Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 19. oktober 2026 om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Sagsnummer 2026-328424

Klage indgivet af Virksomhed 1

(repræsenteret ved advokat Carsten Lorentzen, DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab)

over

Besigtigelsesenhedens afgørelse af 29. juni 2026

---

1. Indledning

Overerstatnings- og taksationskommissionen har den 19. oktober 2026 truffet afgørelse i anledning af klage fra Virksomhed 1, CVR-nummer [redacted] (herefter minkvirksomheden) over Besigtigelsesenhedens delafgørelse af 29. juni 2026 om minkvirksomhedens anlægsaktiver.

Sagen vedrører spørgsmålet om opgørelse af virksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver samt restværdien af de pågældende anlægsaktiver, jf. § 6, stk. 1-4 og § 7 i bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter nedlukningsbekendtgørelsen), jf. § 16 i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (herefter erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen).

Overerstatnings- og taksationskommissionen har med denne afgørelse ikke taget stilling til den samlede erstatning og kompensation til minkvirksomheden, herunder sambehandling, i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 3, § 4, stk. 1, § 5, §§ 8-12, § 14, § 18 og §§ 31-33.

2. Afgørelse

Overerstatnings- og taksationskommissionen stadfæster Besigtigelsesenhedens delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver af 29. juni 2026 med de ændringer, der fremgår nedenfor af afsnit 5.

Den samlede erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering udgør herefter 11.503.107,62 kr. (afsnit 5.1.2.3.).

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at der ikke sker udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne foretages i forbindelse med, at der træffes afgørelse om nedlukningserstatning, hvori minkvirksomhedens øvrige forhold behandles.

Herudover pålægger Overerstatnings- og taksationskommissionen By-, Land- og Transportministeriet at betale 8.000,00 kr. ekskl. moms til minkvirksomheden som passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen (afsnit 6).

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand ved Overerstatnings- og taksationskommissionens behandling af sagen er fastsat efter erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 33, stk. 2.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har taget stilling til udformningen af de af Besigtigelsesenheden fastsatte vilkår på baggrund af §§ 8 a og 8 c i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (minkloven)[1], nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29 samt almindelige retsprincipper og DL 5-8-14.

I afgørelsen har følgende medlemmer af Overerstatnings- og taksationskommissionen deltaget: Merete Kyhl Engholm (formand), Søren Peider Hansen (Landbrug og Fødevarer f.m.b.a.), Hans Erik Ingemann Nielsen (FSR – danske revisorer) og Henrik Zobbe (Roskilde Universitet).

Overerstatnings- og taksationskommissionen har ikke fundet anledning til at foretage besigtigelse i sagen og afgjort sagen på skriftligt grundlag.

3. Sagens oplysninger

3.1. Indledende sagsoplysninger

Minkvirksomheden med virksomhedsadresse på ejendommen Adresse 1 , har den 12. januar 2022 indsendt ansøgning om nedlukningserstatning efter "den skemalagte model", jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 5-12. Minkvirksomhedens erhvervsaktivitet fandt sted på ejendommene beliggende Adresse 2 , Adresse 3 , Adresse 1 og Adresse 4 .

3.2. Klagen til Overerstatnings- og taksationskommissionen

Overerstatnings- og taksationskommissionen har den 22. juli 2026 modtaget klage af 3. juli 2026 fra minkvirksomheden, repræsenteret ved advokat Carsten Lorentzen, DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab.

[1] Bekendtgørelse af lov nr. 10 af 6. januar 2022 om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

Minkvirksomheden har klaget over Besigtigelsesenhedens afgørelse vedrørende aktiv med ID-nr. 6.091 (nyindkøbte minkaktiver), aktiv med ID-nr. 1.810 (fodermaskiner) samt aktiv med ID-nr. 6.021 (levende læhegn).

Minkvirksomheden har desuden anmodet om godtgørelse for sagkyndig bistand ved Overerstatnings- og taksationskommissionen.

3.3. Besigtigelsesenhedens afgørelse

Besigtigelsesenheden har den 29. juni 2026 truffet delafgørelse om minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering på i alt 11.190.554,99 kr. Det fremgår af afgørelsen, at der først vil ske udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne, når Erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

3.4. Partsindlæg

Minkvirksomheden har indsendt klage af 3. juli 2026. Den 7. september 2026 har Bygningsstyrelsen, Partsteamet (tidligere Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, herefter Bygningsstyrelsen) fremsendt styrelsens klagebemærkninger.

3.4.1. Anlægsaktiv med ID-nr. 6.091 (nyindkøbte minkaktiver) og anlægsaktiv med ID-nr. 1.810 (fodermaskiner)

3.4.1.1. Minkvirksomhedens bemærkninger

Minkvirksomheden har nedlagt påstand om, at aktiverne med ID-nr. 6.091 og 1.810 skal indgå i virksomhedens erstatning. Minkvirksomheden har hertil gjort gældende, at aktiverne, bestående af minkbure, redekasser og fodermaskiner mv., er minkspecifikke anlægsaktiver, der tilhørte minkvirksomheden den 4. november 2020, og at aktiverne således er erstatningsberettigede, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1.

Minkvirksomheden har videre anført, at Besigtigelsesenhedens afgørelse om, at de minkspecifikke aktiver ikke skal indgå i erstatningsopgørelsen, under henvisning til, at aktiverne ikke var taget i anvendelse i minkvirksomheden på nedlukningstidspunktet, er uhjemlet og i strid med nedlukningsbekendtgørelsen og Den politiske aftale[2].

Til støtte for påstanden har minkvirksomheden ligeledes henvist til Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse i 2022-067655[3], hvori kommissionen fandt, at minkspecifikke aktiver, der var indkøbt af minkvirksomheden forud for nedlukningen som led i en igangværende udvidelse af produktionsomfanget, udgjorde erstatningsberettigede aktiver og indgik i erstatningsopgørelsen.

3.4.1.2. Bygningsstyrelsens bemærkninger

Bygningsstyrelsen har bemærket, at minkspecifikke aktiver, der befandt sig i minkvirksomhedens besiddelse den 4. november 2020, som udgangspunkt vil være erstatningsberettigede

[2] Den politiske aftale om erstatning til minkavlere og følgeerhverv af 25. januar 2021.
[3] Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 7. november 2023.

aktiver. Derudover har styrelsen anført, at styrelsen ingen yderligere bemærkninger har til minkvirksomhedens klage af 3. juli 2026.

3.4.2. Anlægsaktiv med ID-nr. 6.021 (levende læhegn)

3.4.2.1. Minkvirksomhedens bemærkninger

Minkvirksomheden har nedlagt påstand om, at aktivet med ID-nr. 6.021 skal indgå i erstatningsopgørelsen, idet der er tale om et minkspecifikt anlægsaktiv, der tilhørte minkvirksomheden den 4. november 2020, og at aktivet dermed er erstatningsberettiget, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1.

Minkvirksomheden har hertil anført, at Besigtigelsesenheden i sin vurdering har anvendt en fejlagtig præmis ved at lægge vægt på, at læhegnet udgjorde et "indre læhegn" og at aktivet af denne grund ikke havde været anvendt som led i minkvirksomheden på nedlukningstidspunktet.

Minkvirksomheden har videre gjort gældende, at Besigtigelsesenhedens vurdering ikke er i overensstemmelse med minkloven, nedlukningsbekendtgørelsen samt Den politiske aftale.

3.4.2.2. Bygningsstyrelsens bemærkninger

Bygningsstyrelsen har bemærket, at minkspecifikke aktiver, der befandt sig i minkvirksomhedens besiddelse den 4. november 2020, som udgangspunkt vil være erstatningsberettigede aktiver. Derudover har styrelsen anført, at styrelsen ingen yderligere bemærkninger har til minkvirksomhedens klage af 3. juli 2026.

