Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 7. marts 2025

Sagsnummer 2022-073016

Ansøger 1

CVR Ansøger 1

c/o Ansøger 1

Adresse 1

Indholdsfortegnelse

1. Indledning 4
2. Afgørelse 4
3. Sagens oplysning 4
3.1 Ansøgning og oplysningsskema 4
3.2 Besigtigelsesforretningen 4
3.3 Erstatnings- og taksationskommissionen 5
3.4 Høringssvar 5
4. Retligt grundlag 5
5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse 6
5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind 7
5.1.1 Antal mink 7
5.1.1.1 Nedfrosne mink 8
5.1.1.2 Miljøtilladelse 8
5.1.1.3 Ændring af antal mink 9
5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029 9
5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind 9
5.1.3 Estimerede årlige omkostninger 11
5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv. 15
5.1.3.2 Større omkostninger 19
5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 22
5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind 23
5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink 23
5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver 23
5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver 24
5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020 30
5.2.3 Virksomhedens avlsdyr 32
5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet 33
5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed 37
5.4.1 Accessorisk virksomhed med udlejning af lagerkapacitet i gyllebeholder 37
5.4.2 Accessorisk virksomhed med salg af minkgylle 38
5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold 39
5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 40
6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation 40
6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver 40

6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning 40
6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021 .. 43
6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag 44
7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere 44
7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 45
8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand 45
9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden 47
10. Øvrige forhold 47
11. Vilkår 47
12. Udbetaling 51
13. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport 52
14. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb 52
15. Klagevejledning 52
Bilag 53

1. Indledning

Ansøger 1 (herefter ''ansøger'', ”virksomheden” eller ”minkvirksomheden”), CVR-nr. Ansøger 1 , beliggende Adresse 1 , har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter ”den skemalagte model”. Ansøgningen behandles derfor efter §§ 4-10, 12 og 22 a i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter ”nedlukningsbekendtgørelsen”) med senere ændringer.

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til **4.447.514,27** kr. (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til ansøger skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: − **2.921.951,56** kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: −**0,00** kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: **125.000,00** kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til ansøger udgør herefter **1.650.562,71** kr. (afsnit 9).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af forslaget til afgørelse samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger har den 10. januar 2022 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 7. november 2022 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag, herunder hjælpeværktøj til omkostningsfordeling i oplysningsskema.

Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter, herunder oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand indsendt den 15. februar 2023 og opdateret oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand af 10. marts 2023.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a) og oplysningsskema vedrørende omkostninger til sagkyndig bistand (bilag 3b).

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 24. marts 2023 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på ejendommen Adresse 1 .

Der henvises til det vedlagte referat (indeholdt i bilag 3).

Under sagens behandling udstedte Fødevareministeriet nye regler. Det skete ved bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024. De nye regler gælder ikke kun for fremtidige sager, men alle verserende sager.

Efter de nye regler skal besigtigelsesforretningen som udgangspunkt foretages af en ekstern sagkyndig.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagens videre behandling, hvis sagens parter er enige om dette.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af den 12. august 2024 erklæret sig enig i, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

Ansøger har i indlæg af den 28. august 2024 erklæret sig enig i, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

3.3 Erstatnings- og taksationskommissionen

I forbindelse med besigtigelsesforretningen den 24. marts 2023 og det efterfølgende voteringsmøde deltog en fuldtallig kommission bestående af én formand og fire kommissionsmedlemmer.

Den 26. april 2024 trådte bekendtgørelse nr. 421 af 22. april 2024 (erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen) i kraft, og som følge heraf udtrådte to medlemmer af kommissionen. Afgørelsen er derfor truffet af formanden og de to øvrige kommissionsmedlemmer.

3.4 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 10. januar 2025 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Fødevarestyrelsen og ansøger har fremsendt høringssvar af henholdsvis 13. januar 2025 og 22. januar 2025.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 14. januar 2025 fremsendt Fødevarestyrelsens indlæg til ansøger, mens ansøgers høringssvar er sendt til Fødevarestyrelsen den 24. januar 2025.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar. I det omfang indlæggene konkret har givet anledning til ændringer eller bemærkninger fra erstatnings- og taksationskommissionen, er disse indsat og behandlet i de relevante afsnit eller bilag.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 4-10, 12 og 22 a i nedlukningsbekendtgørelsen.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket på fremmed ejendom er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 15 a.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 29, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at erstatnings- og taksationskommissionen som udgangspunkt indleder sagsbehandlingen med at træffe afgørelse om restværdien af ansøgerens minkspecifikke anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Ved samme lejlighed træffer erstatnings- og taksationskommissionen på anmodning fra ansøgeren afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 2, og at staten med parternes samtykke kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver med undtagelse af eventuelle aktiver, som staten ikke erhverver ret til efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 3.

Hvis der i verserende sager har været afholdt besigtigelse før den 1. juli 2024, vil erstatnings- og taksationskommissionen dog kunne træffe en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som nævnt ovenfor under afsnit 3.2 foretog erstatnings- og taksationskommissionen den 24. marts 2023 besigtigelse på ejendommen Adresse 1 . Erstatnings- og taksationskommissionen træffer på den baggrund en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder om værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som vilkår for at erstatningen og kompensationen kan udbetales henvises til vilkår I. nr. 1-8 og vilkår II. nr. 9-13 a i denne afgørelse.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af erstatningsopgørelsen, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af minkvirksomheden, Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige

parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen fradrages værdien af udtagne aktiver og modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler med undtagelse af beregningen af erstatning for ledig kapacitet, hvor der undervejs i beregningen nedrundes til antal hele burpladser.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 5.286 mink fordelt som 4.528 hvalpe (inkl. hanner), 758 avlstæver og 0 nedfrosne mink på minkvirksomhedens besætning.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Fødevarestyrelsen har som anført ovenfor oplyst, at ansøger på aflivningstidspunktet ikke havde nedfrosne mink.

Fordelingen af virksomhedens optalte mink i 2020 på i alt 5.286 mink kan herefter fortsat opgøres som 758 avlstæver og 4.528 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøtilladelse

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet at have miljøtilladelse til 936 m^2 produktionsareal på ejendommen Adresse 1 . Virksomheden har som dokumentation herfor indsendt miljøtilladelse af 3. juli 2019, hvoraf det fremgår, at der godkendes et produktionsareal på 936 m^2 til mink, bure og gødningsrender.

Tilladelsen blev meddelt i henhold til § 16 b i lovbekendtgørelse nr. 1020 af 6. juli 2018 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. Vurderinger og vilkårsfastsættelse er foretaget efter bekendtgørelse nr. 1021 af 6. juli 2018 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug og bekendtgørelse nr. 1076 af 28. august 2019 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.

I det indsendte oplysningsskema har ansøger oplyst at have tilladelse til et produktionsareal på 939 m^2, som i oplysningsskemaet automatisk omregnes til 996 avlstæver.

Minksekretariatet har den 4. september 2023 fremsendt følgende henvendelse til ansøger:

> "*Ved gennemgang af sagen kan jeg se, at miljøtilladelsen er opgjort på baggrund af et produktionsareal. Jeg skal bede dig få kommunen til at bekræfte, at miljøgodkendelsen giver tilladelse til det antal burpladser, som* Ansøger 1 *faktisk har haft.*"

Ansøger har den 7. september 2023 indsendt e-mail fra Kommune 1 . Af e-mailen fremgår følgende:

> " Kommune 1 *kan hermed bekræfte, at husdyrbruget er reguleret efter tilladelsen 2016 og tillæg fra 2019, og at miljøtilladelsen giver tilladelse til det omtalte antal burpladser og dyr*"

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 3. marts 2023 anført, at:

> *"Styrelsen konstaterer, at der i 2019 er givet en miljøgodkendelse til et produktionsareal på i alt 936 kvm. Det svarer til en tilladt produktion på ca. 996 avlstæver. Fødevarestyrelsen konstaterer, at minkvirksomheden i 2020 skete på grundlag af*

758 tæver. Styrelsen vurderer, at produktionen ligger inden for minkvirksomhedens miljøtilladelse."

Erstatnings- og taksationskommissionen konstaterer, at Fødevarestyrelsen og ansøger har beregnet det tilladte antal årstæver ved anvendelse af et vejledende omregningstal beregnet af Aarhus Universitet (Materialesamlingen side 807), hvor produktionsarealet angivet i miljøtilladelsen divideres med 0,94. Erstatnings- og taksationskommissionen henviser til udkast til vejledning om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det vejledende omregningstal, beregnet af Aarhus Universitet, kan lægges til grund ved omregningen af det tilladte produktionsareal til antal avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter til grund, at minkvirksomheden har tilladelse til et produktionsareal på 939 m^2 svarende til 996 avlstæver.

Der er ikke i CHR registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Ansøger havde i 2020 en faktisk produktion på 758 avlstæver og 4.528 hvalpe (inkl. hanner) på ejendommen.

På baggrund af ovenstående finder erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomhedens produktion i forhold til erstatningsordningen er i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

5.1.1.3 Ændring af antal mink

Ansøger har ikke anmodet om, at der lægges et andet antal mink til grund for beregningen af tabt fremtidig indtjening ved produktion af minkskind.

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 5.286 mink fordelt som 758 avlstæver og 4.528 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 4.528 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomhedens pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 103,062.

Ansøger har anmodet om en korrektion af pelsindekset på 1,269 indekspoint, således at pelsindekset korrigeres til 104,331.

Som begrundelse herfor har virksomheden anført i indlæg af 7. november 2022, at virksomheden startede med avlsdyr fra Virksomhed 1 , og at der derfor skal beregnes et gennemsnit fra Virksomhed 1 ' pelsindeks og nuværende virksomheds pelsindeks for årene 2017-2019.

Virksomheden har som dokumentation for korrektionen fremsendt beregninger for pelsindekset for begge virksomheder, udskrift fra CVR-registret for Virksomhed 1 samt Virksomhed 1 ' årsrapport for 2017, hvori det fremgår, at minkene fra Virksomhed 1 overdrages til interessenterne, herunder ansøger.

