Erstatnings- og taksationskommissionerne
i henhold til Minkloven

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Ansøger

Dato: 22-01-2026
Sagsnr.: 2024-203194
Dokumentnr.: 4084754
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen (herefter "kommissionen") træffer herved delafgørelse om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver som følge af permanent nedlukning af minkvirksomheden til Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse .

Kommissionen har den 14. oktober 2025 i medfør af § 13, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På den baggrund træffer kommissionen delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 15, stk. 3.

En kommission vil på et senere tidspunkt træffe afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når kommissionen træffer afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil kommissionen lægge denne afgørelse om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund.

Kommissionen har fastsat erstatningen og kompensationen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til

1.546.434,58 kr.

Opgørelsen af erstatningen og kompensationen fremgår af vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

Kommissionen træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen:

- Aktiv ID-nr. 1.513 (Læhegn (levende) 3 rk): 0,00 kr.
- Aktiv ID-nr. 1.514 (Læhegn (levende) 6 rk): 0,00 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.751 (Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg): 80.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.003 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton): 710 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.006 (Dieseltank - 1200 -1800 liter): 1.200 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.008 (Læhegn (levende) 3 rk): 0,00 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.009 (Læhegn (levende) 3 rk): 0,00 kr.

Kommissionen træffer endvidere afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af denne afgørelse samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

Begrundelsen for kommissionens afgørelse fremgår nedenfor.

Du kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene i denne afgørelse accepteres. Vilkårene fremgår af afsnit 4. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden underskrive og indsende den vedlagte "Minkvirksomhedens samtykkeerklæring". Minkvirksomheden skal derudover indsende "Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv." fra samtlige rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning og kompensation, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

Begrundelse for afgørelsen

1. Sagens oplysning

Kommissionen opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, kommissionen har foretaget med henblik på sagens oplysning.

Kommissionen henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger (herefter ''minkvirksomheden''), CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse , har ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 med senere ændringer (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Den 17. januar 2022 har minkvirksomheden indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning.

Den 22. maj 2024 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt det vedlagte oplysningsskema af 22. maj 2024 (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 8. januar 2025 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden, der drives fra ejendommen Adresse .

Det er Ansøger , der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige har medtaget disse aktiver i rapporten (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. den 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke.

For aktiver, hvor der ikke er fastsat standardpriser og standardlevetider, har den sagkyndige foretaget en selvstændig vurdering af aktivernes pris pr. enhed og levetid.

1.3. Rapport og høring

Den sagkyndige har udarbejdet en rapport på baggrund af besigtigelsen, som blev sendt i høring hos sagens parter den 23. januar 2025.

Der henvises til den vedlagte besigtigelsesrapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

Den 27. januar 2025 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at aktiv ID-nr. 3.271 (Plast plader Tyrrestrup) og ID-nr. 2.010 (Halmbånd) blev destrueret efter påbud i forbindelse med desinficeringen af minkfarmen efter nedlukningen. Minkvirksomheden bemærker, at den ikke er enig i, at aktiverne medtages, da de blev destrueret efter påbud. Høringssvaret er behandlet i afsnit 2.2.1.

Den 28. januar 2025 har Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri fremsendt høringssvar til rapporten. Styrelsen har ingen bemærkninger til rapporten.

Kommissionen bemærker, at rapporten efter høring er blevet præciseret og korrigeret for en række faktuelle fejl særligt vedrørende manglende prisangivelser og rum, som den sagkyndige efterfølgende har tilføjet. Korrektionerne fremgår af bilag 3, afsnit A6.

1.3.1. Høringssvar til forslag til delafgørelse

Kommissionen har den 14. oktober 2025 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Minkvirksomheden har fremsendt høringssvar den 28. oktober 2025, hvori minkvirksomheden sammenfattende har anført, at ingen af bygningerne med aktiv ID-nr. 6.002, 6.004 og 6.010 er varigt indrettet til minkproduktion, at bygningen er sammenbygget med garage og fyrrum, der er tjenlig for beboelsen, og at erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a, stk. 4 (§ 7, stk. 4 i bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025) skal ske enkeltvis for de rum i bygningen, der er indrettet til minkproduktion såsom fryserum etc.