3.4.3. Øvrige bemærkninger

Minkvirksomheden har bemærket, at Besigtigelsesenheden i sine præmisser fejlagtigt har inddraget spørgsmålet om minkvirksomhedens produktionsomgang og igangværende udvidelse. Minkvirksomheden har henvist til, at vurderingen af dette forhold skal foretages af Erstatnings- og taksationskommissionen i forbindelse med behandlingen af den øvrige del af minkvirksomhedens erstatningssag.

Minkvirksomheden har på denne baggrund anført, at Besigtigelsesenhedens præmisser og vurdering omkring minkvirksomhedens igangværende udvidelse af produktionsomfanget skal udgå af delafgørelsen om virksomhedens anlægsaktiver.

4. Overerstatnings- og taksationskommissionens prøvelse

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 16, stk. 6, at den særskilte afgørelse fra Besigtigelsesenheden efter § 16, stk. 4, kan påklages særskilt til Overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 26, stk. 1. Det følger videre af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 26, stk. 3, at Overerstatnings- og taksationskommissionen i forbindelse med behandlingen af påklagede afgørelser efter § 16, stk. 4, hvis minkvirksomheden anmoder om det, selvstændigt kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglen i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3.

Det fremgår videre af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 28, at Overerstatnings- og taksationskommissionen kan begrænse sin prøvelse af afgørelsen til de forhold, der er klaget

over. Overerstatnings- og taksationskommissionen har i nærværende afgørelse alene prøvet de forhold der er klaget over.

Udgangspunktet for Overerstatnings- og taksationskommissionens prøvelse af Besigtigelsesenhedens afgørelse er det nugældende retsgrundlag. Dette er gengivet i afsnittet "Relevante retsregler" sidst i denne afgørelse. Besigtigelsesenheden har truffet afgørelse efter det retsgrundlag der var gældende på tidspunktet for Besigtigelsesenhedens afgørelse.[4]

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at minkvirksomheden vil have mulighed for at anmode om genoptagelse, såfremt Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse eller endelig dom i en anden sag vil kunne have betydning for minkvirksomhedens erstatning eller kompensation, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 34. Kommissionen kan endvidere efter Bygningsstyrelsens anmodning eller af egen drift beslutte at genoptage sagen, såfremt de forvaltningsretlige betingelser for ulovbestemt genoptagelse er opfyldt.

Det bemærkes, at tallene, der er angivet i denne afgørelse, er afrundede. Af denne grund kan der forekomme afvigelser i de beløb, der er angivet i afgørelsesteksten (for eksempel i decimalerne). I det omfang samtlige decimaler har været til rådighed for Minksekretariatet, 2. instans, er de løbende beregninger foretaget med samtlige decimaler.

5. Overerstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

5.0 Sambehandling

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 22. april 2026 truffet delafgørelse om, at betingelserne for opgørelse af erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsens § 3 og § 18, er opfyldt, og at anlægsaktiverne på ejendommen beliggende Adresse 1 , herefter indgår i fastsættelsen af den samlede erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4 og § 7, jf. § 18.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har ikke foretaget prøvelse af Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse om sambehandling af 22. april 2026. Erstatnings- og taksationskommissionens delafgørelse lægges herefter uprøvet til grund.

5.1. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

5.1.1. Minkspecifikke anlægsaktiver

Efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, fastsættes erstatning for restværdien af anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden den 4. november 2020 eller anlægsaktiver, som minkvirksomheden havde leaset eller købt med ejendomsforbehold den 4. november 2020, og som min-

[4] Jf. bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink som ændret ved bekendtgørelse nr. 103 af 26. januar 2024, bekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024, bekendtgørelse nr. 1011 af 2. september 2024, bekendtgørelse nr. 1301 af 27. november 2024 og bekendtgørelse nr. 993 af 4. juli 2025, jf. § 13 i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 om erstatnings- og taksationskommissioner og overerstatnings-og taksationskommissioner til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv, som ændret ved bekendtgørelse nr. 1643 af 20 december 2024.

kvirksomheden har overtaget fuld ejendomsret over senest ved accept af de i erstatningsafgørelsen indeholdte vilkår.

Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 7, at der fastsættes erstatning for bygninger efter bekendtgørelsens § 6, når følgende betingelser er opfyldt 1) bygningen er varigt indrettet til minkproduktion, og 2) bygningen ikke er sammenbygget med en eller flere bygninger anvendt til beboelse. Af bekendtgørelsens § 7, stk. 2 fremgår, at en bygning, som er sammenbygget med en anden bygning, behandles som én bygning, samt at der ved sammenbyggede bygninger forstås bygninger, der har en fælles grænseflade f.eks. facade eller gavl, er konstruktivt afhængige af hinanden eller har en sammenhængende tagflade.

Det følger videre af bekendtgørelsens § 7, stk. 3, at der for bygninger beliggende på en ejendom, på hvilken der ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed og ikke har været bygninger anvendt til beboelse i årene 2018, 2019 og 2020, fastsættes erstatning for bygninger anvendt i minkvirksomheden, der ikke er varigt indrettet til minkproduktion, uanset bestemmelsens stk. 1.

Endelig fremgår det af bekendtgørelsens § 7, stk. 4, at der kan fastsættes selvstændig erstatning for rum i ikke-erstatningsberettigede bygninger, når følgende betingelser er opfyldt 1) rummet er varigt indrettet til minkproduktion, 2) rummet er etableret i bygningen efter bygningens opførelse, og 3) rummet kan nedrives og bortskaffes uafhængigt af den tilbageblivende bygning.

5.1.1.1. Aktiv ID-nr. 6.091 (nyindkøbte minkaktiver) og aktiv ID-nr. 1.810 (fodermaskiner)

Besigtigelsesenheden har vurderet, at aktiv ID-nr. 6.091 (nyindkøbte minkaktiver) og aktiv ID-nr. 1.810 (fodermaskiner) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiv ID-nr. 6.091 og aktiv ID-nr. 1.810 ikke var taget i anvendelse i minkvirksomheden på nedlukningstidspunktet den 4. november 2020. Besigtigelsesenheden har hertil bemærket, at erstatningsberettigelse af minkspecifikke anlægsaktiver som udgangspunkt forudsætter, at aktiverne har været anvendt i minkvirksomheden på nedlukningstidspunktet.

Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at minkvirksomhedens udvidelsesplaner ikke var realiseret i en tilstrækkelig grad til, at aktiverne kunne forventes ibrugtaget inden for den nærmeste fremtid, og at aktiverne som følge heraf ikke kunne anses for omfattet af begrebet minkspecifikke anlægsaktiver i nedlukningsbekendtgørelsens forstand.

Overerstatning- og taksationskommissionen bemærker indledningsvist, at en vurdering af minkvirksomhedens produktionsomfang og igangværende udvidelse ikke er nødvendig i forbindelse med opgørelsen af erstatning og kompensation for minkvirksomhedens anlægsaktiver. Overerstatnings- og taksationskommissionen vil på denne baggrund ikke behandle forholdet nærmere i kommissionens afgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver.

Det fremgår af sagens oplysninger, at nyindkøbte minkaktiver med aktiv ID-nr. 6.091 er et nyt aktiv oprettet i samråd med ansøger. Aktivet afløser dels aktiv ID-nr. 1.063 (bure) og aktiv ID-nr. 1.064 (bure) og dels indeholder nye bure, redekasser, låger og et vandsystem.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at aktiverne er erstatningsberettigede minkspecifikke anlægsaktiver. Kommissionen henviser til, at betingelserne for at kunne modtage erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, er opfyldt, og at aktiverne som følge heraf skal indgå i erstatningsopgørelsen.

Kommissionen bemærker videre, at der ikke er hjemmel til at nægte erstatningsberettigelse for minkspecifikke anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden den 4. november 2020, såfremt betingelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 6 er opfyldt, alene med henvisning til, at aktiverne ikke var taget i anvendelse på nedlukningstidspunktet.

Overerstatnings- og taksationskommissionen ændrer på den baggrund Besigtigelsesenhedens afgørelse på dette punkt. De nyindkøbte minkaktiver med aktiv ID-nr. 6.091 og fodermaskiner med aktiv ID-nr. 1.810 er herefter erstatningsberettigede minkspecifikke anlægsaktiver.

