Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 24. september 2026

Sagsnummer 2024-177158

Klager indgivet af Virksomhed 1

(repræsenteret ved advokat Bjarne Henriksen, TELLUS ADVOKATER ApS)

og

Bygningsstyrelsen, Partsteamet,

over

Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 30. januar 2024

Indholdsfortegnelse

1. Indledning 1
2. Afgørelse 1
3. Sagens oplysninger 2
3.1. Indledende sagsoplysninger 2
3.2. Klagen til Overerstatnings- og taksationskommissionen 2
3.3. Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse 3
3.4. Partsindlæg 3
3.4.1. Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 3
3.4.1.1. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger 3
3.4.1.2. Minkvirksomhedens bemærkninger 3
3.4.2. Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 - Fejl i årsrapport vedrørende antal solgte skind i 2019 4
3.4.2.1. Minkvirksomhedens bemærkninger 4
3.4.2.2. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger 4
3.4.3. Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand ved Erstatnings- og taksationskommissionen (revisorbistand) 4
3.4.3.1. Minkvirksomhedens bemærkninger 4
3.4.3.2. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger 5
3.4.4. Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand ved Erstatnings- og taksationskommissionen (advokatbistand) 5
3.4.4.1. Minkvirksomhedens bemærkninger 5
3.4.4.2. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger 5
3.4.5. Øvrige bemærkninger 5
3.5. Nye oplysninger under klagesagens behandling 5
3.5.1. Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 5
3.5.1.1. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger af 16. oktober 2024 5
3.5.1.2. Minkvirksomhedens bemærkninger af 4. november 2024 6
3.5.2. Ejertimer fordelt på erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv 6
3.5.2.1. Minkvirksomhedens bemærkninger af 6. marts 2026 6
3.5.2.2. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger af 26. marts 2026 6
3.5.3. Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand ved Erstatnings- og taksationskommissionen (advokatbistand) 7
3.5.3.1. Minkvirksomhedens bemærkninger af 6. marts 2026 7
3.5.3.2. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger af 26. marts 2026 7
3.5.4. Lønrefusion og kategorisering af medarbejdergruppe 7

3.5.4.1. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger af 6. august 2026 7
3.5.4.2. Minkvirksomhedens bemærkninger af 14. august 2026 7
3.5.4.3. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger af 28. august 2026 9
3.5.5. Dokumentation på bevilget løntilskud 9
3.5.5.1. Minkvirksomhedens bemærkninger af 14. august 2026 9
3.5.5.2. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger af 28. august 2026 9
3.5.6. Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand ved Erstatnings- og taksationskommissionen (revisorbistand).....9
3.5.6.1. Minkvirksomhedens bemærkninger af 26. august 2026 9
3.5.6.2. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger af 28. august 2026.....10
3.5.7. Renter af tilbagebetalingskrav.....10
3.5.7.1. Minkvirksomhedens bemærkninger af 2. september 2026 10
3.5.7.2. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger af 3. september 2026 11
4. Overerstatnings- og taksationskommissionens prøvelse 11
5. Overerstatnings- og taksationskommissionens begrundelse.....12
5.1. Erstatning for tabt fremtidig indtjening ved produktion af mink 12
5.1.1. Minkbesætningen 12
5.1.1.1. Optalte mink.....13
5.1.1.2. Miljøgodkendelse/-tilladelse 13
5.1.2. Estimeret antal årligt producerede skind.....13
5.1.3. Estimerede årlige indtægter 13
5.1.4. Estimerede årlige omkostninger 14
5.1.4.1. Normalisering af driftsomkostningerne efter nedlukningsbekendtgørelsen 15
5.1.4.1.1. Driftsomkostninger i nedlukningsbekendtgørelsens forstand 15
5.1.4.1.2. Estimeret ejerløn og/eller løn til medhjælpende ægtefælle 17
5.1.4.1.3. Periodiseringer 18
5.1.4.1.4. Fordeling af driftsomkostninger 19
5.1.4.1.5. Standardomkostninger knyttet til salg af levende avlsdyr og pelsning for tredjemand 20
5.1.4.1.6. Opgørelse af de årlige driftsomkostninger 20
5.1.4.2. Større omkostninger.....20
5.1.4.2.1. Anlægning af vendeplads.....20
5.1.4.2.2. Miljøtilsyn, slamsugning, SAGRO-løn assistance, Virksomhed 2, Virksomhed 3 og Virksomhed 4 21
5.1.4.2.3. Salgsomkostninger til Kopenhagen Fur 22
5.1.4.3. Løn- og vikararbejde.....22
5.1.4.3.1. Opgørelsen af de faktisk anvendte løntimer og lønomkostninger 22
5.1.4.3.2. Minimumsårsværk (antal medarbejdere mv.) 24

5.1.4.3.3. Minimumslønudgifter....25
5.1.4.3.4. Samlet vurdering af betingelserne for løn- og vikararbejde....27
5.1.4.4. Korrektion for produktionsforskel....27
5.1.4.5. Samlet estimat over årlige omkostninger pr. produceret minkskind....29
5.1.4.5.1. Samlede driftsomkostninger efter korrektioner....29
5.1.4.5.2. Nedlukningsbekendtgørelsens minimumskrav til driftsomkostninger....29
5.1.4.5.3. Tilpasning af driftsomkostningerne til produktionen i 2021-2029....29
5.1.4.5.4. Samlet estimat over årlige driftsomkostninger i 2021-2029....29
5.1.5. Opgjort erstatning for tabt fremtidig indtjening....29
5.2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver....30
5.2.1. Minkspecifikke anlægsaktiver....30
5.2.2. Opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver....30
5.2.3. Virksomhedens avlsdyr....31
5.3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet....32
5.4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed....33
5.4.1. Accessorisk virksomhed med omsætning af minkgødning....33
5.5. Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold....34
5.6. Opgørelse af erstatning og kompensation før modregning og fradrag samt fordeling mellem rettighedshavere....35
6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation....35
6.1. Fradrag for udtagning af aktiver....35
6.2. Modregning for tidligere udbetalt erstatning og indtjening....36
6.2.1. Oplysninger om indtjening eller tidligere erstatning/kompensation....36
6.2.2. Modregning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 40....37
6.2.3. Øvrig modregning/fradrag efter nedlukningsbekendtgørelsens § 39....37
6.2.4. Samlet modregning/fradrag efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 39-40....39
6.3. Opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag....39
7. Fordeling af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere....39
8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand....40
8.1. Godtgørelse for sagkyndig bistand ved Erstatnings- og taksationskommissionen....40
8.1.1. Opgjort godtgørelse for revisorbistand og vurderingsbistand mv.....40
8.1.2. Opgjort godtgørelse for advokatbistand....41
8.2. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under klagesagen....42
8.2.1. Udgifter til revisorbistand og vurderingsbistand mv....42
8.2.2. Udgifter til advokatbistand....42
8.3. Samlet godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand....43

9. Samlet opgørelse af minkvirksomhedens erstatning pr. 24. september 2026 43
10. Overerstatnings- og taksationskommissionens øvrige bemærkninger 44
11. Vilkår til afgørelse om nedlukningserstatning 45
11.1. Overerstatnings- og taksationskommissionens begrundelse og afgørelse 45
11.1.1. Vilkår 1 46
11.1.2. Vilkår 2 46
11.1.3. Vilkår 3 46
11.1.4. Vilkår 4 46
11.1.5. Vilkår 5 47
11.1.6. Vilkår 6 47
11.1.7. Vilkår 7 47
11.1.8. Vilkår 8 48
11.1.9. Vilkår 9 48
11.1.10. Vilkår 10 48
11.1.11. Vilkår 11 49
11.1.12. Vilkår 12 49
11.1.13. Vilkår 13 49
11.1.13.1. Vilkår 13 a 50
11.1.14. Vilkår 14 50
11.1.15. Vilkår 15 50
11.1.16. Vilkår 16 50
11.1.17. Vilkår 17 51
11.1.18. Vilkår 18 51
11.1.19. Vilkår 19 51
11.1.20. Vilkår 20 51
11.1.21. Vilkår 21 51
11.1.22. Vilkår 22 52
11.1.23. Vilkår 23 52
11.1.24. Vilkår 24 52
11.1.25. Vilkår 25 53
11.1.26. Bygningsstyrelsen, Partsteamet, påser, at vilkår er opfyldt.....53
12. Domstolsprøvelse 53
Bilagsoversigt 54
Relevante retsregler 55
Minkloven i uddrag 55
Lovbemærkninger til minkloven - lovforslag nr. 206 af 26. marts 2021 (henvisning).....56

Den politiske aftale, inkl. bilag 1-5 (henvisning) 57
Erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen i uddrag 57
Nedlukningsbekendtgørelsen i uddrag 58
Fødevareministeriets høringsnotat af 20. december 2021 (henvisning) 69
Skinderstatningsbekendtgørelsen i uddrag 69
Driftstabsbekendtgørelsen i uddrag 69
Ansøgningsbekendtgørelsen (henvisning) 69
Husdyrgodkendelsesloven (henvisning) 70
Miljøbeskyttelsesloven (henvisning) 70
Traktat om den Europæiske Unions funktionsmåde (henvisning) 70
Danske Lov i uddrag 70
Bekendtgørelse om forenklet model (henvisning) 70

1. Indledning

Overerstatnings- og taksationskommissionen har den 24. september 2026 truffet afgørelse i anledning af klager fra Virksomhed 1, CVR-nummer [redacted], (herefter minkvirksomheden) og Bygningsstyrelsen, Partsteamet, (tidligere Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri) over Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 30. januar 2024, vedrørende erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomhed som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink.

2. Afgørelse

Overerstatnings- og taksationskommissionen stadfæster Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om nedlukningserstatning af 30. januar 2024 med de ændringer, der fremgår nedenfor af afsnit 5-8.

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden udgør således 17.966.770,52 kr. (afsnit 5).

For at beregne ændringen for minkvirksomheden mellem erstatningerne fastsat af Erstatnings- og taksationskommissionen og Overerstatnings- og taksationskommissionen skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere samt størrelsen af den ved Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte erstatning og kompensation:

- Modregning og fradrag: 6.803.695,64 kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: 0 kr. (afsnit 7)
- Tidligere fastsat erstatning og kompensation efter modregning og fordeling til rettighedshavere: 13.185.361,29 kr.[1]

Resultatet af Overerstatnings- og taksationskommissionens erstatnings- og kompensationsopgørelse pr. 24. september 2026 udgør herefter **-2.022.286,41 kr. ekskl. renter** i nedlukningserstatning (afsnit 9), hvilket betyder, at beløbet skal tilbagebetales.

Overerstatnings- og taksationskommissionen fastsætter endvidere en samlet passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under sagens behandling ved Erstatnings- og taksationskommissionen og Overerstatnings- og taksationskommissionen til 299.600,00 kr. ekskl. moms. By-, Land- og Transportministeriet pålægges derfor at udbetale yderligere **134.600,00 kr. ekskl. moms** til minkvirksomheden.

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatnings- og kompensationsopgørelse (bilag 1).

Overerstatnings- og taksationskommissionen har truffet afgørelse om erstatnings- og kompensationsbeløbets størrelse efter §§ 5-12, 14 og 31-33 i bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter nedlukningsbekendtgørelsen).

[1] Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort den samlede udbetaling til 13.350.361,29 kr., hvoraf 165.000 kr. udgør godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand og 13.185.361,29 kr. udgør den samlede nedlukningserstatning efter modregning, fradrag og eventuel udbetaling til rettighedshavere.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har taget stilling til udformningen af de af Erstatnings- og taksationskommissionen fastsatte vilkår på baggrund af §§ 8 a, 8 c og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (minkloven)[2], nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29, almindelige retsprincipper og DL 5-8-14.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastsat efter § 33, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (herefter erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen).

I afgørelsen har følgende medlemmer af Overerstatnings- og taksationskommissionen deltaget: Nikolaj K. Andersen (formand), Frederik Bødker Frederiksen (Landbrug og Fødevarer f.m.b.a.), Henrik Gregersen (Finans Danmark) og Hans Erik Ingemann Nielsen (FSR – danske revisorer).

Overerstatnings- og taksationskommissionen har ikke foretaget besigtigelse i sagen og har behandlet sagen på baggrund af skriftlige bemærkninger fra sagens parter.

3. Sagens oplysninger

3.1. Indledende sagsoplysninger

Minkvirksomheden med virksomhedsadresse på ejendommen Adresse 1 , har den 10. februar 2022 indsendt ansøgning om nedlukningserstatning efter "den skemalagte model", jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 5-12.

3.2. Klagen til Overerstatnings- og taksationskommissionen

Overerstatnings- og taksationskommissionen har den 27. februar 2024 modtaget klage af 20. februar 2024 fra minkvirksomheden, repræsenteret ved advokat Bjarne Henriksen, TELLUS ADVOKATER ApS. Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har den 21. februar 2024 også klaget over afgørelsen.

Den 29. februar 2024 meddelte Minksekretariatet, 2. instans, at formandskabet for Overerstatnings- og taksationskommissionen på nedlukningssagerne generelt har besluttet at berostille klagesagsbehandlingen under Overerstatnings- og taksationskommissionens behandling af principielle klagetemaer. Klagesagen blev på den baggrund sat i bero frem til den 20. august 2024.

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har anført følgende klagepunkt:

- Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Minkvirksomheden har anført følgende klagepunkter:

- Korrektion af produktionsforskel mellem 2019 og 2020 - Fejl i årsrapporten vedrørende antal solgte skind i 2019
- Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand ved Erstatnings- og taksationskommissionen (revisorbistand)

[2] Lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2022 om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

- Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand ved Erstatnings- og taksationskommissionen (advokatbistand)

Minkvirksomheden har desuden anmodet om godtgørelse for sagkyndig bistand ved Overerstatnings- og taksationskommissionen.

3.3. Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 30. januar 2024 truffet afgørelse om nedlukningserstatning til minkvirksomheden på i alt 19.969.467,48 kr., hvoraf den samlede udbetaling til minkvirksomheden udgør 13.185.361,29 kr.[3]

Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelser for de enkelte erstatningsposter er inddraget i relevant omfang under Overerstatnings- og taksationskommissionens begrundelse. Se hertil afsnit 5.

3.4. Partsindlæg

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har indsendt klage af 21. februar 2024. Den 30. september 2024 og 22. november 2024 har styrelsen fremsendt supplerende klagebemærkninger.

Minkvirksomheden har indsendt klage af 20. februar 2024 uden konkrete klagepunkter. Den 23. februar 2024, 20. september 2024, 4. november 2024, 6. marts 2026 og 16. marts 2026 har virksomheden fremsendt supplerende klagebemærkninger.

3.4.1. Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

3.4.1.1. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har nedlagt påstand om, at Overerstatnings- og taksationskommissionen skal træffe afgørelse om korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 i overensstemmelse med Overerstatnings- og taksationskommissionens praksis.

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har gjort gældende, at klagepunktet har været behandlet som principielt klagetema i 1. klagerunde ved Overerstatnings- og taksationskommissionen.

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har henvist til Overerstatnings- og taksationskommissionen afgørelse i 2023-142527[4].

3.4.1.2. Minkvirksomhedens bemærkninger

Minkvirksomheden har nedlagt påstand om, at korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 skal opgøres i overensstemmelse med virksomhedens erstatningsansøgning.

---

[3] Beløbet er anført som erstatning og kompensation efter modregning og fordeling til rettighedshavere (Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse afsnit 7.1.). Erstatnings- og taksationskommissionen har hertil i den samlede udbetaling til minkvirksomheden tillagt godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand på 165.000 kr. Den samlede udbetaling udgør herefter 13.350.361,29 kr. (Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse afsnit 9.).

[4] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 4. juni 2024, afsnit 5.1.4.4. Senere genoptaget i 2026-291874 i afgørelse af 16. juni 2026.

Minkvirksomheden har anført, at virksomheden er bekendt med den seneste praksis i Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelser i 2025-259302[5], 2026-292786[6] og 2023-142527[7].

3.4.2. Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 - Fejl i årsrapport vedrørende antal solgte skind i 2019

3.4.2.1. Minkvirksomhedens bemærkninger

Minkvirksomheden har nedlagt påstand om, at antallet af solgte skind i 2019 skal korrigeres, som følge af fejl i virksomhedens 2019-regnskab vedrørende antal solgte skind.

Virksomheden har på baggrund af en opgørelse på bilagsniveau gjort gældende, at nettoomsætningen stemmer, men at kvantum i 2019 ikke er opgjort korrekt, idet antallet af solgte skind rettelig udgør 16.475 skind og ikke 15.680 skind. Dette medfører, at 795 skind ikke indgår i opgørelsen af producerede skind i 2019 ved anvendelsen af skind-over-skind metoden. Virksomheden har i forlængelse heraf gjort gældende, at denne forskel har væsentlig betydning for beregning af korrektionsfaktoren.

3.4.2.2. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har nedlagt påstand om, at produktionsforskellen skal opgøres på baggrund af minkvirksomhedens aflagte regnskaber.

Styrelsen har hertil gjort gældende, at såfremt det eftersendte materiale lægges til grund, bør alle regnskaber i fremtidige sager gennemgås for at sikre, om produktionen i 2019 skal forøges eller reduceres. Styrelsen har anført, at fejl i regnskaber både kan øge eller reducere produktionen.

3.4.3. Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand ved Erstatnings- og taksationskommissionen (revisorbistand)

3.4.3.1. Minkvirksomhedens bemærkninger

Minkvirksomheden har nedlagt påstand om, at godtgørelsen for virksomhedens nødvendige udgifter til revisor i forbindelse med behandlingen af sagen ved Erstatnings- og taksationskommissionen skal dækkes fuldt ud, svarende til 197.100,00 kr. ekskl. moms.

Minkvirksomheden har gjort gældende, at der er dannet en ændret praksis for hvilken passende godtgørelse, Overerstatnings- og taksationskommissionen kan træffe afgørelse om i 1. og 2. instans. Virksomheden har henvist til en tidligere sag, der er blevet behandlet ved Overerstatnings- og taksationskommissionen i 2025-259302[8], og anført, at det er positivt, at Overerstatnings- og taksationskommissionen har fraveget Erstatnings- og taksationskommissionens hidtidige praksis om, at godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand skal følge principperne for passende godtgørelse i øvrige statslige kommissioner.

[5] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 4. december 2025.
[6] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. juni 2026.
[7] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 4. juni 2024. Senere genoptaget i 2026-291874 i afgørelse af 16. juni 2026.
[8] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 4. december 2025.

Endeligt har minkvirksomheden anmodet om, at Overerstatnings- og taksationskommissionen begrunder hvilke af revisorens arbejdsopgaver og hvilket timeforbrug, der anses for unødvendigt, såfremt kommissionen måtte komme til samme resultat som Erstatnings- og taksationskommissionen og anvende samme eller lignende begrundelse for, hvorfor udgifter til sagkyndig bistand ikke dækkes fuldt ud. Virksomheden har hertil henvist til den politiske aftale af den 25. januar 2021, hvoraf det fremgår, at en minkvirksomhed skal opnå fuld erstatning for tabet af dennes minkvirksomhed.

3.4.3.2. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har oplyst, at styrelsen ingen bemærkninger har til punktet.

3.4.4. Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand ved Erstatnings- og taksationskommissionen (advokatbistand)

3.4.4.1. Minkvirksomhedens bemærkninger

Minkvirksomheden har nedlagt påstand om, at godtgørelsen for virksomhedens nødvendige udgifter til sagkyndig bistand ved advokat i forbindelse med behandlingen af sagen ved Erstatnings- og taksationskommissionen dækkes fuldt ud, svarende til 68.500,00 kr. ekskl. moms.

Minkvirksomheden har i henhold til sagkyndig bistand ved advokat angivet samme bemærkninger som nævnt ovenfor i afsnit 3.4.3.1.

3.4.4.2. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har oplyst, at styrelsen ingen bemærkninger har til punktet.

3.4.5. Øvrige bemærkninger

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har anført, at styrelsen forudsætter, at Overerstatnings- og taksationskommissionen foretager en vurdering af, om erstatning og kompensation skal ændres i lyset af den praksis, der er blevet fastlagt af Overerstatnings- og taksationskommissionen.

3.5. Nye oplysninger under klagesagens behandling

Minksekretariatet, 2. instans, har på vegne af Overerstatnings- og taksationskommissionen indhentet nye oplysninger under sagens behandling og foretaget høring af parterne vedrørende eventuelle spørgsmål, der ikke er anført af parterne som klagepunkt.

3.5.1. Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Minksekretariatet, 2. instans, har den 14. oktober 2024 anmodet parterne om bemærkninger til Erstatnings- og taksationskommissionens beregning af korrektionsfaktoren på grundlag af minkvirksomhedens 2018-regnskab, herunder om sagen på denne baggrund skal hjemvises til Erstatnings- og taksationskommissionen.

3.5.1.1. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger af 16. oktober 2024

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har gjort gældende, at det er minkvirksomhedens regnskabsoplysninger for 2019, som skal lægges til grund ved beregningen af korrektionsfaktoren.

Styrelsen har hertil anført, at Erstatnings- og taksationskommissionen har taget stilling til omkostningsgrundlaget for erstatningsopgørelsen, og sagen bør derfor behandles af Overerstatnings- og taksationskommissionen.

3.5.1.2. Minkvirksomhedens bemærkninger af 4. november 2024

Minkvirksomheden har oplyst, at virksomheden ikke ønsker, at sagen hjemvises til fornyet behandling ved Erstatnings- og taksationskommissionen, idet virksomheden ønsker at bevare muligheden for eventuel genoptagelse af forholdet.

3.5.2. Ejertimer fordelt på erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv

Minksekretariatet, 2. instans, har den 17. februar 2026 anmodet minkvirksomheden om oplysninger om det samlede antal anvendte arbejdstimer i 2019 for virksomhedens ejer fordelt på erstatningsberettiget erhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv samt sumoplysninger pr. medarbejder fra eIndkomst.

Minksekretariatet, 2. instans, har endvidere anmodet minkvirksomheden om bemærkninger til Overerstatnings- og taksationskommissionens praksis, herunder kommissionens afgørelse i 2024-177007[9], hvor kommissionen fandt, at der ved opgørelsen af driftsomkostningerne skal tillægges estimeret løn til ejeren og eventuelt medhjælpende ægtefælle for det fulde antal arbejdstimer, som disse har erlagt i minkvirksomheden.

3.5.2.1. Minkvirksomhedens bemærkninger af 6. marts 2026

Minkvirksomheden har oplyst, at ejer af virksomheden har brugt 665 arbejdstimer til pasning af avlsdyr og hvalpe.

