.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at Rettighedshaver2 s pantesikkerhed i form af underpant vedrører alle aktiver, som erstattes og overtages af staten efter

minklovens §§ 8 a og 8 e, bortset fra minkvirksomhedens besætning, som er omfattet af virksomhedspantet.

Dette medfører, at værdiforringelsen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, kan opgøres som værdien af virksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver pr. 4. november 2020 fratrukket værdien af de udtagne aktiver pr. den 4. november 2020, jf. afsnit 6.1.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har den 25. juni 2026 oplyst, at Rettighedshaver2 har modtaget følgende udbetalinger vedrørende virksomhedspantet:

- 432.040,44 kr. i henhold i tinglyst virksomhedspant på driftstabserstatning den 22. december 2021.
- 96.367,11 kr. i henhold til tinglyst virksomhedspant på endelig erstatning for skindværdi den 8. december 2021
- 105.960,00 kr. i henhold til virksomhedspant eller anmeldt transport på forskud på erstatning for skindværdi den 21. maj 2021.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på denne baggrund, at der er resterende pantsikkerhed for virksomhedspantet på 1.365.632,45 kr.

Ansøger har anmodet om at udtage følgende aktiver, som staten dermed ikke overtager, jf. afsnit 6.3 ovenfor, med følgende beregnede restværdier pr. den 4. november 2020, jf. bilag 4:

- Læhegn (Levende) 3 rk (aktiv ID-nr. ID.-nr.1): 32.573,33 kr.
- Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg (aktiv ID-nr. ID.-nr.2): 148.833,33 kr.
- Læhegn (levende) 3 rk (aktiv ID-nr. ID.-nr.3): 44.313,33 kr.
- Vandboring (aktiv ID-nr. ID.-nr.4): 27.500,00 kr.

Den samlede beregnede restværdi af virksomhedens minkspecifikke aktiver den 4. november 2020, som minkvirksomheden udtager, kan herefter opgøres til 253.219,99 kr.

Den beregnede restværdi af virksomhedens minkspecifikke aktiver den 4. november 2020, som staten overtager, kan herefter opgøres til 10.518.534,97 kr., jf. bilag 4.

Dette beløb svarer således til værdiforringelsen af rettighederne og udgør dermed den andel af den samlede erstatning og kompensation, som minkvirksomhedens rettighedshaver med rettigheder over den faste ejendom maksimalt kan modtage.

Som det fremgår ovenfor, har Rettighedshaver2 udover underpant i et ejerpantebrev også et virksomhedspant med pant i blandt andet driftsinventar- og materiel og besætningen på ejendommen. Som nævnt ovenfor udgår alle aktiver omfattet af det faste ejendomspant af virksomhedspantet, hvorfor virksomhedspantet kun omfatter avlsdyrene.

Besætningen på ejendommen udgøres af virksomhedens avlsdyr. Det fremgår af afsnit 5.2, at den opgjorte erstatning for virksomhedens avlsdyr fastsættes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 916.721,46 kr.

Rettighedshaver2 modtager herefter som panthaver med 1. prioritet i aktiverne 835.005,60 kr. af den samlede erstatning. Rettighedshaver2 modtager endvidere løbende tilskrivning af 200,00 kr. i renter og bidrag pr. dag frem til udbetalingstidspunktet, forudsat at de tilskrevne beløb kan rummes inden for aktivernes beregnede værdi pr. 4. november 2020 og den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag.

De løbende tilskrevne renter og bidrag påføres af Trafikstyrelsen, som udbetaler erstatningen og kompensationen. Værdien af tilskrevne renter og bidrag til rettighedshaver vil indebære en tilsvarende nedskrivning af udbetalingsbeløbet til minkvirksomheden. En tilskrivning af renter og bidrag for en rettighedshaver med en højere prioritet vil ligeledes kunne indebære, at rettighedshavere med en lavere prioritet får et tilsvarende mindre beløb til udbetaling, hvis den beregnede fordeling til rettighedshavere med en lavere prioritet ikke efter tilskrivningen kan rummes inden for aktivernes beregnede værdi pr. 4. november 2020 eller den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag.

Der henvises til bilag 5.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til ansøger efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter 1.991.108,62 kr.

Beløbet til udbetaling til virksomheden kan dog blive mindre, hvis der påløber renter og bidrag til rettighedshavere fra opgørelsesdatoen og frem til udbetalingsdatoen (afsnit 7).

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og Overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge By-, Land- og Transportministeriet at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 29, stk. 2.

Ansøger har den 27. juli 2026 fremsendt oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand, hvori ansøger har anført nødvendige udgifter til sagkyndig bistand på i alt 341.550,00 kr. til revisorbistand.

Ansøger har den 28. juli 2026 fremsendt oplysninger om indberetning af omkostninger til sagkyndig bistand til advokat på i alt 75.000,00 kr.

Revisorbistand
Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 341.550,00 kr. til revisorbistand, herunder 341.550,00 kr. til "Alt revisorbistand samlet"

Ansøger har som dokumentation den 4. august 2026 fremsendt fakturanr. Faktura 3 af 31. juli 2026 på 341.550,00 kr. vedrørende regnskabsassistance til udfyldelse af oplysningsskema, revisorerklæring, skema for passiv bevarelse og sagkyndig bistand, bestigelse og taksation, opfølgning på hhv. fra minksekretariatet.