Virksomheden har i supplerende indlæg af 2. marts 2023 anført følgende:

> *"Et I/S er ikke en juridisk enhed som et Aps eller A/S, men en personlig ejet virksomhed med to eller flere interessenter.* Ansøger 1 *ejer i I/Set i december måned, de samme mink som* Ansøger 1 *ejer i januar. Der er ikke lavet faktura, ej afregnet moms, eller en bankoverførsel der følger* Ansøger 1 *s mink, fra virksomhed til virksomhed fordi det er* Ansøger 1 *der ejer minkene. Minkene fra* Virksomhed 1 *er delt mellem interessenterne, ikke handlet.*
>
> *Jeg har igen kigget i bogføring og bilag i årene 2017 og 2018. Jeg kan konstatere at der i* Ansøger 1 *ikke er købt mink eller minktæver ind eksternt. Jeg kan konstatere at der er 4.198 skind på lager ultimo 2018 som er født på ejendommen, hvilket er vurderet realistisk ud fra indkøbet af minkfoder."*

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 3. marts 2023 anført, at:

> *"Minkvirksomheden har anmodet om korrektion af pelsindeks fra minkvirksomhedens realiserede pelsindeks på 103,062 til minkvirksomhedens eget estimat på 104,331. Begrundelsen for minkvirksomhedens anmodning er, at deres pelsindeks 2017-2019 kun dækker over et års produktion – 2019. Dette skyldes, at ejeren af virksomhedens indtil 2018 deltog i et interessentskab og i 2018 trådte ud og påbegyndte minkvirksomhed på egen hånd. Denne produktion skete med mink fra interessentskabet. Produktionen opstartede med avlsdyr fra interessentskabet, så det minkvirksomhedens synspunkt, at interessentskabets pelsindeks fra 2017-2018 bør indregnes i minkvirksomhedens indeks.*
>
> *Fødevarestyrelsen bemærker, at mange faktorer har indflydelse på en virksomheds pelsindeks, herunder driftsherreskab og foderstrategi. Det er styrelsens opfattelse, at det mest retvisende for minkvirksomhedens fremtidige skindkvalitet er minkvirksomhedens egen realiserede produktion. Styrelsen vurderer således, at en anden virksomheds pelsindeks ikke bør indgå, heller ikke selvom ejeren af minkvirksomheden tidligere deltog i den anden virksomhed. Styrelsen kan på den baggrund ikke tilslutte sig minkvirksomhedens anmodning om ændring af pelsindeks."*

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden har dokumenteret, at det af Fødevarestyrelsen oplyste pelsindeks på 103,062 afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at ejeren af Ansøger 1 , Ansøger 1 , har haft direkte indflydelse på driftsherreskabet og foderstrategi i såvel Virksomhed 1 som Ansøger 1 og således må formodes at have tilrettelagt driften af de to minkvirksomheder på en lignende måde. Kommissionen har desuden lagt vægt på, at det anmodede pelsindeks er udtryk for et gennemsnit, og at der således er taget højde for årlige udsving i skindkvalitet. Kommissionen vurderer således, at pelsindekset for Virksomhed 1 er relevant for beskrivelsen af den skindkvalitet, som Ansøger 1 forventes at ville producere i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund vurderet, at minkvirksomhedens estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal udgøre 347,16 kr. svarende til et pelsindeks på 104,331.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomhedens estimerede årlige indtægter ved produktion af minkskind skal fastsættes som 347,16 kr. gange 4.528 minkskind svarende til 1.571.946,83 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6.

Det fremgår af sagens oplysninger, at minkvirksomheden har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i minkvirksomhedens regnskab for 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 1. pkt.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 818.136,31 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 737.953,28 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 80.183,03 kr.
- Personaleomkostninger: 0,00 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0,00 kr.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet samtidig oplyst, at minkvirksomheden i 2019 havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 90.934,68 kr. fordelt på følgende poster:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
  - Andet (Omkostninger mark): 7.669,00 kr.
  - Andet (Diverse vedr. husdyr): 581,00 kr.
- Andre eksterne omkostninger
  - Reparation og vedligehold: 13.944,27 kr.
  - Anskaffelse af småaktiver: 2.398,40 kr.
  - Forsikring: 14.311,75 kr.
  - Abonnementer: 500,00 kr.

- El, vand og varme: 11.408,61 kr.
- IT: 1.420,20 kr.
- Telefon: -473,40 kr.
- Revision: 14.733,75 kr.
- Bil: 4.111,80 kr.
- Kontorhold: 981,50 kr.
- Andet (Ejendomsskat): 12.347,80 kr.
- Andet (Udarbejdelse af ny forpagtningskontrakt): 7.000,00 kr.

Ansøger har oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører bortforpagtning af landbrugsjord.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de øvrige anførte oplysninger er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af minkvirksomheden sammen med oplysningsskemaet.

Fordeling af direkte og indirekte henførbare omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fordelingen af omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv skal foretages således, at omkostninger, der i deres helhed kan henføres til erstatningsberettiget og ikke erstatningsberettiget erhverv, henføres i overensstemmelse hermed (direkte henførbare omkostninger).

Hvis omkostningerne ikke kan henføres i deres helhed til erstatningsberettiget eller ikke erstatningsberettiget erhverv, fordeles omkostningerne på baggrund af en analyse mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv (indirekte henførbare omkostninger).

Hvis der fortsat ikke findes et konkret, velbegrundet og dokumenteret grundlag for fordeling af omkostningerne, skal de resterende omkostninger fordeles på baggrund af en generel fordelingsnøgle, jf. næste afsnit.

Minkvirksomheden oplyste på besigtigelsesforretningen den 24. marts 2023, at alle omkostninger er fordelt i henhold til vejledningen til oplysningsskemaet.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 3. marts 2023 anført, at:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker, at tilsyneladende ikke er sket fordeling af alle omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget virksomheden efter vejledningen. Fx er revision fordelt med 50% til hver. Det er Fødevarestyrelsens opfattelse, at denne post skal forholdsmæssigt efter omsætning. Fødevarestyrelsen opfordrer til, at der sker en gennemgang opdelingen af omkostninger."*

Telefon og IT
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet under posten "Telefon" angivet en indtægt på 473,40 kr., for ikke-erstatningsberettiget erhverv. Det fremgår af årsregnskabet for 2019, at der er sket en tilbageførsel af 473,40 kr. for privat andel af netforbindelse.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet under posten "IT" angivet en omkostning på samlet 1.894,60 kr., hvoraf 1.420,20 kr. er henført til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Det fremgår af årsregnskabet for 2019, at posten omhandler "Internetforbindelse".

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at posten "Telefon" på samlet -473,40 kr. er en tilbagebetaling af en del af minkvirksomhedens omkostninger til internetforbindelse. Kommissionen vurderer på den baggrund, at posten "Telefon" på samlet -473,40 kr. skal udgå af driftsomkostningerne, og at posten "IT" på samlet 1.894,60 kr., skal reduceres med 473,40 kr. Kommissionen fastsætter herefter omkostningerne til "IT" til samlet 1.420,20 kr.

Som nævnt herover ændrer erstatnings- og taksationskommissionen posten "IT" til samlet 1.420,20 kr. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at posten skal fordeles med 947,20 kr., skal til ikke-erstatningsberettiget erhverv og 473,40 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv. Kommissionen har lagt vægt på ansøgers angivelser i oplysningsskemaet og regnskabsoplysningerne.

Revision
Omkostninger til "Revision" er på samlet 29.467,50 kr., som minkvirksomheden har fordelt mellem erstatnings- og ikke-erstatningsberettiget erhverv med 50 pct. (14.734,75 kr.) til hver. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningerne til "Revision" på 29.467,50 kr. er en fællesomkostning, der skal fordeles efter en generel fordelingsnøgle, jf. næste afsnit. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at den af ansøger angivne fordeling ikke kan ses dokumenteret i de indsendte bilag.

Ansøger har i høringssvar af 22. januar 2025 anført følgende:

> "*Omkostningerne til udarbejdelse af regnskab, moms, VSO, og begge ægtefællers årsopgørelse, benævnt i skema 03.01 revision, reduceres i afgørelsen for ikke erstatningsberettiget erhverv til 2.529,17 kr. Der er intet revisionskontor, der vil udføre det arbejde på* Ansøger 1 *og* Person 1 *s ejendom vedr. bortforpagtning af ca. 50 ha jord, udlejning af en ejendom/bolig, VSO og to ægtefællers årsopgørelse for det beløb.*
>
> *I afgjorte sag nr. 2022-069203, med meget identiske ikke minkerstatningsberettiget erhverv, accepterede FVST et minimum på 8 – 10.000 kr. til bogføring, regnskab og årsopgørelse, på en landbrugsejendom, uanset om der er en aktiv eller ikke aktiv minkavl. Medsender bilag 1001, som er identisk med sag nr. 2022-069203.*
>
> *Vi anmoder om samme afgørelse i nærværende sag.*"

Erstatnings- og taksationskommissionen har gennemgået ansøgers høringssvar vedrørende dette punkt. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøgers fordeling ikke er tilstrækkeligt begrundet eller dokumenteret. Kommissionen bemærker, at revisionsomkostninger anses som fællesomkostninger, og fordeles efter en generel fordelingsnøgle. Af denne grund medfører det indsendte høringssvar ikke ændringer i erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse.

Kontorhold

Omkostninger til "Kontorhold" er på samlet 1.009,25 kr., som minkvirksomheden direkte har henført med 27,75 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 981,50 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningerne til "Kontorhold" på 1.009,25 kr. er en fællesomkostning, der skal fordeles efter en generel fordelingsnøgle, jf. næste afsnit. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at den af ansøger angivne fordeling ikke kan ses dokumenteret i de indsendte bilag.

Ejendomsskat
Ansøger har i følgebrev af 7. november 2022 anført, at:

> *"Ejendomsskat Medtaget 7.700 m^2 som udgør det anvendte areal til minkfarm og udenomsarealer, i alt 1,44 % af 534.362 m2. Bilag 106. Ejendomsskat areal vedr. minkfarm."*

Erstatnings- og taksationskommissionens vurderer, at ejendomsskatten fuldt ud skal henføres til ikke-erstatningsberettiget erhverv med 12.537,22 kr. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om betaling af udgifter, som hviler på ejendommens jord, hvilket ikke er et erstatningsberettiget aktiv, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Øvrigt
Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens øvrige fordeling af omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv er korrekt. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at fordelingerne kan afstemmes til virksomhedens regnskab, ligesom kommissionen ikke har fundet grundlag for at tilsidesætte virksomhedens indirekte fordelinger.

Minkvirksomhedens driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv udgør herefter 75.408,85 kr. og minkvirksomhedens driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverve udgør 803.185,39 kr.

<u>Fordeling af fællesomkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv</u>

Minkvirksomheden har i hjælpeværktøj til oplysningsskemaet (indsendt den 7. november 2022 sammen med oplysningsskemaet) opgjort en fordelingsnøgle på 63 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 37 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at minkvirksomheden ikke har anvendt den opgjorte fordelingsnøgle på poster i oplysningsskemaet.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at omkostningsfordelingen af fællesomkostninger skal ske på grundlag af en generel fordelingsnøgle, som beregnes ved at anvende forholdet mellem alle direkte eller indirekte henførte omkostninger for henholdsvis erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Som beskrevet ovenfor i afsnittet om direkte og indirekte henførbare omkostninger har minkvirksomheden udgifter på 803.185,39 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til erstatningsberettiget minkerhverv, og 75.408,85 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fordelingsnøglen kan herefter opgøres til 91,42 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 8,58 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomheden har følgende fællesomkostninger, der skal fordeles efter den generelle nøgle:

- Revision på i alt 29.467,50 kr., som fordeles med 26.938,33 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 2.529,17 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.
- IT på i alt 1.009,25 kr. som fordeles med 922,63 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 86,62 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ved anvendelse af fordelingsnøglen skal fællesomkostningerne på i alt 30.476,75 kr. således fordeles med 27.860,96 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 2.615,79 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv forhøjes således med 27.860,96 og udgør herefter 831.046,35 kr.

