Minksekretariatet
1. instans

Ansøger 1
CVR-nr. CVR 1
Adresse 1

Toldboden 2
8800 Viborg
Telefon: +45 7221 8888
1.instans@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Sendt med digital post

Sagsnr.: 2021-046509
Dato: 30. januar 2023

Afgørelse om erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomhed

1. Indledning

Ansøger 1 , CVR-nummer CVR 1 , beliggende Adresse 1 , har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter "den skemalagte model". Ansøgningen behandles derfor efter §§ 4-10, 12 og 22 i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til **14.644.875,72 kr.** (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til Ansøger 1 skal der tages højde for eventuel modregning og fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse til sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: -1.186.798,63 kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: 0 kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: 215.000 kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til Ansøger 1 udgør herefter **13.673.077,09 kr.** pr. 30. januar 2023 (afsnit 9).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger 1 har den 13. januar 2022 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 26. januar 2022 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag. Dertil er der den 3. juni, den 1. august og den 7. september 2022 fremsendt opdaterede oplysningsskemaer. Der er også herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter. Der henvises til sagens materiale, som fremgår af vedlagte sagspakke (bilag 3).

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 30. maj 2022 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på Adresse 1 .

Minksekretariatet fremsendte den 7. juni 2022 referat af besigtigelsesforretningen til sagens parter. Der henvises til vedlagte referat (indeholdt i bilag 3).

3.3 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 6. december 2022 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Ansøger 1 og Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar af henholdsvis den 19. og 20. december 2022. Bygningsstyrelsen har afgivet bidrag den 15. december 2022.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 6. januar 2023 fremsendt parternes og Bygningsstyrelsens indlæg til parterne.

Den 23. januar 2023 har Fødevarestyrelsen anført, at styrelsen ikke har bemærkninger til Ansøger 1 s høringssvar.

Den 23. januar 2023 har Ansøger 1 fremsendt høringssvar til Fødevarestyrelsens og Bygningsstyrelsens indlæg.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar og Bygningsstyrelsens bidrag. Såfremt indlæggene konkret har givet anledning til ændringer eller bemærkninger fra erstatnings- og taksationskommissionen, er disse indsat og behandlet i de relevante afsnit eller bilag.

Transportministeriet

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 4-10, 12 og 22 i nedlukningsbekendtgørelsen.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 18, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 1915 af 6. oktober 2021 (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

Fremgangsmåden omkring fremsendelse af afgørelse er beskrevet i § 14 i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

For at erstatningen og kompensationen kan udbetales, skal vilkårene og kravene i denne afgørelse samt nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-18 og §§ 20-21 være opfyldt.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af erstatningsopgørelsen, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af Ansøger 1 , Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til nødtørftigt vedligehold og passiv bevarelse (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen fradrages værdien af udtagne aktiver og modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. ja-

Transportministeriet

nuar 2021 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Vær opmærksom på, at tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller miljøtilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 16.396 mink fordelt som 14.025 hvalpe (inkl. hanner) og 2.000 avlstæver samt 371 nedfrosne mink på

Ansøger 1 s besætning.

Transportministeriet

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Fødevarestyrelsen har som anført ovenfor oplyst, at Ansøger 1 på aflivningstidspunktet havde 371 nedfrosne mink. Fødevarestyrelsen har ikke oplyst, hvordan de nedfrosne mink er fordelt mellem hvalpe og avlstæver.

Fødevarestyrelsen har fremsendt et parthøringssvar fra Ansøger 1 af 28. juni 2021 i forbindelse med behandlingen af udbetalinger fra styrelsen, hvor Ansøger 1 anfører, at 6 af de 371 nedfrosne mink var avlstæver eller goldtæver, og at de resterende 365 nedfrosne mink var hvalpe eller avlshanner.

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet af 26. januar 2022 anført, at de 371 nedfrosne mink var hvalpe.

Ansøger 1 har desuden den 27. maj 2022 fremsendt kommentarer til sagsfremstillingen. For så vidt angår fordelingen af de nedfrosne mink har Ansøger 1 bemærket følgende:

> *"Minkavler Ansøger 1 kan bekræfte, at de 371 mink i fryseren er selvdøde hvalpe fra produktionen i 2020, og de pågældende mink kan tillægges hvalperesultatet for 2020"*

Af referatet fra det efterfølgende møde efter besigtigelsen fremgår følgende:

> *"Ansøger anfører, at de 371 mink mestendels var hvalpe. Fødevarestyrelsen spørger til, hvorvidt de 371 antal fryser-mink kun relaterer sig til 2020. Dette bekræfter ansøger og fortæller, at han ikke kan afvise at der kan være en del af dyrene, var avlstæver. Der ville dog i så fald max. være tale om 10 avlstæver."*

Som dokumentation for, at de nedfrosne mink var hvalpe, har minkvirksomhedens revisor, Bodil Christensen, på vegne af minkvirksomheden i fremsendelsesmail af 3. juni 2022, anført følgende:

> *"Det fremgår af regningerne fra Virksomhed 4 , at hanner er pelset i marts måned 2020, og kan derfor ikke være en del af de 371 i fryseren på optællingstidpunktet. På foreløbig regning pelsning, fremgår også tæver der ikke har klaret det, hvorfor de 371 stk. må være af ny produktion."*

Transportministeriet

Som dokumentation for, at de nedfrosne mink var fra 2020-produktionen, har Bodil Christensen på vegne af minkvirksomheden desuden indsendt en kommentar den 1. august 2022, hvori det anføres, at:

> *"Ved besigtigelse af ejendommen, blev der stillet spørgsmål ved, om døde mink i fryseren var avlsdyr fra foråret.*
>
> *Bilagene viser at der er indleveret 629 mink til pelsning den 22. marts 2020, og at der også er betalt for pelsning af samme antal.*
>
> *Det kan derfor udelukkende være mink fra årets produktion der lå i fryseren, da optællingen foregik."*

Advokat Hanne Mølbeck har på vegne af Ansøger 1 i et skriftligt indlæg af 26. september 2022 anført, at:

> *"Minkvirksomheden fastholder, at alle de nedfrosne mink (371) var hvalpe, og det tidligere oplyste beroede på en fejl. De 371 nedfrosne hvalpe skal tillægges hvalperesultatet for 2020. Der var ingen avlstæver eller goldtæver mellem de nedfrosne dyr. Det skyldes, at alle avlstæver blev pelset i løbet af 2020 med undtagelse af de 2.000 avlstæver, der var tilbage i november 2020.*
>
> *Minkvirksomheden bemærker i øvrigt, at Fødevarestyrelsen finder ovenfor anførte dokumenteret og således ikke har indvendig imod korrektionen."*

Fødevarestyrelsen har ved et skriftligt indlæg af den 26. september 2022 anført følgende:

> *"På besigtigelsesmødet den 30. maj 2022 blev det berørt om hvorvidt de, fra avlers side oplyste, 371 mink i fryser alle relaterer sig til 2020-produktionen. Fødevarestyrelsen har den 2. juni 2022 sendt information vedrørende dette spørgsmål til Minksekretariatet. Fødevarestyrelsen konstaterer, at der er indsendt dokumentation for dette og har ikke indvendinger imod den ønskede korrektion."*

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det kan lægges til grund, at 365 af de 371 nedfrosne mink var hvalpe (inkl. hanner) fra 2020-produktionen, og at 6 af de nedfrosne mink var avlsegnede tæver, der ikke var fra 2020 produktionen. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på virksomhedens indledende partshøringssvar til Fødevarestyrelsen af 28. juni 2021, hvori virksomheden oplyste, at 6 af de 371 nedfrosne mink var avlstæver. Kommissio-

Transportministeriet

nen har i den forbindelse fundet, at det i henhold til det generelle forhold mellem avlstæver og hvalpe er usandsynligt, at der ikke var nogen avlstæver blandt de 371 nedfrosne mink. Kommissionen finder ikke at de 6 tæver var brugt som avlsdyr, jf. pkt. 5.1.1.2.

Kommissionen finder herefter, at de 6 nedfrosne tæver ikke var dyr fra 2020-produktionen, men var dyr fra tidligere års produktion.

Virksomhedens besætning i 2020 kan herefter opgøres som 16.390 mink fordelt som 2.000 avlstæver og 14.390 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøtilladelse

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet angivet at have miljøtilladelse til 2.000 årstæver. Som dokumentation herfor, har virksomheden indsendt en § 10-tilladelse til udvidelse af pelsdyrfarm beliggende Adresse 1 . Tilladelsen er udstedt af Kommune 1 den 4. marts 2008.

Det fremgår bl.a. af tilladelsen, at:

> ″ Kommune 1 *meddeler hermed tilladelse til udvidelse af minkbesætningen fra 1.500 til 2.000 tæver på* Adresse 1 ″

Tilladelsen blev meddelt i henhold til § 10 i lov nr. 1572 af 20. december 2006 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Ansøger 1 havde i 2020 en faktisk produktion på 2.000 avlstæver og 14.390 hvalpe (inkl. hanner), jf. afsnit 5.1.1.1.

Hanne Mølbeck, Bech-Bruun, har i et skriftligt indlæg af 26. september 2022 på vegne af virksomheden anført, at det høje hvalperesultat kan skyldes, at der blev brugt forholdsvis mange timer på produktionen samtidig med, at hvalpene og derved skindstørrelsen var mindre end gennemsnittet.

Det er almindelig praksis, at avlere udtager nogle få avlsdyr, udover de tilladte, for at sikre, at der er de tilladte dyr til parringen, i tilfælde af at nogle få dyr bliver syge eller dør. Som nævnt i afsnit 5.1.1.1 var de 6 nedfrosne tæver døde ved optællingen. Det kan ikke udelukkes, at disse dyr blev slået ned uparrede som overtallige, og dermed ikke indgik i produktionen. Miljøtilladelsen blev derfor ikke med sikkerhed overtrådt.

Allerede fordi virksomheden ikke havde flere avlstæver end antallet af årstæver i miljøtilladelsen, finder erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomhe-

Transportministeriet

dens produktion i forhold til erstatningsordningen er i overensstemmelse med den meddelte miljøgodkendelse, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

5.1.1.3 Estimeret årligt antal producerede minkskind

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at den estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 16.390 mink fordelt som 2.000 avlstæver og 14.390 hvalpe (inkl. hanner), dvs. 14.390 producerede minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter § 4, stk. 3, i nedlukningsbekendtgørelsen, som har følgende ordlyd:

> *"Stk. 3. Værdien af minkskind fastsættes til 332,75 kr. pr. skind og korrigeres for den enkelte besætning i henhold til det af Dansk Pelsdyravlerforening a.m.b.a. udarbejdede pelsindeks for auktioner i 2017-2019 med en erklæring uden væsentlige forbehold fra en godkendt revisor, som er udpeget af Fødevarestyrelsen. Hvis minkvirksomheden dokumenterer, at det nævnte pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, kan erstatnings- og taksationskommissionen efter en konkret vurdering korrigere pelsindekset. Skindprisen kan højst fastsættes til 349,3875 kr."*

Fødevarestyrelsen har oplyst, at Ansøger 1 s pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 98,529.

