Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 22. oktober 2024

Sagsnummer 2022-058080

Ansøger1

CVR Ansøger1

Adresse 1

Indholdsfortegnelse

1. Indledning **4**

2. Afgørelse **4**

3. Sagens oplysning **4**

3.1 Ansøgning og oplysningsskema **4**

3.2 Besigtigelsesforretningen **4**

3.3 Høringssvar **5**

4. Retligt grundlag **5**

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse **6**

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind **7**

5.1.1 Antal mink 7

5.1.1.1 Nedfrosne mink 7

5.1.1.2 Miljøgodkendelse 8

5.1.1.3 Ændring af antal mink 8

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029 10

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind 11

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger 11

5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv. 16

5.1.3.1 Større omkostninger 19

5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind 24

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink 24

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver **24**

5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver 25

5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020 31

5.2.3 Virksomhedens avlsdyr 34

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet **35**

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed **39**

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold **39**

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere **40**

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation **40**

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver **40**

6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning **40**

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021 42

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag 43

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere 43

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 43

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand 43

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden 45

10. Vilkår 45

11. Udbetaling 49

12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport 49

13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb 49

14. Klagevejledning 50

1. Indledning

Ansøger1 (herefter "ansøger"), CVR-nr. Ansøger1 beliggende Adresse 1 har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter "den skemalagte model". Ansøgningen behandles derfor efter §§ 4-10, 12 og 22 i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen"), som er ændret ved bekendtgørelse nr. 103 af 26. januar 2024 og bekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1011 af 2. september 2024.

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til **20.081.906,80 kr.** (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til ansøger skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: – 5.212.656,80 kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: – 0 kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: 175.000 kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til ansøger udgør herefter **15.044.250,00 kr.** (afsnit 9).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger har den 6. februar 2022 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 14. januar 2023 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag.

Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter, herunder oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand indsendt den 30. marts 2023.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a) og oplysningsskema vedrørende omkostninger til passiv bevarelse, nødtørftigt vedligehold og sagkyndig bistand (bilag 3b).

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 2. maj 2024 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på ejendommen Adresse 1

Der henvises til det vedlagte referat (indeholdt i bilag 3).

Under sagens behandling er bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024 om erstatnings- og taksationskommissioner og overerstatnings- og taksationskommissioner til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv blevet udstedt. Bekendtgørelsen trådte i kraft 1. juli 2024 og har virkning for alle verserende sager, jf. § 33, stk. 1 og 2.

Det følger af bekendtgørelsens § 14, at besigtigelsesforretninger som udgangspunkt foretages af en ekstern sagkyndig.

Ansøger har i indlæg af 14. august 2024 anført, at minkvirksomheden ikke ønsker fornyet besigtigelse. Minkvirksomheden ønsker, at sagen behandles på baggrund af den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af 12. august 2024 generelt erklæret sig enig i, at allerede gennemførte kommissionsbesigtigelser kan lægges til grund for sagernes videre behandling.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagens videre behandling.

3.3 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 8. oktober 2024 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Ansøger har den 15. oktober 2024 sendt ansøgers tiltrædelse af forslag til afgørelse.

Fødevarestyrelsen har den 15. oktober 2024 sendt høringssvar, hvoraf det fremgår, at Fødevarestyrelsen ikke har yderligere bemærkninger til sagen, men ønsker en afgørelse.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 17. oktober 2024 sendt parternes indlæg til sagens parter.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 4-10, 12 og 22 a i nedlukningsbekendtgørelsen.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 29, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024, som er ændret ved bekendtgørelse nr. 1010 af 2. september 2024 (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at erstatnings- og taksationskommissionen som udgangspunkt indleder sagsbehandlingen med at træffe afgørelse om restværdien af ansøgerens minkspecifikke anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Ved samme lejlighed træffer erstatnings- og taksationskommissionen på anmodning fra ansøgeren afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 2, og at staten med parternes samtykke kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver med undtagelse af eventuelle aktiver,

som staten ikke erhverver ret til efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 3.

Hvis der i verserende sager har været afholdt besigtigelse før den 1. juli 2024, vil erstatnings- og taksationskommissionen dog kunne træffe en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som nævnt ovenfor under afsnit 3.2 foretog erstatnings- og taksationskommissionen den 2. maj 2024 besigtigelse på ejendommen Adresse 1 Erstatnings- og taksationskommissionen træffer på den baggrund en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder om værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Fremgangsmåden for fremsendelse af afgørelse er beskrevet i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 4.

Som vilkår for at erstatningen og kompensationen kan udbetales henvises til vilkår I. nr. 1-8 og vilkår II. nr. 9-13 i denne afgørelse.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af erstatningsopgørelsen, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af ansøger, Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen fradrages værdien af udtagne aktiver og modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra

erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i afgørelsen, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler med undtagelse af beregningen af erstatning for ledig kapacitet, hvor der undervejs i beregningen nedrundes til antal hele burpladser.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 15.900 mink fordelt som 13.370 hvalpe (inkl. hanner), 2.510 avlstæver og 20 nedfrosne mink på minkvirksomhedens besætning.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Ansøgeren har i skriftligt indlæg af 29. marts 2023 og medsendte bilag A oplyst, at de 20 nedfrosne mink stammer fra 2020-produktionen. Ansøgeren har videre i skrivelse af 24. oktober 2023 oplyst, at de nedfrosne mink er hvalpe.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 17. november 2023 anført, at:

"Fødevarestyrelsen har ved optælling opgjort antallet af nedfrosne mink til 20. Minkvirksomheden har ikke i oplysningsskemaet angivet fordelingen af de 20 nedfrosne mink. Adspurgt om fordelingen henviser minkvirksomheden ifølge Fødevarestyrelsens opfattelse til optælling, der heller ikke specificerer fordelingen af de nedfrosne mink. Styrelsen har tillid til, at kommissionen får klarlagt den korrekte fordeling."

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det kan lægges til grund, at de 20 nedfrosne mink var hvalpe (inkl. hanner) fra 2020-produktionen. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på ansøgers oplysninger om, at de nedfrosne mink alle var hvalpe fra 2020-produktionen, og at der ikke er omstændigheder, der taler for, at der blandt de nedfrosne mink var avlstæver eller dyr fra tidligere års produktion.

Fordelingen af ansøgers optalte mink i 2020 på i alt 15.900 mink kan herefter opgøres som 2.510 avlstæver og 13.390 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøgodkendelse

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet at have tilladelse til 3.700 årstæver. Ansøger har som dokumentation herfor indsendt miljøgodkendelse af 11. november 2015 fra Kommune 1
Det fremgår af miljøgodkendelsen, at Kommune 1 har meddelt godkendelse til 3.700 årstæver på ejendommen Adresse 1

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 17. november 2023 anført, at styrelsen anser produktionen for lovlig inden for miljøgodkendelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter til grund, at minkvirksomheden har godkendelse til 3.700 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Ansøger havde i 2020 en faktisk produktion på 2.510 avlstæver og 13.390 hvalpe (inkl. hanner).

Idet virksomheden havde færre avlstæver end antallet af årstæver i miljøgodkendelsen, finder erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomhedens produktion i forhold til erstatningsordningen er i overensstemmelse med den meddelte miljøgodkendelse, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

5.1.1.3 Ændring af antal mink

<u>Anmodning om ændring af antal avlstæver og hvalpe</u>
Ansøger har i skriftligt indlæg dateret 14. december 2023, fremsendt med følgemail af 12. januar 2024, anført at antallet af avlstæver på aflivningstidspunktet ikke er retvisende for virksomhedens estimerede antal avlstæver i perioden fra 2021 til 2029.

Ansøger har anmodet om en forhøjelse af antal avlstæver og hvalpe. Ansøger har således anført, at antallet af avlstæver og hvalpe i perioden 2021 til 2029 skal forhøjes med 1.190 avlstæver svarende til et korrigeret antal på 3.700 avlstæver og med 5.018 antal hvalpe til et korrigeret antal på 18.408 antal hvalpe. Som begrundelse for forhøjelsen har minkvirksomheden anført følgende:

> *"Det gøres gældende at minkvirksomheden skal have erstattet en produktion på 3.700 avlstæver, fremfor den optalte produktion på 2.510 avlstæver.*
>
> *"Nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5 har følgende ordlyd: "Det estimerede antal årligt produceret skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020,* ***medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029****"*
>
> *Virksomheden skal således blot kunne henvise til konkrete forhold som medfører at antallet af hvalpe på nedslagsningstidspunktet ikke er retvisende. Antallet af mink på nedslagningstidspunktet er med andre ord et udgangspunkt - men ikke en decideret formodningsregel.*
>
> *Tværtimod skal virksomheden blot dokumentere, at der er konkrete forhold der taler for en korrektion.*
>
> *I nærværende sag har minkvirksomheden fået udvidet sin miljøtilladelse i 2015 (november) til 3.700 avlstæver, og har i de efterfølgende år udnyttet miljøtilladelsen med en produktion på 3.700 avlstæver.*
>
> *På grund af de dårlige priser i markedet på minkskind havde virksomheden i det konkrete år hvor nedslagningen skete reduceret produktionen til det optalte.*
>
> *Det beror således på en tilfældighed, at produktionen var lavere i det konkrete år, hvilket ikke bør komme minkvirksomheden til skade i erstatningsudmålingen.*
>
> *Minkvirksomheden har ved sin handlemåde dokumenteret, at planen hele tiden var en produktion på 3.700 avlstæver.*
>
> *Dette leder til en vanskelig diskussion af om skindpriserne ville have forbedret sig i løbet af de næste år. Der har dog i forbindelse med udarbejdelsen af nedlukningsbekendtgørelsen været konsensus om at priserne formentlig ville stige indenfor en overskuelig fremtid."*

Ansøger har i supplerende skriftligt indlæg af 27. februar 2024 i forhold til korrektion af antal hvalpe anført følgende:

"Efter udvidelsen af farmen i 2015 og 2016 har der i årene 2016 til og med 2019 været fuld produktion med 3.700 tæver, som svarer til miljøtilladelsen.