Sammenfatning
Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger med ovenstående korrektioner er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af minkvirksomheden, og de revisorgodkendte oplysninger fremsendt sammen med oplysningsskemaet.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de samlede omkostninger med ovenstående korrektioner er korrekt fordelt mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Øvrige korrektioner til driftsomkostningerne er beskrevet nedenfor.

5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9.

Lejet arbejdskraft og kontraktansatte
Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden har haft omkostninger i 2019 til lejet arbejdskraft og kontraktansatte vedrørende erstatningsberettiget minkerhverv på 400,00 kr.

Som dokumentation for udgifterne til lejet arbejdskraft har ansøger fremsendt en faktura af 29. juli 2019, hvoraf det fremgår, at minkvirksomheden er blevet opkrævet 400,00 kr. ekskl. moms for 2 timers arbejde med afløsning i stald. Virksomheden har i supplerende indlæg af 7. februar 2023 oplyst, at arbejdet kan henhøres til medarbejderkategorien faglærte øvrige medarbejdere.

Ansøger har den 18. september 2024 indsendt følgende, som vedrører omkostninger til lejet arbejdskraft:

- Fakturanr. Fakturanr. 1 af 7. januar 2019 på i alt 880,00 kr. vedrørende 2,20 timers udmugning i minkhaller fra Den Lille Røde Traktor.
- Fakturanr. Fakturanr. 5 af 19. april 2019 på i alt 1.390,00 kr. vedrørende 2,20 timers udmugning i minkhaller og 2,55 timers håndarbejde fra Den Lille Røde Traktor.
- Fakturanr. Fakturanr. 2 af 9. juni 2019 på i alt 400,00 kr. vedrørende 2,00 timers vikararbejde (fodring og mugning ved mink) fra Den Lille Røde Traktor.
- Fakturanr. Fakturanr. 3 af 20. juli 2019 på 400,00 kr. vedrørende 2,00 timers afløsning i stald fra Den Lille Røde Traktor.
- Fakturanr. Fakturanr. 4 af 16. september 2019 på i alt 1.160,00 kr. vedrørende 2,90 timers udmugning i minkhaller fra Den Lille Røde Traktor.

Hermed finder erstatnings- og taksationskommissionen dokumentation for yderligere 13,85 timer. Timer til leje af minilæsser og timer til levering og afhentning af minilæsser indgår ikke i opgørelsen.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det udførte arbejde med afløsning i stalden, vedrører lejet arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden og skal indgå i opgørelsen af arbejdstid i 2019 med 15,85 timer i medarbejderkategorien faglærte øvrige medarbejdere.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der i virksomheden er udgifter på 4.630,00 kr. til lejet arbejdskraft til minkproduktion, svarende til 15,85 timer, i medarbejderkategorien faglærte øvrige medarbejdere.

Antal medarbejdere mv.
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. § 4, stk. 9.

Ansøger har i høringssvar af 22. januar 2025 anført følgende:

> *"Som beskrevet i følgeskrivelsen, dateret 7. november 2022, accepterer vi minimumstidsberegningen i bekendtgørelsen, det fremgår også af ref. fra besigtigelsen. Det vi anfægter, er ikke afgørelsen, men alene en forudsætningsfejl i beregningen vi ikke kan acceptere.*
>
> *I Bilag 3 – materialesamling side 627, mail dateret 15. marts 2023, spørger Minkse-kretariatet til avlsdyr i årsrapportens status og får svar samme dag. Ligeledes på side*

630 er en kopi af Ansøger 1 s statussedl hvor Ansøger 1 har overstreget "tæver" og skrevet "hanner".
I afsnit 5.1.3.3 redegøres der tydeligt for, at der ikke er købt avlsdyr i 2019, ultimo tæller minktæver som hanner ikke primo, det har ikke indflydelse på om produceret skind i 2019 er korrekt. Der kan ikke avles hvalpe uden hanner, primo 2019 er der i besætningen ifølge årsrapporten
Hanner 180 stk., desværre med forkert tekst
Avlstæver 780 stk.
Skind 4.094 stk.

Forudsætningerne i timeberegninger på side 16 er ikke korrekte.
Citat
"I afsnit 5.1.3.3 har kommissionen opgjort den beregnede produktion af hvalpe i 2019 til 4.202 stk. Hertil skal lægges de 960 avlstæver, der har produceret hvalpeproduktionen i 2019, svarende til primo-beholdningen af avlstæver i 2019. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes til 5.162 mink."

Anmoder om at det ændres til
"I afsnit 5.1.3.3 har kommissionen opgjort den beregnede produktion af hvalpe i 2019 til 4.202 stk. Hertil skal lægges de 780 avlstæver, der har produceret hvalpeproduktionen i 2019, svarende til primo-beholdningen af avlstæver i 2019. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes til 4.982 mink."

Med et antal mink på 4.982 skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 98x,xx timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8."

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at ansøgers høringssvar af 22. januar 2025 og minkvirksomhedens oplysninger i form af statusseddel indsendt den 15. marts 2023 har givet anledning til genberegning af minkvirksomhedens mindstekrav til arbejdstimer i 2019.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af arbejdstimer anvendt til pasning af mink skal beregnes på baggrund af 2019-produktionen af hvalpe med de dertilhørende avlstæver. I afsnit 5.1.3.3 har kommissionen opgjort den beregnede produktion af hvalpe i 2019 til 4.202 stk. Hertil skal lægges de 780 avlstæver, der har produceret hvalpeproduktionen i 2019, svarende til primo-beholdningen af avlstæver i 2019. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes til 4.982 mink.

Med et antal mink på 4.982 skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 987,50 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019:

- 832,5 timer til ejer(e) til en samlet løn på 0,00 kr.

Som det fremgår ovenfor af afsnittet om lejet arbejdskraft og kontraktansatte, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at der i virksomheden er udgifter på 4.630,00 kr. til lejet

arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden for samlet 15,85 timer i medarbejderkategorien faglærte øvrige medarbejdere.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 3. marts 2023 anført:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker, at der efter styrelsens opfattelse er grundlag for en korrektion af lønomkostninger, da der afholdt omkostninger til 0,5 årsværk, men antallet af mink på besætningen kræver 0,63 årsværk."*

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i virksomheden samlet set blev erlagt 848,35 arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomheden mangler 139,15 arbejdstimer for at leve op til kravet i nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 1. pkt.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 3. pkt., at hvis betingelsen i 1. pkt. ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen for en ufaglært øvrig medarbejder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at virksomhedens personaleomkostninger skal forhøjes med 26.270,80 kr. svarende til timelønnen for en ufaglært øvrig medarbejder på 188,79 kr. gange 139,15 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter 857.317,15 kr.

<u>Timebaserede lønudgifter</u>
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ejer
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ejer har erlagt 832,5 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 0,00 kr. Det svarer til en timeløn på 0,00 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 1, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte minkpassere" mindst skal udgøre 200,58 kr. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere som minimum skal fastsættes til 200,58

kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til faglærte minkpassere på mindst 166.982,85 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 166.982,85 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 0,00 kr. og mindstekravet på 166.982,85 kr.

Faglærte øvrige medarbejdere
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at faglærte øvrige medarbejdere har erlagt 15,85 arbejdstimer i 2019 og, at lønomkostningerne hertil har været på 4.630,00 kr. Det svarer til en timeløn på 292,11 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 3, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte øvrige medarbejdere" mindst skal udgøre 195,13 kr. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til faglærte øvrige medarbejdere på mindst 3.092,81 kr.

Virksomheden opfylder dermed mindstekravet i § 4, stk. 9, i nedlukningsbekendtgørelsen, hvorfor der ikke skal foretages en korrektion af timelønnen til faglærte øvrige medarbejdere i forhold til mindstekravet.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft
På baggrund af ovenstående vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkpasning i virksomheden i 2019 med 166.982,85 kr. for ejer. Dette svarer til en samlet forhøjelse af udgifterne til arbejdskraft på 166.982,85 kr.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt 1.024.300,00 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes, afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

<u>Omkostninger til rådgivning af ny miljøtilladelse</u>
Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til indhentelse af ny miljøtilladelse på 10.680,00 kr.

Minkvirksomheden har begrundet anmodningen om reduktion med, at der i 2019 er ansøgt om og modtaget ny miljøtilladelse, og virksomheden i den forbindelse har anvendt eksterne konsulenter. Omkostningen hertil udgør 10.680,00 kr.

Som dokumentation for reduktionen har minkvirksomheden fremsendt faktura fra Kopenhagen Fur af 10. maj 2019. Af fakturaen fremgår, at der har været en udgift på 10.680,00 kr. for rådgivning omkring § 11 miljøtilladelse.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 3. marts 2023 anført følgende:

"Den ene reduktion er en post på 10.680 kr. som er en udgift, der er afholdt i forbindelse med ansøgning om udvidelse minkvirksomhedens miljøtilladelse. Fødevarestyrelsen bemærker, at udgiften er usædvanlig og næppe er tilbagevendende. Styrelsen henviser imidlertid til en tidligere afgørelse (minksekretariatets sag journalnummer: 2021-046509). Her fremgår det, at kommissionen finder, at en omkostning på 17.000 ikke er en større omkostning. Dette kan indikere, at der ikke er tale om en større omkostning."

Ansøger har i høringssvar af 22. januar 2025 anført følgende:

"Vi anmoder om ny behandling og afgørelse af omkostninger til ny miljøtilladelse i 2019. Det indsendte skema er ver. 03.01. dateret 17.08.2022, indsendt den 7. november 2022, længe før der var en afgørelse i 2. instans, der afgjorde, at det er en procentberegning og ikke erstatnings- og taksationskommissionens individuelle vurdering, der afgør om en omkostning kan reguleres.

I skema ver. 03.01 er der ikke et afsnit, som der er i de efterfølgende skemaversioner, til fejl i periodeafgrænsningsposter og andre fejl i regnskaber.
Vi bogfører altid efter kravene til skatteregnskabet, hvor en miljøtilladelse kan aktiveres i status som et aktiv og afskrives over 7 år. Forudsætningen er, at aktivet er taget i brug og ved os er det, når minkhallen/farmen er opført og der er mink/produktion i den ny minkfarm. Den mulighed blev Ansøger 1 *frataget den 4. november 2020. Citat –"Fødevarestyrelsen bemærker, at udgiften er usædvanlig og næppe er tilbagevendende."*

Ligeledes nægter erstatnings- og taksationskommissionen at erstatte værdien af aktivet miljøgodkendelsen aktiv ID 1.515, hvilket vi accepterer.

Vi anmoder om at behandle omkostningen som en "fejl i periodeafgrænsningsposter og andre fejl i regnskabet" (skema 05.01, Basisoplysninger, sektion 5)).

Én ny miljøtilladelse eller miljøgodkendelse er ikke en driftsomkostning."

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger ikke skal reduceres med 10.680,00 kr. til rådgivning vedrørende indhentelse af ny miljøtilladelse. Kommissionen har lagt vægt på, at korrektionen på 10.680,00 kr. udgør 1,04 pct. af de samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen ikke at være af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Erstatnings- og taksationskommissionen har gennemgået ansøgers høringssvar vedrørende dette punkt. Kommissionen bemærker, at posten skal vurderes som større omkostninger, jf. § 4, stk. 6. Kommissionen henviser til ovenstående afsnit, hvor kommissionen vurderer, at omkostningen ikke udgør en større omkostning.