5.1.1.2. Aktiv ID-nr. 6.021 (levende læhegn)

Den sagkyndige konstaterede på besigtigelsen, at læhegnet med aktiv ID-nr. 6.021 ikke var angivet af minkvirksomheden i oplysningsskemaet.

Besigtigelsesenheden har vurderet, at aktiv ID-nr. 6.021 (levende læhegn) ikke er et erstatningsberettiget anlægsaktiv. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at læhegnet udgør et "indre" læhegn, der ikke vurderes at have været anvendt som led i minkvirksomheden på nedlukningstidspunktet, idet der på samme strækning findes et "ydre" læhegn.

Besigtigelsesenheden har videre bemærket, at det "indre" læhegn ikke har tjent noget selvstændigt formål i forhold til opfyldelse af vilkår om læhegn i minkvirksomhedens miljøgodkendelse.

Det fremgår af sagens oplysninger, at anlægsaktivet med aktiv ID-nr. 6.021 er et nyt aktiv oprettet i samråd med ansøger.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at aktivet er et erstatningsberettiget minkspecifikt anlægsaktiv. Kommissionen lægger i denne forbindelse vægt på, at det "indre" læhegn er etableret af minkvirksomheden i forbindelse med opførelsen af yderligere minkhaller, hvorfor det er Overerstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at læhegnet har været anvendt som led i minkvirksomheden.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker endvidere, at der ved opgørelse af erstatningen for minkvirksomhedens anlægsaktiver ikke er hjemmel til at nægte erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 for minkspecifikke anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden den 4. november 2020.

Overerstatnings- og taksationskommissionen ændrer på den baggrund Besigtigelsesenhedens afgørelse på dette punkt. Levende læhegn med aktiv ID-nr. 6.021 er herefter et erstatningsberettiget minkspecifikt anlægsaktiv.

5.1.1.3. Øvrige bygninger og anlægsaktiver

Overerstatnings- og taksationskommissionen har ikke foretaget prøvelse af hvilke af minkvirksomhedens øvrige bygninger og anlægsaktiver der er erstatningsberettigede, som oplistet i bilag 1 til Besigtigelsesenhedens afgørelse.

Besigtigelsesenhedens resultat, udover det anførte vedrørende de ovenstående særskilt behandlede anlægsaktiver, lægges herefter uprøvet til grund.

De minkspecifikke anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden pr. 4. november 2020 er oplistet i bilag 1 til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse.

5.1.2. Opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, at erstatningen efter stk. 1 fastsættes pr. 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 %. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Videre fremgår det af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3, at Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer et anlægsaktivs restværdi og restlevetid ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af Erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, fastsættes anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af Erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering.

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4, at den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet frem til og med 31. december 2029 fradrages erstatningen, hvis den estimerede restlevetid af det minkspecifikke anlægsaktiv vurderes at udløbe tidligere end den 31. december 2029. Den estimerede årlige omkostning til levetidsforlængelse af aktivet fastsættes svarende til de estimerede årlige afskrivninger på aktivet baseret på de estimerede levetider efter stk. 2 og 3.

Besigtigelsesenheden har fastsat erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 11.190.554,99 kr.

5.1.2.1. Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder ikke anledning til at foretage en nærmere prøvelse af Besigtigelsesenhedens metode for opgørelse af erstatningen pr. 31. december 2029. Erstatningen opgøres på grundlag af aktivernes restværdi pr. 4. november 2020, som værdisættes ud fra standardpriser fastsat af SEGES med fradrag af eventuel værdiforringelse, og afskrives over aktivets restlevetid. For aktiver uden standardpriser foretages der en konkret vurdering af aktivets værdi.

Overerstatnings- og taksationskommissionen lægger på den baggrund den beskrevne opgørelsesmetode til grund, herunder de standardlevetider som Besigtigelsesenheden har indhentet fra SEGES.

5.1.2.1.1. Øvrige bygninger og anlægsaktiver

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, udover det anførte vedrørende de ovenstående særskilt behandlede anlægsaktiver, ikke anledning til at foretage prøvelse af Besigtigelsesenhedens opgørelse af erstatningen, herunder vurderingen af standardpriser, standardlevetider og standsvurderinger for minkvirksomhedens anlægsaktiver.

5.1.2.2. Levetidsforlængende omkostninger

Besigtigelsesenheden har fastsat, at 3.613,68 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af levetidsforlængende omkostninger for en række udvalgte aktiver som oplistet i Besigtigelsesenhedens delafgørelse af 29. juni 2026 (afsnit 3.4.).

Overerstatnings- og taksationskommissionen har ikke foretaget prøvelse af Besigtigelsesenhedens opgørelse af fradrag for levetidsforlængende omkostninger.

Besigtigelsesenhedens opgørelse af fradrag for levetidsforlængende omkostninger lægges herefter uprøvet til grund.

5.1.2.3. Samlet erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Overerstatnings- og taksationskommissionen opgør erstatningen for restværdien af minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver ved i restværdien pr. 4. november 2020 efter afskrivninger og tilbagediskontering på 11.506.721,30 kr. (afsnit 5.1.2.1.) at fradrage levetidsforlængende omkostninger efter tilbagediskontering på 3.613,68 kr. (afsnit 5.1.2.2).

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering udgør herefter 11.503.107,62 kr.

5.2. Fradrag for udtagning af aktiver

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, at Erstatnings- og taksationskommissionen efter ansøgning fra minkvirksomheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, mod at de pågældende aktivers realiserede salgsværdi, dog mindst den aktuelle markedsværdi af aktivet, fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen.

Det fremgår videre af § 26, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen, at Overerstatnings- og taksationskommissionen i forbindelse med behandling af afgørelser truffet af Besigtigelsesenheden selvstændigt efter ansøgning fra minkvirksomheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, uanset om Besigtigelsesenheden har truffet afgørelse herom.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, at markedsvurderingen skal afspejle de aktuelle forhold på besigtigelsestidspunktet.

Besigtigelsesenheden har vurderet, at aktivet med ID-nr. 1.703 (gennemløbsvægt - elektronisk), skal anses for udtaget til den aktuelle markedsværdi, da staten ikke kan overtage det pågældende aktiv, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3.

Besigtigelsesenheden har videre vurderet, at aktiverne med ID-nr. 1.511 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton), 1.528 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton), 1.916 (skruekompressor inkl. rørsystem), 2.003 (minilæsser, mellem løftekap. 1.100 kg), 2.007 (minilæsser, mellem løftekap. 1.100 kg), 6.007 (gyllebeholder inkl. overdækning), 6.017 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton), 6.018 (gyllebeholder inkl. overdækning), 6.074 (isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) og 6.081 (tilkørselsveje og vendepladser grus og beton), som minkvirksomheden har ønsket at udtage, kan udtages mod at den aktuelle markedspris af aktiverne på i alt 1.179.740,00 kr. fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen.

Besigtigelsesenheden har endvidere bestemt, at aktiverne med ID-nr. 1.505, 1.506, 1.521, 6.002, 6.008, 6.010 og 6.090 (levende læhegn), som minkvirksomheden ønsker bevaret på ejendommen, kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 4.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder ikke anledning til at foretage prøvelse af Besigtigelsesenhedens afgørelse vedrørende spørgsmålet om udtagning.

Spørgsmålet om udtagning af aktiverne lægges herefter uprøvet til grund.

Minkvirksomheden kan herefter udtage de ovennævnte aktiver mod, at den aktuelle markedsværdi på 1.179.740,00 kr. senere fradrages ved Erstatnings- og taksationskommissionens samlede opgørelse af nedlukningserstatning og kompensation efter erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

6. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Det fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 33, stk. 2, at Erstatnings- og taksationskommissionen og Overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge By-, Land- og Transportministeriet at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder advokat, revisor mv.

Minkvirksomheden har anmodet om godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand i forbindelse med sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen.