Den 18. november 2025 har minkvirksomheden præciserende fastholdt, at den sammenbyggede bygning ikke skal indgå i erstatningsopgørelsen, samt oplyst, at minkvirksomheden ikke har taget stilling til, om bygningen ønskes udtaget, såfremt kommissionens afgørelse på dette punkt går minkvirksomheden imod.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har den 20. oktober 2025 fremsendt forligserklæring i sagen.

Kommissionen har i øvrigt forholdt sig til parternes høringssvar. Minkvirksomhedens høringssvar har givet anledning til bemærkninger fra kommissionen, som behandles under afsnit 2.2.3 og 2.6.

2. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktiverne

2.1. Generelt om vurderingen

Kommissionen har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4, og § 5 a.

Kommissionen har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1, og § 5 a.

Kommissionen bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a.

Kommissionen bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågæl-

dende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Kommissionen har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har kommissionen fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for en anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029, har kommissionen fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens 5, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

2.2. Erstatningsberettigede aktiver

2.2.1. Aktiver, som ikke var til stede under besigtigelsen

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at aktiv ID-nr. 3.271 (Plast plader Tyrrestrup) og ID-nr. 2.010 (Halmbånd), som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, ikke kunne fremvises. Minkvirksomheden har i høringssvaret oplyst, at aktiverne blev destrueret efter påbud i forbindelse med desinficeringen af minkfarmen efter nedlukningen. Det fremgår desuden af rapporten, at minkvirksomheden ikke er enig i et eventuelt krav om tilbagekøb.

Minkvirksomheden har efterfølgende oplyst, at aktiverne blev destrueret efter 4. november 2020 i forbindelse med, at farmen – der var den 20. minkfarm, der fik konstateret Covid-19-smitte - skulle vaskes ned i forbindelse med, at Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri skulle syne farmen.

Videre har minkvirksomheden oplyst, at minkvirksomheden ikke har dokumentation for påbuddet om destruktion af aktiver, der ikke kunne vaskes, idet det blev givet mundtligt af kontrollanten fra Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har på forespørgsel oplyst, at styrelsen har gennemgået styrelsens sager om den pågældende minkbesætning i forbindelse med aflivning og efterfølgende rengøring og desinfektion uden at finde dokumentation for, at styrelsen skulle have påbudt destruktion af de nævnte genstande, hverken i afgørelsesbreve, kontrolrapporter eller lignende.

Videre har Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri oplyst, at den tilsynsførende, som har udført rengøringskontrollen på minkfarmen, ikke kan huske den konkrete kontrol. Men den tilsynsførende afviser, at han i noget tilfælde skulle have påbudt destruktion af genstande i den forbindelse. Den tilsynsførende oplyser, at der er tale om genstande, som det kan være svært at rengøre og desinficere, og han mener, at det er sandsynligt, at minkavleren selv kan have nævnt, at minkavleren lige så godt kunne destruere genstandene, i stedet for at rengøre og desinficere, og at den tilsynsførende så har bekræftet minkavleren i det.

Kommissionen vurderer, at aktiverne skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har lagt vægt på, at aktiverne tilhørte minkvirksomheden den 4. november 2020, samt at de pågældende aktiver har været faktisk anvendt i minkvirksomheden. Idet aktiverne ikke kan besigtiges, har kommissionen anmodet den sagkyndige om at vurdere standen, standardpris og levetid mv. for de pågældende aktiver ud fra minkvirksomhedens oplysninger.

Det er videre kommissionens vurdering, at de pågældende aktiver må anses for overtaget af staten i forbindelse med, at aktiverne som oplyst af minkvirksomheden efter nedlukningen blev destruerede.

Kommissionen har i den forbindelse foretaget en samlet afvejning af de foreliggende oplysninger og herunder lagt vægt på minkvirksomhedens forståelse af det i forbindelse med rengøringskontrollen på minkfarmen passerede, hvorefter der blev givet mundtligt påbud om destruktion af de pågældende aktiver.

2.2.2. Aktiver tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens ejendom har den sagkyndige i sin rapport tilføjet aktiv ID-nr. 6.000 til og med aktiv ID-nr. 6.020.