<u>Omkostninger til vedligehold af fodermaskine</u>

Virksomheden har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til vedligehold på 10.441,00 kr.

Som begrundelse for reduktionen har minkvirksomheden anført, at beløbet på 10.441,00 udgør forskellen mellem vedligeholdelsesforbrug i 2019 og gennemsnittet for 2018 og 2019 efter korrektion for investeringer. Virksomheden har videre anført, at da der ikke var minkavl i 2017 er 2020 anvendt, at der i 2017 er indkøbt en brugt fodermaskine, som efterfølgende blev sandblæst og malet i 2018 for 6.071 kr., og at motoren i 2019 blev renoveret for 8.400,00 kr. Ansøger har også anført, at omkostningerne kunne have været indregnet som forbedring/investering og være tillagt maskinens værdi til afskrivning.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 3. marts 2023 anført nedenstående:

> *"Som sin anden korrektion ønsker minkvirksomheden at reducere sine omkostninger med 10.441 kr., så de svarer til at et gennemsnittet af 2018 og 2019. Fødevarestyrelsen vurderer, at en korrektion med denne begrundelse ikke følger nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt. Her fremgår det, at større ikke tilbagevendende omkostninger kan korrigeres. Der er således ikke grundlag for blot at tage et gennemsnit med året før, uanset, at det, som i denne sag, fører til et lavere omkostningsniveau. Minkvirksomheden bør pege på de konkrete udgifter fra 2019, der er både større og ikke tilbagevendende.*
>
> *På det foreliggende grundlag, må Fødevarestyrelsen modsætte sig anmodningen om korrektion af driftsomkostninger."*

Efter besigtigelsesforretningen af 24. marts 2023, ved det efterfølgende møde, udtalte ansøgers rådgiver følgende:

> *"[…]at der ønskes en reduktion på 8.400 kr. og ikke 10.441 kr., idet rådgiver har blandet sektion 6 og 13 sammen. Reparationen på motoren er ikke en tilbagevendende omkostning, hvorfor der skal foretages reduktion herfor."*

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger ikke skal reduceres med 8.400,00 kr. til vedligehold af fodermaskine. Kommissionen har lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen på 8.400,00 kr. udgør 0,82 pct. af de samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen ikke at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Salgsomkostninger

De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra produktionen i 2019 og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.

Minkvirksomheden har i virksomhedens regnskabsmateriale for 2019 angivet salgsomkostninger på 33.626,00 kr. svarende til salg af 3.956 minkskind. Erstatnings- og taksationskommissionen

skal vurdere, om der skal ske en korrektion af de afholdte salgsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.3.3 og 5.4.2 lagt til grund, at minkvirksomheden i 2019 producerede 4.202 hvalpe. Salgsomkostningerne til den samlede produktion af minkskind kan herefter opgøres til 35.717,00 kr.

Der er således en difference på de faktisk afholdte salgsomkostninger og de opgjorte salgsomkostninger på 2.091,00 kr., svarende til 0,20 pct af de samlede driftsomkostninger. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen ikke at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 1.024.300,00 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 3. marts 2023 anført, at:

> *"Fødevarestyrelsen mener, at minkvirksomhedens 2019-produktion skal opgøres som virksomhedens salg af skind og avlsdyr. Dette korrigeres med forskellen mellem virksomhedens beholdning ultimo 2019 og beholdning primo 2019.*
>
> *Fødevarestyrelsen beregner dette som 4.296 +(5.064 – 5.140) = 4.220 stk."*

Som grundlag for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 har erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, avlstæver og avlshanner, for regnskabsåret 2019. Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Minkvirksomheden har den 15. marts 2023 indsendt statusseddel, hvoraf det fremgår, at minkvirksomheden 1. januar 2019 havde 180 avlshanner og 780 avlstæver. Kommissionen vurderer, at dette skal lægges til grund for minkvirksomhedens besætning primo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort minkvirksomhedens produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens årsregnskab for 2019 og slutseddel indsendt 15. marts 2023. Det fremgår heraf, at virksomheden primo 2019 havde i alt 5.158 mink fordelt på 180 avlshanner, 780 avlstæver og 4.198 skind. Det fremgår endvidere, at virksomheden i 2019 solgte 0 avlsdyr og 4.296 skind og købte 0 avlshanner og 0 avlstæver, samt at virksomheden ultimo 2019 havde i alt 5.064 mink fordelt på 170 avlshanner, 800 avlstæver og 4.094 skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 til 4.202 hvalpe. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primo-beholdningen på 5.158 mink at fradrage salget af 4.296 skind. Det beregnede tal på 862 mink er herefter fratrukket i virksomhedens ultimo-beholdning på 5.064 mink, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 4.202 hvalpe.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.1 lægges det til grund, at minkvirksomheden i 2020 havde 5.286 mink fordelt som 4.528 hvalpe (inkl. hanner) og 758 avlstæver svarende til det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 4.202 hvalpe og 2020 med 4.528 hvalpe på 7,76 pct., svarende til korrektionsfaktor på 107,76 pct. Beregningen tager udgangspunkt i den beregnede produktion af skind/hvalpe i 2019 sammenholdt med det af Fødevarestyrelsen optalte antal hvalpe (inkl. hanner og evt. nedfrosne mink) i 2020.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 1.024.300,00 kr., jf. afsnit 5.1.3.2, ganges således med 107,76 pct. for at beregne de årlige driftsomkostninger korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

Driftsomkostningerne udgør efter denne korrektion 1.103.767,35 kr.

5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 4.528 minkskind udgør 1.103.767,35 kr. svarende til 243,76 kr. pr. produceret minkskind.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 1.571.946,83 kr., jf. afsnit 5.1.2., fratrukket de årlige driftsomkostninger på 1.103.767,35 kr., jf. afsnit 5.1.3.4, hvorefter den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) herefter udgør 468.179,48 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 3.391.014,70 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5.

Erstatning og kompensation for minkspecifikke anlægsaktiver anvendt i minkvirksomhedens egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket fra fast ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, kan erstattes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 15 a.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, såfremt bygningen kan anses som varigt indrettet og faktisk anvendt til minkproduktion i virksomheden.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

Erstatningen fastsættes pr. den 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver

Minkvirksomheden drives fra ejendommen Adresse 1 . Det fremgår af tingbogen, at Person 1 er tinglyst som ejer af ejendommen. Den faste ejendom omfatter de bygninger, der har været anvendt i driften af minkvirksomheden.

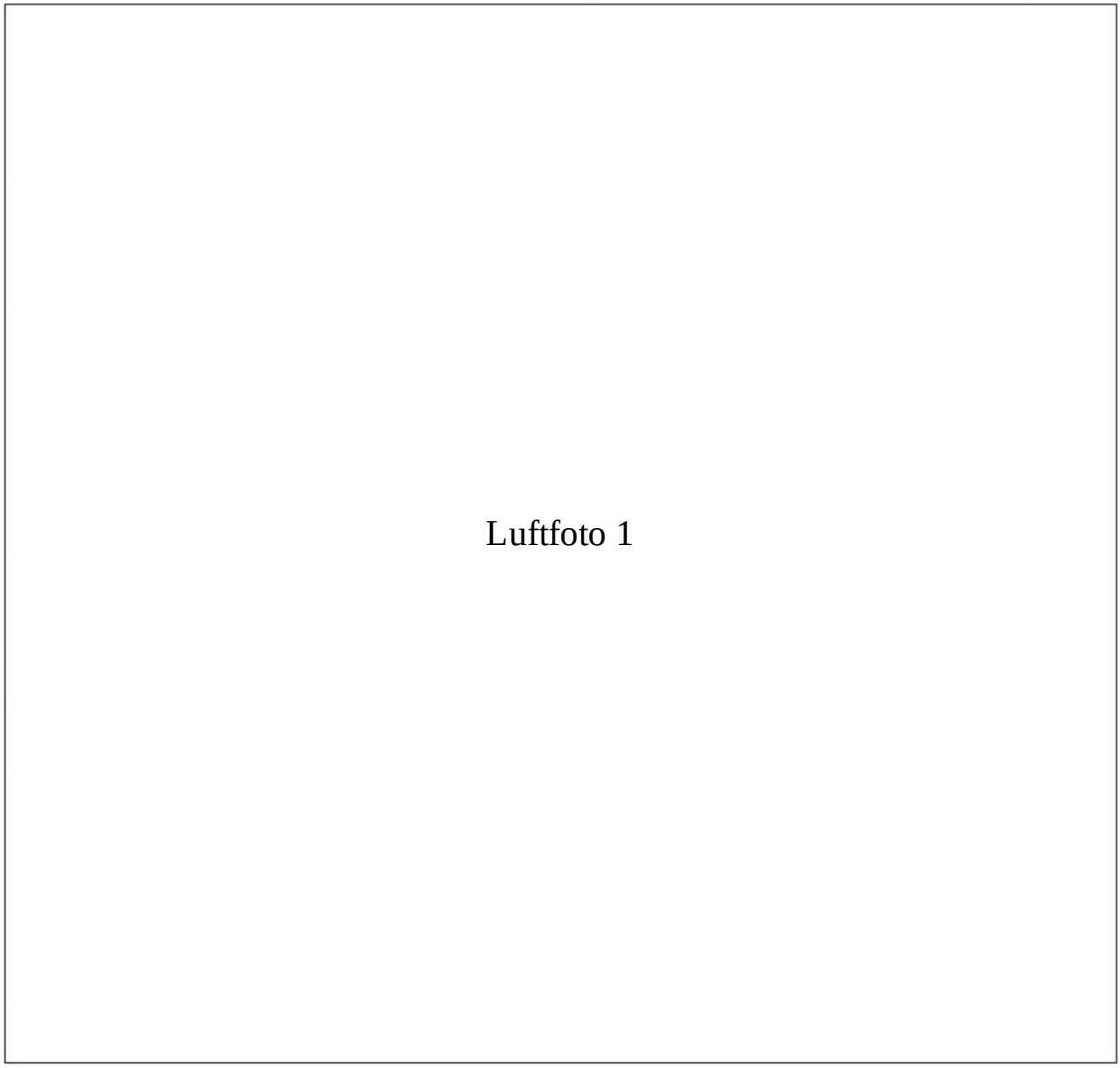
Ansøger har fremsendt erklæring fra adkomsthaver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 15 a, stk. 2, af 12. september 2023 underskrevet af Person 1 , hvoraf fremgår, at underskriveren accepterer, at hendes faste ejendom og anlægsaktiverne anført i erklæringen behandles som en del af virksomhedens sag om nedlukningserstatning.

Af erklæringen fremgår navnlig, at underskriverne accepterer, at udbetaling af erstatning og kompensation for den faste ejendom og anlægsaktiverne sker til ansøger. Det fremgår endvidere af erklæringen, at underskriver giver afkald på enhver kompensation efter bekendtgørelse om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink ligesom underskriver meddeler staten ret til nedrivning og bortskaffelse af de erstattede anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 21. Person 1 bemyndiger desuden minkvirksomheden til at acceptere og opfylde vilkårene for afgørelsen.

