Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 01-08-2025
Sagsnr.: 2024-197249
Dokumentnr.: 3010271
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen (herefter "kommissionen") træffer herved delafgørelse om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver som følge af permanent nedlukning af minkvirksomheden til Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse .

Kommissionen har den 2. maj 2025, i medfør af § 13, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På den baggrund træffer kommissionen delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 15, stk. 3

Kommissionen vil på et senere tidspunkt træffe afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når kommissionen træffer afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil kommissionen lægge denne afgørelse om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund.

Kommissionen har fastsat erstatningen og kompensationen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til

803.485,89 kr.

Opgørelsen af erstatningen og kompensationen fremgår af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

Kommissionen træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen:

- Aktiv ID-nr. 1.701 (Drikkedunke og -flasker og lign.): 200 kr.
- Aktiv ID-nr. 1.702 (Enkeltdyrs afliver): 1.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 1.703 (Gennemløbsvægt – elektronisk): 2.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 1.707 (Højtryksrenser 7,5 HK bl.a Reno): 5.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 1.802 (Fodermaskine med 650 l tank): 35.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 1.803 (Fodervogn håndskubbet): 1.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 1.804 (Fældevogn/flyttevogn – skubbart): 1.500 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.003 (Pallegafler): 1.500 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.307 (Aflivningskasse CO2): 2.500 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.308 (Trillebør): 300 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.309 (Trillebør, rustfri): 800 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.310 (BS Kropstromle): 10.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.311 (Halmvogn): 1.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.313 (Minkvægt): 800 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.316 (Galvaniseret container til kroppe): 2.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.317 (Hyldevogne, 45 cm): 3.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.320 (Skindtromler, 80cm): 4.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.322 (Jasopels quicksofter): 3.500 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.323 (BS tanemaskine): 1.500 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.324 (Tørrekasse med blæser): 300 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.325 (Strygemaskine): 800 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.326 (Skindbøjler): 1.050 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.327 (Talonmaskine): 6.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.329 (Befugter): 1.500 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.331 (Trætaner): 0 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.332 (Skindryster): 1.500 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.333 (BS skindbørste): 5 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.334 (Højtryksvogn): 5.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.336 (Kompressor): 1.500 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.338 (Alarm pelseri): 0 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.000 (Læhegn (levende) 6 rk): 0 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.002 (Lidt større løftekap. 550 kg. (Minilæsser)): 65.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.004 (Aflivningsvogn (FVST)): 42.000 kr.

Kommissionen træffer endvidere afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af delafgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

Begrundelsen for kommissionens delafgørelse fremgår nedenfor.

Du kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene i denne delafgørelse accepteres. Vilkårene fremgår af afsnit 4. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden derfor underskrive og indsende den vedlagte "Minkvirksomhedens samtykkeerklæring". Minkvirksomheden skal derudover indsende "Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv." fra samtlige rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning og kompensation, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

Begrundelse for afgørelsen

1. Sagens oplysning

Kommissionen opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, kommissionen har foretaget med henblik på sagens oplysning.

Kommissionen henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger (herefter "minkvirksomheden"), CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse , har ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 med senere ændringer (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Den 8. februar 2022 har minkvirksomheden indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning.

Den 19. september 2022 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema af 19. september 2022 (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 30. august 2024 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden, der drives fra ejendommen Adresse .

Det er Ansøger , der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige har medtaget disse aktiver i rapporten (bilag 3).

Den sagkyndige har herefter foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. den 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke.

For aktiver, hvor der ikke er fastsat standardpriser og standardlevetider, har den sagkyndige foretaget en selvstændig vurdering af aktivernes pris pr. enhed og levetid.

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at visse aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, ikke kunne fremvises.

Minkvirksomheden blev efterfølgende kontaktet vedrørende de aktiver, der ikke kunne fremvises under besigtigelsen. I den forbindelse oplyste minkvirksomheden, at visse af aktiverne fortsat befandt sig på ejendommen, mens andre var blevet skrottet.

Den 4. november 2024 foretog den sagkyndige genbesigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden med henblik på at dokumentere de genfundne aktiver. De genbesigtigede samt skrottede aktiver behandles under afsnit 2.2.1.

1.3. Rapport og høring

Den sagkyndige har udarbejdet en rapport på baggrund af besigtigelsen, som blev sendt i høring hos sagens parter den 23. september 2024.

