Minksekretariatet
1. instans

Toldboden 2
8800 Viborg
Telefon: +45 7221 8888
1.instans@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Ansøger1
CVR-nr. Ansøger1
Adresse1

Att.: Karsten Knudsen, Fjordland
Att.: Morten Schroll, Bech-Bruun

Dato: 05-12-2023
Sagsnr.: 2021-046432
Dokumentnr.: 2162253
Sagsbehandler: Sagsbehandler1

Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomhed

1. Indledning

Ansøger1 , CVR-nummer Ansøger1 , beliggende Adresse1 , har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter "den skemalagte model". Ansøger1 er ejet af Person1 og Person2 med en ejerandel på 50 pct. til hver. Ejendommen beliggende Adresse1 , er ifølge tingbogen ejet af Person1 og Person2 personligt og i lige sameje.

Den faste ejendom omfatter de driftsbygninger, der har været anvendt i driften af minkvirksomheden Ansøger1 . Minkvirksomheden har ved e-mail af 22. februar 2023 bekræftet registreringen af ejerforholdene i tingbogen og dermed, at den faste ejendom ejes af Person1 og Person2 i lige sameje og ikke af Ansøger1 .

Ansøger1 har den 19. juli 2023 fremsendt erklæring af 11. juli 2023 underskrevet af Person2 og Person1 , hvoraf fremgår, at underskriverne accepterer, at deres faste ejendom behandles som en del af Ansøger1 s nedlukningssag. Det fremgår desuden, at underskriverne giver afkald på erstatning som følgeerhverv efter bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 § 14 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen"), ligesom underskriverne bemyndiger minkvirksomheden til at acceptere og opfylde vilkårene for afgørelsen, herunder meddele staten ret til nedrivning og bortskaffelse af de erstattede anlægsaktiver.

Transportministeriet

Ansøgningen behandles derfor efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-10, 12 og 22.

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til **15.372.239,29 kr.** (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til Ansøger1 skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: -1.450.795,52kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: -4.420.000,00 kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: 446.050,00 kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til Ansøger1 udgør herefter **9.055.393,77 kr.** (afsnit 9). Beløbet til udbetaling til virksomheden kan dog blive mindre, hvis der påløber renter og bidrag til rettighedshavere fra opgørelsesdatoen og frem til udbetalingstidspunktet (afsnit 7).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger1 har den 2. januar 2022 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 3. februar 2022 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag. Ansøger1 har desuden fremsendt opdateret oplysningsskema den 8. juni 2022. Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter, herunder oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand indsendt den 3. oktober 2023. Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a) og oplysningsskema vedrørende omkostninger til passiv bevarelse, nødtørftigt vedligehold og sagkyndig bistand (bilag 3b).

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 17. maj 2022 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på Adresse1 .

Transportministeriet

Minksekretariatet fremsendte den 18. maj 2022 referat af besigtigelsesforretningen til sagens parter. Der henvises til vedlagte referat (bilag 3).

3.3 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 9. november 2023 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Minkvirksomheden har fremsendt høringssvar af 13. november 2023.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 21. november 2023 fremsendt minkvirksomhedens indlæg til Fødevarestyrelsen.

Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar af 21. november 2023.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 21. november 2023 fremsendt Fødevarestyrelsens indlæg til minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar. Såfremt indlæggene konkret har givet anledning til ændringer eller bemærkninger fra erstatnings- og taksationskommissionen, er disse indsat og behandlet i de relevante afsnit eller bilag.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet i medfør af bestemmelserne i §§ 4-10, 12 og 22 i nedlukningsbekendtgørelsen.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 18, stk. 3, i bekendtgørelse nr. 1915 af 6. oktober 2021 (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen).

Fremgangsmåden vedrørende fremsendelse af afgørelse er beskrevet i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 14.

For at erstatningen og kompensationen kan udbetales, skal vilkårene og kravene i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-18 og §§ 20-21 være opfyldt.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres efter nedlukningsbekendtgørelsens § 24,

Transportministeriet

modregning reguleres efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27 og krav om tilbagebetaling reguleres efter nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af det udkast til erstatningsopgørelse, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af Ansøger1 , Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter, herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen, under det efterfølgende møde med sagens parter og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen fradrages værdien af udtagne aktiver og modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler.

Transportministeriet

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 *Antal mink*

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre minkvirksomheden dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen i 2020 blev optalt i alt 15.231 mink fordelt på 12.715 hvalpe (inkl. hanner) og 2.508 avlstæver samt 8 nedfrosne mink på Ansøger1 s besætning.

5.1.1 *Nedfrosne mink*

Fødevarestyrelsen har som anført ovenfor oplyst, at Ansøger1 på aflivningstidspunktet havde 8 nedfrosne mink. Fødevarestyrelsen har ikke oplyst, hvordan de nedfrosne mink er fordelt mellem hvalpe og avlstæver.

Om fordelingen af de nedfrosne mink har Ansøger1 i skriftligt indlæg af 12. maj 2022 anført følgende:

> *"Fødevarestyrelsen har oplyst, at der på aflivningstidspunktet var otte selvdøde mink i fryseren.*
> *Dødsfaldsregistrering af mistede mink kræver, at der registreres dato og antal døde mink. Det vil sige, at hverken køn eller alder på en død mink normalvis registreres.*

Transportministeriet

Fødevarestyrelsen har i forbindelse med aflivningen er opgjort 2.508 avlstæver og 12.715 hvalpe inkl. hanner udover de otte selvdøde mink i fryseren. Derfor må det antages at langt størstedelen af de mink, der var i fryseren på det givne tidspunkt var hvalpe."

Ansøger1 har i et opfølgende indlæg af 3. oktober 2022 anført, at alle de 8 nedfrosne mink var hvalpe.

Fødevarestyrelsen har i partsindlæg af 30. september 2022 oplyst, at Fødevarestyrelsen ikke har indvendinger imod, at de 8 nedfrosne mink tillægges hvalpetallet for 2020.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det kan lægges til grund, at de 8 nedfrosne mink var hvalpe (inkl. hanner) fra 2020-produktionen. Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at de nedfrosne mink alle var hvalpe fra 2020-produktionen, og at der ikke er omstændigheder, der taler for, at der blandt de nedfrosne mink var avlstæver eller dyr fra tidligere års produktion.

De af Fødevarestyrelsens optalte 15.231 mink i 2020 kan herefter opgøres som 2.508 avlstæver og 12.723 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.1 Miljøtilladelse

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 8. juni 2022 angivet at have miljøtilladelse til 2.550 årstæver.

Ansøger1 har som dokumentation herfor fremsendt en miljøtilladelse af 23. maj 2012 fra Kommune1 vedrørende ejendommen beliggende Adresse1 . Det fremgår bl.a. heraf, at minkvirksomheden fik tilladelse til udvidelse af minkproduktionen til 2.550 årstæver på ejendommen Adresse1 .

Tilladelsen er udstedt i henhold til § 10 i lov nr. 1486 af 4. december 2009 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter til grund, at Ansøger1 har tilladelse til 2.550 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Ansøger1 havde i 2020 en faktisk produktion på 2.508 avlstæver og 12.723 hvalpe (inkl. hanner).

Transportministeriet

Idet minkvirksomheden havde færre avlstæver end antallet af årstæver i miljøtilladelsen, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomhedens produktion i forhold til erstatningsordningen er i overensstemmelse med den meddelte miljøgodkendelse, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af minkvirksomhedens antal producerede mink.

5.1.1.2 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at den estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 15.231 mink fordelt som 2.508 avlstæver og 12.723 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 12.723 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter § 4, stk. 3, i nedlukningsbekendtgørelsen, som har følgende ordlyd:

> *"Stk. 3. Værdien af minkskind fastsættes til 332,75 kr. pr. skind og korrigeres for den enkelte besætning i henhold til det af Dansk Pelsdyravlerforening a.m.b.a. udarbejdede pelsindeks for auktioner i 2017-2019 med en erklæring uden væsentlige forbehold fra en godkendt revisor, som er udpeget af Fødevarestyrelsen. Hvis minkvirksomheden dokumenterer, at det nævnte pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, kan erstatnings- og taksationskommissionen efter en konkret vurdering korrigere pelsindekset. Skindprisen kan højst fastsættes til 349,3875 kr."*

Fødevarestyrelsen har oplyst, at Ansøger1 s pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 97,865.

