Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 27. november 2024

Sagsnummer 2022-067067

Ansøger1

CVR Ansøger1

Adresse1

Indholdsfortegnelse

1. Indledning 4
2. Afgørelse 4
3. Sagens oplysning 4
3.1 Ansøgning og oplysningsskema 4
3.2 Besigtigelsesforretningen 5
3.3 Erstatnings- og taksationskommissionen 5
3.4 Høringssvar 5
4. Retligt grundlag 6
5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse 7
5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind 8
5.1.1 Antal mink 8
5.1.1.1 Nedfrosne mink 8
5.1.1.2 Miljøtilladelse 9
5.1.1.3 Ændring af antal mink 10
5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029 10
5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind 10
5.1.3 Estimerede årlige omkostninger 10
5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv. 15
5.1.3.2 Større omkostninger 19
5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020 23
5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind 25
5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink 25
5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver 25
5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver 26
5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020 37
5.2.3 Virksomhedens avlsdyr 39
5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet 40
5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed 42
5.4.1 Accessorisk virksomhed med aftagning af gødning 42
5.4.2 Accessorisk virksomhed i form af salg af levende avlsdyr 43
5.4.4 Markedskonform diskonteringsrente 47
5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold 48
5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 49
6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation 49

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver 49
6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning 52
6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021 ... 54
6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag 54
7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere 54
7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 55
8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand 55
9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden 57
10. Vilkår 57
11. Udbetaling 60
12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport 60
13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb 60
14. Klagevejledning 61
Bilag 62

1. Indledning

Ansøger1 (herefter ''ansøger''), CVR-nr. Ansøger1 , beliggende Adresse1 , har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter "den skemalagte model". Ansøgningen behandles derfor efter §§ 4-10, 12 og 22 i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen"), som er ændret ved bekendtgørelse nr. 103 af 26. januar 2024, bekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1011 af 2. september 2024.

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til **10.797.208,66** kr. (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til ansøger skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: – **3.768.947,64** kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: **0,00** kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: **326.400,00** kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til ansøger udgør herefter **7.354.661,02** kr. (afsnit 9).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger har den 1. marts 2022 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 14. september 2022 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag. Minkvirksomheden har desuden fremsendt opdateret oplysningsskema den 25. november 2022. Nedenfor henvises til det seneste oplysningsskema, medmindre andet eksplicit fremgår.

Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter, herunder oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand indsendt den 1. december 2022. Ansøger har den 18. januar 2023 indsendt et opdateret oplysningsskema vedrørende omkostninger til nødtørftigt vedligehold og passiv bevarelse samt sagkyndig bistand. Der er herudover løbende fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema af 25. november 2022 (bilag 3a) og oplysningsskema af 18. januar 2023 vedrørende omkostninger til nødtørftigt vedligehold og passiv bevarelse samt sagkyndig bistand (bilag 3b).

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 5. december 2022 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på ejendommen Adresse1 .

Der henvises til det vedlagte referat (indeholdt i bilag 3).

Under sagens behandling udstedte Fødevareministeriet nye regler. Det skete ved bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024. De nye regler gælder ikke kun for fremtidige sager, men alle verserende sager.

Efter de nye regler skal besigtigelsesforretningen som udgangspunkt foretages af en ekstern sagkyndig.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagens videre behandling, hvis sagens parter er enige om dette.

Ansøger har ikke anmodet om en ny besigtigelse, hvorfor det vurderes, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 12. august 2024 erklæret sig enig i, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

3.3 Erstatnings- og taksationskommissionen

I forbindelse med besigtigelsesforretningen den 5. december 2022 og det efterfølgende voteringsmøde deltog den fulde kommission bestående af én formand og fire kommissionsmedlemmer. Den 26. april 2024 trådte bekendtgørelse nr. 421 af 22. april 2024 i kraft, og som følge heraf udtrådte to medlemmer af kommissionen. Afgørelsen er derfor truffet af formanden og de to øvrige kommissionsmedlemmer.

3.4 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 24. august 2023 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Fødevarestyrelsen og ansøger har den 6. september 2023 fremsendt høringssvar.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 27. september 2023 fremsendt parternes indlæg til parterne.

Den 29. september 2023 har Fødevarestyrelsen fremsendt bemærkninger til ansøgers indlæg.

Minksekretariatet har den 6. december 2023 fremsendt minkvirksomhedens høringssvar med ønsket om alene at udtage (I) isoleret fyrrum på 20 m2 af aktiv-ID nr. 1.603 til Bygningsstyrelsen. Bygningsstyrelsen har den 14. december 2023 indsendt bemærkninger til dette.

Foranlediget af ansøgers fortsatte ønske om alene at udtage (I) isoleret fyrrum på 20 m2 af aktiv-ID nr. 1.603 har Minksekretariatet den 9. februar 2024 på ny taget kontakt til Bygningsstyrelsen, og den 14. marts 2024 er der foretaget en besigtigelse hos ansøger med henblik på en vurdering af mulighederne for, som ønsket af ansøger, at alene rummene (A) tørreri, (B) tanerum og (C) tromlerum bliver nedrevet.

Minksekretariatet har den 15. april 2024 modtaget notat fra besigtigelsen, som den 16. april 2024 er fremsendt til parterne.

Minksekretariatet har den 21. oktober 2024 på vegne af erstatnings- og taksationskommissionen foretaget en høring over udvalgte forhold i sagen.

Ansøger og Fødevarestyrelsen har henholdsvis den 22. oktober 2024 og den 28. oktober 2024 fremsendt høringssvar. Høringssvarene er herefter sendt til parterne. Ansøger har den 30. oktober 2024 oplyst, at ansøger ikke har bemærkninger til Fødevarestyrelsens høringssvar af 28. oktober 2024.

Minksekretariatet har den 5. november 2024 på vegne af erstatnings- og taksationskommissionen foretaget en høring af Fødevarestyrelsen og rettighedshaver over omkostningsopgørelser fra revisor og advokat samt to yderligere forhold vedrørende standardaktiverne ”Miljøgodkendelse, byggetilladelse” og ”Tilslutningsafgifter (vand og el)”. Fødevarestyrelsen har den 6. november 2024 oplyst, at det fremsendte materiale ikke giver anledning til bemærkninger. Fødevarestyrelsens høringssvar er den 6. november 2024 sendt til sagens øvrige parter til orientering.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar. I det omfang indlæggene konkret har givet anledning til ændringer eller bemærkninger fra erstatnings- og taksationskommissionen, er disse indsat og behandlet i de relevante afsnit eller bilag.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 4-10, 12 og 22 a i nedlukningsbekendtgørelsen.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 29, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024, som er ændret ved bekendtgørelse nr. 1010 af 2. september 2024 (herefter ”erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen”).

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at erstatnings- og taksationskommissionen som udgangspunkt indleder sagsbehandlingen med at træffe afgørelse om restværdien af ansøgerens minkspecifikke anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Ved samme lejlighed træffer erstatnings- og taksationskommissionen på anmodning fra ansøgeren afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 2, og at staten med parternes samtykke kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver med undtagelse af eventuelle aktiver, som staten ikke erhverver ret til efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 3.

Hvis der i verserende sager har været afholdt besigtigelse før den 1. juli 2024, vil erstatnings- og taksationskommissionen dog kunne træffe en samlet afgørelse om erstatningens og kom-

pensationens fastsættelse, herunder værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som nævnt ovenfor under afsnit 3.2 foretog erstatnings- og taksationskommissionen den 5. december 2022 besigtigelse på ejendommen Adresse1 . Erstatnings- og taksationskommissionen træffer på den baggrund en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder om værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Fremgangsmåden for fremsendelse af afgørelse er beskrevet i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 4.

Som vilkår for, at erstatningen og kompensationen kan udbetales, henvises til vilkår I. nr. 1-8 og vilkår II. nr. 9-13 i denne afgørelse.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af erstatningsopgørelsen, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af minkvirksomheden, Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen fradrages værdien af udtagne aktiver og modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler med undtagelse af beregningen af erstatning for ledig kapacitet, hvor der undervejs i beregningen nedrundes til antal hele burpladser.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 10.577 mink fordelt som 9.060 hvalpe (inkl. hanner), 1.500 avlstæver og 17 nedfrosne mink på minkvirksomhedens besætning.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Ansøger har i indlæg af 8. november 2022 oplyst, at de 17 nedfrosne mink var hvalpe fra produktionen i 2020.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 18. november 2022 anført, at styrelsen ikke har bemærkninger hertil.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det kan lægges til grund, at de 17 nedfrosne mink var hvalpe (inkl. hanner) fra 2020-produktionen. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at de nedfrosne mink alle var

hvalpe fra 2020-produktionen, og at der ikke er omstændigheder, der taler for, at der blandt de nedfrosne mink var avlstæver eller dyr fra tidligere års produktion.

Fordelingen af virksomhedens optalte mink i 2020 på i alt 10.577 mink kan herefter opgøres som 1.500 avlstæver og 9.077 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøtilladelse

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til 1.500 årstæver på ejendommen Adresse1 . Virksomheden har som dokumentation herfor indsendt tilsynsbrev af 8. januar 2020 udstedt af Kommune1 .

Det fremgår af tabellen på side 2 i tilsynsbrevet, at ansøger har en gældende tilladelse til et dyrehold på *''1.500''*, hvilket svarer til *''51,72''* tilladte dyrenheder af dyrearten *"kødædende pelsdyr"* i staldtypen *"gødningsrender"*. Herudover er den seneste tilladelsesdato anført som *"13-05-1993"* uden en anført udløbsdato. Godkendelses-/udstedelsesdatoen for tilsynsbrevet var 13. januar 1985.

Det fremgår endelig af tilsynsbrevet, at:

> *"Der er ikke foretaget miljøgodkendelse af ejendommen efter nyere lovgivning (senere end 2007). Det tilladte dyrehold er et accepteret dyrehold i forbindelse med tilsyn i 1993."*

Ansøger har i indlæg af 8. november 2022 anført følgende:

> *"Vedr. miljøgodkendelse så er ejendommen godkendt til 1.500 avlstæver tilbage i 1985, og dette bekræftes den 13-05-1993. Der har aldrig været lavet en miljøgodkendelse, da der ikke har været foretaget en udvidelse af produktionen ud over de 1.500 avlsdyr."*

Ansøger bekræfter på besigtigelsesforretningen den 5. december 2022, at den seneste tilladelsesdato – 13. maj 1993 – kan lægges til grund.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter til grund, at ansøger har miljøtilladelse til 1.500 avlstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Ansøger havde i 2020 en faktisk produktion på 1.500 avlstæver og 9.077 hvalpe (inkl. hanner) på ejendommen.

Idet virksomheden havde samme antal avlstæver på ejendommen som antallet af årstæver i miljøtilladelsen, finder erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomhedens produktion i forhold til erstatningsordningen er i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

5.1.1.3 Ændring af antal mink

Ansøger har ikke anmodet om, at der lægges et andet antal mink til grund for beregningen af tabt fremtidig indtjening ved produktion af minkskind.

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 10.577 mink fordelt som 1.500 avlstæver og 9.077 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 9.077 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomhedens pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 107,750.

Ansøger har ikke anmodet om en korrektion af pelsindekset.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind hos minkvirksomheden skal fastsættes til 349,3875 kr., som er den maksimale skindpris efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3, sidste pkt. Skindprisen på 349,3875 kr. svarer til et pelsindeks på 105, og minkvirksomhedens pelsindeks på 107,750 overstiger således den maksimale skindpris, som det er muligt at fastsætte efter nedlukningsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomhedens estimerede årlige indtægter ved produktion af minkskind skal fastsættes som 349,39 kr. gange 9.077 minkskind svarende til 3.171.390,34 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6. Det fremgår af sagens oplysninger, at minkvirksomheden har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i minkvirksomhedens regnskab for 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 1. pkt.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 1.214.441,00 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 1.021.613,00 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 163.053,00 kr.
- Personaleomkostninger: 29.775,00 kr.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet samtidig oplyst, at minkvirksomheden i 2019 havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 116.935,00 kr. fordelt på følgende poster:

- Omkostninger mark: 1.403,00 kr.
- IT: 103,00 kr.
- Revision: 1.258,00 kr.
- Bil: 714,00 kr.
- Kontorhold: 26,00 kr.
- Salgsomkostninger: 46,00 kr.
- Arbejdstøj: 70,00 kr.
- Ejendomsskat: 3.298,00 kr.
- Øvrige diverse omkostninger: 277,00 kr.
- Andre omkostninger til social sikring: 58.947,00 kr.
- Andre driftsomkostninger: 50.793,00 kr.

Ansøger har oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører bortforpagtning af jord og en udlejningsejendom.

Omkostning til *"diverse vedr. husdyr"* (råvarer og hjælpematerialer) på 9.635,00 kr.
Ansøger har den 21. november 2022 telefonisk oplyst, at omkostning til lejet arbejdskraft på 9.635,00 kr. ved en fejl er henført under *"diverse vedr. husdyr"* (omkostninger til råvarer og hjælpematerialer) og i stedet skal henføres til omkostningsposten "*lejet arbejdskraft og kontraktansatte*" (andre eksterne omkostninger), hvilket tillige er bekræftet af ansøger i indlæg af 1. december 2022. Se nærmere herom i afsnit 5.1.3.1.

Andre omkostninger til social sikring på 58.947,00 kr.
Ansøger har i indlæg af 8. november 2022 oplyst, at beløbet på 58.947,00 kr. er en negativ korrektion for indtjeningen vedrørende 2018.

