Ansøger

Teglholmsgade 1 D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 10-07-2025
Sagsnr.: 2024-197866
Dokumentnr.: 3745727
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver - GEN-OPTAGELSE

Erstatnings- og taksationskommissionen (herefter "kommissionen") træffer herved delafgørelse om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver som følge af permanent nedlukning af minkvirksomheden til Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse .

Denne delafgørelse erstatter tidligere fremsendt delafgørelse af 12. juni 2025.

Kommissionen har den 23. maj 2025 i medfør af § 13, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1514 af 28. november 2024 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På den baggrund træffer kommissionen delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 15, stk. 3.

Kommissionen vil på et senere tidspunkt træffe afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når kommissionen træffer afgørelse om sagens øvrige spørgsmål. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil kommissionen lægge denne afgørelse om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund.

Kommissionen har fastsat erstatningen og kompensationen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til

1.123.984,64 kr.

Opgørelsen af erstatningen og kompensationen fremgår af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

Kommissionen træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen:

- Aktiv ID-nr. 1.508 (Læhegn (levende) 3 rk): 0 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.004 (Pallegafler): 2.500 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.303 (Tilbehør til minilæsser): 2.500 kr.
- Aktiv ID-nr. 2.304 (Planeringsagregat til minilæsser): 6.000 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.000/6.001 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald henholdsvis isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter) inkl. aktiv ID-nr. 2.009 (Dieseltank – 1200-1800 liter) og aktiv ID-nr. 2.324 (Baxi oliefyr)): 93.100 kr.
- Aktiv ID-nr. 6.002 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)): 120.000 kr.
- Aktiv ID.nr. 6.007 (Minilæsser, Lidt større løftekap. 550 kg): 50.000 kr.

Kommissionen træffer endvidere afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af denne afgørelse samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

Begrundelsen for kommissionens afgørelse fremgår nedenfor.

Du kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene i denne afgørelse accepteres. Vilkårene fremgår af afsnit 4. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden derfor underskrive og indsende den vedlagte "Minkvirksomhedens samtykkeerklæring". Minkvirksomheden skal derudover indsende "Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv." fra samtlige rettighedshavere

med rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning og kompensation, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

Begrundelse for delafgørelsen

1. Sagens oplysning

Kommissionen opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, kommissionen har foretaget med henblik på sagens oplysning.

Kommissionen henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger (herefter ''minkvirksomheden''), CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse , har ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 med senere ændringer (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Den 9. februar 2022 har minkvirksomheden indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning.

Den 4. januar 2023 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema af 4. januar 2023 (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 28. og 29. august 2024 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden, der drives fra ejendommen Adresse .

Det er Ansøger , der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige har medtaget disse aktiver i rapporten (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. den 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke.

For aktiver, hvor der ikke er fastsat standardpriser og standardlevetider, har den sagkyndige foretaget en selvstændig vurdering af aktivernes pris pr. enhed og levetid.

1.3. Rapport og høring

Den sagkyndige har udarbejdet en rapport på baggrund af besigtigelsen, som blev sendt i høring hos sagens parter den 9. september 2024.

Der henvises til den vedlagte besigtigelsesrapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

Den 23. september 2024 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden er uenig i den sagkyndiges vurdering af markedsprisen på bygningen bestående af aktiv ID-nr. 6.000 og 6.001 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald) henholdsvis isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter) og bygningen med aktiv ID-nr. 6.002 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)). Den sagkyndige har efterfølgende i sin kommentar til høringssvaret korrigeret markedsprisen.

Kommissionen har desuden, efter at den sagkyndiges rapport har været i høring, bestilt en ny vurdering af markedsprisen på visse aktiver, som minkvirksomheden ønsker at få udtaget. Dette sker som følge af en generel sammenligning på tværs, hvor den sagkyndige har vurderet lignende aktiver i et repræsentativt udsnit af sager (bilag 3).

Kommissionen behandler markedsprisvurderinger, herunder høringssvaret, under afsnit 2.6.

Den 17. september 2024 har Fødevarestyrelsen fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at aktivernes alder ikke fremgår af rapporten, og at aktivets forventede restlevetid ikke kan vurderes retvisende uden at inddrage aktivets alder.