Ansøger1 har anmodet om en korrektion af pelsindekset på 0,323 indekspoint, således at pelsindekset reguleres til 98,188.

Som begrundelse herfor har Ansøger1 henvist til PwC's attestering af Dansk Pelsdyravlerforenings pelsindeks 2017-2019, hvoraf det fremgår, at Virksomhed 1 har anført, at pelsindekset for virksomheder med indeks under 105 skal reguleres op med indeksværdien 0,323.

Der er ikke i nedlukningsbekendtgørelsen hjemmel til en generel korrektion af de pelsindekser, der er udarbejdet af Dansk Pelsdyravlerforening. Erstatnings- og taksationskommissionen kan således alene foretage en korrektion, såfremt virksomheden konkret har

Transportministeriet

dokumenteret, at virksomhedens pelsindeks afviger væsentligt i forhold til skindkvaliteten af de mink, virksomheden forventes at ville have produceret i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029.

Ansøger1 har ikke fremlagt dokumentation herfor.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at Ansøger1 ikke har godtgjort, at minkvirksomhedens pelsindeks skal korrigeres.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at minkvirksomhedens estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal udgøre 325,65 kr. svarende til et pelsindeks på 97,865.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund endvidere, at minkvirksomhedens estimerede årlige indtægter ved produktion af minkskind skal fastsættes som 325,65 kr. gange 12.723 minkskind svarende til 4.143.191,35 kr.

5.1.3 *Estimerede årlige omkostninger*

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, der har følgende ordlyd:

> *"Stk. 6. De estimerede årlige omkostninger pr. estimeret årligt produceret minkskind efter stk. 5 fastsættes på grundlag af driftsomkostninger i minkvirksomheden i kalenderåret 2019 inklusive estimeret ejerløn og løn til medhjælpende ægtefælle samt eventuelle driftsomkostninger i kalenderåret 2019 ved ikke udnyttet kapacitet, jf. § 6, og ved minkspecifik accessorisk virksomhed relateret til minkavl i Danmark, jf. § 8, stk. 3, fratrukket de i § 9 fastsatte omkostninger knyttet til merindtægten ved salg af levende avlsdyr og de i § 10 fastsatte omkostninger knyttet til pelsning for tredjemand. Driftsomkostninger i minkvirksomheden defineres som omkostninger før afskrivninger, renter og skat. Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen efter 1. pkt. forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020. Kommissionen skal herudover tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029. Hvis virksomheden ikke har været i drift i 2019, fastsætter erstatnings- og taksationskommissionen de årlige driftsomkostninger, jf. 1. pkt., på grundlag af omkostningerne i 2020. Fremtidige omkostninger pr. minkskind kan ikke udgøre mindre end 183,75 kr. pr. mink."*

Transportministeriet

Det fremgår af oplysningerne i sagen, at Ansøger1 har regnskabsår svarende til kalenderåret, der løber fra den. 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i minkvirksomhedens regnskab for 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 1. pkt.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 8. juni 2022 oplyst, at minkvirksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 var 2.019.317 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 1.745.714 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 273.603 kr.
- Personaleomkostninger: 0 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0 kr.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 8. juni 2022 endvidere oplyst, at minkvirksomheden i 2019 havde følgende driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 60.405 kr. fordelt på følgende poster:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, herunder restomkostninger planteavl fra ophør 2018: 4.701 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 55.704 kr. herunder
    - Reparation og vedligehold: 17.276 kr.
    - Anskaffelse af småaktiver: -18.900 kr.
    - Forsikring: 20.328 kr.
    - El, vand og varme: 3.442 kr.
    - Telefon: 452 kr.
    - Aviser, bøger og tidsskrifter: 955 kr.
    - Bil: 4.134 kr.
    - Administration: 5.000 kr.
    - Andet (”porto og gebyr”): 136 kr.
    - Andet (”vand”): 681 kr.
    - Andet (”andre diverse fra regnskab s. 12”): 337 kr.
    - Andet (”ejendomsskat jord”): 21.863 kr.

Fejlperiodiseringer, indtastningsfejl i oplysningsskema m.v.

Omkostninger til minkfoder (fejlperiodisering)

Ansøger1 har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens omkostninger til minkfoder på 5.253 kr. som følge af en fejlperiodisering.

Som begrundelse for reduktionen har minkvirksomheden i tilknytning til den fremsendte revisorerklæring af 21. januar 2022 anført følgende:

Transportministeriet

"Vi har fundet at der er en korrektion vedrørende aconto betaling minkfoder ultimo hvor omkostning 2019 minkfoder skal nedsættes med 35.488 kr. Primo har vi fundet at der er en korrektion vedrørende minkfoder hvor omkostninger 2019 skal forøges med 30.235 kr. Samlet korrektion minkfoder nedsættelse af omkostninger med 5.253 kr. […]"

Som dokumentation for reduktionen har Ansøger1 fremsendt en faktura af 31. december 2018 fra Virksomhed1 på 30.235,20 kr. ekskl. moms samt i tilknytning til skriftligt indlæg af 11. august 2022 fremsendt minkvirksomhedens revisors arbejdspapir, hvori revisors beregning fremgår. Minkvirksomheden har videre oplyst, at yderligere dokumentation for foderregningen på 35.488 kr. trods grundig og vedvarende eftersøgning ikke kan findes.

Fødevarestyrelsen har den 28. april 2022 anført følgende:

"For så vidt angår den resterende mindre korrektion, som umiddelbart ikke vurderes at opfyldes betingelserne i nedlukningserstatningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, jf. nedenfor, ser det ud til at være et nettobeløb bestående af en reduktion vedrørende acontobeløb primo/ultimo året for minkfoder og en forøgelse relateret til acontobeløb primo/ultimo året fsva el. Fødevarestyrelsen er dog opmærksom på, at det generelt eventuelt kan have betydning for praksis omkring mindre korrektioner, om revisor har attesteret korrektionen som forkert periodiserede og ikke korrekt henhørende til 2019."

Fødevarestyrelsen har endvidere den 30. september 2022 oplyst, at Fødevarestyrelsen kan tilslutte sig, at der i beregningen af omkostningerne for 2019 skal tages højde for dokumenterede periodiseringsfejl i regnskabet.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomhedens driftsomkostninger til minkfoder skal reduceres med 5.253 kr. Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt vægt på, at der er tale om en omkostning, der vedrører regnskabsåret 2020, som fejlagtigt er bogført i regnskabsåret 2019. Omkostningerne til erstatningsberettiget erhverv udgør herefter 2.014.064 kr.

Salgsomkostninger

Ansøger1 har anmodet om en forhøjelse af minkvirksomhedens salgsomkostninger på 115.073 kr. beregnet ud fra en produktion på 13.538 hvalpe, dvs. 8,50 kr. pr. hvalp.

Ansøger1 har henvist til, at denne omkostning ikke er medtaget af minkvirksomheden i oplysningsskemaet af 8. juni 2022, hvor der alene var medtaget omkostninger til råvarer og hjælpemidler på 1.745.714 kr., samt andre eksterne omkostninger på 273.603 kr., i alt 2.019.317 kr. Minkvirksomheden har i tilknytning hertil oplyst, at minkvirksomhedens salgsomkostninger til Virksomhed 1 ikke er bogført som en omkostningspostering i regnskabet for 2019, men at salgsomkostningerne er medtaget under omsætningen.

Transportministeriet

Det fremgår af minkvirksomhedens regnskab for 2019, at der er solgt 13.740 skind i 2019, og med udgangspunkt i en salgsafgift på 8,50 kr. pr. skind svarer dette til salgsomkostninger på 116.790 kr. i regnskabsåret 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomhedens faktisk afholdte salgsomkostninger i regnskabsåret 2019, der udgjorde 116.790 kr., skal medtages som en driftsomkostning for 2019, hvorfor erstatnings- og taksationskommissionen på den baggrund forhøjer minkvirksomhedens driftsomkostninger til erstatningsberettiget erhverv med 116.790 kr., svarende til salg af 13.740 hvalpe. Minkvirksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget erhverv udgør herefter 1.897.274 kr.

