Minksekretariatet

Ansøger 1
Adresse 1

CVR-nr.: Ansøger 1

Toldboden 2
8800 Viborg
Telefon: +45 7221 8800
1.instans@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Sendt med digital post

Sagsnr.: 2022-058979
Dato: 14. november 2022

Afgørelse vedrørende din ansøgning om kompensation til følgeerhvervsvirksomhed
Erstatnings- og taksationskommissionen har den 8. marts 2022 modtaget Ansøger 1 s, CVR-nr. Ansøger 1 , ansøgning om kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink.

Afgørelse
Erstatnings- og taksationskommissionen træffer hermed afgørelse om afslag på kompensation til Ansøger 1 , jf. § 14, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink.

Sagens omstændigheder
Du har den 8. marts 2022 indsendt en ansøgning til Minksekretariatet via virk.dk om kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink.

Du har i din redegørelse anført, at din virksomhed udelukkende har bestået af udleje af jord til minkfarm og gylletank, lade til halm og maskiner, værksted og kontorfaciliteter. Du har oplyst at lejeindtægten er kr. 7.500,- pr. måned eksklusiv moms og forbrug. Du har yderligere oplyst, at indtægtsgrundlaget er ophørt på grund af det midlertidige forbud mod hold af mink den 4. november 2020

Minksekretariatet anmodede den 9. august 2022 om supplerende oplysninger til brug for vurdering af virksomhedens omstillingsmuligheder

Du fremsendte supplerende oplysninger den 24. august 2022

Du har i de supplerende oplysninger anført følgende:

"Jeg, Ansøger 1 , lejer jorden ud hvor minkfarmen ligger på, tilhørende gylletank samt vej til det hele, til Virksomhed 1 og det er Virksomhed 1 der ejer selve farmen og gylletank. Det jord farmen ligger på kan jeg ikke se kan benyttes til andet, for der har lagt farm der siden ca. 1980. Så hvad andet det kan bruges til/tjenes penge på kan jeg ikke se.

Lagerbygninger til halm, maskiner og værksted. Disse bygninger ligger omkring og i tilhørende bygninger der støder op til vores private hjem, så der har jeg svært ved at se hvad de ellers kan bruges til.
Jeg har ingen maskiner, jeg lejer kun ovenstående ud til Virksomhed 1 *og det er det eneste aktivitet jeg har i mit cvr."*

Redegørelsen i sin helhed samt supplerende oplysninger er vedhæftet som bilag.

Den 28. september 2022 sendte Minksekretariatet udkast til afgørelse i høring hos Ansøger 1 og Fødevarestyrelsen.

Fødevarestyrelsen fremsendte høringssvar den 29. september 2022.

Du fremsendte høringssvar den 10. oktober 2022.

Parternes skriftlige indlæg
Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 29. september 2022 oplyst, at:

> "*Fødevarestyrelsen noterer sig, at Erstatnings- og taksationskommissionen lægger vægt på at virksomheden består af udlejning af jord og opbevaringsbygninger med kontor- og værkstedsfaciliteter, og at denne udlejning som udgangspunkt kan omstilles til anden aktivitet. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det er muligt at udleje opbevaringsbygninger med kontor og værkstedsfaciliteter til en ny lejer. Erstatnings- og taksationskommissionen har desuden lagt vægt på, at de udlejede bygninger er af en så generel karakter, at de også vil kunne udlejes til andre end en minkvirksomhed og, at omkostningerne forbundet med at finde en anden udlejer står i rimeligt forhold til indtjeningspotentialet ved at udleje disse bygninger.*
>
> *Fødevarestyrelsen har på det foreliggende grundlag ikke bemærkninger til Erstatnings- og taksationskommissionens udkast til afgørelse.*"

Du har i skriftligt indlæg af 23. august 2022 oplyst følgende:

> "*Som I kan se på Bilag 1 hører værksted med almindelig loftshøjde på 2,60, så der er ikke plads til lift eller nogle ting, for det er gammel stald fra 1952, lager til maskiner, Toilet/badefaciliteter samt kontor, det hænger jo sammen med vores private bolig. Fordi vi selv var en del af virksomheden, har det aldrig været adskilt med låse og døre. Jeg kan derfor ikke se at virksomheden kan omstilles til anden/tilsvarende virksomhed.*
>
> *På Bilag 2 kan I se et samlet areal/bygninger som* Virksomhed 1 *lejer af undertegnet.*
>
> *Det er ca 2,5 hektar. Der er ingen bondemand der vil drive så lille et stykke. Det har ikke været drevet på siden 1980 samt det ligger i fredet område.*

Transportministeriet

I skriver i Jeres begrundelse at jeg kan leje jorden ud, så ny lejer kan opføre nye driftsbygninger. Jeg bor pænt langt ude på landet, så jeg kan ikke se hvem der vil bygge så langt ude. Der er derfor ikke mulighed for at virksomheden kan omstilles til anden/tilsvarende virksomhed.

Jeg er af den klare overbevisning, at bygningerne ikke kan udlejes til andre formål, og jeg er af den klare opfattelse, at det aldrig vil være muligt at opnå den indtægt som tidligere lejeforhold tillod.

Lejer der er der nu har lejet de sidste +20 år uden afbrydelse. Så hvis det overhovedet er muligt for mig at leje ud til ny lejer så kan jeg ikke se hvordan jeg kan få den samme lejeindtægt igen og det må da være et stort minus for mig og derfor mener jeg at jeg har ret til erstatning."