Ansøger 1 har ved skriftligt indlæg af 26. september 2022 anmodet om en korrektion af pelsindekset på 0,323, således at pelsindekset reguleres til 98,852.

Virksomheden har i den forbindelse henvist til PwC's attestering af Dansk Pelsdyravlerforenings pelsindeks 2017-2019, hvoraf det fremgår, at Kopenhagen Fur har anført, at pelsindekset for virksomheder med indeks under 105 skal reguleres op med indeksværdien 0,323.

Af virksomhedens skriftlige indlæg af 26. september 2022 har virksomheden videre anført følgende:

Transportministeriet

"Subsidiært gør Minkvirksomheden gældende, at pelsindekset skal korrigeres, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3, da "nævnte pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029".

Fødevarestyrelsen har anført, at det ikke står i nedlukningsbekendtgørelsen, at pelsindekset for virksomheder med indeks under 105 pct. skal reguleres op med indeksværdien 0,323, men at det derimod har været hensigten, at der skal skæres ved pelsindeks på 105 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at der ikke i nedlukningsbekendtgørelsen er hjemmel til en generel korrektion af de pelsindekser, der er udarbejdet af Dansk Pelsdyravlerforening. Erstatnings- og taksationskommissionen kan således alene foretage en korrektion, såfremt virksomheden konkret har dokumenteret, at virksomhedens pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Ansøger 1 har ikke fremlagt dokumentation herfor.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter ikke, at Ansøger 1 har godtgjort, at virksomhedens pelsindeks skal korrigeres.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund vurderet, at Ansøger 1 s estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal udgøre 327,86 kr. svarende til et pelsindeks på 98,529.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtægt skal fastsættes som 327,86 kr. gange 14.390 minkskind svarende til 4.717.837,01 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, der har følgende ordlyd:

"Stk. 6. De estimerede årlige omkostninger pr. estimeret årligt produceret minkskind efter stk. 5 fastsættes på grundlag af driftsomkostninger i minkvirksomheden i kalenderåret 2019 inklusive estimeret ejerløn og løn til medhjælpende ægtefælle samt eventuelle driftsomkostninger i kalenderåret 2019 ved ikke udnyttet kapacitet, jf. § 6, og ved minkspecifik accessorisk virksomhed relateret til minkavl i Danmark, jf. § 8, stk. 3, fratrukket de i § 9 fastsatte omkostninger knyttet til merindtægten ved salg af

Transportministeriet

levende avlsdyr og de i § 10 fastsatte omkostninger knyttet til pelsning for tredjemand. Driftsomkostninger i minkvirksomheden defineres som omkostninger før afskrivninger, renter og skat. Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen efter 1. pkt. forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020. Kommissionen skal herudover tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029. Hvis virksomheden ikke har været i drift i 2019, fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen de årlige driftsomkostninger, jf. 1. pkt., på grundlag af omkostningerne i 2020. Fremtidige omkostninger pr. minkskind kan ikke udgøre mindre end 183,75 kr. pr. mink."

Det fremgår af sagens oplysninger, at Ansøger 1 har forskudt regnskabsår, der løber fra den 1. juli til den 30. juni. Virksomheder med forskudt regnskabsår er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3, stk. 4, der har følgende ordlyd:

"Stk. 4. Har virksomheden et regnskabsår, der afviger fra kalenderåret 2019, benyttes i denne bekendtgørelse det senest aflagte årsregnskab, der afsluttes senest den 30. juni 2020. Afsluttes regnskabsåret på en dato, der ligger efter den 30. juni 2020, benyttes årsregnskabet for det foregående regnskabsår."

De estimerede årlige omkostninger for Ansøger 1 skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostninger i minkvirksomhedens 2019/2020-regnskab, der løber fra den 1. juli 2019 til den 30. juni 2020.

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet anført virksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 2.632.894 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 1.978.895 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 255.351 kr.
- Personaleomkostninger: 398.648 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0 kr.

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet samtidig oplyst, at virksomheden i 2019 havde følgende driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 148.477 kr. fordelt på følgende poster:

Transportministeriet

- Andet (markomkostninger): 1.235 kr.
- Revision: 10.000 kr.
- Bil: 4.250 kr.
- Andet (ejendomsskat): 6.035 kr.
- Lønninger: 126.957 kr.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af Ansøger 1 sammen med oplysningsskemaet.

Virksomheden har oplyst, at ovennævnte omkostninger til markomkostninger, revision, bil, ejendomsskat og lønninger vedrører virksomhedens bortforpagtnings- og udlejningsvirksomhed og dermed ikke knytter sig til minkvirksomheden.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at udgifterne til ikke-erstatningsberettigede omkostninger er retvisende.

Da der ikke i sagen er oplysninger, som kan føre til et andet resultat, er det på baggrund af ovenstående kommissionens vurdering, at de samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 eksklusive korrektioner udgør 2.632.894 kr. og skal opgøres på følgende måde:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 1.978.895 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 255.351 kr.
- Personaleomkostninger: 398.648 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0 kr.

Minkvirksomhedens anmodning om korrektioner er beskrevet nedenfor.

5.1.3.1 Driftsomkostninger i 2019

De estimerede årlige omkostninger opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019/2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, og § 3, stk. 4. De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019/2020 kan både angå salg af skind fra 2019-produktionen og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst erstatnings- og taksationskommissionen om, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.

For at sikre, at de estimerede årlige salgsomkostninger svarer til den estimerede årlige produktion af mink, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen her-

Transportministeriet

efter, at de afholdte salgsomkostninger i 2019/2020 skal korrigeres ud fra en salgsomkostning på 8,50 kr. pr. minkskind produceret i 2019.

Det fremgår af Ansøger 1 s skatteregnskab for 2019/2020, at virksomheden har haft salgsomkostninger for 35.556 kr. Virksomheden har i 2019 produceret 14.750 hvalpe, jf. afsnit 5.1.3.3 nedenfor. Virksomhedens salgsomkostninger korrigeres derfor til 8,50 kr. gange 14.750 hvalpe svarende til 125.375 kr. Driftsomkostningerne forhøjes således med 89.819 kr.

De årlige driftsomkostninger udgør på den baggrund 2.722.713 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger mv.

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet anmodet om en reduktion af driftsomkostninger på i alt 44.783 kr. Ansøger 1 har ikke redegjort nærmere for reduktionen i oplysningsskemaet.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 28. marts 2022 anmodet Ansøger 1 om at indsende dokumentation for reduktionen.

Ansøger 1 har den 4. april 2022 indsendt en specifikation af korrektioner til udgifter, hvoraf fremgår, at korrektionerne skyldes køb af bure, redekasser og højtryksrenser. Korrektionerne er opgjort på følgende måde:

- Køb af bure: 15.000 kr.
- Køb af redekasser: 17.000 kr.
- Køb af højtryksrenser: 12.783 kr.

Ansøger 1 har som dokumentation for køb af højtryksrenser fremsendt en faktura udstedt af Virksomhed 1 , dateret den 31. januar 2020, hvorpå virksomheden har fremhævet "MC 5M-200/1050 FA" lydende på 8.800 kr. og "Nilfisk P 150.2-10 X-TRA" lydende på 3.983,74 kr.

Derudover har Ansøger 1 fremsendt en faktura udstedt af Person 1 , dateret den 11. februar 2020, for 50 stk. rustfri bundtråd, 50 stk. galvaniseret overtråd, 250 stk. skillerum og 20 stk. endetråd til i alt 15.000 kr. samt en faktura udstedt af Person 1 , dateret den 3. april 2020, for 80 stk. redekasser til i alt 17.000 kr.

Fødevarestyrelsen har til korrektioner anført:

Transportministeriet

"Reduktion af omkostninger – Ansøger 1 *ønsker reduktion af sine omkostninger jf. punkt 6 for indkøb af bure (15.000), redekasser (17.000) og højtryksrenser (12.783) – i alt 44.783 kr. Det fremgår af dokumentet "specifikation til udgifter", at udgifterne afskrives straks, da de hver især andrager under 50.000 kr. Styrelsen skal bemærke, at udgifterne efter styrelsens opfattelse ikke kan anses for "større omkostninger" i 2019. Allerede af den grund, kan styrelsen ikke tilslutte sig reduktionen. Styrelsen stiller sig i øvrigt tvivlende overfor om udgifterne kan siges ikke at være tilbagevendende."*

Fødevarestyrelsen har endvidere anført, at der er tale om tre elementer, som skal behandles hver for sig, og at udgiften til blandt andet højtryksrenseren er udtryk for løbende udgifter, hvorefter der ikke kan lægges vægt på, at en højtryksrenser har en levetid på mere end 10 år.

Ansøger 1 har i supplerende materiale af 27. maj 2022 endvidere anført følgende:

"Mink virksomheden har anmodet om en korrektion på -44.783 kr., vedrørende køb af bure (15.000 kr.), redekasser (17.000 kr.), samt højtryksrenser (12.783 kr.). Fødevarestyrelsen anfører at udgifterne ikke kan anses for "større omkostninger" i 2019, og at Styrelsen i øvrigt stiller sig tvivlende overfor om udgifterne kan siges ikke at være tilbagevendende, hvilket der ikke er enighed i. Den regnskabsmæssige beløbsgrænse på 50.000 kr. årligt, er efter minkvirksomheden overbevisning ikke retvisende for om beløbet kan anses som "større omkostninger". Her bør i stedet henses til hvilken betydning det har for erstatningen. En korrektion af de pågældende driftsomkostninger på -44.783 kr. årligt, vil give anledning til en korrektion i erstatningen på 324.363 kr., hvilket ikke kan anses som uvæsentligt. Dertil beløber Minkvirksomhedens vedligeholdelse omkostninger: 2017 kr. 55.183 2018 kr. 23.276 (regnskabs omlægnings år) 2019 kr. 48.260 Sammenholdes dette med formålet for aktivernes anskaffelses, samt tidsaspektet for aktivernes levetid, kan minkvirksomheden ikke komme frem til andet end at omkostninger bør anses som en engangsinvestering, hvorfor der ikke kan være tale om en tilbagevendende omkostning. Ud fra overstående er det minkvirksomheden opfattelse at omkostningerne på -44.783 kr. ikke skal medtages som omkostninger, men i stedet som aktiver."