Efter en indkøringsperiode synes det mest rigtigt at anvende antallet af hvalpe i 2019, hvor der blev produceret 18.408 hvalpe, svarende til et hvalpegennemsnit på 4,98 pr. tæve. (nøgletal fra årsrapport 2019)"

På besigtigelsesforretningen den 2. maj 2024, gentog ansøger i henhold til skriftlige indlæg i sagen, at der anmodes om 3.700 tæver med medfølgende hvalpe ud fra hvalpetallet i 2019 på 4,98, dvs. 18.408 hvalpe, og henviste til, at der har været fuld produktion i 2016, 2017, 2018 og 2019, og at det efter 2020 hele tiden har været hensigten at udvide igen.

Fødevarestyrelsen anførte, at et ændret antal mink kræver, at der er konkrete forhold i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5, og mente ikke, at historisk produktion og markedspriser er konkrete forhold.

Ansøger anførte herefter, også i henhold til bekendtgørelsen, at der kan lægges vægt på historisk produktion, og at det har været hensigten at udvide igen. Ansøger anførte videre, at det har været en naturlig del at udtage avlstæver, og at ansøger i 2020 havde markeret på kort, hvilke avlstæver, der skulle tages ud.

Ansøger redegjorde derudover for, at der ultimo oktober 2020 var indgået mundtlige aftaler om, at ansøger i 2021 skulle passe dyr for andre minkavlere, svarende til forskellen mellem 2.510 avlstæver i 2020 og miljøtilladelsens 3.700 avlstæver.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at ansøger ikke i tilstrækkelig grad har dokumenteret, at det af Fødevarestyrelsen estimerede antal avlstæver og hvalpe på grund af konkrete forhold hos ansøger ikke er retvisende for virksomhedens estimerede årlige produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at ansøger har reduceret produktionen på grund af dårlige priser i markedet på minkskind. Kommissionen vurderer, at dette ikke udgør et konkret forhold i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5, og at det derfor ikke er dokumenteret, at Fødevarestyrelsens antal optalte mink ikke er retvisende for produktionen i 2021-2029.

Det af ansøgers anførte på besigtigelsen om, at der er indgået mundtlige pasningsaftaler for 2021 ændrer ikke på kommissionens vurdering.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at antallet af virksomhedens estimerede mink i perioden 2021 til 2029 udgør 15.900, heraf 2.510 avlstæver og 13.390 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at ansøgers estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31.

december 2029 ville have været 15.900 mink fordelt som 2.510 avlstæver og 13.390 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 13.390 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at ansøgers pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 103,917.

Ansøger har ikke anmodet om en korrektion af pelsindekset.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund vurderet, at ansøgers estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal udgøre 345,78 kr. svarende til et pelsindeks på 103,917.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomhedens estimerede årlige indtægter ved produktion af minkskind skal fastsættes som 345,78 kr. gange 13.390 minkskind svarende til 4.630.045,32 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6.

Det fremgår af sagens oplysninger, at ansøger har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i ansøgers regnskab for 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 1. pkt.

Ansøger har i oplysningsskemaet anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 til 3.873.218,00 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 2.624.056,00 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 303.699,00 kr.
- Personaleomkostninger: 945.463,00 kr.

Ansøger har i oplysningsskemaet samtidig oplyst, at ansøger i 2019 havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 22.797,00 kr. under "Andre eksterne omkostninger" fordelt på følgende poster:

- Reparation og vedligehold: 1.093,00 kr.
- Forsikring: 6.834,00 kr.
- El, vand og varme: 9.080,00 kr.
- Revision: 701,00 kr.
- Administration: 20,00 kr.
- Kontorhold: 69,00 kr.
- Brændstof traktor: 353,00 kr.
- Ejendomsskat: 4.592,00 kr.

- Skattefri godtgørelse: 55,00 kr.

Ansøger har i skrivelse af 12. januar 2023 oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører bortforpagtning af jord og maskinstation.

Fordeling af direkte og indirekte omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv

El, vand og varme
Ansøger har ifølge virksomhedens årsrapport for 2019 udgifter til el, vand og varme for samlet 44.572,00 kr., fordelt på elforbrug på 19.874,00 kr., vandafgift på 7.138,00 kr. og træpiller på 17.560 kr.

Ansøger har i oplysningsskemaet af 14. januar 2023 fordelt udgifterne til el, vand og varme mellem erstatningsberettiget erhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv ved at fratrække de private omkostninger fra de samlede omkostninger.

Vedrørende varme har ansøger i skriftligt indlæg af 29. marts 2023 oplyst, at der fra det samlede beløb på 44.572,00 kr. ikke er fratrukket omkostninger til træpiller på 17.560,00 kr. som bruges til pillefyret, der opvarmer stuehuset, og at ingen af bygningerne, der bruges til minkavl, opvarmes af pillefyret. Beløbet på 17.560 kr. er inkl. moms. Uden moms udgør beløbet 14.047,60 kr.

Vedrørende el og vand har ansøger i skriftligt indlæg af 17. oktober 2023 fordelt med hhv. 7.000,00 kr. og 2.080,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger har som dokumentation fremsendt dokument SKM2018.592.SKTS fra Skattestyrelsen med titlen *"Værdiansættelse af forskellige skønsposter for selvstændigt erhvervsdrivende for indkomståret 2019"*. Det fremgår heraf, at den private andel af el for parcelhuse kan fastsættes til 4.000 KWH med en kilowatttimepris på 1,78 kr. Herved fremkommer et beløb på 7.120 kr., som ansøger har afrundet til 7.000 kr. Det fremgår ligeledes af dokumentet fra Skattestyrelsen at vand for parcelhuse kan fastsættes til 103 liter pr. døgn pr. person med en kubikmeterpris på 13,90 kr. Ansøger har herefter beregnet beløbet ud fra fire personer i husstanden, hvorved der fremkommer et beløb på 2.085 kr., som ansøger har afrundet til 2.080 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens fordeling af omkostningerne til el, vand og varme kan lægges til grund. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at ansøger i beregningen af beløbet til ikke-erstatningsberettiget erhverv har taget udgangspunkt i standardsatser fra Skattestyrelsen, at der ikke er konkrete forhold i sagen, som giver anledning til at fravige virksomhedens skøn, og at fordelingen i øvrigt vurderes at være retvisende henset til minkfarmens omfang på ejendommen i forhold til den private bebyggelse.

Ejendomsskat
Ansøger har fremsendt ejendomsskattebillet fra Kommune 1 for 2019 og har foretaget følgende fordeling af omkostninger til ejendomsskat direkte på ejendomsskattebilletten:

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2019 **Side 01 af 01**

Specifikation				Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	**promille af grundlag**				
Grundskyld (stuehus)	18,480 :	8000	01/01-31/12	147,84	
Grundskyld (land/skov)	3,680 :	537300	01/01-31/12	1977,26	
Rottebekæmpelse				507,10	
Grundgebyr jordflytning				19,00	3,80
Gebyr til genanvendelsesordning private 1 stk				912,50	182,50
Renovation container 400 L/14. 1 stk				1280,00	256,00
Grøn genbrugsbeholder - 4. uge 1 stk				325,00	65,00
Skorstenfejerafgift				778,06	155,61

*** BEMÆRK ***
Er ejendommen IKKE tilmeldt betalings-service modtager du indbetalingskort ca.14 dage før sidste rettidige ind-betalingsdato.

	mink relateret	ikke mink relateret
Grundskyld stuehus		147,84
Grundskyld (ej mink relateret 16,7/21,639)	451,31	1.525,95
Renovation, genbrugsordning mm (640 ovf erhverv i bf)		1.877,50
Rottebekæmp-jordflytning	263,05	263,05
Skorstensfejning		778,06
ialt	714,36	4.592,40

Ansøger har supplerende oplyst i skrivelse af 17. oktober 2023, at der i beregningen af de 1.877,50 kr. til *"renovation, genbrugsordning mm (640 ovf erhverv i bf)"* er fratrukket 640,00 kr. vedrørende *"renovation container"*, som efter der heraf er fratrukket moms på 128,00 kr. er fordelt til erstatningsberettiget erhverv med 512,00 kr.

De 640,00 kr. er halvdelen af omkostningerne på ejendomsskattebilletten vedrørende "Renovation container 400L/14. 1 stk" på 1.280,00 kr. Heraf er tilsvarende fratrukket halvdelen af momsen på 256,00 kr. svarende til 128,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det er retvisende, at en del af omkostningerne til renovation henføres til erstatningsberettiget erhverv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at ejendommen, hvor minkvirksomheden er beliggende, i fremtiden vil have et mindre behov for renovation, når minkproduktionen er ophørt. Kommissionen finder ikke grundlag for at tilsidesætte ansøgers skøn over, at 512 kr., svarende til 50 % af omkostningerne er renovation, vedrører erstatningsberettiget virksomhed.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurderer, at ejendomsskatten, herunder rottebekæmpelse, fuldt ud skal henføres til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Dette fordi der er tale om betaling af udgifter, der hviler på ejendommens jord, som ikke er et erstatningsberettiget aktiv, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 7. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at hele udgiften til ejendomsskatter skal henføres til ikke-erstatningsberettiget erhverv med 5.306,76 kr.

<u>Salgsomkostninger</u>

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet, at minkvirksomheden ikke havde udgifter til salgsomkostninger i 2019.

Det fremgår af virksomhedens regnskab for 2019, at der er afholdt salgsomkostninger på 147.331,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at de faktisk afholdte salgsomkostninger på 147.331,00 kr. skal indgå i opgørelsen af virksomhedens omkostninger til erstatningsberettiget erhverv til brug for at fastsætte en fordelingsnøgle for virksomhedens fællesomkostninger.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på oplysningerne i virksomhedens interne regnskab for 2019.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens øvrige direkte og indirekte fordeling af omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv er korrekt.

