Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 14-11-2025
Sagsnr.: 2024-200639
Dokumentnr.: 3387170
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen (herefter "kommissionen") træffer herved delafgørelse om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver som følge af permanent nedlukning af minkvirksomheden til Ansøger , CVR-nr. Ansøger .

Kommissionen har den 22. september 2025 i medfør af § 13, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På den baggrund træffer kommissionen delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 15, stk. 3.

Kommissionen vil på et senere tidspunkt træffe afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når kommissionen træffer afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil kommissionen lægge denne afgørelse om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund.

Kommissionen har fastsat erstatningen og kompensationen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til

1.823.993,67 kr.

Opgørelsen af erstatningen og kompensationen fremgår af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 2.

Kommissionen træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen:

- Aktiv ID-nr. 2.256 (Transportkasser, 4 eller 5 rums): 2.000,00 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.751 (Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg): 90.000,00 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.014 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton): 3.620,00 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.018 (Læhegn (levende) 3 rk): 0,00 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.021 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton): 4.270,00 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.024 (Flyttefælder 4" eller 5" trådfælde): 825,00 kr.

Kommissionen træffer endvidere afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Du kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene i denne afgørelse accepteres. Vilkårene fremgår af afsnit 4. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden underskrive og indsende den vedlagte "Minkvirksomhedens samtykkeerklæring". Minkvirksomheden skal derudover indsende "Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv." fra samtlige rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning og kompensation, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

Begrundelse for afgørelsen

1. Sagens oplysning

Kommissionen opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, kommissionen har foretaget med henblik på sagens oplysning.

Kommissionen henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger (herefter ”minkvirksomheden”), CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse , har ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 med senere ændringer (herefter ”nedlukningsbekendtgørelsen”).

Den 15. februar 2022 har minkvirksomheden indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning.

Den 6. februar 2024 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Minkvirksomheden har været i drift siden 1. november 2001. Sideløbende med minkvirksomheden har ansøger drevet 117 ha med planteavl fra ejendommen Adresse .

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema af 6. februar 2024 (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 31. oktober 2024 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden, der drives fra ejendommen Adresse .

Det er Ansøger , der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Den 27. december 2024 foretog den sagkyndige en supplerende besigtigelse.

Minkvirksomheden har under besigtigelserne oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige har medtaget disse aktiver i rapporten (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. den 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke.

For aktiver, hvor der ikke er fastsat standardpriser og standardlevetider, har den sagkyndige foretaget en selvstændig vurdering af aktivernes pris pr. enhed og levetid.

1.3. Rapport og høring

Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen den 31. oktober 2024 udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 12. november 2024.

Der henvises til den vedlagte besigtigelsesrapport af 12. november 2024 (bilag 3, A.3) med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3, A.5).

Der henvises ligeledes til den vedlagte vurderingsrapport af 4. november 2024 (bilag 3, A.4). I vurderingsrapporten fremgår en vurderet markedspris på landbrugsejendommen Adresse , fordelt på hhv. bygninger og landbrugsareal.

Den 15. november 2024 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Bemærkningerne i høringssvaret vedrører forskellige forhold relateret til følgende konkrete aktiver: ID-nr. 1.510 (Støbte gangarealer), ID-nr. 1.504 (Gyllebeholder inkl. overdækning), ID-nr. 1.508 (Møddingsplads), ID-nr. 6.000-6.002 (Uisolerede bygninger) og ID-nr. 6.004-6.010 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter, evt. tidl. stald), ID-nr. 6.014 (Tilkørselsveje og vendepladser, grus og beton), ID-nr. 6.015-6.016 (Elinstallationer til hhv. cirkulationsvand og gyllepumpe) samt ID-nr. 6.012 (Bure, alm. skillerum inkl. låger – 2 dyr).

Minkvirksomhedens bemærkninger behandles som følger:

- Den sagkyndige har efter høringen nedjusteret antallet af enheder af aktiv ID-nr. 1.510 (Støbte gangarealer) i rapporten i overensstemmelse med minkvirksomhedens bemærkning.
- Kommissionen behandler i afsnit 2.2.4 aktiverne ID-nr. 1.504 (Gyllebeholder inkl. overdækning) og ID-nr. 1.508 (Møddingsplads).
- Kommissionen behandler i afsnit 2.2.3 bygningerne ID-nr. 6.000-6.002 (Uisolerede bygninger) og rummene ID-nr. 6.004-6.010 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter, evt. tidl. stald).
- Kommissionen behandler i afsnit 2.2.2 tilkørselsvejen til gyllebeholderen, møddingspladsen m.m. (aktiv ID-nr. 6.014 (Tilkørselsveje og vendepladser, grus og beton)).
- Kommissionen behandler i afsnit 2.2.2 aktiverne ID-nr. 6.015-6.016 (Elinstallationer til hhv. cirkulationsvand og gyllepumpe).
- Den sagkyndige har efter høringen registreret aktiv ID-nr. 6.012 (Bure, alm. skillerum inkl. låger – 2 dyr) i rapporten som fejloprettet og utilgængeligt i overensstemmelse med minkvirksomhedens bemærkning. Aktivet indgår dermed ikke i erstatningsopgørelsen.

Den 19. november 2024 har Fødevarestyrelsen fremsendt høringssvar til rapporten. Høringssvaret vedrører aktiverne ID-nr. 6.015-6.016 (Elinstallationer til hhv. cirkulationsvand og gyllebeholder), hvis stand er fastsat af den sagkyndige som "nyværdi". Styrelsen bemærker, at aktiverne ses at være taget i brug, og at de af den grund ikke har standen "nyværdi".

Aktiverne ID-nr. 6.015-6.016 (Elinstallationer til hhv. cirkulationsvand og gyllebeholder) og Fødevarestyrelsens bemærkning til disse behandles i afsnit 2.2.2.

Efter at den sagkyndiges rapport har været i høring har kommissionen bestilt en ny vurdering af markedsprisen på visse aktiver, som minkvirksomheden ønsker at få udtaget. Dette sker som følge af en generel sammenligning på tværs, hvor den sagkyndige har vurderet lignende aktiver i et repræsentativt udsnit af sager (bilag 3, A.6).