Ansøger har fremsendt kopi af e-mail af 14. december 2023, hvori Rettighedshaver 1 oplyser, at der ikke stilles krav om transport i erstatningen vedrørende minkvirksomheden til Rettighedshaver 1 .

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af de fremsendte erklæringer afgivet af Person 1 og tilkendegivelsen fra Rettighedshaver 1 , at anlægsaktiver omfattet af den faste ejendom beliggende Adresse 1 , kan indgå i fastsættelsen af den samlede erstatning og kompensation til ansøger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 15 a.

Bygninger og anlæg på ejendommen Adresse 1 , fremgår af nedenstående billede.



Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en vurdering af de markerede anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen.

Markering 1
Bygningen markeret med nummer 1 er i BBR registreret som stuehus til landbrugsejendom. Bygningens samlede areal er ifølge BBR 249 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om et stuehus, som ikke er anvendt til minkproduktion i virksomheden.

Markering 2
Bygningen markeret med nummer 2 er i BBR registreret som maskinhus, garage mv. Bygningens samlede areal er ifølge BBR 208 kvadratmeter. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.601.

Ansøger oplyste på besigtigelsesforretningen, at der er tale om et maskinhus, som anvendes til lager og pelsning. På besigtigelsesforretningen kunne kommissionen konstatere, at der var tale om et maskinhus, som blev anvendt til lager.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen blev anvendt til opbevaring af diverse maskiner og aktiver og der ikke er fastinstalleret minkrelaterede aktiver, derfor er maskinhuset ikke varigt indrettet til minkproduktion. Kommissionen har yderligere lagt vægt på, at bygningen er opført før, at minkproduktionen startede på ejendommen.

Markering 3-7
Bygningerne markeret med nummer 3-7 er i BBR registreret som "Minkhal". Hallerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1-5 som åbne træhaller.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkhallerne er faktisk anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 8
Anlægget markeret med nummer 8 er i BBR registreret som teknisk anlæg, affaldsbeholder.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 2.304 som gyllebeholder uden overdækning.

Ansøger oplyste på besigtigelsesforretningen, at gyllebeholderen blev anvendt i forbindelse med minkdrift, og at gyllebeholderen ønskes udtaget.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at gyllebeholderen har været anvendt som led i den minkrelaterede virksomhed og dermed er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen vurderer endvidere, at gyllebeholderen erstattes som standardaktivet "Gyllebeholder inkl. overdækning", 800 m^3, stand "Middel". Aktivet tilføjes listen over erstatningsberettigede anlægsaktiver som aktiv ID-nr. 1.518.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af oplysninger fra SEGES fastlagt standardværdier for pris og levetid for standardaktiver i en minkvirksomhed, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3, 1. pkt. Standardaktiverne fremgår i oplysningsskemaets anlægskartotek med de fastlagte standardpriser og standardlevetider.

Markering 9
Anlægget markeret med nummer 9 er i BBR registreret som teknisk anlæg, silo.

Fodersiloen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.504 som fodersilo, glasfiber.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at siloen har været anvendt som led i driften af den minkrelaterede virksomhed og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 10
Området markeret med nummer 10 er tilkørselsvej til ejendommens privatbolig. Vejen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at markering nummer 10 ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at tilkørselsvejen fører til ejendommens privatbolig.

Markering 11
Hegnet markeret med nummer 11 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.502 som "Omfangshegn (fast) inklusive låger og opsætning" på 215,00 meter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omfangshegnet har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 12-20
Markeringerne med nummer 12-20 fremgår ikke af anlægskartoteket.

På besigtigelsesforretningen oplyste ansøger, at det levende hegn ønskes erstattet og udtaget.

På besigtigelsesforretningen kunne erstatnings- og taksationskommissionen konstatere, at der var tale om levende hegn.

Ansøger har i høringssvar af 22. januar 2025 anført følgende:

> "(…) *(også en gentagelse) at markering 13 og 14 ikke er et levende hegn men en jordvold. Den er opstået ved at fjerne råjord ved etablering af farmen og entreprenøren er velkommen til at anvende den nærværende jord retur efter fjernelse af farmen.*"

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at læhegnene med markering 15, 16, 17, 18, 19 og en del af 20 ikke har været anvendt som led i minkrelateret virksomhed, og at læhegnene dermed ikke udgør erstatningsberettigede aktiver. Kommissionen har lagt vægt på, læhegnene ikke står omkring minkvirksomhedens minkhaller.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ansøgers høringssvar af 22. januar 2025, at markering 13 og 14 udgør ikke-erstatningsberettigede jordvolde på samlet 146 meter. Jordvoldene er desuden beskrevet i afsnit 10.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at læhegnet med markering 20 udgør 80 meter, hvoraf de 40 meter mod landevejen ikke har været anvendt som led i minkrelateret virksomhed, og at læhegnet dermed ikke udgør et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har lagt vægt på, læhegnet ikke står omkring minkvirksomhedens minkhaller. For så vidt angår de resterende 40 meter mod tættest på minkhallerne, vurderer kommissionen, har været anvendt som led i minkrelateret virksomhed og dermed udgør er erstatningsberettiget aktiv.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at de 40 meter læhegn tættest på minkhallerne står omkring og afskærmer minkvirksomhedens minkhaller fra landevejen.

Markering 12 udgør 40 meter og den erstatningsberettigede del af markering 20 udgør 40 meter, samlet 80 meter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at disse 80 meter læhegn udgør et erstatningsberettiget aktiv, og at aktivet medtages i erstatningsopgørelsen med aktiv ID-nr. 1.517, som "Læhegn (levende) 3 rk.", med 80 meter, stand "Middel".

Markering 1.510
Markering 1.510 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.510 som tilkørselsveje og vendepladser grus og beton.

Ansøger oplyste på besigtigelsen, at aktiv ID-nr. 1.510 ønskes udtaget.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at markerede tilkørselsveje og vendeplads har været anvendt som led i driften af den minkrelaterede virksomhed og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1.511
Markering 1.511 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.511 som tilkørselsveje og vendepladser grus og beton.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsveje og vendeplads har været anvendt som led i driften af den minkrelaterede virksomhed og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1.512
Markering 1.512 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.512 som tilkørselsveje og vendepladser grus og beton.

Ansøger har i høringssvar af 22. januar 2025 angivet, at aktivet er beliggende indenfor omfangshegnet.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsveje og vendeplads har været anvendt som led i driften af den minkrelaterede virksomhed og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1.519
Minkvirksomheden har oplyst, at markering 1.519 er 111 m^2 tilkørselsveje og vendepladser grus og beton.

Ansøger har i mail af 29. januar 2025 angivet, at aktivet var glemt ved indsendelse af oplysningsskema og, at aktivet er beliggende syd for minkhallerne og har været anvendt som blandt andet vendeplads.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsveje og vendeplads har været anvendt som led i driften af den minkrelaterede virksomhed og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Øvrige anlægsaktiver

Renser til hvalpenet og sorteringsvogn
Ansøger oplyste på besigtigelsesforretningen, at renser til hvalpenet (aktiv ID-nr. 1.809) samt sorteringsvogn (aktiv ID-nr. 1.810) ejes i lige sameje af ansøger og ansøgers bror, samt at disse i oplysningsskemaet er angivet med 50 pct. af aktivernes værdi. Ansøger har ikke fremlagt dokumentation for ejerskab eller ejerskabsfordeling. Det blev på besigtigelsesforretningen foreslået af parterne, at aktiverne undtages fra ansøgers ansøgning om erstatning, som følge af at ejerskabet og fordeling af denne ikke er dokumenteret, og at ansøgers bror i stedet søger fuld erstatning for begge aktiver, hvorefter ansøger og ansøgers bror internt kan foretage en fordeling af erstatningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at renseren til hvalpenet samt sorteringsvognen ikke er dokumenteret ejet af ansøger og ansøgers bror i lige sameje. Da ansøger ikke har dokumenteret eller sandsynliggjort ejerskabet af aktiverne, vurderer kommissionen, at aktiverne ikke kan indgå i erstatningsopgørelsen. Aktiverne udgår på den baggrund af erstatningsopgørelsen.

Miljøgodkendelse
Ansøger har i oplysningsskema af 7. november 2022 angivet tre "Miljøgodkendelse, byggetilladelse" (aktiv ID-nr. 1.513-1.515).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der kun kan gives erstatning for én "Miljøgodkendelse, byggetilladelse". kommission lægger vægt på oplysninger fra SEGES om, at standardaktivet "Miljøgodkendelse, byggetilladelse", der er erstatning for etableringsomkostninger for minkvirksomhedens bygninger om miljøtilladelse, erstattes med en enhed pr. ejendom, og at standardaktivet skal sættes til stand "Nyværdi". Dermed udgår aktiverne med aktiv ID-nr. 1.514 og 1.515.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de øvrige anlægsaktiver, som fremgår af det vedlagte bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af oplysninger fra SEGES fastlagt standardværdier for pris og levetid for standardaktiver i en minkvirksomhed, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3, 1. pkt. Standardaktiverne fremgår i oplysningsskemaets anlægskartotek med de fastlagte standardpriser og standardlevetider.

Erstatnings- og taksationskommissionen har til brug for værdiansættelsen af virksomhedens aktiver anvendt anlægskartoteket i det af virksomheden fremsendte oplysningsskema.

Kommissionen har ajourført anlægskartoteket på baggrund af virksomhedens eventuelle korrektioner til oplysningsskemaet.

Aktivernes pris og levetid
Virksomheden har i oplysningsskemaet angivet, at virksomheden har 3 aktiver uden en standardpris og standardlevetid. Virksomheden har angivet vurderede priser og levetider for disse aktiver i anlægskartotekets punkt 11 "Øvrige".

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der ikke er fastlagt standardværdier for disse aktiver og vurderer, at de af virksomheden anførte oplysninger om pris og levetid skal lægges til grund for værdiansættelsen af disse aktiver.

Virksomhedens resterende aktiver kan henføres til en kategori af standardaktiver med en standardpris og standardlevetid.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at værdiansættelserne skal opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser og standardlevetider.

Aktivernes stand
Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af virksomhedens oplysninger om standen på virksomhedens aktiver samt iagttagelser af aktivernes stand på besigtigelsesforretningen vurderet, at standen på følgende aktiver skal ændres i forhold til de af virksomheden oplyste standsvurderinger:

Aktiv	**Virksomhedens standsvurdering**	**Kommissionens standsvurdering**
Fodermaskine med 650 l tank (aktiv ID-nr. 1.801)	Middel	Middel↑

Ansøger anførte på mødet i forlængelse af besigtigelsesforretningen, at fodermaskinens standsvurdering er sat for lavt, og at standen bør sættes til middel pil op.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fodermaskinen med aktiv ID-nr. 1.801 er sat for lavt. Kommissionen vurderer, at standen skal fastsættes til middel med pil op. Kommissionen har ved sin vurdering lagt vægt på fodervognens stand på besigtigelsesforretning.