Aktiverne med ID-nr. 6.002, 6.004 – 6.005, samt aktiverne med ID-nr. 6.010 - 6.020 behandles under afsnit 2.2.3.

Aktiv ID-nr. 6.009 (Læhegn (levende) 3 rk)
På besigtigelsen kunne den sagkyndige konstatere, at der mellem minkhal med aktiv ID-nr. 1 og ejendommens stuehus var et nedrevet læhegn. Minkvirksomheden har ved efterfølgende telefonsamtale oplyst, at aktivet er blevet nedrevet efter nedlukningen den 20. november 2020, og at virksomheden plantede ny beplantning tættere på minkhallerne. Læhegnet ses at have hindret indblik til minkhallerne fra vejen.

Kommissionen vurderer, at læhegnet skal indgå ved opgørelse af minkvirksomhedens erstatning og kompensation og behandles som udtaget af minkvirksomheden.

Kommissionen har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at læhegnet har været til stede ved nedlukningen den 4. november 2020 og først efterfølgende er blevet nedrevet.

Det er i kommissionens vurdering, at alle øvrige aktiver, som er tilføjet under besigtigelsen og fremgår i sagkyndiges rapport, er erstatningsberettigede. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at de pågældende aktiver har været anvendt som led i minkvirksomheden. Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

2.2.3. Bygninger tilføjet af den sagkyndige og bygninger i øvrigt

I forbindelse med besigtigelse på ejendommen, har den sagkyndige konstateret, at der på ejendommen fandtes bygninger, som minkvirksomheden ikke har angivet i oplysningsskemaet.

Aktiv ID-nr. 6.005 (Uisolerede bygninger)

Minkvirksomheden har oplyst, at der er tale om et maskinhus, som har været anvendt til opbevaring af maskiner til andet erhverv. Herudover er bygningen indrettet med isoleret værkstedsrum med skydeport.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.005 (Uisolerede bygninger) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at aktivet alene har været anvendt til opbevaring af maskiner til andet erhverv.

Kommissionen bemærker, at der ikke er nogen rum i bygningen, der opfylder betingelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a, stk. 4, om selvstændig erstatning for rum i ikke-erstatningsberettigede bygninger.

Aktiv ID-nr. 6.002, aktiv ID-nr. 6.004 og aktiv ID-nr. 6.010 med underaktiver

- Aktiv ID-nr. 6.002 (BBR-nr. 3) er opdelt i 6 underaktiver (aktiv ID-nr. 6.011, 6.012, 6.013, 6.014, 6.015, 6.016 samt 6.020).

- Aktiv ID-nr. 6.004 (BBR-nr. 4) er ikke opdelt i underaktiver

- Aktiv ID-nr. 6.010 (BBR-nr. 6) er opdelt i 3 underaktiver (aktiv ID-nr. 6.017, 6.018. 6.019 samt 3.253).

Den sagkyndige har oplyst at aktiv ID-nr. 6.002 (BBR-nr. 3), aktiv ID-nr. 6.004 (BBR-nr. 4) og aktiv ID-nr. 6.010 (BBR-nr. 5) er sammenbygget, se kortillustration Figur 1.

Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at aktiv ID-nr. 6.002 med BBR-nr. 3 er sammenbygget med aktiv ID-nr. 6.004 med BBR-nr. 4. Desuden er der påbygget et privat drivhus (aktiv ID-nr. 6.012), som ikke kan stå alene, hvis bygningen fjernes. Den sagkyndige har videre noteret, at ID-nr. 6.010 er tilbygget og integreret i aktiv ID-nr. 6.004 med BBR-nr. 4. Aktiv ID-nr. 3.253 er et integreret fryserum placeret i bygningen, og fryserummet kan ikke kan fjernes uden større indgreb i lofter og elinstallationer.

Figur 1 - Kortillustration af aktiv ID-nr. 6.002 (BBR-nr. 3), aktiv ID-nr. 6.004 (BBR-nr. 4) og aktiv ID-nr. 6.010 (BBR- nr. 6). Aktiv ID-nr. 6.012 er ikke oprettet selvstændigt i BBR, men er en del af BBR-nr. 3.