Der henvises til den vedlagte besigtigelsesrapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

Den 26. september 2024 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten og bl.a. anført, at aktiv ID-nr. 2.304 (Termorør) burde have været 350 og ikke 3.120 stk., som det fremgår af rapporten. Den sagkyndige har efter genbesigtigelse på ejendommen korrigeret dette til 350 stk.

Minkvirksomhedens anfører i høringssvaret endvidere, at bygningerne med aktiv ID-nr. 1.601, 1.602 og 2.339 ikke er minkrelaterede og derfor bør udgå af erstatningsopgørelsen.

Kommissionen behandler høringssvaret under afsnit 2.2.

Den 24. september 2024 har Fødevarestyrelsen fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at det er vanskeligt at identificere visse bygninger i kortmaterialet på grund af manglende identifikation fra BBR eller rapport.

Kommissionen noterer sig i den forbindelse det opdaterede kort med angivelse af rapportens aktiv ID-nr., der fremgår af bilag 4.

Kommissionen bemærker videre, at rapporten efter høring er blevet præciseret og korrigeret for en række faktuelle fejl særligt vedrørende manglende prisangivelser, som den sagkyndige efterfølgende har tilføjet. Korrektionerne fremgår af bilag 3.

1.3.1. Høringssvar til forslag til delafgørelse

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 2. maj 2025 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Minkvirksomheden har fremsendt høringssvar den 8. maj 2025. Minkvirksomheden har anført, at den accepterer delafgørelsen pr. mail. Den 10. juli har minkvirksomheden indsendt underskrevet erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver.

Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar af den 14. maj 2025. Fødevarestyrelsen har underskrevet erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver.

Rettighedshaver har ikke inden for fristens udløb fremsendt høringssvar eller erklæring om tiltrædelse af forslaget til afgørelse.

Erstatnings- og taksationskommission træffer på den baggrund afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer eller øvrige bemærkninger fra kommissionen.

2. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktiverne

2.1. Generelt om vurderingen

Kommissionens opgørelse af erstatning og kompensation for minkvirksomhedens anlægsaktiver er fremsat på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Det følger heraf, at erstatningen opgøres ud fra aktivernes restværdi ved nedlukningen med hensyn til deres alder, stand og mulige fremtidige anvendelse, således at den afspejler det økonomiske tab for virksomheden.

Kommissionen har i denne delafgørelse opgjort erstatningen og kompensationen for minkvirksomheden ud fra værdien af minkvirksomhedens aktiver den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 2.

Det er kommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i værdiansættelsen, hvis bygningen kan anses som faktisk anvendt til minkproduktion. Bygninger behandles for så vidt angår de enkelte bygningsdele.

Det er endvidere kommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i værdiansættelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

På baggrund af ovenstående og sagens oplysninger i øvrigt har kommissionen vurderet, om aktiverne i den sagkyndiges rapport (bilag 3) er erstatningsberettigede, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1 (afsnit 2.2.)

Kommissionen har herefter opgjort værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver den 4. november 2020 ud fra standardpriser fastsat af SEGES med fradrag af eventuel værdiforringelse. For aktiver uden standardpriser har kommissionen foretaget en konkret vurdering af aktivets værdi, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3.

Restværdien af minkvirksomhedens anlægsaktiver den 31. december 2029 fastlægges således ved at afskrive aktivernes restværdi den 4. november 2020 lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien fremgår af bilag 1.

Restværdien den 31. december 2029 forskydes herefter til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Kommissionen opgør på denne baggrund erstatningen for anlægsaktiverne efter afskrivninger og tilbagediskontering. Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

2.2. Erstatningsberettigede aktiver

2.2.1. Aktiver, som ikke var til stede under besigtigelsen

Skrottede aktiver

Minkvirksomheden har i det indsendte oplysningsskema anmodet om erstatning for nedenfor listede aktiver, som ifølge den sagkyndiges rapport ikke kunne fremvises under besigtigelsen på minkvirksomhedens ejendom. Minkvirksomheden har oplyst, at aktiverne er blevet skrottet efter indsendelse af ansøgningen. For så vidt angår de skrottede aktiver oplyste minkvirksomheden, at metalskrottet var sendt til en skrotforhandler, og at det resterende affald var afleveret på den lokale containerplads. Skrottet blev kasseret sammen med skrot fra ansøgers planteavlsfirma og kunne derfor ikke separat identificeres.