Levetidsforlængende omkostninger
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de nedenstående aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den

31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Aktiv	Udløb af restlevetid	Omkostninger til levetidsforlængelse	Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse
Fodersilo (aktiv ID-nr. 1.504)	31. december 2024	1.665,00 kr.	1.206,28 kr.
Jordfælde tråd (aktiv ID-nr. 1.711)	30. juni 2026	242,00 kr.	169,26 kr.
Hedvandsrenser HD S 5/15 UX (aktiv ID-nr. 1.712)	30. juni 2028	1.300,00 kr.	863,56 kr.
Transportkasser 4 eller 5 rums (aktiv ID-nr. 1.804)	30. juni 2028	32,00 kr.	20,92 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund heraf, at 2.260,02 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver
Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 560.227,21 kr. Der henvises til bilag 4.

Virksomhedens anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

5.2.3 Virksomhedens avlsdyr

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antallet af optalte avlstæver pr. 4. november 2020 med tillæg af 20 pct. avlshanner.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens avlsbesætning i 2020 bestod af 758 avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøger skal modtage erstatning for 758 avlstæver og 151,60 avlshanner, svarende til 909,60 avlsdyr i alt.

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Kommissionen vurderer, at avlsdyrene skal erstattes med to gange skindprisen på 332,75 kr., som er almindelig praksis i sagerne. Denne praksis hviler på en Vestre Landsrets dom fra 22. december 1999, hvor en sagkyndig vurderede, at avlsdyr handles til 2-3 gange skindprisen. Kommissionen vurderer desuden, at prisen skal korrigeres for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105. Det bemærkes, at værdien af avlsdyr ifølge nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, sidste led "fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind". Skindprisen på 332,75 kr. er således formuleret som et udgangspunkt ("ud fra"), og overlader derved rum til fortolkning. Det vurderes, at den anlagte fortolkning på to gange skindprisen korrigeret for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105, er i overensstemmelse med bestemmelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.2 fastsat minkvirksomhedens pelsindeks for den forventede fremtidige produktion til 104,331.

Erstatningsbeløbet pr. avlsdyr på 665,50 kr. korrigeret for pelsindeks 104,331, udgør herefter 694,32 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af minkvirksomhedens 909,60 avlsdyr den 31. december 2029 opgøres herefter til 631.556,02 kr.

Den opgjorte erstatning for virksomhedens avlsdyr fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 412.462,16 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

Ansøger har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Minkvirksomheden har i indlæg af 7. november 2022 anført, at:

> *"I 2019 er der godkendt ny miljøgodkendelse til en produktionsudvidelse på 50% til i alt 6.750 skind årligt med samme effektivitet som i 2020. Planen var at udvide for egne midler over en tre- fireårige periode, så det færdige anlæg var klar i 2024, som der er kutymen i branchen.*
> *Med udgangspunkt i den skematiske model, hvor tom burkapacitet giver en erstatning på 33 % af EBITDA, er nedenfor vist en opstilling af indtjeningen ved den planlagte kommende produktion af hvalpe, med en erstatningspris på 15 % af EBITDA. De 15% skal afspejle at udvidelsen af farmen ikke er opført og den økonomiske*

forrentning af den nødvendige investering ikke har belastet avlerens driftsøkonomi eller balance.

Forslag til erstatning 238.000 kr. ifølge nedenstående beregning.

Periode		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Ny produktion antal hvalpe		750	1.500	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250	2.250
EBITDA pr. hvalp i fl. Skema	112,4									
Anvendt værdi af EBITDA til kommende produktion	15%	16,86	16,86	16,86	16,86	16,86	16,86	16,86	16,86	16,86
Diskonteringsfakta	5,14%	0,98	0,93	0,88	0,84	0,80	0,76	0,72	0,69	0,65
Fremtidig tabt indtjening EBITDA		12.645	25.290	37.935	37.935	37.935	37.935	37.935	37.935	37.935
Nutidsværdi kommende produktion	**238.369**	12.332	23.458	33.467	31.831	30.275	28.795	27.387	26.048	24.775

"

Minkvirksomheden har i indlæg af 7. februar 2023 anført, at:

"Vi har den 7. november 2022, afleveret alt det materiale, Ansøger 1 *har liggende vedr. planlagt udvidelse. Virksomheden* Ansøger 1 *, er en mindre ejerledet virksomhed, som selvfinansierer den omtalte udvidelse af minkproduktionen, i den hastighed der er likviditet til rådighed. Erfaringen fra etablering af minkfarm i 2013-2014 og 2017-2018, giver en brancheviden om hvilken omkostninger der påløber en given investering. Derfor ligger der ikke et konkret tilbud på etablering af f.eks. sandpude fra en entreprenør, før der er aktuelt, i den forståelse at der er fri likviditet til rådighed, til at opføre en del af det samlede projekt. Set i lyset af hvor* Ansøger 1 *er i projektfasen er procentsatsen reduceret."*

Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden i 2020 havde en samlet bur- og staldkapacitet på 5.400 burpladser.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.4 har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at minkvirksomhedens samlede estimerede årlige antal mink i perioden 2021-2029 ville have været 5.286 mink fordelt som 758 avlstæver og 4.528 hvalpe (inkl. hanner).

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 har erstatnings- og taksationskommissionen lagt til grund, at virksomheden miljøtilladelse til et produktionsareal på 936 m^2, svarende til 996 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 3. marts 2023 anført, at:

"Minkvirksomheden anmoder om en korrektion af sin ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet. Anmodningen begrundes i en påtænkt produktionsudvidelse, som skulle

stå færdig i 2024. Der er på side 172 i materialesamlingen indsat en beregning minkvirksomheden er retvisende for perioden 2021-2029.

Fødevarestyrelsen bemærker, at den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet, der kan beregnes erstatning, beregnes på baggrund af den kapacitet, der ikke var udnyttet umiddelbart forud for nedslagningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4, 1. led. Der er således ikke hjemmel til at opskrive den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet, som minkvirksomheden anmoder om.

Fødevarestyrelsen vurderer i øvrigt, at der ikke foreligger fornøden dokumentation for udvidelsen af produktionskapacitet. Der er ikke taget de fornødne konkrete skridt til udvidelse af produktionen.

På ovenstående baggrund må Fødevarestyrelsen modsætte sig minkvirksomhedens anmodning."

Erstatnings- og taksationskommissionens fastsættelse af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beror på en vurdering af, om virksomheden i henhold til erstatningsmodellen havde mulighed for lovligt at forøge produktionen af mink i hele perioden 2021-2029 inden for miljøtilladelsens rammer.

Erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beregnes på baggrund af antallet af faktisk ledige burpladser, der kan tages i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Der gælder således to betingelser for, at der kan tildeles erstatning for ikke-udnyttet kapacitet; dels skal minkvirksomheden have faktisk ledig bur- og staldkapacitet, og dels skulle det have været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der er faktisk ledige burpladser, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 er mindre end den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020. Det er samtidig erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 er mindre end det i henhold til miljøtilladelsen tilladte antal årstæver.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomheden havde faktisk ledige burpladser.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end det antal årstæver produktionsarealet svarer til, skal det vurderes, hvor stor en del af denne kapacitet, der har været muligt at tage i anvendelse i overensstemmelsen med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der ved opgørelsen af miljøtilladelsens omfang skal tages udgangspunkt i de ekstra årstæver, som minkvirksomheden kunne have udnyttet i overensstemmelse med miljøtilladelsen i perioden 2021-2029, hvorefter de ekstra årstæver omregnes til et samlet antal mink.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de ekstra årstæver kan omregnes til et samlet antal mink ved brug af minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal på nedslagningstidspunktet svarende til antal hvalpe divideret med antal avlstæver.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omfanget af miljøtilladelsen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 skal opgøres som antallet af ekstra årstæver gange minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal på nedslagningstidspunktet i 2020 tillagt de ekstra årstæver.

Ansøger har mulighed for at indsætte 238 ekstra årstæver svarende til 996 årstæver i miljøtilladelsen fratrukket 758 estimerede avlstæver i perioden 2021-2029. Samtidig er minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal 5,97 på nedslagningstidspunktet i 2020 svarende til 4.528 hvalpe i 2020 divideret med 758 avlstæver i 2020.

På den baggrund har erstatnings- og taksationskommissionen opgjort et antal muligt ekstra udnyttede burpladser i henhold til miljøtilladelsen til 1.659,72 burpladser ved at gange de 238 mulige ekstra årstæver, som minkvirksomheden ville kunne indsætte i henhold til miljøtilladelsen, med minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal ved nedslagningen i 2020 på 5,97 tillagt de 238 ekstra årstæver.

Herefter har erstatnings- og taksationskommissionen tillagt de estimerede udnyttede burpladser i perioden 2021-2029 på 5.286 burpladser for at få et samlet antal muligt udnyttede burpladser (tilgængelige kapacitet) i henhold til miljøtilladelsen.

Det samlede antal muligt udnyttede burpladser (tilgængelige kapacitet) i henhold til miljøtilladelsen opgøres herefter til 6.945,72 burpladser.

Som anført ovenfor har minkvirksomheden oplyst, at virksomheden havde en samlet bur- og staldkapacitet på 5.400 burpladser i 2020.

Den faktisk tilgængelige bur- og staldkapacitet er herefter opgjort som 95 pct. af den samlede bur- og staldkapacitet i 2020 på 5.400 burpladser svarende til 5.130, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3.

Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 opgøres således på grundlag af 95 pct. af den faktisk tilgængelige bur- og staldkapacitet, svarende til 5.130 burpladser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3, jf. stk. 4.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at ansøger ikke er berettiget til erstatning for ledige burpladser.

Det er ligeledes erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens oplysninger om planlagt udvidelse ikke kan føre til et andet resultat end ovenstående.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at udvidelsen ikke var gennemført umiddelbart forud for nedslagningen i november 2020 og dermed ikke ville kunne tages i anvendelse af minkvirksomheden umiddelbart forud for nedslagningen af mink, som forudsat i § 6, stk. 4.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

En minkvirksomhed modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, efter bestemmelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 8. Det fremgår af bestemmelsen, at virksomheden skal være relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed. Erstatningen opgøres for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 9-10. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Er omsætningen i 2019 ikke retvisende for virksomhedens estimerede omsætning i den nævnte periode, kan der fastsættes en anden erstatning. Der er i § 8, stk. 3, en bestemmelse om fastsættelsen af de estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed.

5.4.1 Accessorisk virksomhed med udlejning af lagerkapacitet i gyllebeholder

Ansøger har i indlæg af 7. november 2022 samt i supplerende oplysninger af 7. februar 2023 oplyst, at virksomheden har haft indtægter ved udlejning af lagerkapacitet i gyllebeholder.