Uoverensstemmelser mellem regnskab og oplysningsskema

Omkostninger til forsikring

Ansøger1 har i oplysningsskemaet oplyst, at de samlede omkostninger til forsikring i 2019 udgjorde 55.078 kr. Dog fremgår det af minkvirksomhedens regnskab, at de samlede omkostninger til forsikring i 2019 udgjorde 55.073 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at de anførte omkostninger på 55.073 kr. til forsikring skal reduceres med 5 kr., svarende til differencen mellem det i oplysningsskemaet oplyste på 55.078 kr. og det i regnskabet anførte på 55.073 kr., og at reduktionen skal henføres til erstatningsberettiget minkerhverv. De samlede omkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv udgør herefter 1.897.269 kr.

Omkostninger til "andet" – "andre diverse fra regnskab s12"

Ansøger1 har oplyst, at der i 2019 har været omkostninger til "andet" vedr. "andre diverse fra regnskab s12" på i alt 3.375 kr., fordelt med 3.038 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 337 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Dog kan det udledes af minkvirksomhedens regnskab fra 2019, at omkostningerne udgjorde i alt 3.380 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at omkostningerne til "andet" vedr. "andre diverse fra regnskab s12" skal forhøjes med 5 kr., svarende til differencen mellem det i oplysningsskemaet oplyste på 3.375 kr., og det i regnskabet anførte på i alt 3.380 kr., og at forhøjelsen henføres til ikke-erstatningsberettiget erhverv. De samlede omkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv udgør herefter 55.709 kr.

Omkostninger til anskaffelse af småaktiver

Ansøger1 har oplyst, at der i 2019 har været en omkostning på -18.900 kr. til "anskaffelse af småaktiver" til ikke-erstatningsberettiget erhverv. Af minkvirksomhedens regnskab for 2019 kan det udledes, at minkvirksomheden har haft en indtægt fra salg af småinventar på 18.900 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at beløbet på de -18.900 kr. vedrører en indtægt fra salg af inventar og dermed ikke kan anses som en faktisk driftsomkostning afholdt i 2019. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at de -18.900 kr. ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens driftsomkostninger, hvorfor driftsomkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv forhøjes med 18.900 kr. og herefter udgør 74.609 kr.

Transportministeriet

Øvrige omkostninger
Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens øvrige direkte og indirekte fordeling af omkostninger mellem erstatningsberettiget og ikke-erstatningsberettiget erhverv er korrekt og derfor kan lægges til grund ved beregning af fordelingsnøglen.

Sammenfatning
På baggrund af ovenstående korrektioner kan Ansøger1 s driftsomkostninger i 2019 herefter opgøres til i alt 2.130.854 kr. (2.019.317 kr. – 5.253 kr. + 116.790 kr. + 18.900 kr.) til erstatningsberettiget minkerhverv og 79.305 kr. (60.405 kr. + 18.900 kr.) til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Direkte og indirekte henførbare omkostninger

Ansøger1 har oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv vedrører bortforpagtning af jord, udlejning af bolig samt elektrikervirksomhed. Minkvirksomhedens revisor har i erklæring af 21. januar 2022 oplyst, at fordelingen af omkostningerne mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv er foretaget i overensstemmelse med principperne i Vejledningen til den skematiske model.

Ansøger1 har herunder oplyst, at omkostningerne til øvrige omkostninger til hjælpematerialer, herunder dyrlæge og medicin, pelsningsomkostninger og diverse omkostninger til pelsdyr (404.545 kr.), reparation og vedligehold (95.452 kr.), lejet arbejdskraft (11.340 kr.), miljøtilsyn (2.958 kr.) og abonnementer (22.077 kr.) er henført direkte til erstatningsberettiget erhverv på baggrund af minkvirksomhedens regnskab for 2019.

Ansøger1 har videre oplyst, at omkostningerne til andet – "restomkostninger planteavl fra ophør 2018" (4.701 kr.), reparation og vedligehold (17.276 kr.) og andet – "ejendomsskat jord" (21.863 kr.) er henført direkte til ikke-erstatningsberettiget erhverv på baggrund af minkvirksomhedens regnskab for 2019.

Ansøger1 har endelig oplyst, at omkostninger til foder på 1.335.916 kr. (efter korrektion for fejlperiodisering) til erstatningsberettiget erhverv er direkte henført i overensstemmelse med minkvirksomhedens regnskab for 2019 (note S9 i det interne regnskab for 2019).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at salgsomkostningerne til Virksomhed 1 på 116.790 kr. skal direkte henføres til erstatningsberettiget erhverv, idet der herved lægges vægt på, at Ansøger1 har oplyst, at salgsomkostningerne ikke indgår som en driftsomkostning i regnskabet for 2019, fordi salgsomkostningerne i stedet er medtaget under nettoomsætningen.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at minkvirksomhedens driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget hverv skal fastsættes i overensstemmelse med det ovenfor anførte. Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på oplysningerne i Ansøger1 s regnskab for 2019, de supplerende bilag samt Ansøger1 s egne oplysninger om fordelingen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer endvidere, at minkvirksomhedens direkte og – for få regnskabsposters vedkommende - indirekte henførte omkostninger med de ovenfor anførte korrektioner til erstatningsberettiget erhverv vurderes som værende retvisende.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering kan sammenfattes i tabellen nedenfor.

Direkte henførbare driftsomkostninger	Erstatnings-berettiget minkerhverv	Ikke-erstat-ningsberet-tiget erhverv	Total
Forbrug af foder	1.335.916,00		1.335.916,00
Øvrige hjælpematerialer til brug for produktionen	404.545,00		404.545,00
Reparation og vedligehold	95.452,00	17.276,00	112.728,00
Abonnementer	22.077,00		22.077,00
Lejet arbejdskraft og kontraktansatte	11.340,00		11.340,00
Salgsomkostninger (efter korrektion for fejlperiodi-sering)	116.790,00		116.790,00
Miljøtilsyn	2.958,00		2.958,00
Restomkostninger planteavl fra ophør 2018		4.701,00	4.701,00
Ejendomsskat jord		21.863,00	21.863,00
Total af direkte henførbare omkostninger	**1.989.078,00**	**43.840,00**	**2.032.918,00**
Pct. af direkte henførbare omkostninger total (generel fordelingsnøgle)	97,84%	2,16%	

Som det fremgår af tabellen ovenfor, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at der er driftsomkostninger i 2019 på 2.032.918 kr., herunder 1.989.078 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 43.840 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv, der kan fordeles ved direkte henføring eller ved hjælp af indirekte analyse. På den baggrund vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at der kan fastsættes en generel fordelingsnøgle på hhv. 97,84 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 2,16 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv, samt at denne fordelingsnøgle herefter skal anvendes til fordeling af virksomhedens øvrige omkostninger, dvs. fællesomkostningerne, som fremgår i afsnittet nedenfor.

Ikke-henførbare omkostninger / fællesomkostninger

Ansøger1 har for fællesomkostninger, dvs. omkostninger, som ikke kan henføres direkte til et forretningsområde, herunder omkostningerne til forsikring (55.078 kr.) (55.073 kr. efter erstatnings- og taksationskommissionens korrektion), el, vand og

Transportministeriet

varme (34.420 kr.), telefon (4.529 kr.), aviser, bøger og tidsskrifter (955 kr.), bil (43.134 kr.), administration (27.580 kr.), andet – "porto og gebyr" (1.360 kr.), andet – "vand" (6.810 kr.) og andre diverse omkostninger fra regnskab s12 (3.375 kr.) (3.380 kr. efter erstatnings- og taksationskommissionens korrektion), anvendt forskellige fordelingsnøgler.