Det er kommissionens vurdering, at følgende skrottede aktiver skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation:

- Aktiv ID-nr. 1.701 (Drikkedunke og -flasker og lign.)
- Aktiv ID-nr. 1.702 (Enkeltdyrs afliver)

- Aktiv ID-nr. 1.703 (Gennemløbsvægt – elektronisk)
- Aktiv ID-nr. 1.707 (Højtryksrenser 7,5 HK bl.a Reno)
- Aktiv ID-nr. 1.802 (Fodermaskine med 650 l tank)
- Aktiv ID-nr. 1.803 (Fodervogn håndskubbet)
- Aktiv ID-nr. 1.804 (Fældevogn/flyttevogn – skubbart)
- Aktiv ID-nr. 2.307 (Aflivningskasse CO2)
- Aktiv ID-nr. 2.308 (Trillebør)
- Aktiv ID-nr. 2.309 (Trillebør, rustfri)
- Aktiv ID-nr. 2.310 (BS Kropstromle)
- Aktiv ID-nr. 2.311 (Halmvogn)
- Aktiv ID-nr. 2.313 (Minkvægt)
- Aktiv ID-nr. 2.316 (Galvaniseret container til kroppe)
- Aktiv ID-nr. 2.317 (Hyldevogne, 45 cm)
- Aktiv ID-nr. 2.320 (Skindtromler, 80cm)
- Aktiv ID-nr. 2.322 (Jasopels quicksofter)
- Aktiv ID-nr. 2.323 (BS tanemaskine)
- Aktiv ID-nr. 2.324 (Tørrekasse med blæser)
- Aktiv ID-nr. 2.325 (Strygemaskine)
- Aktiv ID-nr. 2.326 (Skindbøjler)
- Aktiv ID-nr. 2.327 (Talonmaskine)
- Aktiv ID-nr. 2.329 (Befugter)
- Aktiv ID-nr. 2.331 (Trætaner)
- Aktiv ID-nr. 2.332 (Skindryster)
- Aktiv ID-nr. 2.333 (BS skindbørste)
- Aktiv ID-nr. 2.334 (Højtryksvogn)
- Aktiv ID-nr. 2.338 (Alarm pelseri)

Kommissionen vurderer, at de pågældende aktiver tilhørte minkvirksomheden den 4. november 2020. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at de pågældende aktiver har været anvendt som led i minkvirksomheden, samt at der er tale om anlægsaktiver. Idet aktiverne ikke kan besigtiges, og minkvirksomheden ikke kan levere dokumentation for salgsværdien, har kommissionen anmodet den sagkyndige om at vurdere standardpriser og levetid samt markedspriser for de pågældende aktiver ud fra minkvirksomhedens oplysninger (bilag 3). Det er kommissionens vurdering, at aktiverne skal anses for udtaget til den aktuelle markedsværdi, da staten ikke kan overtage de pågældende aktiver (afsnit 2.6).

Det er kommissionens vurdering, at følgende skrottede aktiver ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation:

- Aktiv ID-nr. 2.306 (Trækasse til halm)
- Aktiv ID-nr. 2.318 (Plastkasser)

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at aktiverne ikke er anlægsaktiver og har karakter af reservedele.

<u>Aktiver identificeret ved genbesigtigelse</u>

Minkvirksomheden oplyste under besigtigelsen desuden, at følgende aktiver ikke kunne fremvises. Det var dog en misforståelse, og aktiverne blev fremvist til og vurderet af den sagkyndige ved en efterfølgende genbesigtigelse.

- Aktiv ID-nr. 2.003 (Pallegafler)
- Aktiv ID-nr. 2.302 (Gyllepumpe)
- Aktiv ID-nr. 2.303 (El trukket i farmen)
- Aktiv ID-nr. 2.305 (Halmbåndsopruller)
- Aktiv ID-nr. 2.315 (Skovl til læsser)
- Aktiv ID-nr. 2.321 (Flåbord med grej)
- Aktiv ID-nr. 2.328 (Tanebord med lysarmatur)
- Aktiv ID-nr. 2.330 (Klimaanlæg)
- Aktiv ID-nr. 2.335 (VVS trukket i farm)
- Aktiv ID-nr. 2.336 (Kompressor)
- Aktiv ID-nr. 2.337 (El og VVS trukket i pelseri)

Kommissionen vurderer med undtagelse af aktiv ID-nr. 2.303 (El trukket i farmen), aktiv ID-nr. 2.335 (VVS trukket i farm), aktiv ID-nr. 2.337 (El og VVS trukket i pelseri) og aktiv ID-nr. 2.302 (Gyllepumpe), at de øvrige ovenfor listede aktiver skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at aktiverne har været anvendt som led i minkvirksomheden.

