Besigtigelsesenheden
Trafikstyrelsen

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 23-06-2026
Sagsnr.: 2024-214727
Dokumentnr.: 4305082
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse (herefter "minkvirksomheden") har den 20. december 2021 ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Besigtigelsesenheden i Trafikstyrelsen (herefter "Besigtigelsesenheden") træffer indledningsvis afgørelse om, hvorvidt minkvirksomheden med egenproduktion af mink i 2020 opfylder betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation. Såfremt minkvirksomheden vurderes at opfylde disse betingelser, foretager Besigtigelsesenheden en vurdering af minkvirksomhedens ansøgning om erstatning og kompensation for så vidt angår anlægsaktiverne.

Besigtigelsesenheden har den 1. april 2026 i medfør af § 16, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På den baggrund træffer Besigtigelsesenheden delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 16, stk. 4.

En erstatnings- og taksationskommission vil på et senere tidspunkt behandle sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 1. Der vil først ske udbeta-

ling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når der indgås forlig eller træffes afgørelse om sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 32, stk. 2. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil den pågældende erstatnings- og taksationskommission som udgangspunkt lægge Besigtigelsesenhedens afgørelse eller et indgået forlig om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2.

Besigtigelsesenheden har vurderet, at minkvirksomheden opfylder betingelserne for at modtage erstatning. Besigtigelsesenheden har herefter fastsat erstatningen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til:

3.785.343,35 kr.

Opgørelsen af erstatningen fremgår af vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 3.

Besigtigelsesenheden træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen (jf. afsnit 3.5):

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi (kr.)
1.523	Fodersilo, isoleret rustfri	2.500 kr.
1.756	Uisolerede bygninger	10.250 kr.
2.266	Aflivningsvogn selvkørende	6.000 kr.
2.268	Kropstromle selvtømmende	10.000 kr.
2.512	Diverse transportbånd	2.000 kr.
2.756	Pallegafler	1.500 kr.
2.757	Minilæsser, lidt større – løftkap. 550 kg.	25.000 kr.
2.758	Pallegafler	500 kr.
2.759	Klip klap halmgreb til minilæsser	500 kr.
3.298	Skovl til minilæsser	1.500 kr.
3.300	Skovl til minilæsser	1.000 kr.
3.801	Fodermaskine med 650 l tank	7.500 kr.
6.003	Læhegn (levende) 3 rk	0 kr.
6.004	Dieseltank – 1200 – 1800 liter	2.000 kr.
6.032	Højtryksrenser 7,5 HK bl.a. Reno	1.000 kr.
6.033	Halmvogn Thyrrestrup	1.250 kr.
6.034	Rørvogn Thyrrestrup	750 kr.
6.035	Skurvogn med bad	2.500 kr.
6.037	Pallevogn Thyrrestrup	250 kr.

Besigtigelsesenheden træffer afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Sagens parter kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene oplistet i afsnit 5 nedenfor accepteres. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden underskrive og indsende den vedlagte "Minkvirksomhedens samtykkeerklæring". Minkvirksomheden skal derudover indsende "Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv." fra samtlige rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

1. Sagens oplysning

Besigtigelsesenheden opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, som er foretaget med henblik på sagens oplysning.

Besigtigelsesenheden henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning, oplysningsskema m.m.

Den 20. december 2021 har minkvirksomheden ansøgt om nedlukningserstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen. Minkvirksomheden har i ansøgningen angivet at have egenproduktion af mink i 2020.

Minkvirksomheden drives fra følgende ejendomme beliggende:

- Adresse , hvor Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.
- Adresse 1 , hvor tredjemand er tinglyst som ejer af ejendommen. Minkvirksomheden lejede sig ind på ejendommen.

På ejendommen beliggende Adresse findes bygninger og anlæg samt en beboelsesbygning, som har været anvendt til privat beboelse. Sideløbende med minkvirksomheden er der drevet pelsningsvirksomhed af mink og bortforpagtning af jord fra ejendommen.

På ejendommen beliggende Adresse 1 findes bygninger og anlæg samt en beboelsesbygning, som har været anvendt til privat beboelse.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen på ejendommene beliggende Adresse , blev optalt i alt 20.678 mink, heraf 0

pelsede mink. De optalte mink var fordelt som 3.300 avlstæver, 17.134 hvalpe (inkl. hanner) og 244 selvdøde mink (i fryser) i minkvirksomheden.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen på ejendommene beliggende Adresse 1 , blev optalt i alt 3.461 mink, heraf 0 pelsede mink. De optalte mink var fordelt som 530 avlstæver, 2.915 hvalpe (inkl. hanner) og 16 selvdøde mink (i fryser) i minkvirksomheden.