Minkvirksomheden har anvendt følgende fordelingsnøgler på følgende poster:

- Forsikring (55.078 kr.): 63 pct erstatningsberettiget / 37 pct ikke-erstatningsberettiget.
- El, vand og varme (34.420 kr.), telefon (4.529 kr.), bil (43.134 kr.), andet – "porto og gebyr" (1.360 kr.), andet – "vand" (6.810 kr.) og andre diverse omkostninger fra regnskab s12 (3.375 kr.): 90 pct. (afrundet) erstatningsberettiget erhverv / 10 pct (afrundet) ikke-erstatningsberettiget erhverv
- Administration (27.580 kr.): 82 pct (afrundet) erstatningsberettiget erhverv / 18 pct (afrundet) ikke-erstatningsberettiget erhverv
- Aviser, bøger og tidsskrifter (995 kr.): 0 pct. erstatningsberettiget erhverv / 100 pct. ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger1 har ikke fremsendt dokumentation eller anden forklaring på anvendelsen af de respektive fordelingsnøgler på de respektive omkostninger.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningen på 995 til aviser, bøger og tidsskrifter, der er henført 100 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv, ikke kan afstemmes til minkvirksomhedens regnskab, idet det af regnskabet alene kan udledes, at minkvirksomheden har haft en omkostning på 995 kr. til "faglitteratur", der ikke er yderligere specificeret. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at fordi det ikke alene af regnskabet kan udledes, hvorvidt omkostningen specifikt omfatter faglitteratur til erstatningsberettiget eller ikke-erstatningsberettiget erhverv, at minkvirksomhedens fordeling skal tilsidesættes, og at omkostningen i stedet skal fordeles i henhold til den generelle fordelingsnøgle, jf. nedenfor.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer – som anført ovenfor -, at fordelingen af omkostninger, der ikke direkte eller indirekte efter en analyse kan henføres til erstatningsberettiget eller ikke-erstatningsberettiget erhverv, skal ske på grundlag af en generel fordelingsnøgle, som beregnes ved at anvende forholdet mellem alle direkte og/eller indirekte henførte omkostninger for henholdsvis erstatningsberettiget erhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv. Fordelingsnøglen er herefter som anført i afsnittet ovenfor opgjort til 97,84 pct. til erstatningsberettiget erhverv og 2,16 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionens fordeling af ikke henførebare omkostninger/fællesomkostninger fremgår af nedenstående tabel:

Ikke-henførbare / fællesomkostninger	Erstatningsberettiget minkerhverv	Ikke-erstatningsberettiget erhverv	Total
Forsikring	53.885,35	1.187,65	55.073,00
El, vand og varme	33.677,73	742,27	34.420,00
Telefon	4.431,33	97,67	4.529,00
Aviser, bøger og tidsskrifter	934,41	20,59	955,00
Bil	42.203,81	930,19	43.134,00
Administration	26.985,24	594,76	27.580,00
Andet - "porto og gebyr"	1.330,67	29,33	1.360,00
Andet - "vand"	6.663,14	146,86	6.810,00
Andre diverse omkostninger fra regnskab s12	3.307,11	72,89	3.380,00
Fællesomkostninger, total	**173.418,79**	**3.822,21**	**177.241,00**
Total (henførbare + ikke-henførbare / fælles)	**2.162.496,79**	**47.662,21**	**2.210.159,00**

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget erhverv forhøjes således med 31.647,79 kr., svarende til differencen mellem 2.130.849 kr. (minkvirksomhedens oplysning af driftsomkostningerne efter erstatnings- og taksationskommissionens korrektioner for fejl i regnskab og lign.) og 2.162.496,79 kr. (erstatnings- og taksationskommissionens opgørelse af driftsomkostningerne).

Driftsomkostningerne til erstatningsberettiget erhverv udgør herefter 2.162.496,79 kr., svarende til summen af de opgjorte direkte og indirekte henførbare driftsomkostninger til erstatningsberettiget erhverv på 1.989.078,00 kr. og de opgjorte fælles(drifts)omkostninger til erstatningsberettiget erhverv på 173.418,79 kr.

Sammenfatning

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger med ovenstående korrektioner er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af minkvirksomheden, og de revisorgodkendte oplysninger fremsendt sammen med oplysningsskemaet.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de samlede omkostninger med ovenstående korrektioner er korrekt fordelt mellem erstatningsberettiget erhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Øvrige korrektioner til driftsomkostningerne er beskrevet nedenfor

5.1.3.1 Driftsomkostninger i 2019

Salgsomkostninger

Transportministeriet

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 8. juni 2022 anmodet om en forøgelse af minkvirksomhedens salgsomkostninger for 2019 med 115.073 kr.

Som begrundelse for forhøjelsen har Ansøger1 i følgeskrivelse af 20. januar 2022 anført, at virksomhedens salgsomkostninger ikke optræder som en egentlig omkostningspost i årsregnskabet for 2019, idet salgsomkostningerne i stedet er medtaget under omsætningen. Virksomheden har derfor beregnet, at salgsomkostningerne i 2019 bør forhøjes med 115.073 kr. svarende til en produktion på 13.538 skind i 2019, når der regnes med en salgsafgift til Virksomhed 1 på 8,50 kr. pr. indleveret skind.

Fødevarestyrelsen har i partsindlæg af 28. april 2022 anført, at:

> *"Minkvirksomheden ønsker foretaget en korrektion af driftsomkostninger i 2019 med en opregulering på i alt 120.819 kr. Heri indgår så vidt ses 115.073 kr. i salgsomkostninger til* Virksomhed 1 *. Hvis korrektionen er udtryk for, at disse omkostninger ikke allerede indgår i regnskabet for 2019 som en omkostning, men i regnskabet er fratrukket indtægten ved salg af skind, er Fødevarestyrelsen enig i denne del af korrektionen."*

De estimerede årlige omkostninger opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6.

De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra produktionen i 2019 og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Virksomhed 1 har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Virksomhed 1 på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.

For at sikre, at de estimerede årlige salgsomkostninger svarer til den estimerede årlige produktion af mink, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at de afholdte salgsomkostninger i 2019 skal korrigeres ud fra en salgsomkostning på 8,50 kr. pr. minkskind produceret i 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Erstatnings- og taksationskommission har opgjort virksomhedens faktisk afholdte salgsomkostninger i 2019 til 116.790 kr. jf. afsnit 5.1.3 ovenfor. Ansøger1 har i 2019 produceret i alt 13.538 hvalpe jf. afsnit 5.1.3.3 nedenfor. Virksomhedens salgsomkostninger korrigeres derfor til 8,50 kr. gange 13.538 mink svarende til 115.073 kr. Driftsomkostningerne reduceres således med 1.717 kr.

<u>Omkostninger til el</u>

Det fremgår af oplysningsskemaet af 8. juni 2022, at Ansøger1 har anmodet om, at omkostningerne til el forhøjes med 10.999 kr.

Transportministeriet

Som begrundelse for forhøjelsen har Ansøger1 anført, at et beløb på 10.999 kr. i relation til elomkostningerne er bogført i andre regnskabsår, men relaterer sig til el i 2019.

Virksomhedens revisor har under punkt 5.4 i revisorerklæring af 21. januar 2022 anført følgende om denne korrektion:

> *"(…) Vi har fundet vedrørende el, at omkostninger el 2019 forøges med 10.999 kr. i forhold til aconto betaling primo og ultimo."*

Som dokumentation for forhøjelsen har Ansøger1 fremsendt et bilag med en opgørelse og aconto opkrævning fra Virksomhed2. Fakturadatoen er beskåret på det fremsendte dokument, men det fremgår bl.a. af bilaget, at der er foretaget en opgørelse over elforbruget for perioden 1. oktober 2018 til 31. december 2018 på adressen Adresse3 . Der er således forbrugt el for 150,40 kr. i perioden 1. oktober 2018 til 31. december 2018, og med en aconto fakturering på 10.392,83 kr. bevirkede det, at virksomheden havde et tilgodehavende for den pågældende periode på 10.242,43 kr. Herudover fremgår det, at virksomheden blev faktureret aconto 9.690,73 kr. for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019. Når virksomhedens tilgodehavende på 10.242,43 kr. modregnes i de 9.690,73 kr., bevirkede det, at virksomheden fik 551,70 kr. til udbetaling.

Virksomheden oplyste ved e-mail af 5. juli 2022 følgende:

> *"Bilag for el jf. den ovennævnte værdi er vedhæftet som "Periodiseret el", og primær årsag er, at der er kommet penge tilbage i 2019 vedr. el 2018. bilag herfor vedlagt. Der er endvidere mindre beløb som også indgår i periodiseringen."*

Minksekretariatet har den 13. juli 2022 anmodet Ansøger1 om en nærmere redegørelse for sammensætning af den samlede regulering af elomkostningen på 10.999 kr., herunder behørig dokumentation.