Høringssvarene er vedhæftet som bilag.

Begrundelse
Reglerne om tildeling af kompensation til følgeerhverv følger af bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen") og af bekendtgørelse nr. 1915 af 6. oktober 2021 om erstatnings- og taksationskommissioner og overerstatnings- og taksationskommissioner til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 11, stk. 1, at erstatnings- og taksationskommissionen af egen drift indledningsvis kan træffe særskilt afgørelse om, hvorvidt ansøgeren er berettiget til kompensation som følgeerhverv. Såfremt den særskilte afgørelse ikke giver ansøgeren medhold i at være berettiget til kompensation som følgeerhverv, afslutter erstatnings- og taksationskommissionen sagen, jf. § 11, stk. 3.

Af nedlukningsbekendtgørelsens § 14, stk. 1, fremgår det, at følgeerhverv ved permanent nedlukning af minkrelateret virksomhed kan modtage kompensation for værdien af den minkrelaterede virksomhed den 4. november 2020, inklusive eventuel eksportrelateret virksomhed, opgjort efter de principper, der gælder for opgørelse af ekspropriationserstatning.

Det er efter § 14, stk. 2, en forudsætning for tildeling af kompensation til følgeerhverv omfattet af § 2, nr. 2, litra b-e, at den minkrelaterede virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed.

Ved vurderingen af, om den minkrelaterede virksomhed umiddelbart kan omstilles til anden aktivitet, skal erstatnings- og taksationskommissionen vurdere omkostningerne ved en omstilling, og om disse står i et rimeligt forhold til indtjeningspotentialet ved en ny type aktivitet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 14, stk. 4.

Efter § 14, stk. 3, skal følgeerhverv ved ansøgning om kompensation redegøre for, at den minkrelaterede virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden aktivitet.

Du har i din redegørelse anført, at din virksomhed udelukkende har bestået af udleje af jord til minkfarm og gylletank, lade til halm og maskiner, værksted og kontorfaciliteter. Herudover har du oplyst, at lejeindtægten er kr. 7.500,- pr. måned eksklusiv moms og forbrug. Du har yderligere oplyst, at indtægtsgrundlaget er ophørt på grund af det midlertidige forbud mod hold af mink den 4. november 2020.

Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt vægt på, at din virksomhed består af udlejning af jord og opbevaringsbygninger med kontor- og værkstedsfaciliteter, og at denne udlejning som udgangspunkt kan omstilles til anden aktivitet. Det fremgår af dit indsendte høringssvar, at der kun er adgang til velfærdsfaciliteter i den del af bygningen, der anvendes til privat bolig. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det er muligt at udleje opbevaringsbygninger med kontor og værkstedsfaciliteter til en ny lejer. Det kan ikke fører til andet resultat, at du har anført at velfærdsfaciliteterne er en del af den private del af bygningen. Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt vægt på, at de udlejede bygninger er af en så generel karakter, at de også vil kunne udlejes til andre end en minkvirksomhed. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningerne forbundet med at finde en anden udlejer står i rimeligt forhold til indtjeningspotentialet ved at udleje disse bygninger.

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at det er selve jorden og ikke minkhallerne, der har været udlejet. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det er muligt, efter nedrivning af minkhaller og gylletank, at udlægge jorden til eksempelvis agerbrug eller lade en ny lejer opføre driftsbygninger på jorden. Du anfører i dit høringssvar, at ejendommen er placeret langt ude på landet. Erstatnings- og taksationskommissionen finder ikke at det er en hindring for udlejning af jord og bygninger, at ejendommen er placeret på landet. Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at for så vidt angår jorden, vil der være en udgift i forbindelse med omstillingen til agerbrug. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer dog, at en sådan udgift står i rimeligt forhold til det indtjeningspotentiale, der er ved en omstilling.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger således til grund, at det midlertidige forbud mod hold af mink den 4. november 2020 ikke har forhindret dig i at omstille og fortsætte driften af din virksomhed og i øvrigt, at omkostninger som angivet af dig forbundet med en omstilling står i et rimeligt forhold til indtjeningspotentialet ved en ny type aktivitet.

Virksomheden er derfor ikke berettiget til at modtage kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder, jf. nedlukningsbekendtgørelsen § 14, stk. 2.

Hvis du vil klage
Du kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Din klage skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **inden 4 uger** fra modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Hvis du ønsker at klage, skal du indgive din klage skriftligt til erstatnings- og taksationskommissionen. Du kan sende din klage til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 19, stk. 3.

Anvendelse af personoplysninger
Minksekretariatet har anvendt oplysninger om dig til brug for sagsbehandlingen.

I kan læse om Minksekretariatets persondatapolitik her: Behandling af persondata.

Spørgsmål til Minksekretariatet
Har I spørgsmål, er I velkommen til at skrive en e-mail til 1.instans@minksekretariatet.dk.

I har også mulighed for at ringe til Minksekretariatet på tlf. 7221 8888. Telefonerne er åbne mandag til fredag kl. 09:00 til 15:00.

I kan også finde svar på en række ofte stillede spørgsmål på minksekretariatet.dk.

Med venlig hilsen

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand

Carsten Michelsen



Kommissionsmedlemmer

Tage Andersen

Kim Jensen

Poul Jørgen Harpøth

Jørgen Ravn

Minksekretariatet

Thomas Skovhus

Transportministeriet