Kommissionen bemærker hertil, at den sagkyndige er instrueret i at foretage en standsvurdering i overensstemmelse med, hvad der følger af vejledningen til oplysningsskemaet, som Fødevarestyrelsen henviser til. Dette indebærer, at den sagkyndige skal foretage en helhedsvurdering af aktivernes stand, hvori der bl.a. indgår aktivets forventede holdbarhed, levetid og udført vedligehold. Kommissionen forudsætter i den forbindelse, at den sagkyndige indhenter oplysninger om aktivernes alder, i det omfang den sagkyndige finder det nødvendigt. Kommissionen bemærker endvidere, at et aktivs alder efter kommissionens opfattelse ikke nødvendigvis er væsentligt for et aktivs stand, idet det generelt må antages, at et aktivs stand i højere grad afhænger af, i hvilket omfang aktivet er blevet vedligeholdt og eventuelt istandsat. I relation til de af Fødevarestyrelsen beskrevne udfordringer med fastsættelse af aktivernes restlevetid bemærker kommissionen, at standsvurderingen netop er udtryk for den sagkyndiges skøn over aktivets restlevetid fra den 4. november 2020, og der er således taget højde for restlevetiden i den sagkyndiges vurdering af standen.

Kommissionen bemærker i forhold til rapporten, at alle aktiver med ID-numre i 5.000 rækken fremgår af rapporten med 6.000 korresponderende angivelser.

1.3.1. Høringssvar til forslag til delafgørelse

Kommissionen har den 23. maj 2025 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Minkvirksomheden har den 3. juni 2025 tiltrådt forslaget til afgørelse.

Fødevarestyrelsen har den 27. maj 2025 tiltrådt forslaget til afgørelse.

Rettighedshaver har ikke inden fristens udløb den 6. juni 2025 fremsendt erklæring om tiltrædelse af forslaget til afgørelse.

Kommissionen træffer på den baggrund afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer eller øvrige bemærkninger fra kommissionen.

2. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktiverne

2.1. Generelt om vurderingen

Kommissionen har opgjort erstatning og kompensation for minkvirksomhedens anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Det følger heraf, at erstatningen opgøres ud fra aktivernes restværdi ved nedlukningen med hensyn til deres alder, stand og mulige fremtidige anvendelse, således at den afspejler det økonomiske tab for virksomheden.

Kommissionen har i denne afgørelse opgjort erstatningen og kompensationen for minkvirksomheden ud fra værdien af minkvirksomhedens aktiver den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 2.

Det er kommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i værdiansættelsen, hvis bygningen kan anses som faktisk anvendt til minkproduktion. Bygninger behandles for så vidt angår de enkelte bygningsdele.

Det er endvidere kommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i værdiansættelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

På baggrund af ovenstående og sagens oplysninger i øvrigt har kommissionen vurderet, om aktiverne i den sagkyndiges rapport (bilag 3) er erstatningsberettigede, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1 (afsnit 2.2.)

Kommissionen har herefter opgjort værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver den 4. november 2020 ud fra standardpriser fastsat af SEGES med fradrag af eventuel værdiforringelse. For aktiver uden standardpriser har kommissionen foretaget en konkret vurdering af aktivets værdi, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3.

Restværdien af minkvirksomhedens anlægsaktiver den 31. december 2029 fastlægges således ved at afskrive aktivernes restværdi den 4. november 2020 lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien fremgår af bilag 1.

Restværdien den 31. december 2029 forskydes herefter til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Kommissionen opgør på denne baggrund erstatningen for anlægsaktiverne efter afskrivninger og tilbagediskontering. Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

2.2. Erstatningsberettigede aktiver

2.2.1. Aktiver, som ikke var til stede under besigtigelsen

Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at aktiv ID-nr. 1.713 (IT-farmmanager), som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, ikke kunne fremvises. Den sagkyndige har supplerende oplyst, at IT-farmmanageren var på abonnement og ikke minkvirksomhedens ejendom.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 1.713 (IT-farmmanager) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, da aktivet ikke tilhører virksomheden.

Minkvirksomheden har endvidere ved besigtigelsen oplyst, at aktiv ID-nr. 2.301 (Påfyld til gang i haller), som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, ikke kunne fremvises. Den sagkyndige har supplerende oplyst, at påfyldningen i form af en bunke grus er blevet anvendt på ejendommens grusvej efter nedlukningen.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 2.301 (Påfyld til gang i haller) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Kommissionen har lagt vægt på, at grus til påfyldning af tilkørselsveje og vendepladser af grus og beton på minkvirksomhedens ejendom ikke er et anlægsaktiv, men har karakter af reparationsmateriale.