Virksomheden har efterfølgende i en e-mail af 11. august 2022 oplyst følgende:

> *"Bilagene er desværre ikke at finde nogle steder trods grundig og vedvarende eftersøgning.*
> *Derudover udtalte FVST til besigtigelsen, at dette beløb var under bagatelgrænsen, og Ansøger1 accepterer dette, hvorfor vi mener, at der skal ses bort fra dette i erstatningsopgørelsen."*

Transportministeriet

Nedenfor gengives Fødevarestyrelsen bemærkninger til korrektionen i sit partsindlæg af 28. april 2022:

> *"For så vidt angår den resterende mindre korrektion, som umiddelbart ikke vurderes at opfyldes betingelserne i nedlukningserstatningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, jf. nedenfor, ser det ud til at være et nettobeløb bestående af en reduktion vedrørende acontobeløb primo/ultimo året for minkfoder og en forøgelse relateret til acontobeløb primo/ultimo året fsva el. Fødevarestyrelsen er dog opmærksom på, at det generelt eventuelt kan have betydning for praksis omkring mindre korrektioner, om revisor har attesteret korrektionen som forkert periodiserede og ikke korrekt henhørende til 2019."*

Fødevarestyrelsen har i opfølgende indlæg af 30. september 2022 yderligere bemærket, at Fødevarestyrelsen kan tilslutte sig, at der i beregningen af omkostningerne for 2019 skal tages højde for dokumenterede periodiseringsfejl i regnskabet.

Det fremgår af note S7 i virksomhedens interne regnskab for 2019, at virksomheden havde elomkostninger på 21.369 kr. i 2019 mod 30.640 kr. i 2018. Af virksomhedens interne regnskab for 2020, note S8, fremgår, at der i 2020 var elomkostninger på 9.455 kr. i 2020.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at elomkostningerne skal forhøjes med 10.999 kr. Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt vægt på det anførte i mails fra Fjordland samt revisorerklæringen, hvoraf fremgår, at revisoren ved sin gennemgang af regnskabsmaterialet har fundet, at der skal ske en forøgelse af elomkostningerne i forhold til acontobetaling primo og ultimo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har endvidere lagt vægt på oplysninger om det årlige el-forbrug i årene 2018 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.3 vurderet, at virksomhedens omkostninger til el udgør omkostninger, som hverken er direkte henførbare til erstatningsberettiget minkerhverv eller ikke-erstatningsberettiget erhverv, men at omkostningerne derimod skal fordeles ud fra fordelingsnøglen, jf. afsnit 5.1.3. Det samme hensyn bør derfor lægges til grund ved fordelingen af de 10.999 kr., som herefter udgør 10.761,42 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv.

Virksomhedens driftsomkostninger til el for erstatningsberettiget minkerhverv forhøjes derfor med 10.761,42 kr.

Transportministeriet

Sammenfatning

Driftsomkostningerne skal herefter forhøjes med samlet 9.044,42 kr. (-1.717 kr. + 10.761,42 kr.) og udgør herefter 2.171.541,21 kr.

5.1.3.2 Større omkostninger mv.

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Omkostninger til ny betonplads

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 8. juni 2022 anmodet om en reduktion af virksomhedens omkostninger til ny betonplads på i alt 36.491 kr.

Ansøger1 har i følgeskrivelse af 20. januar 2022 oplyst, at virksomheden har fundet grundlag for at korrigere for en vedligeholdelsesudgift til en ny betonplads. Som dokumentation for denne anmodning har virksomheden fremsendt en faktura af 1. maj 2019 på 36.491 kr. ekskl. moms, som er udstedt af Virksomhed3 , og som vedrører *"ny betonplads* Adresse1 ".

Fødevarestyrelsen har i den forbindelse i skriftligt indlæg af 28. april 2022 generelt bemærket følgende:

> *"Minkvirksomheden ønsker endvidere omkostningerne korrigeret med en nedsættelse på 36.491 kr. Der er fremlagt dokumentation for, at netop dette beløb vedrører etablering af "ny betonplads". Fødevarestyrelsen skal hertil bemærke, at denne regulering som udgangspunkt ikke kan anses for beløbsmæssig væsentlig set i forhold til produktionsomkostningerne for 2019 på over 2 mill. kr. og dermed ikke opfylder betingelsen i nedlukningserstatningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, om at være "større omkostninger i 2019, der ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029". Hvis korrektionen godkendes bør den reduceres, idet en vis afskrivning af værdien af betonpladsen bør indregnes i omkostningerne for 2019."*

Ansøger1 fremsendte herefter et indlæg af 12. maj 2022, hvor virksomheden har forklaret følgende:

> *"Det er åbenlys en investering, som behandles i overensstemmelse med Årsregnskabslovens §33. Et aktiv skal indregnes i balancen, når det er sandsynligt,*

Transportministeriet

at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Da investeringen var nødvendig for fremtidig indtjening, bør den regnskabsmæssigt behandles i overensstemmelse hermed og afskrives over aktivets forventede levetid. Det er endvidere i overensstemmelse med oplysningsskemaet, hvor aktivet fremgår i anlægsoversigten med henvisning til nr. i BBR T2 "Møddingsplads". I skemaet har Ansøger1 gjort krav på erstatning for møddingspladsen og skal der være sammenhæng i tingene må faktura på 36.491 kr. derfor rettelig skulle være en investering.
Endvidere kan det erstatningsmæssigt ikke være rimeligt, at en forkert regnskabsmæssig behandling i 2019 får indflydelse på erstatningens størrelse. Var beløbet rettelig taget op til investering i 2019 ville det omvendt ikke have været til diskussion."

Ansøger1 har i indlæg af 3. oktober 2022 fastholdt, at omkostningen på 36.491 kr. utvivlsomt er en "større omkostning" for minkvirksomheden både i absolutte tal og procentuelt.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af oplysningerne fra Ansøger1 , at udgiften på 36.491 kr. til opførsel af en betonplads er en engangsomkostning, der ikke kan forventes at forekommende løbende i perioden 2021-2029.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 2.171.541,21 kr., jf. afsnit 5.1.4.1, reduceres således med 36.491 kr.

Driftsomkostningerne i 2019 udgør herefter 2.135.050,21 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af minkvirksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt.

Ansøger1 har oplyst, at minkvirksomhedens produktion af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen i 2020. Ansøger1 har beregnet en korrektionsfaktor på 93,9 pct. mellem 2019 og 2020.

Af oplysningsskemaet af 8. juni 2022 fremgår det, at Ansøger1 har beregnet korrektionsfaktoren på baggrund af en minkproduktion i 2019 på i alt 13.538 hvalpe og en minkproduktion i 2020 på i alt 12.715 hvalpe.

Transportministeriet

Ansøger1 har som dokumentation for de 13.538 producerede hvalpe i 2019 fremsendt minkvirksomhedens interne årsregnskab fra 2019, hvoraf det fremgår under fanen "Produktionsgrundlag", side 20, at Ansøger1 producerede 13.538 skind i 2019. Det fremgår herudover, at virksomheden havde 2.550 tæver i 2019.

Fødevarestyrelsen har i sit partsindlæg af 28. april 2022 anført følgende:

> *"Den skemalagte model fastlægger, at det er det faktiske omkostningsniveau i 2019, der skal lægges til grund, og at en forskel i produktionsskala mellem 2019 og 2020 tilpasses ved at korrigere omkostningsniveauet i 2019 til 2020 ud fra et produktionsforholdstal – det vil sige uden hensyntagen til stordriftsfordele, idet forholdstallet efter bekendtgørelsen indregnes på alle omkostninger og ikke kun variable omkostninger."*

Fødevarestyrelsen har i supplerende indlæg af 30. september 2022 oplyst, at det er Fødevarestyrelsens opfattelse, at korrektionsfaktoren kan fastsættes til 93,9. Beregningen heraf baserer sig på en produktion i 2020 på 12.715 hvalpe og produktionen i 2019 på 13.538 hvalpe.