Ansøger har endvidere fremsendt timeopgørelse for revisor.

Ansøger har til partsmødet den 29. juli 2026 oplyst, at posterne om aconto ansøgning og forskudsbehandling vedrørte forskud på nedlukningserstatning. Ansøger har endvidere forklaret, at da man ønskede at sælge andele af farmen havde man behov for advokathjælp på baggrund af den igangværende erstatningssag. Ansøger har på baggrund af dette inkluderet timer brugt til bank notat, banksamarbejde, udredning med bank og hjælp til advokat/frasalg.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Ansøger har dokumenteret afholdte udgifter til revisorbistand på i alt 341.550,00 kr.

På baggrund af sagens omfang og karakter og bistandens nødvendighed er det Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til revisorbistand samlet skal fastsættes til 250.00,00 kr.

Advokatbistand:
Ansøger har i indlæg af 28. juli 2026 oplyst, at virksomheden har haft omkostninger på 75.000,00 kr. til advokatbistand.

Ansøger har som dokumentation fremsendt:

- Fakturanr. Faktura 5 af 3. juni 2026 for bistand i sagen frem til 26-05-2026, idet arbejdet har omfattet gennemgang og vurdering af forslag til delafgørelse om anlægsaktier, drøftelse med Sagro om delafgørelse af den 9. april 2026, e-mail til Besigtigelsesenheden den 13. april 2026, kort gennemgang af delafgørelse den 16. april 2026, indhentelse af erklæringer ved pengeinstitut og realkreditinstitut til brug for nedrivning af farm samt drøftelse med Sagro den 27. april 2026 om spørgsmål fra Minksekretariatet samt løbende korrespondance med sagen på i alt 10.500,00 kr.
- Fakturanr. Faktura 7 af 17. december 2025 for bistand i sagen i perioden 27. september 2024 til den 16. december 2025, idet arbejdet har omfattet løbende korrespondance og

telefoniske drøftelser med Minksekretariatet, Sagro, Rettighedshaver2 og Rettighedshaver1 vedrørende transport og afkald på erstatning på 16.000,00 kr.

- Fakturanr. Faktura 4 af 26. september 2024 for juridisk assistance i sagen frem til 26. september 2024. Honoraret er nedsat i henhold til medgået tid og har bl.a. omfattet gennemgang af sagens materiale, herunder oplysningsskema, følgebrev og bilag, telefonopkald den 10. september 2024, e-mail af 10. september 2024 til Sagro med bemærkninger og rettelser samt øvrig korrespondance i sagen på 6.500,00 kr.
- Fakturanr. Faktura 6 af 10. august 2026 for vores bistand i sagen frem til 30. juli 2026, idet arbejdet har omfattet gennemgang af ny materialesamling, teamsmøde den 27. juli 2026 med Sagro og Ansøger1 , forberedelse af og deltagelse i partsmøde med Minksekretariatet den 29. juli 2026, fremsendelse af supplerende akter til Minksekretariatet den 30. juli 2026, henvendelse til pengeinstitut den 30. juli 2026 samt løbende korrespondance i sagen på 42.480,86 kr.

Ansøger har endvidere fremsendt opgørelse over tidsforbruget i forbindelse med godtgørelse for advokatbistand, hvori fremgår at der pr. 28. juli 2026 er anvendt 20 timer og 25 min.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til advokatbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Ansøger har dokumenteret afholdte udgifter til advokatbistand på i alt 75.480,86 kr.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til advokatbistand samlet skal fastsættes til 50.000,00 kr.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand:
Samlet fastsættes godtgørelsen for sagkyndig bistand herefter til 300.000,00 kr.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til ansøger udgør herefter 2.291.108,62 kr.

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Vilkår

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og 3.

Trafikstyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Trafikstyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Trafikstyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13 a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jord-forurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. [UDGÅET]

23. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier. I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:
    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.
    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at fravige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 23. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

25. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Trafikstyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

11. Udbetaling

Trafikstyrelsen sørger for udbetaling af erstatning, kompensationen og godtgørelse.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse, når vilkårene er opfyldt. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke rentes rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Bemærk, at Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse økonomiske udeståender ikke blive modregnet i forbindelse med udbetalingen.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis ansøger har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked herom.

13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Trafikstyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Trafikstyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

14. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til Overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 26, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Klagen skal sendes til Erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til Overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse, jf. § 27, stk. 1, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til Overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 35, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand
Poul Erik Nielsen



Kommissionsmedlemmer
Tom Lorenzen, Finans Danmark
Eyvind Eklund, Danske Revisorer
Knud Kirkegaard, Landbrug og Fødevarer

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 3b – Oplysningsskema vedrørende omkostninger til sagkyndig bistand og modtagne forsikringserstatninger
- Bilag 3c – Bilag 2 – Hjælpeværktøj ver. 3.2. – Ansøger1
- Bilag 4 – Besigtigelsesenhedens delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver af 16. april 2026 inkl. bilag 1

- Bilag 5 - Fordeling mellem rettighedshavere