Kommissionen bemærker desuden, at visse oplysninger i rapporten efter høring – bl.a. afledt af minkvirksomhedens høringssvar, den supplerende besigtigelse samt den sagkyndiges revurdering af aktiv ID-nr. 6.011 (Overdækkede gangarealer med støbte gange) og samtidige tilføjelse af aktiv ID-6.025 (Uisolerede bygninger) – er blevet præciseret og korrigeret af den sagkyndige for en række faktuelle fejl. Der henvises til vedlagte korrektionsark dateret den 27. december

2024 (bilag 3, A.6) og til de vedlagte reviderede besigtigelsesrapporter af henholdsvis 12. marts 2025 (bilag 3, A.2) og 30. juni 2025 (bilag 3, A.1).

De korrigerede og tilføjede aktiver behandles i afsnit 2.2.

1.3.1. Høringssvar til forslag til delafgørelse

Kommissionen har den 22. september 2025 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Kommissionen har den 23. oktober 2025 sendt forslag til afgørelse i høring hos de nuværende rettighedshaverne.

Minkvirksomheden har fremsendt høringssvar den 3. oktober 2025. Minkvirksomheden har anført, at den ikke ønsker at indgå forlig i sagen, og at den beder om, at kommissionen træffer en endelig afgørelse. Minkvirksomheden oplyser samtidigt, at virksomheden ikke ønsker at udtage gyllebeholderen (aktiv ID-nr. 1.504) og møddingspladsen (aktiv ID-nr. 1.508). De øvrige aktiver, der er behandlet som udtaget i forslaget til delafgørelsen, ønsker minkvirksomheden fortsat at udtage (bilag 3, D.1).

Høringssvaret fra minkvirksomheden giver anledning til ændringer i fradraget for udtagning af aktiver, der behandles i afsnit 2.6.

Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar af den 23. september 2025 i form af en underskrevet forligserklæring af 23. september 2025 om Fødevarestyrelsens tiltrædelse af forslaget til delafgørelse (bilag 3, D.2).

Virksomhed har den 29. oktober 2025 fremsendt en underskrevet erklæring om tiltrædelse af afgørelse (bilag 3, D.3).

Kommissionen har i øvrigt forholdt sig til parternes høringssvar. Høringssvarene har ikke givet anledning til yderligere ændringer eller øvrige bemærkninger.

2. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktiverne

2.1. Generelt om vurderingen

Kommissionens opgørelse af erstatning og kompensation for minkvirksomhedens anlægsaktiver er fremsat på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Det følger heraf, at erstatningen opgøres ud fra aktivernes restværdi ved nedlukningen med hensyn til deres alder, stand og mulige fremtidige anvendelse, således at den afspejler det økonomiske tab for virksomheden.

Kommissionen har i denne afgørelse opgjort erstatningen og kompensationen for minkvirksomheden ud fra værdien af minkvirksomhedens aktiver den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 2.

Kommissionen bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med byg-

ninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 5 a.

Kommissionens bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

På baggrund af ovenstående og sagens oplysninger i øvrigt har kommissionen vurderet, om aktiverne i den sagkyndiges rapport (bilag 3, A.1) er erstatningsberettigede, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1 (afsnit 2.2.)

Kommissionen har herefter opgjort værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver den 4. november 2020 ud fra standardpriser fastsat af SEGES med fradrag af eventuel værdiforringelse. For aktiver uden standardpriser har kommissionen foretaget en konkret vurdering af aktivets værdi på baggrund af den sagkyndiges rapport, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3.

Restværdien af minkvirksomhedens anlægsaktiver den 31. december 2029 fastlægges således ved at afskrive aktivernes restværdi den 4. november 2020 lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien fremgår af bilag 1.

Restværdien den 31. december 2029 forskydes herefter til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Kommissionen opgør på denne baggrund erstatningen for anlægsaktiverne efter afskrivninger og tilbagediskontering. Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

2.2. Erstatningsberettigede aktiver

2.2.1. Aktiver, som ikke var til stede under besigtigelsen

Aktiverne ID-nr. 2.256 og ID-nr. 6.024
Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at aktiv ID-nr. 2.256 (Transportkasser 4 eller 5 rums), som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, ikke kunne fremvises, fordi aktivet blev destrueret i forbindelse med rengøringen på farmen efter nedlukningen.

Minkvirksomheden har ligeledes oplyst til den sagkyndige, at det nødvendige standardaktiv "fælder", som ikke kunne fremvises ved besigtigelsen, ligeledes blev destrueret af minkvirksomheden i forbindelse med rengøringen efter nedlukningen (bilag 3, A.8). Fælderne er tilføjet af den sagkyndige som aktiv ID-nr. 6.024 (Flyttefælde 4" eller 5" - trådfælde) i besigtigelsesrapporten (bilag 3, A.2 og A.1).

Den sagkyndige har fastsat markedspris og foretaget standsvurdering af begge aktiver (bilag 3, A.8).

På baggrund af minkvirksomhedens oplysninger vurderer kommissionen, at aktiv ID-nr. 2.256 (Transportkasser 4 eller 5 rums) og aktiv ID-nr. 6.024 (Flyttefælder 4" eller 5" - trådfælde) tilhørte minkvirksomheden den 4. november 2020, og at aktiverne skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, men at aktiverne skal anses for udtaget til den aktuelle markedsværdi, da staten ikke kan overtage de pågældende aktiver. De aktuelle markedsværdier for de to aktiver behandles i afsnit 2.6.

Kommissionen har i forbindelse med vurderingen af aktiverne lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at de pågældende aktiver har været faktisk anvendt som led i minkvirksomheden og på, at der er tale om nødvendige anlægsaktiver i forbindelse med minkproduktion. Aktivernes standsvurdering behandles i afsnit 2.3.1.