2.2.2. Aktiver tilføjet af den sagkyndige

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens ejendom har den sagkyndige i sin rapport tilføjet aktiv ID-nr. 6000 - 6007:

- Aktiv ID-nr. 6.000 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.001 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter)
- Aktiv ID-nr. 6.002 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.003 (Afhentningstank)
- Aktiv ID-nr. 6.004 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
- Aktiv ID-nr. 6.005 (Afrimningsmateriale)
- Aktiv ID-nr. 6.006 (Dieseltank - 1200-1800 liter)
- Aktiv ID.nr. 6.007 (Minilæsser, Lidt større løftekap. 550 kg)

Aktiv ID-nr. 6.000-6.001
Den sagkyndige konstaterede ved besigtigelsen, at bygningen markeret i BBR med nr. 2, som af minkvirksomheden er anført i oplysningsskemaet med aktiv ID-nr. 1.602, var inddelt i flere rum indeholdende køkken, bad, omklædning, fordelingsgang og pelseri. Den sagkyndige opdelte derfor aktivet i aktiv ID-nr. 6.000 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)) og 6.001 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter).

Aktiv ID-nr. 6.000 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at bygningen med aktiv ID-nr. 6.000-6.001 er fuldt minkrelateret, og at den del af bygningen, der har aktiv ID-nr. 6.000, har været benyttet som pelseri indtil 2006. Herefter har denne del af bygningen ikke været benyttet erhvervsmæssigt, men stået tom.

Det fremgår af den sagkyndiges rapport med tilhørende billeddokumentation, at der i det tidligere pelseri er installeret to dieseltanke. Den ene af de to tanke (aktiv ID-nr. 2.009) forsyner et Baxi oliefyr (aktiv ID-nr. 2.324), der består af kedel, oliefyr til fyringsolie, pumpe, ekspansionstank og varmtvandsbeholder. Videre fremgår det af den sagkyndiges rapport, at Baxi oliefyret blev brugt til opvarmning i tørrerum, sorterrum og velfærdslokaler mv.

Minkvirksomheden har supplerende oplyst, at Baxi oliefyret er installeret i pelseriet. Minkvirksomheden har endvidere oplyst, at bygningen, der blev opført i 1959, i sin tid blev opført specifikt med henblik på minkproduktion, og at den oprindeligt blev brugt til foderkøkken, idet man dengang selv fremstillede minkfoderet. Det er samtidig oplyst, at minkfarmen oprindeligt blev etableret af den nuværende ejers farfar i 1932, og at der siden da alene er drevet minkfarm på ejendommen.

Endvidere fremgår det af den sagkyndiges rapport, at den anden tank (aktiv ID-nr. 6.006) i den omhandlede del af den isolerede bygning (aktiv ID-nr. 6.000) forsyner oliefyret i stuehuset med olie. Minkvirksomheden har supplerende oplyst, at tanken, der forsyner oliefyret i stuehuset, ikke er minkrelateret, og at den derfor ikke skal indgå i erstatningsopgørelsen. (Tanken med aktiv ID-nr. 6.006 behandles nedenfor.)

Aktiv ID-nr. 6.001 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter)
Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at bygningen med aktiv ID-nr. 6.001 er fuldt minkrelateret, dog med undtagelse af tanken (aktiv ID-nr. 6.006), der forsyner oliefyret i stuehuset med olie, og at den pågældende del af bygningen frem til nedlukningen har været benyttet som velfærdsrum med køkken, bad, omklædning og fordelingsgang.

Kommissionen vurderer overordnet, at den samlede isolerede bygning (aktiv ID-nr. 6.000-6.001), der er beliggende i umiddelbar nærhed af minkhallerne, er faktisk anvendt til minkproduktion.

Kommissionen har lagt vægt på, at bygningen er opført specifikt med henblik på minkproduktion, og at der alene har været minkfarm på ejendommen. Kommissionen har i den forbindelse henset til, at der er mur- og nagelfaste minkspecifikke installationer i bygningen, særligt i den del af bygningen med aktiv ID-nr. 6.000, der har været anvendt til pelseri, og hvor der er installeret diseltank og oliefyr anvendt i minkproduktionen. Derudover har kommissionen lagt vægt på, at

den øvrige del af bygningen (aktiv ID-nr. 6.001) tillige fremstår særligt indrettet til minkvirksomhed med velfærdsrum mv. anvendt i minkproduktionen.