Som grundlag for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af minkvirksomhedens antal af mink i 2019 har erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, tæver og avlshanner, for regnskabsåret 2019. Da minkvirksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at Ansøger1 s produktion af mink i 2019 skal opgøres med udgangspunkt i minkvirksomhedens årsregnskab for 2019. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden primo 2019 i alt havde 15.761 mink fordelt på 559 avlshanner, 2.550 avlstæver og 12.652 skind. Det fremgår endvidere, at minkvirksomheden i 2019 solgte 13.740 skind, og at minkvirksomheden ultimo 2019 havde i alt 15.559 mink fordelt på 559 avlshanner, 2.550 avlstæver og 12.450 skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund vurderet, at minkvirksomhedens hvalpeproduktion i 2019 udgjorde 13.538 hvalpe. Hvalpeproduktionen er opgjort

Transportministeriet

ved i primo-beholdningen på 15.761 mink at fradrage salget af 13.740 skind. Det beregnede tal på 2.021 mink er herefter fratrukket i minkvirksomhedens ultimo-beholdning på 15.559 mink, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 13.538 hvalpe.

Erstatnings- og taksationskommissionen har således vurderet, at minkvirksomhedens produktion af mink i 2019 kan opgøres til i alt 16.647 mink fordelt på 13.538 hvalpe, 559 avlshanner og 2.550 avlstæver. Beholdningen af avlshanner indgår efter sædvanlig regnskabspraksis både primo og ultimo 2019 ved opgørelsen af produktionen for 2019.

Som nævnt ovenfor afsnit 5.1.1 lægges det til grund, at Ansøger1 i 2020 havde 15.231 mink fordelt som 12.723 hvalpe (inkl. hanner), inkl. nedfrosne mink, og 2.508 avlstæver svarende til de af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Det er på denne baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 16.647 mink og 2020 med 15.231 mink på -8,51 pct. svarende til en faktor på 91,49. Beregningen tager udgangspunkt i det samlede antal mink, da korrektionsfaktoren vedrører de samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 2.135.050,21 kr., jf. afsnit 5.1.3.3, ganges således med faktor 91,49 for at beregne de årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

Driftsomkostningerne udgør efter denne korrektion 1.953.442,05 kr.

5.1.3.4 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink. 1 årsværk er 1.665 timer, og de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden skal mindst modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9. Ved opgørelsen af antallet af mink på besætningen tages udgangspunkt i det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020. For at sammenligne udgifterne til arbejdskraft og antallet af mink, korrigeres udgifterne til arbejdskraft og de erlagte arbejdstimer i nedenstående afsnit med produktionsforskellen mellem 2019 og 2020, jf. afsnit 5.1.3.3.

Transportministeriet

Lejet arbejdskraft og kontraktansatte

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 8. juni 2022 angivet, at minkvirksomheden har haft omkostninger i 2019 til lejet arbejdskraft og kontraktansatte vedrørende erstatningsberettiget minkerhverv på 11.340 kr.

Ansøger1 har som dokumentation herfor fremsendt følgende fakturaer:

- Faktura af 9. december 2019 udstedt af Virksomhed4 på 6.000 kr. ekskl. moms, som vedrører 24 timers sortering af mink til 250 kr. i timen. Fakturaen er ikke angivet med et fakturanummer, ligesom det ikke fremgår af fakturaen, hvem den er udstedt til.
- Faktura af 20. december 2019 udstedt af Virksomhed5 til Ansøger1 på 5.200 kr. ekskl. moms, som vedrører 26 timers *"Arbejde på minkfarm"* til 200 kr. i timen, dvs. samlet 5.200 kr. ekskl. moms.

Ansøger1 oplyste på besigtigelsesforretningen den 17. maj 2022, at samtlige timer til lejet arbejdskraft, dvs. de 24 timer udført af Virksomhed4 og de 26 timer udført af Virksomhed5 , kan henføres til medarbejderkategorien "ufaglært øvrig medarbejder".

Ansøger1 har i e-mail af 11. august 2022 oplyst, at de 26 timers arbejde udført af Virksomhed5 bestod af forefaldende arbejde i spidsbelastningsperioden, og at det var naboen, der udførte arbejdet. Minkvirksomheden har samtidig oplyst, at naboen kan betragtes som ufaglært øvrig medarbejder. Virksomheden har i e-mail af 12. august 2022 oplyst, at forefaldende arbejde bl.a. dækker over pakning af mink i kasser til pelsning samt hjælp til sortering.

Minkvirksomheden har præciseret pr. telefon den 4. oktober 2022 til Minksekretariatet, at naboen har udført ca. 40 timers forefaldende arbejde på farmen, og at naboen passer grise til daglig og umiddelbart intet ved om mink, hvorfor medarbejderkategorien bør være "ufaglært øvrig medarbejder".

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det udførte arbejde med sortering af mink og arbejde på minkvirksomheden vedrører lejet arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden og skal indgå i opgørelsen af arbejdstid med 50 timer i medarbejderkategorien ufaglærte øvrige medarbejdere.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der i minkvirksomheden er udgifter til lejet arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden for samlet 50 timer i medarbejderkategorien ufaglærte øvrige medarbejdere.

Transportministeriet

Antal medarbejdere mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, og at 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. stk. 9.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt 15.231 mink i 2020.

Med en minkbesætning på 15.231 mink skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 3.019 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 8. juni 2022 oplyst, at minkvirksomheden i 2019 havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden:

- 2.962 timer til ejer(e) til en samlet løn på 0 kr.

Som det fremgår ovenfor, havde minkvirksomheden i 2019 lejet arbejdskraft for i alt 50 timer.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående, at minkvirksomheden samlet set har anvendt 3.012 arbejdstimer i 2019.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.3.3 er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem og 2020 på -8,51 pct. svarende til en faktor på 91,49.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens samlede antal arbejdstimer skal korrigeres med en faktor 91,49 pct., hvorefter arbejdstimerne i 2020 udgør 2.755,80.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på denne baggrund endvidere, at minkvirksomheden mangler 263,20 arbejdstimer for at leve op til kravet i nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 1. pkt.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, 3. pkt., at hvis betingelsen i 1. pkt. ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen for en ufaglært øvrig medarbejder.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at minkvirksomhedens personaleomkostninger skal forhøjes med 49.690,21 kr. svarende til timelønnen for en ufaglært øvrig medarbejder på 188,79 kr. gange 263,20 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter 2.003.132,26 kr.

Timebaserede lønudgifter

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Faglærte minkpassere og/eller ejer(e)

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at minkvirksomhedens ejere har brugt 2.962 arbejdstimer i 2019. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 0 kr. Det svarer til en timeløn til ejer på 0 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 1, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte minkpassere" mindst skal udgøre 200,58 kr. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejerne har kompetencer svarende til en faglært minkpasser. Minkvirksomheden skal herefter have lønudgifter til faglærte minkpassere og/eller ejer(e) på mindst 594.117,96 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 594.117,96 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 0 kr. og mindstekravet på 594.117,96 kr.

Ufaglærte øvrige medarbejdere (lejet arbejdskraft)

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ufaglærte øvrige medarbejdere har brugt 50 arbejdstimer i 2019. Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 11.200 kr. Det svarer til en timeløn på 224 kr.

Transportministeriet

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 4, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Ufaglærte øvrige medarbejdere" mindst skal udgøre 188,79 kr. Minvirksomheden skal herefter have lønudgifter til ufaglærte øvrige medarbejdere på mindst 9.439,50 kr.

Minkvirksomheden opfylder dermed mindstekravet i § 4, stk. 9, i nedlukningsbekendtgørelsen, hvorfor der ikke skal foretages en korrektion af timelønnen for lejet arbejdskraft i forhold til mindstekravet.

Samlet forhøjelse for udgifter til arbejdskraft
På baggrund af ovenstående vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i virksomheden i 2019 med 594.117,96 kr. for ejer. Dette svarer til en forhøjelse af udgifterne til arbejdskraft på samlet 594.117,96 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at forhøjelsen af lønomkostningerne på samlet 594.117,96 kr. herefter skal korrigeres for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020 på - 8,51 pct., hvorefter forhøjelsen af lønomkostningerne udgør 543.582,07 kr.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt 2.546.714,33 kr.