Ansøger har under besigtigelsesforretningen den 5. december 2022 oplyst, at der er tale om en fejl i 2018-regnskabet, som ansøger har korrigeret ved at indsætte i "Andre omkostninger til social sikring" og over på den ikke-erstatningsberettigede del.

Fødevarestyrelsen har under besigtigelsesforretningen den 5. december 2022 oplyst, at Fødevarestyrelsen finder det korrekt, at beløbet ikke skal påvirke erstatningen.

I note S129 Andre Landbrugsindtægter i det interne regnskab for 2019, side 11, fremgår beløbet på 58.947,00 kr. som en indtægt i 2018 og som en omkostning i 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger på baggrund af virksomhedens oplysninger samt oplysningerne i regnskaberne for 2018 og 2019 til grund, at beløbet på 58.947,00 kr. er udtryk for en forventet udbetaling fra Kapitalfond pelsdyr, som ikke blev aktualiseret.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at beløbet på 58.947,00 kr. er udtryk for en korrektion for en fejl i regnskabet for 2018, som ikke er udtryk for en reel driftsomkostning relateret til erstatningsberettiget erhverv, og som ikke vedrører regnskabsåret 2019. Da der ikke er tale om en reel driftsomkostning, har kommissionen ikke fundet grundlag for at

behandle fejlen i regnskabet som en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Andre driftsomkostninger på 50.793,00 kr.
Ansøger har under besigtigelsesforretningen den 5. december 2022 oplyst, at beløbet på 50.793,00 kr. angivet som "Andre driftsomkostninger" er et tab i forbindelse med salg af en maskine fra tidligere år.

I indlæg af 12. juni 2023 har ansøger anført følgende:

> *"Maskinen er en opskæremaskine, købt i 2015 for 116.910 kr. og solgt i 2019 for 10.000 kr. Opskæremaskinen var nedskrevet til 60.793 kr. og giver derfor et tab på 50.793 kr., som er udtryk for at der er afskrevet for lidt i årene 2015 til 2019."*

Af regnskabet for 2019 er posten på 50.793 kr. angivet som salg af bygningsinventar (husdyr) under af- og nedskrivninger mv.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at beløbet på 50.793,00 kr. for tab ved salg af opskæremaskine reelt er en nedskrivning, og at der således ikke er tale om en reel driftsomkostning. Kommissionen finder herefter, at beløbet på 50.793,00 kr. ikke er en del af virksomhedens omkostningsgrundlag for 2019.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger – med ovenstående korrektioner – er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af minkvirksomheden sammen med oplysningsskemaet.

Minkvirksomhedens omkostninger til erstatningsberettiget erhverv udgør herefter 1.214.441,00 kr., mens omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv udgør 7.195,00 kr.

Fordeling af direkte og indirekte henførbare omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fordelingen af omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv skal foretages således, at omkostninger, der i deres helhed kan henføres til erstatningsberettiget og ikke erstatningsberettiget erhverv, henføres i overensstemmelse hermed (direkte henførbare omkostninger).

Hvis omkostningerne ikke kan henføres i deres helhed til erstatningsberettiget eller ikke erstatningsberettiget erhverv, fordeles omkostningerne på baggrund af en analyse mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv (indirekte henførbare omkostninger).

Hvis der fortsat ikke findes et konkret, velbegrundet og dokumenteret grundlag for fordeling af omkostningerne, skal de resterende omkostninger behandles som "fællesomkostninger", jf. næste afsnit.

Omkostninger mark på 1.403,00 kr.
For så vidt angår omkostningerne vedrørende mark på 1.403,00 kr. fremgår det af note S130 i

virksomhedens interne regnskab for 2019, at omkostningerne vedrører planteavlsrådgivning for 1.403,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen er enig i ansøgers fordeling og vurderer, at omkostningerne vedrørende planteavlsrådgivning skal fordeles fuldt ud til ikke-erstatningsberettiget erhverv med 1.403,00 kr. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at det fremgår af regnskabet, at omkostningerne vedrører planteavlsrådgivning.

Ejendomsskat på 3.298,00 kr.
For så vidt angår omkostningerne vedrørende ejendomsskat på 3.298,00 kr. fremgår det af note S167 i virksomhedens interne regnskab for 2019, at omkostningerne til ejendomsskat udgør 3.298,00 kr.

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 18. november 2022 anført følgende:

> *"Styrelsen stiller dog spørgsmål ved, at virksomheden har henført hele udgiften til ejendomsskat (3.298 kr.) til ikke-minkrelateret virksomhed"*

Det fremgår af referatet fra besigtigelsesforretningen den 5. december 2022, at ansøger fastholder, at hele udgiften til ejendomsskat henføres til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Fødevarestyrelsen bemærkede hertil følgende:

> *"* […] *der skal ske fordeling af udgiften til ejendomsskat mellem den minkrelaterede del og ikke-minkrelaterede del, idet ejendomsskatter skal indgå i EBIT omkostninger. Endvidere blev det bemærket, at det ikke har en betydning, at selve ejendommen ikke skal erstattes."*

Erstatnings- og taksationskommissionen er enig i ansøgers fordeling og vurderer, at ejendomsskatten skal fordeles fuldt ud til ikke-erstatningsberettiget erhverv med 3.298,00 kr. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om betaling af udgifter, som hviler på ejendommens jord, hvilket ikke er et erstatningsberettiget aktiv, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens direkte og indirekte fordeling af omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv er korrekt. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at de direkte fordelinger kan afstemmes til virksomhedens regnskab, ligesom kommissionen ikke har fundet grundlag for at tilsidesætte virksomhedens indirekte fordelinger.

Minkvirksomhedens omkostninger til erstatningsberettiget erhverv udgør herefter fortsat 1.214.441,00 kr., mens omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv fortsat udgør 7.195,00 kr.

Fordeling af fællesomkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv

I oplysningsskemaet har minkvirksomheden for fællesomkostninger, dvs. omkostninger, som ikke kan henføres direkte eller indirekte til et forretningsområde, anvendt en fordelingsnøgle på 95/5 pct. for henholdsvis erstatningsberettigede og ikke-erstatningsberettigede driftsomkostninger.

Minkvirksomheden har anvendt fordelingsnøglen på følgende poster:

- IT på samlet 2.060,00 kr.
- Revision på samlet 25.154,00 kr.
- Bil på samlet 14.285,00 kr.
- Kontorhold på samlet 516,00 kr.
- Salgsomkostninger, produktudvikling på samlet 923,00 kr.
- Arbejdstøj på samlet 1.393,00 kr.
- Øvrige diverse omkostninger på samlet 5.539,00 kr.

Minkvirksomheden har således fordelt fællesomkostningerne med i alt 47.376,00 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 2.494,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at omkostningsfordelingen af fællesomkostninger skal ske på grundlag af en generel fordelingsnøgle, som beregnes ved at anvende forholdet mellem alle direkte eller indirekte henførte omkostninger for henholdsvis erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at beregningen af fordelingsnøglen skal tage udgangspunkt i virksomhedens driftsomkostninger i 2019 uden af- og nedskrivninger. Da kommissionen har vurderet, at beløbet på 50.793,00 kr. for "andre driftsomkostninger" reelt er en nedskrivning, indgår denne post ikke i beregningen. Da kommissionen har vurderet, at udgiften til social sikring på 58.947,00 kr. er en korrektion for en fejl i regnskabet for 2018, som derved ikke vedrører driften i regnskabsåret 2019, indgår denne post ikke i beregningen.

Ansøger har herefter udgifter på 1.167.065,00 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til erstatningsberettiget minkerhverv, og 4.701,00 kr., som kan henføres direkte eller indirekte til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fordelingsnøglen kan herefter opgøres til 99,60 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 0,40 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomheden har følgende fællesomkostninger:

- IT, som fordeles med 2.051,74 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 8,26 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

- Revision, som fordeles med 25.053,08 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 100,92 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

- Bil, som fordeles med 14.227,69 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 57,31 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

- Kontorhold, som fordeles med 513,93 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 2,07 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

- Salgsomkostninger, produktudvikling, som fordeles med 919,30 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 3,70 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

- Arbejdstøj, som fordeles med 1.387,41 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 5,59 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

- Øvrige diverse omkostninger, som fordeles med 5.516,78 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 22,22 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ved anvendelse af fordelingsnøglen på 99,60/0,40 pct. skal fællesomkostningerne på i alt 49.870,00 kr. således fordeles med 49.669,93 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 200,07 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv forhøjes således med 2.293,93 kr., svarende til differencen mellem 47.376,00 kr. og 49.669,93 kr.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget minkerhverv udgør herefter 1.216.734,93 kr.

Sammenfatning
Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger med ovenstående korrektioner er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af minkvirksomheden, og de revisorgodkendte oplysninger fremsendt sammen med oplysningsskemaet.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de samlede omkostninger med ovenstående korrektioner er korrekt fordelt mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Øvrige korrektioner til driftsomkostningerne er beskrevet nedenfor.

Meromkostninger til salg af levende avlsdyr
Minkvirksomheden har i 2019 solgt 220 levende avlsdyr, jf. afsnit 5.4.2 nedenfor. Driftsomkostningerne skal herefter fratrækkes standardomkostninger på 61 kr. pr. solgte levende avlsdyr knyttet til merindtægten ved årligt salg af 220 levende avlsdyr efter nedlukningsbekendtgørelsens § 9. Driftsomkostningerne reduceres således med 13.420,00 kr. og udgør herefter 1.203.314,93 kr.

5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665

timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9.

Lejet arbejdskraft og kontraktansatte
Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden har haft omkostninger i 2019 til lejet arbejdskraft og kontraktansatte vedrørende erstatningsberettiget minkerhverv på 9.100,00 kr.

Ansøger har desuden i indlæg af 1. december 2022 oplyst, at virksomheden har haft yderligere omkostninger til lejet arbejdskraft på 9.635,00 kr.

65 timers lejet arbejdskraft til 9.100,00 kr.
Ansøger har som dokumentation for lejet arbejdskraft på 9.100,00 kr. fremsendt Fakturanr.1 fra Virksomhed3 dateret den 24. oktober 2019 for ydelsen ''*lønarbejde*'' i 65 timer svarende til en timeløn på 140,00 kr.

Ansøger har i indlæg af 14. september 2022 oplyst, at arbejdet bestod i fjernelse af halm i hallerne.

Ansøger har i indlæg af 22. november 2022 oplyst, at regningen vedrører leje af en elev til forefaldende arbejde.

Ansøger har i indlæg af 7. februar 2023 rettet ovenstående til, at der er tale om 65 timers lejet arbejdskraft anvendt på pelsning. Dette har ansøger ligeledes bekræftet ved telefonsamtale den 8. februar 2023.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de 65 timers lejet arbejdskraft ikke vedrører minkproduktion. Erstatnings- og taksationskommissionen har i denne forbindelse lagt vægt på oplysningen om, at timerne er brugt til pelsning.

47 timers lejet arbejdskraft til 9.635,00 kr.
Ansøger har som dokumentation for lejet arbejdskraft på 9.635,00 kr. fremsendt Fakturanr.2 fra Person1 dateret den 30. november 2019 for ydelsen ''halmkørsel'' i 47 timer svarende til en timeløn på 205,00 kr.

Fakturanr.2 er i oplysningsskemaet henført under omkostningsposten "diverse vedr. husdyr". Ansøger har den 21. november 2022 telefonisk oplyst, at fakturaen i stedet skal henføres til omkostningsposten "lejet arbejdskraft og kontraktansatte". Dette er tillige bekræftet i indlæg af 1. december 2022.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det udførte arbejde med halmkørsel vedrører lejet arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden og skal indgå i opgørelsen af arbejdstid i 2019 med 47 timer i medarbejderkategorien "ufaglærte øvrige medarbejdere".

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der i virksomheden er udgifter på 9.635,00 kr. til lejet arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden for samlet 47 timer i medarbejderkategorien "ufaglærte øvrige medarbejdere".

Antal medarbejdere mv.
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. § 4, stk. 9.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af arbejdstimer anvendt til pasning af mink skal beregnes på baggrund af 2019-produktionen af hvalpe med de dertilhørende avlstæver. I afsnit 5.1.3.3 har kommissionen opgjort den beregnede produktion af hvalpe i 2019 til 6.689 stk. Hertil skal lægges de 1.600 avlstæver, der har produceret hvalpeproduktionen i 2019, svarende til primo-beholdningen af avlstæver i 2019. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes til 8.289 mink.

Med et antal mink på 8.289 skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 1.643,00 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019:

- 1.665 timer til ejer til en samlet løn på 0,00 kr.
- 188 timer til ufaglærte øvrige medarbejdere til en samlet løn på 29.775,00 kr.

188,5 timers lønarbejde til 29.775,00 kr.
Ansøger har den 8. november 2022 indsendt lønsedler for virksomhedens ufaglærte øvrige medarbejdere, hvoraf det fremgår, at der er erlagt samlet 188,5 arbejdstimer til en samlet løn på 29.775,00 kr. Derudover har ansøger anført, at de ansatte hører under medarbejderkategorien ufaglærte øvrige medarbejdere, da de ikke har nogen form for uddannelse i forhold til minkproduktionen og er hentet ind til hjælp i forbindelse med pelsning af mink.

Ansøger har endvidere i indlæg af 8. november 2022 oplyst, at der er anvendt 450 timer på pelsning, hvoraf de 188 timer er lejet arbejdskraft.