Det fremgår af Det Centrale Virksomhedsregister (CVR), at virksomheden var aktiv den 4. november 2020.

- For ejendommen beliggende Adresse , har minkvirksomheden indsendt en miljøgodkendelse af 15. april 2016. Minkvirksomheden har desuden fremsendt miljøtilsyn med brevdato den 8. december 2025, foretaget på ejendommen den 3. december 2025. Det fremgår heraf, at miljøgodkendelsen af 15. april 2016 først bortfaldt den 6. november 2023 grundet manglende udnyttelse.
- For ejendommen beliggende Adresse 1 , har minkvirksomheden indsendt miljøtilsyn med brevdato den 21. september 2015.

Det fremgår af tilsynsnotater offentliggjort på Digital MiljøAdministration, at Kommune 1 har gennemført fysisk tilsyn på:

- Ejendommen beliggende Adresse 1 den 30. september 2021.

Den 16. september 2024 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Minkvirksomheden har fremsendt en lejekontrakt for Adresse 1 og en samarbejdsaftale vedrørende fælles leje af Adresse 1 , med minkvirksomheden Virksomhed 1 med CVR-nummeret CVR 1 .

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3), og til det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 22.-24. september 2025 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden på virksomhedens ejendom beliggende på:

- Adresse

Ved samme besigtigelse blev de ejede aktiver på den lejede ejendom beliggende Adresse 1 også besigtiget.

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige er inden besigtigelsen gjort bekendt med de anlægsaktiver, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet, og min-

kvirksomhedens vurdering af aktivernes stand. Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen medtaget disse aktiver i rapporten, jf. afsnit 1.3 nedenfor (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke. For så vidt angår de af SEGES anførte standardaktiver henvises der til pkt. 12 i vejledningen til oplysningsskemaet[1].

1.3. Rapport og høring

På baggrund af besigtigelsen har den sagkyndige udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 7. oktober 2025.

Den 7. oktober 2025 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden ikke har haft bemærkninger til rapporten.

Den 9. oktober 2025 har Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri ikke har haft generelle bemærkninger til rapporten. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri bemærker dog, at 6.014 (savsmuld til vaskeriet) er et driftsaktiv, og at kun minkspecifikke anlægsaktiver erstattes jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 3, stk. 1.

Besigtigelsesenheden behandler høringssvaret i afsnit 3.2.2.

Der henvises til den vedlagte rapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

Besigtigelsesenheden bemærker, at visse oplysninger i rapporten er blevet præciseret og korrigeret efter høringen. Der henvises til afklaringsbilag (bilag 3, A4).

1.3.1. Høringssvar til forslag til delafgørelse

Besigtigelsesenheden har den 1. april 2026 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har fremsendt høringssvar den 9. april 2026. Det fremgår heraf, at styrelsen tiltræder forliget i delafgørelsen fsva. erstatning for anlægsaktiver.

Minkvirksomheden har fremsendt høringssvar den 14. april 2026 og den 5. maj 2026, ligesom der er afgivet telefoniske høringssvar. Minkvirksomheden har anført to forhold:

For det første anfægter minkvirksomheden, at en række aktiver, som ejes i fællesskab med en anden minkvirksomhed, i forslaget til delafgørelsen findes at skulle udtages, fordi staten ikke fra minkvirksomheden kan overtage den fulde ret til aktiverne, idet de ikke er fuldstændigt ejet af

[1] https://www.minksekretariatet.dk/lister/blanketter-og-dokumenter/2024/nov/html-vejledning-til-den-skematiske-model-v-0601

minkvirksomheden. Minkvirksomheden henviser til, at der i andre sager er udbetalt erstatning til ansøgere for aktiver i delt ejerskab.

For det andet bemærker minkvirksomheden, at en række minkhaller er blevet omkategoriseret fra 'lukkede minkhaller' i den oprindelige høring over den sagkyndiges rapport, som blev udsendt 7. oktober 2025, til 'åbne minkhaller' i forslaget til delafgørelse af 1. april 2026.

Besigtigelsesenheden har forholdt sig til minkvirksomhedens høringssvar.

Høringssvaret vedr. udtagning af aktiver i delt ejerskab har ikke givet anledning til ændringer fra Besigtigelsesenheden, som fastholder de vurderinger, der fremgår af delafgørelsens afsnit 3.2.1 og 3.2.2, herunder at staten ikke, således som det er forudsat i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, fra minkvirksomheden kan overtage den fulde ret til aktiver, der ikke er fuldstændigt ejet af minkvirksomheden.