Det fremgår desuden af referat fra besigtigelsen og det efterfølgende møde, at:

Transportministeriet

"Fødevarestyrelsen stiller spørgsmålstegn ved karakteren af udgifterne, som ansøger har anført som reduktion af driftsomkostninger. Fødevarestyrelsen mener ikke, at udgifterne kan anses som "større engangsudgifter". Ansøger modargumenterede, at han ser dem som større omkostninger og oplyser, at han ikke havde købt dem hvis ikke prisen var god og at han ikke ser det som tilbagevendende udgifter."

Ved skriftligt indlæg af 26. september 2022 har Ansøger 1 endvidere anført følgende:

"Minkvirksomheden har i 2019 købt et meget stort antal bure og redekasser af en minkavler, jf. vedhæftede billeder vedlagt som bilag 6, som ophørte. Det var et "godt tilbud", som betød, at Minkvirksomheden ikke ville have behov for at købe bure og redekasser i 2021-2029. Derudover købte Minkvirksomheden i 2019 en højtryksrenser, som mindst kan holde i 10 år."

Det fremgår af Ansøger 1 s skatteregnskaber, at virksomheden afholdte 91.226 kr. i vedligeholdelsesomkostninger i regnskabsåret 2019/2020. Det fremgår videre af virksomhedens skatteregnskaber, at virksomheden i 2015 afholdte vedligeholdelsesomkostninger på 99.934 kr., i 2016 på 73.413 kr., i 2017 på 66.491 kr., i 2018 fra 1. januar til 30. juni (regnskabsår på 6 måneder som følge af skift til forskudt regnskabsår) på 53.338 kr. og i 2018/2019 på 44.520 kr.

På baggrund af ovenstående er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omkostningerne på 15.000 kr. til køb af bure, 17.000 kr. til køb af redekasser og 12.783 kr. til køb af højtryksrenser ikke udgør større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029.

Kommissionen har lagt vægt på, at de enkelte udgiftsposter ikke kan anses som atypiske omkostninger, da der er tale om beløb, der for den enkelte aktivgruppe er relativt beskedne.

Herudover har kommissionen lagt vægt på, at en minkvirksomhed på Ansøger 1 s størrelse i perioden 2021-29, efter kommissionens vurdering, løbende vil afholde driftsomkostninger af tilsvarende karakter og størrelse til vedligeholdelse af inventar.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 2.722.713 kr.

Transportministeriet

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt.

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet oplyst, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020. Ansøger 1 anmoder om en korrektion på faktor 99,6 %.

Fødevarestyrelsen har ikke afgivet bemærkninger hertil.

Advokat Hanne Mølbeck har efterfølgende på vegne af Ansøger 1 i et skriftligt indlæg af 26. september 2022 anført, at:

> *"Minkvirksomhedens produktion i 2019 og 2020 var henholdsvis 14.454 og 14.396. Der var således en forskel på 149.*
>
> *Minkvirksomheden har beregnet, at erstatningen vil blive forøget med ca. 80.000 kr., hvis driftsomkostningerne bliver korrigeret som anmodet."*

Som grundlag for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens antal af mink i 2019 har erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, tæver og avlshanner, ultimo regnskabsåret 2018/2019. Da virksomheden har forskudt regnskabsår og aflægger regnskab den 30. juni, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at tallene ultimo regnskabsåret 2018/2019, dvs. 30. juni 2019, er det mest retvisende tal til at sammenligne antallet af mink i 2019 og 2020, da opgørelsen den 30. juni 2019 er foretaget på et tidspunkt i produktionsåret, hvor minkene fra 2019-produktionen som udgangspunkt endnu ikke er pelset og solgt.

På grundlag af virksomhedens fremsendte skatteregnskab for 2018/2019 har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at virksomheden i 2019 havde en samlet produktion på 16.785 mink fordelt på 14.750 hvalpe, 10 avlshanner og 2.025 avlstæver.

Som nævnt ovenfor i afsnit 5.1.1 har kommissionen vurderet, at virksomhedens besætning i 2020 bestod af 16.390 mink fordelt som 2.000 avlstæver og 14.390 hvalpe (inkl. hanner).

Transportministeriet

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 16.785 mink og 2020 med 16.390 mink på -2,35 % svarende til en faktor 97,65. Beregningen tager udgangspunkt i det samlede antal mink, da korrektionsfaktoren vedrører de samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv.

De årlige driftsomkostninger udgør efter ovenstående korrektion 2.658.639,62 kr.

5.1.3.4 *Antal medarbejdere og timeløn mv.*

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019/2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9. Ved opgørelsen af antallet af mink på besætningen tages udgangspunkt i det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020. For at sammenligne udgifterne til arbejdskraft og antallet af mink korrigeres udgifterne til arbejdskraft og de erlagte arbejdstimer i nedenstående afsnit med produktionsforskellen mellem 2019 og 2020, jf. afsnit 5.1.3.3.

Antal medarbejdere mv.
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, og at 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. stk. 9.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at virksomhedens besætning i 2020 bestod af 16.390 mink i 2020.

Med en minkbesætning på 16.390 mink skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 3.248,73 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Ansøger 1 har oplyst, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden:

Transportministeriet

- 820 timer til faglærte minkpassere til en samlet løn på 167.911 kr. svarende til en timeløn på 204,77 kr.
- 1.391 timer til ufaglærte øvrige medarbejdere til en samlet løn på 217.067 kr. svarende til en timeløn på 156,05 kr.
- 1.200 timer til ejer(e) til en samlet løn på 0 kr.

Fødevarestyrelsen har ikke afgivet bemærkninger hertil.

I revisorerklæringen af 25. januar 2022 står angivet, at der ikke er særlige lønforhold.

Der er i oplysningsskemaet ikke angivet arbejdstimer for en medhjælpende ægtefælle.

Ved skriftligt indlæg af 27. maj 2022 har revisor Bodil Christensen på vegne af minkvirksomheden anført, at:

> *"Minkavler* Ansøger 1 *s ægtefælles løn er anført under løn til ansatte i ansøgningsskemaet."*

Ved skriftlige indlæg af 18. august 2022 og 7. september 2022 har revisor Bodil Christensen på vegne af minkvirksomheden fremsendt oplysninger om løn og udført arbejde for minkvirksomhedens medarbejdere og ejer. Heraf fremgår det også, at ægtefællens arbejde er angivet som "Faglærte minkpassere".

Det fremgår heraf, at Ansøger 1 har erlagt i alt 1665 timer, heraf 1.200 timer til minkproduktion, 225 timer til istandsættelse af haller, bure og redekasser og 240 timer til udlejningsejendomme.

Det fremgår videre, at faglærte minkpassere rettelig har erlagt 945 timer.

Advokat Hanne Mølbeck har på vegne af Ansøger 1 i et skriftligt indlæg af 26. september 2022 anført, at:

> *"Som det fremgik af bunken af byggematerialer, herunder spær, nedtagne haller mv., da erstatnings- og taksationskommissionen var på besigtigelse i Minkvirksomheden, havde* Ansøger 1 *i 2019 foretaget et helt ekstraordinært stort indkøb af bure, redekasser, som tillige redegjort for under pkt. 3.5, og haller fra en på daværende tidspunkt nedlagt minkfarm.*
>
> *Disse materialer brugte* Ansøger 1 *selv tid på at hente og herudover brugte han tid på at istandsætte sin minkfarm udover det normale, herunder*

Transportministeriet

skiftede spær og tage, lavede store reparationer, som en minkvirksomhed normalvis ville hyre en tømmer til at udføre.

Den tid er opgjort til 225 timer (svarende til 7,4 timer på en normal arbejdsuge) og er således ikke til generelt vedligehold af bure, redekasser og minkhaller, men konkret forbrugt til ekstraordinær istandsættelse, der således ikke skal medtages i Minkvirksomhedens ejertimer.

Minkvirksomheden skal bemærke, at "ekstraordinær istandsættelse" ikke fremgår af listen over normale arbejdsopgaver på en minkfarm i det af Fødevarestyrelsen indhentede notat fra SEGES af 9. juni 2022.

Minkvirksomheden skal tillige bemærke, at Ansøger 1 *i dag arbejder som tømrer."*

Det fremgår af SEGES' notat af 9. juni 2022, at løbende vedligehold af bure, redekasser, haller og øvrigt farminventar er at anse som en naturlig del af minkvirksomhedens arbejdsopgaver.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at ovennævnte 225 timer skal indgå i opgørelsen for antal erlagte timer og indgå som en personaleomkostning.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at der ikke er fremlagt dokumentation for, at de 225 timers istandsættelse er af ekstraordinær karakter, der kan holdes uden for den almindelige minkdrift. På besigtigelsen fandt kommissionen endvidere ikke, at der var tegn på ekstraordinær vedligeholdelse af haller, bure og redekasser. At minkvirksomheden blandt andet har brugt tid på at hente minkkasser og spær kan ikke ændre på vurderingen af, at indsatsen ikke har været ekstraordinær.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at virksomheden samlet set havde 3.761 arbejdstimer i 2019 fordelt som følger:

- 945 timer til faglærte minkpassere
- 1.391 timer til ufaglærte øvrige medarbejdere
- 1.425 timer til ejer(e).

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.3.3 er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020 på -2,35 pct. svarende til en faktor på 97,65.

Transportministeriet

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at virksomhedens samlede arbejdstimer i 2019 korrigeres med en faktor 97,65, hvorefter de udgør 3.672,49 timer i 2020. Virksomheden opfylder dermed mindstekravet på 3.248,73 timer.

De årlige driftsomkostninger udgør herefter fortsat 2.658.639,62 kr.

Timebaserede lønudgifter

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ejerløn
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ejer Ansøger 1 har erlagt i alt 1.425 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 0 kr.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser og har udført opgaver, som kræver disse særlige kompetencer.

Med et antal arbejdstimer på 1.425 timer i 2019 skal virksomheden herefter mindst have lønudgifter til ejeren på 285.826,50 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 285.826,50 kr. svarende til differencen mellem de korrigerede afholdte lønomkostninger på 0 kr. og mindstekravet på 285.826,50 kr.

Ufaglærte øvrige medarbejdere
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ufaglærte øvrige medarbejdere har erlagt 1.391 arbejdstimer i 2019. Virksom-

Transportministeriet

heden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 217.067 kr. Det svarer til en timeløn på 156,05 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 4, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Ufaglærte øvrige medarbejdere" mindst skal udgøre 188,79 kr.

Med et antal arbejdstimer på 1.391 timer i 2019 skal virksomheden herefter mindst have lønudgifter til ufaglærte øvrige medarbejdere på 262.606,89 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 45.539,89 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 217.067 kr. og mindstekravet på 262.606,89 kr.