For så vidt angår varmekilde er kommissionen opmærksom på, at den ene olietank (aktiv ID-nr. 6.006), der er installeret i den del af bygningen, der har været anvendt til pelseri (aktiv ID-nr. 6.000), også forsyner oliefyret i stuehuset, således at forsyning af olie til stuehuset tilføres fra en installation i bygningen. Kommissionen bemærker dog, at staten ikke har en retableringspligt i forhold til forsyning til stuehuset, såfremt bygningen nedrives, og at ejeren dermed i givet fald selv må afholde omkostningerne til retablering og forsyning af stuehuset.

Kommissionen vurderer på den baggrund, at den samlede bygning (aktiv ID-nr. 6.000 og 6.001) skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet bygningen er faktisk anvendt til minkproduktion.

Den omstændighed, at pelseriet (aktiv ID-nr. 6.000) ikke har været anvendt siden 2006, kan under de konkrete omstændigheder ikke føre til et andet resultat, idet velfærdsfaciliteterne i bygningens anden del (aktiv ID-nr. 6.001) har været anvendt i minkvirksomheden frem til nedlukningen, og idet der alene er drevet minkfarm på ejendommen.

Aktiv ID-nr. 6.002 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald))
Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at bygningen med aktiv ID-nr. 6.002 (tidligere aktiv ID-nr. 1.601) er fuldt minkrelateret og har været benyttet som maskinhus og til opbevaring af savsmuld, andre forbrugsvarer og aflivede dyr mv.

Kommissionen vurderer, at den pågældende bygning (aktiv ID-nr. 6.002) skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation.

Kommissionen har lagt vægt på, at bygningen, der ifølge registreringen i BBR er opført i 1986 og således året efter minkhallerne, må anses for opført specifikt med henblik på minkproduktion, idet der alene er drevet minkfarm på ejendommen. Kommissionen har i den forbindelse henset til bygningens beliggenhed i nær tilknytning til minkhallerne.

Videre har kommissionen lagt vægt på oplysningerne om bygningens anvendelse som maskinhus og til opbevaring af forbrugsvarer mv. til brug i minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 6.003-6.006
De nye aktiv ID-numre 6.003 (Afhentningstank), 6.004 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) og 6.005 (Afrimningsmateriale) og 6.006 (Dieseltank – 1200-1800 liter) er i samråd med minkvirksomheden tilføjet ved besigtigelsen.

Aktiv ID-nr. 6.005 (Afrimningsmateriale)
Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at det pågældende aktiv består af sand og jord fra vedligehold i hallerne og på farmen, anslået rumfang 100 m^3.

Det er kommissionens vurdering, at det pågældende materiale ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet der er tale om et affaldsprodukt bestående af sand og jord fra vedligehold i hallerne og på farmen, og idet der således ikke er tale om et anlægsaktiv. Kommission har desuden lagt vægt på, at den af minkvirksomheden ønskede

fjernelse af materialet derfor ville have karakter af anden oprydning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 21 b.

Aktiv ID-nr. 6.006 (Dieseltank - 1200-1800 liter)
Videre har minkvirksomheden ved besigtigelsen oplyst, at aktiv ID-nr. 6.006 (Dieseltank – 1200-1800 liter) forsyner stuehuset med olie til oliefyret. Minkvirksomheden har endvidere oplyst, at tanken ikke anses for minkrelateret.

Det er kommissionens vurdering, at den pågældende dieseltank ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet aktivet bruges til at forsyne ejendommens stuehus med olie. Kommissionen har lagt vægt på, at aktivet ikke har været anvendt til minkproduktionen.

Aktiv ID-nr. 6.007 (Minilæsser, Lidt større løftekap. 550 kg)
Aktiv ID-nr. 6.007 (Minilæsser, Lidt større løftekap. 550 kg), der i samråd med minkvirksomheden er tilføjet ved besigtigelsen, erstatter det aktiv, som er anført af minkvirksomheden i oplysningsskemaet med aktiv ID-nr. 2.001 (Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg), idet den af minkvirksomheden anvendte aktivtype ifølge den sagkyndige ikke stemte overens med det besigtigede aktiv (Minilæsser, Thaler KL 226/KA, årgang 2009, timertæller viser 1.391).