6.1. Udgifter til advokatbistand

Minkvirksomheden har som dokumentation for udgifterne til advokatbistand fremlagt omkostningsopgørelse pr. 11. september 2026 fra DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab på 20.000,00 kr. inkl. moms, samt dertilhørende faktura af 16. september 2026. Det af minkvirksomheden anmodede beløb svarer til 4,5 advokattimer og 1 sekretærtime.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at det har været nødvendigt for minkvirksomheden at afholde udgifter til advokatbistand til varetagelse af sine interesser under sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen.

Godtgørelsesbeløbet fastsættes efter et skøn under hensyn til sagens karakter samt arten og omfanget af det af rådgiveren udførte arbejde, herunder den tid, som det har været rimeligt at have anvendt til sagens forberedelse og øvrige behandling.

Ved fastsættelsen af beløbet lægger Overerstatnings- og taksationskommissionen vægt på arten og omfanget af det af advokaten udførte arbejde, som det har været rimeligt at udføre i forbindelse med sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen, henset til de problemstillinger, som kommissionen har skulle behandle. Kommissionen har endvidere lagt vægt på, at rådgiveren har været rådgiver i flere sager med ensartede problemstillinger. Overerstatnings- og taksationskommissionen har ikke tilkendt godtgørelse for udgifter til sekretærbistand, idet timesatsen for advokatarbejde omfatter advokatens sædvanlige udgifter til sekretærbistand.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder efter en samlet vurdering, at en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til advokatbistand under sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen fastsættes til 8.000,00 kr. ekskl. moms.

6.2. Udgifter til rådgiverbistand

Minkvirksomheden har som dokumentation for udgifterne til rådgiverbistand fremlagt faktura pr. 10. september 2026 fra SAGRO på 6.187,50 kr. inkl. moms. Det af minkvirksomheden anmodede beløb svarer til 2,75 timer á 1.800 kr.

Godtgørelsesbeløbet fastsættes efter et skøn under hensyn til sagens karakter samt arten og omfanget af det af økonomirådgiveren udførte arbejde, herunder den tid, som det har været rimeligt at have anvendt til sagens forberedelse og øvrige behandling.

Ved fastsættelsen af beløbet lægger Overerstatning- og taksationskommissionen vægt på, at rådgiveren ikke har specificeret hvilke arbejdsopgaver, der er blevet udført i forbindelse med sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen, på trods af sekretariatets opfordring om at fremsende en opgørelse over rådgiverens tidsforbrug udspecificeret på opgaver.

Som følge af en manglende specifikation af det af rådgiveren udførte arbejde, vurderer kommissionen, at minkvirksomhedens økonomiske rådgiver ikke har fremlagt dokumentation for sit krav på 6.187,50 kr. inkl. moms.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder efter en samlet vurdering, at en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til økonomisk rådgiverbistand under sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen fastsættes til 0,00 kr.

7. Vilkår til afgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

7.1. Overerstatnings- og taksationskommissionens begrundelse og afgørelse

Indledningsvis bemærkes, at Besigtigelsesenhedens afgørelse ikke indeholder en begrundelse for de fastsatte vilkår.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at minkloven, nedlukningsbekendtgørelsen og almindelige forvaltningsretlige regler samt almindelige retsprincipper udgør fornøden hjem-

mel til at knytte vilkår til Besigtigelsesenhedens afgørelse. Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår i denne sag gældende for henholdsvis minkvirksomheden og staten, som henholdsvis partsrepræsentant og nedrivningsmyndighed, fremgår navnlig af minklovens § 8 a, § 8 c og § 8 e samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, § 26 og §§ 27-29. Disse bestemmelser er gengivet i afsnittet "Relevante retsregler" sidst i denne afgørelse.

Overerstatnings- og taksationskommissionen foretager prøvelse af de vilkår, der er fastsat til Besigtigelsesenhedens afgørelse. Det forhold, at nedrivningen er påbegyndt eller gennemført, har ikke betydning for prøvelsens omfang.

Overerstatnings- og taksationskommissionen tiltræder med nedenstående bemærkninger de enkelte vilkår som fastsat af Besigtigelsesenheden.

For en samlet gengivelse af vilkårene, henvises til ekstrakt af vilkår i bilag 3.

Vilkårene er opdelt i følgende tre underkategorier:

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation
II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation
III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

Afsnit I. indeholder vilkårene 1-8, der er vilkår for selve udbetalingen af erstatningen.

Afsnit II. indeholder vilkårene 9-13 a, da disse vedrører minkvirksomhedens forpligtelser til at medvirke aktivt til overdragelse af aktiverne til staten og pligt til at sikre aktiverne. Vilkårene har således relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at hvis minkvirksomheden ikke overholder vilkårene i afsnit I – II, kan staten helt eller delvist tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Kommissionen finder, at informationen om tilbagesøgningsretten skal fremhæves som indledning til afsnittene.

Afsnit III. indeholder vilkårene 14-25, der beskriver statens forpligtelser i forbindelse med fjernelse, nedrivning og reetablering mv. Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker vedrørende de vilkår, der fremgår af afsnit III, at minkvirksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet, ligesom de involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 2 og 3, sidste pkt. Dette skal derfor medtages som indledning til afsnit III.

7.1.1. Vilkår 1

Vilkårets ordlyd:

- Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkåret har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 1, og § 8 e, stk. 2, samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at henvisningen til minklovens § 8 e er relevant for de minkvirksomheder, der modtager erstatning for accessorisk virksomhed.

7.1.2. Vilkår 2

Vilkårets ordlyd:

- Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1 til afgørelsen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkåret har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 2, 1. pkt., samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1 og § 26, stk. 1, 1. pkt.

7.1.3. Vilkår 3

Vilkårets ordlyd

- Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1 til afgørelsen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkåret har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 3, og nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at vilkåret ligeledes har hjemmel i minklovens § 8 e, stk. 2, såfremt minkvirksomheden modtager erstatning for accessorisk virksomhed.

7.1.4. Vilkår 4

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden har indhentet underskrevne ”Rettighedshaverens erklæring” fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at indhentelse af underskrevne ”Rettighedshaverens erklæring” fra alle rettighedshavere må anses som et led i minkvirksomhedens pligt til at medvirke til afvikling af virksomheden ved statens overtagelse af de fulde rettigheder over de aktiver, der ydes erstatning for.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkåret har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 4, 1. pkt., og nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at vilkåret ligeledes har hjemmel i minklovens § 8 e, stk. 3, såfremt minkvirksomheden modtager erstatning for accessorisk virksomhed.

7.1.5. Vilkår 5

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Trafikstyrelsen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at underskrift og indsendelse af erklæring om accept af vilkår og om indsendelse af erklæring fra rettighedshavere må anses som et led i minkvirksomhedens pligt til at medvirke til afvikling af virksomheden ved statens overtagelse af de fulde rettigheder over de aktiver, der ydes erstatning for.

Vilkårets første led om "accept" af de øvrige vilkår, har forudsætningsvis hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, minklovens forarbejder og almindelige grundsætninger.

Vilkårets andet led, som forpligter minkvirksomheden til at sende erklæringerne til Trafikstyrelsen har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

7.1.6. Vilkår 6

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 6 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

7.1.7. Vilkår 7

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1 til afgørelsen, og som skal erstattes.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 7 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2. Vilkåret om, at virksomheden ikke må stifte nye rettigheder, er alene gyldigt i det omfang, eventuelle nye rettigheder er i strid med statens ret til de aktiver, der er betalt erstatning for, og kun relevant indtil statens fysiske overtagelse af aktiverne.

7.1.8. Vilkår 8

Vilkårets ordlyd:

- Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Staten er påtaleberettiget for deklarationen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 8 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 5, jf. minklovens § 8 a, stk. 5.

Tidsbegrænsningen er en konsekvens af den omstændighed, at nedlukningserstatning udmåles for perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2030, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 1.

7.1.9. Vilkår 9

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 9 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2, og § 26, stk. 3, jf. minklovens § 8 a, stk. 4, 1. pkt.