Det er i den forbindelse Besigtigelsesenhedens opfattelse, at dette – uanset minkvirksomhedens henvisning til sagsnr. 2022-072232 og 2022-078871 - er i overensstemmelse med den fremherskende praksis på området, herunder fra erstatnings- og taksationskommissionerne.

Hvad angår omkategoriseringen af lukkede minkhaller til åbne minkhaller, bemærker Besigtigelsesenheden, at ændringen beror på, at den sagkyndige ved en gennemgang af aktiverne har vurderet, at de omtalte haller rettelig er åbne og ikke lukkede. Der henvises til afklaringsarket i materialesamlingen (bilag 3) og til billedmaterialet, som fremgår af SFT-rapporten (bilag 3). Høringssvaret har således ikke givet anledning til ændringer af vurderingerne af minkhallerne.

2. Erstatningsberettigelse

2.1. Generelt om erstatningsberettigelse

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter §§ 5-12, jf. § 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.

Det er bl.a. en forudsætning for at få tildelt erstatning efter §§ 5-12, at minkvirksomheden har haft egenproduktion af mink i 2020. Derudover er det en forudsætning, at minkvirksomheden enten har været i drift frem til den 4. november 2020 eller er ophørt i perioden fra den 15. juni 2020 til den 4. november 2020. Det er desuden en betingelse, at minkvirksomheden umiddelbart forud for nedslagningen som følge af COVID-19 var i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser, herunder en gældende miljøtilladelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1.

2.2. Vurdering af erstatningsberettigelse

Besigtigelsesenheden vurderer, at minkvirksomheden er erstatningsberettiget efter reglerne for minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020.

Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at den havde egenproduktion af mink i 2020, samt at det af Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris

oplysninger fremgår, at der har været hvalpe på farmen sammenholdt med, at det af det interne regnskab for 2020 ikke fremgår, at minkvirksomheden har indkøbt avlsdyr eller hvalpe i 2020.

Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at minkvirksomheden pr. 4. november 2020 var i drift, og at virksomheden den 4. november 2020 havde de nødvendige miljøgodkendelser og -tilladelser til, at der fortsat kunne drives minkproduktion på virksomhedens ejendom og på den lejede ejendom Adresse 1 . Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på det materiale, som minkvirksomheden har fremsendt som dokumentation for at være i besiddelse af nødvendige tilladelser. Besigtigelsesenheden bemærker endeligt, at minkvirksomheden har indsendt dokumentation for, at Kommune 2 i 2025 har gennemført fysisk tilsyn med minkvirksomhedes miljøforhold på ejendommen beliggende Adresse , og at det fremgår af offentlige registre, at Kommune 1 i 2021 har gennemført fysisk tilsyn med minkvirksomhedens miljøforhold på den lejede ejendom Adresse 1 . Det fremgår heraf, at minkvirksomheden var i besiddelse af den nødvendige tilladelse på ejendommen den 4. november 2020.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

3. Besigtigelsesenhedens vurdering af aktiverne

3.1. Generelt om vurderingen

Besigtigelsesenheden har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4, og § 7.

Besigtigelsesenheden har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, og § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger samt tilkørselsveje og vendepladser, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Besigtigelsesenheden har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har Besigtigelsesenheden fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for et anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029, har Besigtigelsesenheden fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

3.2. Vurdering af anlægsaktiver

3.2.1. Bygninger

Adresse

I rapporten fremgår disse bygninger på ejendommen beliggende Adresse :

- Aktiv ID-nr. 1.752 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 3.290 (Presenningshus 15x8m med støbt bund)
- Aktiv ID-nr. 1.754 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 1.755 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)

Nedenfor fremgår Besigtigelsesenhedens vurdering af, hvorvidt ovennævnte bygninger indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Aktiv ID-nr. 1.754 (Uisolerede bygninger)
Aktivet udgør en selvstændig bygning. Det fremgår af rapporten, at bygningen er opført i 1900 og at minkvirksomheden har indrettet bygningen til og anvendt den som pelseri fra 1988 frem til 2020. Det fremgår desuden, at bygningen har været anvendt til opbevaring af savsmuld og afkølingsrum til de aflivede mink. Det fremgår endvidere, at bygningen har fået installeret pillefyr i 2013, som har opvarmet hele pelseriet og indtil 2020 også beboelsen. Silo til fyret er opført som en bærende del af bygningen, da flere vægge er fjernet, og fodergange i den tidligere kvægstald er støbt op (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningen skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen har undergået væsentlige tilpasninger til minkproduktion og fremstår med nagelfaste og større minkrelaterede installationer, herunder siloen til fyret, der er opført som en bærende del af bygningen, samt det forhold, at flere vægge er blevet fjernet i forbindelse med tilpasningen. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at fyret og siloen ikke kan fjernes uden påvirkning på bygningen. Endeligt har Besigtigelsesenheden lagt vægt på, at bygningen ikke uden eller med få tilpasninger vil kunne anvendes til andre formål.