Minkvirksomhedens omkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv er herefter 36.361,36 kr. og 3.947.052,40 kr. til erstatningsberettiget erhverv.

Fordeling af fællesomkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv

Ansøger har for fællesomkostninger, dvs. omkostninger, som ikke kan henføres direkte eller indirekte til et forretningsområde, anvendt en fordelingsnøgle på 98 pct. til erstatningsberettigede driftsomkostninger og 2 pct. til ikke-erstatningsberettigede driftsomkostninger. Ansøger har oplyst i skrivelse af 12. januar 2023, at fordelingsnøglen er beregnet ud fra bruttoindtægterne.

Fordelingsnøglen er anvendt på følgende poster: revision, administration, kontorhold, brændstof traktor og skattefri godtgørelse.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 17. november 2023 anført følgende vedrørende fordeling af driftsomkostninger:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker, at minkvirksomheden har fordelt 2% af fællesomkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv ud fra bruttoindtægterne. Styrelsen gør opmærksom på, at hvis der ikke kan findes en direkte eller indirekte måde at fordele omkostningerne på, skal omkostningskategorierne fordeles på grundlag af en fordelingsnøgle, som beregnes ved at anvende forholdet mellem alle direkte eller indirekte henførte eller fordelte omkostninger vedrørende hvert enkelt forretningsområde jf. Vejledning til "Oplysningsskema vedrørende minkvirksomheden" til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ("den skematiske model").[…]"*

På besigtigelsesforretningen erklærede ansøger sig enig i, at vejledningen til oplysningsskemaet skal anvendes ved fordelingen af fællesomkostninger.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at omkostningsfordelingen skal ske på grundlag af en generel fordelingsnøgle, som beregnes ved at anvende forholdet mellem alle direkte eller indirekte henførte omkostninger for henholdsvis erstatningsberettiget erhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger har jf. afsnittet ovenfor udgifter på 3.947.052,40 kr., som er direkte eller indirekte henført til erstatningsberettiget erhverv og 36.361,36 kr. som er henført direkte eller indirekte til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Erstatnings- og taksationskommissionen har afstemt oplysningerne med ansøgers regnskab.

Fordelingsnøglen kan herefter opgøres til 99,09 pct. til erstatningsberettiget erhverv og 0,91 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet fællesomkostninger, som er fordelt ved anvendelse af en fordelingsnøgle, på samlet 59.932 kr. Heraf har ansøger på baggrund af fordelingsnøglen på 2 pct. fordelt 58.734 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 1.198 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ved anvendelse af fordelingsnøglen på 99,09 pct. skal fællesomkostningerne på 59.932 kr. fordeles med 59.384,93 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 547,07 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomheden har følgende fællesomkostninger:

Regnskabshonorar på i alt 35.050,00 kr. som fordeles med 34.730,06 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 319,94 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Kontorhold på i alt 3.450,00 kr. som fordeles med 3.418,51 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 31,49 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Administration på i alt 1.005,00 kr. som fordeles med 995,83 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 9,17 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Brændstof traktor på i alt 17.661,00 kr. som fordeles med 17.499,79 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 161,21 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Skattefri godtgørelse på i alt 2.766,00 kr. som fordeles med 2.740,75 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 25,25 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget erhverv forhøjes således med 650,93 kr., svarende til differencen mellem fordelte driftsomkostninger på baggrund af virksomhedens

fordeling, og fordelte driftsomkostninger på baggrund af fordelingsnøglen på 99,09/0,91 pct. Fællesomkostningerne til erstatningsberettiget erhverv udgør således 59.384,93 kr.

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget erhverv udgør herefter 4.006.437,33 kr.

Sammenfatning

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger med ovenstående korrektioner er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af ansøger, og de revisorgodkendte oplysninger fremsendt sammen med oplysningsskemaet.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de samlede omkostninger med ovenstående korrektioner er korrekt fordelt mellem erstatningsberettiget erhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

5.1.3.1 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9.

Lejet arbejdskraft og kontraktansatte

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden har haft omkostninger i 2019 til lejet arbejdskraft og kontraktansatte vedrørende erstatningsberettiget minkerhverv på 19.500,00 kr.

Ansøger har som dokumentation indsendt to fakturaer:

- Faktura nr. Fakturanr1 af 9. april 2019: "Parring af mink" i 58 timer for samlet 15.080,00 kr. ekskl. moms.
- Faktura nr. Fakturanr2 af 24. juni 2019: "Pasning af mink" i 17 timer for samlet 4.420,00 kr. ekskl. moms.

Ansøger har i skriftligt indlæg af 29. marts 2023 oplyst, at timerne til lejet arbejdskraft og kontraktansatte er udført af medarbejderkategorien "ufaglærte minkpassere".

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det udførte arbejde med parring- og pasning af mink vedrører lejet arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden og skal indgå i opgørelsen af arbejdstid i 2019 med 75 timer i medarbejderkategorien ufaglærte minkpassere.

Antal medarbejdere mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. § 4, stk. 9.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af arbejdstimer anvendt til pasning af mink skal beregnes på baggrund af 2019-produktionen af hvalpe med de dertilhørende avlstæver. I afsnit 5.1.3.3 har kommissionen opgjort den beregnede produktion af hvalpe i 2019 til 18.408 stk. Hertil skal lægges de 4.776 avlstæver, der har produceret hvalpeproduktionen i 2019, svarende til primo-beholdningen af avlstæver i 2019. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes til 23.184 mink.

Med et antal mink på 23.184 skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 4.595,40 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019:

- 1.665 timer til ejer til en samlet løn på 375.605,40 kr.
- 1.372,31 timer til medhjælpende ægtefælle til en samlet løn på 269.274,20 kr.
- 1.678 timer til ufaglærte minkpassere til en samlet løn på 325.603,08 kr.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at de anførte timer for ejeren bør reduceres med 90 timer til 1.575 timer. Ansøger har i skrivelse af 12. januar 2023 supplerende oplyst, at de 90 arbejdstimer er udført i relation til virksomhedens øvrige aktiviteter. Ansøger har i skrivelse af 29. marts 2023 yderligere oplyst, at de 90 arbejdstimer er udregnet på baggrund af salgspriserne for arbejdstimerne på 210,00 kr., og at maskinstationsindtægterne udgør 18.900,00 kr., hvilket med en timepris på 210,00 kr. giver 90 timer.

Som det fremgår ovenfor af afsnittet om lejet arbejdskraft og kontraktansatte, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at der i virksomheden er udgifter til lejet arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden for samlet 75 timer i medarbejderkategorien ufaglærte minkpassere.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i virksomheden samlet set blev erlagt 4.700,31 arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019.

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens samlede antal arbejdstimer udgør 4.700,31 timer og dermed opfylder mindstekravet på 4.595,40 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 4.006.437,33 kr.

Timebaserede lønudgifter

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ejer
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ejer har erlagt 1.575 arbejdstimer i 2019, efter der er fratrukket 90 timer til arbejde vedrørende maskinstation. Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 355.302,43 kr., efter der er fratrukket løn vedrørende de 90 timer til arbejde vedrørende maskinstation. Det svarer til en timeløn på 225,59 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 1, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte minkpassere" mindst skal udgøre 200,58 kr. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser. Ansøger oplyste på besigtigelsen, at ejer har taget en landmandsuddannelse og kurser vedrørende mink, og at ejer har arbejdet med mink siden 1998, hvor ejer overtog farmen. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at ejer har kompetencer svarende til en faglært minkpasser. Ansøger skal herefter have lønudgifter til ejer på mindst 315.913,50 kr.

Ansøger opfylder dermed mindstekravet i § 4, stk. 9, i nedlukningsbekendtgørelsen, hvorfor der ikke skal foretages en korrektion af timelønnen til ejer i forhold til mindstekravet.

Medhjælpende ægtefælle
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at medhjælpende ægtefælle har erlagt 1.372,31 arbejdstimer i minkvirksomheden i 2019. Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 269.274,20 kr. Det svarer til en timeløn på 196,22 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 4, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Ufaglærte øvrige medarbejdere" mindst skal udgøre 188,79 kr. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til medhjælpende ægtefælle minimum skal fastsættes til 188,79 kr. pr. time, da det antages, at en medhjælpende ægtefælle har kompetencer svarende til en ufaglært øvrig medarbejder. Ansøger skal herefter have lønudgifter til medhjælpende ægtefælle på mindst 259.078,40 kr.

Ansøger opfylder dermed mindstekravet i § 4, stk. 9, i nedlukningsbekendtgørelsen, hvorfor der ikke skal foretages en korrektion af timelønnen til medhjælpende ægtefælle i forhold til mindstekravet.

Ufaglærte minkpassere
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ufaglærte minkpassere har erlagt 1.753 (1.678 + 75) arbejdstimer i 2019. Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 345.103,08 kr.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at der i 2019 har været 19.585,00 kr. i overarbejdsbetaling til de ansatte.

Til en lønmodtager fremgår det af dennes sidste lønseddel for 2019, som er fra december 2019, at der er udbetalt 12.210,00 kr. i overarbejdsbetaling for 55,50 timer. Til en anden lønmodtager fremgår det af dennes sidste lønseddel for 2019, som er fra maj 2019, at der er udbetalt 7.375,00 kr. i overarbejdsbetaling for 29,50 timer. De to lønsedler giver sammenlagt 19.585,00 kr. i overarbejdsbetaling for 85 overarbejdstimer. Når betalingen for overarbejdstimerne fratrækkes, har der været en samlet løn til ufaglærte minkpassere på 325.518,08 kr. Det svarer til en timeløn på 185,69 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 2, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Ufaglærte minkpassere" mindst skal udgøre 192,86 kr. Ansøger skal herefter have lønudgifter til ufaglærte minkpassere på mindst 338.083,58 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 12.565,50 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 325.518,08 kr. og mindstekravet på 338.083,58 kr.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft
På baggrund af ovenstående vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkpasning i virksomheden i 2019 med 12.565,50 kr. for ufaglærte minkpassere.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt 4.019.002,83 kr.