Minkvirksomheden har videre oplyst, at ejer af virksomheden har brugt 0 arbejdstimer på henholdsvis pelsning og øvrig minkaktivitet. Virksomheden har endeligt oplyst, at ejer af virksomheden har brugt 0 timer på ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Minkvirksomheden har yderligere præciseret, at der ved personlig assistance skal forstås en jobkompenserende ordning, hvor der ydes tilskud til minkvirksomheden for de udgifter, virksomheden har til en hjælper for en person med personlige forhold . Tilskuddet dækker udførelsen af praktiske opgaver, som den pågældende ikke selv kan varetage.

Minkvirksomheden har endvidere fremsendt sumoplysninger pr. medarbejder fra eIndkomst.

Minkvirksomheden har i forbindelse med indsendelsen af ovenstående oplysninger ikke fremsendt bemærkninger til Overerstatnings- og taksationskommissionens praksis herom.

3.5.2.2. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger af 26. marts 2026

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har oplyst, at styrelsen ingen bemærkninger har til de af minkvirksomheden fremsendte oplysninger.

[9] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 16. september 2025, som berigtiget den 7. november 2025.

3.5.3. Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand ved Erstatnings- og taksationskommissionen (advokatbistand)

Minksekretariatet, 2. instans, har den 17. februar 2026 anmodet minkvirksomheden om uddybende fakturaer vedrørende omkostninger til sagkyndig bistand under behandlingen af sagen ved 1. instans.

3.5.3.1. Minkvirksomhedens bemærkninger af 6. marts 2026

Minkvirksomheden har indsendt supplerende fakturaer for omkostningerne til sagkyndig bistand (advokatbistand) under sagens behandling ved 1. instans på i alt 68.500,00 kr. ekskl. moms.

Minkvirksomheden har hertil anført, at det samlede beløb består af arbejde vedrørende henholdsvis telefon, korrektur og mails, svarende til 17.200,00 kr., møder, svarende til 18.200,00 kr., sekretæropgaver, svarende til 5.800,00 kr. og sagsbehandling, svarende til 27.300,00 kr.

Det fremgår af faktura af 31. marts 2023, at fakturabeløbet udgør 5.000,00 kr. ekskl. moms, af faktura af 1. november 2023, at beløbet udgør 33.300,00 kr. ekskl. moms, og af faktura af 29. maj 2024, at beløbet udgør 30.200,00 kr. ekskl. moms.

Minkvirksomheden har derudover indsendt en uddybende beskrivelse af 18. oktober 2023, hvoraf det fremgår hvilke arbejdsopgaver, advokaten har udført.

3.5.3.2. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger af 26. marts 2026

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har oplyst, at styrelsen ingen bemærkninger har til de af minkvirksomheden fremsendte oplysninger.

3.5.4. Lønrefusion og kategorisering af medarbejdergruppe

Minksekretariatet, 2. instans, har den 7. juli 2026 anmodet partnerne om bemærkninger til Erstatnings- og taksationskommissionens metode for behandling af lønrefusion i forbindelse med opgørelsen af minkvirksomhedens driftsomkostninger samt bemærkninger til kategoriseringen af medarbejdergruppen for de ansatte, der har udført den personlige assistance for minkvirksomhedens ejer.

3.5.4.1. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger af 6. august 2026

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har oplyst, at styrelsen ingen bemærkninger har til Erstatnings- og taksationskommissionens behandling af lønrefusion og kategorisering af medarbejdergruppe.

3.5.4.2. Minkvirksomhedens bemærkninger af 14. august 2026

Minkvirksomheden har vedrørende Erstatnings- og taksationskommissionens metode for behandling af lønrefusion i forbindelse med opgørelsen af virksomhedens driftsomkostninger bemærket, at virksomheden er enig med kommissionen i, at de 1.000 timer, der er modtaget lønrefusion for, skal indgå i opgørelsen af antal arbejdstimer i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9[10]. Virksomheden har hertil bemærket, at der ikke er ydet refusion for 100 % af virksomhedens lønomkostninger til de ansatte, der har udført den personlige assi-

[10] Rettelig nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8 og 9.

stance, og har i den forbindelse henvist til, at taksten for refusionen er HK's studentertimelønsats udgørende 123,34 kr.

Minkvirksomheden har oplyst, at virksomheden i oplysningsskemaet har reduceret antallet af ejerens timer med de 1.000 timer, virksomheden har modtaget refusion for, således at ejerens timer udgør 665 timer og ikke de 1.665 timer, som ejeren faktisk har arbejdet.

Videre har minkvirksomheden med henvisning til nedlukningsbekendtgørelsen § 4, stk. 9[11] oplyst, at ejerens timeløn fastsættes til 200,58 kr., hvorfor alene 61,5 % af lønomkostningerne er blevet refunderet. Omregnet til timer svarer det til, at alene 615 timer er blevet refunderet. På den baggrund har virksomheden anmodet Overerstatnings- og taksationskommissionen om at tage stilling til, hvorvidt ejerens timer skal reduceres med 615 timer eller slet ingen timer. Virksomheden har hertil anført, at opgørelsen af ejerens timer vil have indflydelse på de timer, som Erstatnings- og taksationskommissionen har opjusteret, hvilket uretmæssigt øger lønomkostningerne væsentligt mere end lønrefusionen. Såfremt der ikke tages forbehold for dette, vil ejerens omkostninger således blive for høje, svarende til 385 timer.

Minkvirksomheden har derudover oplyst, at virksomhedens ejer har ansøgt Kommunal forvaltningsmyndighed 1 om refusion for 260 timer den 21. april 2019, 260 timer den 9. september 2019, 240 timer den 25. oktober 2019 og 240 timer den 21. januar 2020, hvilket sammenlagt giver 1.000 timer.

Minkvirksomheden har endvidere anført, at denne i oplysningsskemaet har angivet 868,50 timer for ansatte i medarbejderkategorien ufaglærte minkpassere, samt at de 868,50 timer er opgjort efter fradrag af de 1.000 timer, som virksomheden har modtaget lønrefusion for. De pågældende ansatte i medarbejderkategorien ufaglærte minkpassere har således faktisk arbejdet 1.868,50 timer i 2019. Som dokumentation for, at der er anvendt 1.868,50 timer i medarbejderkategorien ufaglærte minkpassere i 2019, har virksomheden fremsendt en registreringsliste til lønservice til Erstatnings- og taksationskommissionen. Det fremgår heraf, at fem medarbejdere i virksomheden har arbejdet henholdsvis 758 timer, 805 timer, 210 timer, 72 timer og 23,5 timer.

Minkvirksomheden har henvist til Bygningsstyrelsens, Partsteamet, indlæg af 22. september 2023, hvor styrelsen har anført, at virksomheden samlet har oplyst et timeforbrug på 3.223 timer i 2019 fordelt på ufaglærte minkpassere, ufaglærte øvrige medarbejder og ejertimer. Styrelsen har videre anført, at virksomhedens besætning på 21.006 mink svarer til ca. 2,5 årsværk. Virksomheden har derudover henvist til, at Erstatnings- og taksationskommissionen vedrørende udgifter til lejet arbejdskraft har medregnet samlet 689,50 timer, heraf 226 timer for ufaglærte øvrige medarbejdere og 463,50 for ufaglærte minkpassere, og at kommissionen har vurderet, at det samlede antal arbejdstimer til minkproduktion i 2019 udgjorde 3.223 timer. Virksomheden har endeligt henvist til, at kommissionen har vurderet, at disse timer skal korrigeres for produktionsforskellen, svarende til en faktor på 104,97, hvorefter virksomhedens samlede antal arbejdstimer i 2020 udgjorde 3.383,26 timer.

Minkvirksomheden har vedrørende Erstatnings- og taksationskommissionens kategorisering af medarbejdergruppen for de ansatte, der har udført personlig assistance for minkvirksomhedens ejer, bemærket, at disse tilhører medarbejdergruppen ufaglærte minkpassere. Virksomheden har hertil oplyst, at kategoriseringen dels skyldes, at arbejdsopgaverne består af fysiske hårde

[11] Rettelig nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 9.

opgaver i forbindelse med pasning af mink, og dels at de ansatte ikke har haft en minkspecifik uddannelse.

Endelig har minkvirksomheden bemærket, at ejerens fysiske helbred ikke har udsigt til bedring, hvorfor der i henhold til bevillingen er ydet maksimal personlig assistance, og at det derfor må forventes, at løntilskuddet fortsat skulle ydes i hele erstatningsperioden.

3.5.4.3. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger af 28. august 2026

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har nedlagt påstand om stadfæstelse af Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse på punktet vedrørende beregning af ejerens timeforbrug til pasning af mink.

3.5.5. Dokumentation på bevilget løntilskud

Minksekretariatet, 2. instans, har den 7. juli 2026 anmodet minkvirksomheden om dokumentation fra Kommune 1 , hvori minkvirksomhedens ejer bevilges tilskud til personlig assistance.

3.5.5.1. Minkvirksomhedens bemærkninger af 14. august 2026

Minkvirksomheden har indsendt afgørelse af 20. juni 2017 fra Kommunal forvaltningsmyndighed 1 , hvoraf det fremgår, at minkvirksomhedens ejer bevilges personlig assistance 20 timer pr. uge, og at tilskuddet hertil afregnes med HK's studentertimelønsats. Kommunal forvaltningsmyndighed 1 har i afgørelsen vurderet, at ejerens personlige forhold har medført et behov for personlig assistance til fysisk krævende arbejdsopgaver.

Minkvirksomheden har derudover indsendt brev om opfølgning på personlig assistance af 27. august 2018 fra Kommunal forvaltningsmyndighed 1 , hvoraf det fremgår, at den personlige assistance, som er blevet bevilget i afgørelse af 20. juni 2017, fortsætter, idet der ikke er opstået ændringer i minkvirksomhedens ansættelsesforhold eller i ejerens arbejdsevne.

3.5.5.2. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger af 28. august 2026

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har ikke afgivet bemærkninger til det af minkvirksomheden fremsendte dokumentation.

3.5.6. Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand ved Erstatnings- og taksationskommissionen (revisorbistand)

Minksekretariatet, 2. instans, har den 19. august 2026 anmodet minkvirksomheden om at specificere, hvorvidt faktura fra Beierholm af 16. maj 2023, pålydende 5.200,00 kr. ekskl. moms, søges godtgjort.

3.5.6.1. Minkvirksomhedens bemærkninger af 26. august 2026

Minkvirksomheden har nedlagt påstand om, at fakturaen fra Beierholm af 16. maj 2023, pålydende 5.200,00 kr. ekskl. moms, skal godtgøres. Virksomheden har hertil bemærket, at fakturaen fra Beierholm omfatter revisorassistance, idet SAGRO har søgt rådgivning hos Beierholm i forbindelse med erstatningssagen.

Minkvirksomheden har herudover fremsendt faktura af 15. maj 2023 og 18. april 2024 fra SAGRO, hvoraf det fremgår, at der af SAGRO er opkrævet i alt 252.450 kr. ekskl. moms for revisorbistand ved behandlingen af sagen ved Erstatnings- og taksationskommissionen.

Minkvirksomheden har videre bemærket, at denne sag var tidligt i forløbet, hvilket har resulteret i, at SAGRO ikke har haft erfaringer til at kunne estimere det faktiske tidsforbrug i sagen efter taksationsmødet i Erstatnings- og taksationskommissionen. Dette ændrer dog ikke ved, at avlers faktiske omkostninger for revisorbistand ved Erstatnings- og taksationskommissionen har været på henholdsvis 252.450 kr. ekskl. moms og 5.200 kr. ekskl. moms. Virksomheden har hertil bemærket, at timeprisen gennem hele perioden har været på 1.800 kr.

3.5.6.2. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger af 28. august 2026

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har oplyst, at styrelsen ingen bemærkninger har det til af minkvirksomheden fremsendte. Styrelsen har hertil bemærket, at styrelsen forudsætter, at godtgørelsen for sagkyndig bistand fastsættes i henhold til Overerstatnings- og taksationskommissionens praksis.

3.5.7. Renter af tilbagebetalingskrav

Minksekretariatet, 2. instans, har den 27. august 2026 anmodet minkvirksomheden om at fremsende eventuelle afsluttende bemærkninger til sagen.

3.5.7.1. Minkvirksomhedens bemærkninger af 2. september 2026

Minkvirksomheden har nedlagt påstand om, at Overerstatnings- og taksationskommissionen skal træffe afgørelse om, at renter af tilbagebetalingskrav ikke kan overstige et beløb svarende til de renter, som virksomheden har indvundet ved at have opbevaret det erstatningsbeløb, som virksomheden har modtaget fra staten på grundlag af en forvaltningsretlig gyldig afgørelse.

Minkvirksomheden har hertil henvist til minklovens § 8, stk. 3, den politiske aftale af den 25. januar 2021 samt grundlovens § 73 og bemærket, at en minkvirksomhed skal opnå fuld erstatning for tabet af dennes virksomhed, uanset om der juridisk set er tale om ekspropriation eller ej.

Minkvirksomheden har hertil gjort gældende, at Overerstatnings- og taksationskommissionen på baggrund af ovenstående har hjemmel og kompetence til at træffe afgørelse herom, og at spørgsmålet ikke skal henvises til behandling ved Bygningsstyrelsen, Partsteamet. Virksomheden har desuden henvist til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelser i 2024-170682[12] og 2023-125205[13] og anført, at virksomheden er bekendt med kommissionens praksis.

Videre har minkvirksomheden bemærket, at virksomheden ikke skal lide et rentetab, hverken som følge af fejl begået af Erstatnings- og taksationskommissionen eller som følge af en eventuel tilbagebetaling på baggrund af en ændring af afgørelsen ved Overerstatnings- og taksationskommissionen. Virksomheden har anført, at dette ville være i strid med grundlovens § 73, minklovens § 8, stk. 3 og den politiske aftale af 25. januar 2021, og at rentetabet bør dækkes af staten.

[12] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 som berigtiget den 27. maj 2024, side 59.
[13] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 1. juni 2026, side 45.

Endeligt har minkvirksomheden anført, at virksomheden har søgt at begrænse rentetabet via tilbagebetaling, men at dette ikke blev imødekommet af Bygningsstyrelsen, Partsteamet, eller Overerstatnings- og taksationskommissionen.

3.5.7.2. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, bemærkninger af 3. september 2026

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har nedlagt påstand om, at Overerstatnings- og taksationskommissionen ikke har kompetence til at tage stilling til beregningen af renter eller tillæggelse af renter af et tilbagebetalingskrav.

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har henvist til statsstøttereglerne og bemærket, at uretmæssigt modtaget statsstøtte skal tilbagebetales, og at beløbet, der skal tilbagebetales, skal tillægges renter. Styrelsen har hertil henvist til, at dette er fastsat i nedlukningsbekendtgørelsens § 41. Styrelsen har hertil endeligt bemærket, at det er Minkudbetalinger i Trafikstyrelsen, der har kompetence til at beregne renter på et eventuelt tilbagebetalingskrav.

4. Overerstatnings- og taksationskommissionens prøvelse

Det fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 4, stk. 1, at Overerstatnings- og taksationskommissionen skal efterprøve påklagede afgørelser truffet af Erstatnings- og taksationskommissionerne i sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv efter regler udstedt i medfør af § 8, stk. 3, og § 8 e, stk. 1, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

Det fremgår videre af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 26, stk. 3, at Overerstatnings- og taksationskommissionen i forbindelse med behandlingen af påklagede afgørelser selvstændigt kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglen i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3.

Udgangspunktet for Overerstatnings- og taksationskommissionens prøvelse af Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse er det nugældende retsgrundlag. Dette er anført i afsnittet "Relevante retsregler" sidst i denne afgørelse.

Det fremgår videre af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 28, at Overerstatnings- og taksationskommissionen kan begrænse prøvelsen af Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelser til de forhold, der er klaget over.

Udgangspunktet for Overerstatnings- og taksationskommissionens prøvelse i klagesagen er de forhold, parterne har klaget over. Såfremt kommissionen har prøvet forhold, der ligger ud over klagepunkterne og ikke følger kommissionens faste praksis, er der foretaget høring af sagens parter.

Det fremgår af Overerstatnings- og taksationskommissionens begrundelse for de enkelte punkter i afgørelsen, hvis kommissionen ikke har foretaget prøvelse af et forhold.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at minkvirksomheden vil have mulighed for at anmode om genoptagelse, såfremt Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse eller endelig dom i en anden sag vil kunne have betydning for minkvirksomhedens er-

statning eller kompensation, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 34. Kommissionen kan endvidere efter Bygningsstyrelsens, Partsteamet, anmodning eller af egen drift beslutte at genoptage sagen, såfremt de forvaltningsretlige betingelser for ulovbestemt genoptagelse er opfyldte.

Det bemærkes, at tallene, der er angivet i denne afgørelse, er afrundede. Af denne grund kan der forekomme afvigelser i de beløb, der er angivet i afgørelsesteksten (for eksempel i decimalerne). I det omfang samtlige decimaler har været til rådighed for Overerstatnings- og taksationskommissionen, er de løbende beregninger foretaget med samtlige decimaler.

5. Overerstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Overerstatnings- og taksationskommissionens bemærkninger til de enkelte erstatningsposter følger opbygningen i nedlukningsbekendtgørelsen. Bemærkningerne er inddelt i følgende emner:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink (afsnit 5.1.)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2.)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3.)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4.)
5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5.)

5.1. Erstatning for tabt fremtidig indtjening ved produktion af mink

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1, at erstatning for tabt indtjening fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind, ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en niårig periode, svarende til perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029.

5.1.1. Minkbesætningen

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Bygningsstyrelsen, Partsteamet, estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-14, at minkvirksomheden umiddelbart forud for nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i 2020 var i overensstemmelse med virksomhedens miljøgodkendelser eller miljøtilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1.

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 2, at hvis betingelsen i stk. 1 ikke er opfyldt, skal erstatningen og kompensationen beregnes ud fra en forholdsmæssig reduktion i antallet af minkhvalpe (inkl. hanner) og avlstæver blandt de besætninger, som omfattes af godkendelsen, forud for beregningen af erstatningens størrelse, medmindre besætningsejerne har aftalt en anden fordeling af reduktionen.

5.1.1.1. Optalte mink

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har over for Erstatnings- og taksationskommissionen oplyst, at minkvirksomhedens besætning i forbindelse med nedslagningen blev optalt til i alt 21.006 mink, fordelt som 2.800 avlstæver, 18.106 hvalpe (inkl. hanner) og 100 nedfrosne (uidentificerede) mink.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at det kan lægges til grund for erstatningsudmålingen, at de 100 nedfrosne mink var hvalpe (inkl. hanner) fra 2020-produktionen.

Erstatnings- og taksationskommissionen fandt herefter, at de af Bygningsstyrelsen, Partsteamet, optalte 21.006 mink kan opgøres som 2.800 avlstæver og 18.206 hvalpe (inkl. hanner).

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder ikke anledning til at foretage prøvelse af opgørelsen af det optalte antal mink og lægger dermed Erstatnings- og taksationskommissionens resultat uprøvet til grund. De optalte 21.006 mink opgøres herefter som 2.800 avlstæver og 18.206 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2. Miljøgodkendelse/-tilladelse

Minkvirksomhedens miljøgodkendelse er i sagen dokumenteret ved kopi af godkendelse udstedt af Kommune 1 den 2. februar 2017. Af godkendelsen fremgår det, at virksomheden gives tilladelse til at udvide produktionen på ejendommen fra 2.500 årstæver til 2.800 årstæver.

Ifølge oplysninger i Det Centrale Husdyrbrugsregister (CHR) har der alene været registreret én besætning på adressen Adresse 1 . Udskriften fra CHR er vedlagt denne afgørelse som bilag 3.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at driften af virksomheden i henhold til erstatningsordningen var i overensstemmelse med den meddelte miljøgodkendelse, idet virksomheden i 2020 havde samme antal avlstæver som antallet af årstæver i miljøgodkendelsen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder ikke anledning til at foretage prøvelse heraf og lægger dermed Erstatnings- og taksationskommissionens resultat uprøvet til grund.

5.1.2. Estimeret antal årligt producerede skind

På baggrund af afsnit 5.1.1. udgør det estimerede årlige antal mink 21.006 mink, fordelt som 2.800 avlstæver og 18.206 hvalpe (inkl. hanner).

Den årligt estimerede produktion udgør herefter 18.206 skind.

5.1.3. Estimerede årlige indtægter

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 2, 2. pkt., jf. § 5, stk. 3, at værdien af de estimerede årligt producerede minkskind udgør minkvirksomhedens estimerede årlige indtægter.

Det følger videre af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3, at værdien udregnes på baggrund af en fastsat skindpris på 332,75 kr. pr. skind, der korrigeres for den enkelte besætnings pels-

indeks. Skindprisen kan højest fastsættes til 349,3875 kr., svarende til indeks 105. Erstatnings- og taksationskommissionen kan efter en konkret vurdering korrigere pelsindekset, hvis minkvirksomheden dokumenterer, at det opgjorte pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Erstatnings- og taksationskommission har opgjort minkvirksomhedens estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind til 339,7744 kr., svarende til pelsindeks 102,111.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder ikke anledning til at foretage prøvelse af Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om pelsindeks og lægger dermed Erstatnings- og taksationskommissionens resultat uprøvet til grund.

De estimerede årlige indtægter beregnes herefter som 18.206 skind (jf. afsnit 5.1.2. ovenfor) ganget med den opgjorte skindpris på 339,7744 kr. De årlige estimerede indtægter udgør således 6.185.931,86 kr.

5.1.4. Estimerede årlige omkostninger

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt., at de estimerede årlige omkostninger inden for erstatningsordningen fastsættes på grundlag af minkvirksomhedens driftsomkostninger i kalenderåret 2019.

Det fremgår videre af bestemmelsen, at der i opgørelsen af driftsomkostningerne indgår estimeret ejerløn og løn til medhjælpende ægtefælle samt eventuelle driftsomkostninger ved ikke udnyttet kapacitet, jf. bekendtgørelsens § 8, og ved minkspecifik accessorisk virksomhed, jf. bekendtgørelsens § 10, stk. 3.

Herudover fremgår det af bekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt., at der i opgørelsen af driftsomkostningerne - i det omfang det er aktuelt - fradrages fastsatte standardomkostninger ved salg af levende avlsdyr, jf. bekendtgørelsens § 11, og fastsatte standardomkostninger knyttet til pelsning for tredjemand, jf. bekendtgørelsens § 12.

Endelig fremgår det af bekendtgørelsens § 5, stk. 6, 2. pkt., at driftsomkostningerne defineres som omkostninger før afskrivninger, renter og skat (EBITDA).

