Overtaksationskommissionen for Nord- og Vestsjælland

Kendelse

Den 21. november 2022

Sagsnr. 2021-003708

Sagens parter:

Ejer: Lodejer 1 og Lodsejer 2

(herefter benævnt lodsejerne)

matr.nr. Matr.nr. Bjerge By, Svallerup

Beliggende: Adresse

4400 Kalundborg

VS

Vandløbsmyndighed: Kalundborg Kommune

(herefter benævnt vandløbsmyndigheden)

Overtaksationskommissionen ændrer taksationskommissionens afgørelse

---

Indledende oplysninger

Sagen vedrører efterprøvelse af partsfordelingen ved etablering og vedligeholdelse af et pumpeanlæg på vandløbet Holmen Å ved Bjerge Nordstrand, for matr.nr. Matr.nr. Bjerge By, Svallerup.

Mandag den 21. november 2022, ca. kl. 10:15 samledes Overtaksationskommissionen for Nord- og Vestsjælland på Adresse , 4400 Kalundborg. Til stede ved Overtaksationskommissionens behandling af sagen var formanden, Ivan Kenn Skaaning Hansen, de af transportministeren udpegede kommissionsmedlemmer, Preben Birch og Henrik Tage Carlsen, samt det kommunalt udpegede kommissionsmedlem, Tue Tortzen. Kommunalt udpegede kommissionsmedlem, Mette Lundgaard Hansen, havde meldt forfald.

Sagen er indbragt for Overtaksationskommissionen for Nord- og Vestsjælland af Lodejer 1 og Lodsejer 2 ved brev af 4. juni 2021. Lodsejer, Lodsejer 2 , var til stede uden repræsentant.

Vandløbsmyndigheden gav møde ved Plan-, Byg- og Miljøchef, Christian Sabber Jensen, biolog, Allan Ambrosius Kristen, juridisk konsulent, Britt Nielsen og agronom fra konsulentfirmaet Agrohydrologerne, Robert Nøddebo Poulsen.

Protokollen blev ført af juridisk sekretær, fuldmægtig cand.merc.jur., Nanna Ingemann Pedersen.

Sagens oplysninger

Vandløbet Holmen Å er et offentligt vandløb, som har sit udløb i en rørføring i Storebælt. Vandløbet har svært ved at holde udløbet frit for sand ved egen kraft, og der sker med jævne mellemrum en blokering af udløbet ved tilsanding. Kalundborg Kommune traf den 8. maj 2019 afgørelse om at etablere et pumpeanlæg, samt at oprette et pumpelag for vandløbet. Pumpelaget blev dannet som et offentligt pumpelag. Kalundborg Kommune traf ligeledes afgørelse om, hvem der vil få nytte af pumpelaget, og hvem der dermed skal yde bidrag til dette, jf. Lov om Vandløb (LBK nr. 1217 af 25.11.2019, som senest ændret ved lov nr. 900 af 21. juni 2022), §§ 40 og 41. Medlemmer af pumpelaget skal betale et fast bidrag, samt et bidrag, som er beregnet på baggrund af den del af matriklen, som ligger i kote 1.6 eller derunder. Der er fritaget 15 ejendomme fra pumpelaget, da disse har mindre end 25 m^2 eller ingen bygninger beliggende i kote 1.6, da anlægsmyndigheden skønner, at disse ejendomme ikke vil få nytte af pumpelaget.

Sagens omstændigheder er nærmere beskrevet i Taksationskommissionen i Vestsjællands kendelse af 28. april 2021. Taksationskommissionens resultat og begrundelse i kendelsen er gengivet nedenfor.

Taksationskommissionens afgørelse af 28. april 2021:

'' Vandløbsmyndigheden kan efter § 39 i vandløbsloven, for tiden lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019, beslutte, at der skal oprettes et offentligt pumpelag, og vandløbsmyndigheden fastsætter efter lovens § 40, hvilket område, der skal høre under pumpelaget og udfærdiger en vedtægt for pumpelaget. Efter lovens § 41 skal § 24, stk. 1, anvendes ved fastsættelse af hvilke ejendomme, der skal yde bidrag til laget. I lovens § 24, stk. 1, bestemmes, at udgifterne ved en foranstaltning skal fordeles mellem grundejerne efter den nytte, foranstaltningen har for den enkelte ejendom.