Den sagkyndige har i forbindelse med besigtigelsen oprettet rum i bygningsdelene som selvstændige underaktiver med egne ID-nr.

Aktiv ID-nr. 6.002 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
Bygningsdelen har BBR-nr. 3 og består af følgende rum:

- Aktiv ID-nr. 6.014 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)).
- Aktiv ID-nr. 6.015 (Isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter (40-90 m2)).

Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at bygningsdelen har været anvendt til pelseri og består af rum med diverse pelseri funktioner, samt køkken og toilet. Desuden er der påbygget et privat drivhus (aktiv ID-nr. 6.012), som ikke kan stå alene, hvis bygningen fjernes.

Aktiv ID-nr. 6.004 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
Bygningsdelen har BBR-nr. 4. Minkvirksomheden har oplyst, at bygningsdelen har været brugt til opbevaring af private genstande, fyrrum og privat garage. Bygningsdelen har installationer til træpillefyr, skorsten samt el, lys og vand.

Aktiv ID-nr. 6.010 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
Bygningsdelen har BBR-nr. 6.

Minkvirksomheden har på besigtigelsen oplyst, at bygningsdelen har været indrettet med sikringsrum til opbevaring af skind, med fastboltede skillevægge af armeringsnet og bøjlestativer samt aftrækker-, skrabe- og fryserum. Det fremgår af rapporten, at fryserummet er en integreret del af bygningen og ikke kan fjernes uden større indgreb i lofter og elinstallationer.

Aktiv ID-nr. 6.012 (Uisolerede bygninger)
Minkvirksomheden har oplyst, at der er tale om et privat drivhus, der ikke er minkrelateret. Drivhuset er påbygget siden af aktiv ID-nr. 6.002. Aktivets areal er medtaget i aktiv ID-nr. 6.002.

Minkvirksomheden har den 28. oktober 2025 fremsendt høringssvar til kommissionens forslag til delafgørelse, hvori minkvirksomheden bl.a. har anført, at minkvirksomheden har givet udtryk for ønske om at kunne udtage aktiv ID-nr. 6.010 sammen med aktiv ID-nr. 6.012 og 6.004.

Videre har minkvirksomheden henvist til den fremgangsmåde, der fremgår af overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 16. december 2024 i sagsnr. 2023-147430 (sagsnr. berigtiget), for vurdering af, om der er tale om selvstændige bygninger eller bygningsdele, inden spørgsmålet om erstatningsberettigelse behandles.

Endvidere har minkvirksomheden anført, at idet bygningen med aktiv ID-nr. 6.002 deler vægge med de to andre bygninger med aktiv ID-nr. 6.012 og 6.004, må staten skulle acceptere, at den ikke kan opnå ejerskab til bygning nr. 6.002, og i stedet skulle gå frem efter § 5 a, stk. 4, i nedlukningsbekendtgørelsen (§ 7, stk. 4, i bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025).

Bygningen er sammenbygget med private bygningsbestanddele, såsom garage samt fyrrum, der skal betjene opvarmning af stuehus, samt et drivhus, hvis bagvæg vil forsvinde, hvis der sker nedrivning.

Det er umiddelbart minkvirksomhedens opfattelse, at Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er enig i disse synspunkter, og at en sådan enighed - som følge af overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse i sagsnr. 2024-170682 - bør tillægges betydning ved afgørelsen.

Endelig er det minkvirksomhedens opfattelse, at bygningen med aktiv ID-nr. 6.002 ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, men at minkrelaterede underaktiver skal erstattes og fjernes, og at dette kan ske med simple indgreb.

Sammenfattende har minkvirksomheden anført, at ingen af bygningerne med aktiv ID-nr. 6.002, 6.004 og 6.010 er varigt indrettet til minkproduktion, at bygningen er sammenbygget med garage og fyrrum, der er tjenlig for beboelsen, og at erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a, stk. 4 (§ 7, stk. 4 i bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025) skal ske enkeltvis for de rum i bygningen, der er indrettet til minkproduktion såsom fryserum etc.