Ansøger har dog i indlæg af 7. februar 2023 rettet *"lejet arbejdskraft"* til *"løntimer"*, hvor følgende er anført om fordelingen af de 450,5 timer anvendt til pelsning:

> *"Kategorisering af 450 pelsningstimer*
>
> *Fordelingen af timer kan bekræftes på følgende måde*
> *Lejet arbejdskraft 65 timer*
> *Løntimer 188 timer*
> *Ejer 197 timer*
> *I alt 450 timer"*

450,5 timers pelsningsarbejde

Som det fremgår ovenfor, har ansøger haft 450,5 timers pelsningsarbejde i 2019 fordelt som 65 timers lejet arbejdskraft (elever), 188,5 timers lønnet arbejdskraft og 197 ejertimer.

Det er anført i SEGES' notat af 9. juni 2022, at timer anvendt på pelsning ikke indgår i et årsværk på 1.665 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8. Det gælder, uanset om der er eget pelseri på farmen, eller pelsning foregår på et egentlig pelseri eller på en anden minkfarm med pelseri, maskiner og overskudskapacitet.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at det udførte pelsningsarbejde på 450,5 timer ikke skal indgå i opgørelsen af antal årsværk efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at ansøger har oplyst, at 188,5 arbejdstimer til ufaglærte øvrige medarbejdere, 65 arbejdstimer til elever (lejet arbejdskraft) og 197 arbejdstimer til ejeren er anvendt til pelsning, hvorfor disse timer ikke skal indgå i opgørelsen af antal årsværk.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomheden samlet set havde 1.965,5 arbejdstimer i 2019, herunder 450,5 timer anvendt til pelsning, hvorfor 1.515,00 timer til minkproduktion i virksomheden er fordelt som følger:

- 47,00 timer til ufaglærte øvrige medarbejdere (lejet arbejdskraft)
- 1.468,00 timer til ejer

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i virksomheden samlet set blev erlagt 1.515,00 arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomheden mangler 128,00 arbejdstimer for at leve op til kravet i nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 1. pkt.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 3. pkt., at hvis betingelsen i 1. pkt. ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen for en ufaglært øvrig medarbejder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at virksomhedens personaleomkostninger skal forhøjes med 24.164,78 kr. svarende til timelønnen for en ufaglært øvrig medarbejder på 188,79 kr. gange 128,00 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter 1.227.479,71 kr.

Timebaserede lønudgifter

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.

4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ejer
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ejer har erlagt 1.468,00 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 0,00 kr. Det svarer til en timeløn på 0,00 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 1, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte minkpassere" mindst skal udgøre 200,58 kr. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere som minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til faglærte minkpassere på mindst 294.451,44 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 294.451,44 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 0,00 kr. og mindstekravet på 294.451,44 kr.

Ufaglærte øvrige medarbejdere
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ufaglærte øvrige medarbejdere har erlagt 47,00 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 9.635,00 kr. Det svarer til en timeløn på 205,00 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 4, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Ufaglærte øvrige medarbejdere" mindst skal udgøre 188,79 kr. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til ufaglærte øvrige medarbejdere på mindst 8.873,13 kr.

Virksomheden opfylder dermed mindstekravet i § 4, stk. 9, i nedlukningsbekendtgørelsen, hvorfor der ikke skal foretages en korrektion af timelønnen til ufaglærte øvrige medarbejdere i forhold til mindstekravet.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft
På baggrund af ovenstående vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkpasning i virksomheden i 2019 med 294.451,44 kr. for ejer. Dette svarer til en samlet forhøjelse af udgifterne til arbejdskraft på 294.451,44 kr.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt 1.521.931,15 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedluk-

ningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Omkostning til køb af småaktiver på samlet 8.506,00 kr.
Ansøger har i oplysningsskemaet anmodet om en reduktion af driftsomkostningerne på i alt 9.492 kr.

Ansøger har i indlæg af 8. november 2022 anført, at der i anmodningen om reduktion er indeholdt et beløb på 986 kr. vedrørende salgsomkostninger, hvilket behandles særskilt nedenfor. Ansøger har herefter anført, at anmodningen om reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til køb af småaktiver udgør 8.506 kr. og består af følgende beløb:

- Biltelefon: 1.867 kr.
- FIX-blower M2: 4.000 kr.
- Græstrimmer: 1.940 kr.
- Kontorstol: 698 kr.
- I alt: 8.505 kr.

Ansøger har i indlæg af 12. september 2022 vedlagt følgende dokumentation for køb af småaktiverne:

8170 00 Småinventar

Makita batteri		15.03.19	2 10399	-1.187,10
Græsstrimmer		15.03.19	2 10399	-753,30
2 skt. FIX-blower til pelseri		04.12.19	2 10556	-4.000,00
Kontorstol	4835 00 Efterpost.		10409	-698,00
Saldo				-6.638,40

8170 18 Nyanskaffelse telefon mv.

Tilbehør til mobiltlf. Ansøger1		03.12.19	2 10572	-141,60
Mobiltelefon til Ansøger1		06.12.19	2 10572	-1.636,80
Saldo				-1.778,40

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 18. november 2022 anført, at en korrektion kun kan ske, såfremt der er tale om en større omkostning, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden 2021-2029. Anskaffelse af disse småaktiver må anses som del af en normal drift, hvor småaktiver løbende udskiftes/vedligeholdes. Beløbet anses desuden som uvæsentligt, da det udgør mindre end 1 pct. af virksomhedens samlede omkostninger i 2019. Fødevarestyrelsen kan på det grundlag ikke anerkende omkostningsreduktionen.

Ansøger har på besigtigelsesforretningen den 5. december 2022 anført, at den samlede driftsomkostning på 8.506 kr. vil give en samlet erstatning på cirka 80.000 kr., hvilket ikke er uvæsentligt for minkvirksomheden.

Det er kommissionens vurdering, at de enkelte småaktiver skal behandles særskilt.

Omkostning til køb af biltelefon på 1.867,00 kr.
Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til køb af en biltelefon til 1.867,00 kr.

Som begrundelse for reduktionen har minkvirksomheden i oplysningsskemaet anført, at der er tale om køb af et småaktiv, der ikke hører et normalt år til.

Som dokumentation for reduktionen har minkvirksomheden fremsendt ordrekvittering af 28. november 2019 fra Virksomhed26, hvoraf det fremgår, at der er købt en smartphone samt cover og læderetui for i alt 2.145 kr. inkl. moms.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det af ansøger anmodede beløb på 1.867,00 kr. skal lægges til grund for vurderingen af, om omkostningen skal reduceres.

Kommissionen vurderer herefter, at virksomhedens driftsomkostninger til køb af en biltelefon ikke skal reduceres. Omkostningerne til køb af en biltelefon udgør herefter fortsat 1.867,00 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til køb af en biltelefon udgør 0,12 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Omkostning til køb af to FIX-blowere på 4.000,00 kr.
Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til køb af to FIX-blowere for 4.000,00 kr.

Som begrundelse for reduktionen har minkvirksomheden i oplysningsskemaet anført, at der er tale om køb af småaktiver, der ikke hører et normalt år til.

Som dokumentation for reduktionen har minkvirksomheden fremsendt faktura af 20. november 2019 fra Virksomhed27, hvoraf det fremgår, at der er købt to FIX-blowere for i alt 4.000,00 kr. ekskl. moms.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger til køb af to FIX-blowere ikke skal reduceres. Omkostningerne til køb af to FIX-blowere udgør herefter fortsat 4.000,00 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til køb af to FIX-blowere udgør 0,26 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Omkostning til køb af græstrimmer på 1.940,00 kr.
Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til køb af en græstrimmer for 1.940,00 kr.

Som begrundelse for reduktionen har minkvirksomheden i oplysningsskemaet anført, at der er tale om køb af et småaktiv, der ikke hører et normalt år til.

Som dokumentation for reduktionen har minkvirksomheden fremsendt faktura af 28. februar 2019 fra Virksomhed2, hvoraf det fremgår, at der er købt en Makita græstrimmer for 1.187,10 kr. og et batteri for 753,30 kr., hvilket udgør et samlet beløb på 1.940,40 kr. ekskl. moms.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger til køb af en græstrimmer ikke skal reduceres. Omkostningerne til køb af en græstrimmer udgør herefter fortsat 1.940,40 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til køb af en græstrimmer udgør 0,13 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Omkostning til køb af kontorstol på 698,00 kr.
Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til køb af en kontorstol for 698,00 kr.

Som begrundelse for reduktionen har minkvirksomheden i oplysningsskemaet anført, at der er tale om køb af et småaktiv, der ikke hører et normalt år til.

Som dokumentation for reduktionen har minkvirksomheden fremsendt faktura af 5. marts 2019 fra Virksomhed5, hvoraf det fremgår, at der er købt en kontorstol for 698,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger til en kontorstol ikke skal reduceres. Omkostningerne til køb af en kontorstol udgør herefter fortsat 698,00 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til en kontorstol udgør 0,05 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Salgsomkostninger
De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra produktionen i 2019 og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.

Minkvirksomheden har i virksomhedens regnskabsmateriale for 2019 angivet salgsomkostninger på 55.871,00 kr. svarende til salg af 6.573 minkskind. Erstatnings- og taksationskommis-

sionen skal vurdere, om der skal ske en korrektion af de afholdte salgsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens salgsomkostninger på 986,00 kr.

Som begrundelse for reduktionen har ansøger i indlæg af 8. november 2022 anført, at årets samlede minkproduktion skal anvendes som grundlag for beregningen af virksomhedens salgsomkostninger. Virksomheden har i den forbindelse anført følgende:

> *"Der er i 2019 produceret 6.689 mink, hvor der skal laves en korrektion på 6.689 – 6573 stk = 116 x 8,50 kr. i alt 986 kr."*

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 18. november 2022 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen noterer, at virksomheden har anmodet om at omkostningerne til salg af skind reduceres med 986 kr., så omkostningerne svarer til produktionen af skind i 2019. Virksomheden har i 2019 produceret 116 flere skind, end den har solgt (6.689 – 6.573). Fødevarestyrelsen er derfor enig i, at omkostningerne skal korrigeres op med 986 kr. (8,50 kr. × 116)."*

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.3.3 og 5.4.2 lagt til grund, at minkvirksomheden i 2019 producerede 6.689 hvalpe, hvoraf 220 blev solgt som levende avlsdyr. Salgsomkostningerne til den samlede produktion af minkskind kan herefter opgøres til 54.986,50 kr.

Der er således en difference på de faktisk afholdte salgsomkostninger og de opgjorte salgsomkostninger på 884,50 kr., hvilket svarer til 0,06 pct. af de samlede driftsomkostninger.

Erstatnings- og taksationskommission vurderer på den baggrund, at korrektionen ikke er af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 1.521.931,15 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020. Ansøger har angivet en korrektionsfaktor på 135 pct. mellem 2019 og 2020. Ansøger har ikke anført en begrundelse herfor.

Det fremgår af referat af besigtigelsesforretningen den 5. december 2022, at Fødevarestyrelsen indstiller til, at der skal ske korrektion med faktor 135,7 pct. Ansøger tilslutter sig faktor 135,7 pct., når det lægges til grund, at de 17 nedfrosne mink tillægges de optalte mink.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 6. september 2023 oplyst følgende:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker, at kommissionerne anvender følgende formel til opgørelse af produktionen i 2019 (for minkvirksomheder, der anvender Ø 90 regnskaber, ikke har forskudt regnskabsår, og som ikke i det væsentligste har baseret sin skindproduktion på opfodring af mink indkøbt samme år): Ultimo beholdning af skind og mink – primo beholdning af skind og mink + solgte skind + solgte levende mink – købte levende mink + avlshunner ultimo 2019 + avlshanner ultimo 2019.*
>
> *Denne formel afspejler en produktionsopgørelse af virksomhedens "egenproduktion" beregnet ud fra beholdningsforskydning tillagt solgte skind og levende dyr i året samt virksomhedens avlsdyr, mens indkøbte mink ikke medregnes. Fødevarestyrelsen bemærker, at den opgørelse af produktionen af mink i 2019 medfører, at avlshannerne dels medregnes som "solgte skind", idet de typisk pelses og indleveres til auktion i foråret lige efter parring. Og samtidigt medregnes de avlshanner ultimo 2019, som skal danne grundlag for næste års produktion.*
>
> *Dermed tælles der to hold avlshanner med i 2019 – både de der pelses i året og de der lever videre som avlsdyr året efter. I 2020 indgår de pelsede avlshanner fra foråret 2020 imidlertid ikke i optællingerne af mink ifm. nedslagningen som følge af COVID-19. Ved nedslagningen blev der alene optalt avlstæver og "hvalpe inkl. hanner". Det bemærkes, at de optalte "hvalpe inkl. hanner" er udtryk for den samlede skindproduktion, som en minkvirksomhed med et stabilt antal avlsdyr og et stabilt hvalpegennemsnit har de efterfølgende år, da avlshannerne pelses om foråret. Den anvendte opgørelsesmetode, som også ses i andre sager, medfører, at der systematisk medregnes et hold hanner for meget i 2019 i forhold til metoden for opgørelsen for 2020."*

Som grundlag for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 har erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, avlstæver og avlshanner, for regnskabsåret 2019. Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort minkvirksomhedens produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens årsregnskab for 2019. Det fremgår heraf, at virksomheden primo 2019 havde i alt 8.094 mink fordelt på 340 avlshanner, 1.600 avlstæver og

6.154 skind. Det fremgår endvidere, at virksomheden i 2019 solgte 220 avlshanner og 6.573 skind og købte 40 avlshanner, samt at virksomheden ultimo 2019 havde i alt 8.030 mink fordelt på 380 avlshanner, 1.620 avlstæver og 6.030 skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 til 6.689 hvalpe. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primo-beholdningen på 8.094 mink at fradrage salget af 220 avlshanner og 6.154 skind og tillægge købet af 40 avlshanner. Det beregnede tal på 1.341 mink er herefter fratrukket i virksomhedens ultimobeholdning på 8.030 mink, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 6.689 hvalpe.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.1.1 lægges det til grund, at minkvirksomheden i 2020 havde 10.577 mink fordelt som 9.077 hvalpe (inkl. hanner) og 1.500 avlstæver svarende til det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 6.689 hvalpe og 2020 med 9.077 hvalpe på 35,70 pct. Beregningen tager udgangspunkt i den beregnede produktion af skind/hvalpe i 2019 sammenholdt med det af Fødevarestyrelsen optalte antal hvalpe (inkl. hanner og evt. nedfrosne mink) i 2020.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 1.521.931,15 kr., jf. afsnit 5.1.3.2, ganges således med 135,70 pct. for at beregne de årlige driftsomkostninger korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

Driftsomkostningerne udgør efter denne korrektion 2.065.266,71 kr.