2.2.3. Øvrige aktiver

Aktiv ID-nr. 2.321 (Thermo Tec Tørreanlæg)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført et Thermo Tec Tørreanlæg (aktiv ID-nr. 2.321). Aktivet er af den sagkyndige vurderet til at være uden værdi.

Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at der er tale om et udtjent anlæg, og at kompressoren er defekt. Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at der ikke ønskes erstatning for aktivet, men alene nedrivning.

Kommissionens vurderer, at det pågældende aktiv ikke skal indgå i ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation, idet der er tale om en udtjent anlæg, og idet aktivet således har karakter af affald. Kommissionen har desuden lagt vægt på, at den af minkvirksomheden ønskede nedrivning derfor ville have karakter af anden oprydning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 21 b.

Aktiv ID-nr. 2.326 (El trukket i farm og huse)
Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført aktiv ID-nr. 2.326 (El trukket i farm og huse).

Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at der er tale om 230 volt kabler fra bygningen med aktiv ID-nr. 6.000 og til minkhal nr. 6 og 8 i forbindelse med automatiske vægte, og 400 volt kabler trukket fra bygningen med aktiv ID-nr. 6.002 og til pumpestationen med aktiv ID-nr. 2.313, der er nedgravet.

Kommissionen vurderer, at aktiv ID-nr. 2.326 (El trukket i farm og huse) indgår som en del af standardaktivet Tilslutningsafgifter (vand og el) (aktiv ID-nr. 1.505), og at der således ikke er tale om et selvstændigt aktiv.

Alle øvrige aktiver
Det er i øvrigt kommissionens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, med de ovenfor beskrevne ændringer, skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning og kompensation. Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 4, som er et kort, der bl.a. viser, hvilke bygninger, der nedrives, og en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

2.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

2.3.1. Standsvurdering

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af de pågældende aktivers stand.

Det er kommissionens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger - som minkvirksomheden ved høringssvar af 23. september 2024 ikke har forholdt sig nærmere til - kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport.

Herudover har kommissionen lagt vægt på, at den sagkyndige besidder en specialiseret faglig viden i relation til fastsættelsen af standen for aktiver, samt at den sagkyndige er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen til at foretage en uvildig og neutral vurdering af minkvirksomhedens aktiver.

2.3.2. Vurdering af priser og levetider for aktiver

For aktiv ID-nr. 6.003 (Afhentningstank) har den sagkyndige anvendt en standardpris på 400 kr. Kommissionen har i overensstemmelse med de af SEGES fastsatte standardpriser fastsat prisen for dette aktiv til 1.000 kr.

Det er kommissionens vurdering, at de af den sagkyndige fastsatte priser og levetider for aktiver uden standardpriser og -levetider kan lægges til grund ved fastsættelsen af værdien af minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at den sagkyndige besidder en specialiseret faglig viden i relation til fastsættelsen af priser og levetider for aktiver, samt at den sagkyndige er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen til at foretage en uvildig og neutral vurdering af minkvirksomhedens aktiver.

2.3.3. Erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter værdien af minkvirksomhedens erstatningsberettigede aktiver på baggrund af de i bilag 1 anførte standsvurderinger til **1.162.512,99 kr.**

2.4. Levetidsforlængende omkostninger

Kommissionen vurderer, at der er aktiver, som kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Aktiv ID-nr.	Beskrivelse	Udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse	Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse
16	Åbne træhaller, 2 til 4 rk.	2025,5	1.213,33 kr.	2.962,02 kr.
1.005	Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr	2027,5	1.092,00 kr.	1.088,09 kr.
2.003	Rive	2027,5	1.666,67 kr.	1.660,70 kr.
2.201	Lyskabler, lyskæder, ledningsnet belysning hal	2027,5	2.160,00 kr.	2.152,26 kr.
2.302	Mugemaskine til læsser	2027,5	3.333,33 kr.	3.321,39 kr.
2.310	Hyldevogn 75 cm	2027,5	166,67 kr.	166,07 kr.
2.311	Hyldevogn 45 cm	2027,5	133,33 kr.	132,86 kr.
2.312	Kalkspreder, bugseret	2026,5	1.000,00 kr.	1.700,72 kr.
2.316	Tved med Twinca halmudlægger	2025,5	5.000,00 kr.	12.206,14 kr.
2.317	Spandvogn	2026,5	150,00 kr.	255,11 kr.
2.318	Digitalvægt	2026,5	180,00 kr.	306,13 kr.
2.319	HG tanemaskine	2027,5	1.666,67 kr.	1.660,70 kr.
2.320	Thermo Tec Tørreanlæg	2026,5	5.000,00 kr.	8.503,61 kr.
2.323	Norsk Flåbænk	2024	666,67 kr.	2.412,56 kr.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Kommissionen vurderer på baggrund heraf, at **38.528,35 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

2.5. Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver

Kommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til **1.123.984,64 kr**. Der henvises til bilag 1.