5.1.3.1 Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019 som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt., og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

<u>Salgsomkostninger</u>

De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra produktionen i 2019 og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.

Ansøger har i virksomhedens regnskabsmateriale for 2019 angivet salgsomkostninger på 147.331,00 kr. svarende til salg af 17.333,06 minkskind. Erstatnings- og taksationskommissionen skal vurdere, om der skal ske en korrektion af de afholdte salgsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Ansøger har anmodet om en forhøjelse af minkvirksomhedens salgsomkostninger på 9.137,00 kr.

Som begrundelse for forhøjelsen har ansøger anført, at salgsomkostningerne skal beregnes ud fra skindproduktionen i 2019. Som dokumentation for forhøjelsen har ansøger i skriftligt indlæg af 14. januar 2024 fremsendt opgørelse over produktionen i 2019.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 17. november 2023 anført, at styrelsen er enig i, at salgsomkostningerne skal beregnes ud fra den faktiske produktion i 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.3.3 lagt til grund, at ansøger i 2019 producerede 18.408 hvalpe, hvoraf 0 blev solgt som levende avlsdyr. Salgsomkostningerne til den samlede produktion af minkskind kan herefter opgøres til 156.468,00 kr.

Der er således en difference på de faktisk afholdte salgsomkostninger og de opgjorte salgsomkostninger på 9.137,00 kr., hvilket svarer til 0,23 pct. af de samlede driftsomkostninger.

Erstatnings- og taksationskommissionens flertal bestående af formanden og to kommissionsmedlemmer vurderer på den baggrund, at korrektionen ikke er af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at 0,23 pct. ikke findes at have væsentlig indvirkning på virksomhedens økonomiske resultater, hvorfor omkostningen ikke kan anses som en "større omkostning" i nedlukningsbekendtgørelsens forstand.

Et mindretal bestående af ét kommissionsmedlem vurderer ikke, at korrektion af salgsomkostninger skal fastlægges ud fra et væsentlighedsprincip ud fra nogle procentsatser fastsat af overerstatnings- og taksationskommissionerne, som i denne sag vedrørende Ansøger1 vil medføre lavere salgsomkostninger i forhold til produktionen. Mindretallet er enig med Fødevarestyrelsen og ansøger i, at salgsomkostninger skal beregnes ud fra producerede hvalpe i 2019, som vil medføre en lille forhøjelse af salgsomkostningene. Mindretallet anfører endvidere, at der reelt er tale om en periodiseringsfejl i regnskabet, og at en fastlæggelse af salgsomkostningerne på baggrund af produktionen vil ligestille alle avlere uanset om de har solgt få eller mange skind i netop 2019.

Der træffes afgørelse efter erstatnings- og taksationskommissionens flertal.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 4.019.002,83 kr.

<u>Omkostninger til udarbejdelse af budget for 2019 og 2020</u>

Ansøger har anmodet om en reduktion af ansøgers driftsomkostninger til udarbejdelse af budget på 38.500,00 kr.

Som begrundelse for reduktionen har ansøger i skrivelse af 12. januar 2023 anført, at der har været afholdt udgifter i 2019 til udarbejdelse af budget for 2019 og 2020, da dette var et krav fra pengeinstituttet for fortsat understøttelse af driften. Der har således ikke tidligere været udarbejdet sådanne budgetter over driften.

Ansøger har som dokumentation for reduktionen fremsendt to fakturaer af henholdsvis 4. februar 2019 og 30. september 2019 udstedt af BDO. På fakturaen af 4. februar 2019 fremgår det, at ansøger har betalt 25.000,00 kr. ekskl. moms for *"Honorar for udarbejdelse af budget 2019 med uændret produktion, for budget 2019 med produktion på 2.500 tæver samt for udarbejdelse af nøgletal til begge budgetter"*. På fakturaen af 30. september 2019 fremgår det, at ansøger har betalt 13.500,00 kr. ekskl. moms for *"Honorar for udarbejdelse af budget for regnskabsåret 2020"*.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 17. november 2023 anført følgende:

> […] Fødevarestyrelsen anerkender at udgifter til udarbejdelse af budget påkrævet af pengeinstitut skal medvirke til en reduktion i driftsomkostningerne. […]

På besigtigelsen den 2. maj 2024 henviste ansøger til ovennævnte høringssvar fra Fødevarestyrelsen, og mente også på den baggrund, at der skulle ske reduktion af omkostningerne til budget.

Fødevarestyrelsen henviste til, at der efter styrelsens høringssvar af 17. november 2023 er kommet en 2. instans afgørelse fra 29. december 2023, som er genoptaget, om grænse på 1,15 procent i forhold til de samlede driftsomkostninger i 2019, før en omkostning kan betragtes som en større omkostning, og at det i den her sag vil være 45.000 kr. Fødevarestyrelsen anførte at omkostningen samtidig skal være atypisk og mente ud fra dette, at ingen af omkostningerne dermed er større engangsomkostninger.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger til udarbejdelse af budget ikke skal reduceres. Omkostningerne i 2019 til udarbejdelse af budget udgør herefter fortsat 38.500,00 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til udarbejdelse af budget udgør 0,96 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

<u>Avlsdyrskontingent</u>
Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens driftsomkostninger til avlsdyrskontingent på 9.155,00 kr.

Som begrundelse for reduktionen har ansøger i virksomhedens *"Bilag C – Korrektioner ag udgifter i 2019"* med titlen *"6) Økonomiske oplysninger for 2019 (§4) – korrektioner til resultatopgørelsen"* anført, at virksomheden i 2019 har betalt avlsdyrskontingent svarende til 3.700 avlstæver, mens antallet af avlstæver i 2020 var 2.511.

Ansøger har som dokumentation for reduktionen fremsendt fakturaer af henholdsvis 8. maj 2019 og 31. august 2020 udstedt af Kopenhagen Fur. Af fakturaen af 8. maj 2019 fremgår, at virksomheden for 2019 har betalt 28.490,00 kr. ekskl. moms i avlsdyrskontingent baseret på 3.700 avlstæver. På fakturaen af 31. august 2020 fremgår det, at virksomheden for 2020 har betalt i alt 19.334,70 kr. i avlsdyrskontingent baseret på 2.511 avlstæver.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 17. november bemærket følgende:

> *"Minkvirksomheden har i forhold til avlsdyrskontingent indsendt fakturaer af henholdsvist 8 maj 2019 og 31. august 2020 fra Kopenhagen Fur baseret på henholdsvis 3.700 avlstæver og 2.511 avlstæver. Virksomheden anmoder om regulering af avlsdyrskontingent (9.155 kr.). Fødevarestyrelsen stiller spørgsmål ved hvorvidt der reelt er tale om en periodiseringsfejl idet avlsdyrskontingent efter styrelsens opfattelse er et fast beløb pr. avlstæve, og et avlsdyrskontingent vil derfor naturligt være højere i år med flere avlstæver. Styrelsen kan derfor ikke støtte anmodningen om regulering."*

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger til avlsdyrskontingent ikke skal reduceres. Omkostningerne i 2019 til avlsdyrskontingent udgør herefter fortsat 9.155,00 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til avlsdyrskontingent udgør 0,23 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 4.019.002,83 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt. og f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 17. november 2023 anført følgende om den metode, erstatnings- og taksationskommissionerne anvender til at beregne produktionsforskellen mellem 2019 og 2020:

> *" […] Fødevarestyrelsen skal imidlertid påpege, at den anvendte opgørelse af produktionen af mink i 2019 medfører, at avlshannerne medregnes som "solgte skind", idet de typisk pelses og indleveres til auktion i foråret lige efter parring. Samtidig medregnes avlshannerne ultimo 2019, som skal danne grundlag for næste års produktion. Dermed tælles avlshannerne med to gange – både som skind*

og som avlsdyr. I 2020 indgår de pelsede avlshanner fra foråret 2020 imidlertid ikke i optællingerne af mink ifm. nedslagningen som følge af COVID-19. Ved nedslagningen blev der alene optalt avlstæver og "hvalpe inkl. hanner". Det bemærkes, at de optalte "hvalpe inkl. hanner" er udtryk for den samlede skindproduktion, som en minkvirksomhed med et stabilt antal avlsdyr og et stabilt hvalpegennemsnit har de efterfølgende år, da avlshannerne pelses om foråret.

Fødevarestyrelsen kan til orientering oplyse, at spørgsmålet i en anden sag er indbragt for overerstatnings- og taksationskommissionen."

Til besigtigelsesforretningen anførte Fødevarestyrelsen, at ansøgers opgørelsesmetode, hvor der er sammenlignet mellem antallet af hvalpe i 2019 og 2020 er mest korrekt og opfordrede kommissionen til at beregne korrektionsfaktoren ud fra denne metode.

Som grundlag for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 har erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, avlstæver og avlshanner, for regnskabsåret 2019. Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort ansøgers produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens årsregnskab for 2019. Det fremgår heraf, at virksomheden primo 2019 havde i alt 21.632 mink fordelt på 4.776 avlsdyr og 16.856 skind. Det fremgår endvidere, at virksomheden i 2019 solgte 0 avlsdyr og 17.333 skind og købte 0 avlshanner og 0 avlstæver, samt at virksomheden ultimo 2019 havde i alt 22.707 mink fordelt på 0 avlshanner, 3.338 avlstæver og 19.369 skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 til 18.408 hvalpe. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primo-beholdningen på 21.632 mink at fradrage salget af 0 avlsdyr og 17.333 skind og tillægge købet af 0 avlsdyr. Det beregnede tal på 4.299 mink er herefter fratrukket i virksomhedens ultimo-beholdning på 22.707 mink, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 18.408 hvalpe.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.1.1 lægges det til grund, at ansøger i 2020 havde 15.900 mink fordelt som 13.390 hvalpe (inkl. hanner) og 2.510 avlstæver svarende til det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 18.408 hvalpe og 2020 med 13.390

hvalpe på -27,26 pct. Beregningen tager udgangspunkt i den beregnede produktion af skind/hvalpe i 2019 sammenholdt med det af Fødevarestyrelsen optalte antal hvalpe (inkl. hanner og evt. nedfrosne mink) i 2020.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 4.019.010,83 kr., jf. afsnit 5.1.3.2, ganges således med 72,74 pct. for at beregne de årlige driftsomkostninger korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

Driftsomkostningerne udgør efter denne korrektion 2.923.427,20 kr.