På baggrund af sagens oplysninger lægger Overerstatnings- og taksationskommissionen til grund, at minkvirksomhedens regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december. Idet minkvirksomheden har et regnskabsår, der følger kalenderåret, fastsættes de estimerede årlige omkostninger på grundlag af årsregnskabet 2019, jf. bekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet oplyst, at de samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget erhverv udgør 3.180.551 kr., fordelt som:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 2.635.347 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 419.331 kr.
- Personaleomkostninger: 124.135 kr.
- Andre driftsomkostninger: 1.738 kr.

Minkvirksomheden har videre oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv i regnskabet udgør 23.581 kr. vedrørende bortforpagtning af jord, ejendomsskat og forsikringer.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ud fra minkvirksomhedens indsendte dokumentation, herunder fakturaer og 2019-regnskabet vurderet, at driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv skal korrigeres, således at omkostningsgruppen "omkostninger til råvarer og hjælpematerialer" forhøjes med 5.940 kr. vedrørende lejet arbejdskraft og omkostningsgruppen "personaleomkostninger" forhøjes med 171.937 kr. vedrørende løntilskud.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort de samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 til 3.358.428 kr.

5.1.4.1. Normalisering af driftsomkostningerne efter nedlukningsbekendtgørelsen

Ved opgørelse af driftsomkostningerne efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt., foretager Overerstatnings- og taksationskommissionen indledningsvist en vurdering af, hvilke poster i regnskabet der er omkostninger i nedlukningsbekendtgørelsens forstand (afsnit 5.1.4.1.1.).

Overerstatnings- og taksationskommissionen tillægger herefter estimerede lønomkostninger til minkvirksomhedens ejer og eventuel medhjælpende ægtefælle til driftsomkostningerne (afsnit 5.1.4.1.2.).

Overerstatnings- og taksationskommissionen tager herefter stilling til, om der er grundlag for at foretage korrektion for periodiseringer (afsnit 5.1.4.1.3.).

Hvis der i virksomheden tillige er andet erhverv end minkerhverv, foretager Overerstatnings- og taksationskommissionen en vurdering af minkvirksomhedens fordeling af omkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv, herunder fordelingen af ikke-direkte henførbare omkostninger (afsnit 5.1.4.1.4.). Denne vurdering foretages på baggrund af driftsomkostningerne som tilpasset i afsnit 5.1.4.1.1.-5.1.4.1.3.

I det omfang det er aktuelt, fradrager Overerstatnings- og taksationskommissionen herefter fastsatte standardomkostninger ved salg af levende avlsdyr, svarende til 61 kr. pr. solgt avlsdyr, og fastsatte standardomkostninger knyttet til pelsning for tredjemand, svarende til 20 kr. pr. pelset mink (afsnit 5.1.4.1.5.).

Overerstatnings- og taksationskommissionen opgør herefter driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv i henhold til nedlukningsbekendtgørelse § 5, stk. 6., 1. pkt. (afsnit 5.1.4.1.6.).

5.1.4.1.1. Driftsomkostninger i nedlukningsbekendtgørelsens forstand

Omkostninger til indkøb af avlsdyr

Erstatnings- og taksationskommissionen har ud fra minkvirksomhedens fremlagte fakturaer vurderet, at omkostningen til køb af avlsdyr på 114.660 kr. ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens driftsomkostninger.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder ikke anledning til at foretage prøvelse heraf og lægger dermed Erstatnings- og taksationskommissionens resultat uprøvet til grund.

Lønrefusion vedrørende personlig assistance
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet reduceret lønomkostningerne med den lønrefusion, som virksomheden har modtaget fra Kommune 1 på i alt 171.937 kr.[14]

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at lønrefusionen på 171.937 kr. ikke skal fratrækkes i lønomkostningerne.

Overerstatnings- og taksationskommissionen er enig med Erstatnings- og taksationskommissionen i, at der ikke skal fratrækkes et beløb vedrørende lønrefusion i driftsomkostningerne. Kommissionen har lagt vægt på, at minkvirksomheden har afholdt omkostninger til løn til en medarbejder for personlig assistance i virksomheden i 2019 og har opgjort ejertimer, som de faktiske egne timer, ejeren har afholdt uden personlig assistance. Der skal således ikke fratrækkes 171.937,00 kr. i virksomhedens driftsomkostninger.

Lejet arbejdskraft
Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at minkvirksomheden har reduceret posten "forbrug af varekøb" med 5.940 kr. for meget, og kommissionen har på den baggrund forhøjet posten "forbrug af minkfoder" med 5.940 kr. for minkvirksomhedens omkostninger til lejet arbejdskraft.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at omkostningen allerede af minkvirksomheden er tillagt under posten "andre eksterne omkostninger", hvorfor Erstatnings- og taksationskommissionen har tillagt en post, der allerede indgår i minkvirksomhedens driftsomkostninger. Kommissionen finder på den baggrund, at minkvirksomhedens driftsomkostninger ikke skal forhøjes med 5.940,00 kr.

Salgsomkostninger til Kopenhagen Fur
Minkvirksomheden har oplyst, at virksomhedens salgsomkostninger ikke er udspecificeret i virksomhedens regnskab, idet minkvirksomheden har modregnet de afholdte salgsomkostninger i omsætningen ved afregning hos Kopenhagen Fur.

Minkvirksomheden har desuden over for Overerstatnings- og taksationskommissionen oplyst, at antal solgte skind i 2019 ikke er opgjort korrekt i minkvirksomhedens 2019-regnskab. Minkvirksomheden har hertil dokumenteret virksomhedens faktisk antal solgte skind samt afholdte salgsomkostninger ved afregningsbilag fra Kopenhagen Fur samt underliggende dokumentation herfor, hvoraf det fremgår, at minkvirksomheden har afholdt salgsomkostninger til Kopenhagen Fur på i alt 140.037,5 kr. i 2019 for salg af 16.475 skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har behandlet minkvirksomhedens salgsomkostninger til Kopenhagen Fur som en periodisering, se gengivelse i afsnit 5.1.4.1.3. nedenfor.

[14] 35.796,47 kr. + 36.126,99 kr. + 33.622,96 kr. + 33.622,96 kr. + 32.767,62 kr. = 171.937,00 kr.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at der efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt., skal tillægges salgsomkostninger for 140.037,5 kr., svarende til minkvirksomhedens faktisk afholdte salgsomkostninger til Kopenhagen Fur i 2019.

5.1.4.1.2. Estimeret ejerløn og/eller løn til medhjælpende ægtefælle

Minkvirksomheden har oplyst, at virksomhedens ejer har anvendt 665 timer til "pasning af mink", og at der ikke har været afholdt arbejdstimer til "pelsning" eller "øvrig minkaktivitet".

Minkvirksomheden har desuden oplyst, at der ikke har været medhjælpende ægtefælle i virksomheden, og at ejeren i 2019 ikke har anvendt timer til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ikke særskilt taget stilling til spørgsmålet i forbindelse med opgørelsen af minkvirksomhedens driftsomkostninger. Kommissionen har dog under afsnit 5.1.3.4 "antal medarbejdere og timeløn mv." tillagt omkostninger for ejerens/ægtefællens arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8 og stk. 9.

Overerstatnings- og taksationskommissionen henviser indledningsvis til Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelser i 2024-177007[15] og 2026-293750[16], hvorved kommissionen fandt, at minkvirksomhedens driftsomkostninger skal opgøres inklusive estimeret ejerløn og løn til medhjælpende ægtefælle efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt. Kommissionen fandt videre, at lønomkostningen skal estimeres på baggrund af ejerens og den eventuelt medhjælpende ægtefælles fulde antal arbejdstimer i minkvirksomheden og den fastsatte timepris for en faglært minkpasser på 200,58 kr. Hvis der er ikke-erstatningsberettiget erhverv i virksomheden, opgøres driftsomkostningerne dertil ligeledes inklusive estimeret ejerløn og løn til medhjælpende ægtefælle.

I afgørelsen lagde Overerstatnings- og taksationskommissionen vægt på fortolkningsbidrag til nedlukningsbekendtgørelsen[17] og bemærkede, at der herved sker en ensartet behandling af minkvirksomhederne uanset den valgte virksomhedsform og tilrettelæggelsen af arbejdsopgaverne i virksomheden, herunder eksempelvis om pelsning af egne mink er varetaget af ejeren/den medhjælpende ægtefælle eller en ansat.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder på den baggrund, at der til driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv skal tillægges estimerede lønomkostninger til minkvirksomhedens ejer for 665 arbejdstimer, svarende til arbejdstimer anvendt til pasning af mink og arbejdstimer anvendt til pelsning og øvrig minkaktivitet.

Overerstatnings- og taksationskommissionen opgør herefter den estimerede lønomkostning til minkvirksomhedens ejer til 133.385,70 kr., svarende til 665 arbejdstimer til 200,58 kr./time.

---

[15] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 16. september 2025, som berigtiget den 7. november 2025.
[16] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 23. april 2026.
[17] Den politiske aftale om erstatning til minkavlere og følgeerhverv af 25. januar 2021, s. 4-5, og Fødevareministeriets notat af den 20. december 2021 om høringssvar vedr. bekendtgørelse om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (bekendtgørelse om endelig nedlukningserstatning) - j.nr. 2021-6536, s. 17. Herefter Høringsnotatet.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv forhøjes på denne baggrund med 133.385,70 kr.

5.1.4.1.3. Periodiseringer

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af minkvirksomhedens anmodninger vurderet, at driftsomkostningerne skal korrigeres på følgende måde:

- Pelsningsomkostninger reduceres med 112.202,86 kr.
- Omkostninger til miljøtilsyn reduceres med 2.741,17 kr.
- Omkostninger til slamsugning reduceres med 1.350 kr.
- Omkostninger til SAGRO-løn assistance reduceres med 905 kr.
- Omkostninger til Virksomhed 2 reduceres med 426,91 kr.
- Omkostninger til Virksomhed 3 reduceres med 869,40 kr.
- Omkostninger til Virksomhed 4 reduceres med 450 kr.
- Salgsomkostninger til Kopenhagen Fur forhøjes med 141.193,50 kr.

Som begrundelse har Erstatnings- og taksationskommissionen henvist til, at der i opgørelsen af driftsomkostningerne for 2019 ikke skal indgå omkostninger, som rettelig hører til et andet regnskabsår, samt at salgsomkostningerne korrigeres med beregnede salgsomkostninger opgjort til 141.193,50 kr. for at sikre, at de svarer til den årlige produktion. Kommissionen har opgjort de beregnede salgsomkostninger ud fra en salgsomkostning på 8,50 kr. pr. minkskind produceret i 2019, svarende til 16.611 producerede hvalpe i 2019 ganget med 8,50 kr.

Minkvirksomheden har desuden over for Erstatnings- og taksationskommissionen anmodet om en forhøjelse af driftsomkostningerne på 32.767,62 kr. som følge af, at virksomhedens løntilskud for personlig assistance er bogført for højt i virksomhedens årsregnskab. Da Erstatnings- og taksationskommissionen ikke har fratrukket løntilskuddet i driftsomkostningerne (afsnit 5.1.4.1.1. ovenfor), har Erstatnings- og taksationskommissionen ikke behandlet anmodningen om forhøjelse. Idet Overerstatnings- og taksationskommissionen er enig med Erstatnings- og taksationskommissionen i, at der ikke skal fratrækkes et beløb vedrørende lønrefusion i driftsomkostningerne, jf. afsnit 5.1.4.1.1. ovenfor, finder kommissionen det således ikke relevant at foretage prøvelse af minkvirksomhedens anmodning om forhøjelse af driftsomkostningerne.

Overerstatnings- og taksationskommissionen henviser indledningsvist til kommissionens afgørelser i 2023-146379[18], 2023-153128[19], 2023-163230[20], 2024-178428[21], 2023-145073[22], 2023-139906[23], 2023-140096[24], 2023-147430[25], 2023-161804[26] og 2025-272681[27]. Kommissionen fandt, at der i nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt., hvorefter driftsomkostningerne inden for erstatningsordningen fastsættes på grundlag af minkvirksomhedens driftsomkostnin-

[18] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 31. januar 2025.
[19] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 31. januar 2025.
[20] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 31. januar 2025.
[21] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 31. januar 2025.
[22] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 12. februar 2025.
[23] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. april 2025.
[24] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. april 2025.
[25] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. april 2025.
[26] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 9. april 2025.
[27] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 13. maj 2026.

ger i kalenderåret 2019, er hjemmel til at korrigere for regnskabsoplysninger, der ikke er relevante for 2019.

I afgørelserne fandt Overerstatnings- og taksationskommissionen dog, at adgangen til at korrigere driftsomkostningerne for 2019 er begrænset. Kommissionen lagde herved vægt på sammenhængen mellem bekendtgørelsens § 5, stk. 6, 3. pkt., om korrektion for produktionsforskel, og bekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt., om større omkostninger, hvorefter der som udgangspunkt skal ske forholdsmæssig korrektion og ikke korrektion af enkeltposter. Kommissionen konkluderede således, at der kan foretages korrektioner af betydelige fejlperiodiseringer af enkeltstående karakter, når disse vedrører driften i et andet regnskabsår. Periodiseringsforskydninger fra år til år af sædvanlige løbende udgifter kan dog alene korrigeres, hvis betingelserne for korrektion af større omkostninger er opfyldt.

Pelsningsomkostninger
Vedrørende korrektionen af omkostninger til pelsning bemærker Overerstatnings- og taksationskommissionen, at korrektionen angår et ikke uvæsentligt beløb. Kommissionen vurderer, at det har karakter af en fejl, at omkostningen, som vedrører indkomståret 2018, ikke er blevet periodiseret korrekt. Kommissionen lægger vægt på, at minkvirksomheden som udgangspunkt hvert år har reguleret den pågældende omkostning. Den manglende korrektion i 2019 anses derfor som en undtagelse fra en ellers fast praksis i virksomheden, hvorfor der isoleret set er tale om en fejlperiodisering af enkeltstående karakter.

Overerstatnings- og taksationskommissionen er således enig i Erstatnings- og taksationskommissionens resultat, hvorefter driftsomkostningerne reduceres med 112.202,86 kr. vedrørende omkostninger til pelsning.

Omkostninger til miljøtilsyn, slamsugning, SAGRO-løn assistance, Virksomhed 2, Virksomhed 3 *og* Virksomhed 4
Vedrørende omkostningerne til miljøtilsyn, slamsugning, SAGRO-løn assistance, Virksomhed 2, Virksomhed 3 og Virksomhed 4 finder Overerstatnings- og taksationskommissionen, at posterne ikke kan korrigeres efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt. Kommissionen tager nedenfor i afsnit 5.1.4.2.2. stilling til, om der er grundlag for korrektion af de anførte omkostninger efter reglen om større omkostninger.

Salgsomkostninger til Kopenhagen Fur
Vedrørende salgsomkostninger til Kopenhagen Fur finder Overerstatnings- og taksationskommissionen, at differencen mellem minkvirksomhedens faktiske afholdte omkostninger og beregnede salgsomkostninger for 2019 ikke kan korrigeres efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt. Kommissionen tager nedenfor i afsnit 5.1.4.2.3. stilling til, om der er grundlag for korrektion af de anførte omkostninger efter reglen om større omkostninger.

5.1.4.1.4. Fordeling af driftsomkostninger

I denne sag er der ikke omkostninger, der ikke direkte kan henføres til ét forretningsområde (fællesomkostninger). Det er derfor ikke aktuelt at opgøre en fordelingsnøgle til fordeling af sådanne fællesomkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

5.1.4.1.5. Standardomkostninger knyttet til salg af levende avlsdyr og pelsning for tredjemand

I denne sag er der ikke tilkendt erstatning for accessorisk virksomhed med salg af levende avlsdyr eller pelsning for tredjemand. Det er derfor ikke aktuelt at fradrage standardomkostninger i forbindelse med opgørelsen af driftsomkostningerne.

5.1.4.1.6. Opgørelse af de årlige driftsomkostninger

På baggrund af ovenstående afsnit 5.1.4.1.1. til 5.1.4.1.5. opgør Overerstatnings- og taksationskommissionen herefter de årlige driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6., 1. pkt. til i alt 3.513.708,34 kr.

5.1.4.2. Større omkostninger

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 4. pkt., at kommissionen til driftsomkostningerne skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029.

Minkvirksomheden har over for Erstatnings- og taksationskommissionen anmodet om, at omkostningerne til anlægning af vendeplads reduceres med 10.207,61 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har behandlet anmodningen efter reglen om større omkostninger. Overerstatnings- og taksationskommissionen tager nedenfor (afsnit 5.1.4.2.1.) stilling til, om er korrektionsberettiget.

Overerstatnings- og taksationskommissionen tager endvidere nedenfor (afsnit 5.1.4.2.2 og 5.1.4.2.3.) stilling til, om de af Erstatnings- og taksationskommissionen korrigerede poster vedrørende omkostninger til miljøtilsyn, slamsugning, SAGRO-løn assistance, Virksomhed 2, Virksomhed 3, Virksomhed 4 og Kopenhagen Fur, som tillige er behandlet ovenfor i afsnit 5.1.4.1.3, kan korrigeres efter reglen om større omkostninger.

5.1.4.2.1. Anlægning af vendeplads

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at omkostningerne til anlægning af vendeplads på 10.207,61 kr. ikke udgør en større omkostning.

Overerstatnings- og taksationskommissionen henviser indledningsvist til kommissionens praksis i den principielle afgørelse i 2024-170682[28]. Kommissionen fandt, at vurderingen af, hvorvidt en udgift udgør "større omkostninger" i nedlukningsbekendtgørelsens forstand, er toleddet, hvorfor en omkostning alene er korrektionsberettiget, hvis den både er større og ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt (i samme omkostningsniveau) i perioden 2021-2029.

I den principielle afgørelse fandt kommissionen vedrørende den første betingelse om omkostningens størrelse, at der med bestemmelsen gives hjemmel til at regulere enkeltposter, når de er af en størrelse, der har væsentlig indvirkning på virksomhedens økonomiske resultater. Kommissionen bemærkede hertil, at omkostningens størrelse skal ses i forhold til de samlede

[28] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024, som berigtiget 27. maj 2024. Afsnit 5.1.4.2.

driftsomkostninger efter korrektioner[29], med undtagelse af korrektioner, der tillægges/reduceres efter reglen om større omkostninger.

Omkostningen til anlægning af vendeplads på 10.207,61 kr., udgør 0,28 %[30] af de samlede driftsomkostninger.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at kommissionen i afgørelsen i 2023-163230[31] fandt, at en omkostning på 1,65 % af de samlede driftsomkostninger ikke udgjorde en større omkostning i nedlukningsbekendtgørelsens forstand.

Allerede på baggrund af korrektionens størrelse finder Overerstatnings- og taksationskommissionen, at denne ikke udgør en større omkostning i nedlukningsbekendtgørelsens forstand.

5.1.4.2.2. Miljøtilsyn, slamsugning, SAGRO-løn assistance, Virksomhed 2, Virksomhed 3 og Virksomhed 4

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.4.1.3. har Erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at driftsomkostningerne til miljøtilsyn (2.741,17 kr.), slamsugning (1.350 kr.), SAGRO-lønassistance (905 kr.), Virksomhed 2 (426,91 kr.), Virksomhed 3 (869,40 kr.) og Virksomhed 4 (450 kr.) skal reduceres med de nævnte beløb.

I forlængelse af det, der er anført vedrørende vurderingen af, om en udgift udgør "større omkostninger" i nedlukningsbekendtgørelsens forstand i afsnit 5.1.4.2.1. ovenfor, har Overerstatnings- og taksationskommissionen i første række forholdt sig til størrelsen af hvert beløb set i forhold til de samlede driftsomkostninger:

- Omkostninger til miljøtilsyn på 2.741,17 kr., udgør 0,07 %[32] af de samlede driftsomkostninger.
- Omkostninger til slamsugning på 1.350,00 kr., udgør 0,04 %[33] af de samlede driftsomkostninger.
- Omkostninger til SAGRO-løn assistance på 905,00 kr., udgør 0,02 %[34] af de samlede driftsomkostninger.
- Omkostninger til Virksomhed 2 på 426,91 kr., udgør 0,01 %[35] af de samlede driftsomkostninger.
- Omkostninger til Virksomhed 3 på 869,40 kr., udgør 0,02 %[36] af de samlede driftsomkostninger.
- Omkostninger til Virksomhed 4 på 450,00 kr., udgør 0,01 %[37] af de samlede driftsomkostninger.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at kommissionen i afgørelsen i 2023-163230[38] fandt, at en omkostning på 1,65 % af de samlede driftsomkostninger ikke udgjorde en større omkostning i nedlukningsbekendtgørelsens forstand.

---

[29] Herved forstås driftsomkostningerne som opgjort i afsnit 5.1.4.1.6. (3.513.708,34 kr.) efter korrektion af omkostninger til løn- og vikararbejde som opgjort i afsnit 5.1.4.3. (+168.964,74 kr.).
[30] (10.207,61 kr./3.682.673,08 kr.) * 100 = 0,28 %
[31] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 31. januar 2025. Afsnit 5.1.4.2.2.
[32] (2.741,17 kr./3.682.673,08 kr.) * 100 = 0,07 %
[33] (1.350,00 kr./3.682.673,08 kr.) * 100 = 0,04 %
[34] (905,00 kr./3.682.673,08 kr.) * 100 = 0,02 %
[35] (426,91 kr./3.682.673,08 kr.) * 100 = 0,01 %
[36] (869,40 kr./3.682.673,08 kr.) * 100 = 0,02 %
[37] (450,00 kr./3.682.673,08 kr.) * 100 = 0,01 %
[38] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 31. januar 2025. Afsnit 5.1.4.2.2.

Allerede på baggrund af korrektionernes størrelse finder Overerstatnings- og taksationskommissionen, at disse ikke udgør en større omkostning i nedlukningsbekendtgørelsens forstand.

5.1.4.2.3. Salgsomkostninger til Kopenhagen Fur

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at det skal vurderes, om der kan ske en korrektion af de faktiske salgsomkostninger således, at de svarer til den fremtidige årlige produktion. Kommissionen vurderer herefter, om differencen mellem de afholdte og de beregnede salgsomkostninger udgør en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens forstand.

I forlængelse af det, der er anført vedrørende vurderingen af, om en udgift udgør "større omkostninger" i nedlukningsbekendtgørelsens forstand i afsnit 5.1.4.2.1. ovenfor, har Overerstatnings- og taksationskommissionen i første række forholdt sig til beløbets størrelse set i forhold til de samlede driftsomkostninger.