5.1.3.5 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 12.723 minkskind udgør 2.546.714,33 kr. svarende til 200,17 kr. pr. produceret minkskind.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af mink skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 4.143.191,35 kr., jf. afsnit 5.1.2, og fratrækkes de årlige driftsomkostninger på 2.546.714,33 kr., jf. afsnit 5.1.3.5, hvorefter den årlige tabte fremtidige indtjening (EBITDA) udgør 1.596.477,03 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 11.563.251,58 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5.

Transportministeriet

Det fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1, at der kan ydes erstatning for anlægsaktiver, som minkvirksomheden ejede den 4. november 2020, og aktiver, som minkvirksomheden havde leaset eller købt med ejendomsforbehold den 4. november 2020, og som minkvirksomheden senest ved accepten af de vilkår, som er indeholdt i forlig eller afgørelse om erstatning og kompensation, har overtaget den fulde ejendomsret over.

Nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1, sammenholdt med § 8 a, stk. 3, i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven") kan efter en udvidende formålsfortolkning forstås således, at minkspecifikke anlægsaktiver, der efter tingbogen ejes af en anden juridisk eller fysisk person end minkvirksomheden, kan indgå i minkvirksomhedens ansøgning om nedlukningserstatning, hvis minkvirksomheden sikrer, at retten til nedrivning og bortskaffelse af de omfattede minkspecifikke anlægsaktiver kan overdrages til staten ved minkvirksomhedens accept af vilkårene for afgørelsen om erstatning og kompensation efter bekendtgørelsen.

Minkvirksomhedens accept af vilkårene for afgørelsen forudsætter således, at adkomsthavere efter tingbogen til den faste ejendom og alle rettighedshavere med rettigheder over den faste ejendom underskriver erklæring om accept af, at minkvirksomheden bemyndiges til at acceptere og opfylde vilkårene for afgørelsen, herunder at staten erhverver ret til nedrivning og bortskaffelse af alle erstatningsberettigede anlægsaktiver. Derudover forudsættes det, at adkomsthavere efter tingbogen tilsvarende aktivt medvirker til at opfylde vilkårene i afgørelsen overfor minkvirksomheden samt frasiger sig ret til at søge om erstatning som følgeerhverv efter nedlukningsbekendtgørelsens § 14.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, såfremt bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Minkvirksomheden har i oplysningsskemaet af 8. juni 2022 anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes pr. den 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1 *Erstatningsberettigede aktiver*

Som anført under afsnit 1 ovenfor blev minkvirksomheden drevet fra ejendommen Adresse1 . Person1 og Person2 er tinglyste ejere af ejendommen i lige sameje.

Den faste ejendom omfatter – som tillige anført i afsnit 1 - de driftsbygninger, der har været anvendt i driften af minkvirksomheden Ansøger1 . Ved e-mail af 22. februar 2023 har minkvirksomheden bekræftet, at den faste ejendom ejes af Person1 og Person2 i sameje og ikke af Ansøger1 .

Ansøger1 har den 19. juli 2023 fremsendt erklæring af 11. juli 2023 underskrevet af Person1 og Person2 , hvorefter underskriverne bemyndiger minkvirksomheden til at lade anlægsaktiver omfattet af deres faste ejendom indgå ved fastsættelsen af erstatning og kompensation til minkvirksomheden og opfylde vilkårene for afgørelsen herom, ligesom underskriverne accepterer aktivt at medvirke til opfyldelse af de omhandlede vilkår, herunder at staten erhverver ret til nedrivning og bortskaffelse af de erstattede anlægsaktiver. Det fremgår desuden, at underskriverne giver afkald på erstatning som følgeerhverv efter nedlukningsbekendtgørelsens § 14.

Person1 og Person2 har i forbindelse med afgivelse af erklæringen taget følgende forbehold:

- Underskrivelsen af "Erklæring om accept af sambehandling af erstatning" begrænser ikke minkvirksomhedens mulighed for at indbringe erstatnings- og

Transportministeriet

taksationskommissionens afgørelse for overerstatnings- og taksationskommissionen eller for domstolene.

- Underskrivelsen af "Erklæring om accept af sambehandling af erstatning" afskærer ikke minkvirksomheden fra at få sagen genoptaget.
- Såfremt vilkårene i afgørelsen afviger fra vilkårene i "Erklæring om accept af sambehandling af erstatning", herunder som følge af afgørelse fra overerstatnings- og taksationskommissionen eller som følge af domstolsprøvelse, korrigeres vilkårene i "Erklæring om accept af sambehandling af erstatning"" på tilsvarende vis.

På baggrund af den fremsendte erklæring afgivet af Person1 og Person2 vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at anlægsaktiver omfattet af den faste ejendom beliggende Adresse1 , kan indgå i fastsættelsen af den samlede nedlukningserstatning til Ansøger1 efter nedlukningsbekendtgørelsen, som om de pågældende anlægsaktiver var ejet af Ansøger1 .

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker i den forbindelse, at den afgivne erklæring ikke afskærer minkvirksomhedens mulighed for at påklage afgørelsen eller få afgørelsen genoptaget.

Minkvirksomhedens bygninger og anlæg fremgår af nedenstående billede.

Transportministeriet

Kortoversigt

Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en vurdering af de markerede anlægsaktivers anvendelse i minkvirksomheden.

Markering 1 og 34
Bygningen markeret med nummer 1 er i BBR registreret som stuehus. Markering nummer 34 er en gårdsplads foran stuehuset. Stuehuset og gårdspladsen fremgår ikke af anlægskartoteket.

På besigtigelsesforretningen blev stuehuset ikke omtalt eller fremvist.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at stuehuset og gårdspladsen foran stuehuset ikke er erstatningsberettigede aktiver. Erstatnings- og

Transportministeriet

taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at stuehuset – og gårdspladsen foran stuehuset - anvendes til privat beboelse og dermed ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering 2

Bygningen markeret med nummer 2 er en sammenbygget bygning bestående af bygningsdelene markeret med nummer 2.1, 2.2. og 2.3.

Bygningsdel 2.1

Bygningsdelen 2.1 er i BBR registreret som maskinhus, garage mv. med et samlet areal på 195 kvadratmeter. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.602 som en isoleret bygning.

Det blev på besigtigelsesforretningen den 17. maj 2022 oplyst, at en del af bygningen har været anvendt som velfærdsrum med frokostrum og personalerum, mens den anden del har været anvendt til opbevaring af anlægsaktiver og diverse minkrelaterede aktiver om vinteren.

Erstatnings- og taksationskommissionen kunne på besigtigelsen konstatere, at bygningsdelen med velfærdsrum, herunder personalerum og frokostrum med lille køkken og toilet, var opdelt med træplader. Resten af bygningen fremstod tom.

Minkvirksomheden har i en e-mail af 23. august 2022 oplyst, at denne bygnings samlede areal er angivet til 193 kvadratmeter i forsikringspapirerne, hvoraf velfærdsrummet udgør 93,1 kvadratmeter, og at arealet uden for de opsatte rum, dvs. i den resterende del af bygningen, udgør 99,9 kvadratmeter.

Minkvirksomheden har ved supplerende indlæg af 3. oktober 2022 anført, at bygningen er bygget sammen med bygningsdel 2.2, jf. nedenfor, men at bygningerne kan adskilles.

Bygningsdel 2.2

Bygningsdelen 2.2 er i BBR registret som bygning til industri uden integreret produktionsapparat. Det fremgår af BBR, at bygningen er opført i 1940 og har et areal på 280 kvadratmeter, og at der efterfølgende er etableret en etage på bygningen, således at bygningens samlede areal udgør 367 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

På besigtigelsen blev bygningen hverken omtalt eller besigtiget, men alene set i forbindelse med overgangen fra en bygning til en anden.

Minkvirksomheden har ved e-mail af den 11. august 2022 oplyst, at bygningen anvendes til andet erhverv.

Transportministeriet

Bygningsdel 2.3
Bygningsdelen 2.3 er i BBR registreret som stald til kvæg, får mv. Bygningens samlede areal er ifølge BBR på 400 kvadratmeter. Det fremgår af BBR, at bygningen er opført i 1971. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.603 som en uisoleret bygning.

På besigtigelsesforretningen den 17. maj 2022 oplystes, at bygningen har været anvendt til opbevaring af minkrelaterede maskiner og farminventar, herunder en fodermaskine.