Taksationskommissionen må efter sagens oplysninger lægge til grund, at arealer i kote 1,6 eller derunder ved gennemførelse af projektet om et pumpeanlæg de næste 30 år vil kunne undgå at blive oversvømmede af vand fra Holmen å. Disse arealer vil drage nytte af et pumpeanlæg. Taksationskommissionen lægger vægt på, at kommunens rådgiver har udtalt, at for lodsejere over kote 1.6 vil afløbsforholdene være

meget lidt afhængige af vandspejlsforholdene i Holmen å, da der her vil være fald og forventeligt frit afløb i stort set alle situationer, og dermed har disse lodsejere ingen eller meget begrænset nytte.

Taksationskommissionen kan tiltræde, at nogle ubebyggede arealer på 25 m2 eller derunder vil få en så beskeden nytte af et pumpeanlæg, at de bør fritages for at betale bidrag til pumpeanlægget.

Taksationskommissionen er enig med Kalundborg Kommune i, at grunde der ligger over kote 1,6 ikke vil have en nytte af pumpeanlægget og ikke skal betale et bidrag, selv om grundejerne til tider må køre gennem vanddækkede. lavere liggende vejstykker eller må køre en omvej for at komme til deres ejendom.

Kalundborg Kommune har oplyst, at kommunen over et åremål har haft en gennemsnitlig udgift på omkring 25.000 kr. til frigravning af sand ved Holmen å udløb i havet. Der er ikke kommet begrundede indvendinger mod denne oplysning, som taksationskommissionen derfor kan lægge til grund.

Taksationskommissionen er enig med Kalundborg Kommune i, at en fordeling af udgifterne efter den nytte, ejendommene vil få af et pumpeanlæg, vil være som beskrevet i den påklagede afgørelse.

Som følge af det anførte kan taksationskommissionen i det hele godkende Kalundborg Kommunes afgørelse om kriterier for fordeling af udgifterne ved pumpeanlægget.

Omkostningerne ved sagens behandling for taksationskommissionen skal forskudsvis betales af Kalundborg Kommune og endeligt af pumpelaget.

Derfor bestemmes:

Ejere af grunde og vejarealer omkring vandløbet Holmen å, som ligger i kote 1,6 eller derunder, skal være medlem af et pumpelag, som skal stå for driften af et pumpeanlæg: Herfra undtages ejere af ubebyggede arealer på 25 m2 eller derunder.

Udgifterne ved anlæg og drift af pumpeanlægget fordeles således,

- *at Kalundborg Kommune yder et årligt bidrag til anlægget på 25.000 kr.,*
- *at alle medlemmer af pumpelaget skal betale et fast årligt bidrag på 300 kr.,*
- *at alle grunde med bygninger i kote 1,6 eller derunder skal betale et fast årligt værdibidrag på 650 kr.,*
- *at alle matrikler i sommerhusområdet i kote 1,6 eller derunder skal betale et årligt bidrag på 25 øre pr. m2, og*
- *at alle landbrugsarealer i kote 1,6 eller derunder skal betale et årligt bidrag på 275 kr. pr. ha.*

Udgifterne ved Taksationskommissionens behandling af sagen betales forskudsvis Kalundborg Kommune og endeligt af pumpelaget.

Svend Erik Hansen *Christen Galsgaard* *Per Roos*

Ankevejledning.
Denne kendelse kan af en part indbringes for Overtaksationskommissionen for Nord og Vestsjælland.

Anke sker ved en skriftlig begæring til Taksationskommissionen for Vestsjælland senest 4 uger efter a udskrift er kommet parten i hænde.''

Parternes påstande og synspunkter

Lodsejeren påstod taksationskommissionens afgørelse ændret, således de ikke længere er en del af pumpelagets partsfordeling.

Forretningen blev indledt med et besøg på Adresse , 4400 Kalundborg, hvor lodsejer fik mulighed for at fremvise, hvad denne mente, Overtaksationskommissionen skulle besigtige. Formanden præsenterede kommissionen. Han fortalte herefter om kommissionens kompetence. Der blev herefter spurgt til, hvad lodsejer ønsker kommissionen skal besigtige.