Det fremgår af virksomhedens indlæg af 7. november 2022, at:

> *"Jorden har været bortforpagtet og den ikke anvendte kapacitets i gyllebeholderen har været forpagter til rådighed, 500 m^3 i alt. Aftalen har ikke været skriftlig og der er ikke afregnet særskilt for anvendelse af lagerkapacitet i gyllebeholderen. Vi har medtaget og indregnet i indkomst fra 4. november 2020, på 10 kr. pr. kubikmeter for året 2021 og 2022, i alt 10.000 kr."*

Det fremgår af virksomhedens indlæg af 7. februar 2023, at:

> *"Der er indregnet en fiktiv lejeindtægt af lagerkapaciteten i gyllebeholderen, for en god ordens skyld. 10 kr. pr. m^3, er et helt alm. niveau for at leje plads til gylle i vores område."*

Det fremgår af virksomhedens indlæg af 2. marts 2023, at:

> *"[D]er er ikke bilag på en fiktiv indtægt. Ej heller er kontant betaling. Forpagter af jorden har lov til at benytte gyllebeholderen Aktiv ID 2.304. Det er ikke en skriftlig del af forpagtningskontrakten, det er en mundtlig aftale.*
>
> *Fordi gyllebeholderen er med som et aktiv, Aktiv ID 2.404 har Revisor og rådgiver anbefalet at tage den værdi med, som der kunne have været oplyst til, hvis det havde været anført i forpagtningskontrakten.*
>
> *Det er ikke afregnet særskilt. Det er en implicit del af bortforpagtningen af jorden på ejendommen.*

> *I bagklog skabet klare lys skulle Aktiv ID 2.304 ikke have været med i ansøgningen, fordi den ønskes beholdt på ejendommen, og i forhold til vejledningen til skema 04.01, ikke skal indregne. Driftsmæssigt vedr. gyllebeholderen mere jorden end minken, hvilket ligeledes under bygger dette. Dertil kan oplyses den er erhvervet af* Person 1 *ved overtagelse af ejendommen.*"

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det ligeledes er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden har drevet egentlig virksomhed og dermed har haft en omsætning, der kan danne grundlag for erstatningsberegningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at minkvirksomheden ikke er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af udlejning af lagerkapacitet i gyllebeholder. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at udlejning af ledig kapacitet i en gyllebeholder ikke udgør minkspecifik accessorisk virksomhed, der ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed. Kommissionen har endvidere lagt vægt på, at udlejning af ledig kapacitet i gyllebeholderen ikke er betinget af fortsat minkavl. Kommissionen har desuden lagt vægt på, at der ikke er dokumenteret en omsætning i 2019 i forbindelse med udlejningen. I forhold til den mulige omstilling har kommissionen lagt vægt på, at ansøger i indlæg af 7. november 2022 har indregnet indtægter på 5.000 kr. om året i 2021 og 2022, altså årene efter nedslagning af mink.

5.4.2 Accessorisk virksomhed med salg af minkgylle

Ansøger har i indlæg af 28. august 2024 oplyst følgende:

> *"Gødningsværdi, som følge af afgørelse og denne præcedens. Forventer Vi* Ansøger 1 *sidestilles vedr. gødningsværdi. Det er en forudsætning at forpagter aftager gyllen og der er prisen på forpagtningsaftalen aftalt efter. Der kan ikke forpagtes jord uden at aftage gyllen. I det tilfælde* Ansøger 1 *ingen jord havde til rådighed, ville der være en omkostning til "bortskaffe" eller udbringe gyllen på tredjemands jord."*

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det ligeledes er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden har drevet egentlig virksomhed og dermed har haft en omsætning, der kan danne grundlag for erstatningsberegningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at minkvirksomheden ikke er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af salg af minkgylle.

Kommissionen har lagt vægt på, at overerstatnings- og taksationskommissionen i afgørelse i sagen 2023-138490 har fastslået, at når en minkvirksomhed har anvendt minkgødningen til virksomhedens egen planteproduktion i samme CVR-nr., svarer dette til økonomisk virksomhed,

og derved er der en omsætning af minkgødning i 2019. I overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse bemærkes det, at i sådanne tilfælde kan omfanget af omsætningen af minkgødning i 2019 ikke dokumenteres, og værdien fastsættes efter SEGES udarbejdede opgørelse af gødningsværdien af 31. marts 2022. Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at i nærværende sag er der ikke tale om, at minkgødningen er anvendt til virksomhedens egen planteproduktion i samme CVR-nr., men har været en del af en forpagtningsaftale, hvorfor værdien ikke skal fastsættes efter SEGES udarbejdede opgørelse af gødningsværdien af 31. marts 2022.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven"), til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for afgørelsesdatoen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 4, fordi ansøger har haft egenproduktion af mink i 2020.

Ansøger har den 10. marts 2023 fremsendt et oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand samt dokumentation herfor.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder imidlertid, at der skal ses bort fra de fremsendte oplysninger vedrørende passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold. Det fremgår af ændringsbekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 til nedlukningsbekendtgørelsen, der trådte i kraft den 1. juli 2024, at minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ikke længere kompenseres for rimelige og dokumenterede omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold som anført i bilag 1 til nedlukningsbekendtgørelsen.

Idet der ikke dækkes omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 4, 2. pkt., er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold fastsættes ud fra værdien af erstatningen for anlægsaktiver fratrukket omkostninger til levetidsforlængelse og erstatningsværdien af udtagne aktiver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastsat den samlede erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver til 562.487,23 kr., jf. afsnit 5.2.2. Herfra fratrækkes de opgjorte omkostninger til levetidsforlængelse på 2.260,02 kr., jf. afsnit 5.2.2., og erstatningsværdien af de udtagne aktiver på 38.976,34 kr., jf. afsnit 6.1 og bilag 4. Minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, udgør herefter 521.250,87 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort 0,31 pct. af minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, til 1.615,88 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at minkvirksomhedens skal modtage kompensation for perioden fra 4. november 2020 til 28. februar 2025, svarende til 51,87 måneder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at minkvirksomhedens kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes til 1.615,88 kr. gange 51,87 måneder, svarende til 83.810,19 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshavere 4.447.514,27 kr.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver

Ansøger har i følgebrev af 7. november 2022 ansøgt om at udtage aktiver, således at staten ikke erhverver ret til aktiverne, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3. Ansøgningen omhandler følgende aktiver:

- Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton (Aktiv ID-nr. 1.510)
- Læhegn (levende) 3 rk (Aktiv ID–nr. 1.517)
- Gyllebeholder inkl. overdækning (Aktiv ID-nr. 1.518)

På baggrund af ovenstående og kommissionens besigtigelse og vurdering af stand og alder af de nævnte aktiver er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at aktivernes aktuelle markedsværdi skal fastsættes som følger:

- Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton (Aktiv ID-nr. 1.510): 1.000,00 kr.
- Gyllebeholder inkl. overdækning (Aktiv ID-nr. 1.518): 25.000,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at det levende hegn (aktiv ID-nr. 1.517), som minkvirksomheden ønsker bevaret på ejendommen, kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4.

Erstatnings- og taksationen har den 5. december 2024 orienteret minkvirksomheden om de fastsatte priser på tilkørselsveje og vendepladser grus og beton (Aktiv ID-nr. 1.510) og gyllebeholder inkl. overdækning (Aktiv ID-nr. 1.518). Hertil har kommissionen spurgt, om Minkvirksomheden fortsat ønsker at udtage aktiverne til de angivne priser. Minkvirksomheden har den 5. december 2024 meddelt, at denne ønsker at udtage aktiverne til de oplyste priser.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at staten ikke erhverver ret til ovennævnte aktiver mod, at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi på i alt 26.000,00 kr. som opgjort ovenfor fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 26 og 27.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomheden har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Driftstabserstatning	182.628,02 kr.
Forskud på nedlukningserstatning	1.311.848,58 kr.
Forhøjet forskud på nedlukningserstatning	1.154.059,60 kr.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 182.628,02 kr., som følge af at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for udbetalt forskud på nedlukningserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 1.311.848,58 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Modregning for udbetalt forhøjet forskud på nedlukningserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 1.154.059,60 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forhøjet forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Modregning for indtjening ved salg af skind i 2020
Det fremgår af Fødevarestyrelsens opgørelse, at virksomheden havde 758 avlstæver og 4.528 hvalpe, dvs. i alt 5.286 mink fra produktionen i 2020. Det fremgår videre af opgørelsen, at minkvirksomheden har pelset 5.286 mink fra produktionen i 2020.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 26, at værdien af solgte skind fra avlsbesætningen skal modregnes i erstatningen, da virksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor indtjeningen fra de solgte skind fra 2020 skal modregnes.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal modregnes erstatningen, i det omfang, minkvirksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver, herunder avlstæver.

Kopenhagen Fur har oplyst, at indtægterne ved salg af skind kan opgøres som 394,34 kr. pr. avlshan og 252,55 kr. pr. avlstæve, og at omkostningerne ved salg af skind kan opgøres som 25,00 kr. pr. skind i pelsningsomkostninger og 8,50 kr. pr. skind i salgsomkostninger. Indtægterne ved salg af skind skal reguleres i forhold til minkvirksomhedens pelsindeks, jf. Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelser af 31. januar 2025 (sagsnr. 2023-146379, 2024-178428 og 2023-163230).

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.2 fastsat minkvirksomhedens pelsindeks i 2021-2029 til 104,331.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal opgøres som 377,92 kr. pr. avlshan og 229,99 kr. pr. avlstæve.

Som det fremgår af afsnit 5.2.3, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomheden avlsbesætning består af 758 avlstæver og 151,6 avlshanner.

Erstatnings- og taksationskommissionen har derfor fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 174.330,86 kr. for værdien af pelsede avlstæver og 57.292,50 kr. for værdien af pelsede avlshanner, dvs. samlet 231.623,36 kr. som følge af, at minkvirksomheden har haft indtjening på aktiverne svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Modregning for forsikringsudbetalinger
Ansøger har i følgebrev af 7. november 2022 oplyst følgende:

> *"Der ligger en erstatning på udbedring at rygning pa minkhaller, 28.750 kr. inkl. moms og selvrisiko på 7.218 kr. Vi ligger op til at erstatning følger med i handlen, og køber aftaler udbedring med Topdanmark"*

Ansøger har som dokumentation indsendt mail fra Topdanmark A/S af 30. juni 2022, hvoraf følgende fremgår:

> *"(…) som aftalt lader vi skaden stå indtil der er en afklaring.*
> *Der er afgivet tilbud på 28750 kr. inkl. moms for udbedring af de skadet tag plader.*
> *Heraf vil du have betaling på selvrisiko 7.218 kr og moms 5.740 kr*
> *Som aftalt i telefonen, så er beløbet til rådighed i 10 år fra dags dato jf forældelsesloven. (…)"*

Ansøger har i høringssvar af 25. januar 2025 anført følgende:

> *"Efter bekendtgørelse for kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven"), til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for afgørelsesdatoen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 4, fordi ansøger har haft egenproduktion af mink i 2020. Har kravene til aktiverne været markant mindre end i starten, det fremgår også på en hjemmeside, at der ikke er krav om forsikring.*
>
> Ansøger 1 *har været ærlig om den mulige erstatning og åben om skaden skulle udbedres. På besigtigelsen, var der hovedrysten og udsagn, "selvfølgelig skal du ikke lave det". I Bilag 3 – materialesamling side 640, referat fra besigtigelsen.*
> *Citat –" Modregning af tidligere udbetalt erstatning*
> *Ansøgers rådgiver oplyste, at den indtil videre udbetalte erstatning er udbetalt til* Ansøger 1 *og ikke ansøgers ægtefælle.*

Parterne havde ikke yderligere bemærkninger."