Vilkårets andet led har udtrykkelig hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 3, 1. pkt., jf. minklovens § 8 c, stk. 2.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker under henvisning til minklovens § 7, at myndighederne og deres repræsentanter efter forudgående retskendelse vil have mulighed for at tiltvinge sig adgang med bistand fra politiet, hvis ikke minkvirksomheden aktivt medvirker hertil.

7.1.10. Vilkår 10

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

Vilkår 10 har hjemmel i minklovens § 8 c, stk. 1, og nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 3, jf. minklovens § 8 c, stk. 2.

7.1.11. Vilkår 11

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

Vilkår 11 vedrører minkvirksomhedens ansvar for at opbevare de aktiver, der er omfattet af afgørelsen, forsvarligt og sikkert, indtil staten overtager dem.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkåret har hjemmel i de almindelige obligationsretlige regler om en besidders pligt til at varetage ejerens/rettighedshaverens interesse i aktiver, som er i den pågældendes (her minkvirksomhedens) besiddelse, samt i princippet i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2, samt § 26, stk. 5, og minklovens § 8 a. Der henvises herved tillige til Danske Lov 5-8-14.

7.1.12. Vilkår 12

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 12, 1. pkt., har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2, minklovens § 8 c, stk. 1, og nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 3, jf. minklovens § 8 c, stk. 2.

Pligten til at meddele oplysninger og fuldmagt til staten i vilkårets 2. pkt. har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

7.1.13. Vilkår 13

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 13 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 3, jf. minklovens § 8 c, stk. 2.

7.1.13.1. Vilkår 13 a

Vilkårets ordlyd:

- Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 13 a har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

7.1.14. Vilkår 14

Vilkårets ordlyd:

- Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 14, 1. pkt., har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 1, jf. minklovens § 8 a, stk. 2.

Vilkårets 2. led har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4.

7.1.15. Vilkår 15

Vilkårets ordlyd:

- Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 15 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 1, og § 27, stk. 1, jf. minklovens § 8 a, stk. 2, 1. og 2. pkt.

7.1.16. Vilkår 16

Vilkårets ordlyd:

- Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 16 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 1, jf. minklovens § 8 a, stk. 2, 1. og 2. pkt.

7.1.17. Vilkår 17

Vilkårets ordlyd:

- Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 17, 1. pkt., har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 28, jf. minklovens § 8 a, stk. 2, 4. pkt.

Pligten til straks at anmelde eksisterende forurening er selvstændigt reguleret i miljøbeskyttelsesloven og er selvstændigt strafsanktioneret.

7.1.18. Vilkår 18

Vilkårets ordlyd:

- Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 18 har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 2, og nedlukningsbekendtgørelsens § 27.

7.1.19. Vilkår 19

Vilkårets ordlyd:

- Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 19 har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 2, 3. og 4. pkt., og nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

7.1.20. Vilkår 20

Vilkårets ordlyd:

- Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den eventuelt tilbageblivende bygning ikke lider skade.

Vilkår 20 indeholder en præcisering af statens ansvar for at undgå skade på minkvirksomhedens ejendom. Vilkåret har ikke direkte hjemmel i minkloven eller nedlukningsbekendtgørelsen, men varetager saglige hensyn og er til gunst for minkvirksomheden, hvorfor Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at det kan opretholdes.

7.1.21. Vilkår 21

Vilkårets ordlyd:

- Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

Vilkår 21, 1. pkt., har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 1, jf. minklovens § 8 a, stk. 2.

7.1.22. Vilkår 22

- [Udgået]

Overerstatnings- og taksationskommissionen bestemmer, at Besigtigelsesenhedens vilkår 22 udgår, idet vilkåret ikke indeholder forpligtelser for hverken minkvirksomheden eller staten.

7.1.23. Vilkår 23

Vilkårets ordlyd:

- Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

  - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
  - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
  - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller. Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 23 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 1, og § 27, stk. 1 og 2, samt følger af minklovens § 8 a, stk. 2, 2. og 3. pkt.

I vilkårets næstsidste punktum er formuleringen tilpasset ordlyden af nedlukningsbekendtgørelsen og minkloven samt lovbemærkningerne til lovforslag 206 af 26. marts 2021, de almindelige bemærkninger, pkt. 2.5.2.

7.1.24. Vilkår 24 (NY)

Vilkårets ordlyd:

- Bygningsstyrelsen, Nedrivning, kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 23. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen, Nedrivning, og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at det nye vilkår 24 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 3 og 4, jf. minklovens § 8 a, stk. 4, 2. pkt.

7.1.25. Vilkår 25 (NY)

Vilkårets ordlyd:

- Bygningsstyrelsen, Nedrivning, kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens, Nedrivning, afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens, Nedrivning, afgørelse vedrører. Staten er påtaleberettiget for deklarationen.

Vilkår 25 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 29, jf. minklovens § 8 a, stk. 4, 2. pkt., og stk. 5.

7.1.26. Trafikstyrelsen, påser, at vilkår er opfyldt

I forlængelse af gennemgangen af vilkår i Besigtigelsesenhedens afgørelse fremgår det, at Trafikstyrelsen påser, at vilkår i afsnit I og II er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at dette fortsat er gældende.

8. Domstolsprøvelse

Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 26, stk. 4. Afgørelsen kan af parterne indbringes for domstolene, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 35. Fristen for at anlægge retssag er inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

På vegne af Overerstatnings- og taksationskommissionen

Merete Kyhl Engholm
Formand

Bilagsoversigt

Bilag **1**: Overerstatnings- og taksationskommissionens bilag 4 "Oversigt over erstattede aktiver"

Bilag **2**: Revideret oversigtskort

Bilag **3**: Vilkår til afgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Bilag **4**: Minkvirksomhedens erklæring

Relevante retsregler

Minkloven i uddrag

Lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2022 om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (Minkloven (retsinformation.dk)).

§ 7. *Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri eller andre, der efter regler udstedt i medfør af § 6, stk. 5, medvirker ved varetagelsen af opgaver efter loven, har, hvis det skønnes nødvendigt, til enhver tid mod behørig legitimation og efter indhentet retskendelse adgang til offentlige og private ejendomme, lokaliteter, transportmidler, forretningsbøger, papirer m.v., herunder elektroniske data, med henblik på varetagelse af opgaver efter denne lov eller regler fastsat i medfør heraf.*
Stk. 2. Politiet yder om nødvendigt bistand til adgang i medfør af stk. 1. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan efter forhandling med justitsministeren fastsætte regler om politiets bistand efter 1. pkt.

§ 8 a. *Ved fastsættelsen af erstatning eller kompensation efter regler fastsat i medfør af § 8, stk. 3, for minkavl, opdræt af mink med henblik på videresalg af levende dyr, pelseri, som har været drevet i tilknytning til en minkvirksomhed, eller udlejning af stald- og burkapacitet er det et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at staten erhverver ret som nævnt i stk. 2 og 3 over de aktiver, der er ydet erstatning eller kompensation for.*
Stk. 2. Ved erstatning eller kompensation for fast ejendom er det et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., der er en del af den faste ejendom. Retten til bortskaffelse omfatter ret til nedrivning og fjernelse af bygninger m.v. og ejendomsret til de bortskaffede aktiver. Staten afholder udgifterne til nedrivning og fjernelse af bygninger m.v. Staten afholder ikke andre omkostninger, herunder omkostninger til anden oprydning eller forureningsbekæmpelse. Staten oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver.
Stk. 3. Ved erstatning eller kompensation for løsøre, herunder driftsmateriel og driftsinventar, immaterielle rettigheder og alle øvrige aktiver er det et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at staten erhverver ejendomsret til aktiverne.
Stk. 4. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte nærmere regler om de forhold, som er omfattet af stk. 1-3, herunder om, at det er et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at modtagere af erstatning eller kompensation aktivt skal medvirke til, at staten erhverver de fastsatte rettigheder efter stk. 1-3. Ministeren kan endvidere fastsætte regler om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver som nævnt i stk. 2 og 3, herunder efter anmodning fra den

enkelte minkavler eller følgeerhvervsvirksomhed, og om fradrag i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen som følge heraf.
Stk. 5. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte regler om, at der som vilkår for, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, jf. stk. 4, 2. pkt., vedtages en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der for fremtiden ikke kan drives minkproduktion og pelseri på ejendommen.