2.6. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har ved besigtigelsen oplyst, at minkvirksomheden ønsker at udtage en række aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, hvorfor den sagkyndige har vurderet de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi.

Som tidligere oplyst har minkvirksomheden i sit høringssvar af 23. september 2023 til den sagkyndiges rapport erklæret sig uenig i den sagkyndiges vurdering af markedsprisen for de to isolerede bygninger med aktiv ID-nr. 6.000-6.001 og 6.002.

Den sagkyndige har efterfølgende korrigeret markedsprisen.

Som tidligere oplyst har kommissionen efterfølgende bestilt en ny vurdering af markedsprisen på bygninger, som minkvirksomheden ønsker at få udtaget. Dette sker som følge af en generel sammenligning på tværs, hvor den sagkyndige har vurderet lignende aktiver i et repræsentativt udsnit af sager (bilag 3).

Den aktuelle markedsværdi af aktiverne, som minkvirksomheden ønsker at udtage, er herefter som følger:

Aktiv ID-nr.	Beskrivelse	Aktuel markedsværdi
2.004	Pallegafler	2.500 kr.
2.303	Tilbehør til minilæsser	2.500 kr.
2.304	Planeringsagregat til minilæsser	6.000 kr.
6.000/6.001 2.009 2.324	Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald) henholdsvis isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter inkl. aktiv ID-nr. 2.009 (Dieseltank – 1200-1800 liter) og aktiv ID-nr. 2.324 (Baxi oliefyr)	93.100 kr.
6.002	Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)	120.000 kr.
6.007	Minilæsser, Lidt større – løftekap. 550 kg	50.000 kr.

Det er kommissionens vurdering, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund ved fastsættelsen af værdien af minkvirksomhedens aktiver.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at den sagkyndige besidder en specialiseret faglig viden i relation til fastsættelsen af markedspriser for aktiver, samt at den sagkyndige er

stillet til rådighed af Trafikstyrelsen til at foretage en uvildig og neutral vurdering af minkvirksomhedens aktiver.

Det svarer til en samlet udtagningspris for de pågældende aktiver på **274.100,00 kr.**

Kommissionen finder desuden, at det levende hegn (aktiv ID-nr. 1.508), som minkvirksomheden ønsker bevaret på ejendommen, kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4.

3. Retligt grundlag

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning af anlægsaktiverne fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 13-15.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4.

Reglerne om, at kommissionen kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og stk. 4.

Reglerne om vilkår for erstatningen og statens adgang til overdragede anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 20-21 c.

4. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først i forbindelse med, at kommissionen på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3 og 4, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 4.1 - 4.3. Der henvises til vilkårene nedenfor samt erklæring om samtykke (bilag 2a og 2b).

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

4.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1 til denne afgørelse.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1 til denne afgørelse.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1 til denne afgørelse, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1 til denne afgørelse, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

4.2. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1 til denne afgørelse, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1 til denne afgørelse, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af denne afgørelse, jf. bilag 1 til afgørelsen, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

4.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af denne afgørelse med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af denne afgørelse omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 21, stk. 4 og 5, § 21 a, § 21 b og § 21 c samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

4.4. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. **Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.**

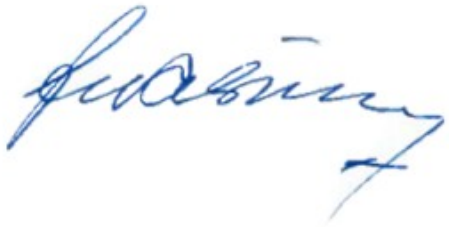
Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand
Jan Uffe Rasmussen



Kommissionsmedlemmer
Martin Risum
Pia Søndergaard
Johannes Elbæk

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 2b – Rettighedshaverens erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a - Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante bekendtgørelser