Modregning af tidligere udbetalt erstatning! Erstatninger er IKKE udbetalt og der er ikke anført, at det har den konsekvens at erstatningen reduceres, vi havde den modsatte opfattelse.

I fald I holder fast i afgørelsen er regnestykket for Ansøger 1 *som følger.*

Erstatninger reduceres med 15.792 kr.

For at få udbetalt 15.792 kr. er nutidsværdien af aktivet 60.738 kr. som Ansøger 1 *skal betale ca. 55 % i skat af, i alt 33.406 kr.*

Erstatning 15.792 kr.
Modregning -15.792 kr.
Skat af sidste kr. -33.406 kr.
Resultat -33.406 kr.

Det anmoder vi om, at I kigger på igen."

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker indledningsvist, at Staten ikke kan indtræde i minkvirksomhedens krav om forsikringsudbetaling.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der er tale om en mulig erstatningssum, der skal dække en skade på et erstatningsberettiget anlægsaktiv og modsvare den værdiforringelse af anlægsaktivet, skaden har medført. Kommissionen har lagt vægt på, at erstatningssummen står til minkvirksomhedens rådighed til udbedring af skade, der er sket på nogle minkhaller. Rådighedsbeløbet på 15.792,00 kr. ekskl. moms skal således modregnes i erstatningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Erstatnings- og taksationskommissionen har gennemgået ansøgers høringssvar vedrørende dette punkt. Kommissionen vurderer fortsat, at modregning er nødvendig i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Samlet modregning
Erstatnings- og taksationskommissionen fastlægger på den baggrund, at der skal ske modregning i den samlede erstatning og kompensation på i alt 2.895.951,56 kr.

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet oplyst, at minkvirksomheden har haft indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv efter 1. januar 2021 på 10.000 kr. ekskl. moms. Opgørelsesdagen er anført til 9. september 2022.

Ansøger har herudover i oplysningsskemaet anført, at konteringen er gennemgået fra den 5. november 2019 til dags dato, og at der ikke fundet indtægter relateret til mink.

Ansøger har i følgebrev af 7. november 2022 anført, at:

> *"Jorden har været bortforpagtet og den ikke anvendte kapacitets i gyllebeholderen har været forpagter til rådighed, 500 m^3 i alt. Aftalen har ikke været skriftlig og der er ikke afregnet særskilt for anvendelse af lagerkapacitet i gyllebeholderen. Vi har medtaget og indregnet i indkomst fra 4. november 2020, pa 10 kr. pr. kubikmeter for året 2021 og 2022, i alt 10.000 kr."*

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der ikke er tale om indtægter, der hidrører fra erstatningsberettiget minkvirksomhed. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der ikke er dokumenteret indtægter fra udlejning af lagerkapacitet.

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 2.921.951,56 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til ansøger udgør herefter 1.525.562,71 kr.

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af midlertidigt forbud mod hold af mink modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Rettighedshavere

Ansøger har i oplysningsskema af 7. november 2022 oplyst, at Rettighedshaver 1 har pant i ejendommen.

Ansøger har herudover oplyst, at der på ejendommen er tinglyst et ejerpantebrev ved Rettighedshaver 2 .

Som det fremgår af afsnit 5.2.1 drives minkvirksomheden fra ejendommen Adresse 1 . Det er ifølge tingbogen Person 1 , der ejer ejendommen. Pantet i den faste ejendom omfatter de bygninger, minkvirksomheden har anvendt i driften af minkvirksomheden.

Det følger af tingbogen, at følgende rettighedshavere har tinglyste rettigheder i ejendommen, hvorfra minkvirksomheden drives:

	Rettighedshaver	**Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.**	**Omfattede aktiver**

1	Rettighedshaver 1	Realkreditpantebrev	Ejendommen
2	Rettighedshaver 1	Realkreditpantebrev	Ejendommen
3	Rettighedshaver 2	Ejerpantebrev	Ejendommen

Minkvirksomheden har den 14. december 2023 indsendt e-mail fra Rettighedshaver 1 af samme dato, hvoraf fremgår, at der i forbindelse med ophørt minkproduktion ikke stilles krav om transport i erstatningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at der ikke er nogen rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomheden og de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e, som skal have en andel af erstatningen og kompensationen.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til ansøger efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter 1.525.562,71 kr.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 29, stk. 2.

Ansøger har den 7. februar 2023 fremsendt oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand, hvori virksomheden har anført nødvendige udgifter til sagkyndig bistand på i alt 122.188,75 kr.

Sagkyndig bistand
Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger på i alt 20.912,50 kr. til revisorpåtegning og udfyldelse af revisorinstruks.

Det fremgår herudover af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger på 101.276,25 kr. til regnskabsassistance, udfyldelse af oplysningsskema og juridisk rådgivning.

Minkvirksomheden har som dokumentation fremsendt faktura af 31. januar 2023, hvoraf fremgår, at der i marts 2023 faktureres 122.188,75 kr. ekskl. moms fra Landbrugsrådgivning SYD vedrørende regnskabsassistance, udfyldelse af oplysningsskema (98.886,25 kr.), revisorpåtegning, udfyldelse af revisorinstruks (20.912,50 kr.) og juridisk rådgivning (2.390,00 kr.).

Minkvirksomheden oplyste på besigtigelsesforretningen, at der herudover ville komme udgifter for ca. 75.000,00 kr. + moms, samt at der vil komme yderligere timer på sagen, når afgørelsen skal gennemgås og eventuel klage udarbejdes.

Minkvirksomheden har den 8. november 2024 fremsendt faktura af 31. oktober 2024 på 3.712,50 kr. vedrørende regnskabsassistance skematisk opgørelse.

Fødevarestyrelsen har i partshøringssvar af 3. marts 2023 anført følgende, hvilket tillige er fastholdt af Fødevarestyrelsen den 29. januar 2025:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker overordnet, at fastsættelse af godtgørelse af nødvendige omkostninger til sagkyndig bistand bør følge principperne for en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner og således ikke sædvanligvis dække samtlige udgifter til sagkyndig bistand, bortset fra påkrævede revisoromkostninger.*
> *Herudover bemærker styrelsen, at revisoromkostninger som udgangspunkt bør dækkes fuldt ud, forudsat at det dækker revisorarbejde, som ansøgeren er blevet pålagt at tilvejebringe såsom erklæring til brug for oplysningsskemaet, jf. bekendtgørelsen. Yderligere revisorbistand, advokater og øvrige rådgivere bør følge praksis for tildeling af en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner. Fødevarestyrelsen forudsætter, at alle omkostninger til sagkyndig bistand skal dokumenteres, ligesom det skal fremgå i overordnede og beskrivende termer, hvad bistanden nærmere har bestået i, og at taksationskommissionen foretager en vurdering for så vidt angår de enkelte udgiftsposter. At Fødevarestyrelsen ikke har bemærkninger til en udgiftspost betyder ikke, at Fødevarestyrelsen er enig i, at udgiften skal kompenseres."*

Minkvirksomheden har i høringssvar af 22. januar 2025 anført følgende:

> *"*Ansøger 1 *har være blandt de første med en forventning om en godtgørelse der tilsvarer det arbejde, der er udført.*
>
> *Som nævnt er det en sag påbegyndt lige efter "princip sagerne" i skema version 03.01 med revisor erklæring version 02.06, da der ikke er lavet en revisorerklæring til 03.01.*
>
> Person 1 *s ejerskab af ejendommen, gjorde at sagen blev til en præcedens sag, som har trukket meget langt ud. Der har været mange og nogle juridisk svære spørgsmål, fordi der er forskel på, hvad der er korrekt i en ejerstruktur mellem ægtefæller og hvordan rettighedshaver samt erstatnings- og taksationskommissionen ser på ejer af en minkhal, opført på ægtefældens ejendom. Der er ingen tvivl om at* Person 1 *og* Ansøger 1 *har overholdt alle love og momsregler mv., sælger* Person 1 *ejendommen i dag eller i morgen, er det* Ansøger 1 *der skal beskatte gevinsten på ejendommen, fordi han driver virksomheden, osv.*
>
> *Jeg har ovenfor anført et par steder hvor vi har svaret på spørgsmål tidligere pga. ny sagsbehandler. Minksekretariatet har efterspurgt Citat " Du bedes også udfylde og fremsende vedhæftede særskilte oplysningsskema om passiv bevarelse og sagkyndig bistand. Du bedes udfylde det med de omkostninger, du har haft, indtil den dato du indsender skemaet." " Minksekretariatet anmoder om supplerende oplysninger til brug for behandlingen af din ansøgning. Du bedes derfor besvare nedenstående*

punkter. Fristen for besvarelsen af denne anmodning om supplerende oplysninger er 14 dage fra dags dato.

Jeg har kæmpet en lang kamp for at få Topdanmark til at dele forsikringspræmien i åerne 2019, 2020, 2021 se hele mail bilag 3 side 608 – 617, da de ikke var klar til at svare minkavlerne. Det er til gavn for os alle med de 0,31 % pr. mdr. men det ændrer ikke ved at Ansøger 1 *har betalt omkostningen på noget, han ikke selv har efterspurgt. Det snakkede vi også om efter besigtigelsen på hotellet.*

Vi anmoder om at I revurderer Godtgørelse for sagkyndig bistand, set i datidens lys og ikke i nuværende viden og erfaring. Ansøger 1 *har betalt for den erfaring."*

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til revisorbistand samlet skal fastsættes til 125.000,00 kr. Godtgørelsen er fastsat til fuld og endelig afgørelse og omfatter også efterfølgende arbejde med sagen. Ansøgers bemærkninger i høringssvar af 22. januar 2025 kan ikke føre til andet resultat.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand:
Samlet fastsættes godtgørelsen for sagkyndig bistand herefter til 125.000,00 kr.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til ansøger udgør herefter 1.650.562,71 kr.

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Øvrige forhold

Jordvolde
Ansøger har i høringssvar af 22. januar 2025 gjort opmærksom på, at markering 13 og 14 er jordvolde, der er opstået ved fjernelsen af råjord i forbindelse med etablering af farmen. Ansøger oplyser, at entreprenøren er velkommen til at anvende denne jord efter fjernelse af minkfarmen.

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker hertil, at det fremgår af nedenstående vilkår III 22, at Staten foretager reetablering af arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at Staten ikke er forpligtiget til at anvende jorden fra jordvoldene, men alene har mulighed herfor.

11. Vilkår

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddings-pladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13 a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige

på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af afgørelsen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

- Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
- Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
- Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises desuden til det vedlagte bilag 5.

12. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen og godtgørelsen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse, når vilkårene er opfyldt. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke rentes rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

13. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked herom.

14. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

15. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 22, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse, jf. § 23, stk. 1, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

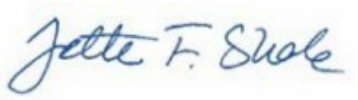
Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand



Jette F. Skole

Kommissionsmedlemmer

Martin Risum
Christian Jørgensen

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 3b – Oplysningsskema vedrørende omkostninger til passiv bevarelse og sagkyndig bistand
- Bilag 3c – 2019 hjælpeværktøj til omkostningsfordeling
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.