5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 13.390 minkskind udgør 2.923.427,207 kr. svarende til 218,33 kr. pr. produceret minkskind.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 4.630.045,32 kr., jf. afsnit 5.1.2, fratrukket de årlige driftsomkostninger på 2.923.427,20 kr., jf. afsnit 5.1.3.4, hvorefter den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) herefter udgør 1.706.618,12 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 12.361.001,31 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, såfremt bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Ansøger har i oplysningsskemaet anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

Erstatningen fastsættes pr. den 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver

Minkvirksomheden drives fra ejendommen Adresse 1 Det er ansøger, der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Virksomhedens bygninger og anlæg fremgår af nedenstående billede.

Luftfoto1

Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en vurdering af de markerede anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen.

Markering A
Bygningen markeret med bogstavet A er i BBR registreret som et stuehus til landbrugsejendom på 122 m2. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at stuehuset ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da det er anvendt til privat brug og ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering B
Bygningen markeret med bogstavet B er i BBR registreret som anden bygning til landbrug. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da den ikke har været anvendt til minkproduktion.

Markering C

Bygningen markeret med bogstavet C er i BBR registreret som lade til foder, afgrøder mv. på 69 m2. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da den ikke har været anvendt til minkproduktion.

Markering D
Bygningen markeret med bogstavet D er i BBR registreret som fritliggende udestue på 24 m2. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den fritliggende udestue ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da den er anvendt til privat brug og ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering E
Arealet markeret med bogstavet E er tilkørselsvej og vendepladser og fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings-og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsvejene og vendepladserne ikke er erstatningsberettigede aktiver. Kommissionen har lagt vægt på, at tilkørsels- og vendepladsarealet fungerer som adgangsvej til ejendommen og vendeplads omkring den private bebyggelse.

Markering 1-4
Bygningerne markeret med nummer 1-4 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1-4 som lukkede træhaller på hhv. 462, 1.104, 2.232 og 2.640 m^2

Ansøger har i anlægskartoteket bemærket, at markering 3 med aktiv ID-nr. 3 er delvist nedrevet og ikke i brug, hvilket kommissionen kunne konstatere på besigtigelsesforretningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkhallerne er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 5
Bygningen markeret med nummer 5 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 5 som lukkede stålbuehaller på 8.960 m^2

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkhallen er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1515
Anlægget markeret med nummer 1515 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.515 som gyllebeholder inkl. overdækning på 2.050 m^3. Ansøger har i anlægskartoteket bemærket, at der ingen overdækning er på gyllebeholderen.

Ansøger oplyste til besigtigelsesforretningen, at der var flydelag på gyllebeholderen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at gyllebeholderen har været anvendt som led i minkproduktionen i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1516
Området markeret med nummer 1516 er angivet som møddingsplads. Området fremgår af BBR som teknisk anlæg – møddingsanlæg på 150 m^2. Møddingspladsen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.516 og er angivet med et areal på 150 kvadratmeter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at møddingspladsen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1517
Anlægget markeret med nummer 1517 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.517 som fodersilo (isoleret rustfri) på 7 kubikmeter.

Kommissionen noterede, at der er et befæstet areal under fodersiloen på 10 m^2. Kommissionen vurderer, at det befæstede areal ikke skal erstattes, da det repræsenterer en ubetydelig værdi.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fodersiloen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1518
Området markeret med nummer 1518 er angivet som en vaskeplads. Vaskepladsen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.518 og er angivet med et areal på 90 kvadratmeter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at vaskepladsen har været anvendt som led i minkproduktionen i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1521
Hegnet markeret med med nummer 1521 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.521 som fast omfangshegn på 90 meter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omfangshegnet, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1522-1523
Anlæggene markeret med nummer 1522 og 1523 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.522-1.523 som udslusning af gylle inkl. forbeholder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at forbeholderne har været anvendt som led i minkproduktionen i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1525-1527
Arealerne markeret med nummer 1525 og 1526 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.525 og 1.526 som tilkørselsveje og vendepladser i grus og beton med arealer på hhv. 290 og 345 kvadratmeter. Tilkørselsvejen markeret med nummer 1527 fremgår ikke af anlægskartoteket. Ansøger har i skriftligt indlæg af 14. august 2024 oplyst, at tilkørselsvejen har et areal på

126 m^2. Tilkørselsvejen tildeles aktiv ID-nr. 1.527 som tilkørselsveje og vendepladser i grus og beton.

Erstatnings- og taksationskommissionen noterede sig på besigtigelsesforretningen, at arealet med aktiv ID-nr. 1.527 er beliggende mellem minkhallerne med aktiv ID-nr. 4 og 5.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsvejene er erstatningsberettigede aktiver, idet de har fungeret som adgangsveje til henholdsvis virksomhedens gyllebeholder og produktionsbygninger og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1528
Hegnet markeret med nummer 1528 fremgår ikke af anlægskartoteket.

Ansøger har i skriftligt indlæg af 20. februar 2024 oplyst, at hegnet er det levende læhegn rundt om minkhallerne på 293 meter med standen "Middel pil op". Læhegnet tildeles aktiv ID-nr. 1.528 som læhegn (levende) 3 rk med en længde på 293 meter med standen "Middel pil op".

På besigtigelsesforretningen kunne erstatnings- og taksationskommissionen konstatere, at læhegnet er 3-rækket.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1601
Bygningen markeret med nummer 1601 er i BBR registreret som lade til halm, hø mv. med et areal på 179 kvadratmeter. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.601 som uisoleret bygning på 179 kvadratmeter.

Til besigtigelsesforretningen oplyste ansøger, at bygningen er opført til minkavl og udelukkende er anvendt til minkavl. Fødevarestyrelsen anførte på besigtigelsesforretningen, at det taler for, at bygningen er minkspecifik, at den er opført til formålet og har været anvendt dertil.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen er et erstatningsberettiget aktiv da bygningen er opført til minkspecifikt formål og har været anvendt dertil.

Markering 1602
Bygningen markeret med nummer 1602 fremgår ikke af BBR. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.602 som uisoleret bygning på 90 m^2. Bygningen er beliggende i den sydlige del af minkhal med markering 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen kunne til besigtigelsesforretningen konstatere, at en del af bygningen er isoleret. Det vurderes, at 15 m^2 er isoleret og skal indgå i erstatningsopgørelsen som et særskilt aktiv. Rummet tildeles aktiv ID-nummer 1.604 og skal indgå i erstatningsopgørelsen som standardaktivet "isoleret rum/bygning uden velfærdsfaciliteter". Bygning med aktiv ID-nummer 1.602 har herefter et areal på 75 m^2.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og at aktiv ID-nr. 1.602 og 1.604 dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1603
Området markeret med nummer 1603, fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.603 som overdækkede gangarealer med støbte gange på 15 kvadratmeter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at gangarealerne har været anvendt til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 2307
Anlægget markeret med nummer 2307 fremgår ikke af anlægskartoteket.

Ansøger har i skriftligt indlæg af 14. august 2024 oplyst, at anlægget er en ajlebeholder på 50 kubikmeter med en pris pr. enhed på 200 kr., og en levetid på 50 år og med standen "Middel" Ajlebeholderen tildeles aktiv ID-nr. 2.307 som en ajlebeholder på 50 kubikmeter og med de af ansøger anførte oplysninger om pris, levetid og stand.

Erstatnings- og taksationskommissionen noterede sig ajlebeholderen på besigtigelsesforretningen og vurderer, at ajlebeholderen, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Øvrige anlægsaktiver
Kommissionen vurderer, at lykkegårdlæplader med aktiv ID-nr. 2.301 og mursten med aktiv ID-nr. 2.302 er anlægsaktiver. Kommissionen lægger vægt på, at aktiverne har indgået i den daglige drift, og aktivernes levetid, som af ansøger er opgjort til henholdsvis 50 og 5 år. Kommissionen vurderer, at ansøgers vurderede levetider er retvisende.

Kommissionen vurderer, på baggrund af besigtigelsen, at bure med aktiv ID-nr. 1.001 og 1.003 ændres til bure - alm. skillerum 2 dyr.

Ansøger oplyste til besigtigelsesforretningen, at fodervogn med aktiv ID-nr. 1.808 har en tank på 800 liter i stedet for 650 liter som fremgår af standardaktivet. Kommission vurderer dog, at fodervognens værdi stadig kan udmåles ud fra værdierne for standardaktivet.