Aktiv ID-nr. 3.290 (Presenningshus 15x8m med støbt bund)
Aktiv ID-nr. 3.290 udgør en selvstændig bygning.

Det fremgår af rapporten, at bygningen er en telthal inklusive stålspær opsat på siden af BBR 5, og at bygningen står på støbt dæk. Det fremgår dog, at et areal inde i hallen på 30m2 er græs. Minkvirksomheden har supplerende telefonisk oplyst, at bygningen er opført i 2015/2016 og har været anvendt til opbevaring af maskiner og halm.

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningen skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen er opført med henblik på minkproduktion.

Aktiv ID-nr. 1.752 og aktiv ID-nr. 1.755 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
Den sagkyndige har oplyst, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.752 og bygningen med aktiv ID-nr. 1.755 er sammenbygget, se figur 1.



Figur 1: Aktiv ID-nr. 1.752 og aktiv ID-nr. 1.755 som opmålt og indtegnet af den sagkyndige.

Aktiv ID-nr. 1.752 udgør den første bygningsdel, der er opdelt i underaktiver (aktiv ID-nr. 6.039-6.040).
Det fremgår af rapporten, at bygningen, der er opført i 1927, er en tidligere kvægstald.

Minkvirksomheden har oplyst, at bygningsdelen med aktiv ID-nr. 1.752 har været indrettet og anvendt til pelseri, velfærdsbygning samt opbevaring frem til 2020. I 2005 er en del af stalden inddraget til velfærd, hvor der blev opført påklædningsrum, badeværelse, kantine, kontor og opbevaringsrum, og senere hen er den resterende stald ombygget til pelseri med pakkerum og sikringsrum/opbevaringsrum samt modtagelsesafdeling. Det fremgår af rapporten, at en del af de bærende vægge er fjernet og nye opsat i forbindelse med ombygningen.

Aktiv ID-nr. 1.755 udgør den anden bygningsdel
Det fremgår af rapporten, at bygningen, der er opført i 1966, er en ældre ladebygning.

Minkvirksomheden har oplyst, at bygningsdelen med aktiv ID-nr. 1.755 har været anvendt til pelseri fra 1988 frem til 2020. I bygningen er lodrette bærende stålstolper, som minkvirksom-

heden har fjernet og i stedet har indlagt bærende jerndragere og opsat flere lette vægge, som en bærende del af konstruktionen, da minkvirksomheden indrettede bygningen til pelseri. Det fremgår endvidere af rapporten, at der i 2000 er støbt nyt gulv i hele bygningen.

Besigtigelsesenheden vurderer, at hele den sammenbyggede bygning bestående af aktiv ID-nr. 1.752 og aktiv ID-nr. 1.755 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet den sammenbyggede bygning er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningsdelen med aktiv ID-nr. 1.752 har været anvendt som led i minkproduktionen og har undergået væsentlige tilpasninger til minkproduktion, herunder fjernelse af de bærende vægge og opsættelse af nye i forbindelse med ombygningen. Besigtigelsesenheden har således lagt vægt på, at bygningsdelen i 2005 og senere hen har undergået ombygninger, der omfatter opførelse af påklædningsrum, badeværelse, kantine, kontor og opbevaringsrum, pelseri med pakkerum, sikrings-/opbevaringsrum og modtagelsesafdeling.

Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at bygningsdelen med aktiv ID-nr. 1.755 har været anvendt som led i minkproduktionen og har undergået væsentlige tilpasninger til minkproduktion, herunder opsætningen af de bærende jerndragere og bærende vægge, der indretter bygningen til pelseri, ligesom der er støbt gulv i hele bygningen i forbindelse med tilpasningen.

Besigtigelsesenheden har yderligere lagt vægt på, at de erstatningsberettigede bygningsdele (aktiv ID-nr. 1.752 og aktiv ID-nr. 1.755) har en sammenhængende facade og tagkonstruktion, hvorfor der er tale om en sammenbygget bygning i nedlukningsbekendtgørelsens forstand, jf. § 7, stk. 2, 2. pkt.