§ 8 c. *Det kan fastsættes som et vilkår for erstatningen og kompensationen efter regler fastsat i medfør af § 8, stk. 3, og § 8 e, stk. 1, at modtagere af erstatning eller kompensation aktivt skal medvirke til at give de involverede myndigheder og deres repræsentanter adgang til de erstattede eller kompenserede aktiver og den ejendom, hvorpå de befinder sig, med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.*
Stk. 2. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte nærmere regler om de forhold, som er omfattet af stk. 1, herunder om krav til oprydning, friholdelse af adgangsveje og passende varsel før påbegyndelse af nedrivningsarbejde m.v.

§ 8 e. *Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte regler om, at staten på begæring fra den enkelte minkavler eller følgeerhvervsvirksomhed ud over erstatning og kompensation, der fastsættes efter regler udstedt i medfør af § 8, stk. 3, kan yde erstatning og kompensation for virksomhed, som ikke på rimelig måde kan omstilles eller videreføres som selvstændig virksomhed.*
Stk. 2. Ved fastsættelsen af erstatning eller kompensation efter regler fastsat i medfør af stk. 1 er det et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at staten erhverver ejendomsret til de aktiver, der har været anvendt i virksomheden, og som der ydes erstatning eller kompensation for.
Stk. 3. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte nærmere regler om de forhold, som er omfattet af stk. 2, herunder om, at det er et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at modtagere af erstatningen eller kompensationen aktivt skal medvirke til, at staten erhverver de fastsatte rettigheder efter stk. 2.

Den politiske aftale, inkl. bilag 1-5 (henvisning)

Aftale af den 25. januar 2021 mellem regeringen (Socialdemokratiet), Venstre, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Liberal Alliance om erstatning mv. til minkavlerne og følgeerhverv berørt af COVID-19 (Den Politiske aftale (fm.dk)).

Erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen i uddrag

Bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (Erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen (retsinformation.dk)).

§ 16. *På grundlag af den sagkyndiges oplysninger, høringssvar og sagens øvrige oplysninger fremsætter Besigtigelsesenheden forslag til skriftlig afgørelse om restværdien af ansøgerens minkspecifikke anlægsaktiver, jf. § 6, stk. 1-4, og § 7 i nedlukningsbekendtgørelsen. Hvis forslaget accepteres af parterne, bliver udkastet endeligt, og sagen er herefter afsluttet ved Besigtigelsesenheden.*

Stk. 2. Besigtigelsesenheden fremsætter samtidig forslag til afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i § 23, stk. 3 og 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.
Stk. 3. Besigtigelsesenheden fremsætter samtidig forslag til afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver med undtagelse af eventuelle aktiver omfattet af stk. 2.
Stk. 4. Accepteres forslaget, jf. stk. 1 og 2, ikke af parterne senest 14 dage efter modtagelsen, eller afvises forslaget af en af parterne, træffer Besigtigelsesenheden afgørelse herom. Besigtigelsesenheden kan i særlige tilfælde bestemme, at fristen for parternes accept af forslaget skal være længere end 14 dage.
Stk. 5. Besigtigelsesenhedens afgørelse efter stk. 4 skal sendes til parterne. Afgørelsen skal være begrundet og forholde sig til de synspunkter og indsigelser, som parterne er fremkommet med.
Stk. 6. Besigtigelsesenhedens afgørelse efter stk. 4, kan påklages særskilt til overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 26, stk. 1. Besigtigelsesenhedens afgørelse efter stk. 4 kan derimod ikke prøves i forbindelse med klage over afgørelsen efter § 17.
Stk. 7. Besigtigelsesenhedens afgørelse efter stk. 4, skal indeholde oplysning om muligheden for at indbringe afgørelsen for overerstatnings- og taksationskommissionen og fristen for indbringelse, jf. § 27, stk. 1.

***§ 17.** Når Besigtigelsesenheden har truffet afgørelse efter § 16, stk. 4, eller der er indgået forlig efter § 16, stk. 1-3, behandles sagens øvrige spørgsmål af en erstatnings- og taksationskommission.*
Stk. 2. Erstatnings- og taksationskommissionen lægger afgørelsen efter § 16, stk. 4, eller forliget efter § 16, stk. 1-3, uprøvet til grund for den samlede afgørelse efter stk. 1. Hvis afgørelsen efter § 16, stk. 4, er påklaget, jf. § 16, stk. 6, eller hvis overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse herom er indbragt for domstolene, lægger erstatnings- og taksationskommissionen den gældende afgørelse til grund, medmindre helt særlige forhold gør det uforsvarligt ikke at afvente en endelig afgørelse heraf.
Stk. 3. Erstatnings- og taksationskommissionen udarbejder forslag til afgørelse om de i stk. 1, omtalte forhold i skriftlig form, som tilsendes parterne.
Stk. 4. Hvis forslaget accepteres af parterne, indfører erstatnings- og taksationskommissionen forslaget i den i § 6 omhandlede protokol. Sagen er herefter afsluttet.
Stk. 5. Accepteres forslaget, jf. stk. 1, ikke af parterne senest 14 dage efter modtagelsen, eller afvises forslaget af en af parterne, træffer erstatnings- og taksationskommissionen afgørelse om de i forslaget omtalte forhold. Formanden for erstatnings- og taksationskommissionen kan i særlige tilfælde bestemme, at fristen for parternes accept af forslaget skal være længere end 14 dage.
Stk. 6. Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse skal sendes til parterne. Afgørelsen skal være begrundet og forholde sig til de synspunkter og indsigelser, som parterne er fremkommet med. Der kan fastsættes retningslinjer om angivelse af erstatningens og kompensationens fordeling på forskellige poster.
Stk. 7. Afgørelsen skal indeholde oplysning om muligheden for at indbringe afgørelsen for overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 26, stk. 2, og fristen for indbringelse, jf. § 27, stk. 1.

***§ 26.** Besigtigelsesenhedens afgørelser efter § 16 og Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris afgørelser efter §§ 18 og 19 kan indbringes for overerstatnings- og taksationskommissio-*

nerne af parterne. Afgørelserne skal indbringes særskilt og kan ikke prøves i forbindelse med indbringelsen af afgørelser efter henholdsvis § 17 og § 21.
Stk. 2. Afgørelser efter §§ 14, 16, 17-19, 21, 22 og 24 kan indbringes for overerstatnings- og taksationskommissionerne af parterne.
Stk. 3. Overerstatnings- og taksationskommissionen kan i forbindelse med behandlingen af afgørelser truffet efter § 16, stk. 4, § 17, stk. 5, § 19, stk. 6, § 21, stk. 3, og § 24, stk. 4, selvstændigt efter anmodning fra ansøgeren træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i § 23, stk. 3, i nedlukningsbekendtgørelsen, uanset om der er taget stilling hertil i den påklagede afgørelse.
Stk. 4. Besigtigelsesenhedens, erstatnings- og taksationskommissionernes og Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris afgørelser efter denne bekendtgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed end overerstatnings- og taksationskommissionerne, jf. stk. 1-3. Overerstatnings- og taksationskommissionernes afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

§ 28. *Overerstatnings- og taksationskommissionerne kan begrænse sin prøvelse af en afgørelse til de forhold, der er klaget over. Hvis en klage indeholder flere klagepunkter, kan overerstatnings- og taksationskommissionerne begrænse sin prøvelse til de væsentligste forhold.*

§ 31. *Overerstatnings- og taksationskommissionernes afgørelser skal indeholde oplysning om muligheden for at indbringe afgørelsen for domstolene og om fristen herfor, jf. § 35, stk. 1 og 2.*

§ 33 *[…]*
Stk. 2. Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling og under en eventuel sag om erstatning og kompensation i medfør af bekendtgørelse om forenklet model for fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ved permanent nedlukning af minkvirksomhedens drift har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor m.v.