Overerstatnings- og taksationskommissionen opgør summen af den eventuelt korrektionsberettigede omkostning til -5.423,00 kr.[39]. Dette beløb udgør 0,15 %[40] af de samlede driftsomkostninger.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at kommissionen i afgørelsen i 2023-163230[41] fandt, at en omkostning på 1,65 % af de samlede driftsomkostninger ikke udgjorde en større omkostning i nedlukningsbekendtgørelsens forstand.

Allerede på baggrund af korrektionernes størrelse finder Overerstatnings- og taksationskommissionen, at disse ikke udgør en større omkostning i nedlukningsbekendtgørelsens forstand.

5.1.4.3. Løn- og vikararbejde

Nedlukningsbekendtgørelsen opstiller minimumsbetingelser for antallet af løntimer sammenholdt med størrelsen på minkvirksomhedens besætning samt for de timebaserede lønudgifter til minkproduktion. Disse gennemgås i de følgende afsnit.

5.1.4.3.1. Opgørelsen af de faktisk anvendte løntimer og lønomkostninger

Minkvirksomheden har oplyst at have afholdt lønomkostninger til lejet arbejdskraft og kontraktansatte for følgende timer i 2019:

- 689,50 timer til i alt 125.280 kr., hvoraf der er afholdt 226 timer til aflivning af mink og rengøring af farm (i medarbejdergruppen ufaglærte øvrige medarbejdere) til 38.095 kr. samt 463,50 timer til fodring af mink, pasning af mink, blodprøver og parring (i medarbejdergruppen ufaglærte minkpassere) til 87.185 kr.

Minkvirksomheden har oplyst at have afholdt lønomkostninger til ansatte/medarbejdere for følgende timer i 2019:

[39] På baggrund af afsnit 5.1.4.4. og 5.4.2. udgør produktionen af skind i 2019 15.837 skind, opgjort som 15.837 hvalpe fratrukket 0 solgte, levende avlsdyr. Ved at gange skindproduktionen i 2019 med 8,50 kr. opgøres de skønsmæssige salgsomkostninger til auktionshuset vedrørende 2019-produktionen til 134.614,50 kr. Fra det opgjorte beløb trækkes de bogførte salgsomkostninger på 140.037,50 kr., hvorefter differencen opgøres til -5.423,00 kr.
[40] (5.423,00 kr./3.682.673,08 kr.) * 100 = 0,15 %
[41] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 31. januar 2025. Afsnit 5.1.4.2.2.

- 665 timer til ejeren til en samlet løn på 0 kr.
- 1.868,50 timer til medarbejdergruppen ufaglærte minkpassere for i alt 115.177 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at de i alt 1.000 timer, som minkvirksomheden har modtaget lønrefusion for fra Kommune 1 som følge af ejerens personlige forhold, skal indgå i opgørelsen af antal arbejdstimer for medarbejdergruppen ufaglærte minkpassere. Kommissionen har ligeledes vurderet, at de dertilhørende lønomkostninger skal opgøres eksklusive lønrefusionen på 171.937 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at der i virksomheden samlet set blev erlagt 3.223 arbejdstimer i 2019 til en samlet lønomkostning på 409.460 kr., fordelt som:

- 665 timer til ejeren til en samlet løn på 0 kr.
- 2.332 timer til medarbejdergruppen ufaglærte minkpassere for i alt 371.365 kr.
- 226 timer til medarbejdergruppen ufaglærte øvrige medarbejdere for i alt 38.095 kr.

Ufaglærte minkpassere
Personlig assistance
Overerstatnings- og taksationskommissionen finder ikke anledning til at ændre Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om, at de 1.000 timer, som minkvirksomheden har modtaget refusion for, skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens faktiske antal arbejdstimer, samt at de dertilhørende afholdte lønomkostninger skal opgøres eksklusive lønrefusionen på 171.937 kr. Erstatnings- og taksationskommissionens resultat lægges dermed uprøvet til grund.

ATP
Vedrørende opgørelsen af lønomkostningen til ufaglærte minkpassere konstaterer Overerstatnings- og taksationskommissionen, at Erstatnings- og taksationskommissionen ikke har medregnet de i regnskabet anførte omkostninger til ATP relateret til arbejdstimerne anvendt til minkproduktion (pasning af mink), svarende til 2.934,00 kr.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at der ved vurderingen af, om minimumskravet til lønomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 9, er opfyldt, skal tages udgangspunkt i de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder derfor, at indbetalinger til medarbejdernes pensionsordninger er en del af lønbegrebet. Overerstatnings- og taksationskommissionen vurderer således, at lønomkostningen til medarbejdergruppen ufaglærte minkpassere skal forhøjes med 2.934,00 kr.

Faglærte minkpassere
Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker indledningsvist, at kommissionen er enig i Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af, at minkvirksomhedens ejer må antages at have kompetencer svarende til en faglært minkpasser.

Da Overerstatnings- og taksationskommissionen har opgjort driftsomkostningerne med tillæg af en estimeret lønomkostning til minkvirksomhedens ejer (ovenfor i afsnit 5.1.4.1.2.), sker der en

konsekvensændring af opgørelsen af lønomkostningerne vedrørende medarbejdergruppen faglærte minkpassere.

Samlet opgørelse af anvendte løntimer
De faktisk anvendte løntimer til minkproduktion (pasning af mink) opgøres herefter til 3.223,00 arbejdstimer i 2019 til en samlet lønomkostning på 545.779,70 kr., fordelt som:

- 665,00 timer til medarbejdergruppen faglærte minkpassere for i alt 133.385,70 kr.
- 2.332,00 timer til medarbejdergruppen ufaglærte minkpassere for i alt 374.299,00 kr.
- 226,00 timer til medarbejdergruppen ufaglærte øvrige medarbejdere for i alt 38.095,00 kr.

5.1.4.3.2. Minimumsårsværk (antal medarbejdere mv.)

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare et årsværk pr. 8.400 mink, og at et årsværk er fastsat til 1.665 timer. Hvis denne betingelse ikke er opfyldt, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. stk. 9.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at der med en minkbesætning på 21.006 mink i 2020 skal være personaleomkostninger svarende til minimum 4.163,69 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8.

I forhold til vurderingen af minkvirksomhedens opfyldelse af minimumstimekravet har Erstatnings- og taksationskommissionen indledningsvist korrigeret virksomhedens afholdte timer for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020 med en faktor på 104,97, hvorved kommissionen har opgjort 3.383,26 arbejdstimer. Kommissionen har herefter opgjort, at der skal tillægges lønomkostninger på 147.337,98 kr., svarende til 780,43[42] timer.

Overerstatnings- og taksationskommissionen henviser indledningsvis til kommissionens principielle afgørelse i 2024-170682[43], hvor kommissionen fastslog, at minimumsårsværk skal beregnes ud fra 2019-produktionen med de dertilhørende avlstæver.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at beregningen af minimumsårsværk skal baseres på 18.637 mink. Dette opgøres som minkvirksomhedens beregnede 2019-produktion (15.837 hvalpe) og primo beholdningen af avlstæver (2.800 avlstæver) i regnskabet 2019[44], idet kommissionen lægger til grund, at det er disse tæver, der har produceret hvalpe i foråret 2019.

Minkvirksomheden skal dermed minimum årligt have lønomkostninger svarende til 3.694,12 timer[45] efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8.

[42] (21.006/8.400) * 1.665 timer – 3.383,26 timer = 780,43 timer
[43] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024, som berigtiget den 27. maj 2024. afsnit. 5.1.4.3.2.
[44] Jf. afsnit 5.1.4.4. nedenfor om produktionsforskel.
[45] (18.637/8.400) * 1.665 timer = 3.694,12 timer

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at minkvirksomhedens arbejdstimer ikke skal korrigeres for produktionsforskellen, men at det er de faktiske afholdte arbejdstimer, der skal sammenholdes med minimumstimekravet.

Da det faktiske anvendte timetal på 3.223 timer er under minimumskravet, finder Overerstatnings- og taksationskommissionen, at lønomkostningerne skal forhøjes.

Efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 8, 2. pkt., forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningerne til en ufaglært øvrig medarbejder, svarende til 188,79 kr. pr. time.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at minkvirksomhedens lønomkostninger skal forhøjes med 88.942,68 kr.[46]

Overerstatnings- og taksationskommissionen ændrer på den baggrund Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse.

5.1.4.3.3. Minimumslønudgifter

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter stk. 8 mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1. Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2. Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3. Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4. Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5. Elever 135,69 kr.
6. 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7. 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at lønomkostningerne skal forhøjes med 227.098,85 kr. Dette svarer til en samlet forhøjelse på 216.341,76 kr., fordelt mellem 133.385,70 kr. vedrørende ejeren, 78.384,52 kr. vedrørende ufaglærte minkpassere og 4.571,54 kr. vedrørende ufaglærte øvrige medarbejdere, korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020 (opgjort som faktor 104,97).

Overerstatnings- og taksationskommissionen henviser indledningsvis til kommissionens praksis i den principielle afgørelse 2024-170682[47], hvorefter lønomkostningerne ikke (særskilt) skal korrigeres for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

Overerstatnings- og taksationskommissionen er enig i Erstatnings- og taksationskommissionens metode for så vidt angår opgørelsen af mindstekravet vedrørende minkvirksomhedens lønudgifter til minkproduktion i 2019. Kommissionen bemærker dog, at lønomkostningerne ikke derefter skal korrigeres for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

[46] (3.694,12 - 3.223,00) * 188,79 kr. = 88.942,68 kr.
[47] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024, som berigtiget den 27. maj 2024.

Da Overerstatnings- og taksationskommissionen har ændret opgørelsen af de faktiske lønomkostninger ovenfor i afsnit 5.1.4.3.1., sker der en konsekvensændring af opgørelsen af mindstekravet.

Faglærte minkpassere
Det fremgår af afsnit 5.1.4.3.1., at medarbejdergruppen faglærte minkpassere har erlagt 665 timer til minkproduktion (pasning af mink) i 2019, svarende til en estimeret lønomkostning på 133.385,70 kr. til ejeren.

Minimumslønomkostningen efter nedlukningsbekendtgørelsen for denne medarbejdergruppe udgør dermed 133.385,70 kr.[48]

Da de (allerede tillagte) estimerede lønomkostninger på 133.385,70 kr. svarer til minimumslønomkostningen, finder Overerstatnings- og taksationskommissionen, at kravet om minimumsløn vedrørende denne medarbejdergruppe er opfyldt.

Ufaglærte minkpassere
Det fremgår af afsnit 5.1.4.3.1., at medarbejdergruppen ufaglærte minkpassere har erlagt 2.332 timer til minkproduktion (pasning af mink) i 2019, svarende til en lønomkostning på 374.299,00 kr.

Minimumslønomkostningen efter nedlukningsbekendtgørelsen for denne medarbejdergruppe udgør dermed 449.749,52 kr.[49]

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder derfor, at lønomkostningerne til medarbejdergruppen ufaglærte minkpassere skal forhøjes med 75.450,52 kr., svarende til differencen.

Ufaglærte øvrige medarbejdere
Det fremgår af afsnit 5.1.4.3.1., at medarbejdergruppen ufaglærte øvrige medarbejdere har erlagt 226 timer til minkproduktion (pasning af mink) i 2019, svarende til en lønomkostning på 38.095,00 kr.

Minimumslønomkostningen efter nedlukningsbekendtgørelsen for denne medarbejdergruppe udgør dermed 42.666,54 kr.[50]

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder derfor, at lønomkostningerne til medarbejdergruppen ufaglærte minkpassere skal forhøjes med 4.571,54 kr., svarende til differencen.

Overerstatnings- og taksationskommissionens samlede korrektion for udgifter til arbejdskraft
Overerstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at de samlede udgifter til arbejdskraft i minkvirksomheden i 2019 skal forhøjes med 75.450,52 kr. vedrørende ufaglærte minkpassere og 4.571,54 kr. vedrørende ufaglærte øvrige medarbejdere, svarende til en samlet forhøjelse af lønomkostningerne med 80.022,06 kr.

[48] 665,00 timer * 200,58 kr. = 133.385,70 kr.
[49] 2.332,00 timer * 192,86 kr. = 449.749,52 kr.
[50] 226,00 timer * 188,79 kr. = 42.666,54 kr.

5.1.4.3.4. Samlet vurdering af betingelserne for løn- og vikararbejde

På baggrund af afsnit 5.1.4.3.2. og 5.1.4.3.3. finder Overerstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomhedens lønomkostninger i 2019 skal forhøjes med i alt 168.964,74 kr.

5.1.4.4. Korrektion for produktionsforskel

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 3. pkt., at virksomhedens driftsomkostninger i kalenderåret 2019 forholdsmæssigt skal forhøjes eller reduceres, hvis produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 20.320 mink og 2020 med 21.006 mink på 4,97 %, svarende til en faktor på 104,97.

Minkvirksomheden har over for Overerstatnings- og taksationskommissionen gjort gældende, at der i virksomhedens 2019-regnskab er fejl i opgørelsen af antal solgte skind. Minkvirksomheden har hertil oplyst, at nettoomsætningen stemmer, men at kvantum i 2019 ikke er opgjort korrekt, og har som dokumentation herfor fremsendt afregningsbilag fra Kopenhagen Fur.

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har nedlagt påstand om, at produktionsforskellen skal opgøres på baggrund af minkvirksomhedens aflagte regnskaber.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker indledningsvist, at Erstatnings- og taksationskommissionen har anført, at kommissionen har fulgt Erstatnings- og taksationskommissionens fastlagte praksis, hvorefter 2019-produktionen beregnes på baggrund af 2019-regnskabet for virksomheder, der aflægger regnskab efter kalenderåret. En gennemgang af de i afgørelsen indsatte tal har dog vist, at kommissionen ved beregning af 2019-produktionen har anført og anvendt tal fra 2018-regnskabet, selvom minkvirksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret. Tallene, der er angivet i afgørelsen, stammer således ikke fra 2019-regnskabet, som anført i afgørelsen, men fra 2018-regnskabet.

Overerstatnings- og taksationskommissionen henviser herefter til kommissionens praksis om korrektion for produktionsforskel i den principielle afgørelse i 2025-259302[51].

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at opgørelsen af produktion i henhold til bekendtgørelsen som udgangspunkt skal ske "skind over skind"[52] for at sikre, at minkvirksomhedens driftsomkostninger for 2019 tilpasses produktionen af de mink, der gives erstatning for tabt indtjening for i den niårige periode (2021-2029).

Herefter finder Overerstatnings- og taksationskommissionen, at det – når det er muligt – er mest retvisende at beregne minkproduktionen i 2019 som den regnskabsopgjorte difference mellem det samlede antal mink og skind henholdsvis primo og ultimo, korrigeret for køb/salg af mink og skind i det pågældende år. Kommissionen finder videre, at produktionen i 2020 skal opgøres som det antal hvalpe (inkl. hanner), der er optalt af Bygningsstyrelsen, Partsteamet, i

[51] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 4. december 2025, afsnit 5.1.4.4.
[52] Ved begrebet "skind over skind" forstås, ifølge parterne, en sammenligning af de nedslagne hvalpe (inkl. hanner) i 2020 med en beregnet hvalpeproduktion (forstået som den regnskabsopgjorte difference mellem det samlede antal mink og skind henholdsvis primo og ultimo, korrigeret for køb/salg af mink og skind) for 2019.

forbindelse med nedslagningen i 2020 efter kommissionens eventuelle korrektion af det optalte, for at sikre størst mulig sammenlignelighed med den beregnede produktion. Kommissionen bemærker i den forbindelse, at eventuelle korrektioner i det estimerede fremtidige antal mink skal behandles efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 7.

Vedrørende 2019-produktionen følger det af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt., at produktionen skal opgøres på grundlag af minkvirksomhedens årsregnskab 2019. Overerstatnings- og taksationskommissionen finder dog, at minkvirksomheden har dokumenteret, at antal solgte skind i minkvirksomhedens 2019-regnskab ved en fejl er opgjort til det samme antal som antal solgte skind i 2018. Kommissionen beregner derfor produktionen for 2019 på grundlag af regnskabsoplysningerne i virksomhedens årsregnskab samt de af minkvirksomheden fremsendte afregningsbilag fra Kopenhagen Fur, hvoraf virksomhedens faktisk antal solgte skind i 2019 fremgår.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker herudover, at en faktor for beregning af produktionsforskel rettelig skal angives som et tal (omregningsværdi), der bruges til at omregne 2019-omkostningerne til de estimerede fremtidige årlige omkostninger ved at gange 2019-omkostningerne med denne faktor.

Det fremgår af årsregnskabet 2019 samt afregningsbilag fra Kopenhagen Fur, at virksomheden primo 2019 i alt havde 22.136 styk, fordelt på 2.800 avlstæver, 600 avlshanner og 18.736 skind. Det fremgår videre, at virksomheden i 2019 solgte 0 avlsdyr og 16.475 skind og købte 309 avlsdyr, samt at virksomheden ultimo 2019 havde i alt 21.807 styk, fordelt på 3.000 avlstæver, 600 avlshanner og 18.207 skind.

Overerstatnings- og taksationskommissionen opgør på den baggrund 2019-produktionen i henhold til bekendtgørelsen til 15.837 hvalpe.[53]

2020-produktionen i henhold til bekendtgørelsen opgøres i denne sag til 18.206 hvalpe (inkl. hanner).[54]

Når produktionen for 2019 sammenholdes med produktionen for 2020, ses en produktionsstigning på 14,96 %.[55] Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at denne produktionsforskel er væsentlig.

Overerstatnings- og taksationskommissionen ændrer på den baggrund Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse. Korrektionsfaktoren for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 fastsættes herefter til 1,1496.[56]

[53] Denne opgøres ved i primo-beholdningen på 22.136 styk at fradrage salget af 0 avlsdyr og 16.475 skind og tillægge 309 købte avlsdyr. Det beregnede tal på 5.970 styk er herefter fratrukket i virksomhedens ultimo-beholdning på 21.807 styk, hvorefter produktionen for 2019 beregnes til 15.837 hvalpe.
[54] Jf. afsnit 5.1.1.1.
[55] (18.206/15.837) * 100 - 100 = 14,96 %
[56] 18.206/15.837 = 1,1496

5.1.4.5. Samlet estimat over årlige omkostninger pr. produceret minkskind

5.1.4.5.1. Samlede driftsomkostninger efter korrektioner

I de opgjorte årlige driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 1. pkt. på 3.513.708,34 kr. (afsnit 5.1.4.1.6.) skal der ske tillæg af 168.964,74 kr. vedrørende minkvirksomhedens lønomkostninger som fastsat i afsnit 5.1.4.3.

De opgjorte årlige driftsomkostninger korrigeres herefter med den i afsnit 5.1.4.4. fastsatte korrektionsfaktor for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020 på 1,1496. Minkvirksomhedens korrigerede driftsomkostninger udgør herefter 4.233.550,93 kr.

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 18.206 minkskind udgør således 4.233.550,93 kr., svarende til 232,54 kr. pr. produceret minkskind.

5.1.4.5.2. Nedlukningsbekendtgørelsens minimumskrav til driftsomkostninger

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 6, 6. pkt., at fremtidige omkostninger pr. minkskind ikke kan udgøre mindre end 183,75 kr.

Som fastsat i afsnit 5.1.4.5. udgør de samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 232,54 kr. pr. produceret minkskind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ikke særskilt taget stilling til spørgsmålet.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at minkvirksomhedens omkostninger overholder nedlukningsbekendtgørelsens minimumskrav til driftsomkostninger.

5.1.4.5.3. Tilpasning af driftsomkostningerne til produktionen i 2021-2029

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 7, at driftsomkostningerne efter stk. 6 skal forhøjes forholdsmæssigt, hvis minkvirksomheden dokumenterer et højere antal estimerede hvalpe efter stk. 5.

I denne sag er der ikke fastsat et højere antal estimerede hvalpe efter bekendtgørelsens § 5, stk. 5. Det er derfor ikke aktuelt at foretage en forholdsmæssig forhøjelse af driftsomkostningerne.

5.1.4.5.4. Samlet estimat over årlige driftsomkostninger i 2021-2029

Overerstatnings- og taksationskommissionen ændrer herefter Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse. De estimerede årlige omkostninger ved produktion af minkskind i perioden 2021-2029 udgør således 4.233.550,93 kr.

5.1.5. Opgjort erstatning for tabt fremtidig indtjening

Overerstatnings- og taksationskommissionen opgør den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) til 1.952.380,93 kr., svarende til de estimerede årlige indtægter på 6.185.931,86 kr., jf. afsnit 5.1.3, fratrukket de årlige driftsomkostninger på 4.233.550,93 kr., jf. afsnit 5.1.4.5.4.

Den opgjorte erstatning for en niårig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 % og udgør herefter 14.141.056,54 kr.

5.2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

5.2.1. Minkspecifikke anlægsaktiver

Efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, fastsættes erstatning for restværdien af anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden den 4. november 2020 eller anlægsaktiver, som minkvirksomheden havde leaset eller købt med ejendomsforbehold den 4. november 2020, og som minkvirksomheden har overtaget fuld ejendomsret over senest ved accept af de i erstatningsafgørelsen indeholdte vilkår.

Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 7, at der fastsættes erstatning for bygninger efter bekendtgørelsens § 6, når 1) bygningen er varigt indrettet til minkproduktion og 2) bygningen ikke er sammenbygget med en eller flere bygninger anvendt til beboelse. Af bekendtgørelsens § 7, stk. 2, fremgår det, at en bygning, som er sammenbygget med en anden bygning, behandles som én bygning, samt at der ved sammenbyggede bygninger forstås bygninger, der har en fælles grænseflade f.eks. facade eller gavl, er konstruktivt afhængige af hinanden eller har en sammenhængende tagflade.

Det følger videre af bekendtgørelsens § 7, stk. 3, at der for bygninger beliggende på en ejendom, på hvilken der ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed og ikke har været bygninger anvendt til beboelse i årene 2018, 2019 og 2020, fastsættes erstatning for bygninger anvendt i minkvirksomheden, der ikke er varigt indrettet til minkproduktion, uanset bestemmelsens stk. 1.

Endelig fremgår det af bekendtgørelsens § 7, stk. 4, at der kan fastsættes selvstændig erstatning for rum i ikke-erstatningsberettigede bygninger, når 1) rummet er varigt indrettet til minkproduktion, 2) rummet er etableret i bygningen efter bygningens opførelse, og 3) rummet kan nedrives og bortskaffes uafhængigt af den tilbageblivende bygning.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder ikke anledning til at foretage prøvelse af Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens bygninger og øvrige anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede, som oplistet i bilag 4 til Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse.