Ansøger har i skriftligt indlæg af 14. august 2024 oplyst, at der er installeret belysning i minkhallerne med aktiv ID-nr. 2 og 5. Belysningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Erstatnings- og taksationskommissionen noterede sig belysningen på besigtigelsesforretningen, og belysningen tildeles aktiv ID-numrene 2.201-2.203. Det fremgår af ansøgers indsendte oplysninger, at aktiv-ID-numrene 2.201 og 2.202 er på henholdsvis 107 og 282 meter, og er af ansøger vurderet til at have standen "Middel" og en standardpris på 18 kr. pr. meter og en levetid på 20 år. Derudover har ansøger oplyst, at aktiv ID-nr. 2.203 har standen "god" og en standardpris på 36.000 kr. og en levetid på 20 år. Aktiv ID-nr. 2.203 er opgjort som et samlet aktiv uden angivelse af antal meter. Ansøger har supplerende forklaret i indlæg af 9. september

2024, at der er tale om loftsbelysningen i hal 5, som består af en række lamper fordelt under taget på hal 5.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at belysningen har været anvendt til mink-produktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Ansøger anfægter i skriftligt indlæg af 14. august 2024, at legerør, som fremgår af oplysnings-skemaet med aktiv ID-nr. 1.728, er indeholdt i burprisen og henviser blandt andet til overer-statnings- og taksationskommissionens afgørelse af 4. juni 2024 med sagsnummer 2023-138490, hvor legerør selvstændigt fremgår.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det må bero på en fejl at legerør indgår som et selvstændigt aktiv i førnævnte sag. Kommissionen gør opmærksom på, at legerør har været et selvstændigt aktiv i tidligere versioner af oplysningsskemaet, men at legerør i det gæl-dende oplysningsskema nu er indeholdt i burprisen.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at legerørene ikke skal indgå som selv-stændige aktiver i erstatningsopgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de øvrige anlægsaktiver, som fremgår af det vedlagte bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstat-ningsberettigede aktiver.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af oplysninger fra SEGES fastlagt stan-dardværdier for pris og levetid for standardaktiver i en mink-virksomhed, jf. nedlukningsbe-kendtgørelsens § 5, stk. 3, 1. pkt. Standardaktiverne fremgår i oplysningsskemaets anlægskar-totek med de fastlagte standard-priser og standardlevetider.

Erstatnings- og taksationskommissionen har til brug for værdiansættelsen af virksomhedens aktiver anvendt anlægskartoteket i det af ansøger fremsendte oplysningsskema. Kommissionen har ajourført anlægskartoteket løbende på baggrund af virksomhedens eventuelle korrektioner til oplysningsskemaet.

<u>Aktivernes pris og levetid</u>
Ansøger har i oplysningsskemaet angivet, at virksomheden har seks aktiver uden en standard-pris og standardlevetid. Ansøger har angivet vurderede priser og levetider for disse aktiver i anlægskartotekets punkt 11. Derudover har ansøger i skriftligt indlæg af 14. august 2024 oplyst om lyskabler og en ajlebeholder.

Aktiv	**Virksomhedens vurderede pris pr. enhed (DKK)**	**Virksomhedens vurderede levetid pr. enhed (år)**

Lykkegårdlæplader rustfri stål (aktiv ID-nr. 2.301)	45 kr.	50 år
Mursten leca/moler (aktiv ID-nr. 2.302)	2 kr.	5 år
Halm trækvogn (aktiv ID-nr. 2.303)	7.000 kr.	20 år
Halmspyd (aktiv ID-nr. 2.304)	3.500 kr.	15 år
Skovl (aktiv ID-nr. 2.305)	5.000 kr.	15 år
Sneskraber (aktiv ID-nr. 2.306)	9.000 kr.	15 år
Lyskabler, lyskæder mv. (aktiv ID-nr. 2.201)	18	20 år
Lyskabler, lyskæder mv. (aktiv ID-nr. 2.202)	18	20 år
Lyskabler, lyskæder mv. (aktiv ID-nr. 2.203)	36.000	20 år
Ajlebeholder (aktiv ID-nr. 2.307)	200	50 år

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at der ikke er fastlagt standardværdier for disse aktiver og vurderer, at de af ansøger anførte oplysninger om pris og levetid skal lægges til grund for værdiansættelsen af disse aktiver.

Virksomhedens resterende aktiver kan henføres til en kategori af standardaktiver med en standardpris og standardlevetid.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at værdiansættelserne skal opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser og standardlevetider.

Aktivernes stand

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af virksomhedens oplysninger om standen på virksomhedens aktiver samt iagttagelser af aktivernes stand på besigtigelsesforretningen vurderet, at standen på følgende aktiver skal ændres i forhold til de af ansøger oplyste standsvurderinger:

Aktiv	**Virksomhedens standsvurdering**	**Kommissionens standsvurdering**
Lukket træhal (aktiv ID-nr. 4)	God pil ned	Middel pil op
Miljøgodkendelse, byggetilladelse (aktiv ID-nr. 1.519	God	Nyværdi

Tilslutningsafgifter (vand og el (aktiv ID-nr. 1.520)	God	Nyværdi
Uisoleret bygning (aktiv ID-nr. 1.602)	Middel pil op	Middel
Isoleret rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (aktiv ID-nr. 1.604)	Middel pil op	Middel

Som det fremgår ovenfor, vurderer erstatning- og taksationskommissionen, at standen på aktiverne "miljøgodkendelse, byggetilladelse" (aktiv ID-nr. 1.519) og "Tilslutningsafgifter (vand og el) skal ændres til standen nyværdi. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at aktivernes stand ikke kan påvirkes fra standen nyværdi, som følge af aktivernes art og karakter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at standen på virksomhedens øvrige aktiver skal fastsættes i henhold til de af ansøger i anlægskartoteket anførte standsvurderinger.

Levetidsforlængende omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de nedenstående aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Ansøger har i skriftligt indlæg af 14. august 2024 anført, at der var en fejl i det udleverede anlægskartotek til besigtigelsesforretningen, idet de årlige levetidsforlængende omkostninger på aktiv ID-nr. 3 var angivet forkert.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Aktiv	**Udløb af restlevetid**	**Omkostninger til levetidsforlængelse**	**Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse**
Lukkede træhaller (aktiv ID-nr. 3)	2025,50	104.160,00 kr.	72.650,95 kr.
Gennemløbsvægt – elektronisk (aktiv ID-nr. 1.727)	2022,00	4.666,67 kr.	3.560,10 kr.
Aflivningsvogn selvkørende (aktiv ID-nr. 1.809)	2025,50	11.666,67 kr.	8.137,43 kr.
Fodercomputer (aktiv ID-nr. 1.811)	2026,50	3.750,00 kr.	2.551,08 kr.

Rive (aktiv ID-nr. 2.003)	2025,50	5.833,33 kr.	4.068,71 kr.
Overfaldsgreb 200-serien (aktiv ID-nr. 2.004)	2024,00	3.333.33 kr.	2.412,56 kr.
Halmudlægger (aktiv ID-nr. 2.005)	2024,00	20.000,00 kr.	14.475,34 kr.
Traktor 80 kW/109hk – 4WD (aktiv ID-nr. 2.006)	2027,50	50.000,00 kr.	33.213,92 kr.
Fryser 3-400 liter (aktiv ID-nr. 2.007)	2024,00	2.000,00 kr.	1.447,53 kr.
Kompressor 5,5 hk. 200 L (aktiv ID-nr. 2.008)	2024,00	3.000,00 kr.	2.171,30 kr.
Kalkningsanlæg (aktiv ID-nr. 2.009)	2027,50	2.300,00 kr.	1.527,84 kr.
Mursten leca/moler (aktiv ID-nr. 2.302)	2022,50	9.620,00 kr.	7.250,59 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund heraf, at 153.467,35 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 3.549.488,22 kr. Der henvises til bilag 4.

Virksomhedens anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

5.2.3 Virksomhedens avlsdyr

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antallet af optalte avlstæver pr. 4. november 2020 med tillæg af 20 pct. avlshanner.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at ansøgers avlsbesætning i 2020 bestod af 2.510 avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøger skal modtage erstatning for 2.510 avlstæver og 502 avlshanner, svarende til 3.012 avlsdyr i alt.

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Kommissionen vurderer, at avlsdyrene skal erstattes med to gange skindprisen på 332,75 kr., som er almindelig praksis i sagerne. Denne praksis hviler på en Vestre Landsrets dom fra 22. december 1999, hvor en sagkyndig vurderede, at avlsdyr handles til 2-3 gange skindprisen. Kommissionen vurderer desuden, at prisen skal korrigeres for ansøgers pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105. Det bemærkes, at værdien af avlsdyr ifølge nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, sidste led "fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind". Skindprisen på 332,75 kr. er således formuleret som et udgangspunkt ("ud fra"), og overlader derved rum til fortolkning. Det vurderes, at den anlagte fortolkning på to gange skindprisen korrigeret for ansøgers pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105 er i overensstemmelse med bestemmelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.2 fastsat ansøgers pelsindeks for den forventede fremtidige produktion til 103,917.

Erstatningsbeløbet pr. avlsdyr på 665,50 kr. korrigeret for pelsindeks 103,917, udgør herefter 691,57 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af ansøgers 3.012 avlsdyr den 31. december 2029 opgøres herefter til 2.083.001,72 kr.

Den opgjorte erstatning for virksomhedens avlsdyr fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 1.360.385,08 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

Ansøger har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Ansøger har i følgeskrivelse til oplysningsskema af 12. januar 2023 taget forbehold for at ansøge om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter erstatnings- og

taksationskommissionens konkrete vurdering af brugsværdien af virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at ansøger i 2020 havde en samlet bur- og staldkapacitet på 30.640 burpladser.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.4 har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ansøgers samlede estimerede årlige antal mink i perioden 2021-2029 ville have været 15.900 mink fordelt som 2.510 avlstæver og 13.390 hvalpe (inkl. hanner).