Den 18. november 2025 har minkvirksomheden præciserende fastholdt, at den sammenbyggede bygning ikke skal indgå i erstatningsopgørelsen, samt oplyst, at minkvirksomheden ikke har taget stilling til, om bygningen ønskes udtaget, såfremt kommissionens afgørelse på dette punkt går minkvirksomheden imod.

Kommissionen bemærker hertil, at det af forarbejderne i form af høringsbrev af 11. juni 2025[1] fremgår, at der med ændringsbekendtgørelse nr. 993 af 4. juli 2025 til nedlukningsbekendtgørelsen er sket en kodificering af erstatnings- og taksationskommissionernes praksis før overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 16. december 2024 i sagsnr. 2023-147430 om erstatningsberettigede bygninger.

Med ændringen er det udtrykkeligt fastsat i nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a, stk. 1, at minkvirksomheden modtager erstatning for bygninger, der har været anvendt i minkvirk-

[1] Høringsbrev af 11. juni 2025 om nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a mv.

somheden og har været varigt indrettet til minkproduktion, medmindre bygningen er sammenbygget med en bygning anvendt til beboelse.

Videre fremgår det, at en bygning bl.a. anses for varigt indrettet til minkproduktion, når bygningen er særlig indrettet til minkproduktion eller er opført hertil eller senere er undergået væsentlige tilpasninger med henblik på minkproduktion.

Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, erstattes ikke. Ved bygninger anvendt til beboelse forstås efter den nævnte praksis bl.a. bygninger, der har været indrettet til beboelse for f.eks. ejeren eller ansatte i minkvirksomheden, eller bygninger som tidligere har været anvendt til beboelse.

Det følger desuden af den nævnte praksis, at sammenbyggede bygninger behandles som én bygning, hvilket med ændringen er kodificeret i nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a, stk. 2, 1. pkt. Bestemmelsen betyder, at hvis en af to eller flere sammenbyggede bygninger er varigt indrettet til minkproduktion, så indgår som udgangspunkt hele den sammenbyggede bygning i erstatningsopgørelsen. Bygningerne kan herefter alene udtages af ansøger som én samlet bygning.

I nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a, stk. 2, 2. pkt., er det fastslået, at der ved sammenbyggede bygninger forstås bygninger, der har en fælles grænseflade med en anden bygning, f.eks. en facade eller gavl, er konstruktivt afhængige af hinanden eller har en sammenhængende tagflade.

Kommissionen bemærker endvidere, at Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har indsendt forligserklæring i sagen.

Hvad angår det af minkvirksomheden anførte om, at bygningen med aktiv ID-nr. 6.002 er sammenbygget med private bygningsbestanddele, såsom fyrrum, der skal betjene opvarmning af stuehus, bemærker kommissionen, at minkavlere efter de gældende regler har mulighed for at udtage aktiver fra erstatningen, hvormed disse aktiver ikke overtages af staten og fjernes fra ejendommen. Hvis en minkavler ønsker at beholde f.eks. en bygning med et varmeanlæg, som både har været benyttet til minkfarmen og boligen, er der således mulighed herfor. Ordningen indebærer, at den aktuelle markedsværdi af bygningen mv. opgøres og fradrages i erstatningen. Der henvises i den forbindelse til udtalelse fra Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri om håndtering af forsyningsinstallationer på minkfarme i forbindelse med nedrivning af erstattede bygninger[2].

Kommissionen vurderer, at hele den sammenbyggede bygning bestående af aktiv ID-nr. 6.002, 6.004, 6.010 og 6.012 med de ovennævnte underaktiver skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion.

Kommissionen har lagt vægt på, at aktiv ID-nr. 6.002 er anvendt som minkvirksomhedens pelseri og har været indrettet med tromlerum, aftrækkerrum, fryserum, skraberum, tanerum, tørrerum og et lager/sikringsrum, der fremstår med fastboltede armeringsskillevægge og bøjestativer, samt installationer til ledhejseport, vand, lys, 230V/400V, trykluft, snegl i loft, magasin på væg

[2] Udtalelse om håndtering af forsyningsinstallationer på minkfarme i forbindelse med nedrivning af erstattede bygninger

samt varmeblæser. Aktiv ID-nr. 6.010 har været særligt indrettet med et fryserum (aktiv ID-nr. 3.253) til brug for minkproduktionen.