5.2.2. Opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, at erstatningen efter stk. 1 fastsættes pr. 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 %. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Videre fremgår det af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3, at et anlægsaktivs restværdi og restlevetid vurderes ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af Erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes stan-

dardværdier, fastsættes anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering.

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4, at den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet frem til og med 31. december 2029 fradrages erstatningen, hvis den estimerede restlevetid af det minkspecifikke anlægsaktiv vurderes at udløbe tidligere end den 31. december 2029. Den estimerede årlige omkostning til levetidsforlængelse af aktivet fastsættes svarende til de estimerede årlige afskrivninger på aktivet baseret på de estimerede levetider efter stk. 2 og 3.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder ikke anledning til at foretage prøvelse af Erstatnings- og taksationskommissionens opgørelse af standardpriser, standardlevetider og standsvurderinger for minkvirksomhedens anlægsaktiver eller Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af levetidsforlængende omkostninger.

Den opgjorte erstatning for en niårig periode efter afskrivninger, tilbagediskonteret fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 % og fratrukket levetidsforlængende omkostninger udgør herefter 2.090.514,79 kr.

5.2.3. Virksomhedens avlsdyr

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at minkvirksomheden skal modtage erstatning for 2.800 avlstæver og 560 avlshanner, svarende til det optalte antal avlstæver ved nedslagningen 4. november 2020 med tillæg af 20 % avlshanner. Kommissionen har videre vurderet, at avlsdyrenes værdi skal fastsættes forskelligt for henholdsvis avlstæver og avlshanner.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort værdien af minkvirksomhedens avlstæver pr. den 31. december 2029 til 1.863.400 kr., svarende til dobbelt skindpris (uden pelsindeksering) pr. avlstæve, samt værdien af avlshannerne ud over skindprisen til 182.406,36 kr., svarende til dobbelt skindpris (uden pelsindeksering) pr. avlshan fratrukket skinderstatning udgørende 339,77 kr. pr. avlshan. Den opgjorte erstatning for avlstæver og avlshanner efter tilbagediskontering er herefter fastsat til 1.336.093,21 kr.

Overerstatnings- og taksationskommissionen henviser indledningsvis til kommissionens praksis i den principielle afgørelse i 2024-170682[57], hvorved Overerstatnings- og taksationskommissionen fandt, at værdien af minkvirksomhedens avlsdyr skal fastsættes efter de rammer, der gælder for skindprisen, herunder pelsindeksering. Kommissionen lagde herved vægt på, at værdien ifølge bestemmelsens ordlyd fastsættes *ud fra en skindpris*.

I den principielle afgørelse fandt Overerstatnings- og taksationskommissionen videre, at avlsdyrenes værdi skal fastsættes som 2,4 gange den pelsindekserede skindpris pr. avlstæve, hvilket

[57] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024, som berigtiget den 27. maj 2024. Afsnit 5.2.3.

indebærer, at alle avlsdyrene bliver erstattet til dobbelt (pelsindekseret) skindpris. Kommissionen lagde herved vægt på, at avlsdyrene erfaringsmæssigt fastsættes til dobbelt skindpris, samt at forholdet mellem avlstæver og avlshanner normalt opgøres i forholdet 1:5.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at værdien af minkvirksomhedens avlsdyr skal fastsættes ud fra en skindpris på 339,77 kr., svarende til bekendtgørelsens skindpris korrigeret for virksomhedens pelsindeks på 102,111, dog maksimalt indeks 105.

Overerstatnings- og taksationskommissionen ændrer herefter Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse og fastsætter værdien af virksomhedens avlsdyr pr. 31. december 2029 til 2.283.283,65 kr.

Den opgjorte erstatning for en niårig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 % og udgør herefter 1.491.186,97 kr.

Vedrørende spørgsmålet om modregning for fastsat skinderstatning henvises til afsnit 6.2.3. nedenfor om modregning for tidligere udbetalt erstatning og indtjening.

5.3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Efter nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, fastsættes erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet pr. burplads som 33 % af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 3, at minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter stk. 1 opgøres på grundlag af 95 % af den tilgængelige bur- og staldkapacitet i minkvirksomheden.

Det fremgår videre af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 4, 1. pkt., at den ikke-udnyttede bur- og stald-kapacitet er den del, som ikke blev udnyttet af minkvirksomheden eller af andre umiddelbart forud for nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, og som ville kunne tages i anvendelse i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser/-tilladelser.

Endelig fremgår det af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 4, 2. pkt., at den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet nedskrives tilsvarende, hvis Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden ville have et højere antal mink i 2021-2029 efter § 5, stk. 5.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at mere end 95 % af den tilgængelige kapacitet efter miljøgodkendelsen er udnyttet, hvorfor minkvirksomheden ikke skal tildeles erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet.

Minkvirksomheden har oplyst, at den totale bur- og staldkapacitet på ejendommen på nedslagningstidspunktet udgjorde 23.664 burpladser.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har ovenfor lagt til grund, at minkvirksomheden umiddelbart forud for nedslagningen havde miljøgodkendelse/-tilladelse til 2.800 årstæver (afsnit 5.1.1.2), og at det estimerede årlige antal mink i perioden 2021-2029 udgør 2.800 avlstæver og 18.206 hvalpe (inkl. hanner) (afsnit 5.1.2.).

Overerstatnings- og taksationskommissionen henviser indledningsvis til kommissionens praksis i den principielle afgørelse i 2026-292786[58], hvorved kommissionen fastlagde opgørelsesmetoden for erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet.

Der gælder to betingelser for, at der kan tildeles erstatning for ikke-udnyttet kapacitet. Dels skal minkvirksomheden have faktisk ledig bur- og staldkapacitet, og dels skal denne kapacitet kunne tages i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøgodkendelse/-tilladelse.

Overerstatnings- og taksationskommissionen fandt i den principielle afgørelse, at den ikke-udnyttede kapacitet opgøres på grundlag af 95 % af de tilgængelige burpladser, forstået som de faktisk tilgængelige burpladser. Der kan dog maksimalt opgøres erstatning for burpladser, som det er muligt at udnytte i henhold til miljøgodkendelsen/-tilladelsen.

Hvis en minkvirksomhed har faktisk ledige burpladser, er det derfor nødvendigt at undersøge, om det er muligt at udvide minkvirksomhedens produktion inden for rammerne af miljøgodkendelsen/-tilladelsen. Herved forstås, om der i overensstemmelse med miljøgodkendelsen kan indsættes flere årstæver end det estimerede antal avlstæver for perioden 2021-2029.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at minkvirksomheden udnytter sin miljøgodkendelse fuldt ud, idet minkvirksomheden har produceret med det tilladte antal årstæver.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at det ikke vil være muligt for minkvirksomheden at indsætte yderligere årstæver, uanset om minkvirksomheden har faktisk ledige burpladser.

På denne baggrund finder Overerstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheden ikke har erstatningsberettiget ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet.

Med den ændrede begrundelse tiltræder Overerstatnings- og taksationskommissionen Erstatnings- og taksationskommissionens resultat, hvorefter der ikke skal tildeles erstatning for ikke-udnyttet bur/staldkapacitet.

5.4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

5.4.1. Accessorisk virksomhed med omsætning af minkgødning

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 10, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed er relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed. Erstatningen opgøres for perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019.

Det fremgår videre af bestemmelsens stk. 2, at der kan fastsættes en anden erstatning for accessorisk virksomhed, hvis kommissionen skønner, at omsætningen i 2019 ikke er retvisende for virksomhedens estimerede omsætning fra accessorisk virksomhed i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029.

[58] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. juni 2026.

Minkvirksomheden har oplyst, at virksomheden har haft salg af husdyrgødning til tredjepart på 84.000 kr. om året.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at minkvirksomheden ikke har dokumenteret en omsætning, og dermed ikke er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed med omsætning af minkgødning.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder ikke anledning til at foretage prøvelse af accessorisk virksomhed med omsætning af minkgødning og lægger dermed Erstatnings- og taksationskommissionens resultat uprøvet til grund. Minkvirksomheden er således ikke berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed med minkgødning.

5.5. Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

For minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 er reglerne for opgørelse af kompensationen for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold fastlagt i nedlukningsbekendtgørelsens nugældende § 31.

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 31, stk. 4, at kompensationen[59] fastsættes som 0,31 % af erstatningen for anlægsaktiverne. Kompensationen opgøres pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for datoen for afgørelse om den samlede erstatning. Videre fremgår det af § 31, stk. 4, 2. pkt., at erstatningssummen for udtagne anlægsaktiver ikke indgår i opgørelsen af kompensationen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastsat kompensationen til samlet 154.003,73 kr.[60]

Det fremgår af afsnit 5.2.2. ovenfor, at virksomhedens samlede erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering udgør 2.090.514,79 kr.

Der skal heri ske korrektion for erstatningsværdien for de anlægsaktiver som minkvirksomheden ønsker at udtage. Erstatningsværdien opgøres som erstatningen for de enkelte anlægsaktiver efter afskrivninger, eventuelle levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering.

Erstatningsværdien for de udtagne aktiver[61] opgøres på baggrund af bilag 4 til Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse til i alt 11.810,02 kr., svarende til:

- 3.657,30 kr. for minilæsser, aktiv ID-nr. 2.004
- 152,39 kr. pallegaffel, aktiv ID-nr. 2.005
- 653,09 kr. for skovl til minilæsser, aktiv ID-nr. 2.308
- 4.408,35 kr. for læhegn (levende) 3 rk. (225 meter af 300 meter), aktiv ID-nr. 1.506
- 2.938,90 kr. for læhegn (levende) 6 rk. (100 meter af 240 meter), aktiv ID-nr. 1.507

[59] I sager hvor der undtagelsesvist ikke indgås forlig eller træffes afgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver efter erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 16, stk. 1 og 4.
[60] Nedlukningsbekendtgørelsens dagældende § 22, stk. 1, jf. bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (uden ændringer).
[61] Se afsnit 6.1. vedrørende udtagning af aktiver.

Erstatningssummen for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, udgør herefter 2.078.704,77 kr.[62] Den månedlige kompensation, svarende til 0,31 % af erstatningen for ikke-udtagne anlægsaktiver, opgøres således til 6.443,98 kr.

Minkvirksomheden skal modtage kompensation for 37,87 måneder, svarende til perioden fra den 4. november 2020 frem til udgangen af december 2023, som er den seneste måned forud for Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om den samlede erstatning.

Herefter ændrer Overerstatnings- og taksationskommissionen Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse, hvorefter kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samlet udgør 244.012,22 kr., svarende til 6.443,98 kr. gange 37,87 måneder.

5.6. Opgørelse af erstatning og kompensation før modregning og fradrag samt fordeling mellem rettighedshavere

På baggrund af ovenstående afsnit 5.1.-5.5. opgøres erstatning og kompensation før modregning og fradrag samt fordeling til rettighedshavere til 17.966.770,52 kr.

Se vedlagte erstatnings- og kompensationsopgørelse i bilag 1.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1. Fradrag for udtagning af aktiver

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, at Erstatnings- og taksationskommissionen efter ansøgning fra minkvirksomheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, mod at de pågældende aktivers realiserede salgsværdi, dog mindst den aktuelle markedsværdi af aktivet, fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen.

Det fremgår videre af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 4, at Overerstatnings- og taksationskommissionen efter ansøgerens anmodning kan beslutte, at minkvirksomheden kan bevare levende hegn uden fradrag i erstatningen. Den kompetente myndighed kan endvidere af egen drift beslutte, at staten ikke erhverver ret til nedrivning og bortskaffelse af levende hegn, og at der ikke sker fradrag i erstatningen som følge heraf, hvis det ikke er muligt for staten at erhverve ret til nedrivning og bortskaffelse af hegnet.

Erstatnings- og taksationskommissionen har bestemt, at minkvirksomheden kan udtage minilæsser (aktiv ID-nr. 2.004), pallegaffel (aktiv ID-nr. 2.005) og skovl til minilæsser (aktiv ID-nr. 2.308) i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, mod at aktivernes aktuelle markedsværdi, der af Erstatnings- og taksationskommissionen er vurderet til at svare til 50.000 kr., fradrages i erstatningen og kompensationen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har videre bestemt, at minkvirksomheden kan udtage 225 meter af levende læhegn (aktiv ID-nr. 1.506) og 100 meter af levende læhegn (aktiv ID-nr. 1.507) uden, at der skal ske fradrag herfor i erstatningen eller kompensationen.[63]

---

[62] 2.090.514,79 kr. – 11.810,02 kr. = 2.078.704,77 kr.

[63] Erstatnings- og taksationskommissionen har henvist til den af ministeren for by, land og transport fastsatte dispensation af 21. juni 2022, hvorefter staten ikke erhverver ret til overtagelse af levende hegn på minkfarme i henhold til § 8 a, stk. 4, 2. pkt., i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (minkloven).

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at parterne ikke har anfægtet ansættelsen af aktivernes markedsværdi til 50.000,00 kr., og at parterne ikke har anmodet kommissionen om at besigtige aktiverne.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder ikke anledning til at foretage prøvelse heraf og lægger dermed Erstatnings- og taksationskommissionens resultat uprøvet til grund. Aktiverne kan herefter udtages, mod at der sker fradrag af 50.000,00 kr. i erstatningen og kompensationen.

6.2. Modregning for tidligere udbetalt erstatning og indtjening

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 1, at der i erstatningen for tabt fremtidig indtjening efter §§ 5-12 og §§ 31-33 skal fradrages erstatning og kompensation efter § 3 i ansøgningsbekendtgørelsen[64].

Videre fremgår det af nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 2, at der i erstatningen for virksomhedens avlsdyr opgjort efter § 6, stk. 5, og i erstatningen efter §§ 5-12 skal foretages modregning af erstatning for virksomhedens avlsdyr efter § 2, stk. 1, i bekendtgørelse om endelig skinderstatning[65] og § 2, stk. 3 eller stk. 4, i bekendtgørelse om driftstabserstatning[66].

Der skal således ske fradrag af forskud på erstatning for permanent nedlukning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 1, mens der skal foretages modregning for den del af skinderstatningen[67] og driftstabserstatningen[68], der vedrører minkvirksomhedens avlsdyr, efter bestemmelsens stk. 2.

Herudover fremgår det af nedlukningsbekendtgørelsens § 39, at en minkvirksomhed ikke kan få udbetalt erstatning eller kompensation, hvis virksomheden i øvrigt har modtaget fuld erstatning eller kompensation for det pågældende aktiv eller omkostning eller har haft den pågældende indtjening.

6.2.1. Oplysninger om indtjening eller tidligere erstatning/kompensation

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har oplyst, at minkvirksomheden har modtaget følgende erstatninger:

- 5.245.656,02 kr. i forskud på nedlukningserstatning
- 673.039,77 kr. i driftstabserstatning
- 8.400 kr. i erstatning for nedfrosne skind fra mink og/eller nedfrosne mink

Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har videre oplyst, at minkvirksomheden har pelset 20.906 mink fra 2020-besætningen.

---

[64] Bekendtgørelse nr. 1218 af 10. oktober 2025 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen (ansøgningsbekendtgørelsen).
[65] Bekendtgørelse nr. 1781 af 7. september 2021 om endelig skinderstatning mv. ved aflivning af mink som følge af COVID-19.
[66] Bekendtgørelse nr. 1916 af 6. oktober 2021 om driftstabserstatning ved aflivning af mink som følge af COVID-19.
[67] § 2, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 1781 af 7. september 2021 om endelig skinderstatning mv. ved aflivning af mink som følge af COVID-19.
[68] § 2, stk. 3 eller 4, i bekendtgørelse nr. 1916 af 6. oktober 2021 om driftstabserstatning ved aflivning af mink som følge af COVID-19.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet oplyst, at der ikke har været indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden fra den 1. januar 2021 frem til tidspunktet for indgivelse af oplysningsskemaet.

6.2.2. Modregning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 40

Erstatnings- og taksationskommissionen har i erstatningen for tabt indtjening (opgjort efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5) foretaget fradrag for udbetalt forskud på nedlukningserstatning (5.245.656,02 kr.), jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 1, og modregning for udbetalt driftstabserstatning (673.039,77 kr.), jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 2.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder ikke anledning til at foretage prøvelse af modregningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 40 og lægger dermed Erstatnings- og taksationskommissionens resultat uprøvet til grund. Modregning/fradrag for tidligere udbetalt erstatning udgør herefter samlet 5.918.695,78 kr.

6.2.3. Øvrig modregning/fradrag efter nedlukningsbekendtgørelsens § 39

Tabt indtjening ved salg af skind efter nedlukningsbekendtgørelsen

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at der i opgørelsen af erstatning for avlshannerne som anlægsaktiv skal ske modregning af den fastsatte skinderstatning på 339,77 kr. pr. minkskind, hvorfor (den resterende) erstatning for avlshannerne udgør 325,73 kr. pr. avlshan.

Det bemærkes, at Overerstatnings- og taksationskommissionen i afsnit 5.2.3. ovenfor har taget stilling til opgørelsen af erstatningen for avlsdyr som anlægsaktiver pr. 31. december 2029.

Overerstatnings- og taksationskommissionen henviser i den forbindelse til kommissionens praksis i den principielle afgørelse i 2024-170682[69], hvorved kommissionen fandt, at der ved opgørelsen af erstatningen for avlsdyr som anlægsaktiver ikke er hjemmel til at foretage anden modregning/fradrag end den, der følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 2.

Erstatning for nedfrosne skind fra mink og/eller nedfrosne mink

Erstatnings- og taksationskommissionen har ikke foretaget fradrag for udbetalt erstatning for nedfrosne skind og/eller nedfrosne mink.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at erstatningen for nedfrosne skind og/eller nedfrosne mink optalt ved nedslagningen udgør et delelement af erstatningen for tabt indtjening ved 2020-produktionen, samt at det må antages, at de optalte nedfrosne mink/skind ikke indeholder avlsdyr, idet disse er særskilt optalt ved nedslagningen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen er enig i Erstatnings- og taksationskommissionens resultat.

Indtjening ved salg af skind fra 2020-avlsbesætningen

[69] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024, som berigtiget den 27. maj 2024, afsnit 6.2.1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har indledningsvist vurderet, at 2.800 avlstæver og 560 avlshanner fra minkvirksomhedens 2020-produktion er pelset. Kommissionen har herved lagt vægt på Bygningsstyrelsens, Partsteamet, opgørelse af, at minkvirksomheden har pelset 20.906 mink i 2020, og at de 100 nedfrosne mink er hvalpe, som er blevet destrueret. Kommissionen har desuden henvist til kommissionens opgørelse af avlsbesætningen under afsnittet "5.2.3. Virksomhedens avlsdyr".

Erstatnings- og taksationskommissionen har under henvisning til nedlukningsbekendtgørelsens § 39 vurderet, at værdien af solgte skind fra avlsbesætningen i 2020 skal fradrages i erstatningen, da minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af i alt 815.410,40 kr. vedrørende pelsede avlsdyr fra 2020-besætningen, da minkvirksomheden har haft indtjening svarende til dette beløb. Kommissionen har ved denne opgørelse lagt til grund, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal opgøres som 360,84 kr. pr. avlshan og 219,05 kr. pr. avlstæve, opgjort som den gennemsnitlige skindpris på landsplan for 2021[70] fratrukket omkostninger til pelsning (25 kr.) og salgsafgift (8,50 kr.).

Overerstatnings- og taksationskommissionen er overvejende enig i Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse og resultat.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at indtjeningen fra minkvirksomhedens pelsede avlsdyr skal fradrages i erstatningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 39, da minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029. Kommissionen bemærker, at der er tale om en situation, der er parallel til nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 2.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder videre, at indtjeningen fra salget af minkvirksomhedens avlsbesætning i 2020 skal fastsættes på baggrund af den gennemsnitlige skindpris for 2021 svarende til 394,34 kr. for hanskind og 252,55 kr. for tæveskind, korrigeret for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt indeks 105, og herefter fratrukket omkostninger til pelsning (25,00 kr.) og salgsafgift (8,50 kr.).

Overerstatnings- og taksationskommissionen henviser i øvrigt til kommissionens praksis herom i de principielle afgørelser i 2024-178428[71] og 2023-163230[72].

Indtjeningen fra minkvirksomhedens avlsbesætning i 2020 opgøres derfor ud fra 257,88 kr. vedrørende minkvirksomhedens avlstæver og 402,66 kr. vedrørende minkvirksomhedens avlshanner, svarende til den gennemsnitlige pelsindekserede skindpris for 2021 opgjort for hanskind og tæveskind, korrigeret for virksomhedens pelsindeks på 102,111. Derefter fratrækkes omkostninger til pelsning (25,00 kr.) og salgsafgift (8,50 kr.).

[70] Kopenhagen Fur har i notat af 7. september 2022 oplyst til Minksekretariatet, 1. instans, at gennemsnitsværdien af alle solgte hanskind solgt på auktionshusets auktioner i 2021 udgjorde 394,34 kr., mens gennemsnitsprisen for tæveskind udgjorde 252,55 kr.
[71] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 31. januar 2025.
[72] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 31. januar 2025.

Minkvirksomhedens indtjening fra salg af avlsbesætningen i 2020 opgøres derfor til 224,38 kr. for minkvirksomhedens 2.800 avlstæver, svarende til 628.267,73 kr., og 369,16 kr. for minkvirksomhedens 560 avlshanner, svarende til 206.732,13 kr.

Overerstatnings- og taksationskommissionen ændrer dermed Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse, hvorefter der sker fradrag af 834.999,86 kr. for minkvirksomhedens indtjening fra salg af avlsdyrene fra 2020-besætningen.

Indtjening ved erstatningsberettiget minkvirksomhed efter 1. januar 2021
Minkvirksomheden har ikke oplyst om indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv fra 1. januar 2021 og frem til indgivelse af oplysningsskemaet.

Overerstatnings- og taksationskommissionen lægger på den baggrund til grund, at minkvirksomheden ikke har haft indtjening, som skal fradrages i minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

6.2.4. Samlet modregning/fradrag efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 39-40

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder som anført i afsnit 6.2.2. og 6.2.3., at der skal ske følgende modregning/fradrag i den opgjorte erstatning.

I erstatning for tabt indtjening opgjort efter nedlukningsbekendtgørelsens § 5 skal der ske fradrag for forskud på nedlukningserstatning (5.245.656,02 kr.), jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 1, og modregning for driftstabserstatning (673.039,77 kr.), jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 40, stk. 2.