Besigtigelsesenheden vurderer på baggrund af de fremlagte oplysninger i den sagkyndiges rapport, at underaktiverne med ID-nr. 6.039 og 6.040, som udgør rum på henholdsvis 6 og 27 m^2, der har været anvendt til velfærdsfaciliteter, erstattes separat som "Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter". Den resterende del af bygningen med aktiv ID-nr. 1.752 på 431 m^2, erstattes som "Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)".

Adresse 1

I rapporten fremgår disse bygninger på ejendommen beliggende Adresse :

- Aktiv ID-nr. 1.756 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.035 (Skurvogn med bad)

Nedenfor fremgår Besigtigelsesenhedens vurdering af, hvorvidt ovennævnte bygninger indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

<u>Aktiv ID-nr. 1.756 (Uisolerede bygninger)</u>

Aktiv ID-nr. 1.756 udgør en selvstændig bygning. Det fremgår af rapporten, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.756 er opført i 2018 som udhus, og at minkvirksomheden har oplyst, at aktivet er ejet af minkvirksomheden og Virksomhed 1 med CVR-nummer CVR 1 i de-

lingsforholdet 50/50. Det fremgår desuden af rapporten, at bygningen befinder sig på lejet farm på adressen Adresse 1 .

Minkvirksomheden har ved telefonnotat af 27. februar 2026 oplyst, at bygningen er opført med henblik på at opbevare maskiner og halm, siden der ikke var andet på lejemålet, som virksomhederne kunne anvende til det formål. Minkvirksomheden har som dokumentation herfor fremsendt en lejekontrakt for Adresse 1 af 25. januar 2017. Af lejekontrakten fremgår det, at lejemålet omfatter produktionsanlæg til mink på ejendommen Adresse 1 , og at det lejede ikke uden udlejers skriftlige tilladelse må benyttes til andet end minkproduktion. Det fremgår endvidere, at lejemålet omfatter plads udenfor farmen til placering af bl.a. en container.

Besigtigelsesenheden bemærker, at bygningen er opført til minkproduktion, ligesom bygningen er placeret i umiddelbar tilknytning til minkhallerne. Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at ejendommen alene har været anvendt til minkproduktion som følge af lejeaftalen.

På den baggrund finder Besigtigelsesenheden efter en konkret vurdering, at aktiv ID-nr. 1.756 (Uisolerede bygninger) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning med en værdi, der udgør 50 pct. af den samlede erstatningsværdi opgjort på baggrund af den af SEGES fastsatte standardpris, svarende til minkvirksomhedens ejerandel på 50 pct., men at det skal anses for udtaget, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, 2. pkt. Aktivet udtages til den aktuelle markedsværdi, idet staten ikke kan overtage det pågældende aktiv. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen er ejet i forening med en anden minkvirksomhed i et delingsforhold på 50/50.

Besigtigelsesenheden bemærker, at det er et vilkår for erstatning af aktivet, at staten erhverver den fulde ret over aktivet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1. Besigtigelsesenheden vurderer, at staten ikke fra minkvirksomheden kan overtage den fulde ret til aktivet, idet det ikke er fuldstændigt ejet af minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 6.035 (Skurvogn med bad)

Aktiv ID-nr. 6.035 udgør en selvstændig bygning. Det fremgår af rapporten, at minkvirksomheden har oplyst, at bygningen med aktiv ID-nr. 6.035 er ejet af minkvirksomheden og Virksomhed 1 med CVR-nummer CVR 1 i delingsforholdet 50/50. Det fremgår desuden af rapporten, at bygningen befinder sig på lejet farm på adressen Adresse 1 . Det fremgår endvidere af rapporten, at bygningen har været anvendt til velfærdsrum til farmens ansatte.

Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen har været anvendt til minkproduktion. Minkvirksomheden har som dokumentation herfor fremsendt en lejekontrakt for Adresse 1 af 25. januar 2017. Af lejekontrakten fremgår det, at lejemålet omfatter produktionsanlæg til mink på ejendommen Adresse 1 , og at det lejede ikke uden udlejers skriftlige tilladelse må benyttes til andet end minkproduktion. Det fremgår desuden, at stuehuset med gårdsplads og staldbygninger ikke medfølger i lejemålet. Det fremgår endvidere, at lejemålet omfatter plads udenfor farmen til placering af bl.a. en mandskabsvogn (bilag 3).