§ 34. *Minkvirksomheder og følgeerhvervsvirksomheder kan efter anmodning få genoptaget afgørelsen om erstatningens eller kompensationens udmåling, såfremt overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse eller en endelig dom i en anden sag vil kunne have betydning for minkvirksomhedens eller følgeerhvervsvirksomhedens erstatning eller kompensation.*

§ 35. *Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse kan af parterne indbringes for domstolene som et søgsmål mellem disse. Påstande i et søgsmål om, at overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse er ugyldig som følge af sagsbehandlingsfejl eller lignende, kan af hver af parterne indbringes for domstolene og skal rettes mod overerstatnings- og taksationskommissionen.*
Stk. 2. Søgsmål til prøvelse af afgørelser truffet af en overerstatnings- og taksationskommission skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.
Stk. 3. Afgørelser, der kan efterprøves af en overerstatnings- og taksationskommission efter reglerne i denne bekendtgørelse, kan ikke indbringes for domstolene, før denne klagemulighed er udnyttet.

Nedlukningsbekendtgørelsen i uddrag

Bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (Nedlukningsbekendtgørelsen (retsinformation.dk)).

§ 3. *Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket fra minkhaller, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, kan opgøres efter §§ 4-14 samt reglerne i kapitel 6.*

§ 4. *Minkvirksomheder, som havde egenproduktion af mink i 2020, modtager efter ansøgning erstatning for tabt fremtidig indtjening, ledig kapacitet, minkspecifikke anlægsaktiver og minkspecifik accessorisk virksomhed efter §§ 5-12 ved permanent nedlukning af minkvirksomhedens drift i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2030 som følge af forbuddet mod hold af mink, jf. § 1, stk. 1, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. […]*
Stk. 4. Har virksomheden et regnskabsår, der afviger fra kalenderåret 2019, benyttes i denne bekendtgørelse det senest aflagte årsregnskab, der afsluttes senest den 30. juni 2020. Afsluttes regnskabsåret på en dato, der ligger efter den 30. juni 2020, benyttes årsregnskabet for det foregående regnskabsår.

§ 6. *Der fastsættes erstatning for restværdien af anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden den 4. november 2020 eller anlægsaktiver, som minkvirksomheden havde leaset eller købt med ejendomsforbehold den 4. november 2020, og som minkvirksomheden senest ved accepten af de vilkår, som er indeholdt i forlig eller afgørelse om erstatning og kompensation, har overtaget den fulde ejendomsret over.*
Stk. 2. Erstatning efter stk. 1 fastsættes pr. 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.
Stk. 3. Et anlægsaktivs restværdi og restlevetid vurderes ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, fastsættes anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering.
Stk. 4. Hvis det vurderes, at den estimerede restlevetid af det minkspecifikke anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029 skal den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet frem til og med 31. december 2029 fradrages erstatningen. Den estimerede årlige omkostning til levetidsforlængelse af aktivet fastsættes svarende til de estimerede årlige afskrivninger på aktivet baseret på de estimerede levetider efter stk. 2 og 3.
Stk. 5. Værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

§ 7. *Der fastsættes erstatning for bygninger efter § 6, når følgende betingelser er opfyldt*

1) bygningen er varigt indrettet til minkproduktion, og
2) bygningen ikke er sammenbygget med en eller flere bygninger anvendt til beboelse.
Stk. 2. En bygning, som er sammenbygget med en anden bygning, behandles som én bygning. Ved sammenbyggede bygninger forstås bygninger, der har en fælles grænseflade f.eks. facade eller gavl, er konstruktivt afhængige af hinanden eller har en sammenhængende tagflade.
Stk. 3. Uanset stk. 1 fastsættes der erstatning for bygninger anvendt i minkvirksomheden, der ikke er varigt indrettet til minkproduktion, når bygningen er beliggende på en ejendom, på hvilken der ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed i 2018, 2019 og 2020, og på hvilken der i den nævnte periode ikke har været bygninger anvendt til beboelse.
Stk. 4. Der kan fastsættes selvstændig erstatning for rum i ikke-erstatningsberettigede bygninger, når følgende betingelser er opfyldt
1) rummet er varigt indrettet til minkproduktion,
2) rummet er etableret i bygningen efter bygningens opførelse, og
3) rummet kan nedrives og bortskaffes uafhængigt af den tilbageblivende bygning.

§ 18. *For minkvirksomheder som nævnt i § 3 omfatter erstatning og kompensation for minkspecifikke anlægsaktiver efter § 6, stk. 1-4, tillige de af minkvirksomheden i 2020 anvendte minkspecifikke anlægsaktiver beliggende på en fast ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, såfremt minkvirksomheden fremsender underskrevne erklæringer fra de pågældende adkomsthavere (bilag 2) og disse adkomsthaveres rettighedshavere (bilag 3) til den til minkvirksomhedens egenproduktion af mink anvendte faste ejendom med minkhaller, jf. stk. 2 og 3.*
Stk. 2. Adkomsthavere som nævnt i stk. 1 giver med deres underskrift på erklæringen fra adkomsthavere (bilag 2) afkald på enhver erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse. De pågældende adkomsthavere erklærer endvidere med den i 1. pkt. nævnte erklæring, at udbetaling af erstatning og kompensation for adkomsthaverens minkspecifikke anlægsaktiver, som har været anvendt af minkvirksomheden til minkvirksomhedens egenproduktion af mink i 2020, jf. § 6, stk. 1-4, sker til minkvirksomheden og minkvirksomhedens rettighedshavere, jf. § 35, samt at staten erhverver ejendomsret til de pågældende løsøreaktiver, herunder driftsmateriel og driftsinventar, og at staten erhverver ret til bortskaffelse af de pågældende bygninger, bygningsinstallationer m.v., der er en del af den faste ejendom, og ejendomsret til de bortskaffede aktiver, jf. § 26.
Stk. 3. Adkomsthavers rettighedshavere som nævnt i stk. 1 giver med deres underskrift på erklæringen fra adkomsthavers rettighedshavere (bilag 3) afkald på erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse. Rettighedshavere erklærer endvidere med den i 1. pkt. nævnte erklæring, at udbetaling af erstatning og kompensation for adkomsthaverens minkspecifikke anlægsaktiver, som har været anvendt af minkvirksomheden til minkvirksomhedens egenproduktion af mink i 2020, jf. § 6, stk. 1, sker til minkvirksomheden og minkvirksomhedens rettighedshavere, jf. § 35, samt at staten erhverver ejendomsret til de pågældende løsøreaktiver, herunder driftsmateriel og driftsinventar, og at staten erhverver ret til bortskaffelse af de pågældende bygninger, bygningsinstallationer m.v., der er en del af den faste ejendom, jf. § 26.