I erstatningen for virksomhedens avlsdyr efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 5, skal der ske fradrag for indtjeningen ved salg af skind fra de pelsede avlsdyr fra 2020-besætningen (834.999,86 kr.), jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 39.

Modregning og fradrag for tidligere udbetalt erstatning og indtjening udgør således samlet 6.753.695,64 kr.

6.3. Opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Overerstatnings- og taksationskommissionen ændrer på den baggrund Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om modregning og fradrag. Der sker herefter modregning og fradrag af i alt 6.803.695,64 kr. svarende til 50.000,00 kr. for udtagne aktiver, jf. afsnit 6.1., og 6.753.695,64 kr. i modregning for tidligere udbetalt erstatning og indtjening, jf. afsnit 6.2.

I overensstemmelse med afsnit 6.1.-6.2. opgøres erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til 11.163.074,88 kr.

7. Fordeling af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 35, at rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomheder eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter minklovens §§ 8 a, 8 b og

8 e, modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020.

Minkvirksomheden har oplyst om følgende rettighedshavere i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter minklovens §§ 8 a og 8 e:

- 1. prioritet: Rettighedshaver 1

Minkvirksomheden har desuden oplyst, at Rettighedshaver 1 har givet afkald på at modtage andel i nedlukningserstatningen.

Erstatnings-og taksationskommissionen har vurderet, at erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink kan udbetales til minkvirksomheden, uden Rettighedshaver 1 modtager en andel heraf, idet Rettighedshaver 1 har givet afkald på at modtage en andel af minkvirksomhedens nedlukningserstatning.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder ikke anledning til at foretage prøvelse af spørgsmålet om rettighedshavere og lægger dermed Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om fordeling af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere uprøvet til grund. Der er herefter ingen rettighedshavere, som erstatningen skal fordeles til.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 39 og 40 samt fordeling til rettighedshavere opgøres herefter til 11.163.074,88 kr.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Det fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 33, stk. 2, at Erstatnings- og taksationskommissionen og Overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge By-, Land- og Transportministeriet at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder advokat, revisor mv.

Erstatnings- og taksationskommissionen har udmålt en godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand på i alt 165.000 kr. ekskl. moms. Godtgørelsen omfatter udgifter til advokatbistand, revisorbistand og vurderingsbistand. Minkvirksomheden har påklaget Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse vedrørende udgifter til sagkyndig bistand.

Minkvirksomheden har anmodet om godtgørelse for udgifter til revisor- og advokatbistand i forbindelse med sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen.

8.1. Godtgørelse for sagkyndig bistand ved Erstatnings- og taksationskommissionen

8.1.1. Opgjort godtgørelse for revisorbistand og vurderingsbistand mv.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at godtgørelse for revisoromkostninger fastsættes til i alt 125.000 kr. ekskl. moms, hvoraf 40.000 kr. udgør udgifter til revisorpåtegning

og udfyldelse af revisorinstruks. Minkvirksomheden havde anmodet om 202.300,00 kr.[73] ekskl. moms.

Under sagens behandling ved Erstatnings- og taksationskommissionen har minkvirksomheden fremsendt timesagsopgørelse og faktura af 15. maj 2023 fra SAGRO pålydende 197.100,00 kr. ekskl. moms, omfattende i alt 99,50 timer. Virksomheden har endvidere fremsendt faktura af 16. maj 2023 fra Beierholm, pålydende 5.200,00 kr. ekskl. moms.

Minkvirksomheden har over for Overerstatnings- og taksationskommissionen som yderligere dokumentation for udgifter til revisorbistand i forbindelse med sagens behandling ved Erstatnings- og taksationskommissionen fremsendt faktura af 18. april 2024 fra driftsøkonom P1 , SAGRO. Det fremgår af fakturaen, at der er faktureret for yderligere 55.350,00 kr. ekskl. moms.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at det har været nødvendigt for minkvirksomheden at afholde udgifter til revisorbistand til varetagelsen af sine interesser under sagens behandling ved Erstatnings- og taksationskommissionen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har efter en konkret vurdering forhøjet godtgørelsesbeløbet skønsmæssigt. Ved fastsættelsen af beløbet lægger kommissionen vægt på sagens karakter samt arten og omfanget af det udførte arbejde, som det har været rimeligt at udføre i forbindelse med sagens behandling ved Erstatnings- og taksationskommissionen. Kommissionen lægger derudover vægt på den af minkvirksomheden fremlagte dokumentation i form af timeopgørelse. Det bemærkes, at det af det fremsendte ikke fremgår, hvad den yderligere fakturering på 55.350,00 kr. ekskl. moms samt fakturaen på 5.200,00 kr. dækker over.

Overerstatnings- og taksationskommissionen ændrer herefter Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering og fastsætter skønsmæssigt en passende godtgørelse for nødvendig revisorbistand i første instans til 197.100,00 kr. ekskl. moms.

8.1.2. Opgjort godtgørelse for advokatbistand

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at godtgørelse for advokatomkostninger skønsmæssigt skal fastsættes til 40.000 kr. ekskl. moms. Minkvirksomheden havde anmodet om 60.300 kr.

Minkvirksomheden har over for Overerstatnings- og taksationskommissionen som dokumentation for yderligere afholdte udgifter til advokatbistand i forbindelse med sagens behandling ved Erstatnings- og taksationskommissionen fremsendt faktura af 31. marts 2023, faktura af 1. november 2023 og faktura af 29. maj 2024 fra TELLUS ADVOKATER ApS. Det fremgår af fakturaerne, at de samlede udgifter til advokat ved Erstatnings- og taksationskommissionen udgør i alt 68.500,00 kr. ekskl. moms.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at det har været nødvendigt for minkvirksomheden at afholde udgifter til advokatbistand til varetagelse af sine interesser under sagens behandling ved Erstatnings- og taksationskommissionen.

[73] 197.100,00 kr. + 5.200,00 kr. = 202.300,00 kr.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har gennemgået salærredegørelsen og skønsmæssigt fastsat godtgørelsesbeløbet under hensyn til retsforholdets beskaffenhed, sagens betydning for minkvirksomheden, herunder den økonomiske værdi af de erhvervsmæssige interesser og størrelsen af de omtvistede beløb, sagens karakter samt arten og omfanget af det af advokaten udførte arbejde, herunder den tid, som det har været rimeligt at anvende til sagens forberedelse og øvrige behandling.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder ikke grundlag for at tilsidesætte Erstatnings- og taksationskommissionens skøn. Passende godtgørelse for nødvendige udgifter til advokatbistand i første instans udgør således 40.000,00 kr. ekskl. moms.

8.2. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under klagesagen

8.2.1. Udgifter til revisorbistand og vurderingsbistand mv.

Minkvirksomheden har som dokumentation for udgifterne til revisorbistand fremlagt faktura af 27. august 2026 fra driftsøkonom P1 , SAGRO, på samlet 32.500,00 kr. ekskl. moms. Minkvirksomheden har videre fremsendt en timeopgørelse, hvoraf det fremgår, at arbejdet omfatter 18 timer á 1.800 kr.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at det har været nødvendigt for minkvirksomheden at afholde udgifter til revisorbistand til varetagelse af sine interesser under sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen.

Godtgørelsesbeløbet fastsættes efter et skøn under hensyn til retsforholdets beskaffenhed, sagens betydning for minkvirksomheden, herunder den økonomiske værdi af de erhvervsmæssige interesser og størrelsen af de omtvistede beløb, sagens karakter samt arten og omfanget af det af repræsentanten udførte arbejde, herunder den tid, som det har været rimeligt at have anvendt til sagens forberedelse og øvrige behandling.

Ved fastsættelsen af beløbet lægger Overerstatnings- og taksationskommissionen vægt på omfanget af det arbejde, som det har været rimeligt at udføre i forbindelse med sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen, henset til de problemstillinger, som kommissionen har skulle behandle.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at der ved kommissionens opgørelse af passende godtgørelse til revisorbistand er taget højde for eventuelle kørsels- og rejseudgifter.

Overerstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter skønsmæssigt en passende godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand under sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen til 32.500,00 kr. ekskl. moms.

8.2.2. Udgifter til advokatbistand

Minkvirksomheden har som dokumentation for udgifterne til advokatbistand fremlagt fakturaer fra advokat Bjarne Henriksen, TELLUS ADVOKATER ApS, på samlet 69.200,00 kr. ekskl. moms.

Beløbet er opgjort på baggrund af faktura af 16. december 2024 på 20.600,00 kr. ekskl. moms, faktura af 16. december 2025 på 11.700,00 kr. ekskl. moms, faktura af 23. juni 2026 på 22.300,00 kr. ekskl. moms, for arbejde udført i perioden 21. februar 2024 til 23. juni 2026, samt

a conto faktura af 2. september 2026 på 14.600,00 kr. ekskl. moms, for arbejde udført i perioden 24. juni 2026 til 2. september 2026.

Minkvirksomheden har indsendt en opgørelse over timer for en del af det udførte arbejde pålydende 14,50 timer til advokat, herunder 3 timer til telefon og mails og 11,5 timer til sagsbehandling, samt 1,33 timer til sekretær.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at det har været nødvendigt for minkvirksomheden at afholde udgifter til advokatbistand til varetagelse af sine interesser under sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen.

Godtgørelsesbeløbet fastsættes efter et skøn under hensyn til retsforholdets beskaffenhed, sagens betydning for minkvirksomheden, herunder den økonomiske værdi af de erhvervsmæssige interesser og størrelsen af de omtvistede beløb, sagens karakter samt arten og omfanget af det af advokaten udførte arbejde, herunder den tid, som det har været rimeligt at have anvendt til sagens forberedelse og øvrige behandling.

Ved fastsættelsen af beløbet lægger Overerstatnings- og taksationskommissionen vægt på arten og omfanget af det af advokaten udførte arbejde, som det har været rimeligt at udføre i forbindelse med sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen, henset til de problemstillinger, som kommissionen har skulle behandle. Kommissionen har ikke tilkendt godtgørelse for udgifter til sekretærbistand, idet timesatsen for advokatarbejde omfatter advokatens sædvanlige udgifter til sekretærbistand. Kommissionen har ikke fundet grundlag for at godtgøre advokatens tidsforbrug til at erhverve viden om regelgrundlaget og Overerstatnings- og taksationskommissionens praksis fuldt ud, idet denne viden må formodes at kunne finde anvendelse i andre sager med tilsvarende problemstillinger.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at der ved kommissionens opgørelse af passende godtgørelse til advokatbistand er taget højde for eventuelle kørsels- og rejseudgifter. Godtgørelsen omfatter ligeledes arbejde udført af advokaten under hele sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen frem til afgørelse.

Overerstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter, at passende godtgørelse for nødvendige udgifter til advokatbistand under sagens behandling ved Overerstatnings- og taksationskommissionen udgør 30.000,00 kr. ekskl. moms.

8.3. Samlet godtgørelse for udgifter til sagkyndig bistand

Overerstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand i begge instanser til i alt 299.600,00 kr. ekskl. moms, der tillige omfatter køretid og rejseudgifter.

9. Samlet opgørelse af minkvirksomhedens erstatning pr. 24. september 2026

Minkvirksomhedens samlede erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink udgør på baggrund af afsnit 5 ovenfor: 17.966.770,52 kr.

Fra dette beløb skal fratrækkes eventuel modregning og fradrag, jf. afsnit 6, udbetaling til rettighedshavere, jf. afsnit 7, og størrelsen af den ved Erstatnings- og taksationskommissionens fastsatte erstatning og kompensation:

- Modregning og fradrag: 6.803.695,64 kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: 0,00 kr. (afsnit 7)
- Tidligere fastsat erstatning og kompensation efter modregning og fordeling til rettighedshavere: 13.185.361,29 kr.[74]

Overerstatnings- og taksationskommissionen fastslår herefter, at korrektionen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation pr. 24. september 2026 udgør **-2.022.286,41 kr. ekskl. renter** i nedlukningserstatning (afsnit 9), hvilket betyder, at beløbet skal tilbagebetales.

Minkvirksomheden har tidligere fået udbetalt 165.000,00 kr. i godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under sagens behandling ved Erstatnings- og taksationskommissionen. Herudover pålægger Overerstatnings- og taksationskommissionen By-, Land- og Transportministeriet at udbetale **yderligere 134.600,00 kr. ekskl. moms**, til minkvirksomheden som samlet passende godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand under sagens behandling ved Erstatnings- og taksationskommissionen samt Overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. afsnit 8.[75]

Se vedlagte erstatnings- og kompensationsopgørelse i bilag 1.

Tilbagebetaling af for meget udbetalt erstatning og kompensation til Minksekretariatet, 1. instans, Minkudbetalinger
Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at for meget udbetalt erstatning og kompensation tillægges renter fra udbetalingstidspunktet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 41 og EU-reglerne om ulovlig statsstøtte.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at tilbagebetalingskravet med tillæg af renter opgøres af Minksekretariatet, 1. instans, Minkudbetalinger. Minkvirksomheden vil således modtage afgørelse om tilbagebetaling fra Minksekretariatet, 1. instans, Minkudbetalinger.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker i øvrigt, at forholdet omkring forrentning af tilbagebetalingsbeløb er regelfastsat, og at kommissionen ikke forestår opkrævning af tilbagebetalingsbeløb eller forrentning heraf.

10. Overerstatnings- og taksationskommissionens øvrige bemærkninger

Overerstatnings- og taksationskommissionen har i øvrigt ingen bemærkninger.

[74] I Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse er den samlede udbetaling opgjort til 13.350.361,29 kr., hvoraf 165.000 kr. udgør godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand og 13.185.361,29 kr. udgør den samlede nedlukningserstatning efter modregning, fradrag og eventuel udbetaling til rettighedshavere.
[75] Beløbet er opgjort til 134.600,00 kr. på følgende grundlag:
- + 299.600,00 kr. i godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand som fastsat i afsnit 8.3.
- - 165.000,00 kr. som udbetalt ifølge Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse.

11. Vilkår til afgørelse om nedlukningserstatning

11.1. Overerstatnings- og taksationskommissionens begrundelse og afgørelse

Indledningsvis bemærkes, at Erstatnings-og taksationskommissionens afgørelse ikke indeholder en begrundelse for de fastsatte vilkår.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at minkloven, nedlukningsbekendtgørelsen og almindelige forvaltningsretlige regler samt almindelige retsprincipper udgør fornøden hjemmel til at knytte vilkår til kommissionens afgørelse. Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår i denne sag gældende for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Bygningsstyrelsen, Partsteamet, følger navnlig af minklovens § 8 a, § 8 c og § 8 e samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, § 26 og §§ 27-29. Disse bestemmelser er gengivet i afsnittet "Relevante retsregler" sidst i denne afgørelse.

Overerstatnings- og taksationskommissionen foretager prøvelse af de vilkår, der er fastsat til Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse. Det forhold, at nedrivningen er påbegyndt eller gennemført, har ikke betydning for prøvelsens omfang. Nedenstående vilkår træder således i stedet for de vilkår, der er fastsat af Erstatnings- og taksationskommissionen.

Vilkårene er opdelt i følgende tre underkategorier:

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation
II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation
III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

Afsnit I. indeholder vilkårene 1-8, der er vilkår for selve udbetalingen af erstatningen.

Afsnit II. indeholder vilkårene 9-13 a, da disse vedrører minkvirksomhedens forpligtelser til at medvirke aktivt til overdragelse af aktiverne til staten og pligt til at sikre aktiverne. Vilkårene har således relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at hvis minkvirksomheden ikke overholder vilkårene i afsnit I – II, kan staten helt eller delvist tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Kommissionen finder, at informationen om tilbagesøgningsretten skal fremhæves som indledning til afsnittene.

Afsnit III. indeholder vilkårene 14-25, der beskriver statens forpligtelser i forbindelse med fjernelse, nedrivning og reetablering mv. Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker vedrørende de vilkår, der fremgår af afsnit III, at minkvirksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet, ligesom de involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 2 og 3, sidste pkt. Dette skal derfor medtages som indledning til afsnit III.

Overerstatnings- og taksationskommissionen fastsætter de enkelte vilkår i overensstemmelse med de vilkår, som er fastsat af Overerstatnings- og taksationskommissionen i den principielle

afgørelse i 2024-170682[76], men med de ændringer, som følger af det nugældende regelsæt, i de følgende underafsnit.

For en samlet gengivelse af vilkårene i deres ændrede form, henvises til ekstrakt af vilkår i bilag 2.

11.1.1. Vilkår 1

Vilkårets ordlyd:

- Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkåret har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 1, og § 8 e, stk. 2, samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at henvisningen til minklovens § 8 e er relevant for de minkvirksomheder, der modtager erstatning for accessorisk virksomhed.

11.1.2. Vilkår 2

Vilkårets ordlyd:

- Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkåret har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 2, 1. pkt., samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1 og § 26, stk. 1, 1. pkt.

11.1.3. Vilkår 3

Vilkårets ordlyd

- Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkåret har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 3, og nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at vilkåret ligeledes har hjemmel i minklovens § 8 e, stk. 2, såfremt minkvirksomheden modtager erstatning for accessorisk virksomhed.

11.1.4. Vilkår 4

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og

[76] Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024, som berigtiget den 27. maj 2024.

accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at indhentelse af underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere må anses som et led i minkvirksomhedens pligt til at medvirke til afvikling af virksomheden ved statens overtagelse af de fulde rettigheder over de aktiver, der ydes erstatning for.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkåret har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 4, 1. pkt., og nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at vilkåret ligeledes har hjemmel i minklovens § 8 e, stk. 3, såfremt minkvirksomheden modtager erstatning for accessorisk virksomhed.

11.1.5. Vilkår 5

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Bygningsstyrelsen, Partsteamet.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at underskrift og indsendelse af erklæring om accept af vilkår og om indsendelse af erklæring fra rettighedshavere må anses som et led i minkvirksomhedens pligt til at medvirke til afvikling af virksomheden ved statens overtagelse af de fulde rettigheder over de aktiver, der ydes erstatning for.

Vilkårets første led om "accept" af de øvrige vilkår, har forudsætningsvis hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsen § 6, stk. 1, minklovens forarbejder og almindelige grundsætninger.

Vilkårets andet led, som forpligter minkvirksomheden til at sende erklæringerne til Bygningsstyrelsen, Partsteamet, har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsen § 23, stk. 2.

11.1.6. Vilkår 6

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 6 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

11.1.7. Vilkår 7

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 7 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2. Vilkåret om, at virksomheden ikke må stifte nye rettigheder, er alene gyldigt i det omfang, eventuelle nye rettigheder er i strid med statens ret til de aktiver, der er betalt erstatning for, og kun relevant indtil statens fysiske overtagelse af aktiverne.

11.1.8. Vilkår 8

Vilkårets ordlyd:

- Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Bygningsstyrelsen, Partsteamet, er påtaleberettiget for deklarationen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 8 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 5, jf. minklovens § 8 a, stk. 5.

Tidsbegrænsningen er en konsekvens af den omstændighed, at nedlukningserstatning udmåles for perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2030, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 1.

11.1.9. Vilkår 9

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 9 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2, og § 26, stk. 3, jf. minklovens § 8 a, stk. 4, 1. pkt.

Vilkårets andet led har udtrykkelig hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 3, 1. pkt., jf. minklovens § 8 c, stk. 2.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker under henvisning til minklovens § 7, at myndighederne og deres repræsentanter efter forudgående retskendelse vil have mulighed for at tiltvinge sig adgang med bistand fra politiet, hvis ikke minkvirksomheden aktivt medvirker hertil.

11.1.10. Vilkår 10

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor ak-

tiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

Vilkår 10 har hjemmel i minklovens § 8 c, stk. 1, og nedlukningsbekendtgørelsen § 26, stk. 3, jf. minklovens § 8 c, stk. 2.

11.1.11. Vilkår 11

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

Vilkår 11 vedrører minkvirksomhedens ansvar for at opbevare de aktiver, der er omfattet af afgørelsen, forsvarligt og sikkert, indtil staten overtager dem.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkåret har hjemmel i de almindelige obligationsretlige regler om en besidders pligt til at varetage ejerens/rettighedshaverens interesse i aktiver, som er i den pågældendes (her minkvirksomhedens) besiddelse, samt i princippet i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2, samt § 26, stk. 5, og minklovens § 8 a. Der henvises herved tillige til Danske Lov 5-8-14.

11.1.12. Vilkår 12

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 12, 1. pkt., har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2, minklovens § 8 c, stk. 1, og nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 3, jf. minklovens § 8 c, stk. 2.

Pligten til at meddele oplysninger og fuldmagt til staten i vilkårets 2. pkt. har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

11.1.13. Vilkår 13

Vilkårets ordlyd:

- Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke,

gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 13 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 3, jf. minklovens § 8 c, stk. 2.

11.1.13.1. Vilkår 13 a

Vilkårets ordlyd:

- Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 13 a har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 2.

11.1.14. Vilkår 14

Vilkårets ordlyd:

- Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 14, 1. pkt., har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 1, jf. minklovens § 8 a, stk. 2.

Vilkårets 2. led har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4.

11.1.15. Vilkår 15

Vilkårets ordlyd:

- Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 15 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 1, og 27, stk. 1, jf. minklovens § 8 a, stk. 2, 1. og 2. pkt.

11.1.16. Vilkår 16

Vilkårets ordlyd:

- Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 16 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 1, jf. minklovens § 8 a, stk. 2, 1. og 2. pkt.

11.1.17. Vilkår 17

Vilkårets ordlyd:

- Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 17, 1. pkt., har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 28, jf. minklovens § 8 a, stk. 2, 4. pkt.

Pligten til straks at anmelde eksisterende forurening er selvstændigt reguleret i miljøbeskyttelsesloven og er selvstændigt strafsanktioneret.

11.1.18. Vilkår 18

Vilkårets ordlyd:

- Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 18 har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 2, og nedlukningsbekendtgørelsens § 27.

11.1.19. Vilkår 19

Vilkårets ordlyd:

- Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 19 har hjemmel i minklovens § 8 a, stk. 2, 3. og 4. pkt., og nedlukningsbekendtgørelsen § 28.

11.1.20. Vilkår 20

Vilkårets ordlyd:

- Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den eventuelt tilbageblivende bygning ikke lider skade.

Vilkår 20 indeholder en præcisering af statens ansvar for at undgå skade på minkvirksomhedens ejendom. Vilkåret har ikke direkte hjemmel i minkloven eller nedlukningsbekendtgørelsen, men varetager saglige hensyn og er til gunst for minkvirksomheden, hvorfor Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at det kan opretholdes.

11.1.21. Vilkår 21

Vilkårets ordlyd:

- Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

Vilkår 21, 1. pkt., har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 1, jf. minklovens § 8 a, stk. 2.