På den baggrund finder Besigtigelsesenheden efter en konkret vurdering, at bygningen skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen er opført til minkproduktion. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at bygningen alene har været anvendt til minkproduktion som følge af lejeaftalen.

Besigtigelsesenheden vurderer videre, at aktiv ID-nr. 6.035 (Skurvogn med bad) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning med en værdi, der udgør 50 pct. af den samlede erstatningsværdi opgjort på baggrund af den af den sagkyndige fastsatte standardpris, svarende til minkvirksomhedens ejerandel på 50 pct., men at det skal anses for udtaget, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, 2. pkt. Aktivet udtages til den aktuelle markedsværdi, idet staten ikke kan overtage det pågældende aktiv. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen er ejet i forening med en anden minkvirksomhed i et delingsforhold på 50/50.

Besigtigelsesenheden bemærker, at det er et vilkår for erstatning af aktivet, at staten erhverver den fulde ret over aktivet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1. Besigtigelsesenheden vurderer, at staten ikke fra minkvirksomheden kan overtage den fulde ret til aktivet, idet aktivet er ejet i forening med en anden minkvirksomhed i et delingsforhold på 50/50.

3.2.2. Anlæg og løsøreaktiver mv.

Aktiver med delt ejerskab (aktiverne med ID-numrene 1.523, 2.266, 2.268, 2.512, 2.757-2.759, 3.300, 3.801, 6.032-6.034 og 6.037):
Minkvirksomheden har oplyst, at følgende aktiver, der har været anvendt i minkvirksomheden, ejes i forening med en anden minkvirksomhed i delingsforholdet 50/50:

- Aktiv ID-nr. 1.523 (Fodersilo, isoleret rustfri)
- Aktiv ID-nr. 2.266 (Aflivningsvogn selvkørende)
- Aktiv ID-nr. 2.268 (Kropstromle selvtømmende)
- Aktiv ID-nr. 2.512 (Diverse transportbånd)
- Aktiv ID-nr. 2.757 (Minilæsser, Lidt større - løftekap. 550 kg)
- Aktiv ID-nr. 2.758 (Pallegafler)
- Aktiv ID-nr. 2.759 (Klip klap halmgreb til minilæsser)
- Aktiv ID-nr. 3.300 (Skovl til minilæsser)
- Aktiv ID-nr. 3.801 (Fodermaskine med 650 l tank)
- Aktiv ID-nr. 6.032 (Højtryksrenser 7,5 HK bl.a. Reno)
- Aktiv ID-nr. 6.033 (Halmvogn Thyrrestrup)
- Aktiv ID-nr. 6.034 (Rørvogn Thyrrestrup)
- Aktiv ID-nr. 6.037 (Pallevogn Thyrrestrup)

Minkvirksomheden har oplyst, at aktiverne har været anvendt i minkvirksomheden.

På den baggrund finder Besigtigelsesenheden efter en konkret vurdering, at aktiverne med ID-nr. 1.523, 2.266, 2.268, 2.512, 2.757-2.759, 3.300, 3.801, 6.032-6.034 og 6.037 skal indgå i minkvirksomhedens erstatning med en værdi, der udgør 50 pct. af den samlede erstatningsværdi

opgjort på baggrund af den af SEGES eller den sagkyndige fastsatte standardpris, svarende til minkvirksomhedens ejerandel på 50 pct.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiverne er anvendt i minkproduktionen. Besigtigelsesenheden vurderer dog at aktiverne skal anses for udtaget, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, 2. pkt. Aktiverne udtages til den aktuelle markedsværdi, idet staten ikke kan overtage de pågældende aktiver. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiverne er ejet i forening med en anden minkvirksomhed i et delingsforhold på 50/50.

Besigtigelsesenheden bemærker, at det er et vilkår for erstatning af aktiverne, at staten erhverver den fulde ret over aktiverne, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1. Besigtigelsesenheden vurderer, at staten ikke fra minkvirksomheden kan overtage den fulde ret til aktiverne, idet de ikke er fuldstændigt ejet af minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 3.289 (PVC mærker)

Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 3.289 har været anvendt til at markere syge dyr eller anden opmærkning (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 3.289 (PVC mærker) ikke udgør et erstatningsberettiget anlægsaktiv, idet der er tale om en forbrugsvare, det vil sige et aktiv, som forudsættes finansieret som led i minkvirksomhedens løbende drift, og som derfor ikke kan karakteriseres som et anlægsaktiv.