Faglærte minkpassere
Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at faglærte minkpassere har erlagt 945 arbejdstimer i 2019. Virksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 167.911 kr. Det svarer til en timeløn på 177,68 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 1, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte minkpassere" mindst skal udgøre 200,58 kr.

Med et antal arbejdstimer på 945 timer i 2019 skal virksomheden herefter have lønudgifter til faglærte minkpassere på mindst 189.548,10 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 21.637,10 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 167.911 kr. og mindstekravet på 189.548,10 kr.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft
På baggrund af ovenstående vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i virksomheden med 353.003,49 kr. i 2019.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.3.3 er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020 på -2,35 % svarende til en faktor 97,65.

De samlede årlige lønomkostninger forhøjes således med 344.696,29 kr.

De årlige driftsomkostninger udgør herefter 3.003.335,91 kr.

Transportministeriet

5.1.3.5 Estimerede årlige driftsomkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2019 ved produktion af 14.390 minkskind udgør 3.003.335,91 kr. svarende til 208,71 kr. pr. produceret minkskind.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtægt ved produktion af mink skal fastsættes som 4.717.837,01 kr. og fratrækkes de årlige driftsomkostninger på 3.003.335,91 kr., hvorefter den årlige tabte fremtidige indtjening (EBITDA) udgør 1.714.501,10 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 12.418.097,61 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, der har følgende ordlyd:

> *"**§ 5.** Der fastsættes erstatning for restværdien af anlægsaktiver tilhørende minkvirksomheden den 4. november 2020 eller anlægsaktiver, som minkvirksomheden havde leaset eller købt med ejendomsforbehold den 4. november 2020, og som minkvirksomheden senest ved accepten af de vilkår, som er indeholdt i forlig eller afgørelse om erstatning og kompensation, har overtaget den fulde ejendomsret over.*
>
> *Stk. 2. Erstatning efter stk. 1 fastsættes pr. 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.*
>
> *Stk. 3. erstatnings- og taksationskommissionen vurderer et anlægsaktivs restværdi og restlevetid ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, fastsættes*

Transportministeriet

anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering.

Stk. 4. Hvis det vurderes, at den estimerede restlevetid af det minkspecifikke anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029 skal den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet frem til og med 31. december 2029 fradrages erstatningen. Den estimerede årlige omkostning til levetidsforlængelse af aktivet fastsættes svarende til de estimerede årlige afskrivninger på aktivet baseret på de estimerede levetider efter stk. 2 og 3.

Stk. 5. Værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind."

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, såfremt bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen.

Andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår, uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, i erstatningsopgørelsen.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

Erstatningen fastsættes per den 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede rest-

Transportministeriet

levetid. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver

Minkvirksomheden drives fra ejendommen Adresse 1 . Det er Ansøger 1 , der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Luftfoto 1

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en vurdering af de markerede anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen.

Markering 1
Bygningen markeret med nummer 1 er i BBR registreret som anvendt til stuehus til landbrugsejendom. Bygningens samlede areal er ifølge BBR 174 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket. Virksomheden fremviste ikke bygningen, og erstatnings- og taksationskommissionen besigtigede ikke bygningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da der er tale om et stuehus, som ikke er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden.

Markering 2
Bygningen markeret med nummer 2 er i BBR registreret som anvendt til bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvikling o.lign. Bygningens samlede areal er ifølge BBR 120 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Virksomheden har oplyst, at bygningen er anvendt til frostfri opbevaring af materialer som maling mv. til udlejningsejendomme, og ellers hvad familien i øvrigt skulle opbevare.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da der er tale om et opbevaringsrum, som ikke er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden.

Markering 3
Bygningen markeret med nummer 3 er i BBR registreret som anvendt til Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvikling o. lign. Bygningens samlede areal er ifølge BBR 172 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Virksomheden har oplyst, at bygningen er anvendt til frostfri opbevaring af materialer som maling mv. til udlejningsejendomme, og ellers hvad familien i øvrigt skulle opbevare.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da der er tale om et opbevaringsrum, som ikke er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden.

Markering 4
Bygningen markeret med nummer 4 er i BBR registreret som anvendt til Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvikling o.

Transportministeriet

lign. Bygningens samlede areal er ifølge BBR 36 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Virksomheden har oplyst, at bygningen anvendes til parkering af familiens bil.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da den ikke er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden.

Markering nr. 5-10, nr. 12-13 og nr. 15-17
Bygningerne med disse numre er minkhaller og har været anvendt til minkdrift.

De er i BBR registreret som anvendt til Bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvikling o. lign.

Hallerne med numrene 5-10 er oplyst i anlægsarkivet med aktiv ID nr. 1-6 som åbne træhaller. Hallerne med nummer 12-13 er oplyst i anlægsarkivet med aktiv ID nr. 9 og aktiv ID nr. 8 som åbne træhaller. Hallerne med nummer 15-17 er oplyst i anlægsarkivet med aktiv ID nr. 11, aktiv ID nr. 10 og aktiv ID nr. 7 som åbne træhaller.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkhallerne er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 11
Bygningen markeret med nummer 11 er et maskinhus og er i BBR registreret som en bygning anvendt til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvikling o.lign. Bygningens samlede areal er ifølge BBR 193 kvadratmeter. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.601 som uisoleret bygning.

Ansøger 1 oplyste på besigtigelsen, at bygningen blev anvendt til opbevaring af minkrelaterede aktiver. På besigtigelsesforretningen kunne erstatnings- og taksationskommissionen konstatere, at bygningen var anvendt til opbevaring af fodermaskine, minilæsser, lamper, flytterør m.m.

Ansøger 1 har på voteringsmødet den 3. oktober 2022 oplyst, at maskinhuset blev opført i 1985 (året efter virksomhedens opstart) med henblik på at drive minkvirksomhed.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at maskinhuset er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er opført efter opstart af minkvirksomheden og med henblik på at drive minkvirksomheden.

Transportministeriet

Markering 14
Bygningen markeret med nummer 14 er registreret i BBR som bygning til erhvervsmæssig produktion vedrørende landbrug, gartneri, råstofudvikling o.lign. Bygningens samlede areal er ifølge BBR 350 kvadratmeter.

Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

På besigtigelsen blev bygningen ikke besigtiget.

Virksomheden har oplyst, at bygningen er et maskinhus, der blev anvendt til maskiner til landbrug, der intet har med minkavl at gøre.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at maskinhuset ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da det ikke er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden.

Markering 18
Bygningen markeret med nummer 18 er ikke registreret i BBR-registret. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

På besigtigelsen blev bygningen ikke besigtiget.

Virksomheden har oplyst, at bygningen er et gammelt hønsehus, der ikke anvendes til noget mere.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hønsehuset ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da det ikke er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden.

Markering 19
Anlæg markeret med nummer 19 er ikke registreret i BBR. Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.506 som møddingsplads.

Ansøger 1 oplyste på besigtigelsen, at anlægget var en møddingsplads anvendt i forbindelse med minkvirksomheden. Beliggenheden var meget tæt på stuehuset.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at møddingspladsen har været anvendt som led i driften af den minkrelaterede virksomhed og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 20

Transportministeriet

Bygningen markeret med nummer 20 er ikke registreret i BBR-registret. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.502 som gyllebeholder inkl. overdækning.

Ansøger 1 oplyste på besigtigelsen, at bygningen blev anvendt i forbindelse med minkdrift.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at gyllebeholderen er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 21 og 24

Markering 21 er en gårdsplads/vendeplads. Pladsen er ikke registreret i BBR. Pladsen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 2.336.

Markering nummer 24 er tilkørselsvej på minkfarmen. Vejen er i alt 945 m^2, hvoraf 285 m^2 er privat (markering 29). Markering 24 er således 660 m^2. Vejen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 2.335.

Ansøger 1 har oplyst, at både vejen (660 m^2) og vendepladsen blev anvendt i forbindelse med minkvirksomheden.

Ansøger 1 har oplyst, at han ønsker at udtage vejen (660 m^2 af den samlede vej) og vendepladsen.

Fødevarestyrelsen har anført, at vendepladsen skal indgå i erstatningsopgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at gårdspladsen/vendepladsen og tilkørselsvejen har været anvendt som led i driften af den minkrelaterede virksomhed og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 22

Anlægget markeret med nummer 22 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.507 som vaskeplads. Anlægget er ikke registreret i BBR-registret.

Ansøger 1 oplyste på besigtigelsen, at anlægget blev anvendt til vaskeplads, og at vaskepladsen har været anvendt i forbindelse med minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at vaskepladsen har været anvendt som led i driften af den minkrelaterede virksomhed og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 23

Transportministeriet

Anlægget markeret med nummer 23 er i BBR registreret som teknisk anlæg anvendt til tank med nummeret T4. Virksomheden har oplyst, at anlægget er en elmast.

Anlægget fremgår ikke af anlægskartoteket.

På besigtigelsen blev anlægget ikke besigtiget.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at elmasten ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da den ikke har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Markering 25
Markering nummer 25 er en gårdsplads. Gårdspladsen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Virksomheden har oplyst, at gårdspladsen ikke har været anvendt i relation til minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at gårdspladsen ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da den ikke har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Markering 26
Det med blåt markerede er omfangshegn, der er relateret til minkdriften.
Hegnet fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID nr. 2.330 som omfangshegn.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnet har været anvendt som led i minkrelateret virksomhed, og at hegnene dermed udgør erstatningsberettigede aktiver.

Markering 27
Det med gult markeret er levende hegn/læhegn, der er relateret til minkdriften.
Det fremgår i anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 2.332.

Ansøger 1 har under besigtigelsen oplyst, at han vil udtage 120 m. af det levende hegn (markeret med grøn). Det fremgår i anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 2.331.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnene har været anvendt som led i minkrelateret virksomhed, og at hegnene dermed udgør erstatningsberettigede aktiver.

Markering 28

Transportministeriet

Markering nummer 28 er en tilkørselsvej på minkfarmen. Vejen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 2.337.

Virksomhedens revisor har den 8. september oplyst, at tilkørselsvejen har været anvendt i forbindelse med minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsvejen har været anvendt som led i driften af den minkrelaterede virksomhed og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 29
Markering nummer 29 er en tilkørselsvej på minkfarmen. Vejen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Markering 29 udgør 285 m^2 af den samlede tilkørselsvej på 945 m^2, hvoraf de resterende 660 m^2 udgøres af markering 24. Markering 29 er en privat vej, som ligger i umiddelbar tilknytning til virksomhedens private bygninger.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at vejen ikke er et erstatningsberettiget aktiv, da den ikke har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Øvrige anlægsaktiver
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de øvrige anlægsaktiver, som fremgår af vedlagte bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen har indhentet supplerende oplysninger om standardpriser fra SEGES. Kommissionen vurderer at de nedenstående priser er de mest retvisende og træffer dermed afgørelse om, at erstatningen for nedenstående aktiver fastsættes på følgende grundlag:

Aktiv	**Standardpris**
Halmbånd	4 kr. pr. stk.
Drikkedunke	30 kr. pr. stk.
Minilæsser (Schäffer 221 S, løftekap. 550 kg)	168.000 kr. pr. stk.