2.2.2. Aktiver, der er tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelserne på minkvirksomhedens ejendom Adresse har den sagkyndige i samråd med minkvirksomheden tilføjet følgende aktiver i sin rapport:

- Aktiv ID-nr. 6.000 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.001 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.002 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.003 (Dieseltank – 1200–1800 liter)
- Aktiv ID-nr. 6.004 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.005 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.006 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.007 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter)
- Aktiv ID-nr. 6.008 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.009 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.010 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.011 (Overdækkede gangarealer med støbte gange)
- Aktiv ID-nr. 6.012 (Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr)
- Aktiv ID-nr. 6.013 (Isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter (40 -90 m2))
- Aktiv ID-nr. 6.014 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
- Aktiv ID-nr. 6.015 (El-instalationer cirkulationsvand)
- Aktiv ID-nr. 6.016 (El-installationer gyllepumpe)
- Aktiv ID-nr. 6.017 (Jasopels Talonmaskine)
- Aktiv ID-nr. 6.018 (Læhegn (levende) 3 rk)
- Aktiv ID-nr. 6.019 (Læhegn (levende) 3 rk)
- Aktiv ID-nr. 6.020 (Træpillefyr)
- Aktiv ID-nr. 6.021 (Tilkørselsveje og vendepladser, grus og beton)
- Aktiv ID-nr. 6.022 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.023 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.024 (Flyttefælde 4" eller 5" – trådfælde)
- Aktiv ID-nr. 6.025 (Uisolerede bygninger)[1]

[1] Aktiv ID-nr. 6.025 (Uisolerede bygninger) er tilføjet i SFT rapport 30-06-2025 (bilag 3, A.1) i forbindelse med den sagkyndiges revurdering af aktiv ID-nr. 6.011. I forbindelse med revurderingen er aktivkategorien for aktiv ID-nr. 6.011 ændret fra "Uisolerede bygninger" til "Overdækkede gangarealer med støbte gange" (bilag 3, A.8).

Aktiverne ID-nr. 6.000-6.025 er tilføjet på baggrund af, at minkvirksomheden under besigtigelserne oplyste, at de pågældende aktiver har været anvendt som led i minkrelateret virksomhed.

Aktiv ID-nr. 6.024 (Flyttefælde 4'' eller 5" - trådfælde) er behandlet i afsnit 2.2.1, som et aktiv, der ikke var til stede ved besigtigelsen.

Bygningerne, der er tilføjet af den sagkyndige – dvs. aktiverne ID-nr. 6.000-6.002 (henholdsvis BBR-nr. 2, 3 og 6), aktiverne ID-nr. 6.005-6.010 (der tilsammen udgør bygningen aktiv ID-nr. 6.001 (BBR-nr. 3)), aktiverne ID-nr. 6.011 og ID-nr. 6.025 (dele af minkhallen aktiv ID-nr. 23 (BBR-nr. 9)) samt aktiverne ID-nr. 6.004 og ID-nr. 6.022-6.023 (der tilsammen udgør bygningen med aktiv ID-nr. 6.000 (BBR-nr. 2)) – behandles i afsnit 2.2.3.

Aktiv ID-nr. 6.003

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at aktiv ID-nr. 6.003 (Dieseltank – 1200-1800 liter), der er placeret i bygningen med BBR-nr. 5 (aktiv ID-nr. 1.751 (Uisolerede bygninger)) tilhører leverandøren/olieselskabet, og at tanken har være anvendt 10 pct. minkrelateret og 90 pct. til markdriften. Minkvirksomheden har endvidere oplyst, at dieseltanken vil blive fjernet af minkvirksomheden, inden bygninger mv. nedrives af staten.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 6.003 ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på minkvirksomhedens oplysning om, at aktivet ikke var ejet af minkvirksomheden ved nedlukningen den 4. november 2020, men tilhørte leverandøren/olieselskabet.

Aktiv ID-nr. 6.012 og 6.013

Aktiverne ID-nr. 6.012 (Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr) og ID-nr. 6.013 (Isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter (40-90 m2)) er ifølge rapporten begge fejloprettet af den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen. Aktiverne er som konsekvens heraf blevet gjort utilgængelige i rapporten, og de indgår derfor ikke i erstatningsopgørelsen.

Aktiv ID-nr. 6.014 og 6.021

Minkvirksomheden har i høringssvar til rapporten af 15. november 2024 (bilag 3, A.5) bemærket, at tilkørselsvejen, aktiv ID-nr. 6.014 (Tilkørselsveje og vendepladser, grus og beton), ikke udgør et erstatningsberettiget aktiv, fordi tilkørselsvejen giver adgang til gylletank, møddingsplads (vaskeplads) og en vindmølle, der alle udgør anlæg, som ifølge minkvirksomheden ikke har udgjort minkspecifikke anlægsaktiver, fordi anlæggene har været anvendt i forbindelse med markdriften (planteavlen).

Figur 1: Aktiv ID-nr. 6.014 (Tilkørselsveje og vendepladser, grus og beton) var i rapporten af 12. november 2024, som minkvirksomheden har fremsendt bemærkninger til, afgrænset som vist med gult i kortet. Aktivet blev opdelt i 3 delarealer.



I forbindelse med den supplerende besigtigelse har den sagkyndige ændret afgrænsningen af arealerne anvendt som tilkørselsvej og vendeplads og har i den forbindelse ændret/mindsket afgrænsningen af det oprindelige aktiv ID-nr. 6.014 samt oprettet et nyt aktiv ID-nr. 6.021 (Tilkørselsveje og vendepladser, grus og beton) som vist i figur 2.

Figur 2: Efter supplerende besigtigelse udgøres det oprindelige tilkørselsareal, jf. fig. 1, nu af aktiverne ID-nr. 6.014 og ID-nr. 6.021 som i kortet er markeret med gult og omkranset med hhv. lyseblå og lysegrønne linjer.



Minkvirksomheden har i forbindelse med den supplerende besigtigelse oplyst, at det korrigerede aktiv ID-nr. 6.014 (Tilkørselsveje og vendepladser, grus og beton) har været anvendt 50 pct. minkrelateret og 50 pct. til markdrift (dvs. blandet anvendelse). Minkvirksomheden har tillige oplyst, at aktivet ønskes udtaget.