11.1.22. Vilkår 22

- [Udgået]

Overerstatnings- og taksationskommissionen bestemmer, at Erstatnings- og taksationskommissionens vilkår 22 udgår, idet vilkåret ikke indeholder forpligtelser for hverken minkvirksomheden eller staten.

11.1.23. Vilkår 23

Vilkårets ordlyd:

- Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

  I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:
  - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
  - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
  - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

  Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.
  Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at vilkår 23 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 1, og § 27, stk. 1 og 2, samt følger af minklovens § 8 a, stk. 2, 2. og 3. pkt.

I vilkårets næstsidste punktum er formuleringen tilpasset ordlyden af nedlukningsbekendtgørelsen og minkloven samt lovbemærkningerne til lovforslag 206 af 26. marts 2021, de almindelige bemærkninger, pkt. 2.5.2.

11.1.24. Vilkår 24

Vilkårets ordlyd:

- Bygningsstyrelsen, Partsteamet, kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 23. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen, Partsteamet, og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

Overerstatnings- og taksationskommissionen finder, at det nye vilkår 24 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 3 og 4, jf. minklovens § 8 a, stk. 4, 2. pkt.

11.1.25. Vilkår 25

Vilkårets ordlyd:

- Bygningsstyrelsen, Partsteamet, kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens, Partsteamet, afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

  Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens, Partsteamet, afgørelse vedrører. Bygningsstyrelsen, Partsteamet, er påtaleberettiget for deklarationen.

Vilkår 25 har hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsens § 29, jf. minklovens § 8 a, stk. 4, 2. pkt., og stk. 5.

11.1.26. Bygningsstyrelsen, Partsteamet, påser, at vilkår er opfyldt

I forlængelse af gennemgangen af vilkår i Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse fremgår det, at Bygningsstyrelsen, Partsteamet, påser, at vilkår i afsnit I og II er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

Overerstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at dette fortsat er gældende.

12. Domstolsprøvelse

Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 26, stk. 4, 2. pkt. Afgørelsen kan dog indbringes for domstolene, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 35. Fristen for at anlægge retssag er 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

På vegne af Overerstatnings- og taksationskommissionen



Nikolaj K. Andersen
Formand

Bilagsoversigt

Bilag **1**: Erstatnings- og kompensationsopgørelse
Bilag **2**: Vilkår til afgørelse om nedlukningserstatning
Bilag **3**: CHR-udskrift vedrørende Adresse 1

Relevante retsregler

Minkloven i uddrag

Lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2022 om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (Minkloven (retsinformation.dk)).

§ 7. *Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri eller andre, der efter regler udstedt i medfør af § 6, stk. 5, medvirker ved varetagelsen af opgaver efter loven, har, hvis det skønnes nødvendigt, til enhver tid mod behørig legitimation og efter indhentet retskendelse adgang til offentlige og private ejendomme, lokaliteter, transportmidler, forretningsbøger, papirer m.v., herunder elektroniske data, med henblik på varetagelse af opgaver efter denne lov eller regler fastsat i medfør heraf.*
Stk. 2. Politiet yder om nødvendigt bistand til adgang i medfør af stk. 1. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan efter forhandling med justitsministeren fastsætte regler om politiets bistand efter 1. pkt.

§ 8. *Stk. 3. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri fastsætter regler om fuldstændig erstatning og kompensation som følge af forbuddet mod hold af mink, jf. § 1, stk. 1, herunder fuldstændig kompensation til visse følgeerhverv. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri fastsætter herudover regler om, at der kan ydes fuldstændig kompensation til følgeerhverv, som udlejer stald- og burkapacitet til minkproduktion i Danmark, og pelserier, som betjener minkproduktion i Danmark.*

§ 8 a. *Ved fastsættelsen af erstatning eller kompensation efter regler fastsat i medfør af § 8, stk. 3, for minkavl, opdræt af mink med henblik på videresalg af levende dyr, pelseri, som har været drevet i tilknytning til en minkvirksomhed, eller udlejning af stald- og burkapacitet er det et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at staten erhverver ret som nævnt i stk. 2 og 3 over de aktiver, der er ydet erstatning eller kompensation for.*
Stk. 2. Ved erstatning eller kompensation for fast ejendom er det et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., der er en del af den faste ejendom. Retten til bortskaffelse omfatter ret til nedrivning og fjernelse af bygninger m.v. og ejendomsret til de bortskaffede aktiver. Staten afholder udgifterne til nedrivning og fjernelse af bygninger m.v. Staten afholder ikke andre omkostninger, herunder omkostninger til anden oprydning eller forureningsbekæmpelse. Staten oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver.
Stk. 3. Ved erstatning eller kompensation for løsøre, herunder driftsmateriel og driftsinventar, immaterielle rettigheder og alle øvrige aktiver er det et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at staten erhverver ejendomsret til aktiverne.
Stk. 4. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte nærmere regler om de forhold, som er omfattet af stk. 1-3, herunder om, at det er et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at modtagere af erstatning eller kompensation aktivt skal medvirke til, at staten erhverver de fastsatte rettigheder efter stk. 1-3. Ministeren kan endvidere fastsætte regler om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver som nævnt i stk. 2 og 3, herunder efter anmodning fra den enkelte minkavler eller følgeerhvervsvirksomhed, og om fradrag i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen som følge heraf.
Stk. 5. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte regler om, at der som vilkår for, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, jf. stk. 4, 2. pkt., vedtages en deklaration på

ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der for fremtiden ikke kan drives minkproduktion og pelseri på ejendommen.

§ 8 b. *For følgeerhverv, som ikke er omfattet af § 8 a, er det et vilkår for kompensationen, at staten ved fastsættelsen af kompensation efter regler fastsat i medfør af § 8, stk. 3, erhverver ejendomsret til den faste ejendom, løsøre og immaterielle rettigheder og alle øvrige aktiver, som ejes af og blev anvendt i den minkrelaterede virksomhed uanset graden af anvendelse i den minkrelaterede virksomhed, og som der ydes kompensation for.*
Stk. 2. Vilkår fastsat efter stk. 1 kan dog ikke omfatte fast ejendom, hvorpå der er en ejerbolig, medmindre ejeren fremsætter begæring herom.
Stk. 3. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte nærmere regler om de forhold, som er omfattet af stk. 1, herunder om, at det er et vilkår for kompensationen, at modtagere af kompensation aktivt skal medvirke til, at staten erhverver de fastsatte rettigheder efter stk. 1. Ministeren kan endvidere fastsætte regler om, at visse aktiver som nævnt i stk. 1, herunder efter anmodning fra følgeerhvervsvirksomheden, ikke overtages og dermed heller ikke kompenseres.

§ 8 c. *Det kan fastsættes som et vilkår for erstatningen og kompensationen efter regler fastsat i medfør af § 8, stk. 3, og § 8 e, stk. 1, at modtagere af erstatning eller kompensation aktivt skal medvirke til at give de involverede myndigheder og deres repræsentanter adgang til de erstattede eller kompenserede aktiver og den ejendom, hvorpå de befinder sig, med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.*
Stk. 2. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte nærmere regler om de forhold, som er omfattet af stk. 1, herunder om krav til oprydning, friholdelse af adgangsveje og passende varsel før påbegyndelse af nedrivningsarbejde m.v.

§ 8 e. *Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte regler om, at staten på begæring fra den enkelte minkavler eller følgeerhvervsvirksomhed ud over erstatning og kompensation, der fastsættes efter regler udstedt i medfør af § 8, stk. 3, kan yde erstatning og kompensation for virksomhed, som ikke på rimelig måde kan omstilles eller videreføres som selvstændig virksomhed.*
Stk. 2. Ved fastsættelsen af erstatning eller kompensation efter regler fastsat i medfør af stk. 1 er det et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at staten erhverver ejendomsret til de aktiver, der har været anvendt i virksomheden, og som der ydes erstatning eller kompensation for.
Stk. 3. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte nærmere regler om de forhold, som er omfattet af stk. 2, herunder om, at det er et vilkår for erstatningen eller kompensationen, at modtagere af erstatningen eller kompensationen aktivt skal medvirke til, at staten erhverver de fastsatte rettigheder efter stk. 2.

Lovbemærkninger til minkloven - lovforslag nr. 206 af 26. marts 2021 (henvisning)

Forslag til lov nr. 206 af 26. marts 2021 om ændring af lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink og lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet (L 206 - 2020-21 som fremsat i Folketinget (ft.dk)).

Den politiske aftale, inkl. bilag 1-5 (henvisning)

Aftale af den 25. januar 2021 mellem regeringen (Socialdemokratiet), Venstre, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti og Liberal Alliance om erstatning mv. til minkavlerne og følgeerhverv berørt af COVID-19 (Den Politiske aftale (fm.dk)).

Erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen i uddrag

Bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (Erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen (retsinformation.dk)).

§ 4. *Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri nedsætter overerstatnings- og taksationskommissioner til efterprøvelse af afgørelser truffet af de i § 3, stk. 1, nævnte erstatnings- og taksationskommissioner. […]*
Stk. 8. En overerstatnings- og taksationskommission er beslutningsdygtig, når formanden og mindst to andre medlemmer er til stede, medmindre andet er bestemt i denne bekendtgørelse. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 26. *Besigtigelsesenhedens afgørelser efter § 16 og Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris afgørelser efter §§ 18 og 19 kan indbringes for overerstatnings- og taksationskommissionerne af parterne. Afgørelserne skal indbringes særskilt og kan ikke prøves i forbindelse med indbringelsen af afgørelser efter henholdsvis § 17 og § 21.*
Stk. 2. Afgørelser efter §§ 14, 16, 17-19, 21, 22 og 24 kan indbringes for overerstatnings- og taksationskommissionerne af parterne.
Stk. 3. Overerstatnings- og taksationskommissionen kan i forbindelse med behandlingen af afgørelser truffet efter § 16, stk. 4, § 17, stk. 5, § 19, stk. 6, § 21, stk. 3, og § 24, stk. 4, selvstændigt efter anmodning fra ansøgeren træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i § 23, stk. 3, i nedlukningsbekendtgørelsen, uanset om der er taget stilling hertil i den påklagede afgørelse.
Stk. 4. Besigtigelsesenhedens, erstatnings- og taksationskommissionernes og Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris afgørelser efter denne bekendtgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed end overerstatnings- og taksationskommissionerne, jf. stk. 1-3. Overerstatnings- og taksationskommissionernes afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

§ 28. *Overerstatnings- og taksationskommissionerne kan begrænse sin prøvelse af en afgørelse til de forhold, der er klaget over. Hvis en klage indeholder flere klagepunkter, kan overerstatnings- og taksationskommissionerne begrænse sin prøvelse til de væsentligste forhold.*

§ 33. *Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri vurderer og fastsætter honorar til formænd og medlemmer af erstatnings- og taksationskommissionerne og overerstatnings- og taksationskommissionerne og er hermed hvervsministerium i henhold af Cirkulære nr. 9418 af 4. juli 2013 om betaling af medlemmer af kollegiale organer i staten. Trafikstyrelsen udbetaler og afholder udgifter til honorar til formænd og medlemmer af erstatnings- og taksationskommissionerne og overerstatnings- og taksationskommissionerne samt transport- og forplejningsudgifter m.v., honorarer til sagkyndige indkaldt af kommissionens formand og sagkyndige indkaldt efter § 15, stk. 1, eller § 19, stk. 1.*

Stk. 2. Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling og under en eventuel sag om erstatning og kompensation i medfør af bekendtgørelse om forenklet model for fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ved permanent nedlukning af minkvirksomhedens drift har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor m.v.
Stk. 3. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskerikan pålægge ved behandling af sager efter §§ 18 og 19 Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor m.v. Godtgørelsen skal opgøres som:

- *1) 145.000 kr. ved tilladelse mv. på op til og med 3.000 avlstæver og hvis ansøger har indsendt oplysningsskema til Minksekretariatet.*
- *2) 155.000 kr. ved tilladelse mv. til mellem 3.000 og 6.000 avlstæver og hvis ansøger har indsendt oplysningsskema til Minksekretariatet.*
- *3) 215.000 kr. ved tilladelse mv. til over 6.000 avlstæver og hvis ansøger har indsendt oplysningsskema til Minksekretariatet.*
- *4) 80.000 kr. ved tilladelse mv. på op til og med 3.000 avlstæver og hvis ansøger har indsendt oplysningsskema til Fødevarestyrelsen.*
- *5) 90.000 kr. ved tilladelse mv. til mellem 3.000 og 6.000 avlstæver og hvis ansøger har indsendt oplysningsskema til Fødevarestyrelsen.*
- *6) 120.000 kr. ved tilladelse mv. til over 6.000 avlstæver og hvis ansøger har indsendt oplysningsskema til Fødevarestyrelsen.*

§ 34. *Minkvirksomheder og følgeerhvervsvirksomheder kan efter anmodning få genoptaget afgørelsen om erstatningens eller kompensationens udmåling, såfremt overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse eller en endelig dom i en anden sag vil kunne have betydning for minkvirksomhedens eller følgeerhvervsvirksomhedens erstatning eller kompensation.*

§ 35. *Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse kan af parterne indbringes for domstolene som et søgsmål mellem disse. Påstande i et søgsmål om, at overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse er ugyldig som følge af sagsbehandlingsfejl eller lignende, kan af hver af parterne indbringes for domstolene og skal rettes mod overerstatnings- og taksationskommissionen.*
Stk. 2. Søgsmål til prøvelse af afgørelser truffet af en overerstatnings- og taksationskommission skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.
Stk. 3. Afgørelser, der kan efterprøves af en overerstatnings- og taksationskommission efter reglerne i denne bekendtgørelse, kan ikke indbringes for domstolene, før denne klagemulighed er udnyttet.

Nedlukningsbekendtgørelsen i uddrag

Bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (Nedlukningsbekendtgørelsen (retsinformation.dk)).

§ 4. *Minkvirksomheder, som havde egenproduktion af mink i 2020, modtager efter ansøgning erstatning for tabt fremtidig indtjening, ledig kapacitet, minkspecifikke anlægsaktiver og minkspecifik accessorisk virksomhed efter §§ 5-12 ved permanent nedlukning af minkvirksomhedens drift i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2030 som følge af forbuddet mod hold af mink, jf. § 1, stk. 1, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. […]*
Stk. 4. Har virksomheden et regnskabsår, der afviger fra kalenderåret 2019, benyttes i denne bekendtgørelse det senest aflagte årsregnskab, der afsluttes senest den 30. juni 2020. Afsluttes regnskabsåret på en dato, der ligger efter den 30. juni 2020, benyttes årsregnskabet for det foregående regnskabsår.

§ 5. *Erstatning for tabt fremtidig indtjening ved produktion af minkskind i minkvirksomheden fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind, jf. stk. 6 og § 10, stk. 3, ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.*
Stk. 2. Omkostninger fra virksomhedens årlige estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med 1 år til perioden 1. januar 2022 til den 31. december 2030. Indtægterne fra virksomhedens årlige estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til den 31. december 2029 indgår som de estimerede fremtidige indtægter for perioden 1. januar 2022 til den 31. december 2030.
Stk. 3. Værdien af minkskind fastsættes til 332,75 kr. pr. skind og korrigeres for den enkelte besætning i henhold til det af Dansk Pelsdyravlerforening a.m.b.a. udarbejdede pelsindeksfor auktioner i 2017-2019 med en erklæring uden væsentlige forbehold fra en godkendt revisor, som er udpeget af Fødevarestyrelsen. Hvis minkvirksomheden dokumenterer, at det nævnte pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, kan erstatnings- og taksationskommissionen efter en konkret vurdering korrigere pelsindekset. Skindprisen kan højst fastsættes til 349,3875 kr.
Stk. 4. Hvis der for en virksomhed ikke foreligger et pelsindeks som nævnt i stk. 3 fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen efter en konkret vurdering korrektion af værdien af minkskind på 332,75 kr. i forhold til virksomhedens gennemsnitlige afregningspriser i 2017-2019. Virksomheden skal til brug for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering indsende oplysninger og dokumentation for virksomhedens afregningspriser for minkskind realiseret ved auktioner i 2017-2019. Har virksomheden ikke afregningspriser fra 2017-2019, foretager erstatnings- og taksationskommissionen korrektionen efter en konkret vurdering. Skindprisen kan højst fastsættes til 349,3875 kr.
Stk. 5. Det estimerede antal årligt produceret skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.
Stk. 6. De estimerede årlige omkostninger pr. estimeret årligt produceret minkskind efter stk. 5 fastsættes på grundlag af driftsomkostninger i minkvirksomheden i kalenderåret 2019 inklusive estimeret ejerløn og løn til medhjælpende ægtefælle samt eventuelle driftsomkostninger i kalenderåret 2019 ved ikke udnyttet kapacitet, jf. § 8, og ved minkspecifik accessorisk virksomhed relateret til minkavl i Danmark, jf. § 10, stk. 3, fratrukket de i § 11 fastsatte omkostninger

knyttet til merindtægten ved salg af levende avlsdyr og de i § 12 fastsatte omkostninger knyttet til pelsning for tredjemand. Driftsomkostninger i minkvirksomheden defineres som omkostninger før afskrivninger, renter og skat. Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen efter 1. pkt. forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020. Kommissionen skal herudover tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029. Hvis virksomheden ikke har været i drift i 2019, fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen de årlige driftsomkostninger, jf. 1. pkt., på grundlag af omkostningerne i 2020. Fremtidige omkostninger pr. minkskind kan ikke udgøre mindre end 183,75 kr. pr. mink.

Stk. 7. Hvis minkvirksomheden dokumenterer et højere antal estimerede hvalpe, jf. stk. 5, forhøjer erstatnings- og taksationskommissionen driftsomkostningerne efter stk. 6 forholdsmæssigt.

Stk. 8. Antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden skal mindst modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink. 1 årsværk er 1.665 timer. Opfyldes betingelsen i 1. pkt. ikke, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. stk. 9.

Stk. 9. De samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden skal inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter stk. 8 mindst modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

§ 6. *Der fastsættes erstatning for restværdien af anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden den 4. november 2020 eller anlægsaktiver, som minkvirksomheden havde leaset eller købt med ejendomsforbehold den 4. november 2020, og som minkvirksomheden senest ved accepten af de vilkår, som er indeholdt i forlig eller afgørelse om erstatning og kompensation, har overtaget den fulde ejendomsret over.*

Stk. 2. Erstatning efter stk. 1 fastsættes pr. 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Stk. 3. Et anlægsaktivs restværdi og restlevetid vurderes ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, fastsættes anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering.

Stk. 4. Hvis det vurderes, at den estimerede restlevetid af det minkspecifikke anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029 skal den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet frem til og med 31. december 2029 fradrages erstatningen. Den estimerede årlige

omkostning til levetidsforlængelse af aktivet fastsættes svarende til de estimerede årlige afskrivninger på aktivet baseret på de estimerede levetider efter stk. 2 og 3.
Stk. 5. Værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

§ 7. *Der fastsættes erstatning for bygninger efter § 6, når følgende betingelser er opfyldt*
1) bygningen er varigt indrettet til minkproduktion, og
2) bygningen ikke er sammenbygget med en eller flere bygninger anvendt til beboelse.
Stk. 2. En bygning, som er sammenbygget med en anden bygning, behandles som én bygning. Ved sammenbyggede bygninger forstås bygninger, der har en fælles grænseflade f.eks. facade eller gavl, er konstruktivt afhængige af hinanden eller har en sammenhængende tagflade.
Stk. 3. Uanset stk. 1 fastsættes der erstatning for bygninger anvendt i minkvirksomheden, der ikke er varigt indrettet til minkproduktion, når bygningen er beliggende på en ejendom, på hvilken der ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed i 2018, 2019 og 2020, og på hvilken der i den nævnte periode ikke har været bygninger anvendt til beboelse.
Stk. 4. Der kan fastsættes selvstændig erstatning for rum i ikke-erstatningsberettigede bygninger, når følgende betingelser er opfyldt
1) rummet er varigt indrettet til minkproduktion,
2) rummet er etableret i bygningen efter bygningens opførelse, og
3) rummet kan nedrives og bortskaffes uafhængigt af den tilbageblivende bygning.

§ 8. *Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.*
Stk. 2. Minkvirksomheden kan i stedet for opgørelse af erstatning efter stk. 1 ansøge om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering af brugsværdien af virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Minkvirksomhedens valg af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter 1. pkt. er bindende for minkvirksomheden ved indgivelse af ansøgning.
Stk. 3. Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet opgøres efter stk. 1 på grundlag af 95 pct. af den tilgængelige bur og staldkapacitet i minkvirksomheden, jf. stk. 4.
Stk. 4. Den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet er den del, som ikke blev udnyttet af minkvirksomheden eller af andre umiddelbart forud for nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, og som ville kunne tages i anvendelse i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., lov om miljøbeskyttelse og bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. Vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheden ville have et højere antal mink i 2021-2029 efter § 5, stk. 5, nedskrives den ikke udnyttede bur- og staldkapacitet tilsvarende.

§ 9. *Erstatning efter §§ 6-8 omfatter ikke værdien af jord.*

§ 10. *Minkvirksomheden modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i minkvirksomheden inklusiv eventuel eksportrelateret accessorisk virksomhed, der ikke består af salg*

af levende dyr eller pelsning for tredjemand, og som er relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed, opgjort for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 11-12. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.
Stk. 2. Erstatnings- og taksationskommissionen kan fastsætte en anden erstatning for accessorisk virksomhed, hvis kommissionen skønner, at omsætningen i 2019 ikke er retvisende for virksomhedens estimerede omsætning fra accessorisk virksomhed i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029.
Stk. 3. De estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed relateret til minkavl i Danmark i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, herunder driftsomkostninger for virksomhed med salg af levende avlsdyr og virksomhed med pelsning for tredjemand, fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i kalenderåret 2019 og tillægges de estimerede fremtidige omkostninger pr. produceret minkskind, jf. § 5, stk. 1. Hvis virksomheden ikke har været i drift i 2019, fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen de årlige driftsomkostninger, jf. 1. pkt., på grundlag af omkostningerne i 2020.