Erstatnings- og taksationssekretariatet har indhentet supplerende oplysninger om standardlevetider fra SEGES. Kommissionen vurderer at de nedenstående standardlevetider er de mest retvisende og træffer dermed afgørelse om, at erstatningen for nedenstående aktiver fastsættes på følgende grundlag:

Transportministeriet

Aktiv	Standardlevetid
Halmbånd	30 år
Drikkedunke	20 år
Overvågning	15 år

På baggrund af besigtigelsesmødet har erstatnings- og taksationskommissionen endvidere vurderet og justeret standen for en række aktiver. I det følgende fremgår den justerede standsvurdering for disse aktiver:

- Åbne træhaller (Aktiv ID nr. 1): God
- Åbne træhaller (Aktiv ID nr. 2-3): Middel pil op
- Åbne træhaller (Aktiv ID nr. 4-9): Middel
- Automatik til gyllerender (wiretræk) (Aktiv ID nr. 1.501): Middel
- Møddingsplads (Aktiv ID nr. 1.506): Ringe
- Multivogn - selvkørende (Aktiv ID nr. 1.805): Middel pil ned
- Sorteringsvogn inkl. vægt og fiksering og kompressor (Aktiv ID nr. 1.808): Middel pil op
- Halmsamler (Aktiv ID nr. 2.334): Middel pil ned.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at værdiansættelserne af øvrige aktiver skal opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser og standsvurderinger.

Aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrives lineært over aktivets estimerede levetid.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at nedenstående aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Transportministeriet

Aktiv	Udløb af levetid	Omkostninger til levetidsforlængelse	Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse
Møddingsplads	2024,0	11.100,00 kr.	8.033,81 kr.
Jordfælde tråd	2027,5	129,67 kr.	86,36 kr.
Aflivningsvogn selvkørende	2027,5	5.000,00 kr.	3.321,39 kr.
Multivogn – selvkørende	2025,5	5.833,34 kr.	4.068,72 kr.
Fodercomputer	2027,5	2.250,00 kr.	1.494,63 kr.
Højtryksrenser	2026,5	2.200,00 kr.	1.496,64 kr.
Halmsamler	2025,5	8.166,66 kr.	5.696,19 kr.
Minilæsser	2027,5	16.800,00 kr.	11.159,88 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund heraf, at 35.357,61 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 1.234.953,13 kr.

Der henvises til bilag 4.

Virksomhedens anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

5.2.3 Virksomhedens avlsdyr

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antallet af optalte avlstæver pr. 4. november 2020 med tillæg af 20 % avlshanner.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger 1 s avlsbesætning i 2020 bestod af 2.000 avlstæver.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at Ansøger 1 skal modtage erstatning for 2.000 avlstæver og 400 avlshanner.

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Værdien af avlsdyrene fastsættes herefter som 2 gange den fastsatte skindpris på 332,75 kr., dvs. 665,50 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af Ansøger 1 s 2.000 avlstæver den 31. december 2029 opgøres herefter til 1.331.000 kr.

De avlshanner, der erstattes som en del af avlsbesætningen i 2029, er en del af hvalpeproduktionen i 2029, og som anført ovenfor i afsnit 5.1.2 er der allerede fastsat erstatning for tabt indtjening for salg af skind fra hvalpeproduktionen produceret i 2029 på 327,86 kr. pr. skind efter § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen.

For at avlshannerne ikke erstattes både med indtjeningen fra salg af avlshannernes skind og indtjeningen fra salg af avlshannerne som levende avlsdyr, skal den allerede opgjorte erstatning for avlshannerne på 327,86 kr. pr. avlshan suppleres af en erstatning på 337,64 kr. pr. avlshan, således at den samlede opgjorte erstatning pr. avlshan udgør 665,50 kr. Erstatning for avlshannerne skal derfor opgøres som salgsprisen på 665,50 kr. fratrukket 327,86 kr., dvs. 337,64 kr. pr. avlshan.

Værdien af Ansøger 1 s 400 avlshanner ud over skindprisen den 31. december 2029 opgøres herefter til 135.057,90 kr.

Den opgjorte erstatning for avlstæver og avlshanner fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 957.465,99 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, som har følgende ordlyd:

> *"**§ 6.** Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.*
>
> *Stk. 2. Minkvirksomheden kan i stedet for opgørelse af erstatning efter stk. 1 ansøge om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vur-*

Transportministeriet

dering af brugsværdien af virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Minkvirksomhedens valg af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter 1. pkt. er bindende for minkvirksomheden ved indgivelse af ansøgning.

Stk. 3. Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet opgøres efter stk. 1 på grundlag af 95 pct. af den tilgængelige bur- og staldkapacitet i minkvirksomheden, jf. stk. 4.

Stk. 4. Den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet er den del, som ikke blev udnyttet af minkvirksomheden eller af andre umiddelbart forud for nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, og som ville kunne tages i anvendelse i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., lov om miljøbeskyttelse og bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. Vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheden ville have et højere antal mink i 2021-2029 efter § 4, stk. 5, eller § 9, nedskrives den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet tilsvarende."

Ansøger 1 har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet oplyst, at den totale bur- og staldkapacitet på ejendommen er 17.058 burpladser.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 havde virksomheden miljøtilladelse til 2.000 årstæver.

Fødevarestyrelsen har i høringssvar af 20. december 2022 blandt andet anført følgende:

"Fødevarestyrelsen stiller spørgsmål ved, om det er korrekt i forhold til vurderingen af, om miljøtilladelsen er overholdt, at foretage en opgørelse af det samlede antal mink i de tilfælde, hvor miljøtilladelsen er givet til et antal avlstæver. Det vil i yderste konsekvens betyde, at der kan tildeles erstatning for ledig kapacitet til minkvirksomheder, der har fuld produktion med et antal avlstæver svarende til miljøgodkendelsen, selvom der ikke vil kunne indsættes yderligere mink i besætningen."

Transportministeriet

Til brug for fastsættelse af erstatning for virksomhedens tabte indtjening for estimeret produktion af minkskind efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4 har erstatnings- og taksationskommissionen i afsnit 5.1.1.2 vurderet, at virksomhedens produktion af mink i forhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 4 var i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse, og at der derfor ikke skulle ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

I forhold til fastsættelse af erstatning for virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 skal erstatnings- og taksationskommissionen vurdere, om virksomheden i henhold til erstatningsmodellen havde mulighed for lovligt at forøge produktionen af mink i hele perioden 2021-2029 inden for miljøtilladelsens rammer.

Erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beregnes på baggrund af antallet af ledige burpladser. Der sondres således ikke mellem antallet af avlstæver og antallet af hvalpe. Det er dermed en forudsætning for beregning af erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsens erstatningsmodel, at miljøtilladelsens omfang omregnes til et samlet antal mink.

Det er kommissionens vurdering, at antal årstæver i en miljøtilladelse kan omregnes til et samlet antal mink ved brug af en omregningsfaktor for forholdet mellem årstæver og forventet hvalperesultat for at fastslå besætningens samlede miljøpåvirkning.

I overensstemmelse hermed følger det af Skov- og Naturstyrelsens vejledning om pelsdyrfarme af 25. marts 2004 under overskriften "Beregning af antal årstæver og antal dyreenheder", at der for sommerfarme med kun hvalpe eller helårsfarme uden hvalpe skal anvendes en omregningsfaktor for antallet af tæver eller hvalpe for at fastslå størrelsen af farmen målt i antal årstæver.

Fastsættelse af årstæver kan således anvendes som et styringsværktøj for vurdering af minkvirksomhedens samlede miljøpåvirkning for både avlstæver og hvalpe.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omfanget af miljøgodkendelsen i forhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6 skal opgøres som antallet af årstæver i miljøgodkendelsen tillagt årstævernes forventede hvalperesultat i det år, hvor miljøgodkendelsen blev udstedt.

For miljøgodkendelser udstedt efter 2004 anvendes de forholdstal, der siden 2004 er udgivet af Aarhus Universitet i publikationen "Normtal for husdyrgødning". For miljøgodkendelser udstedt før 2004 anvendes forholdstal fra Kopenhagen Fur.

Ved miljøgodkendelser udstedt i 2008 anvendes herefter forholdstal på 5,36 hvalpe pr. årstæve. Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 havde virksomheden mil-

Transportministeriet

jøtilladelse til 2.000 årstæver. Miljøgodkendelsens omfang i forhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6 kan herefter omregnes til 12.720 mink.

Ansøger 1 har oplyst, at den totale bur- og staldkapacitet på ejendommen er 17.058 burpladser.

Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 opgøres på grundlag af 95 pct. af 12.720 burpladser, der er den tilgængelige bur- og staldkapacitet i henhold til miljøtilladelsen, svarende til 12.084,00 burpladser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3-4.

Til brug for fastsættelse af erstatning for virksomhedens tabte indtjening for estimeret produktion af minkskind efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4 har erstatnings- og taksationskommissionen i afsnit 5.1.1.3 vurderet, at virksomheden årligt ville have haft 16.390 mink i perioden 2021-2029.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger 1 ikke er berettiget til erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet, da mere end 95 pct. af den tilgængelige kapacitet efter miljøgodkendelsen er udnyttet.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, som har følgende ordlyd:

> *"**§ 8.** Minkvirksomheden modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed i minkvirksomheden inklusiv eventuel eksportrelateret accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, og som er relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed, opgjort for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 9-10. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente.*
>
> *Stk. 2. Erstatnings- og taksationskommissionen kan fastsætte en anden erstatning for accessorisk virksomhed, hvis kommissionen skønner, at omsætningen i 2019 ikke er retvisende for virksomhedens estimerede omsætning fra accessorisk virksomhed i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029.*

Transportministeriet

Stk. 3. De estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed relateret til minkavl i Danmark i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, herunder driftsomkostninger for virksomhed med salg af levende avlsdyr og virksomhed med pelsning for tredjemand, fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i kalenderåret 2019 og tillægges de estimerede fremtidige omkostninger pr. produceret minkskind, jf. § 4, stk. 1. Hvis virksomheden ikke har været i drift i 2019, fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen de årlige driftsomkostninger, jf. 1. pkt., på grundlag af omkostningerne i 2020."