For så vidt angår det nyoprettede aktiv ID-nr. 6.021 (Tilkørselsveje og vendepladser, grus og beton) har minkvirksomheden oplyst, at aktivet udgør tilkørselsvej og vendeplads til gyllebeholder og møddingsplads/vaskeplads. Efter den sagkyndiges supplerende besigtigelse på ejendommen antages minkvirksomhedens bemærkninger, jf. høringssvaret af 15. november 2024, at relatere sig til det nyoprettede aktiv ID-nr. 6.021. Minkvirksomheden har oplyst, at aktivet ønskes udtaget.

Minkvirksomheden har efter høringen supplerende oplyst, at tilkørselsvejen ikke som sådan giver adgang til bygningen og minkhallerne længst mod vest (hhv. aktiverne ID-nr. 6.011 og ID-nr. 22-23), men at der er en port i omfangshegnet, der tjener til at lette adgangen fra minkhallerne (længst mod vest) til møddingspladsen (bilag 3, B.4).

På baggrund af minkvirksomhedens oplysninger, er det kommissionens vurdering, at aktiv ID-nr. 6.014 (Tilkørselsveje og vendepladser, grus og beton), der har været benyttet i både den erstatningsberettigede minkvirksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (udeleligt aktiv), skal indgå i værdiansættelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i minkvirksomheden. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden.

Det er samtidig kommissionens vurdering, at aktiv ID-nr. 6.021 (Tilkørselsveje og vendepladser, grus og beton), der ifølge minkvirksomhedens oplysninger primært har været benyttet som adgang til gyllebeholder (aktiv ID-nr. 1.504) og møddingsplads (aktiv ID-nr. 1.508) samt til en privat vindmølle, ligeledes udgør et erstatningsberettiget anlægsaktiv, der skal indgå i opgørelsen over minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at tilkørselsvejen har været anvendt som tilkørselsvej til aktiver, som kommissionen vurderer som erstatningsberettigede anlægsaktiver i minkvirksomheden – herunder gyllebeholderen (aktiv ID-nr. 1.504) og møddingspladsen (aktiv ID-nr. 1.508). Aktiverne ID-nr. 1.504 og ID-nr. 1.508 behandles i afsnit 2.2.4.

Aktiv ID-nr. 6.015 og ID-nr. 6.016

Den sagkyndige har i samråd med minkvirksomheden oprettet aktiverne ID-nr. 6.015 (El-installationer cirkulationsvand) og ID-nr. 6.016 (El-installationer gyllepumpe) i rapporten i forbindelse med besigtigelsen. Kommissionen vurderer, at begge disse aktiver udgør en del af standardaktivet ID-nr. 1.512 (Tilslutningsafgifter, vand og el), hvorfor aktiverne ikke er selvstændigt erstatningsberettigede. Aktiverne ID-nr. 6.015 og ID-nr. 6.016 udgår på den baggrund af erstatningsopgørelsen.

Kommissionens vurdering er i overensstemmelse med de bemærkninger, som minkvirk-somheden er fremkommet med, jf. høringssvar af 15. november 2024 (bilag 3, A.5).

Da aktiverne ID-nr. 6.015 og ID-nr. 6.016 udgår af erstatningsopgørelsen, behandles Fødevarestyrelens høringssvar om de pågældende aktiver ikke nærmere.

Aktiv ID-nr. 6.020

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at aktiv ID-nr. 6.020 (Træpillefyr), der er placeret i fyrrummet (aktiv ID-nr. 6.005) i bygningen aktiv ID-nr. 6.001, alene anvendes til opvarmning af ikke-minkrelaterede rum i bygningen.

Den sagkyndige har i rapporten oplyst, at det i forbindelse med besigtigelsen er konstateret, at der i tørrerummet (aktiv ID-nr. 6.009) i bygningen aktiv ID-nr. 6.001 er vandbårne centralvarmeinstallationer, som skønnes forsynet fra træpillefyret.

Det er kommissionens vurdering, at træpillefyret (aktiv ID-nr. 6.020) ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at træpillefyret er en integreret installation i bygningen med aktiv ID-nr. 6.001, som ikke vurderes erstatningsberettiget, jf. afsnit 2.2.3.

Kommissionen vurderer, at de øvrige tilføjede nye aktiver (dvs. aktiverne ID-nr. 6.017, ID-nr. 6.018 og ID-nr. 6.019) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at de pågældende aktiver har været anvendt som led i minkvirksomheden.

2.2.3. Bygninger, der er tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelsen på Adresse har den sagkyndige konstateret, at der på ejendommen fandtes bygninger, som minkvirksomheden ikke havde angivet i oplysningsskemaet. Den sagkyndige har i samråd med minkvirksomheden i sin rapport tilføjet følgende aktiver, der udgør bygninger og rum:

- Aktiv ID-nr. 6.000 (Uisolerede bygninger), der udgør BBR-bygning nr. 2 (stald til svin), er opdelt i følgende rum:
  - Aktiv ID-nr. 6.004 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
  - Aktiv ID-nr. 6.022 (Uisolerede bygninger)
  - Aktiv ID-nr. 6.023 (Uisolerede bygninger)

Figur 3: Bygningen, aktiv ID-nr. 6.000, er opdelt i 3 rum med aktiv ID-nr. 6.004, ID-nr. 6.022 og ID-nr. 6.023.



- Aktiv ID-nr. 6.001 (Uisolerede bygninger), der udgør BBR-bygning nr. 3 (stald til svin), er opdelt i følgende rum:
  - Aktiv ID-nr. 6.005 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
  - Aktiv ID-nr. 6.006 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
  - Aktiv ID-nr. 6.007 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter)
  - Aktiv ID-nr. 6.008 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
  - Aktiv ID-nr. 6.009 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
  - Aktiv ID-nr. 6.010 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))

Bygningen aktiv ID-nr. 6.000 er ifølge den sagkyndiges oplysninger sammenbygget med bygningen aktiv ID-nr. 6.001 (BBR-bygning nr. 3), og den sagkyndige vurderer, at bygningerne ikke vil kunne adskilles uden indgribende konstruktionsmæssige ændringer.