5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 9.077 minkskind udgør 2.065.266,71 kr. svarende til 227,53 kr. pr. produceret minkskind.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 3.171.390,34 kr., jf. afsnit 5.1.2., fratrukket de årlige driftsomkostninger på 2.065.266,71 kr., jf. afsnit 5.1.3.4, hvorefter den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) herefter udgør 1.106.123,62 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 8.011.631,56 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5.

Erstatning og kompensation for minkspecifikke anlægsaktiver anvendt i minkvirksomhedens egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket fra fast ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, kan erstattes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 15 a.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, såfremt bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

Erstatningen fastsættes pr. den 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver

Minkvirksomheden drives fra ejendommen Adresse1 . Det er ansøger, der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Ejendommen Adresse1

Bygninger og anlæg på ejendommen Adresse1 fremgår af nedenstående billede.

Oversigtskort1

Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en vurdering af de markerede anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen.

Markering A
Bygningen markeret med A er i BBR registreret som stuehus til landbrugsejendom på 236 m2. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om et privat stuehus, som ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering B
Bygningen markeret med B er i BBR registreret som et udhus på 45 m2. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Ansøger har oplyst, at udhuset ikke er anvendt i driften af minkproduktion.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om et udhus, som ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering C

Anlægget markeret med C er i BBR registreret som fritliggende overdækning på 34 m2.

Ansøger har i anlægskartoteket anført aktivet som "tag til møddingsplads (møddingsplads fast overdækning)" med aktiv ID-nr. 1.601. Ansøger har tidligere ønsket at udtage den fritliggende overdækning, men dette ønskes ikke længere.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at anlægget ikke har været anvendt til minkproduktion.

Markering D

Markering D er et stykke af en tilkørselsvej. Tilkørselsvejen løber fra Adresse1 og op til det levende læhegn ved stuehuset.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at denne del af tilkørselsvejen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at tilkørselsvejen ikke er anvendt til minkproduktion henset til tilkørselsvejens placering, der fører til det private stuehus.

Markering E

Markering E er en del af maskinhuset, som i BBR er registreret som lade til foder, afgrøder mv. med et samlet areal på 648 m2 opført i 2006 og som bygning til landbrug mv. med et areal på 99 m2 opført i 2014.

Markering E fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.602 som "Isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter" på 40 m2 og med aktiv ID-nr. 1.604 som "Uisolerede bygninger" på 349 m2.

Ansøger har den 7. december 2022 fremsendt nedenstående beskrivelse og specifikationen af den indre inddeling af bygningen:



Det fremgår videre af den indsendte beskrivelse, at bygningen er inddelt på følgende måde:

- (A) 32 m2 isoleret tørreri
- (B) 20 m2 isoleret tanerum
- (C), 28 m2 isoleret tromlerum
- (D) 60 m2 isoleret skindopbevaringsrum
- (E) 40 m2 køkken, bad, toilet og gang
- (F) 196 m2 isoleret lade til pelsning
- (G) 81 m2 uisoleret halmlade
- (H) 268 m2 uisoleret lade til opbevaring
- (I) 20 m2 isoleret rum til fyr

D, E, F, G og H svarer til en nyere maskinhal bygget rundt om nogle rum, der danner de gamle driftsbygninger. A, B, C og I er de rum, der danner den gamle driftsbygning indeni maskinhallen.

Markering E omfatter således:

- (D) 60 m2 isoleret skindopbevaringsrum
- (E) 40 m2 køkken, bad, toilet og gang
- (F) 196 m2 isoleret lade til pelsning
- (G) 81 m2 uisoleret halmlade
- (H) 268 m2 uisoleret lade til opbevaring
- I alt: 645 m2

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at D, E, F, G og H ikke er erstatningsberettigede aktiver, da disse dele af bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion. Kommissionen har i denne forbindelse lagt vægt på, at D, E, F, G og H er opført med et andet formål end minkproduktion, og at de har en anden tagkonstruktion (stålspær) end markering A, B, C og I (tagpap). Dele af D og F har tidligere været anvendt til henholdsvis skindopbevaring og pelsning. Dog kan denne del umiddelbart eller med kun mindre tilpasninger anvendes til andre formål, herunder det oprindelige formål. Det bemærkes desuden, at der ikke består installationer specifikt til brug for minkproduktion i bygningen.

Aktiv ID-nr. 1.602 og 1.604 er således fjernet fra bilag 4 - oversigt over erstattede aktiver, da disse dele af bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering 1.603

Rummene markeret med nummer 1.603 er placeret i den lade/bygning, som i BBR er registreret som lade til foder, afgrøder mv. med et samlet areal på 648 m2 opført i 2006 og som bygning til landbrug mv. med et areal på 99 m2 opført i 2014.

Rummene fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.603 som ”Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter” på 356 m2.

Ansøger har den 7. december 2022 fremsendt nedenstående beskrivelse og specifikationen af den indre inddeling af bygningen, hvori rummene med aktiv ID-nr. 1.603 er placeret:



Markering 1.603 med aktiv ID-nr. 1.603 omfatter således:

- (A) 32 m2 isoleret tørreri
- (B) 20 m2 isoleret tanerum
- (C), 28 m2 isoleret tromlerum
- (I) 20 m2 isoleret rum til fyr
- I alt: 100 m2

Ansøger har under besigtigelsen oplyst, at *"bortfjernelse [af A, B og C] kan ske umiddelbart uden konsekvenser for den samlede bygning, der ønskes bevaret."*

Herudover har ansøger i indlæg af 17. februar 2023 oplyst følgende vedr. nedrivning af A, B og C:

> *"Opførelsen af maskinhuset i 2006, er nøje tilrettelagt, sådan at det var muligt at fjerne A, B og C, uden at det går ud over de øvrige bygninger.*
>
> *A, B og C er ikke sammenbygget med D og E.*
>
> *I D og E er der opsat stål spær, som betyder at det er en selvstændig bygning, og muren der grænser op til B og F er muren fra de gamle driftsbygninger."*

Ansøger har i forbindelse med høringssvar af 6. september 2023 oplyst, at ansøger alene ønsker at udtage (I) isoleret fyrrum på 20 m2 af aktiv ID-nr. 1.603, og at ansøger dermed ikke ønsker at udtage (A) tørreri, (B) tanerum og (C) tromlerum.

Minkvirksomheden har desuden i høringssvar af 6. september 2023 anført, at det må bero på en fejl, at det af forslag til afgørelse fremgår, at aktiv-ID nr. 1.602 og aktiv-ID nr. 1.603 udgår af anlægskartoteket. Virksomheden anfører videre, at aktiv ID-nr. 1.603 skal indgå i anlægskartoteket, mens aktiv ID-nr. 1.602 og 1.604 rettelig skal udgå.

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 6. september 2023 oplyst følgende:

> *"Det fremgår, at erstatnings- og taksationskommissionen vurderer bygning 16 og 16.1 som to selvstændige bygninger baseret på* Ansøger1 *s oplysninger om, at opførelsen af bygning 16 uden om den ældre bygning 16.1 er nøje tilrettelagt, således at det er muligt at fjerne bygning 16.1, uden at det påvirker øvrige bygninger. Kommissionen vurderer, at bygningen markeret 16 ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Inde i bygning 16 ligger bygningerne betegnet A-H. Af disse ønsker minkvirksomheden at udtage*

A-C og I. Det har den konsekvens at staten skal overtage bygningerne D, E, F, G og H. Det er Fødevarestyrelsens opfattelse, efter at have drøftet lignende forhold med Bygningsstyrelsen, at det potentielt kan være forbundet med vanskeligheder at fjerne bygninger, opført inde i en anden bygning. Det er derfor Fødestyrelsens opfattelse, at en sådan delvis udtagelse af bygninger forudsættes ledsaget af vilkår om, at bortfjernelse af bygningerne D, E, F, G og H sker på virksomhedens ansvar, således at eventuel uundgåelig skade på ikke erstatningsberettigede aktiver vil være virksomhedens risiko, og at sådanne eventuelle skader på tilbageblevne bygninger vil skulle udbedres af ansøger for dennes egen regning. Styrelsen forbeholder sig samtidig muligheden for at bede om at få afgørelsen genoptaget, hvis senere undersøgelser i forbindelse af forberedelsen af nedrivningen medfører nye oplysninger af betydning for vurderingen af, om der er tale om en sammenhængende bygning".

Fødevarestyrelsen har i høringssvar den 29. september 2023 anført følgende:

"Fødevarestyrelsen henviser til Minksekretariatet høringsbrev af 27. september vedlagt ansøgers bemærkninger til forslag til afgørelse.

Det fremgår deraf, at ansøger alene ønsker at udtage (I) som udgør et isoleret fyrrum, og ikke som tidligere anført de bygninger, der på oversigten side 28 betegnes som (A, B og C) – der i øvrigt fremstår som rum, der er sammenhængende/sammenbygget med (I).

Efter Fødevarestyrelsens opfattelse vil ansøgers ændrede ønske forværre den problemstilling, som styrelsen i bemærkninger til forslag til afgørelse af 6. september 2023 har beskrevet og taget forbehold for".

Minksekretariatet har som følge heraf den 6. december 2023 fremsendt minkvirksomhedens høringssvar med ønsket om alene at udtage (I) isoleret fyrrum på 20 m2 af aktiv-ID nr. 1.603 til Bygningsstyrelsen, der i svar af 14. december 2023 har bemærket følgende:

"Som udgangspunkt er det uhensigtsmæssigt at give erstatning for dele af en bygning, da det ikke er muligt at afklare hvad det vil kræve af reetablering før selve nedrivningen har fundet sted".

Foranlediget af ansøgers fortsatte ønske om alene at udtage (I) isoleret fyrrum på 20 m2 af aktiv-ID nr. 1.603 tog Minksekretariatet på ny kontakt til Bygningsstyrelsen, og den 14. marts 2024 blev der foretaget en besigtigelse hos ansøger med henblik på en vurdering af mulighederne for, som ønsket af ansøger, at alene rummene (A) tørreri, (B) tanerum og (C) tromlerum blev nedrevet.

Af notatet fra besigtigelsen, som Bygningsstyrelsen fremsendte til Minksekretariatet den 15. april 2024, fremgår under overskriften "Økonomisk overslag for nedrivning":

"Overslag for nedrivning af vægge og loftskonstruktion i rummene A, B og C jf. markeret med rødt på skitse samt ventilationsanlæg alt inkl. skønnes at ville koste ca. 70 – 80.000 kr. ekskl. moms.

Prisen er for nedtagning og selektering til depot/genanvendelse.

I pris er medregnet pris for miljøprøver, men ikke afgift for bortskaffelse af eventuelt byggeaffald til deponi.

Ejer oplyste ved besigtigelsen at han selv sørger for demontering og fjernelse af alle el-installationer, hvorfor udgift til dette ikke er medregnet i ovennævnte overslag.

Retablering af tag efter fjernelse af ventilationshætter skønnes at ville koste ca. 7.000 kr. ekskl. moms".

Ansøger har ved telefonsamtale med Minksekretariatet den 4. oktober 2024 oplyst, at ansøger er begyndt at brække rummene i maskinhuset ned, da ansøger har brug for rummene.

Ansøger har i høringssvar af 22. oktober 2024 oplyst, at ansøger ikke har bemærkninger til en udtagelsespris på samlet 0 kr. for rummene A, B, C og I, og at aktiv ID-nr. 1.603 rettes fra 356 m2 til 100 m2.

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 28. oktober 2024 oplyst, at Fødevarestyrelsen ikke har bemærkninger til, at aktiv ID-nr. 1.603 bliver rettet fra 356 m2 til 100 m2. Fødevarestyrelsen har i forhold til rummene A, B, C og I under aktiv ID-nr. 1.603 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker at der er tale om "sammenbyggede" bygninger hvoraf dele klart er ikke-mink-specifikke aktiver (fyrrum). Årsagen til at beholde fyrrummet er netop, at det betjener beboelsesejendommen. I Minksekretariatets sagsnr.: 2021-046450, sagsnr.: 2021-046448 og sagsnummer.: 2022-067655 har kommissionerne udtalt: "Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen". I sager som den konkrete vil styrelsen foreslå at kommissionen anvender en analogi til bygninger sammenbyggede med en beboelsesdel for så vidt angår fyrrummet, og dermed undtager de bygninger der er sammenbyggede med fyrrummet fra erstatningsgrundlaget."*

Ansøger har den 30. oktober 2024 oplyst, at ansøger ikke har bemærkninger til Fødevarestyrelsens høringssvar af 28. oktober 2024.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at (A) tørreri, (B) tanerum og (C) tromlerum og fyrrum (I) er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver. Kommissionen har i denne forbindelse lagt vægt på, at der er tale om tørreri, tanerum, tromlerum og fyrrum, som er varigt indrettet og anvendt i minkproduktionen. Kommissionen vurderer samtidig, at rummene ikke indeholder velfærdsfaciliteter, hvorfor aktivet ændres til "Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter".