Ansøger 1 har i indlæg af 26. september 2022 anført, at minkvirksomheden har bortforpagtet landbrugsjorden, og at forpagteren har brugt minkgødningen i driften. Minkvirksomheden anmoder om erstatning for minkgødningens værdi, da minkvirksomheden grundet den permanente nedlukning mister muligheden for at sælge minkgødningen.

Minkvirksomheden har anført, at minkgødning har karakter af et aktiv, og at værdien af gyllen kan opgøres til 30 kr. pr. avlstæve. Minkvirksomheden henviser til notat af 8. april 2022 fra Kopenhagen Fur og notat af 31. marts 2022 fra SEGES, hvor næringsstofværdien af minkgødning opgøres til 30 kr. pr. avlstæve.

Fødevarestyrelsen har anført, at det er en forudsætning for erstatning for tabt indtægt for minkgødning, at virksomheden kan dokumentere en omsætning.

Fire medlemmer af kommissionen, herunder formanden, vurderer, at virksomheden ikke opfylder betingelserne for at modtage erstatning for værdien af minkgødningen med følgende begrundelse:

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det er flertallets vurdering, at disse betingelser er opfyldt ved produktion af minkgødning.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det herudover også er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden kan dokumentere at have en omsætning fra den minkspecifikke accessoriske virksomhed.

Det er således i nedlukningsbekendtgørelsen forudsat, at den accessoriske virksomhed har haft karakter af økonomisk virksomhed i 2019, og erstatningen fastsættes derfor efter bekendtgørelsen på grundlag af omsætningen fra virksomheden i 2019. Har minkvirksomheden ikke haft nogen dokumenteret omsætning fra

Transportministeriet

den pågældende accessoriske virksomhed i 2019, indgår virksomheden ikke i erstatningsopgørelsen.

Det er flertallets vurdering, at Ansøger 1 ikke har dokumenteret værdien af omsætningen for salg af gylle. Det bemærkes endvidere, at gyllen ikke er en betingelse i forpagtningsaftalen af landbrugsjord, og at forpagtningsaftalen er uændret til trods for, at der ikke længere produceres gylle. Det er derfor flertallets vurdering, at minkvirksomheden ikke opfylder betingelserne for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed.

Ét medlem af kommissionen finder, at virksomheden opfylder betingelserne for at modtage erstatning for værdien af minkgødningen. Dette medlem finder, at man generelt bør acceptere, at gylle har en markedsværdi. Endvidere lægger medlemmet vægt på, at alle afgørelser bør være ens, således at hvis nogle minkavlere får erstatning for tabt indtægt for gylle, så bør de alle få erstatning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at minkvirksomheden ikke opfylder betingelserne for erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed.

5.5 Udgifter til nødtørftigt vedligehold og passiv bevarelse

Kompensation for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold er reguleret i nedlukningsbekendtgørelsens § 22, der har følgende ordlyd:

> *"**§ 22.** Erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse om dækning af en minkvirksomheds eller følgeerhvervs rimelige og dokumenterede omkostninger som anført i bilag 1 til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som staten erhverver ret til efter § 8 a, § 8 b og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink i perioden fra den 4. november 2020 og frem til virksomheden har opfyldt vilkårene i forliget eller erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om erstatningens eller kompensationens fastsættelse, jf. dog stk. 2.*
>
> *Stk. 2. Der ydes ikke dækning af omkostninger relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til i medfør af § 20, stk. 3."*

Ansøger 1 har den 5. maj 2022 fremsendt et oplysningsskema til indberetning af omkostninger til nødtørftigt vedligehold og passiv bevarelse samt sagkyndig bistand. Virksomheden har den 26. september 2022 fremsendt et opdateret oplysningsskema.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 26. september 2022 anført følgende:

Transportministeriet

"Fødevarestyrelsen bemærker, at kompensation forudsætter, at omkostningerne er dokumenterede og omfattede af bilag 1 til bekendtgørelsen om nedlukningserstatning. Der kan alene ydes dækning af omkostninger relateret til aktiver, som staten erhverver ret til.

Fødevarestyrelsen forudsætter, at taksationskommissionen foretager en vurdering for så vidt angår de enkelte udgiftsposter. At Fødevarestyrelsen ikke har bemærkninger til en udgiftspost betyder ikke, at Fødevarestyrelsen er enig i at udgiften skal kompenseres.

Desuden bemærkes, at minkvirksomheden har modtaget en kompensation på 80.000 kr. som de minimis støtte til dækning af diverse engangsomkostninger i forbindelse med nedlukning af virksomheden."

Vedligehold af bygninger, herunder bure, stokerfyr og facader

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger 1 har afholdt udgifter på 4.070 kr. til vedligeholdelse af bygninger, herunder bure, stokerfyr og facader, heraf 3.500 kr. til kontrol af gyllebeholder og 570 kr. til udgravning. Der er tale om vedligeholdelse af bygninger med aktiv ID nr. 1.502.

Ansøger 1 har som dokumentation for afholdte udgifter på 4.070 kr. til vedligeholdelse af bygninger, herunder bure, stokerfyr og facader fremsendt en faktura udstedt af Virksomhed 2 dateret den 29. november 2021 lydende på 3.500 kr. samt faktura udstedt af Person 2 dateret den 7. februar 2022 lydende på 570 kr. for udgravning vedr. eftersyn på gylletank.

Virksomheden har i skriftligt indlæg af 26. september 2022 oplyst, at der er lovpligtig gyllebeholderkontrol hvert 10 år for at undgå personskade og anden alvorlig skade.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at udgifterne til kontrol og udgravning vedr. eftersyn af gyllebeholder på 4.070 kr. er kompensationsberettigede udgifter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 2.

Forsikring af bygninger og driftsmidler

Det fremgår endvidere, at Ansøger 1 har afholdt udgifter på 43.318 kr. til forsikring af bygninger og driftsmidler, heraf 40.152 kr. til landbrugsforsikring for erstatningsberettiget erhverv og 17.092 kr. til landbrugsforsikring for ikke-erstatningsberettiget erhverv samt 3.166 kr. til arbejdsskade.

Ansøger 1 har som dokumentation for afholdte udgifter på 43.318 kr. til forsikring af bygninger og driftsmidler fremsendt betalingsspecifikationer fra Topdanmark dateret henholdsvis den 4. december 2020, den 9. decem-

Transportministeriet

ber 2020, den 5. februar 2021, den 5. marts 2021, den 22. april 2021 samt den 11. december 2021.

Det fremgår af betalingsspecifikationen fra den 4. december 2020, at pris for året 2021 for landbrugsforsikringen er 16.882 kr., hvoraf 9.364 kr. udgør prisen for private dækninger inkl. pris for stuehuse, der benyttes af forsikringstager. Derudover er pris for året 2021 for arbejdsskadeforsikringen 4.765 kr.

Det fremgår af betalingsspecifikationen fra den 9. december 2020, at der er foretaget en ændring i terminsprisen, hvilket medfører en difference på -204 kr. for landbrugsforsikringen og -3.404 kr. for arbejdsskadeforsikringen.

Det fremgår af betalingsspecifikationen fra den 5. februar 2021, at der er foretaget en ændring i terminspris, hvilket medfører en difference på 9.884 kr. for landbrugsforsikringen.

Det fremgår af betalingsspecifikationen fra den 5. marts 2021, at der er foretaget en ændring i terminspris, hvilket medfører en difference på -1.375 kr. for landbrugsforsikringen.

Det fremgår af betalingsspecifikationen fra den 22. april 2021, at der er foretaget en ændring i terminspris, hvilket medfører en difference på 2.204 kr.

Det fremgår af betalingsspecifikationen fra den 11. december 2021, at pris for året 2022 for landbrugsforsikringen er 29.853 kr., hvoraf 7.728 kr. udgør prisen for private dækninger inkl. pris for stuehuse, der benyttes af forsikringstager. Derudover er pris for året 2022 for arbejdsskadeforsikringen 1.805 kr.

I alt er der afholdt omkostninger til landbrugsforsikring på 57.244 kr., herunder 40.152 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 17.092 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Derudover er der i alt afholdt omkostninger til arbejdsskadeforsikring på 3.166 kr., heraf er alle omkostninger afholdt for erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger 1 har den 26. september 2022 fremlagt forsikringspolice for landbrugsforsikringen og arbejdsskadeforsikringen, hvoraf fremgår, hvad forsikringerne omfatter og hvilke aktiver der dækkes. Virksomheden har samtidig oplyst, at virksomheden ikke har kendskab til, om landbrugsforsikringen er lovpligtig, men at den har været nødvendig at opretholde i mellemperioden.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at udgifterne på 40.152 kr. til landbrugsforsikring ikke er kompensationsberettiget, da der ikke er tale om en lovpligtig forsikring, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 4.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer endvidere, at udgifter til arbejdsskadeforsikring på 3.166 kr. ikke er kompensationsberettiget, da arbejdsskadeforsikringen ikke er en forsikring af bygninger eller løsøregenstande, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 4. Desuden bemærker erstatnings- og taksationskommissionen, at det fremgår af policen til arbejdsskadeforsikringen, at forsikringen er tegnet i 2021, og at udgifterne ikke har været nødvendige i relation til minkvirksomheden i tiden efter 4. november 2020.

Regnskab, bogføring, revision, telefoni og IT

Derudover fremgår det, at Ansøger 1 har afholdt udgifter på 80.578 kr. til lovpligtige faste løbende omkostninger til regnskab, bogføring, revision, telefoni og IT, heraf 70.867 kr. til regnskab og 9.711 kr. til IT. Det fremgår videre af oplysningsskemaet, at 50.867 kr. af udgifterne til regnskab vedrører erstatningsberettiget erhverv, og at 20.000 kr. af udgifterne til regnskab vedrører ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger 1 har som dokumentation for afholdte udgifter til lovpligtige faste løbende omkostninger til regnskab, bogføring, revision, telefoni og IT, fremsendt faktura udstedt af SAGRO I/S dateret den 31. december 2020, hvorpå virksomheden med gult har fremhævet "Regnskab i alt" på 9.642,50 kr. og "It abonnement regnskab i alt" på 5.211 kr.

Derudover er fremsendt faktura udstedt af SAGRO I/S dateret den 31. december 2021, hvorpå virksomheden med gult har fremhævet følgende beløb under "Regnskab":

- "Kontering og bogføring" på 21.273 kr.
- "Regnskabsopgørelse assistent" på 14.965 kr.
- "Momsopgørelse" på 1.095 kr.
- "Regnskabsopgørelse revisor" på 9.262,50 kr.
- "Kørsel" på 400 kr.
- "RPA Tingbogsoplysninger" på 175 kr.
- "RPA – Skatteoplysninger (R75) på 175 kr.