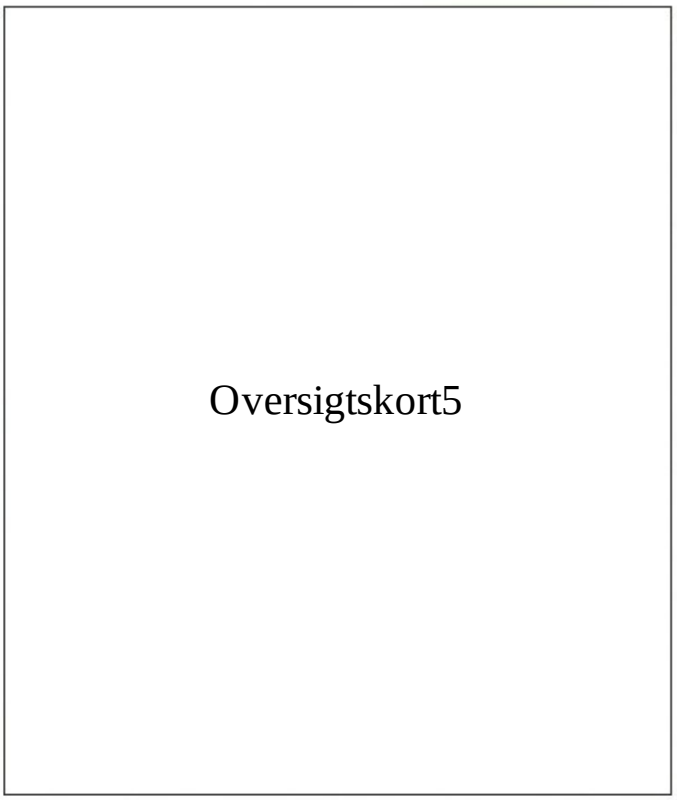
Figur 4: Bygningen, aktiv ID-nr. 6.001, er opdelt i 6 rum med aktiv ID-nr. 6.005-6.010. Bygningen, aktiv ID-nr. 6.002, er beliggende umiddelbart vest for aktiv ID-nr. 6.000 og udgør en selvstændig bygning.



- Aktiv ID-nr. 6.002 (Uisolerede bygninger), der udgør BBR-bygning nr. 6 (maskinhus, garage mv.). Aktiv ID-nr. 6.002 udgør en selvstændig bygning.

- Aktiv ID-nr. 23 (Åbne træhaller, 2 til 4 rk.), der udgør den selvstændige BBR-bygning nr. 9 (minkhal), er tilføjet følgende rum:
  - Aktiv ID-nr. 6.011 (Overdækkede gangarealer med støbte gange) og
  - Aktiv ID-nr. 6.025 (Uisolerede bygninger).

Figur 5: Aktiverne ID-nr. 6.011 og ID-nr. 6.025, der er markeret med gule markører i kortet, udgør rum i minkhallen med aktiv ID-nr. 23 (BBR-nr. 9).



Aktiverne ID-nr. 6.000 og ID-nr. 6.001

I forbindelse med besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst følgende om anvendelsen af bygningen aktiv ID-nr. 6.000 (BBR-bygning nr. 2):

- Aktiv ID-nr. 6.004 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) er indrettet som værksted og skønnes af minkvirksomheden anvendt i mindre grad i minkvirksomheden (10 pct. minkrelateret).
  Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at der er lys-, el- og kraftinstallationer i rummet, men ingen særlige indretninger til minkproduktion.
- Aktiv ID-nr. 6.022 (Uisolerede bygninger) udgør en selvstændig del, der er anvendt til lager af såsæd, gødning mv., der er anvendt i planteavlen. Rummet er ikke anvendt minkrelateret. Det fremgår af fotodokumentationen i rapporten, at der ikke er minkrelaterede varige installationer eller aktiver i rummet.
- Aktiv ID-nr. 6.023 (Uisolerede bygninger) anvendes til tørrerum for frø samt til oplagring i forbindelse med planteavlen. Rummet er ikke anvendt minkrelateret. Det fremgår af fotodokumentationen i rapporten, at der ikke er minkrelaterede installationer eller minkspecifikke aktiver i rummet.

Minkvirksomheden har tillige oplyst, at bygningen (aktiv ID-nr. 6.000) ønskes udtaget.

I forbindelse med besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst følgende om anvendelsen af bygningen aktiv ID-nr. 6.001 (BBR-bygning nr. 3):

- Aktiv ID-nr. 6.005 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) er indrettet og anvendt som fyrrum og indeholder et træpillefyr (aktiv ID-nr. 6.020), hoved-

eltavle samt almindelige lys- og elinstallationer. Træpillefyret er tilsluttet centralvarme-system og opvarmer tørrerummet (aktiv ID-nr. 6.009) med gulvvarme. Fyrrummet skønnes på den baggrund anvendt i mindre grad i minkvirksomheden (10 pct. minkrelateret). Der er i rummet ingen særlige indretninger eller tilvirkninger til minkproduktion.

- Aktiv ID-nr. 6.006 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) er indrettet og anvendt til privat bilgarage. Det er ligeledes oplyst, at rummet som følge af planløsningen i bygningen har været anvendt til gennemgang for at komme til hhv. pelseri (aktiv ID-nr. 6.008) og til toilet/baderum (aktiv ID-nr. 6.007). Bilgaragen skønnes på den baggrund anvendt i mindre grad i minkvirksomheden (20 pct. minkrelateret). Der er i rummet ingen særlige indretninger til minkproduktion.
  Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at væggene i hver ende af rummet er bærende og udgør en del af bygningens samlede tværgående stabilitet. Der er almindelige lys-/elinstallationer i rummet. Der er ikke minkrelaterede installationer eller særlige indretninger til minkproduktion i rummet. Rummet ses anvendt til opbevaring af diverse køretøjer (biler, trailer, autocamper m.m.)
- Aktiv ID-nr. 6.007 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter) er indrettet og anvendt som velfærdsrum med toilet, håndvask, bad og vaskemaskine i både minkvirksomheden og i anden virksomhed/privat. Velfærdsrummet skønnes på den baggrund anvendt 50 pct. minkrelateret.
  Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at der i rummet er VVS- og elinstallationer.
- Aktiv ID-nr. 6.008 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) er indrettet og anvendt til pelseri, og rummet er ifølge det oplyste udelukkende anvendt i minkvirksomheden (100 pct. minkrelateret).
  Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at der i rummet er almindelige lys-/elinstallationer, og at rummet er indrettet med pakkeborde, som har været anvendt i forbindelse med pakning af minkskind.
- Aktiv ID-nr. 6.009 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) er indrettet og anvendt til tørrerum, og rummet er ifølge det oplyste anvendt 100 pct. minkrelateret i forbindelse med tørring af minkskind. Minkvirksomheden oplyser desuden, at rummet opvarmes med gulvvarme fra vand, der opvarmes af træpillefyret (aktiv ID-nr. 6.020) (bilag 3, A.7).
  Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at der i rummet er vandbåret central-varmeinstallationer, som skønnes forsynet fra træpillefyret (aktiv ID-nr. 6.020), der er placeret i fyrrummet (aktiv ID-nr. 6.005). Rummet ses at være indrettet med ventilations-/tørreanlæg, som anvendes i minkvirksomheden.
- Aktiv ID-nr. 6.010 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) er indrettet og anvendt til lagerrum, og rummet er ifølge det oplyste udelukkende anvendt i minkvirksomheden (100 pct. minkrelateret) i forbindelse med oplagring af diverse minkspecifikke anlægsaktiver.
  Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at der i rummet er almindelige el-/lysinstallationer. Der er i rummet ingen særlige indretninger til minkproduktion.