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 havde virksomheden miljøtilladelse til 3.700 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 17. november 2023 anført, at:

> *"Fødevarestyrelsen bemærker, at ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet beregnes som 95% af de installerede bure, der inden for miljøtilladelsen ville kunne anvende i sin produktion.*
>
> *Fødevarestyrelsen skal bemærke, at det for styrelsen er helt principielt, at der ikke er erstatningsberettiget ikke-udnyttet kapacitet, hvis en minkvirksomhed i 2020 har haft produktion på grundlag af et antal avlstæver, der svarer til det tilladte i miljøtilladelsen. Det er endvidere Fødevarestyrelsens opfattelse, at der ikke lovligt ville kunne indsættes fremmede hvalpe – for eksempel i en pasningsaftale – i alle de ikke-udnyttede burpladser. En miljøtilladelse er efter Fødevarestyrelsens opfattelse som udgangspunkt en tilladelse til indsættelse af et antal tæver. Disse tæver kan få det antal hvalpe de kan, uanset antallet. Det medfører, at der alene ville kunne ske udnyttelse i overensstemmelse med miljøtilladelsen af et antal bure svarende til de ikke-udnyttede avlstævepladser ganget med normtallet for miljøgodkendelsesåret som + 1 dyr (tæven)."*

Ansøger har i skriftligt indlæg af 12. januar 2024, anført følgende om erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet:

> *"Det gøres gældende, at erstatningen skal opgøres på baggrund af den faktiske kapacitet (95% heraf), jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3 og kendelsen i sagsnr. 2021- 046511.*
>
> *Fødevarestyrelsens indlæg omkring begrænsning af erstatningen bestrides. Der er ikke hjemmel i nedlukningsbekendtgørelsen til at foretage en reduktion i erstatningen.*
>
> *Derudover ses indlægget at være irrelevant i den konkrete sag, da antallet af tæver på nedslagningstidspunktet var langt mindre end rammen i miljøtilladelsen."*

Fødevarestyrelsen gentog til besigtigelsesforretningen ligeledes bemærkningerne fra skriftligt indlæg af 17. november 2023 om, at ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet skal beregnes efter miljøtilladelsen, men at tæverne må få det antal hvalpe, de kan, og at det således ikke er hele miljøtilladelsens avlstævetal, der skal ganges med normtallet, men udelukkende de i forhold til miljøtilladelsen uudnyttede avlstævepladser, som styrelsen supplerende anførte på til besigtigelsesforretningen i dette tilfælde er 1.190 pladser (3.700- 2.510).

Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt til grund for vurderingen, at ansøger har anmodet om erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 6, stk. 1. Erstatnings- og taksationskommissionen skal samtidig bemærke, at der efter anmodning fra ansøger kan ske genoptagelse af allerede afgjorte sager, hvor kommissionen har truffet afgørelse, såfremt ansøger godtgør, at praksis efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, generelt indebærer, at der vil kunne tildeles en væsentligt højere erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 6, stk. 2, end efter den skematiske model i § 6, stk. 1.

Erstatnings- og taksationskommissionens fastsættelse af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beror på en vurdering af, om virksomheden i henhold til erstatningsmodellen havde mulighed for lovligt at forøge produktionen af mink i hele perioden 2021-2029 inden for miljøtilladelsens rammer.

Erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beregnes på baggrund af antallet af faktisk ledige burpladser, der kan tages i anvendelse i overensstemmelse med ansøgers miljøtilladelse.

Der gælder således to betingelser for, at der kan tildeles erstatning for ikke-udnyttet kapacitet; dels skal ansøger have faktisk ledig bur- og staldkapacitet, og dels skulle det have været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med ansøgers miljøtilladelse.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der er faktisk ledige burpladser, såfremt ansøgers estimerede antal mink i perioden 2021-2029 er mindre end den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020. Det er samtidig erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det har været muligt at tage denne kapacitet i anvendelse i overensstemmelse med ansøgers miljøtilladelse, såfremt ansøgers estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 er mindre end det i henhold til miljøtilladelsen tilladte antal årstæver.

Idet ansøgers estimerede antal mink i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af den samlede bur- og staldkapacitet målt på antal burpladser i 2020, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomheden havde faktisk ledige burpladser.

Idet ansøgers estimerede antal avlstæver i perioden 2021-2029 på ejendommen er mindre end antallet af årstæver i miljøtilladelsen, skal det vurderes, hvor stor en del af denne kapacitet, der har været muligt at tage i anvendelse i overensstemmelsen med ansøgers miljøtilladelse.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der ved opgørelsen af miljøtilladelsens omfang skal tages udgangspunkt i de ekstra årstæver, som ansøger kunne have udnyttet i overensstemmelse med miljøtilladelsen i perioden 2021-2029, hvorefter de ekstra årstæver omregnes til et samlet antal mink.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de ekstra årstæver kan omregnes til et samlet antal mink ved brug af minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal på nedslagningstidspunktet svarende til antal hvalpe divideret med antal avlstæver.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omfanget af miljøtilladelsen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 skal opgøres som antallet af ekstra årstæver gange minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal på nedslagningstidspunktet i 2020 tillagt de ekstra årstæver.

Ansøger har 1.190 ekstra årstæver svarende til 3.700 årstæver i miljøtilladelsen fratrukket 2.510 estimerede avlstæver i perioden 2021-2029. Samtidig er minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal 5,33 på nedslagningstidspunktet i 2020 svarende til 13.390 hvalpe i 2020 divideret med 2.510 avlstæver i 2020.

På den baggrund har erstatnings- og taksationskommissionen opgjort et antal muligt ekstra udnyttede burpladser i henhold til miljøtilladelsen til 7.538,25 burpladser ved at gange de 1.190 mulige ekstra årstæver, som minkvirksomheden ville kunne indsætte i henhold til miljøtilladelsen, med minkvirksomhedens aktuelle hvalpeforholdstal ved nedslagningen i 2020 på 5,33 tillagt de 1.190 ekstra årstæver.

Herefter har erstatnings- og taksationskommissionen tillagt de estimerede udnyttede burpladser i perioden 2021-2029 på 15.900 burpladser for at få et samlet antal muligt udnyttede burpladser (tilgængelige kapacitet) i henhold til miljøtilladelsen.

Det samlede antal muligt udnyttede burpladser (tilgængelige kapacitet) i henhold til miljøtilladelsen opgøres herefter til 23.438 burpladser.

Som anført ovenfor har ansøger oplyst, at virksomheden havde en samlet bur- og staldkapacitet på 30.640 burpladser i 2020.

Den faktisk tilgængelige bur- og staldkapacitet er herefter opgjort som 95 pct. af den samlede bur- og staldkapacitet i 2020 på 30.640 burpladser svarende til 29.108 burpladser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3.

Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 opgøres således på grundlag af antal muligt udnyttede burpladser (tilgængelige kapacitet) i henhold til miljøtilladelsen, svarende til 23.438 burpladser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3, jf. stk. 4.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at ansøger er berettiget til erstatning for 7.538 ledige burpladser.

Som anført ovenfor under afsnit 5.1.4 udgør erstatningen for den estimerede tabte 9-årige indtjening ved produktion af minkskind i minkvirksomheden 12.361.001,31 kr. svarende til 923,19 kr. pr. produceret minkskind ved en produktion på 13.390 minkskind.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at ansøger erstattes med 33 pct. af 923,15 kr. svarende til 304,64 kr. pr. ikke-udnyttet burplads, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1.

Erstatningen for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet i en 9-årig periode fastsættes herefter til i alt 2.296.376,79 kr. på baggrund af 7.538 ikke-udnyttede burpladser.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

Ansøger har oplyst i skriftligt indlæg af 27. februar 2024, at der ikke søges erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven"), til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for afgørelsesdatoen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 4 fordi ansøger har haft egenproduktion af mink i 2020 udelukkende fra ejendom som ansøger er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til.

Ansøger har den 30. marts 2023 fremsendt et oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand samt dokumentation herfor.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder imidlertid, at der skal ses bort fra de fremsendte oplysninger vedrørende passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold. Det fremgår af ændringsbekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 til nedlukningsbekendtgørelsen, der trådte i kraft den 1. juli 2024, at minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ikke længere kompenseres for rimelige og dokumenterede omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold som anført i bilag 1 til nedlukningsbekendtgørelsen.

Idet der ikke dækkes omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 2, 2. pkt., er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold fastsættes ud fra værdien af erstatningen for anlægsaktiver fratrukket omkostninger til levetidsforlængelse og erstatningsværdien af udtagne aktiver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastsat den samlede erstatning for ansøgers anlægsaktiver til 3.702.955,57 kr. Herfra trækkes de opgjorte omkostninger til levetidsforlængelse på 153.467,35 kr., jf. afsnit 5.2.2., og erstatningsværdien af de udtagne aktiver på 7.143,92 kr., jf. afsnit 6.1. Ansøgers erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, udgør herefter 3.542.344,30 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne til 10.981,27 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at ansøger skal modtage kompensation for perioden fra 4. november 2020 til 30. september 2024, svarende til 46,87 måneder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at virksomhedens kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes til 10.981,27 kr. gange 46,87 måneder, svarende til 514.655,40 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 20.081.906,80 kr.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver

Ansøger har i skriftligt indlæg den 20. februar 2024 ansøgt om at udtage aktiver, således at staten ikke erhverver ret til aktiverne, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3. Ansøgningen omhandler følgende aktiver:

- Læhegn (levende) 3 rækket (Aktiv ID-nr. 1.528).

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at det levende hegn, som ansøger ønsker bevaret på ejendommen (aktiv ID-nr. 1.528), kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4.

6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 26 og 27.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at ansøger har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Forskud på skinderstatning	135.360,00 kr.
Endelig skinderstatning	140.779,18 kr.

Driftstabserstatning	605.504,25 kr.
Erstatning for nedfrosne skind fra mink og/eller nedfrosne mink	1.680,00 kr.
Forskud på nedlukningserstatning	3.873.545,84 kr.