Kommissionen vurderer samtidig, at ansøger kan udtage (A) tørreri, (B) tanerum og (C) tromlerum og fyrrum (I) til 0,00 kr., jf. afsnit 6.1.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder sammenfattende, at det som udgangspunkt er bygning for bygning, som vurderes i henseende til, hvorvidt bygningen er varigt indrettet til minkproduktion – og dermed ikke rum for rum eller væg for væg. Derfor vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at ansøger kun kan vælge at udtage rummene A, B, C og I samlet, og at ansøger stiltiende har accepteret dette ved at påbegynde nedrivning af rummene.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved genberegning af oversigt over erstattede aktiver i bilag 4 bemærket, at aktiv-ID nr. 1.603 ved en fejl fremgår med et areal på 356 m2, idet bygning D (isoleret skindopbevaringsrum på 60 m2) og bygning F (isoleret lade til pels-

ning på 196 m2) fejlagtigt er indgået. Kommissionen fastholder således sin vurdering af, at bygning D (isoleret skindopbevaringsrum på 60 m2) og bygning F (isoleret lade til pelsning på 196 m2) ikke er erstatningsberettigede aktiver. Aktiv ID-nr. 1.603 er på denne baggrund rettet fra 356 m2 til 100 m2.

Markering 1-12

Bygningerne markeret med nummer 1-12 er i BBR registreret som minkhaller, som hver især har et areal på 288 m2.

Bygningerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1-12 som åbne træhaller.

Det fremgår af referat af besigtigelsesforretning af 5. december 2022, at hallerne er renoveret løbende. I to af hallerne er der endvidere indført et nyt hvalpevandingssystem, som har været anvendt i et år.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1.502

Anlægget markeret med nummer 1.502 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.502 som en fodersilo på 3 m3. Anlægget fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fodersiloen, som er placeret i nær tilknytning til minkhallerne, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.503

Anlægget markeret med nummer 1.503 er i BBR registreret som ”Tank til gylle” på 998 m3.

Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.503 som en gyllebeholder inkl. overdækning på 998 m3.

Det fremgår dog af referat af besigtigelsesforretningen den 5. december 2022, at gyllebeholderen er uden overdækning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.504

Hegnet markeret med nummer 1.504 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.504 som et levende læhegn på 170 m.

Ansøger har den 7. december 2022 oplyst, at læhegnet udgør 171,6 m., og at ansøger ønsker det fjernet. Ansøger har ligeledes oplyst, at der derudover er et levende læhegn, som er fælles med naboen, og at det derfor ikke indgår i oplysningsskemaet.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer ud fra ansøgers indsendte oplysninger, at hegnet udgør 171,6 m2. Kommissionen vurderer også, at det har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.505

Anlægget markeret med nummer 1.505 er i BBR registreret som en møddingsplads på 120 m2.

Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.505 som en møddingsplads på 120 m2.

Ansøger har den 1. december 2022 indsendt dokumentation, hvoraf det fremgår, at møddingspladsen er på 106 m2.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer ud fra ansøgers indsendte dokumentation, at anlægget udgør 106 m2. Kommissionen vurderer også, at det har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.510

Anlægget markeret med nummer 1.510 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.510 som "udslusning af gylle inkl. forbeholder".

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.511

De to arealer markeret med nummer 1.511 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.511 som vaskepladser på samlet 30 m2.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at vaskepladserne har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1.512

Hegnet markeret med nummer 1.512 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.512 som et omfangshegn på 440 m.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.514

Anlægget markeret med nummer 1.514 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.514 som "gylleomrører - bl.a. afhentningstank - fast monteret (Virksomhed1)".

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.515

Arealerne markeret med nummer 1.515 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.515 som "tilkørselsveje og vendepladser grus og beton" på i alt 1.300 m2.

Ansøger har løbende indsendt dokumentation for størrelsen af arealerne omfattet af aktiv ID-nr. 1.515. Det fremgår af den indsendte dokumentation, at de omfattede arealer er:

- Vendepladsen ved gyllebeholderen med aktiv ID-nr. 1.503
- Tilkørselsvejen langs minkhallen med aktiv ID-nr. 12
- Tilkørselsvejen langs maskinhuset

- Betongangene langs gavlene på minkhallerne

Vedr. vendepladsen ved gyllebeholderen med aktiv ID-nr. 1.503
Ansøger har den 1. december 2022 indsendt dokumentation, hvoraf det fremgår, at vendepladsen ved gyllebeholderen er på 482 m2.

Ansøger har i indlæg af 1. december 2022 oplyst, at vendepladsen ikke er kommet med i oplysningsskemaet og skal tilføjes aktiv ID-nr. 1.515.

Ansøger har den 7. december 2022 oplyst, at vendepladsen ved gyllebeholderen er 668 m2.

Det fremgår af referat fra besigtigelsesforretningen den 5. december 2022, at ansøger ikke ønsker at udtage vendepladsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at vendepladsen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv. Vendepladsen på 668 m2 tilføjes derfor aktiv ID-nr. 1.515, som herefter udgør i alt 1.968 m2.

Vedr. tilkørselsvejen langs minkhallen med aktiv ID-nr. 12
Tilkørselsvejen er placeret langs minkhallen med aktiv ID-nr. 12.

Ansøger har den 7. december 2022 oplyst, at tilkørselsvejen langs minkhallen er 369,6 m2.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsvejen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på tilkørselsvejens placering, der fører til bl.a. minkhaller, gyllebeholder og møddingsanlæg, der er erstatningsberettigede aktiver.

Vedr. tilkørselsvejen langs maskinhuset
Tilkørselsvejen er en del af indkørselsvejen og den interne vej, der løber fra ansøgers stuehus igennem minkfarmen op til vendepladsen ved gyllebeholder og møddingsplads.

Ansøger har den 1. december 2022 fremsendt opmåling, der viser, at arealet samlet set er på 253,9 m2.

Ansøger har den 7. december 2022 indsendt opdateret dokumentation, hvoraf det fremgår, at vejen har et samlet areal på 504,9 m2.

Ansøger har den 18. januar 2023 oplyst, at den del af tilkørselsvejen, der ønskes udtaget uden den private del, udgør et samlet areal på 366,3 m2.

Tilkørselsvejen er markeret med orange på kortet, da ansøger ønsker at udtage tilkørselsvejen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsvejen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på tilkørselsvejens placering, der fører til bl.a. minkhaller, gyllebeholder og møddingsanlæg, der er erstatningsberettigede aktiver.

Vedr. betongangene langs gavlene på minkhallerne
Betongangene befinder sig langs gavlene på minkhallerne.

Ansøger har den 7. december 2022 oplyst, at betongangene foran minkhallerne udgør i alt 518 m2.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at betongangene har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på gangenes placering langs minkhallerne.

Samlet vurdering af aktiv ID-nr. 1.515
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsvejene og vendepladserne udgør et samlet areal på 1.968 m2, og at disse har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Ansøger har i høringssvar af 6. september 2023 oplyst, at ansøger fortsat ønsker at udtage 366,3 m2 af vejen til i alt 73.260 kr.

Markering 1.516

Vendepladserne markeret med nummer 1.516 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.516 som "tilkørselsveje og vendepladser asfalteret" på i alt 589 m2.

Ansøger har løbende indsendt dokumentation for størrelsen af vendepladserne omfattet af aktiv ID-nr. 1.516. Det fremgår af den indsendte dokumentation, at de omfattede vendepladser er:

- Vendepladsen ved maskinhuset beliggende ned mod stuehuset
- Vendepladsen mellem maskinhuset og udhuset

Vedr. vendepladsen ved maskinhuset beliggende ned mod stuehuset
Ansøger har den 1. december 2022 indsendt dokumentation, hvoraf det fremgår, at vendepladsen mellem maskinhuset og stuehuset er 261 m2.

Ansøger har den 7. december 2022 oplyst, at vendepladsen udgør 300 m2, og at ansøger ønsker at udtage vendepladsen, hvis maskinhuset beholdes.

Vedr. vendepladsen mellem maskinhuset og udhuset
Ansøger har den 1. december 2022 indsendt dokumentation, hvoraf det fremgår, at vendepladsen mellem maskinhuset og udhuset er 328 m2.

Ansøger har den 7. december 2022 oplyst, at vendepladsen udgør 479 m2, og at ansøger ønsker at udtage vendepladsen, hvis maskinhuset beholdes.

Samlet vurdering af aktiv ID-nr. 1.516
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsvejene og vendepladserne med et samlet areal på 779 m2 har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Ansøger har i høringssvar af 6. september 2023 oplyst, at ansøger fortsat ønsker at udtage vendepladserne på i alt 779 m2 til i alt 155.800 kr.

Markering 1.605

Bygningen markeret med nummer 1.605 er i BBR registreret som et udhus på 46 m2.

Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.605 som "Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter" på 46 m2.

Ansøger har oplyst, at der er tale om et skraberum, der er anvendt i driften af minkproduktion.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen vurderer samtidig, at bygningen ikke indeholder velfærdsfaciliteter, hvorfor aktivet ændres til "Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter".

Øvrige anlægsaktiver
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de øvrige anlægsaktiver, som fremgår af det vedlagte bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af oplysninger fra SEGES fastlagt standardværdier for pris og levetid for standardaktiver i en minkvirksomhed, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3, 1. pkt. Standardaktiverne fremgår i oplysningsskemaets anlægskartotek med de fastlagte standardpriser og standardlevetider.

Erstatnings- og taksationskommissionen har til brug for værdiansættelsen af virksomhedens aktiver anvendt anlægskartoteket i det af virksomheden fremsendte oplysningsskema. Kommissionen har ajourført anlægskartoteket på baggrund af virksomhedens eventuelle korrektioner til oplysningsskemaet.

Aktivernes pris og levetid
Virksomheden har i oplysningsskemaet angivet, at virksomheden har fire aktiver uden en standardpris og standardlevetid. Virksomheden har angivet vurderede priser og levetider for disse aktiver i anlægskartotekets punkt 10 og 11.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der ikke er fastlagt standardværdier for disse aktiver og vurderer, at de af virksomheden anførte oplysninger om pris og levetid skal lægges til grund for værdiansættelsen af disse aktiver.

Virksomhedens resterende aktiver kan henføres til en kategori af standardaktiver med en standardpris og standardlevetid.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at værdiansættelserne skal opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser og standardlevetider.

Tilføjelse af standardaktivet "Miljøgodkendelse, byggetilladelse"
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at standardaktivet "Miljøgodkendelse, byggetilladelse" skal indgå som erstatningsberettiget aktiv og dermed tilføjes til bilag 4 med aktiv ID-nr. 1.517 med standen nyværdi. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at aktivet er nødvendigt for at kunne drive en minkvirksomhed, og at aktivets stand ikke kan påvirkes fra standen nyværdi, som følge af aktivets art og karakter.

Minksekretariatet har den 5. november 2024 på vegne af erstatnings- og taksationskommissionen foretaget en høring af Fødevarestyrelsen i forhold til tilføjelsen af standardaktivet "Mil-

jøgodkendelse, byggetilladelse". Fødevarestyrelsen har den 6. november 2024 oplyst, at det fremsendte materiale ikke giver anledning til bemærkninger.

Aktivernes stand

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af virksomhedens oplysninger om standen på virksomhedens aktiver samt iagttagelser af aktivernes stand på besigtigelsesforretningen vurderet, at standen på følgende aktiver skal ændres i forhold til de af virksomheden oplyste standsvurderinger:

Aktiv	**Virksomhedens stands-vurdering**	**Kommissionens stands-vurdering**
Tilslutningsafgifter (vand og el) (aktiv ID-nr. 1.508)	God	Nyværdi

Som det fremgår ovenfor, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at standen på aktivet "Tilslutningsafgifter (vand og el)" (aktiv ID-nr. 1.508) skal ændres til standen nyværdi. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at aktivets stand ikke kan påvirkes fra standen nyværdi, som følge af aktivets art og karakter.

Minksekretariatet har den 5. november 2024 på vegne af erstatnings- og taksationskommissionen foretaget en høring af Fødevarestyrelsen i forhold til ændringen af standen på "Tilslutningsafgifter (vand og el)". Fødevarestyrelsen har den 6. november 2024 oplyst, at det fremsendte materiale ikke giver anledning til bemærkninger.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at standen på virksomhedens øvrige aktiver skal fastsættes i henhold til de af virksomheden i anlægskartoteket anførte standsvurderinger.

Levetidsforlængende omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de nedenstående aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Aktiv	**Udløb af rest-levetid**	**Omkostninger til leve-tidsforlængelse**	**Tilbagediskonterede omkostninger til leve-tidsforlængelse**
Fodercomputer (aktiv ID-nr. 1.803)	2027,5	2.250 kr.	1.494,63 kr.

Diverse trans-portbånd (aktiv ID-nr. 1.908)	2027,5	2.000 kr.	1.328,56 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund heraf, at 2.823,18 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver
Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 1.613.854,99 kr. Der henvises til bilag 4.

Virksomhedens anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

5.2.3 Virksomhedens avlsdyr

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Ansøger anførte under besigtigelsesforretningen den 5. december 2022, at han opgjorde antallet af avlsdyr pr. 31 december 2029 til 1.500 avlstæver og 300 avlshanner. Ansøger anførte desuden, at minkvirksomheden bør erstattes med 71,32 kr. pr. avlshun som erstatning for avlshunnernes produktionseffektivitet.

Fødevarestyrelsen anførte under besigtigelsesforretningen, at der ikke skal erstattes med 71,32 kr., idet man i den skematiske model anvender en præmis om ”going concern”.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antallet af optalte avlstæver pr. 4. november 2020 med tillæg af 20 pct. avlshanner.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens avlsbesætning i 2020 bestod af 1.500 avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøger skal modtage erstatning for 1.500 avlstæver og 300 avlshanner, svarende til 1.800 avlsdyr i alt.