Minkvirksomheden har tillige oplyst, at bygningen (aktiv ID-nr. 6.001) ønskes udtaget.

Kommissionen bemærker, at bygningerne aktiv ID-nr. 6.000 og aktiv ID-nr. 6.001 er sammenbyggede, og de behandles derfor som én bygning.

Kommissionen vurderer, at den sammenbyggede bygning (inkl. aktiverne ID-nr. 6.004 og ID-nr. 6.022-6.023 samt ID-nr. 6.005-6.010) ikke er varigt indrettet til minkproduktion, og at den derfor ikke skal indgå i opgørelsen over minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har lagt vægt på, at den sammenbyggede bygning, der ifølge BBR er opført i hhv. 1970 (BBR-nr. 2) og 1898 (BBR-nr. 3) som svinestalde, er opført uafhængigt af og tidsmæssigt før minkhallernes opførelse i 1985-2016 samt til andet formål end minkproduktion. Kommissionen har ligeledes lagt vægt på, at der ikke er foretaget konstruktionsmæssige ændringer af bygningen af hensyn til dens anvendelse i minkvirksomheden. Videre har kommissionen lagt vægt på, der på ejendommen også drives anden virksomhed end minkproduktion (planteavl), og at bygningen umiddelbart eller med få tilpasninger vil kunne anvendes til andre formål. Det forhold, at en del af den sammenbyggede bygning har haft fuld minkrelateret anvendelse (pelseri, tørrerum og opbevaringsrum), og at der i tørrerummet (aktiv ID-nr. 6.009), som udgør 39 m^2 af den sammenbyggede bygnings samlede areal på 799 m^2, er installeret ventilations-/tørreanlæg, kan ikke føre til et andet resultat.

Aktiv ID-nr. 6.002

I forbindelse med besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst, at bygningen, der i BBR er registreret som nr. 6 (maskinhus, garage mv.), er indrettet som en dobbelt garagebygning og anvendes til privat opbevaring af haveredskaber m.m. Minkvirksomheden har ligeledes oplyst, at bygningen ikke har været anvendt minkrelateret. Bygningen (aktiv ID-nr. 6.002) ønskes bibeholdt/udtaget.

Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at der i bygningen er almindelige lys-/elinstallationer, og at der opbevares haveredskaber, havemøbler m.m. Der er ingen særlige indretninger til minkproduktion i bygningen.

Kommissionen vurderer på den baggrund, at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion, og derfor skal den ikke indgå i opgørelsen over minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Aktiverne ID-nr. 23, ID-nr. 6.011 og ID-nr. 6.025

I forbindelse med besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst følgende om anvendelsen af de dele af bygningen aktiv ID-nr. 23 (åben træhal med 2.240 burrum, BBR-bygning nr. 9), der er placeret i minkhallens sydende:

- Aktiv ID-nr. 6.011 (Overdækkede gangarealer med støbte gange), der udgør 34 m^2, er sammenbygget med minkhallen og er anvendt som vendeplads. Den omhandlede del af bygningen er udelukkende anvendt i minkvirksomheden (100% minkrelateret).
  Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at der er lys-, el- og kraftinstallationer i rummet, men ingen særlige indretninger eller installationer til minkproduktion.
- Aktiv ID-nr. 6.025 (Uisolerede bygninger), der udgør 33 m^2 og er etableret i forlængelse af minkhallen (aktiv ID-nr. 23) og vendepladsen (aktiv ID-nr. 6.011). Den omhandlede del af bygningen er anvendt til opbevaring af minkrelateret materiale. Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at bygningen ikke er særligt indrettet eller indeholder varige installationer til minkproduktion.

Kommissionen bemærker, at aktiverne ID-nr. 23, ID-nr. 6.011 og ID-nr. 6.025 er sammenbyggede, og de behandles derfor som én bygning.

Kommissionen vurderer, at den sammenbyggede bygning er varigt indrettet til minkproduktion og skal indgå i opgørelsen over minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at langt den overvejende del af bygningens samlede areal udgøres af en åben minkhal (aktiv ID-nr. 23), som er særligt indrettet til minkproduktion med 2.240 burrum og beliggende indenfor omfangshegnet. Videre har kommissionen lagt vægt på, at den resterende del af bygningen på 77 m^2 (aktiv ID-nr. 6.011 og ID-nr. 6.025) er opført med henblik på minkproduktion og har haft fuld minkrelateret anvendelse.

2.2.4. Øvrige aktiver

ID-nr. 1.504 (Gyllebeholder inkl. overdækning) og ID-nr. 1.508 (Møddingsplads)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 1.504 (Gyllebeholder) og aktiv ID-nr. 1.508 (Møddingsplads).

Minkvirksomheden har under besigtigelsesforretningen oplyst, at aktiverne er minkrelaterede, men i høringssvaret af 15. november 2024 har minkvirksomheden sat spørgsmålstegn ved de to aktivers erstatningsberettigelse (bilag 3, A.5).