For så vidt angår aktiv af aktiv ID-nr. 2.303 (El trukket i farmen), aktiv ID-nr. 2.335 (VVS trukket i farm) og aktiv ID-nr. 2.337 (El og VVS trukket i pelseri) er det kommissionens vurdering, at disse aktiver er en del af standardaktivet aktiv ID-nr. 1.511 (Tilslutningsafgifter (vand og el)), hvorfor de ikke er selvstændigt erstatningsberettiget.

Vedrørende aktiv ID-nr. 2.302 (Gyllepumpe) er det kommissionen vurdering, at dette aktiv er indeholdt som en del af standardaktivet med ID-nr. 1.512 (Udslusning af gylle inkl. forbeholder), hvorfor det ikke er selvstændigt erstatningsberettiget.

Aktiv ID-nr. 6.004 (Aflivningsvogn (FVST))
Minkvirksomheden har den 6. november 2020 solgt aktiv ID-nr. 6.004 (aflivningsvogn (FVST) til Fødevarestyrelsen for 42.000 kr. Minkvirksomheden har ikke medtaget aktivet i oplysningsskemaet. Virksomheden har efterfølgende indsendt faktura for salg af aflivningsvognen som dokumentation for ejerforholdet den 4. november 2020.

Det er kommissionens vurdering, at det pågældende aktiv har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv. Idet aktivet er frasolgt, behandler kommissionen aktivet som et udtaget aktiv (afsnit 2.6).

2.2.2. Aktiver tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens ejendom har den sagkyndige i sin rapport tilføjet:

- aktiv ID-nr. 6.000 (Læhegn (levende) 6 rk.)

- aktiv ID-nr. 6.001 (Vaskeplads),
- aktiv ID-nr. 6.002 (Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg)
- aktiv ID-nr. 6.003 (Halmsamler).

Aktiv ID-nr. 6.000 (Læhegn (levende) 6 rk.) og aktiv ID-nr. 6.001 (Vaskeplads) er tilføjet i samråd med minkvirksomheden og på baggrund af, at minkvirksomheden under besigtigelsen oplyste, at det pågældende aktiv har været anvendt som led i minkrelateret virksomhed.

Kommissionen vurderer, at de pågældende aktiver skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at aktiverne har været anvendt som led i minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 6.002 (Minilæsser Lidt større – løftekap. 550 kg.) erstatter det aktiv, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet med aktiv ID-nr. 2.002 (Minilæsser fab. Weidemann 1140 CX 30 årgang 2004, timetæller viser 1656), idet den anførte aktivtype ifølge den sagkyndige ikke stemte overens med det besigtigede aktiv.

Aktiv ID-nr. 6.003 (Halmsamler) erstatter det aktiv, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet med aktiv ID-nr. 2.314 (Klipklap halmgreb), idet det anførte aktivtype ifølge den sagkyndige ikke stemte overens med det besigtigede aktiv.

Hvad angår aktiv ID-nr. 1.514 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) har minkvirksomheden under besigtigelse oplyst, at der er tale om en dobbeltregistrering fra virksomhedens side, hvorfor det ikke behandles nærmere.

2.2.3. Øvrige aktiver

Aktiv ID-nr. 1.601, 1.602 og 2.339 (Bygninger)
Kommissionen bemærker, at aktiv ID-nr. 1.601 (Isoleret bygning med velfærdsfaciliteter, aktiv ID-nr. 1.602 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter) og aktiv ID-nr. 2.339 (isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter), hænger konstruktivt sammen. Det er på baggrund af det oplyste kommissionens opfattelse at der er tale om en sammenbygget bygning.

Minkvirksomheden har oplyst at bygningsdelene bestående af aktiv ID-nr. 1.601 og 2.339 har været anvendt til pelseri frem til 2006, hvorefter bygningen har stået tom, og at der ikke har været yderligere minkrelateret udstyr i bygningen i november 2020.