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Kommissionen vurderer, at avlsdyrene skal erstattes med to gange skindprisen på 332,75 kr., som er almindelig praksis i sagerne. Denne praksis hviler på en Vestre Landsrets dom fra 22. december 1999, hvor en sagkyndig vurderede, at avlsdyr handles til 2-3 gange

skindprisen. Kommissionen vurderer desuden, at prisen skal korrigeres for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105. Det bemærkes, at værdien af avlsdyr ifølge nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, sidste led "fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind". Skindprisen på 332,75 kr. er således formuleret som et udgangspunkt ("ud fra"), og overlader derved rum til fortolkning. Det vurderes, at den anlagte fortolkning på to gange skindprisen korrigeret for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105, er i overensstemmelse med bestemmelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der ikke skal ydes et tillæg på 71,32 kr. pr. avlstæve i form af erstatning for avlshunnernes produktionseffektivitet. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der ved fastlæggelse af ovenstående erstatningsbeløb på 665,50 kr., korrigeret for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105, tages udgangspunkt i en pris svarende til prisen ved salg af avlsdyrene som levende avlsdyr, og at der derved allerede er indregnet værdien af avlsdyrene som produktionskapacitet. Derudover finder kommissionen ikke, at der i medfør af nedlukningsbekendtgørelsen er grundlag for at regulere skindprisen med et sådant tillæg.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.2 fastsat minkvirksomhedens pelsindeks for den forventede fremtidige produktion til 105, hvilket er den maksimale skindpris, som det er muligt at fastsætte efter nedlukningsbekendtgørelsen.

Erstatningsbeløbet pr. avlsdyr på 665,50 kr. korrigeret for pelsindeks 105, udgør herefter 698,78 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af minkvirksomhedens 1.800 avlsdyr den 31. december 2029 opgøres herefter til 1.257.795,00 kr.

Den opgjorte erstatning for virksomhedens avlsdyr fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 821.451,82 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

Ansøger har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden i 2020 havde en samlet bur- og staldkapacitet på 11.520 burpladser.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.4 har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at minkvirksomhedens samlede estimerede årlige antal mink i perioden 2021-2029 ville have været 10.577 mink fordelt som 1.500 avlstæver og 9.077 hvalpe (inkl. hanner).

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 havde virksomheden miljøtilladelse til 1.500 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Det fremgår af referat af besigtigelsesforretningen den 5. december 2022, at ansøger oplyste følgende:

> *"på et landbrugstilsyn havde spurgt, om han måtte indkøbe flere hvalpe, selvom der på farmen var 1.500 avlstæver, og fået at vide, at det måtte han godt".*

Fødevarestyrelsen har i skrivelse af 11. januar 2023 hertil anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen skal hertil bemærke, at styrelsen ikke tillægger denne oplysning betydning i forhold til opgørelse af den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet hos* Ansøger1 *. Det hænger sammen med, at* Ansøger1 *efter Fødevarestyrelsens opfattelse ikke har mulighed for at udvide produktionen inden for rammerne af miljøtilladelsen. Dermed sætter miljøtilladelsen grænsen for hvor mange af* Ansøger1 *ledige burpladser, der kan erstattes som ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet."*

Erstatnings- og taksationskommissionens fastsættelse af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beror på en vurdering af, om virksomheden i henhold til erstatningsmodellen havde mulighed for lovligt at forøge produktionen af mink i hele perioden 2021-2029 inden for miljøtilladelsens rammer.

Erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beregnes på baggrund af antallet af faktisk ledige burpladser, der kan tages i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Der gælder således to betingelser for, at der kan tildeles erstatning for ikke-udnyttet kapacitet; dels skal minkvirksomheden have faktisk ledig bur- og staldkapacitet, og dels skulle det have været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der er faktisk ledige burpladser, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 er mindre end den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020. Det er samtidig erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse, såfremt minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 er mindre end det i henhold til miljøtilladelsen tilladte antal årstæver.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal mink i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomheden havde faktisk ledige burpladser.

Idet minkvirksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 på ejendommen svarer til antallet af årstæver i miljøtilladelsen, vurderer erstatnings- og taksationskommissio-

nen, at det ikke har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med minkvirksomhedens miljøtilladelse. Minkvirksomheden er derfor ikke berettiget til erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at ansøger ikke er berettiget til erstatning for ledige burpladser på ejendommen Adresse1 .

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

5.4.1 Accessorisk virksomhed med aftagning af gødning

En minkvirksomhed modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, efter bestemmelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 8. Det fremgår af bestemmelsen, at virksomheden skal være relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed. Erstatningen opgøres for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 9-10. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Er omsætningen i 2019 ikke retvisende for virksomhedens estimerede omsætning i den nævnte periode, kan der fastsættes en anden erstatning. Der er i § 8, stk. 3, en bestemmelse om fastsættelsen af de estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed.

Ansøger har i oplysningsskemaet af 25. november 2022 anført, at minkvirksomheden har haft en indtægt på 45.000,00 kr. fra anden accessorisk virksomhed relateret til minkproduktionen. Virksomheden har henvist til gødningsværdien, jf. notat fra Seges.

Ansøger har den 30. november 2022 fremsendt en beregning af nutidsværdien af husdyrgødning. Af beregningen fremgår, at der er beregnet en værdi på 45.000,00 kr. for virksomheden.

Ansøger fastholdt under besigtigelsesforretningen den 5. december 2022, at minkgyllen repræsenterer en værdi for minkvirksomheden og derfor skal erstattes.

Fødevarestyrelsen anførte under besigtigelsen, at der ikke ydes erstatning uden dokumentation for faktisk omsætning med henvisning til nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1.
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det ligeledes er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden har drevet egentlig virksomhed og dermed har haft en omsætning, der kan danne grundlag for erstatningsberegningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at minkvirksomheden ikke er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af aftagning af gødning.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at ansøger ikke har dokumenteret en omsætning af husdyrgødning. Minkvirksomheden opfylder derfor ikke betingelserne for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af aftagning af gødning.

5.4.2 Accessorisk virksomhed i form af salg af levende avlsdyr

Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af salg af levende avlsdyr er reguleret i nedlukningsbekendtgørelsens § 9, hvorefter minkvirksomheden modtager erstatning for virksomhed med salg af levende avlsdyr opgjort som et tillæg på 123 kr. i merindtægten ud over erstatningen for disse mink efter § 4 fratrukket 61 kr. i omkostninger pr. estimeret antal årligt solgte mink i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 korrigeret med den enkelte besætnings pelsindeks, jf. stk. 1.

Ved en gennemsnitlig merindtægt per solgt avlsdyr på mindst 141,45 kr. ud over den gennemsnitlige skindpris på 259,80 kr. i perioden 2015-2019, dvs. en salgspris på mindst 401,25 kr., fastsættes tillægget som den faktiske gennemsnitlige merindtægt ud over den gennemsnitlige skindpris på 260 kr. i perioden 2015-2019, jf. stk. 3.

Antal estimerede solgte levende avlsdyr fastsættes på grundlag af virksomhedens salg af levende mink i 2019, medmindre dette på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede salg af levende mink i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. stk. 2.

Pelsindekset fastsættes til det af Dansk Pelsdyravlerforening a.m.b.a. udarbejdede pelsindeks for auktioner i 2017-2019 med en erklæring uden væsentlige forbehold fra en godkendt revisor, medmindre der ikke foreligger et sådan pelsindeks, eller pelsindekset afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville kunne sælge som levende avlsdyr i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, stk. 1, jf. stk. 5.

Erstatningen for salg af levende avlsdyr tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente, jf. stk. 1 og 3.

Ansøger har anmodet om erstatning for accessorisk virksomhed med salg af levende avlsdyr.

Ansøger har i oplysningsskemaet af 25. november 2022 oplyst, at virksomheden i 2019 solgte 220 levende mink som avlsdyr.

Det fremgår af sagen, at minkvirksomheden ved salg af levende avlsdyr har haft en gennemsnitlig merindtægt på mindst 141,45 kr. ud over den gennemsnitlige skindpris på 259,80 kr. i perioden 2015-2019, dvs. en salgspris på mindst 401,25 kr., hvorfor tillægget efter minkvirksomhedens opfattelse skal fastsættes som den faktiske gennemsnitlige merindtægt ud over den gennemsnitlige skindpris på 260 kr.

Ansøger har i indlæg af 21. november 2022 endvidere oplyst:

> *"Vedr. salg af avlsdyr er der medsendt bilag på avlsdyr. Bilag på salg af 307 mink til 39.910 kr. er ikke avlsdyr, men udsættertæver, og der for ikke medsendt."*

Ansøger har i indlæg af 28. november 2022 fremsendt de to omtalte fakturaer for salg af 307 udsættertæver:

- En faktura dateret den 26. januar 2017 udstedt til Virksomhed4 angående salget af 257 "gamle tæver" på 130,00 kr. pr. hun.
- En faktura dateret den 26. januar 2017 udstedt til Virksomhed7 angående salget af 50 "gamle tæver" på 130,00 kr. pr. hun.

Det samlede salg i henhold til disse fakturaer består herefter af 307 udsættertæver til i alt 39.910,00 kr. solgt til 130,00 kr. pr. hun.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer i denne forbindelse, at de 307 udsættertæver til i alt 39.910,00 kr. ikke skal indgå i beregningen af den gennemsnitlige merindtægt pr. solgt avlsdyr i perioden 2015-2019, da de ikke er solgt som avlsdyr.

Som dokumentation for salg af 220 levende avlsdyr har ansøger i indlæg af 8. november 2022 indsendt nedenstående dokumentation for salg af levende avlsdyr i årene 2015-2019:

Salg af levende avlsdyr 2015

- Faktura af 23. april 2015 til Virksomhed6 på 27 levende avlsdyr til 18.900,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 3. maj 2015 til Virksomhed3 på sammenlagt 58 levende avlsdyr til 8.000,00 kr., 13.500,00 kr. og 19.500,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 27. maj 2015 til Virksomhed8 på 12 levende avlsdyr til 8.400,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 21. december 2015 til Virksomhed9 på 40 levende avlsdyr til 24.000,00 kr. ekskl. moms

Salg af levende avlsdyr 2016

- Faktura af 6. januar 2016 til Virksomhed10 på sammenlagt 30 levende avlsdyr til 17.500,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 24. februar 2016 til Virksomhed11 på sammenlagt 375 levende avlsdyr til 121.370,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 14. april 2016 til Virksomhed12 på 118 levende avlstæver til 50.150,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 10. maj 2016 til Virksomhed13 på 14 levende avlsdyr til 4.900,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 16. maj 2016 til Virksomhed3 på 60 levende avlsdyr til 24.000,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 17. juni 2016 til Virksomhed8 på 78 levende avlsdyr til 35.100,00 kr. ekskl. moms. Fakturaen indeholder også 381 "tæver", hvor der dog er påskrevet "er ikke avldyr", hvorfor disse ikke er opgjort nærmere her.
- Faktura af 7. december 2016 til Virksomhed14 på 40 levende avlsdyr til 24.000,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 12. december 2016 til Virksomhed15 på 60 levende avlsdyr til 34.500,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 5. december 2016 til Virksomhed8 på i alt 1.340 levende avlsdyr til 525.160,00 kr. ekskl. moms

- Faktura af 20. december 2016 til Virksomhed10 på 5 levende avlsdyr til 2.875,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 15. december 2016 til Virksomhed16 på 25 levende avlsdyr til 14.375,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 19. december 2016 til Virksomhed17 på 16 levende avlsdyr til 9.600,00 kr. ekskl. moms

Salg af levende avlsdyr 2017

- Faktura af 9. maj 2017 til Virksomhed18 på 60 levende avlsdyr til 24.000,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 9. maj 2017 til Virksomhed19 på 10 levende avlsdyr til 4.000,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 11. maj 2017 til Virksomhed20 på 41 levende avlsdyr til 16.950,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 18. december 2017 til Virksomhed15 på 100 levende avlsdyr til 57.500,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 19. december 2017 til Virksomhed21 på 35 levende avlsdyr til 18.375,00 kr. ekskl. moms

Salg af levende avlsdyr 2018

- Faktura af 14. maj 2018 til Virksomhed18 på 44 levende avlsdyr til 17.600,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 14. maj 2018 til Virksomhed19 på 10 levende avlsdyr til 4.000,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 16. maj 2018 til Virksomhed3 på 57 levende avlsdyr til 22.800,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 13. december 2018 til Virksomhed22 på 25 levende avlsdyr til 11.250,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 6. december 2018 til Virksomhed23 på 110 levende avlsdyr til 49.500,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 20. december 2018 til Virksomhed3 på 30 levende avlsdyr til 8.250,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 27. december 2018 til Virksomhed24 på 20 levende avlsdyr til 9.500,00 kr. ekskl. moms

Salg af levende avlsdyr 2019

- Faktura af 16. maj 2019 til Virksomhed3 på 58 levende avlsdyr til 20.300,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 9. maj 2019 til Virksomhed18 på 60 levende avlsdyr til 21.000,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 19. december 2019 til Virksomhed28 på 90 levende avlsdyr til 36.000,00 kr. ekskl. moms
- Faktura af 20. december 2019 til Virksomhed25 på 12 levende avlsdyr til 5.400,00 kr. ekskl. moms

Der er fremsendt dokumentation for salg af i alt 3.060 levende avlsdyr i perioden 2015-2019 til i alt 1.282.255,00 kr. ekskl. moms.