Lodsejeren fremførte, at han er 'kold' overfor oprettelse af pumpelaget. Han mente dog, at den nuværende løsning i hans optik er billigere. Han fremlagde yderligere, at den del af hans matrikel, som ligger under kote 1.6 er mose, hvorfor han ingen nytte eller økonomisk fordel har af afvandingen ved projektet. Endvidere fremførte han, at mosen aldrig har været dyrket, og kun tidligere har været anvendt til, at hans heste kunne græsse. Slutteligt oplyste lodsejer, at de betaler ca. 700 kr. om året i den nuværende partsfordeling. Vandløbsmyndigheden bekræftede dette faktum.

Vandløbsmyndigheden påstod taksationskommissionens afgørelse stadfæstet.

Vandløbsmyndigheden fremførte, at partsfordelingen er lavet efter en kote, da det var overskueligt. De er dog indforstået med at nogle ting er faldet for detaljeniveauet. De medgav yderligere, at lodsejer er forpligtet til at holde mosen våd, hvorfor denne ikke bør høre under partsfordelingen, da lodsejer ingen nytte har af projektet. Slutteligt fremførte de, at hvis der ikke er anvendelse af projektet, er der ingen nytte.

Da lodsejer ikke havde yderligere bemærkninger, valgte denne ikke at møde op på Kalundborg Rådhus til yderligere udveksling af synspunkter.

Overtaksationskommissionens begrundelse og afgørelse

Overtaksationskommission for Nord- og Vestsjælland lægger til grund, at der er tale om oprettelse af et offentligt pumpelag, jf. Lov om Vandløb (LBK nr. 1217 af 25.11.2019) § 39. Vandløbsmyndigheden kan herefter træffe beslutning om, hvilket område, der skal høre under pumpelaget, samt udfærdiger vedtægter for pumpelaget, jf. Lov om Vandløb (LBK nr. 1217 af 25.11.2019) § 40. Jf. § 41 Lov om Vandløb

(LBK nr. 1217 af 25.11.2019) finder lovens § 24, stk. 1, anvendelse ved fastsættelse af, hvilke ejendomme, der skal yde bidrag til laget.

Som sagen er oplyst, finder Overtaksationskommission at en indkredsning af det relevante område sagligt kan ske ved fastsættelse af kote 1.6. Overtaksationskommissionen finder samtidig, at der er redegjort tilstrækkeligt for valget af denne kote og har dermed ikke grundlag for at tilsidesætte denne.

I henhold til bidrag til pumpelaget; abonnement, arealbidrag og værdibidrag, har Overtaksationskommissionen ikke grundlag for at tilsidesætte disse. Overtaksationskommissionen finder dog, at abonnementet bør påhvile enhver selvstændig ejendom indenfor det område, som indkredses af kote 1.6.

Overtaksationskommissionen finder, at Kalundborg Kommunes årlige bidrag fastholdes. Kalundborg Kommune bør dog undersøge, hvorvidt dette beløb skal forhøjes under henvisning til protokol for Taksationskommissionen i Vestsjælland, TK 8/2019, side 23.

Kalundborg Kommune bør desuden undersøge, hvorvidt lodsejerne bør fritages fra partsfordelingen, da den del af deres matrikel som ligger under kote 1.6 er mose, som de er forpligtet til at holde våd, og de dermed ingen nytte har af projektet.

Overtaksationskommissionen for Nord- og Vestsjælland finder endeligt, at der for vejarealer betales efter m^2 indenfor kote 1.6 efter nuværende aftale.

Ivan Kenn Skaaning Hansen

Preben Birch Henrik Tage Carlsen

Tue Tortzen

/ Nanna Ingemann Pedersen

Kendelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, men sagen kan indbringes for domstolene.

Overtaksationskommissionens afgørelse er truffet i henhold til § 24 i Lov om Vandløb (LBK nr. 1217 af 25.11.2019), jf. §§ 116 og 123 i Lov om Offentlige Veje (Lov nr. 1520 af 27.12.2014).

Udskriftens rigtighed og kendelsens udsendelse bekræftes.

Viborg, den 21. december 2022

Nanna Ingemann Pedersen

Fuldmægtig, cand.merc.jur.