For aktiv ID-nr. 1.601 har sagkyndige noteret at bygningsdelen indeholder kantine, toilet, gang, tørrerum, opbevaringsrum og tanerum, uden særlige tilvirkninger. I kantinen er der inventar og et sorteringsbord fastgjort til væggen, men tilbygningen fremstår uden yderligere tilvirkninger

For aktiv ID-nr. 1.602 har sagkyndige noteret at der er tale om en tidligere løsdriftsstald til ammekvæg.

Bygningen ses sammenbygget med bygning markeret i BBR med nr. 12. Bygningen er ikke oprettet i sagkyndiges rapport, men sagkyndige bekræfter at have set bygningen indvendig som udvendig, og at bygningen er anvendt som maskinhus til opbevaring af traktorer og maskiner til driften i planteavlen samt andet landbrugsrelateret udstyr.

Kommissionen finder på baggrund af ovenstående, at aktiv ID-nr. 1.601, 1.602, 2.339 og bygning med BBR-nr. 12 ikke har været faktisk anvendt til minkproduktionen, og ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har ved denne vurdering især lagt vægt på, at det afgørende for, om et anlægsaktiv kan anses for minkspecifikt i erstatningsordningens forstand, som udgangspunkt er den faktiske anvendelse af rummet.

Kommissionen vurderer at oplysningerne understøttes af, at aktiv ID-nr. 1.601 og 2.339 ikke har været anvendt til pelseri siden 2006, at de ikke fremstår med særlige tilvirkninger til minkproduktionen, at aktiv ID-nr. 1.602 er tilvirket til kvægstald samt minkvirksomhedens oplysninger om at bygning med BBR-nr. 12 alene har været anvendt som maskinhus til opbevaring maskiner til driften i planteavlen samt andet landbrugsrelateret udstyr.

Aktiv ID-nr. 2.304 (Termorør)
Det er kommissionens vurdering at det pågældende aktiv ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har ved afgørelsen lagt vægt på, at aktiverne, som de er dokumenteret i besigtigelsesrapporten, fremstår som reservedele. Det forhold, at SFT har korrigeret antallet efter minkvirksomhedens høringssvar, kan ikke føre til andet resultat.

Det er kommissionens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, med de ovenfor beskrevne ændringer, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede. Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 4, som er et kort, der bl.a. viser, hvilke bygninger, der nedrives, og en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

2.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

2.3.1. Standsvurdering

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af de pågældende aktivers stand.

Det er kommissionens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger – som minkvirksomheden ved høringssvar af 26. september 2024 ikke har haft bemærkninger til – kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport.

Herudover har kommissionen lagt vægt på, at den sagkyndige besidder en specialiseret faglig viden i relation til fastsættelsen af standen for aktiver, samt at den sagkyndige er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen til at foretage en uvildig og neutral vurdering af minkvirksomhedens aktiver.

2.3.2. Vurdering af priser og levetider for aktiver

Det er kommissionens vurdering, at de af den sagkyndige øvrige fastsatte priser og levetider for aktiver uden standardpriser og -levetider kan lægges til grund ved fastsættelsen af værdien af minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport.

Herudover har kommissionen lagt vægt på, at den sagkyndige besidder en specialiseret faglig viden i relation til fastsættelsen af pris og levetid for aktiver, samt at den sagkyndige er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen til at foretage en uvildig og neutral vurdering af minkvirksomhedens aktiver.

2.3.3. Erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver på baggrund af de i bilag 1 anførte standsvurderinger til **847.354,59 kr.**

2.4. Levetidsforlængende omkostninger

Kommissionen vurderer, at der er aktiver, som kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Kommissionen vurderer på baggrund heraf, at **43.868,71 kr**. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Aktiv ID-nr.	Beskrivelse	Forventet udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse	Samlede omkostninger til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering
1.802	Fodermaskine med 650 l tank	2024,0	10.000,00 kr.	36.188,34 kr.
2.307	Aflivningskasse CO2	2027,5	400,00 kr.	398,57 kr.
2.321	Flåbord med grej	2027,5	80,00 kr.	79,71 kr.
2.323	BS tanemaskine	2027,5	333,33 kr.	332,14 kr.
2.324	Tørrekasse med blæser	2027,5	133,33 kr.	132,86 kr.
2.329	Befugter	2027,5	533,33 kr.	531,42 kr.
2.331	Trætaner	2025	2.200,00 kr.	6.205,67 kr.

2.5. Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til **803.485,89 kr.** Der henvises til bilag 1.