Det forhold, at den resterende del af bygningen bestående af bygningsdelen med aktiv ID-nr. 6.004 og 6.012 ifølge sagens oplysninger er anvendt i et ikke-minkrelateret privat øjemed, herunder garage og fyrrum samt drivhus, der er tjenlig for beboelsen, kan ikke føre til et andet resultat.

Heller ikke det af minkvirksomheden i øvrigt anførte kan føre til et andet resultat.

Kommissionen vurderer efter de fremlagte oplysninger i den sagkyndiges rapport, at rummene med aktiv ID-nr. 6.014 og (køkken) og 6.015 (toilet), svarende til 12 kvm, placeret i aktiv ID-nr. 6.002, erstattes som "Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter". Den resterende del af aktiv ID-nr. 6.002 erstattes som "Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)".

Aktiv ID-nr. 6.010, svarende til 65 kvm, erstattes som "Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)".

2.2.4. Øvrige aktiver

Aktiv ID-nr. 3.268 (Bagskyldspumpe)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 3.268 (Bagskyldspumpe).

Kommissionen vurderer, at dette aktiv er en del af standardaktivet med ID-nr. 1.515 (Udslusning af gylle inkl. forbeholder), hvorfor det ikke er selvstændigt erstatningsberettiget.

Aktiv ID-nr. 3.269 (Grus-knust asfalt på kørebaner)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 3.269 (Grus-knust asfalt på kørebaner).

Kommissionen vurderer, at dette aktiv er en del af standardaktivet med ID-nr. 1.504 (Jordarbejde Sandpuder), hvorfor det ikke er selvstændigt erstatningsberettiget.

Aktiv ID-nr. 3.270 (Grus-knust asfalt udenfor kørebaner)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 3.270 (Grus-knust asfalt udenfor kørebaner).

Kommissionen vurderer, at dette aktiv er en del af standardaktivet med ID-nr. 1.512 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton), hvorfor det ikke er selvstændigt erstatningsberettiget.

Aktiv ID-nr. 3.259 (Skraberuller)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 3.2.59 (Skraberuller). På besigtigelsen har den sagkyndige noteret, at aktivet er et omsætningsaktiv. Den sagkyndige har hertil oplyst, at aktivet holder en enkelt sæson i forbindelse med anvendelse af skrabemaskinen.

Det er kommissionens vurdering, at det pågældende aktiv ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Kommissionen har lagt vægt på, at aktivet ikke er et erstatningsberettiget anlægsaktiv, men forudsættes anskaffet over virksomhedens løbende drift.

Aktiv ID-nr. 3.272 (Termorør m. blå ventil)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 3.272 (Termorør m. blå ventil).

Kommissionen vurderer, at dette aktiv er en del af standardaktivet med ID-nr. 2.005 (Vandsystem), hvorfor det ikke er selvstændigt erstatningsberettiget.

Aktiv ID-nr. 6.021 (Pillefyr - Multi-Heat 1,5)
Minkvirksomheden har telefonisk oplyst, at der i bygningen med aktiv ID-nr. 6.004 er installeret et træpillefyr, der udover at opvarme stuehuset også har opvarmet pelseriet og øvrige rum i bygningsdelene med aktiv ID-nr. 6.002 og 6.010.

Det er kommissionens vurdering, at det pågældende aktiv skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Kommissionen har lagt vægt på, at aktivet har været anvendt til opvarmning i minkrelateret øjemed.

Alle øvrige aktiver
Det er i øvrigt kommissionens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, med de ovenfor beskrevne tilføjelser, er erstatningsberettigede. Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 4, som er et kort, der bl.a. viser, hvilke bygninger, der nedrives, og en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

2.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

2.3.1. Standsvurdering

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af de pågældende aktivers stand.

Det er kommissionens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger – som minkvirksomheden ved høringssvar af 27. januar 2025 ikke har haft bemærkninger til – kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

2.3.2. Vurdering af priser og levetider for aktiver

Det er kommissionens vurdering, at de af den sagkyndige øvrige fastsatte priser og levetider for aktiver uden standardpriser og -levetider kan lægges til grund ved fastsættelsen af værdien af minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges særlige ekspertise på området.