Derudover har Ansøger 1 med gult fremhævet "Abon. Ø-90 regnskabssystem" på 4.500 kr. under "It abonnement regnskab".

Derudover har Ansøger 1 fremsendt fire fakturaer fra SAGRO I/S for "a conto regnskab" for henholdsvis januar, februar, marts og april 2022 på hver især 3.300 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at udgifterne på i alt 60.578 kr. til regnskab og IT omfatter erstatningsberettiget erhverv, og at udgifterne vedrører lovpligtige regnskabs- og bogføringsydelser. Særligt for udgifterne til IT er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der er tale om udgifter til

Transportministeriet

software til bogføring, og at denne udgift således er en forudsætning for at kunne levere den lovpligtige bogholderiydelse. Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en vurdering af, hvor store udgifter til regnskab, bogføring og IT, der sædvanligvis er nødvendige til en virksomhed af tilsvarende størrelse som Ansøger 1 . Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at den kompensationsberettigede del af virksomhedens udgifter til IT og regnskab og bogføring skal fastsættes til halvdelen af de samlede udgifter på 60.578, dvs. 30.289 kr., jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 9.

Samlet fastsættes kompensationen for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold herefter til 34.359 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere **14.644.875,72 kr.**

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver

Ansøger 1 har i følgeskrivelse af 22. januar 2022 i henhold til § 19, stk. 1, i nedlukningsbekendtgørelsen anmodet om at udtage aktiver, således at staten ikke erhverver ret til aktiverne, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3. Ansøgningen omhandler følgende aktiver:

- Uisoleret bygning på 197 m^2 (Aktiv ID 1.601)
- Gyllebeholder inkl. overdækning (Aktiv ID nr. 1.502)
- Vaskeplads (Aktiv ID nr. 1.507)
- Minilæsser (Aktiv ID nr. 2.002)
- Tilkørselsvej (Aktiv ID nr. 2.335)
- Vendeplads (Aktiv ID nr. 2.336)
- Læhegn – levende (120 m) (Aktiv ID nr. 2.331)

Ansøger 1 s repræsentant, advokat Hanne Mølbeck, Bech Bruun, har derudover i et skriftligt indlæg af 26. september 2022 fremlagt ejendomsvurderinger fra ejendomsmægler Louise Nielsen, EDC, Ølgod Ejendomskontor af 22. september 2022. Heraf fremgår det, at maskinhusets (uisoleret bygning), gyllebeholderens og vaskepladsens værdi er vurderet til 0 kr.

Ansøger 1 har endvidere fremlagt en prisvurdering af minkvirksomhedens minilæsser fra Virksomhed 3 af 26. september 2022, hvoraf det fremgår, at minilæsseren vurderes til ca. 70.000 kr.

Transportministeriet

Om vendeplads og tilkørselsvej har Ansøger 1 anført, at aktiverne sikrer overholdelse af lovgivningens krav om vejadgang, og at aktiverne skal bevares uden betaling af vederlag herfor. Virksomheden anfører, at værdien for vendepladsen bør fastsættes til 5.000 kr. og for tilkørselsvejen til 15.000 kr., såfremt kommissionen finder, at aktiverne ikke kan udtages uden vederlag.

Fødevarestyrelsen har ved skriftligt indlæg af den 26. september 2022 anført følgende:

> *"I sine bemærkninger af 6. september 2022 gør advokat, Hanne Mølbeck gældende, at der ikke bør ske fradrag i erstatningen for udtagelse af privat vej og vendeplads. Subsidiært gøres det gældende, at fradraget, skal være meget begrænset, da den private fællesvej er begrænset. Fødevarestyrelsen er ikke enig i dette synspunkt, men henviser til at erstatningsmodellen er sådan indrettet, at for aktiver, der har været helt eller delvist anvendt i forbindelse med minkvirksomheden i indgår i erstatningsopgørelsen. Ønskes et aktiv udtaget, sker det til markedsprisen på besigtigelsestidspunktet. At der er forpligtelser, fx efter øvrig lovgivning, er i denne sammenhæng efter Fødevarestyrelsens opfattelse uvedkommende."*

På baggrund af ovenstående og kommissionens besigtigelse og vurdering af stand og alder af de nævnte aktive er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at aktivernes aktuelle markedsværdi skal fastsættes som følger:

- Uisoleret bygning på 197 m^2 (Aktiv ID 1.601): 25.000 kr.
- Gyllebeholder inkl. overdækning (Aktiv ID nr. 1.502): 25.000 kr.
- Vaskeplads (Aktiv ID nr. 1.507): 10.000 kr.
- Minilæsser (Aktiv ID nr. 2.002): 70.000 kr.
- Tilkørselsvej (Aktiv ID nr. 2.335): 15.000 kr.
- Vendeplads (Aktiv ID nr. 2.336): 5.000 kr.
- Læhegn – levende (120 m) (Aktiv ID nr. 2.331): Udtages uden fradrag af aktuel markedsværdi, jf. nedenfor.

Ansøger 1 har i sit høringssvar af 19. december 2022 til forslag til afgørelse anført, at virksomheden ikke ønsker at udtage gyllebeholderen, bl.a. fordi den fastsatte værdi på 25.000 kr. er for høj.

Erstatnings- og taksationskommissionen træffer på den baggrund afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til ovennævnte aktiver – med undtagelse af gyllebeholderen – mod, at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi på udtagningspunktet den 30. januar 2023 på i alt 125.000 kr. som opgjort ovenfor fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen.

Transportministeriet

Ministeren for Fødevarer, landbrug og fiskeri har den 21. juni 2022 meddelt dispensation til, at staten ikke erhverver ret til bortskaffelse af levende hegn i tilknytning til tidligere minkfarme. Det betyder, at levende hegn ikke skal fjernes i forbindelse med statens håndtering af nedrivningen, hvis minkvirksomheden anmoder om, at staten ikke skal bortskaffe det levende hegn, og at erstatningsudmålingen ikke påvirkes heraf.

Det fremgår af referat fra besigtigelsen og det efterfølgende møde, at:

> *"Udover de i forvejen oplyste aktiver ansøger evt. ønsker at udtage kom det ligeledes frem på besigtigelsen, at en del af læhegnet (aktiv ID nr. 1505) eventuelt ønskes udtaget. Dette afklares når ansøger kender vilkårene for udtagelse af aktiverne."*

Ansøger 1 har den 1. august 2022 fremsendt en e-mail og et dokument med titlen "Rids til læhegn". Det fremgår af e-mailen, at læhegnet er opdelt i et omfangshegn og levende hegn, og at det vedhæftede dokument viser et rids af, hvad der skal fjernes.

Erstatnings- og taksationskommissionen træffer afgørelse om, at det levende hegn, som minkvirksomheden ønsker forbliver på ejendommen (markeret med grønt i afsnit 5.2.1 ovenfor), kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen eller kompensationen, jf. ministeren for Fødevarer, landbrug og fiskeris dispensation af 21. juni 2022 vedrørende levende hegn på minkfarme i henhold til § 8 a, stk. 4, 2. pkt., i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (minkloven).

6.2 Modregning for tidligere udbetalt erstatning og indtjening

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 27, hvoraf følgende fremgår:

> *"**§ 27.** Forskud på erstatning og kompensation efter § 3 i bekendtgørelse om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen fradrages ved fastsættelse af erstatning for tabt fremtidig indtjening efter § 4.*
>
> *Stk. 2. Erstatning for virksomhedens avlsdyr modtaget efter § 2, stk. 1 i bekendtgørelse om endelig skinderstatning m.v. ved aflivning af mink som følge af COVID-19 og § 2, stk. 3 eller stk. 4, i bekendtgørelse om driftstabserstatning ved aflivning af mink som følge af COVID-19 modreg-*

Transportministeriet

nes i erstatningen for virksomhedens avlsdyr opgjort efter § 5, stk. 5, og i erstatningen efter §§ 4-10."

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26, hvoraf følgende fremgår:

> *"**§ 26.** Der kan ikke udbetales erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse, såfremt virksomheden i øvrigt har modtaget fuld erstatning eller kompensation for det pågældende aktiv eller omkostning eller har haft den pågældende indtjening."*

Fødevarestyrelsen har oplyst, at Ansøger 1 har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Forskud på skinderstatning	0,00 kr.
Endelig skinderstatning	0,00 kr.
Driftstabserstatning	479.362,63 kr.
Erstatning for nedfrosne skind fra mink og/eller nedfrosne mink	0,00 kr.
Forskud på nedlukningserstatning	Ikke ansøgt

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 479.362,63 kr. som følge af, at Ansøger 1 har modtaget driftstabserstatning svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Som det fremgår af afsnit 5.2.3 er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger 1 s avlsbesætning består af 2.000 avlstæver og 400 avlshanner. Det fremgår af Fødevarestyrelsens opgørelse, at Ansøger 1 har pelset alle mink fra produktionen i 2020.

Værdien af skind fra avlsbesætningen skal fradrages erstatningen, da virksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver.

Kopenhagen Fur har oplyst, at indtægterne ved salg af skind kan opgøres som 394,34 kr. pr. avlshan og 252,55 kr. pr. avlstæve, og at omkostningerne ved salg af skind kan opgøres som 25 kr. pr. skind i pelsningsomkostninger og 8,50 kr. pr. skind i salgsomkostninger. Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal opgøres som 360,84 kr. pr. avlshan og 219,05 kr. pr. avlstæve.

Erstatnings- og taksationskommissionen har derfor fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 438.100 kr. for værdien af pelsede avlstæver og

Transportministeriet

144.336 kr. for værdien af pelsede avlshanner, dvs. samlet 582.436 kr. som følge af, at Ansøger 1 har haft indtjening på aktiverne svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021

Ansøger 1 har i oplysningsskemaet oplyst, at der ikke har været indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden fra den 1. januar 2021 frem til tidspunktet for indsendelse af oplysningsskemaet den 7. september 2022.

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 1.186.798,63 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til Ansøger 1 udgør herefter **13.458.077,09 kr.**

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Ansøger 1 har ikke i oplysningsskemaet angivet rettighedshavere med rettigheder i virksomheden og de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter § 8 a i bekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2022 af lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

Det fremgår af revisorerklæring af 25. januar 2022, at alle kreditorer med rettigheder fremgår af fanen "Rettighedshavere", ligesom det fremgår, at der ikke er nogen rettighedshavere ifølge tingbogen.

Virksomheden har i skriftligt indlæg af 26. september 2022 bekræftet, at virksomheden ikke har nogen rettighedshavere.