Aktiv ID-nr. 3.299 (Hegnsplader til minkfarm)
Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 3.299 har været anvendt som udskiftning til omfangshegnet. Det fremgår af rapporten, at der er tale om reservedele.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 3.299 (Hegnsplader til minkfarm) ikke udgør et erstatningsberettiget anlægsaktiv, idet der er tale om reservedele, det vil sige et aktiv, som forudsættes finansieret som led i minkvirksomhedens løbende drift, og som derfor ikke kan karakteriseres som et anlægsaktiv.

Aktiverne med ID-nr. 6.024 (Savsmuld til pelseriet), 6.026 (Taneposer) og 6.027 (Fix poser)
Minkvirksomheden har oplyst, at aktiverne med ID-nr. 6.024, 6.026 og 6.027 har været indkøbt til brug for pelsningsopgaver for kunder i 2020-produktionen, hvilket minkvirksomheden ikke fik mulighed for, grundet nedlukningen (bilag 3). Det fremgår desuden af følgeskrivelsen af 13. september 2024, at minkvirksomheden havde indkøbt et stort varelager til brug for pelsningsopgaver for kunder for 2020 produktionen, hvilket minkvirksomheden ikke fik anvendt grundet nedlukningen.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri bemærker i høringsbrev af 9. oktober 2025, at aktiv ID-nummer 6.014 (savsmuld til vaskeriet) er et driftsaktiv, og at kun minkspecifikke anlægsaktiver erstattes jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 3, stk. 1.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiverne med ID-nr. 6.024 (Savsmuld til pelseri), 6.026 (Taneposer) og 6.027 (Fix poser) ikke udgør et erstatningsberettiget anlægsaktiv, idet der er tale

om forbrugsvarer, det vil sige aktiver, som forudsættes finansieret som led i minkvirksomhedens løbende drift, og som derfor ikke kan karakteriseres som anlægsaktiver.

Aktiverne med ID-nr. 6.025 (Knive til skrabeautomat), 6.028 (Knive) og 6.029 (Knive til skrabeautomat)
Minkvirksomheden har oplyst, at aktiverne med ID-nr. 6.025 og 6.028-6.029 har været købt til brug for pelsningsopgaver for kunder i 2020-produktionen, hvilket minkvirksomheden ikke fik mulighed for grundet nedlukningen (bilag 3). Det fremgår desuden af følgeskrivelsen af 13. september 2024, at minkvirksomheden havde indkøbt et stort varelager til brug for pelsningsopgaver for kunder for 2020 produktionen, hvilket minkvirksomheden ikke fik anvendt grundet nedlukningen.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.025 (Knive til skrabeautomat), 6.028 (Knive) og 6.029 (Knive til skrabeautomat) ikke udgør et erstatningsberettiget anlægsaktiv, idet der er tale om forbrugsvarer, det vil sige aktiver, som forudsættes finansieret som led i minkvirksomhedens løbende drift, og som derfor ikke kan karakteriseres som anlægsaktiver.

Aktiv ID-nr. 3.296 (Faskine til dræn)
Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 3.296 har været opført som følge af et krav fra kommunen i forbindelse med opførslen af hal 17, og har været anvendt som afløb af regnvand mellem hallerne 7-12 og 15-16. Det fremgår af rapporten, at kloakken er kørt ud under hal 17 og ud til nylavet faskine, som ligger bag ved hal 17 (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 3296 (Faskine til dræn) ikke er selvstændigt erstatningsberettiget, idet aktivet indgår som en del af standardprisen for aktiv ID-nr. 17 (åbne træhaller).

3.2.3. Løsøreaktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst, at aktiverne med ID-nr. 2.264 (Fældevogn/flyttevogn – skubbart) og aktiv ID-nr. 2.269 (Fældevogn/flyttevogn – skubbart), som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, ikke kunne fremvises. Minkvirksomheden har oplyst, at minkvirksomheden henholdsvis aldrig har haft dem på farmen eller ikke husker, hvorfor de er blevet oprettet i ansøgningen.

På baggrund af de foreliggende oplysninger finder Besigtigelsesenheden ikke, at minkvirksomheden har dokumenteret, at aktivet var til stede på minkfarmen den 4. november 2020. Besigtigelsesenheden vurderer på den baggrund, at aktiverne ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

3.2.4. Øvrige aktiver, der ikke er behandlet i afsnit 3.2.1-3.2.3

Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er erstatningsberettigede.

Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv., henvises der til det vedlagte bilag 4, der blandt andet viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

3.3. Standsvurdering samt vurdering af priser og levetider for aktiver

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af standen, priser og levetider for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver.