Ansøger har også fremsendt faktura af 21. april 2020 til Virksomhed20 på 39 levende avlsdyr til 13.650,00 kr. ekskl. moms. Denne er dog for 2020 og er derfor ikke medtaget i ovenstående, da året falder uden for den relevante periode 2015-2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsen § 9, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har i partshøringssvar af 18. november 2022 anført følgende:

> *"Virksomheden ønsker erstatning for salg af levende avlsdyr. Antallet af solgte levende avlsdyr i 2019 er efter virksomhedens opfattelse ikke retvisende for det estimerede salg af levende mink i perioden 2021-2029 med den begrundelse, at muligheden for af sælge avlsdyr har været dalende på grund faldende priser på minkskind. Virksomheden henviser til oversigt over antal solgte avlsdyr samt priser de seneste 5 år.*
>
> *Der er efter Fødevarestyrelsens opfattelse ikke hjemmel i erstatningsbekendtgørelsen til at korrigere virksomhedens fremtidige salg af levende avlsdyr i forhold til salget i 2019 på grund af konjunkturerne i 2019. Der er alene hjemmel til at foretage en korrektion såfremt konkrete forhold hos virksomheden har ført til det lavere salg i 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 2."*

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at ansøger ikke har anmodet om en korrektion af salg af levende avlsdyr.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at kun salg af levende mink solgt til en pris over den gennemsnitlige skindpris på 260 kr. fratrukket meromkostningen ved salg af levende avlsdyr på 61 kr., svarende til 199 kr., korrigeret med den enkelte besætnings pelsindeks, skal indgå i erstatningsopgørelsen.

Idet ansøger har et pelsindeks på 107,750, jf. afsnit 5.2.1, skal minkene således være solgt for minimum 214,42 kr., beregnet som 199 kr. gange pelsindeks 107,750, for at blive anset som levende avlsdyr i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 9.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden har dokumenteret salg af 220 levende mink i 2019 til en pris på minimum 214,42 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at minkvirksomheden er berettiget til erstatning for salg af 220 levende avlsdyr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomheden har dokumenteret, at der i perioden 2015-2019 var et samlet salg af 3.060 levende avlsdyr, og at indtægterne for salget var på i alt 1.282.255,00 kr., svarende til en gennemsnitlig indtægt pr. solgt avlsdyr på 419,04 kr. Når den gennemsnitlige skindpris på 260 kr. fratrækkes minkvirksomhedens gennemsnitlige indtægter pr. solgte avlsdyr, udgør dette en faktisk gennemsnitlig merindtægt pr. solgt avlsdyr på 159,04 kr., jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 3.

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter tillægget pr. solgt avlsdyr i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 som den faktiske gennemsnitlige merindtægt pr. solgt avlsdyr i perioden 2015-2019 på 159,04 kr.

Når omkostningerne på 61 kr. pr. årligt solgte avlsdyr fratrækkes dette tillæg, svarer det til 98,04 kr. pr. solgte levende avlsdyr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder på baggrund af ovenstående, at minkvirksomhedens årlige erstatning for salg af levende avlsdyr i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 skal opgøres til 21.568,27 kr. svarende til tillægget på 159,04 kr. fratrukket omkostningerne på 61 kr. gange 220 avlsdyr.

5.4.4 Markedskonform diskonteringsrente

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 1, at den tildelte erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af salg af levende avlsdyr skal tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.

Det fremgår af referat fra besigtigelsesforretningen den 5. december 2022, at ansøger gør gældende, at den markedskonforme diskonteringsrente i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 8 skal fastsættes til 5,14 pct. Ansøger gør subsidiært gældende, at den markedskonforme diskonteringsrente skal fastsættes til 8,85 pct., hvilket svarer til den af EY og KPMG beregnede markedskonforme diskonteringsrente og herefter korrigeret til efter skat. Ansøger henviser i den forbindelse til UfR2008.1738V.

Fødevarestyrelsen anfører hertil i besigtigelsesreferatet af 5. december 2022, at når pengestrømmene opgøres før skat, så skal diskonteringsrenten også opgøres før skat. Herudover anser Fødevarestyrelsen UfR2008.1738V for irrelevant. Fødevarestyrelsen anfører, at den markedskonforme diskonteringsrente ved accessorisk virksomhed skal være på 11,35 pct.

I modsætning til nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 1, § 5, stk. 2, og § 5 stk. 5, der indeholder bestemmelser om tilbagediskontering af erstatningen for tabt indtjening ved produktion af minkskind, restværdien af anlægsaktiverne og værdien af avlsdyr med en årlig diskonterings-faktor på 5,14 %, indeholder § 9, stk. 1, ikke en tilsvarende bestemmelse om en bestemt årlig markedskonform diskonteringsrente.

Under forhandlingerne om den politiske aftale, der blev indgået den 25. januar 2021, anmodede aftalepartierne EY og KPMG om at vurdere afkastkravet pr. 4. november 2020. EY´s og KPMG´s vurderinger blev forelagt Revisionsselskabet PwC, der konkluderede, at en markedskonform diskonteringsrente til anvendelse ved erstatningsudmåling efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6 – 10 kan fastsættes til 11,35 pct., der var gennemsnittet af EY´s og KPMG´s respektive vurderinger af diskonteringsrenten. En vurdering foretaget af Deloitte blev ikke fulgt, fordi den ikke stemte overens med nedlukningsbekendtgørelsen, som fastslår, at erstatningen skal baseres på nettoindtjeningen før skat, og at den årlige markedskonforme diskonteringsrente derfor ligeledes skal beregnes før skat.

Det fremgår af den politiske aftale, at erstatning for tabt fremtidig indtjening på minkskind og erstatning for den forventede restværdi af kapitalapparatet skal tilbagediskonteres med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct, men at de normale principper for erstatningsudmåling i forbindelse med ekspropriation (dvs. markedsvilkår) gælder, medmindre andet følger af den politiske aftale.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har behandlet spørgsmålet om fastsættelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente ved accessorisk virksomhed som et principielt klagetema.

Overerstatnings- og taksationskommissionen har den 4. juni 2024 truffet afgørelser om den årlige markedskonforme diskonteringsrente og har fastslået, at renten skal fastsættes til 11,35 pct.

Kommissionen er herefter og efter afstemning kommet frem til, at den årlige diskonteringsrente efter nedlukningsbekendtgørelsens § 9, stk. 1, på det foreliggende grundlag skal fastsættes til 11,35 pct.

De ovenfor omtalte rapporter om vurdering af den markedskonforme diskonteringsrente vedlægges som bilag 6.

Erstatningen for salg af levende avlsdyr i perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 er ovenfor opgjort til 21.568,27 kr. om året.

Erstatningen tilbagediskonteres herefter til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente på 11,35 pct. og udgør herefter 131.189,36 kr.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven"), til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for afgørelsesdatoen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 4, fordi ansøger har haft egenproduktion af mink i 2020 udelukkende fra ejendom, som minkvirksomheden er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til.

Ansøger har henholdsvis den 1. december 2022 og 18. januar 2023 fremsendt oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand samt dokumentation herfor.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder imidlertid, at der skal ses bort fra de fremsendte oplysninger vedrørende passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold. Det fremgår af ændringsbekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 til nedlukningsbekendtgørelsen, der trådte i kraft den 1. juli 2024, at minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ikke længere kompenseres for rimelige og dokumenterede omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold som anført i bilag 1 til nedlukningsbekendtgørelsen.

Idet der ikke dækkes omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 22a, stk. 2, 2. pkt., er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold fastsættes ud fra værdien af erstatningen for anlægsaktiver fratrukket omkostninger til levetidsforlængelse og erstatningsværdien af udtagne aktiver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastsat den samlede erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver til 1.616.678,18 kr., jf. bilag 4 og afsnit 5.2.2. Herfra fratrækkes de opgjorte omkostninger til levetidsforlængelse på 2.823,18 kr., jf. afsnit 5.2.2., og erstatningsværdien af de udtagne aktiver på 137.435,79 kr., jf. bilag 4 og afsnit 6.1. Minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, udgør herefter 1.476.419,21 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort 0,31 pct. af minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, til 4.576,90 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at minkvirksomhedens skal modtage kompensation for perioden fra 4. november 2020 til 31. oktober 2024, svarende til 47,87 måneder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at minkvirksomhedens kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes til 4.576,90 kr. gange 47,87 måneder, svarende til 219.080,92 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshavere 10.797.208,66 kr.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver

Ansøger har den 12. september 2022 anmodet om, at der, i henhold til § 19, stk. 1, i nedlukningsbekendtgørelsen, gennemføres registrering, fotodokumentation og markedsprisvurdering af følgende aktiver med henblik på eventuel ansøgning om udtagelse af aktiver eller igangsættelse af nedrivning og fjernelse:

- Minilæsser (aktiv ID-nr. 2.002)
- Pallegaffel (aktiv ID-nr. 2.005)
- Kost (aktiv ID-nr. 2.006)
- Overfaldsgreb (aktiv ID-nr. 2.007)
- Maskinhus/Personalerum (aktiv ID-nr. 1.602/1.603/1.604)
- Overdækning (aktiv ID-nr. 1.601)
- Vej (aktiv ID-nr. 1.515) – 450 m2 heraf
- Vendeplads (aktiv ID-nr. 2.303) – 240 m2 heraf

Ansøger har i oplysningsskema af 25. november 2022 anmodet om at udtage følgende aktiver (indikativ tilkendegivelse), således at staten ikke erhverver ret til aktiverne, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3:

- Læhegn (levende) 3 rk. (aktiv ID-nr. 1.504)
- Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton (aktiv ID-nr. 1.515)
- Tag til møddingsplads (møddingsplads fast overdækning) (aktiv ID-nr. 1.601)
- Isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter (aktiv ID-nr. 1.602)

- Isoleret rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) (aktiv ID-nr. 1.603)
- Uisoleret bygning (aktiv ID-nr. 1.604)
- Gødningsrender (aktiv ID-nr. 1.701)

Ansøger har den 30. november 2022 anmodet om at modtage udtagningspris med henblik på eventuel udtagning af følgende aktiver:

- Minilæsser (aktiv ID-nr. 2.002)
- Pallegaffel (aktiv ID-nr. 2.005)
- Kost (aktiv ID-nr. 2.006)
- Overfaldsgreb (aktiv ID-nr. 2.007)
- Tilkørselsveje (aktiv ID-nr. 1.515)
- Vendeplads (aktiv ID-nr. 1.516)
- Overdækning (aktiv ID-nr. 1.601)
- Maskinhus (aktiv ID-nr. 1.602, 1.603 og 1.604)
- Levende læhegn (aktiv ID-nr. 1.504)

Det fremgår af referat af besigtigelsesforretningen den 5. december 2022, at ansøger ønsker at udtage følgende aktiver:

- Minilæsser (aktiv ID-nr. 2.002)
- Pallegaffel (aktiv ID-nr. 2.005)
- Kost (aktiv ID-nr. 2.006)
- Overfaldsgreb (aktiv ID-nr. 2.007)
- Tilkørselsveje (aktiv ID-nr. 1.515)
- Vendeplads (aktiv ID-nr. 1.516)
- Overdækning (aktiv ID-nr. 1.601)
- Maskinhus (aktiv ID-nr. 1.602, 1.603 og 1.604)
- Levende læhegn (aktiv ID-nr. 1.504)

Ansøger har i indlæg af 7. december 2022 oplyst, at det levende læhegn (aktiv ID-nr. 1.504) ønskes fjernet, jf. afsnit 5.2.1.

Ansøger har samtidig oplyst, at vendepladserne med aktiv ID-nr. 1.516 udgør i alt 779 m2, og at vendepladserne ønskes udtaget, hvis maskinhuset beholdes.

Ansøger har den 18. januar 2023 oplyst, at ansøger ønsker at udtage 366,3 m2 af tilkørselsveje og vendepladser (grus/beton) med aktiv ID-nr. 1.515.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 18. november 2022 anført følgende:

> *"Minkvirksomheden har oplyst et eventuelt ønske om at udtage minilæsser ID-nr.: 2.002, pallegaffel ID-nr.: 2.005, kost ID-nr.: 2.006, overfaldsgreb ID-nr.: 2.007, maskinhus/personalerum ID-nr.: 1.602, 1.603, 1.604, overdækning ID-nr.: 1.601, vej ID-nr.: 1.515 og vendeplads ID-nr.: 2.303. Ydermere har minkvirksomheden anmodet om at udtage levende læhegn aktiv ID-nr.: 1.504 samt gødningsrender aktiv ID-nr.: 1.701. Fødevarestyrelsen har ingen bemærkninger hertil.*

Fødevarestyrelsen stiller dog spørgsmål til bygningerne med aktiv nr. 1.602, 1.603 og 1.604, hvorvidt de er minkspecifikke aktiver, herunder om bygningerne er varigt indrettet til minkavl, hvilket må afdækkes ved besigtigelsen."