For så vidt angår aktiv ID-nr. 1.504 (Gyllebeholder inkl. overdækning) har minkvirksomheden bemærket, at gyllebeholderen ikke bør indgå i erstatningsudmålingen. Minkvirksomheden har oplyst, at gyllebeholderen anvendes til opbevaring af husdyrgødning, indtil det bringes ud på planteavlsmarkerne. Minkvirksomheden finder, at det minkspecifikke gødningssystem udgøres af aktiv ID-nr. 1.505 (Udslusning af gylle inkl. forbeholder), og at aktiv ID-nr. 1.504 (Gyllebeholder) ikke har været anvendt i minkvirksomheden og derfor ikke udgør et minkspecifikt aktiv.

Minkvirksomheden har efter høringen supplerende oplyst, at gylletanken (aktiv ID-nr. 1.504) fungerer som opbevaringstank for gødning, der anvendes i markvirksomheden, og minkvirksomheden fastholder, at gyllebeholderens anvendelse i minkvirksomheden har været 0 pct. (bilag 3, B.4).

For så vidt angår aktiv ID-nr. 1.508 (Møddingsplads) har minkvirksomheden i høringssvaret af 15. november 2024 bemærket, at møddingspladsen anvendes som vaskeplads for planteavlsvirksomhedens maskiner og udstyr og som modtageplads for "fiber" fra det lokale biogasanlæg, der efterfølgende udbringes på markerne. Minkvirksomheden mener derfor ikke, at aktivet skal indgå i erstatningsopgørelsen, fordi aktivet ikke anvendes i minkvirksomheden.

Minkvirksomheden har efter høringen supplerende oplyst, at møddingspladsen (aktiv ID-nr. 1.508) har været anvendt i mindre grad i minkvirksomheden til opbevaring af fast minkgødning inden udspredning på markerne. Den "fiber", som ligeledes opbevares på møddingspladsen, modtages fra biogasanlægget og udgør den faste del af gyllen (efter separeringsprocessen på biogasanlægget). Minkvirksomheden anslår, at møddingspladsen har været 25 pct. minkrelateret. (bilag 3, B.4).

Det er kommissionens vurdering, at det ovenfor beskrevne aktiv ID-nr. 1.504 (Gyllebeholder inkl. overdækning) er erstatningsberettiget, idet gyllebeholderen ifølge minkvirksomhedens oplysninger har været anvendt til opbevaring af minkgylle fra minkvirksomhedens minkproduktion, indtil minkgyllens udspredning på ejendommens marker som led i markdriften. Kommissionen har ved sin vurdering lagt vægt på, at gyllebeholderen har haft en anvendelse og funktion i

forhold til opbevaringen af et produkt fra minkproduktionen. Med baggrund i, at minkgyllen er blevet anvendt som led i markdriften, finder kommissionen, at gyllebeholderen haft anvendelse i både minkvirksomheden og planteavlsvirksomheden og udgør et udeleligt aktiv, der skal indgå i erstatningsopgørelsen uanset graden af aktivets anvendelse i minkvirksomheden.

Det er ligeledes kommissionens vurdering, at det ovenfor beskrevne aktiv ID-nr. 1.508 (Møddingsplads) er erstatningsberettiget, idet møddingspladsen ifølge minkvirksomhedens oplysninger er blevet anvendt til opbevaring af både den faste del af minkgødningen og af den "fiber", som minkvirksomheden har fået retur fra biogasanlægget efter minkgyllens separering. Med baggrund i, at møddingspladsen også er blevet anvendt som vaskeplads mv. som led i markdriften finder kommissionen, at møddingspladsen har haft anvendelse i både minkvirksomheden og planteavlsvirksomheden og udgør et udeleligt aktiv, der skal indgå i erstatningsopgørelsen uanset graden af aktivets anvendelse i minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 1.751 (Uisolerede bygninger)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 1.751 (Uisolerede bygninger), der udgør BBR-bygning nr. 5 (maskinhus, garage mv.). Ifølge oplysningerne i BBR er bygningen opført i 1967, før minkhallernes opførelse i perioden 1985-2016, og har et areal på 147 m^2.

Minkvirksomheden har under besigtigelsesforretningen oplyst, at bygningen er fuldt minkrelateret og har været anvendt til opbevaring af minkrelaterede aktiver samt til halm.

Det fremgår af kort og af fotodokumentationen i den sagkyndiges rapport, at bygningen aktiv ID-nr. 1.751 er beliggende i umiddelbar nærhed af minkhallerne, og at bygningen indgår som en del af det faste omfangshegn (aktiv ID-nr. 1.509) omkring minkfarmen. Det fremgår tillige af fotodokumentationen, at der i bygningen ikke findes særlige indretninger til minkproduktion.

Det er kommissionens vurdering, at bygningen aktiv ID-nr. 1.751 (Uisolerede bygninger) ikke er varigt indrettet til minkproduktion og derfor ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har ved sin vurdering lagt vægt på, at bygningen, der ifølge BBR er opført i 1967 som maskinhus/garage, er opført uafhængigt af og adskillige år før minkhallernes opførelse og til andet formål end minkproduktion. Kommissionen har ligeledes lagt vægt på, at der i bygningen ikke er foretaget konstruktionsmæssige tilpasninger eller særlige indretninger af hensyn til dens anvendelse i minkvirksomheden. Videre har kommissionen lagt vægt på, at der på ejendommen også drives anden virksomhed end minkproduktion (planteavl), og at bygningen umiddelbart eller med få tilpasninger vil kunne anvendes til andre formål. Det forhold, at minkvirksomheden alene har anvendt bygningen til minkrelateret opbevaringsformål, og at bygningen er placeret i umiddelbar tilknytning til minkhallerne og omfangshegnet, kan under ovennævnte omstændigheder ikke føre til et andet resultat.

Øvrige aktiver
Det er i øvrigt kommissionens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport med de ovenfor beskrevne tilføjelser, er erstatningsberettigede. Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 4, som er et kort, der bl.a. viser, hvilke bygninger, der nedrives, og en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

2.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

2.3.1. Standsvurdering

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af de pågældende aktivers stand.