2.3.3. Erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver på baggrund af de i bilag 1 anførte standsvurderinger til **1.547.464,22 kr.**

2.4. Levetidsforlængende omkostninger

Kommissionen vurderer, at der er aktiver, som kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

ID-nr.	Aktiv	Forventet udløb af restlevetid	Årlige omkostningertillevetidsforlængelse (kr.)	Samlede omkostninger til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering (kr.)
2.260	Fældevogn/flyttevogn - skubbart	2027,5	400,00	398,57
2.261	Aflivningsvogn - bugseret	2027,5	633,33	631,06

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Kommissionen vurderer på baggrund heraf, at **1.029,63 kr**. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

2.5. Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til **1.546.434,58 kr.** Der henvises til bilag 1.

2.6. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at minkvirksomheden ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4.

For så vidt angår aktiv ID-nr. 6.002, 6.004, 6.010 og 6.012 har minkvirksomheden den 18. november 2025 præciserende fastholdt, at den sammenbyggede bygning ikke skal indgå i erstat-

ningsopgørelsen, samt oplyst, at minkvirksomheden ikke har taget stilling til, om bygningen ønskes udtaget, såfremt kommissionens afgørelse på dette punkt går minkvirksomheden imod.

Idet kommissionen jf. afsnit 2.2.3 ovenfor har vurderet, at den pågældende sammenbyggede bygning skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, har kommissionen forstået minkvirksomhedens præciserende høringssvar således, at minkvirksomheden på det foreliggende grundlag ikke ønsker at tage stilling til udtagelse af den sammenbyggede bygning med aktiv ID-nr. 6.002, 6.004, 6.010 og 6.012 og de heri integrerede underaktiver med ID-nr. 3.253 (fryserum) 6.021 (pillefyr) og 6.011-6.020 (rum).

ID-nr.	**Aktiv**	**Restværdi pr. 4. november 2020 (kr.)**	**Aktuel markedsværdi på udtagelsestidspunktet (kr.)**
1.513*	Læhegn (levende) 3 rk	7.560,00	0,00
1.514*	Læhegn (levende) 6 rk	14.960,00	0,00
2.751	Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg	148.833,33	80.000,00
6.003	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	17.986,67	710,00
6.006	Dieseltank - 1200 - 1800 liter	9.375,00	1.200,00
6.008*	Læhegn (levende) 3 rk	2.800,00	0,00
6.009*	Læhegn (levende) 3 rk	2.800,00	0,00

* Levende hegn kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4.

Kommissionen vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Kommissionen finder, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

Det svarer til en samlet udtagningspris for de pågældende aktiver på **81.910,00 kr.**

Kommissionen finder desuden, at det levende hegn aktiv ID-nr. 1.513 (Læhegn (levende) 3 rk), aktiv ID-nr. 1.514 (Læhegn (levende) 6 rk), aktiv ID-nr. 6.008 (Læhegn (levende) 3 rk) og aktiv ID-nr. 6.009 (Læhegn (levende) 3 rk), som minkvirksomheden ønsker bevaret på ejendommen, kan udtages, uden at hegnene aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsen § 20, stk. 4.

3. Retligt grundlag

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiverne fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 13-15.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4, samt § 5 a.

Reglerne om, at kommissionen kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, fremgår navnlig af minklovens § 8 a, § 8 c og § 8 e samt nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 1, 2 og 5, § 21 og §§ 21 a-c.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5

4. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med afgørelsen. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når en kommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 4.1 - 4.3. Der henvises til vilkårene nedenfor samt erklæring om samtykke (bilag 2a og 2b).

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri påser, at vilkår er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

4.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at

staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for denne afgørelse og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

4.2. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

4.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af denne afgørelse omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 4 og 5, § 21 a, § 21 b og § 21 c samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

4.4. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for, overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand
Jøren Ullits

Kommissionsmedlemmer
Flemming Callesen
H.C. Krogh
Ørn Bergmann

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse

- Bilag 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 2b – Rettighedshaverens erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante love og bekendtgørelser