2.6. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at minkvirksomheden ønsker at udtage en række aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4. Desuden har minkvirksomheden oplyst at have frasolgt eller skrottet en række andre aktiver. Den sagkyndige har derfor vurderet de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi (bilag 3):

Aktiv ID-nr.	Beskrivelse	Aktuel markedsværdi
1.701*	Drikkedunke og -flasker og lign.	200 kr.
1.702*	Enkeltdyrs afliver	1.000 kr.
1.703*	Gennemløbsvægt – elektronisk	2.000 kr.
1.707*	Højtryksrenser 7,5 HK bl.a Reno	5.000 kr.
1.802*	Fodermaskine med 650 l tank	35.000 kr.
1.803*	Fodervogn håndskubbet	1.000 kr.
1.804*	Fældevogn/flyttevogn – skubbart	1.500 kr.
2.003	Pallegafler	1.500 kr.
2.307*	Aflivningskasse CO2	2.500 kr.
2.308*	Trillebør	300 kr.
2.309*	Trillebør, rustfri	800 kr.
2.310*	BS Kropstromle	10.000 kr.

2.311*	Halmvogn	1.000 kr.
2.313*	Minkvægt	800 kr.
2.316*	Galvaniseret container til kroppe	2.000 kr.
2.317*	Hyldevogne, 45 cm	3.000 kr.
2.320*	Skindtromler, 80cm	4.000 kr.
2.322*	Jasopels quicksofter	3.500 kr.
2.323*	BS tanemaskine	1.500 kr.
2.324*	Tørrekasse med blæser	300 kr.
2.325*	Strygemaskine	800 kr.
2.326*	Skindbøjler	1.050 kr.
2.327*	Talonmaskine	6.000 kr.
2.329*	Befugter	1.500 kr.
2.331*	Trætaner	0 kr.
2.332*	Skindryster	1.500 kr.
2.333*	BS skindbørste	5 kr.
2.334*	Højtryksvogn	5.000 kr.
2.336	Kompressor	1.500 kr.
2.338*	Alarm pelseri	0 kr.
6.000	Læhegn (levende) 6 rk	0 kr.
6.002	Lidt større løftekap. 550 kg. (Minilæsser)	65.000 kr.
6.004	Aflivningsvogn	42.000 kr.

* De pågældende aktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen, anses for udtaget til den aktuelle markedsværdi, jf. afsnit 2.2.1. ovenfor.

Kommissionen finder, at det levende hegn (aktiv ID-nr. 6.000), som minkvirksomheden ønsker bevaret på ejendommen, kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsen § 20, stk. 4 (bilag 5).

Kommissionen vurderer, at den aktuelle markedsværdi anført ovenfor kan lægges til grund. Kommissionen vurderer videre, at den realiserede salgsværdi for den frasolgte aflivningsvogn kan lægges til grund.

Kommissionen finder, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

Det svarer til en samlet udtagningspris for de pågældende aktiver på **201.255,00 kr.**

Kommissionen bemærker, at aktiv ID-nr. 2.303 (El trukket i farmen) aktiv ID-nr. 2.335 (VVS trukket i farmen) aktiv ID-nr. 2.337 (El og VVS trukket i pelseri) ikke indgår i erstatningsopgø-

relsen, jf. afsnit 2.2., hvorfor spørgsmålet om udtagning af de pågældende aktiver ikke behandles nærmere.

3. Retligt grundlag

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning af anlægsaktiverne fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 13-15.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4.

Reglerne om, at kommissionen kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4.

Reglerne om vilkår for erstatningen og statens adgang til overdragede anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 20-21 c.

4. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne delafgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først i forbindelse med, at kommissionen på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 4.1 - 4.3. Der henvises til vilkårene nedenfor samt erklæring om samtykke (bilag 2a og 2b).

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne**.**

4.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1 til delafgørelsen.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1 til delafgørelsen.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne delafgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1 til delafgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne delafgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1 til delafgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for delafgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1 til delafgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

4.2. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1 til delafgørelsen, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1 til delafgørelsen, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1 til delafgørelsen, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

4.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret

til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af delafgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af delafgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 4 og 5, § 21 a, § 21 b og § 21 c samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

4.4. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand
Carsten Michelsen



Kommissionsmedlemmer
Olav Traberg
Henning Høj Andersen

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 2b – Rettighedshaverens erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3A - Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante bekendtgørelser