Kommissionen har vurderet følgende aktiver anderledes end den sagkyndige:

- Aktiv ID-nr. 2.256 (Transportkasser 4 eller 5 rums) er af den sagkyndige vurderet til Middel↑. Aktivet vurderes af kommissionen til Ringe↑.
- Aktiv ID-nr. 6.024 (Flyttefælde 4'' eller 5'' – trådfælde) er af den sagkyndige vurderet til Middel↑. Aktivet vurderes af kommissionen til Ringe↑.

Ingen af aktiverne kunne fremvises ved besigtigelsen, jf. afsnit 2.1.1. Minkvirksomheden har oplyst, at den har destrueret aktiverne i forbindelse med rengøringen på farmen efter nedlukningen. Den sagkyndige har på den baggrund fastsat aktivernes stand ud fra farmens gennemsnitlige stand, som er vurderet til Middel↑ (Bilag 3, A.8).

Kommissionen har ved fastsættelsen af standen på de to aktiver, som den sagkyndige ikke har kunnet besigtige, lagt vægt på minkvirksomhedens standsvurdering af aktiv ID-nr. 2.256 (Transportkasser 4 eller 5 rums) som værende "Ringe↑". Det er kommissionens vurdering, at denne stand er mere retvisende for et aktiv, som minkvirksomheden har fundet skrotningsegnet. Kommissionen lægger tilsvarende standen "Ringe↑" til grund for vurderingen af aktiv ID-nr. 6.024 (Flyttefælde 4'' eller 5'' – trådfælde), som ligeledes er blevet destrueret af minkvirksomheden før besigtigelsen.

Aktivernes erstatningsberettigelse er behandlet i afsnit 2.2.1.

Det er kommissionens vurdering, at den sagkyndiges øvrige standsvurderinger kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges særlige ekspertise på området.

2.3.2. Vurdering af priser og levetider for aktiver

Det er kommissionens vurdering, at de af den sagkyndige fastsatte priser og levetider for aktiver uden standardpriser og -levetider – som minkvirksomheden ved høringssvar af 15. november 2024 ikke har haft bemærkninger til – kan lægges til grund ved fastsættelsen af værdien af minkvirksomhedens aktiver.

2.3.3. Erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver på baggrund af de i bilag 1 anførte standsvurderinger til **1.840.633,09 kr.**

2.4. Levetidsforlængende omkostninger

Kommissionen vurderer, at der er aktiver, som kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

ID-nr.	Aktiv	Forventet udløb af restlevetid (max 2035)	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse	Samlede omkostninger til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering
2252	Fodermaskine med 1200 l tank	2027,5	14.000,00	13.949,85
2256	Transportkasser 4 eller 5 rums	2025	70,00	197,45
6024	Flyttefælde 4" eller 5" - trådfælle	2025	412,50	1.163,56
2501	Diverse transportbånd	2027,5	1.333,33	1.328,56
Samlede omkostninger til levetidsforlængende investeringer				**16.639,42**

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Kommissionen vurderer på baggrund heraf, at **16.639,42 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

2.5. Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til **1.823.993,67 kr.** Der henvises til bilag 1.

2.6. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har oplyst, at minkvirksomheden ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4.

Kommissionen bemærker, at minkvirksomheden, senest ved høringssvar af 3. oktober 2025 til forslag til afgørelse, har oplyst, at aktiv ID-nr. 1.504 (Gyllebeholder inkl. overdækning) og aktiv ID-nr. 1.508 (Møddingsplads) ikke ønskes udtaget (bilag 3, D.1).

Som nævnt i afsnit 2.2.1 har kommissionen vurderet, at aktiv ID-nr. 2.256 (Transportkasser) og 6.024 (Flyttefælde), som ikke var til stede ved besigtigelsen, skal anses som udtaget.

På den baggrund har den sagkyndige vurderet følgende relevante aktivers aktuelle markedsværdi:

ID-nr.	Aktiv	Restværdi pr. 4. november 2020	Aktuel markedsværdi på udtagelsestidspunktet
2256	Transportkasser 4 eller 5 rums*	350,00	2.000,00
2751	Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg	148.833,33	90.000,00
6014	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	72.400,00	3.620,00
6018	Læhegn (levende) 3 rk**	7.933,33	0,00
6021	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	128.100,00	4.270,00
6024	Flyttefælde 4" eller 5" - trådfælle*	2.062,50	825,00
Samlet værdi af udtagne aktiver			**100.715,00**

*) De pågældende aktiver anses for udtaget til den aktuelle markedsværdi, jf. afsnit 2.2.1.
**) Levende hegn kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4.

Kommissionen vurderer, at de af den sagkyndige anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Kommissionen har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Kommissionen finder, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdier fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

Det svarer til en samlet udtagningspris for de pågældende aktiver på **100.715,00 kr.**

Kommissionen bemærker, at følgende aktiver ikke indgår i erstatningsopgørelsen, jf. afsnit 2.2., hvorfor spørgsmålet om udtagning af de pågældende aktiver ikke behandles nærmere:

- Aktiv ID-nr. 6.000 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.001 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.002 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.004 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.005 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.006 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.007 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter)
- Aktiv ID-nr. 6.008 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.009 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.010 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.022 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.023 (Uisolerede bygninger)

3. Retligt grundlag

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiverne fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 13-15.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4, samt § 5 a.

Reglerne om, at kommissionen kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Fødevarestyrelsen, fremgår navnlig af minklovens § 8 a, § 8 c og § 8 e samt nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 1, 2 og 5, § 21 og §§ 21 a-c.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

4. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med afgørelsen. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når kommissionen på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 4.1 - 4.3. Der henvises til vilkårene nedenfor samt erklæring om samtykke (bilag 2a og 2b).

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

4.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

4.2. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirk-

somheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

4.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

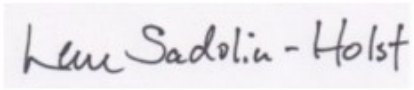
24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 4 og 5, § 21 a, § 21 b og § 21 c samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand



Lene Sadolin-Holst

Kommissionsmedlemmer
Henrik Skou Hansen
Peter Ejnar Stræde
Flemming Nielsen

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 2b – Rettighedshaverens erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a - Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante bekendtgørelser