§ 11. *Minkvirksomheden modtager erstatning for virksomhed med salg af levende avlsdyr, opgjort som et tillæg på 123 kr. i merindtægten ud over erstatningen for disse mink efter § 5 fratrukket 61 kr. i omkostninger pr. estimeret antal årligt solgte mink i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029. Tillægget på 123 kr. korrigeres for den enkelte besætning i henhold til det af Dansk Pelsdyravlerforening a.m.b.a. udarbejdede pelsindeksfor auktioner i 2017-2019 med en erklæring uden væsentlige forbehold fra en godkendt revisor, jf. dog stk. 3-5. Merindtægter kan højst fastsættes til 129 kr. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.*
Stk. 2. Antal estimerede solgte levende avlsdyr efter stk. 1 fastsættes på grundlag af virksomhedens salg af levende mink i 2019. Hvis antal solgte levende avlsdyr i 2019 på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede salg af levende mink i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029 korrigerer erstatnings- og taksationskommissionen beregningen.
Stk. 3. Hvis minkvirksomheden dokumenterer en gennemsnitlig merindtægt per solgt avlsdyr på mindst 141,45 kr. ud over den gennemsnitlige skindpris på 259,80 kr. i perioden 2015-2019, fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen tillægget som nævnt i stk. 1 som den faktiske gennemsnitlige merindtægt ud over den gennemsnitlige skindpris på 260 kr. i perioden 2015-2019. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.
Stk. 4. Hvis minkvirksomheden dokumenterer, at det i stk. 1 nævnte pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville kunne sælge som levende avlsdyr i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, kan erstatnings- og taksationskommissionen efter en konkret vurdering korrigere pelsindekset.
Stk. 5. Hvis der for en virksomhed ikke foreligger et pelsindeks som nævnt i stk. 1 fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen efter en konkret vurdering korrektion af merindtægten efter stk. 1 i forhold til virksomhedens gennemsnitlige afregningspriser i 2017-2019. Virksomheden skal til brug for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering indsende oplysninger og dokumentation for virksomhedens afregningspriser for minkskind realiseret ved auktioner i 2017-2019. Har virksomheden ikke afregningspriser fra 2017-2019, foretager erstatnings- og taksationskommissionen korrektionen efter en konkret vurdering. Merindtægten kan højst fastsættes til 129 kr.

§ 12. *Minkvirksomheden modtager erstatning for virksomhed med pelsning for tredjemand opgjort som 25 kr. i indtægt fratrukket 20 kr. i omkostninger pr. estimeret pelset mink for tredjemand i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029. Antal estimerede pelsede mink for tredjemand fastsættes på grundlag af virksomhedens pelsning af mink for tredjemand i 2019, jf. dog stk. 2. Erstatningen tilbagediskonterestil den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.*
Stk. 2. Hvis antal pelsede mink for tredjemand i 2019 på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede antal pelsede mink for tredjemand i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, korrigerer erstatnings- og taksationskommissionen antallet.

§ 14. *Erstatnings- og taksationskommissionen træffer efter begæring fra minkvirksomheden afgørelse om kompensation for permanent nedlukning af ikke-minkrelateret virksomhed, som ikke på rimelig måde kan omstilles eller videreføres som selvstændig virksomhed, som følge af den permanente nedlukning af den minkrelaterede virksomhed opgjort efter de principper, der gælder for opgørelse af ekspropriationserstatning.*
Stk. 2. Minkvirksomheder skal ved begæring om erstatning og kompensation efter stk. 1 redegøre for, at den ikke-minkrelaterede virksomhed ikke på rimelig måde kan omstilles eller videreføres som selvstændig virksomhed.
Stk. 3. Erstatning efter stk. 1 omfatter ikke værdien af jord.

§ 19. *Det er en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation efter §§ 4-14 i denne bekendtgørelse, at den virksomhed, som søges erstattet og kompenseret, umiddelbart forud for nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020 var i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., lov om miljøbeskyttelse og bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v.*
Stk. 2. Er betingelsen i stk. 1 ikke opfyldt, skal erstatningen og kompensationen beregnes ud fra en forholdsmæssig reduktion i antallet af minkhvalpe (inkl. hanner) og avlstæver blandt de besætninger, som omfattes af godkendelsen forud for beregningen af erstatningens størrelse, medmindre besætningsejerne har aftalt en anden fordeling af reduktionen.

§ 23. *Tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse sker med vilkår om, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver eller den virksomhed, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a, § 8 b og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. dog stk. 3, og § 24.*
Stk. 2. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen eller kompensationen efter denne bekendtgørelse, at adkomsthavere, jf. § 18, og modtagere af erstatning og kompensation aktivt medvirker til, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a, § 8 b og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. dog stk. 3 og 4.
Stk. 3. Der kan efter ansøgning fra minkvirksomheden eller følgeerhverv træffes afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver eller virksomhed som nævnt i stk. 1 mod, at de pågældende aktivers realiserede salgsværdi, dog mindst den aktuelle markedsværdi af aktivet, fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen. Såfremt løsøre, immaterielle rettigheder mv. omfattet af stk. 1 ikke kan stilles til rådighed for statens overtagelse og fjernelse efter § 26 ved ejendomsrettens overgang efter § 25 og § 26, stk. 5, træffer den kompetente

myndighed afgørelse om, at det pågældende aktivs realiserede salgsværdi, dog mindst markedsværdien, fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen. Markedsværdien opgøres på det tidspunkt, hvor det konstateres, at det pågældende aktiv ikke kan stilles til rådighed for statens overtagelse og fjernelse. Hvis aktivet er solgt, opgøres markedsværdien på salgstidspunktet.
Stk. 4. Ansøgeren kan efter anmodning bevare levende hegn uden fradrag i erstatningen. Den kompetente myndighed kan endvidere af egen drift beslutte, at staten ikke erhverver ret til nedrivning og bortskaffelse af levende hegn, og at der ikke sker fradrag i erstatningen som følge heraf, hvis det ikke er muligt for staten at erhverve ret til nedrivning og bortskaffelse af hegnet.
Stk. 5. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, jf. stk. 3, fastsættes som vilkår for erstatningen og kompensationen, at der vedtages en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der for den angivne periode ikke kan drives minkproduktion og pelseri på ejendommen. Deklarationen kan tinglyses på ejendommen uden kommunalbestyrelsens godkendelse efter planloven. Deklarationen skal gøres tidsbegrænset. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for sådanne deklarationer.
Stk. 6. Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse.

§ 26. *Staten er ansvarlig for og afholder udgifter til nedrivning, fjernelse, bortskaffelse og overtagelse af løsøregenstande, bygninger med tilhørende bygningsinstallationer m.v., herunder installationer såsom rørføring m.v. under jorden, som staten erhverver ret over efter § 8 a, § 8 b og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. dog § 23, stk. 3 og § 29.*
Stk. 2. Ansøgeren og relevante adkomsthavere modtager et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.
Stk. 3. Det fastsættes som et vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse, at ansøgeren og adkomsthaveren aktivt medvirker til at give de involverede myndigheder og deres repræsentanter adgang til de erstattede eller kompenserede aktiver og den ejendom, hvorpå de befinder sig, med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet, samt at ansøgeren sikrer friholdelse af adgangsveje, og at de aktiver, som staten skal overtage, er i en tilgængelig tilstand og opryddet. De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden.
Stk. 4. Ansøgeren bevarer alle rettigheder og forpligtelser for bygninger, bygningsinstallationer mv. med respekt for statens ret til nedrivning og bortskaffelse, jf. § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, herunder eventuelle forpligtelser til at afholde udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.
Stk. 5. For løsøre, herunder driftsmateriel og driftsinventar, immaterielle rettigheder og alle øvrige aktiver omfattet af § 8 a, stk. 3, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, overgår ejendomsretten til staten på tidspunktet for endelig fastsættelse af erstatningen eller kompensationen for de pågældende aktiver, medmindre ansøgeren som vilkår for nedrivningen eller udbetalingen accepterer følgende vilkår

1) *at ejendomsretten overgår til staten på tidspunktet for afgørelse eller forlig om aktivernes værdi eller om erstatning og kompensation for aktiverne, og*
2) *at ansøgeren forsvarligt vil opbevare aktiverne frem til statens fjernelse af de pågældende aktiver, dog senest frem til tidspunktet for den endelige fastsættelse af erstatningen eller kompensationen for de pågældende aktiver.*

§ 27. *Statens opgave med nedrivning og bortskaffelse af bygninger og bygningsinstallationer m.v., herunder bortskaffelse af bygningsaffald m.v., omfatter oprydning og reetablering, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand m.v., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, jf. stk. 2.*

Stk. 2. Ved statens bortskaffelse og reetablering gælder følgende:

1) *Under bygninger fjernes underlaget i en dybde på maksimalt 30 cm afgrænset af bygningens ydermure fundament eller omkreds i øvrigt.*
2) *Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag umiddelbart under beholderen. I en omkreds på 50 cm omkring beholderen fjernes tilfyldning i nødvendigt omfang, men maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.*
3) *Veje,stier, møddingspladser, pladser omkring gyllebeholdere og lignende fjernes i en dybde på maksimalt 50 cm ved befæstede arealer og maksimalt 30 cm ved ubefæstede arealer.*
4) *Terrænregulering, herunder sandpuder, fjernes ikke i videre udstrækning end nævnt i nr. 1-3.*
5) *Dræn fjernes, i det omfang de vurderes at være en teknisk installation i erstattede minkhaller.*
6) *Efter fjernelse af bygninger, anlæg, veje mv. sker reetablering ved statens udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier. Der udlægges ikke muldjord.*
7) *Staten fjerner ikke affald og lignende, der befinder sig i jorden i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. og i en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.*

Stk. 3. Bygningsstyrelsen kan efter en konkret vurdering aftale med ansøgeren eller træffe afgørelse om at fravige det i stk. 2 anførte, hvis særlige forhold tilsiger det.

Stk. 4. Bygningsstyrelsen og ansøgere omfattet af § 8 a i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink kan aftale, at grus, sand og lignende forbliver på den faste ejendom uden fradrag i erstatningen eller kompensationen.

§ 28. *Staten afholder ikke omkostninger til andre forpligtelser, herunder omkostninger til anden oprydning og eventuel forureningsbekæmpelse, indtrådt før arbejdet med nedrivning mv. er påbegyndt.*

§ 29. *Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til et eller flere aktiver giver afkald på rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.*

Stk. 2. Afkald kan gives i tilfælde, hvor en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer m.v., som er omfattet af erstatningen og kompensationen fastsat efter denne bekendtgørelse, har bygningsdele eller bygningsinstallationer til fælles med andre bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer m.v., som ikke er omfattet af erstatningen og kompensationen.

Stk. 3. Afkald efter stk. 1 kan dog kun gives, hvis nedrivningen efter Bygningsstyrelsens skøn er forbundet med

1) væsentlige og uforholdsmæssige tekniske udfordringer, herunder af byggeteknisk eller juridisk karakter, eller

2) væsentlige og uforholdsmæssige økonomiske omkostninger.

Stk. 4. Afkald efter stk. 1 indebærer, at staten ikke erhverver ret til nedrivning og bortskaffelse af bygninger, rum i bygninger og bygningsinstallationer m.v. omfattet af afkaldet, og at staten hverken afholder udgifterne til nedrivning og fjernelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Tildelingen og udbetalingen af erstatning og kompensation efter denne bekendtgørelse påvirkes ikke af Bygningsstyrelsens afkald efter stk. 1.
Stk. 5. Hvis Bygningsstyrelsen efter stk. 1 træffer afgørelse om, at staten giver afkald på sin ret til bortskaffelse med hensyn til et eller flere aktiver, skal der vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Deklarationen kan tinglyses uden kommunalbestyrelsens godkendelse efter planloven. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for sådanne deklarationer.
Stk. 6. Bygningsstyrelsens afgørelser efter denne bestemmelse kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

§ 30. *Erstatnings- og taksationskommissionen træffer efter anmodning fra ansøgeren afgørelse om kompensation for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold for følgeerhverv. Kompensation for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold for udlejningsvirksomheder fastsættes dog efter § 34.*
Stk. 2. Kompensationen efter stk. 1 fastsættes til dækning af rimelige og dokumenterede omkostninger som anført i bilag 1 til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som staten erhverver ret til efter § 8 b og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink i perioden fra den 4. november 2020 og frem til datoen for forlig eller afgørelse efter § 24, stk. 3, eller § 24, stk. 4, i bekendtgørelse om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv. Der ydes ikke dækning af omkostninger relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til i medfør af § 23, stk. 3.
Stk. 3. Til brug for fastsættelsen af kompensation for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold efter stk. 1 skal følgeerhverv udfylde og indsende "Oplysningsskema vedrørende kompensation for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold" inden for en af erstatnings- og taksationskommissionen fastsat frist. Overholdes fristen ikke, fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen kompensationen efter et umiddelbart skøn baseret på de foreliggende oplysninger.

§ 31. *Erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse om kompensation for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold for minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020.*
Stk. 2. Kompensationen fastsættes som 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for datoen for forlig eller afgørelse efter § 16, stk. 1, og § 16, stk. 4, i bekendtgørelse om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv, jf. dog stk. 4. Udtagne aktiver, jf. § 23, stk. 3, indgår ikke i opgørelsen.
Stk. 3. Erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse om kompensation for rimelige og dokumenterede omkostninger som anført i bilag 1, pkt. 6 og pkt. 9, afholdt efter udgangen af den seneste måned forud for datoen for forlig eller afgørelse efter § 16, stk. 1, og § 16, stk. 4, i bekendtgørelse om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kom-

pensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv og frem til datoen for forlig eller afgørelse efter § 17, stk. 4 eller 5, i bekendtgørelse om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv, jf. dog stk. 4. Der ydes ikke dækning af omkostninger relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til i medfør af § 23, stk. 3.
Stk. 4. Hvis der undtagelsesvist ikke indgås forlig eller træffes afgørelse efter § 16, stk. 1, og § 16, stk. 4, i bekendtgørelse om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv, fastsættes kompensationen som 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for datoen for forlig eller afgørelse om den samlede erstatning. Udtagne aktiver, jf. § 23, stk. 3, indgår ikke i opgørelsen.

§ 32. *Erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse om kompensation for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold, som en minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020 har afholdt til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af aktiver ejet af en anden end minkvirksomheden, hvis der er tale om aktiver, som staten erhverver ret til efter § 8 a, § 8 b eller § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.*
Stk. 2. Kompensationen efter stk. 1 fastsættes til dækning af rimelige og dokumenterede omkostninger som anført i bilag 1, pkt. 1-7, til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som nævnt i stk. 1, i perioden fra den 4. november 2020 og frem til datoen for forlig eller afgørelse efter § 16, stk. 1, og § 16, stk. 4, i bekendtgørelse om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv. Der ydes ikke dækning af omkostninger relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til i medfør af § 23, stk. 3.
Stk. 3. Hvis der undtagelsesvist ikke indgås forlig eller træffes afgørelse efter § 16, stk. 1, og § 16, stk. 4, i bekendtgørelse om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv, fastsættes kompensationen efter stk. 2 frem til datoen for forlig eller afgørelse om den samlede erstatning.
Stk. 4. Der ydes ikke kompensation for omkostninger efter stk. 2 eller 3, hvis ejeren af aktiverne, som omkostningerne vedrører, modtager kompensation efter § 31 eller § 34.

§ 33. *Erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse om kompensation for rimelige og dokumenterede omkostninger som anført i bilag 1, pkt. 9 og 10, som er afholdt af en minkvirksomhed med egenproduktion i 2020, der ikke modtager kompensation i medfør af § 31, i perioden fra den 4. november 2020 og frem til datoen for forlig eller afgørelse om den samlede erstatning.*
Stk. 2. Erstatnings- og taksationskommissionen kan træffe afgørelse om, at minkvirksomheder, som modtager kompensation i medfør af § 31, også modtager en skønsmæssigt fastsat kompensation til dækning af rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold afholdt frem til datoen for forlig eller afgørelse om den samlede erstatning, som ikke kompenseres i medfør af § 31, hvis erstatnings- og taksationskommissionen konkret vurderer, at kompensationen fastsat i medfør § 31, stk. 2, eller § 31, stk. 4, ikke dækker minkvirksomhedens rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold.

§ 35. *Rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomheden, følgeerhvervet eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a, 8 b og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. også § 36. Rettighedshavere med rettigheder, der er stiftet efter den 4. november 2020, modtager ikke andel i erstatningen eller kompensationen for disse rettigheder.*
Stk. 2. Forringelsen af rettighedens værdi pr. 4. november 2020 fastsættes som værdien pr. 4. november 2020 af de aktiver, som rettigheden angår og som staten forudsættes at erhverve ret over fri for rettigheder. Hvis rettighedens karakter medfører, at fastsættelsen af forringelsen af rettighedens værdi må foretages på anden måde, f.eks. ved ikke-økonomiske rettigheder, fastsættes værdien af rettigheden ud fra den kompetente myndigheds skøn.
Stk. 3. Erstatnings- eller kompensationsbeløbene fordeles mellem rettighedshavere efter stk. 1. Fordelingen af erstatningen sker efter prioritetsordenen den 4. november 2020 i det eller de aktiver, som rettigheden vedrører.
Stk. 4. Udgør forringelsen af rettighedernes værdi den 4. november 2020 mere end den samlede opgjorte erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse, opdeles den samlede erstatning og kompensation forholdsmæssigt til rettighedshaverne ud fra de pågældende aktivers værdi den 4. november 2020. Den forholdsmæssigt fordelte erstatning og kompensation på det enkelte aktiv fordeles mellem rettighedshaverne i prioritetsordenen.
Stk. 5. Rettighedshavere med rettigheder omfattet af stk. 1 kan maksimalt modtage en andel af erstatningen og kompensationen, der svarer til den estimerede aktuelle restgæld, herunder påløbne renter og bidrag mv., som er knyttet til rettigheden. Den aktuelle restgæld estimeres på afgørelsestidspunktet på baggrund af oplysninger fra minkvirksomheden eller følgeerhvervet om den aktuelle restgæld samt afdrag, renter, bidrag mv.

§ 37. *Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for forlig eller ved afgørelse, når vilkårene for udbetaling er opfyldt. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for endelig afgørelse eller forlig gældende diskonto. Der beregnes ikke renters rente.*

§ 39. *Der kan ikke udbetales erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse, såfremt virksomheden i øvrigt har modtaget fuld erstatning eller kompensation for det pågældende aktiv eller omkostning eller har haft den pågældende indtjening.*

§ 40. *Forskud på erstatning og kompensation efter § 3 i bekendtgørelse om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen fradrages ved fastsættelse af erstatning og kompensation efter §§ 5-12 og §§ 31-33.*
Stk. 2. Erstatning for virksomhedens avlsdyr modtaget efter § 2, stk. 1, i bekendtgørelse om endelig skinderstatning m.v. ved aflivning af mink som følge af COVID-19 og § 2, stk. 3 eller stk. 4, i bekendtgørelse om driftstabserstatning ved aflivning af mink som følge af COVID-19 modregnes i erstatningen for virksomhedens avlsdyr opgjort efter § 6, stk. 5, og i erstatningen efter §§ 5-12.

§ 41. *Uretmæssigt modtagne beløb efter denne bekendtgørelse, herunder beløb modtaget i strid med artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen.*

Stk. 2. Hvis forskud på erstatning efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter denne bekendtgørelse, skal det for meget udbetalte forskud på erstatning tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen.
Stk. 3. Beløb, der skal tilbagebetales efter stk. 1 og 2, tillægges rente beregnet fra udbetalingstidspunktet. Renten fastsættes efter den metode for rentefastsættelse, der følger af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004 om gennemførelse af Rådets forordning (EU) 2015/1589 om fastlæggelse af regler for anvendelsen af artikel 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde med senere ændringer.

Fødevareministeriets høringsnotat af 20. december 2021 (henvisning)

Notat af 20. december 2021 om høringssvar vedr. bekendtgørelse om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (bekendtgørelse om endelig nedlukningserstatning) (Høringsportalen.dk).

Skinderstatningsbekendtgørelsen i uddrag

Bekendtgørelse nr. 1781 af 7. september 2021 om endelig skinderstatning m.v. ved aflivning af mink som følge af COVID-19 (Skinderstatningsbekendtgørelsen (retsinformation.dk)).

***§ 2,** stk. 1. Fødevarestyrelsen tildeler og udbetaler erstatning til besætningsejere for skindværdien af mink, der er aflivet som følge af COVID-19, og som er destrueret med pels.*

Driftstabsbekendtgørelsen i uddrag

Bekendtgørelse nr. 1916 af 6. oktober 2021 om driftstabserstatning ved aflivning af mink som følge af COVID-19 (Driftstabsbekendtgørelsen (retsinformation.dk)).

***§ 2,** stk. 3. Til besætningsejere, der søger om erstatning og kompensation for permanent nedlukning efter reglerne i bekendtgørelse om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, tildeler og udbetaler Fødevarestyrelsen erstatning til dækning af driftstab ud over skindværdi for avlsdyr, som er aflivet som følge af COVID-19, et beløb pr. avlstæve, der udregnes som 218,855 kr. plus 0,19 gange differencen mellem den beregnede skindpris på en dansk avlshan og en dansk breeders-han, som realiseres ved Kopenhagen Furs samlede auktioner i 2021, jf. dog stk. 4.*

Ansøgningsbekendtgørelsen (henvisning)

Bekendtgørelse nr. 1218 af 10. oktober 2025 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen (Ansøgningsbekendtgørelsen (retsinformation.dk)).

Husdyrgodkendelsesloven (henvisning)

Lovbekendtgørelse nr. 442 af 13. maj 2016 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug. (Husdyr-godkendelsesloven (retsinformation.dk))

Miljøbeskyttelsesloven (henvisning)

Lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22. december 2025 om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven (retsinformation.dk)).

Traktat om den Europæiske Unions funktionsmåde (henvisning)

Konsolideret udgave af Traktaten om den Europæiske Unions funktionsmåde (TEUF) (EUR-Lex - 02016E/TXT-20200301 (europa.eu)).

Danske Lov i uddrag

Kong Christian Den Femtis Danske Lov af 15. april 1683 (Danske Lov (retsinformation.dk)).

***DL 5-8-14**. Annammer nogen anden Mands Gods i Forvaring og til at giemme, da bør hand det at giemme som sit eget Gods. End kommer der Ild i hans Huus og opbrænder det, eller Tyve bortstiele det, eller det af anden Ulykke forkommer tillige med hans eget Gods, da være hand angerløs. End vorder hans eget Gods bevaret, og det bevisis, at hand hafde Tid og Lejlighed det betroede Gods med sit at frelse, da gielde hand igien det, som hand i Forvaring annammet hafde*.

Bekendtgørelse om forenklet model (henvisning)

Bekendtgørelse nr. 1215 af 10. oktober 2025 om forenklet model for fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ved permanent nedlukning af minkvirksomhedens drift (Bekendtgørelse om forenklet model (retsinformation.dk)).