Transportministeriet

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere pr. 30. januar 2023

Den samlede erstatning og kompensation til Ansøger 1 efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter **13.458.077,09 kr.** pr. 30. januar 2023.

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. § 18, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Ansøger 1 har den 5. maj 2022 fremsendt et oplysningsskema til indberetning af omkostninger til nødtørftigt vedligehold og passiv bevarelse samt sagkyndig bistand. Virksomheden har den 26. september 2022 fremsendt et opdateret oplysningsskema.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomheden har haft omkostninger for 417.437,50 kr. til sagkyndig bistand.

Virksomheden har i skriftligt indlæg af 26. september 2022 anført en række punkter til støtte for fastsættelsen af godtgørelsen.

Fødevarestyrelsen bemærker overordnet i et skriftligt indlæg af den 26. september 2022, at fastsættelse af godtgørelse af nødvendige omkostninger til sagkyndig bistand bør følge principperne for en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner og således ikke sædvanligvis dække samtlige udgifter til sagkyndig bistand, bortset fra påkrævede revisoromkostninger.

Fødevarestyrelsen er indstillet på, at der i de første 25 kalibreringssager fastsættes en højere godtgørelse for sagkyndig bistand i forventning om et væsentligt lavere omkostningsniveau i fremtidige sager. Omkostningerne bør dog ikke være urimelige høje i forhold til sagens karakter og omfang og det generelle niveau for omkostninger i lignende sager.

Det fremgår af oplysningsskemaet, at virksomhedens omkostninger til sagkyndig bistand fordeler sig som følger:

- "Regnskabsassistance i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskema": 70.000 kr.

Transportministeriet

- ”Revisorpåtegning og udfyldelse af revisionsinstruks”: 30.000 kr.
- ”Besigtigelse og taksation”: 60.000 kr.
- ”Advokatbistand”: 253.937,50 kr.
- ”Vurderingsbistand” (ejendomsmægler): 3.500 kr.

Som dokumentation for advokatbistand for 253.937,50 kr. har virksomheden fremlagt dokumentation i form af en faktura fra Bech-Bruun vedrørende perioden 3. august til 26. september 2022.

Som dokumentation for revisorbistand på i alt 160.000 kr. har virksomheden fremlagt dokumentation i form af en faktura fra SAGRO I/S vedrørende perioden 4. november 2020 til 25. september 2022.

Som dokumentation for udgifter til vurderingsbistand på 3.500 kr. har virksomheden fremlagt faktura for udgifter til ejendomsmæglervurdering af 22. september 2022 fra EDC.

Minkvirksomheden er i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 18, stk. 1, blevet pålagt at indsende erklæring fra en godkendt revisor i henhold til en af Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri udarbejdet revisorinstruks. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at udgifterne på 30.000 kr. til revisorpåtegning og udfyldelse af revisorinstruks er godtgørelsesberettigede.

Øvrige udgifter til revisorbistand til regnskabsassistance til udfyldelse af oplysningsskema, udfyldelse af skema til omkostninger, og diverse dokumentation, div. forberedelse til taksation, besigtigelse samt taksation skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner. På baggrund af sagens karakter og omfang er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at øvrige udgifter til revisorbistand skal fastsættes til 110.000 kr.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at nødvendige udgifter til advokatbistand skal fastsættes til 75.000 kr. Ved fastsættelsen af beløbet har erstatnings- og taksationskommissionen lagt vægt på sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed. Der er endvidere lagt vægt på, at sagen er en af de første 25 sager om erstatning til minkvirksomheder, der har været behandlet af erstatnings- og taksationskommissionerne, og som har været udtaget for at sikre ensartet taksering, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 3, stk. 11.

I relation til virksomhedens anmodning om godtgørelse for udgifter til vurderingsbistand på 3.500 kr. bemærker erstatnings- og taksationskommissionen, at det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 19 stk. 1, at minkvirksomheder kan ansøge om, at der gennemføres markedsprisvurdering af aktiver af en sagkyndig,

Transportministeriet

som erstatnings- og taksationskommissionen udpeger. Det fremgår også, at staten betaler udgiften. Ansøger 1 har imidlertid ikke i nærværende sag ansøgt om, at der foretages en markedsprisvurdering af alle eller bestemte aktiver. Erstatnings- og taksationskommissionen har derfor ikke haft mulighed for at vurdere, om vurderingen var rimelig og nødvendig. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det ikke har været nødvendigt og rimeligt at indhente eksterne vurderinger i denne sag for at fastslå markedsprisen for aktiverne. Det bemærkes i den forbindelse tillige, at de fremsendte vurderinger fra EDC ikke er blevet fulgt af kommissionen ved fastlæggelsen af markedsprisen for aktiverne.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at udgifterne til vurderingsbistand på 3.500 kr. ikke er godtgørelsesberettigede.

Samlet fastsættes godtgørelse for sagkyndig bistand herefter til 215.000 kr., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 18, stk. 3.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden pr. 30. januar 2023

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til Ansøger 1 udgør herefter **13.673.077,09 kr.** pr. 30. januar 2023.

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Øvrige forhold

10.1 Jordopfyldning

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 1, at statens opgave med nedrivning og fjernelse af bygninger og installationer m.v., herunder bortskaffelse af bygningsaffald m.v., omfatter oprydning og reetablering, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord.

Forarbejderne til minklovens § 8 a, stk. 2, fastslår, at staten skal efterlade *"[d]et pågældende areal […] rydeligt uden huller og jordbunker"*, samt at *"[a]nden oprydning og reetablering af grundarealer under og ved bortfjernede bygninger m.v., herunder håndtering af eventuel forurening forbliver et anliggende for grundejeren"*.

Ansøger 1 har i indlæg af 26. september 2022 anført, at:

Transportministeriet

"Statens nedrivningsforpligtelse indebærer, at ejendommen skal efterlades således, at ejendommen kan anvendes til dyrkning af afgrøder"

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at staten ikke er forpligtet til yderligere jordopfyldning end umiddelbart under og i umiddelbar tilknytning til nedrevne produktionsanlæg. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at det i forarbejderne til minkloven er fastslået, at forpligtelsen for staten i relation til jordopfyldning udelukkende angår genskabelse af grundens areal umiddelbart under og i umiddelbar tilknytning til nedrevne produktionsanlæg, således at det efterlades "ryddeligt uden huller". Staten skal derimod ikke foretage jordopfyldning andre steder på grundens areal, herunder i området mellem forskellige nedrevne produktionsanlæg, der ikke ligger i umiddelbar forlængelse af hinanden.

Der henvises til bilag 5 for en nærmere beskrivelse af nedrivningsopgaven, herunder jordopfyldning, oprydning og reetablering.

11. Vilkår for erstatningsudbetaling

Der gælder følgende vilkår for erstatningsudbetalingen:

1. Tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation sker med vilkår om, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver eller den virksomhed, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 1.

2. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, jf. bilag 4 til afgørelsen.

4. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyl-

Transportministeriet

delse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at der ikke eksisterer andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til denne afgørelse, end de rettighedshavere som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden fra tidspunktet for denne afgørelse og frem til tidspunktet for udbetaling af erstatning ikke har stiftet yderligere rettigheder over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller de dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

9. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden aktivt skal medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden.

10. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer blandt andet, at alle aktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres et let tilgængeligt sted på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at aktiverne kan fjernes fra matriklen uden vanskeligheder. Minkvirksomheden skal endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden skal opbevare aktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført, herunder således at aktiverne opbevares på en sådan måde, at aktiverne ikke bortkommer ved

Transportministeriet

tyveri eller lignende, og at aktiverne ikke forvolder personskade. Staten afholder ikke minkvirksomhedens omkostninger til opbevaring af aktiver frem til, at aktiverne overtages af staten.

12. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden aktivt skal medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt skal medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, møddingpladser, gyllerender, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen skal endvidere være tømt.

14. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af afgørelsen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Staten afholder ikke minkvirksomhedens omkostninger relateret til bygninger med tilhørende bygningsinstallationer mv. frem til nedrivningstidspunktet.

15. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten ikke fjerner eksisterende forurening på grunden. Minkvirksomheden har ansvaret for at foretage anmeldelse i henhold til de gældende regler i blandt andet jordforureningsloven. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

Transportministeriet

18. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten ikke fjerner aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at statens nedrivning af tilstødende bygninger i videst muligt omfang sker således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade. Såfremt det ikke kan undgås, at den tilbageblevne bygning lider væsentlig skade eller efterlades i uforsvarlig stand, udbedrer staten forholdet, således at bygningen efterlades i forsvarlig stand.

21. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten ikke etablerer nye forsyningsledninger og installationer. Minkvirksomheden skal således selv sørge for at etablere nye forsyningsledninger og installationer, hvor dette er nødvendigt.

23. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager oprydning og genskabelse af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og genskabe arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten foretager ikke tilbageførsel til landbrugsjord, men foretager derimod genskabelse af grundens areal umiddelbart under og i umiddelbar tilknytning til det nedrevne produktionsanlæg. Staten foretager ikke oprydning, herunder fjernelse af affald og skrot, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

24. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter efter fastsatte takster herom.

Transportministeriet

25. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden accepterer, at staten kan rejse et tilbagesøgningskrav mod minkvirksomheden efter udbetaling af nedlukningserstatningen, i tilfælde af at minkvirksomheden helt eller delvis ikke overholder vilkårene for afgørelsen om erstatning og kompensation.

26. Det fastsættes som et vilkår for nedrivningen af de anlægsaktiver, der indgår i erstatningsopgørelsen, at nedrivningen kan gennemføres i overensstemmelse med gældende regler.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkårene er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til vedlagte bilag 5.

12. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for forlig eller afgørelse. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for forlig gældende diskonto. Der beregnes ikke renters rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til virksomhedens NemKonto.

13. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis det sker, vil minkvirksomheden få besked, når udbetalingen er sket, og til hvem den er sket.

14. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i

Transportministeriet

landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

15. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager skal indgives skriftligt til erstatnings- og taksationskommissionen. Klager kan sendes til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 19, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

16. Behandling af personoplysninger

Minksekretariatet har behandlet oplysninger om minkvirksomhedens ejere og ansatte mv. til brug for sagsbehandlingen. Minksekretariatets persondatapolitik kan læses her: https://minksekretariatet.dk/Om-Minksekretariatet/Behandling-af-persondata.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand
Jørgen Bjerkesmoen Petersen

Transportministeriet



Kommissionsmedlemmer
Martin Risum
John Junge
Jens Gammelby
Gert Simon Berndt

Minksekretariatet
Sagsbehandler 1

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Sagspakke
- Bilag 4 – Tillæg til sagspakke
- Bilag 5 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 6 – Nedrivning af bygninger mv.

Transportministeriet