Modregning for udbetalt forskud på nedlukningserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 3.873.545,84 kr., som følge af at virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 605.504,25 kr. som følge af, at virksomheden har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for udbetalt skinderstatning for virksomhedens avlsdyr
Fødevarestyrelsen har udbetalt erstatning for skindværdien af avlstæver og hvalpe (inkl. hanner), der er aflivet som følge af COVID-19, og som er destrueret med pels. Den opgjorte erstatning fremgår af Fødevarestyrelsens afgørelser om forskud på og endelig skinderstatning, som er indeholdt i bilag 3.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2, at den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning for virksomhedens avlsdyr skal modregnes i erstatningen for virksomhedens avlsdyr, som er opgjort ovenfor i afsnit 5.2.3. Det skyldes, at ansøgers avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor de ikke også kan erstattes som solgte skind i 2020.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at ansøger har destrueret 178 avlstæver og 950 hvalpe fra produktionen i 2020. Minkvirksomhedens nedfrosne dyr er erstattet særskilt af Fødevarestyrelsen, hvorfor de ikke indgår i afgørelserne om skinderstatning. Minkvirksomhedens avlshanner er indeholdt i det optalte antal hvalpe, og Fødevarestyrelsen har oplyst, at antallet af avlshanner kan opgøres som 20 pct. af antallet af avlstæver, svarende til 35,60 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har opgjort ansøgers samlede skinderstatning til i alt 291.511,86 kr. for de 178 destruerede avlstæver og de 950 destruerede hvalpe (inkl. hanner), svarende til 258,43 kr. pr. skind. Den af Fødevarestyrelsen opgjorte skinderstatning for minkvirksomhedens avlsdyr udgør herefter 46.000,99 kr. for de 178 avlstæver og 9.200,20 kr. for de 35,60 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har reduceret den opgjorte erstatning med de sparede omkostninger, som ansøger ikke har afholdt som følge af, at minkene blev destrueret med pels. De sparede omkostninger er af Fødevarestyrelsen opgjort som 144,18 kr. for avlstæverne og i alt 15.228,50 kr. for hvalpene (inkl. avlshanner). Da de 35,60 avlshanner udgør 3,75 pct. af antallet af hvalpe (inkl. avlshanner), udgør de sparede omkostninger for avlshannerne 3,75 pct. af de 15.228,50 kr., svarende til 570,67 kr.

Den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning med fradrag for de sparede omkostninger udgør herefter 45.856,81 kr. for de optalte 178 avlstæver og 8.629,53 kr. for de opgjorte 35,60 avlshanner, svarende til i alt 54.486,33 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 54.486,33 kr. for modtaget forskud på og endelig skinderstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for indtjening ved salg af skind i 2020
Fødevarestyrelsen har oplyst, at ansøger har pelset 14.752 mink fra produktionen i 2020.

Den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning baserer sig på 178 destruerede avlstæver ud af de i alt 2.510 optalte avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort, at der blandt de 14.752 pelsede mink var 2.332 avlstæver, svarende til differencen mellem 2.510 avlstæver og 178 avlstæver.

Antallet af pelsede avlshanner har erstatnings- og taksationskommissionen opgjort som 20 pct. af antallet af pelsede avlstæver, dvs. 466,40 pelsede avlshanner.

Kopenhagen Fur har oplyst, at indtægterne ved salg af skind kan opgøres som 394,34 kr. pr. avlshan og 252,55 kr. pr. avlstæve, og at omkostningerne ved salg af skind kan opgøres som 25 kr. pr. skind i pelsningsomkostninger og 8,50 kr. pr. skind i salgsomkostninger. Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal opgøres som 360,84 kr. pr. avlshan og 219,05 kr. pr. avlstæve.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 26, at værdien af solgte skind fra avlsbesætningen skal fradrages i erstatningen, da virksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor indtjeningen fra de solgte skind fra 2020 skal modregnes.

Erstatnings- og taksationskommissionen har derfor fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 510.824,60 kr. for værdien af pelsede avlstæver og 168.295,78 kr. for værdien af pelsede avlshanner, dvs. samlet 679.120,38 kr. som følge af, at virksomheden har haft indtjening på aktiverne svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Samlet modregning
Erstatnings- og taksationskommissionen fastlægger på den baggrund, at der skal ske modregning og fradrag i den samlede erstatning og kompensation på i alt 5.212.656,80 kr.

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Ansøger har ikke oplyst om indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden efter 1. januar 2021 frem til tidspunktet for indgivelse af oplysningsskemaet.

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 5.212.656,80 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til ansøger udgør herefter 14.869.250,00 kr.

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

I oplysningsskemaet af 14. januar 2023 har ansøger ikke oplyst rettighedshavere med rettigheder i virksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten.

Det fremgår af tingbogsudskrift af 11. april 2024, at der ikke er hæftelser på ejendommen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at der ikke er nogen rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e, som skal have en andel af erstatningen og kompensationen.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til ansøger efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter 14.869.250,00 kr.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når ansøger eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 29, stk. 2.

Ansøger har den 30. marts 2023 fremsendt oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand, hvori ansøger har anført nødvendige udgifter til sagkyndig bistand på i alt 100.000 kr.

<u>Revisorbistand</u>

Det fremgår af henholdsvis oplysningsskemaet vedrørende sagkyndig bistand og skriftligt indlæg af 28. august 2024, at ansøger har haft omkostninger på i alt 228.977,00 kr. ekskl. moms til revisorbistand, herunder 160.000,00 kr. til revisorbistand i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskema og 68.877,00 kr. til revisors yderligere arbejde med sagen, herunder deltagelse i besigtigelsesforretningen.

Ansøger har som dokumentation for de afholdte udgifter fremsendt fem fakturaer udstedt af BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab på samlet 228.977,00 kr. ekskl. moms.

- Faktura nr. Fakturanr3 af 30. december 2022 på 50.000,00 kr. ekskl. moms til *"A conto honorar for udarbejdelse af oplysningsskema for minkvirksomheder til sagen om erstatning og kompensation til virksomheden"*.
- Faktura nr. Fakturanr4 f 31. januar 2023 på 50.000,00 kr. ekskl. moms til *"A conto honorar for revision vedrørende erstatning og kompensation til minkvirksomheder"*.
- Faktura nr. Fakturanr5 af 22. maj 2023 på 30.000 kr. ekskl. moms til *"A conto honorar for revision vedrørende erstatning og kompensation til minkvirksomheder"*.
- Faktura nr. Fakturanr6 af 26. februar 2024 på 30.000 kr. ekskl. moms til *"A conto honorar for revision vedrørende erstatning og kompensation til minkvirksomheder"*.
- Faktura nr. Fakturanr7 af 16. maj 2024 på 228.977,00 kr. til *"Honorar for revision af anlægsaktiver samt udarbejdelse af erklæring vedrørende erstatning og kompensation til minkvirksomheder her under deltagelse i Kommissionsbesigtigelse. Arbejdet er udført i perioden 6/10 2022 – 16/5 2024."*. De fire førnævnte fakturaer på i alt 160.000 kr. er herefter modregnet, hvorefter det samlede beløb på fakturaen bliver 68.977,00 kr. ekskl. moms.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Ansøger har dokumenteret afholdte udgifter til revisorbistand på i alt 228.977,00 kr. ekskl. moms.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at udgifter til revisorbistand samlet skal fastsættes til 150.000,00 kr. Kommissionen bemærker i den forbindelse, at der ved fastsættelsen af det konkrete beløb er taget højde for de forventede yderligere omkostninger til revisorbistand i forbindelse med gennemgang af afgørelsen mv.

<u>Advokatbistand</u>
Det fremgår af skriftligt indlæg af 28. august 2024, at ansøger har haft omkostninger til advokatbistand på 48.000 kr. ekskl. moms, herunder 2.540 kr. ekskl. moms for bistand med forberedelse af taksationsforretning og fremsendelse af supplerende indlæg, samt deltagelse i taksationsforretning.

Ansøger har som dokumentation for de afholdte udgifter fremsendt faktura nr. Fakturanr8 udstedt af HjulmandKaptain Advokatpartnerselskab på 48.000 kr. ekskl. moms. til *"Mit salær i sagen for oprettelse og journalisering, gennemgang af sagens dokumenter, forberedelse, deltagelse i*

teamsmøde, forberedelse til besigtigelse, samt udførsel af besigtigelse, kørsel tur-retur, drøftelser med revisor, generel korrespondance med dig og sagens øvrige parter, i henhold til medgået tid 48.000".

Ansøger har i det skriftlige indlæg af 28. august 2024 endvidere anført følgende:

> *"Det fakturerede arbejde indeholder dog ikke arbejde relaterende til udarbejdelse af supplerende indlæg til Erstatnings- og Taksationskommissionen (dette indlæg), samt det arbejde som kommende kendelse fra Minksekretariatet måtte medføre. Det er på tidspunktet for fremsendelse af dette indlæg anvendt i alt ca. 22 timer på deltagelse af taksationsforretningen, afholdelse af møder og korrespondance med avler og revisor m.v. Arbejdet relaterende til ovenstående faktureres efter det er udført og sagen er afsluttet."*

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at udgifter til advokatbistand samlet skal fastsættes til 25.000 kr. Kommissionen bemærker i den forbindelse, at der ved fastsættelsen af det konkrete beløb er taget højde for de forventede yderligere omkostninger til advokatbistand i forbindelse med gennemgang af afgørelsen mv.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand:
Samlet fastsættes godtgørelsen for sagkyndig bistand herefter til 175.000,00 kr.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til ansøger udgør herefter **15.044.250,00 kr.**

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Vilkår

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1.

Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2.
Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3.
Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

4.
Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5.
Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6.
Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7.
Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8.
Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9.
Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på bortskaffelse, overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10.
Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11.
Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12.
Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13.
Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddings-pladser, fodertanke og lignende omfattet af

afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13 a.
Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivnings-opgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at ansøger har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14.
Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af afgørelsen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil.

15.
Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16.
Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17.
Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jord-forurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18.
Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19.
Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20.
Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21.

Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22.
Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises desuden til det vedlagte bilag 5.

11. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen og godtgørelsen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse, når vilkårene er opfyldt. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke rentes rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Såfremt dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked om, når udbetalingen er sket, og til hvem den er sket.

13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i

landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

14. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 22, stk. 2, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse, jf. § 23, stk. 1, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand
Lene Sadolin-Holst

Lene Sadolin-Holst

Kommissionsmedlemmer
Lars Klog
Svend Jørgen Svendsen
Erik Toft Klausen

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 3b – Oplysningsskema vedr. omkostninger til passiv bevarelse, nødtørftigt vedligehold og sagkyndig bistand
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.