Det bemærkes, at den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen har vurderet standen for en række aktiver bedre eller dårligere, end minkvirksomheden har anført den i oplysningsskemaet. Besigtigelsesenheden har ikke bemærket afvigelser, der har givet anledning til en ændring af den sagkyndiges vurderinger.

Videre bemærkes det, at priserne på minkvirksomhedens aktiver er fastsat ud fra standardpriser og standardlevetider, som SEGES har oplyst for en række aktiver, som typisk anvendes i minkproduktion, samt den sagkyndiges fagkundskab i forhold til vurdering af aktiver.

Minkvirksomheden er ved høringssvar af 7. oktober 2025 ikke fremkommet med indsigelser mod den sagkyndiges vurderinger.

Det er herefter Besigtigelsesenhedens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger og vurderinger af priser og levetider for aktiver kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

3.4. Levetidsforlængende omkostninger

Besigtigelsesenheden vurderer, at følgende aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4:

ID-nr.	Aktiv	Forventet udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse (kr.)	Samlede omk. til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering (kr.)
2.251	Fodervogn håndskubbet	2027,5	3.200,00	3.188,54
2.257	Fodercomputer	2027,5	1.500,00	1.494,63
2.258	Hyldevogne	2027,5	600,00	597,85
2.262	Hyldevogne	2027,5	600,00	597,85
2.753	Kost, tallerken	2027,5	1.000,00	996,42
2.754	Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg	2027,5	15.666,67	15.610,54
3.264	Fodervogn håndskubbet	2027,5	533,33	531,42
6.035	Skurvogn med bad	2027,5	1.125,00	1.120,97

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv baseret på aktivernes vurderede levetid fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Besigtigelsesenheden vurderer på baggrund heraf, at **24.138,22 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

3.5. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har oplyst, at den ønsker at udtage visse af nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og stk. 4.

Besigtigelsesenheden har desuden vurderet, at en række aktiver, der er ejet i forening med en anden minkvirksomhed, skal anses for udtaget, jf. afsnit 3.2.1 og 3.2.2.

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi på udtagelsestidspunktet (kr.)
1.523	Fodersilo, isoleret rustfri	2.500 kr.
1.756	Uisolerede bygninger	10.250 kr.
2.266	Aflivningsvogn selvkørende	6.000 kr.
2.268	Kropstromle selvtømmende	10.000 kr.
2.512	Diverse transportbånd	2.000 kr.
2.756	Pallegafler	1.500 kr.
2.757	Minilæsser, lidt større – løftkap. 550 kg.	25.000 kr.
2.758	Pallegafler	500 kr.
2.759	Klip klap halmgreb til minilæsser	500 kr.
3.298	Skovl til minilæsser	1.500 kr.
3.300	Skovl til minilæsser	1.000 kr.
3.801	Fodermaskine med 650 l tank	7.500 kr.
6.003*	Læhegn (levende) 3 rk	0 kr.
6.004	Dieseltank – 1200 – 1800 liter	2.000 kr.
6.032	Højtryksrenser 7,5 HK bl.a. Reno	1.000 kr.
6.033	Halmvogn Thyrrestrup	1.250 kr.
6.034	Rørvogn Thyrrestrup	750 kr.
6.035	Skurvogn med bad	2.500 kr.
6.037	Pallevogn Thyrrestrup	250 kr.

* Levende hegn kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 4.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Besigtigelsesenheden finder således, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen.

Den samlede udtagningspris for ovennævnte aktiver kan opgøres til **76.000 kr.**

Besigtigelsesenheden bemærker, at spørgsmålet om udtagning af aktiver, som ikke indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, jf. afsnit 3.2, ikke behandles nærmere.

4. Retligt grundlag

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-12.

Krav om miljøgodkendelser og miljøtilladelser fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 19.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket på fremmed ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3 og § 18.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6-7.

Reglerne om, at Besigtigelsesenheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 14-16.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, fremgår navnlig af § 8 a, § 8 c og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven") samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

5. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4, inden en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 5.1 - 5.3.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

5.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning for, efter minklovens § 8 a og § 8 e.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for denne afgørelse og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

5.2. Vilkår for modtagelse af erstatning

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag

1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

5.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i minkloven. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4 og 5, §§ 27-29 samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

5.4. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til Besigtigelsesenheden, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Besigtigelsesenheden, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 35, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Besigtigelsesenheden

Sagsbehandler

Sagsbehandler

Bilag

- Bilag 1 – Opgørelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver
- Bilag 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 2b – Rettighedshaverens erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante love og bekendtgørelser