§ 23. *Tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse sker med vilkår om, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver eller den virksomhed, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a, § 8 b og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. dog stk. 3, og § 24.*

Stk. 2. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen eller kompensationen efter denne bekendtgørelse, at adkomsthavere, jf. § 18, og modtagere af erstatning og kompensation aktivt medvirker til, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a, § 8 b og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. dog stk. 3 og 4.
Stk. 3. Der kan efter ansøgning fra minkvirksomheden eller følgeerhverv træffes afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver eller virksomhed som nævnt i stk. 1 mod, at de pågældende aktivers realiserede salgsværdi, dog mindst den aktuelle markedsværdi af aktivet, fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen. Såfremt løsøre, immaterielle rettigheder mv. omfattet af stk. 1 ikke kan stilles til rådighed for statens overtagelse og fjernelse efter § 26 ved ejendomsrettens overgang efter § 25 og § 26, stk. 5, træffer den kompetente myndighed afgørelse om, at det pågældende aktivs realiserede salgsværdi, dog mindst markedsværdien, fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen. Markedsværdien opgøres på det tidspunkt, hvor det konstateres, at det pågældende aktiv ikke kan stilles til rådighed for statens overtagelse og fjernelse. Hvis aktivet er solgt, opgøres markedsværdien på salgstidspunktet.
Stk. 4. Ansøgeren kan efter anmodning bevare levende hegn uden fradrag i erstatningen. Den kompetente myndighed kan endvidere af egen drift beslutte, at staten ikke erhverver ret til nedrivning og bortskaffelse af levende hegn, og at der ikke sker fradrag i erstatningen som følge heraf, hvis det ikke er muligt for staten at erhverve ret til nedrivning og bortskaffelse af hegnet.
Stk. 5. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, jf. stk. 3, fastsættes som vilkår for erstatningen og kompensationen, at der vedtages en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der for den angivne periode ikke kan drives minkproduktion og pelseri på ejendommen. Deklarationen kan tinglyses på ejendommen uden kommunalbestyrelsens godkendelse efter planloven. Deklarationen skal gøres tidsbegrænset. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for sådanne deklarationer.
Stk. 6. Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse.

***§ 26.** Staten er ansvarlig for og afholder udgifter til nedrivning, fjernelse, bortskaffelse og overtagelse af løsøregenstande, bygninger med tilhørende bygningsinstallationer m.v., herunder installationer såsom rørføring m.v. under jorden, som staten erhverver ret over efter § 8 a, § 8 b og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. dog § 23, stk. 3 og § 29.*
Stk. 2. Ansøgeren og relevante adkomsthavere modtager et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.
Stk. 3. Det fastsættes som et vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse, at ansøgeren og adkomsthaveren aktivt medvirker til at give de involverede myndigheder og deres repræsentanter adgang til de erstattede eller kompenserede aktiver og den ejendom, hvorpå de befinder sig, med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet, samt at ansøgeren sikrer friholdelse af adgangsveje, og at de aktiver, som staten skal overtage, er i en tilgængelig tilstand og opryddet. De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden.
Stk. 4. Ansøgeren bevarer alle rettigheder og forpligtelser for bygninger, bygningsinstallationer mv. med respekt for statens ret til nedrivning og bortskaffelse, jf. § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning

af og midlertidigt forbud mod hold af mink, herunder eventuelle forpligtelser til at afholde udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.
Stk. 5. For løsøre, herunder driftsmateriel og driftsinventar, immaterielle rettigheder og alle øvrige aktiver omfattet af § 8 a, stk. 3, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, overgår ejendomsretten til staten på tidspunktet for endelig fastsættelse af erstatningen eller kompensationen for de pågældende aktiver, medmindre ansøgeren som vilkår for nedrivningen eller udbetalingen accepterer følgende vilkår

1) *at ejendomsretten overgår til staten på tidspunktet for afgørelse eller forlig om aktivernes værdi eller om erstatning og kompensation for aktiverne, og*
2) *at ansøgeren forsvarligt vil opbevare aktiverne frem til statens fjernelse af de pågældende aktiver, dog senest frem til tidspunktet for den endelige fastsættelse af erstatningen eller kompensationen for de pågældende aktiver.*

§ 27. *Statens opgave med nedrivning og bortskaffelse af bygninger og bygningsinstallationer m.v., herunder bortskaffelse af bygningsaffald m.v., omfatter oprydning og reetablering, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand m.v., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, jf. stk. 2.*
Stk. 2. Ved statens bortskaffelse og reetablering gælder følgende:

1) *Under bygninger fjernes underlaget i en dybde på maksimalt 30 cm afgrænset af bygningens ydermure fundament eller omkreds i øvrigt.*
2) *Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag umiddelbart under beholderen. I en omkreds på 50 cm omkring beholderen fjernes tilfyldning i nødvendigt omfang, men maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.*
3) *Veje,stier, møddingspladser, pladser omkring gyllebeholdere og lignende fjernes i en dybde på maksimalt 50 cm ved befæstede arealer og maksimalt 30 cm ved ubefæstede arealer.*
4) *Terrænregulering, herunder sandpuder, fjernes ikke i videre udstrækning end nævnt i nr. 1-3.*
5) *Dræn fjernes, i det omfang de vurderes at være en teknisk installation i erstattede minkhaller.*
6) *Efter fjernelse af bygninger, anlæg, veje mv. sker reetablering ved statens udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier. Der udlægges ikke muldjord.*
7) *Staten fjerner ikke affald og lignende, der befinder sig i jorden i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. og i en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.*

Stk. 3. Bygningsstyrelsen kan efter en konkret vurdering aftale med ansøgeren eller træffe afgørelse om at fravige det i stk. 2 anførte, hvis særlige forhold tilsiger det.
Stk. 4. Bygningsstyrelsen og ansøgere omfattet af § 8 a i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink kan aftale, at grus, sand og lignende forbliver på den faste ejendom uden fradrag i erstatningen eller kompensationen.

§ 28. *Staten afholder ikke omkostninger til andre forpligtelser, herunder omkostninger til anden oprydning og eventuel forureningsbekæmpelse, indtrådt før arbejdet med nedrivning mv. er påbegyndt.*

§ 29. *Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til et eller flere aktiver giver afkald på rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.*
Stk. 2. Afkald kan gives i tilfælde, hvor en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer m.v., som er omfattet af erstatningen og kompensationen fastsat efter denne bekendtgørelse, har bygningsdele eller bygningsinstallationer til fælles med andre bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer m.v., som ikke er omfattet af erstatningen og kompensationen.
Stk. 3. Afkald efter stk. 1 kan dog kun gives, hvis nedrivningen efter Bygningsstyrelsens skøn er forbundet med

1) væsentlige og uforholdsmæssige tekniske udfordringer, herunder af byggeteknisk eller juridisk karakter, eller
2) væsentlige og uforholdsmæssige økonomiske omkostninger.

Stk. 4. Afkald efter stk. 1 indebærer, at staten ikke erhverver ret til nedrivning og bortskaffelse af bygninger, rum i bygninger og bygningsinstallationer m.v. omfattet af afkaldet, og at staten hverken afholder udgifterne til nedrivning og fjernelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Tildelingen og udbetalingen af erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse påvirkes ikke af Bygningsstyrelsens afkald efter stk. 1.
Stk. 5. Hvis Bygningsstyrelsen efter stk. 1 træffer afgørelse om, at staten giver afkald på sin ret til bortskaffelse med hensyn til et eller flere aktiver, skal der vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Deklarationen kan tinglyses uden kommunalbestyrelsens godkendelse efter planloven. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for sådanne deklarationer.
Stk. 6. Bygningsstyrelsens afgørelser efter denne bestemmelse kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

§ 41. *Uretmæssigt modtagne beløb efter denne bekendtgørelse, herunder beløb modtaget i strid med artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen.*
Stk. 2. Hvis forskud på erstatning efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter denne bekendtgørelse, skal det for meget udbetalte forskud på erstatning tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen.
Stk. 3. Beløb, der skal tilbagebetales efter stk. 1 og 2, tillægges rente beregnet fra udbetalingstidspunktet. Renten fastsættes efter den metode for rentefastsættelse, der følger af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004 om gennemførelse af Rådets forordning (EU) 2015/1589 om fastlæggelse af regler for anvendelsen af artikel 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde med senere ændringer.

Danske Lov i uddrag

Kong Christian Den Femtis Danske Lov af 15. april 1683 (Danske Lov (retsinformation.dk)).

DL 5-8-14*. Annammer nogen anden Mands Gods i Forvaring og til at giemme, da bør hand det at giemme som sit eget Gods. End kommer der Ild i hans Huus og opbrænder det, eller Tyve*

bortstiele det, eller det af anden Ulykke forkommer tillige med hans eget Gods, da være hand angerløs. End vorder hans eget Gods bevaret, og det bevisis, at hand hafde Tid og Lejlighed det betroede Gods med sit at frelse, da gielde hand igien det, som hand i Forvaring annammet hafde.