Ansøger har i høringssvar af 6. september 2023 oplyst, at ansøger med henvisning til side 61 i forslag til afgørelse og de heri fastsatte udtagningspriser ønsker at udtage følgende aktiver, idet det samlede beløb skal fradrages i erstatningen:

- 366,3 m2 tilkørselsveje og vendepladser, grus og beton (aktiv ID-nr. 1.515) til i alt kr. 73.260
- 779 m2 tilkørselsveje og vendepladser, asfalteret (aktiv ID-nr. 1.516) til i alt kr. 155.800
- 20 m2 isoleret rum/bygning uden velfærdsfaciliteter, bestående af (I) isoleret fyrrum (aktiv ID-nr. 1.603) til i alt kr. 10.000
- Minilæsser (aktiv ID-nr. 2.002) til kr. 60.000
- Pallegafler (aktiv ID-nr. 2.005) til kr. 2.500
- Overfaldsgreb 200-serien (aktiv ID-nr. 2.007) til kr. 2.500
- Kost (aktiv ID-nr. 2.006) til kr. 2.500

På baggrund af ovenstående og kommissionens besigtigelse og vurdering af stand og alder af de nævnte aktiver er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at aktivernes aktuelle markedsværdi skal fastsættes som følger:

- 366,3 m2 tilkørselsveje og vendepladser, grus og beton (aktiv ID-nr. 1.515): 200,00 kr. pr. m2 svarende til i alt 73.260,00 kr.
- 779 m2 tilkørselsveje og vendepladser asfalteret (aktiv ID-nr. 1.516): 200,00 kr. pr. m2 svarende til i alt 155.800,00 kr.
- 100 m2 isoleret rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (aktiv ID-nr. 1.603): 0,00 kr.
- Minilæsser (aktiv ID-nr. 2.002): 60.000,00 kr.
- Pallegafler (aktiv ID-nr. 2.005): 2.500,00 kr.
- Overfaldsgreb 200-serien (aktiv ID-nr. 2.007): 2.500,00 kr.
- Kost (aktiv ID-nr. 2.006): 2.500,00 kr.

100 m2 isoleret rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (aktiv ID-nr. 1.603)
Kommissionen har i afsnit 5.2.1 vurderet, at ansøger kun kan vælge at udtage rummene A, B, C og I på i alt 100 m2 samlet, og at ansøger stiltiende har accepteret dette ved at påbegynde nedrivning af rummene.

Ansøger har i høringssvar af 22. oktober 2024 oplyst, at ansøger ikke har bemærkninger til en udtagelsespris på samlet 0 kr. for rummene A, B, C og I, og at aktiv ID-nr. 1.603 rettes fra 356 m2 til 100 m2.

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 28. oktober 2024 oplyst, at Fødevarestyrelsen ikke har bemærkninger til, at aktiv ID-nr. 1.603 bliver rettet fra 356 m2 til 100 m2. Fødevarestyrelsen har i forhold til rummene A, B, C og I under aktiv ID-nr. 1.603 anført følgende:

"Fødevarestyrelsen bemærker at der er tale om "sammenbyggede" bygninger hvoraf dele klart er ikke-mink-specifikke aktiver (fyrrum). Årsagen til at beholde fyrrummet er netop, at det betjener beboelsesejendommen. I Minksekretariatets sagsnr.: 2021-046450, sagsnr.: 2021-046448 og sagsnummer.: 2022-067655

har kommissionerne udtalt: "Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen". I sager som den konkrete vil styrelsen foreslå at kommissionen anvender en analogi til bygninger sammenbyggede med en beboelsesdel for så vidt angår fyrrummet, og dermed undtager de bygninger der er sammenbyggede med fyrrummet fra erstatningsgrundlaget."

Ansøger har den 30. oktober 2024 oplyst, at ansøger ikke har bemærkninger til Fødevarestyrelsens høringssvar af 28. oktober 2024.

Kommissionen bemærker, at aktivets aktuelle markedsværdi er ændret, siden forslag til afgørelse var i høring. Kommissionen har i lyset af overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 20. september 2024 (sagsnummer 2023-159915) vurderet, at ansøger kan udtage rummene A, B, C og I for en samlet pris på 0 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at overerstatnings- og taksationskommissionen i afgørelse af 20. september 2024 fastsætter markedsværdien for to isolerede rum beliggende inde i et maskinhus til 0 kr. under forudsætning af, at der ikke vil blive tale om en realiseret salgsværdi, der skal fradrages i erstatningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at staten ikke erhverver ret til ovennævnte aktiver mod, at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi på i alt 296.560,00 kr. som opgjort ovenfor fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 26 og 27.
Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomheden har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Forskud på skinderstatning	1.267.200,00 kr.
Endelig skinderstatning	1.454.605,20 kr.
Driftstabserstatning	363.753,10 kr.
Forskud på nedlukningserstatning	2.624.856,04 kr.

Modregning for udbetalt forskud på nedlukningserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 2.624.856,04 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 363.753,10 kr., som følge af at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for udbetalt skinderstatning for virksomhedens avlsdyr
Fødevarestyrelsen har udbetalt erstatning for skindværdien af avlstæver og hvalpe (inkl. hanner), der er aflivet som følge af COVID-19, og som er destrueret med pels. Den opgjorte erstatning fremgår af Fødevarestyrelsens afgørelser om forskud på og endelig skinderstatning, som er indeholdt i bilag 3.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2, at den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning for virksomhedens avlsdyr skal modregnes i erstatningen for virksomhedens avlsdyr, som er opgjort ovenfor i afsnit 5.2.3. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor de ikke også kan erstattes som solgte skind i 2020.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at ansøger har destrueret 1.500 avlstæver og 9.060 hvalpe fra produktionen i 2020. Minkvirksomhedens nedfrosne dyr er erstattet særskilt af Fødevarestyrelsen, hvorfor de ikke indgår i afgørelserne om skinderstatning. Minkvirksomhedens avlshanner er indeholdt i det optalte antal hvalpe, og Fødevarestyrelsen har oplyst, at antallet af avlshanner kan opgøres som 20 pct. af antallet af avlstæver, svarende til 300 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har opgjort minkvirksomhedens samlede skinderstatning til i alt 2.883.328,80 kr. for de 1.500 destruerede avlstæver og de 9.060 destruerede hvalpe (inkl. hanner), svarende til 273,04 kr. pr. skind. Den af Fødevarestyrelsen opgjorte skinderstatning for minkvirksomhedens avlsdyr udgør herefter 409.563,75 kr. for de 1.500 avlstæver og 81.912,75 kr. for de 300 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har reduceret den opgjorte erstatning med de sparede omkostninger, som minkvirksomheden ikke har afholdt som følge af, at minkene blev destrueret med pels. De sparede omkostninger er af Fødevarestyrelsen opgjort som 2.430,00 kr. for avlstæverne og i alt 159.093,60 kr. for hvalpene (inkl. avlshanner). Da de 300 avlshanner udgør 3,31 pct. af antallet af hvalpe (inkl. avlshanner), udgør de sparede omkostninger for avlshannerne 3,31 pct. af de 159.093,60 kr., svarende til 5.268,00 kr.

Den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning med fradrag for de sparede omkostninger udgør herefter 407.133,75 kr. for de optalte 1.500 avlstæver og 76.644,75 kr. for de opgjorte 300 avlshanner, svarende til i alt 483.778,50 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 483.778,50 kr. for modtaget forskud på og endelig skinderstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Samlet modregning
Erstatnings- og taksationskommissionen fastlægger på den baggrund, at der skal ske modregning i den samlede erstatning og kompensation på i alt 3.472.387,64 kr.

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Minkvirksomheden har ikke oplyst om indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden efter 1. januar 2021 frem til tidspunktet for indgivelse af oplysningsskemaet.

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 3.768.947,64 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til ansøger udgør herefter **7.028.261,02 kr.**

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Rettighedshavere

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at Rettighedshaver1, CVR-nr. CVR-Nummer1, har 1. prioritets pant i virksomhedens faste ejendom beliggende Ansøger1. Rettighedshaver1 har sikkerhed i form af underpant i et ejerpantebrev med en tinglyst hovedstol på 1.500.000,00 kr.

Ansøger har i indlæg af 8. november 2022 anført følgende:

> *"Vedr. rettighedshaver så er der et ejerpantebrev, som ligger til sikkerhed for en eventuel kassekredit. Der er på tiden en kassekredit med trækningsret på 200.000 kr., og det kan oplyses, at der ikke er trukket noget på kassekreditten. Der vedhæftes kopi af kassekredit pr. 01. november 2022."*

Ansøger har fremsendt udskrift af erhvervskassekreditten hos Rettighedshaver1 pr. 1. november 2022, hvoraf det fremgår, at erhvervskassekreditten var positiv med 407.066,31 kr.

Ansøger har i indlæg af 15. marts 2023 fremsendt en opdateret saldo for virksomhedens kassekredit, hvoraf det fremgår, at saldoen er i plus med 46.188,46 kr. pr. 14. marts 2023. Herudover har ansøger anført følgende bemærkninger hertil:

> *"[…] Der medsendes kontoudtog fra KF, hvor han kan hente penge fra dag til dag. Der er derfor ikke behov for at udnytte kassekreditten i nærmeste fremtid."*

Ansøger har den 1. oktober 2024 fremsendt en opdateret saldo for virksomhedens kassekredit, hvoraf det fremgår, at saldoen er i plus med 25.350,19 kr. pr. 1. oktober 2024.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger på baggrund af ovenstående til grund, at ansøger ikke har gæld til Rettighedshaver1 .

Idet der ikke er nogen restgæld i det gældsforhold, som rettigheden over virksomhedens faste ejendom tjener til sikkerhed for, skal der ikke fordeles en andel af erstatningen til Rettighedshaver1 .

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at der ikke er nogen rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e, som skal have en andel af erstatningen og kompensationen.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til ansøger efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter 7.028.261,02 kr.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 29, stk. 2.

Ansøger har den 1. december 2022 fremsendt et oplysningsskema vedrørende omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand. Ansøger har den 18. januar 2023 fremsendt et opdateret oplysningsskema, hvori virksomheden har anført nødvendige udgifter til sagkyndig bistand på i alt 207.450,00 kr.

<u>Revisorbistand</u>
Det fremgår af den fremsendte dokumentation, at virksomheden har haft omkostninger på samlet 248.400,00 kr. til sagkyndig bistand i form af revisorbistand:

- Fakturanr.3 fra Sagro I/S på 194.400,00 kr. ekskl. moms. Fakturaen omfatter honorar for "*opgaveløsning i forbindelse med taksationsarbejder vedrørende nedlukning af minkvirksomheden*" herunder *"regnskabsassistence til udfyldelse af oplysningsskema, revisorerklæring, skema for passiv bevarelse og sagkyndig bistand, besigtigelse og taksation samt opfølgning på hhv. fra minksekretariatet*".

- Fakturanr.4 fra Sagro I/S på 27.000,00 kr. ekskl. moms. Fakturaen omfatter ligeledes honorar for "*opgaveløsning i forbindelse med taksationsarbejder vedrørende nedlukning af minkvirksomheden*" herunder *"regnskabsassistence til udfyldelse af oplysningsskema, revisorerklæring, skema for passiv bevarelse og sagkyndig bistand, besigtigelse og taksation samt opfølgning på hhv. fra minksekretariatet*".

- Fakturanr.5 fra Sagro I/S på 27.000,00 kr. ekskl. moms. Fakturaen omfatter honorar for *"opgaveløsning i forbindelse med taksationsarbejde, supplerende oplysninger og gennemgang af afgørelse"*.

Minkvirksomheden er i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 18, stk. 1, blevet pålagt at indsende erklæring fra en godkendt revisor i henhold til en af Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri udarbejdet revisorinstruks. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at udgifterne til revisorpåtegning og udfyldelse af revisorinstruks, indeholdt i ovenstående fakturaer, er godtgørelsesberettigede.

Øvrige udgifter til revisorbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 6. november 2024 oplyst, at Fødevarestyrelsen ikke har bemærkninger til Fakturanr.5 fra Sagro I/S på 27.000,00 kr. ekskl. moms.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at udgifter til revisorbistand skal fastsættes skønsmæssigt til i alt 231.400,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer dermed, at der er grundlag for at forøge godtgørelsen til revisorbistand skønsmæssigt med 10.000,00 kr. i forhold til det anførte beløb i forslag til afgørelse af 24. august 2023 som følge af det udførte arbejde.

Advokatbistand:
Det fremgår af fremsendte dokumentation, at virksomheden har haft omkostninger på samlet 106.000,00 kr. til sagkyndig bistand i form af advokatbistand:

- Fakturanr.6 fra DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab på 70.000,00 kr. ekskl. moms. Fakturaen omfatter salær i forbindelse med besigtigelsen den 5. december 2022.

- Fakturanr.7 fra DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab på 36.000,00 kr. ekskl. moms. Fakturaen omfatter honorar for det udførte arbejde i perioden fra den 7. december 2022 til den 30. oktober 2024.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til advokatbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 6. november 2024 oplyst, at Fødevarestyrelsen ikke har bemærkninger til Fakturanr.7 fra DLA Piper Denmark Advokatpartnerselskab på 36.000,00 kr. ekskl. moms.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til advokatbistand skal fastsættes skønsmæssigt til i alt 95.000,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer dermed, at der er grundlag for at forøge godtgørelsen til advokatbistand skønsmæssigt med 25.000 kr. i forhold til det anførte beløb i forslag til afgørelse af 24. august 2023 som følge af det udførte arbejde.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand:
Samlet fastsættes godtgørelsen for sagkyndig bistand herefter til 326.400,00 kr.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til ansøger udgør herefter 7.354.661,02 kr.

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Vilkår

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til

afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på bortskaffelse, overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgra-

vede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13 a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af afgørelsen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jord-forurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises desuden til det vedlagte bilag 5.

11. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen og godtgørelsen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse, når vilkårene er opfyldt. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke rentes rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked herom.

13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

14. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 22, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse, jf. § 23, stk. 1, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand
Henrik Gam



Kommissionsmedlemmer
Martin Vestergaard
Svend Jørgen Svendsen

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 3b – Oplysningsskema vedrørende omkostninger til nødtørftigt vedligehold og passiv bevarelse samt sagkyndig bistand
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 6 – Bilag vedrørende den markedskonforme diskonteringsrente
- Minkvirksomhedens erklæring
- Rettighedshaverens erklæring