Minkvirksomheden har i et indlæg af 3. oktober 2022 oplyst, at det er virksomhedens største bygning beliggende tæt ved minkhallerne, og at bygningen primært har været anvendt i forbindelse med minkproduktionen.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningsdelene (markeret med nummer 2.1, 2.2 og 2.3), der er sammenbyggede, skal behandles under ét som en samlet bygning.

Tre medlemmer af erstatnings- og taksationskommissionen, herunder formanden, vurderer herefter, at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed ikke udgør et erstatningsberettiget aktiv. De tre kommissionsmedlemmer har lagt vægt på, at bygningen bl.a. er anvendt som spiserum/opholdsrum og til opbevaring af maskiner, og at bygningen umiddelbart eller med få tilpasninger vil kunne anvendes til andre formål end minkproduktion.

To medlemmer af erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen i væsentligt omfang er indrettet med henblik på minkavl og dermed er et erstatningsberettiget aktiv. Mindretallet har lagt vægt på, at minkvirksomheden netop i disse bygninger har fået opfyldt sit behov for nødvendig oplagringsplads, og dermed fremstår bygningen minkspecifik.

I henhold til flertallets vurdering er bygningen (markering 2.1, 2.2 og 2.3) således ikke varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og er ikke et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 3
Bygningen markeret med nummer 3 er i BBR registreret som garage på 70 kvadratmeter. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

Minkvirksomheden har i e-mail af 11. august 2022 oplyst, at bygningen anvendes som en privat garage.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at garagen – der alene er anvendt til privat brug – ikke er varigt indrettet til minkproduktionen i virksomheden, og at den således ikke er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 4

Bygningen markeret med nummer 4 er en sammenbygget bygning bestående af bygningsdelene markeret med nummer 4.1, 4.2. og 4.3.

Bygningen markeret med nummer 4 er i BBR registreret som én bygning og som maskinhus, garage mv. Det fremgår herudover af BBR, at bygningen er opført i 1975. Bygningens samlede areal er ifølge BBR 481 kvadratmeter. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.604 som en uisoleret bygning på 437 kvadratmeter.

Ansøger1 oplyste på besigtigelsesforretningen den 17. maj 2022, at en del af bygningen, dvs. maskinhuset markeret som bygningsdel 4.3, ikke er medtaget i anlægskartoteket, idet denne bygningsdel efter minkvirksomhedens opfattelse ikke er kompensationsberettiget. Herudover oplystes, at den resterende del af bygningen (markering 4.1 og 4.2) har været anvendt til opbevaring af minkvirksomhedens anlægsaktiver, herunder kaninvandere og hvalpenet, og at denne del ønskes udtaget. Det oplystes videre, at det er en fejl i BBR, når bygningsdelene 4.1, 4.2 og 4.3 fremgår som én bygning. Endeligt oplystes på besigtigelsen, at bygningsdel 4.1 består af et halvtag, og at halvtaget har været anvendt til opbevaring af diverse anlægsaktiver, herunder reservedele til farmen og såkaldte "bigballe-vogne".

Virksomheden har i indlæg af 3. oktober 2022 anført, at bygningen primært har været anvendt i forbindelse med minkproduktionen.

På baggrund af det oplyste og det konstaterede på besigtigelsen vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at bygningsdelene 4.1, 4.2 og 4.3 (markering 4) skal betragtes som én samlet bygning, fordi bygningsdelene er sammenbyggede.

Tre medlemmer af erstatnings- og taksationskommissionen, herunder formanden, vurderer, at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed ikke er et erstatningsberettiget aktiv. De tre kommissionsmedlemmer lægger vægt på, at bygningen har været anvendt som generelt lager for minkvirksomhedens aktiver, samt at bygningen uden eller med få tilpasninger vil kunne anvendes til andre formål end minkproduktion.

To medlemmer af kommissionen vurderer, at bygningen (markering 4) i væsentligt omfang er indrettet med henblik på minkavl. Mindretallet har lagt vægt på, at minkfarmen i denne bygning har fået opfyldt sit behov for nødvendig oplagringsplads. På den

Transportministeriet

baggrund finder mindretallet, at bygningen er minkspecifik og dermed skal indgå i opgørelsen af kompensation.

I henhold til flertallets vurdering er bygningen (markering 4.1, 4.2 og 4.3) ikke varigt indrettet til minkproduktion i minkvirksomheden og er dermed ikke et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 6

Anlægget markeret med nummer 6 er i BBR registreret som møddingsanlæg med et areal på 220 kvadratmeter og opført i 1989, men med revisionsdato i 2017. Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.508 som møddingsplads på 240 kvadratmeter.

Ansøger1 oplyste på besigtigelsesforretningen den 17. maj 2022, at møddingspladsen kun har været anvendt som led i minkproduktionen samt, at møddingspladsen er etableret efter, at kvægholdet på ejendommen ophørte i 2013.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurderer, at møddingspladsen har været anvendt som led i driften af den minkrelaterede virksomhed og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 7

Anlægget markeret med nummer 7 er i BBR registreret som en tank med et rumfang på 1.040 kubikmeter. Tanken fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.504 som gyllebeholder inkl. overdækning (1.040 kubikmeter).

Det oplystes på besigtigelsesforretningen den 17. maj 2022, at gylletanken siden kvægproduktionens ophør i 2013 alene har været anvendt som led i minkproduktionen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at anlægget har været anvendt som led i driften af den minkrelaterede virksomhed og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 8

Anlægget markeret med nummer 8 er i BBR registreret som silo. Siloen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nummer 1.503 som fodersilo (isoleret rustfri).

Det oplystes på besigtigelsesforretningen den 17. maj 2022, at siloen har været anvendt til opbevaring af minkfoder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fodersiloen, som er placeret i nær tilknytning til minkhallerne, har været anvendt som led i driften af den minkrelaterede virksomhed og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Transportministeriet

Markering 9

Bygningen markeret med nummer 9 er i BBR registreret som ukendt bygning. Bygningen har ifølge BBR et samlet areal på 22 kvadratmeter. Bygningen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.605 som en uisoleret bygning på 22 kvadratmeter.

Det blev konstateret på besigtigelsesforretningen den 17. maj 2022, at bygningen fremstår som et skur, hvori der er indsat nagelfast alarmsystem til minkvirksomheden og opsat portstyring til brug for minkproduktionen.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at bygningen, hvori alarmsystemet og portstyringen til minkfarmen er opsat og fastmonteret, er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv. Erstatnings- og taksationskommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen er placeret geografisk ved minkhallerne, at bygningen indeholder nagelfast alarm- og portstyringssystem til brug for minkvirksomheden og det oplyste om, at bygningen alene har været anvendt til brug for minkproduktionen i virksomheden.

Markering 10-28

Bygningerne markeret med nummer 10-28 er i BBR registreret som minkhaller. Minkhallerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1-6, nr. 8 og 11-19 som åbne træhaller og aktiv ID-nr. 7 og 9-10 som lukkede træhaller.

Minkhallerne indeholder minkbure (aktiv ID-nr. 1.001-1.021) og redekasser (aktiv ID-nr. 501-519).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne er varigt indrettede til minkproduktion og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 29 og 30

Bygningerne markeret med nummer 29 og 30 er i BBR begge registreret som ukendte bygninger med et areal på hver 15 kvadratmeter. Bygningerne fremgår ikke af anlægskartoteket.

Minksekretariatet bad den 13. juli 2022 minkvirksomheden om at oplyse, hvad bygningerne (markeret med nummer 29 og 30) har været anvendt til. Minkvirksomheden har i e-mail af 11. august 2022 udtrykt usikkerhed ift. disse to bygninger og oplyst, at det bedste – men måske ikke korrekte – bud kan være et drivhus.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne (markering 29 og 30) ikke er varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden og dermed ikke er erstatningsberettigede aktiver.

Transportministeriet

Markering 31

Anlægget markeret med nummer 31 er en tilkørselsvej til og fra virksomhedens fodersilo (markering 7) og gylletank (markering 8). Tilkørselsvejen fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 2.006 som tilkørselsveje (grus) med en længde på 300 meter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsvejen – som er placeret i nær tilknytning til minkvirksomhedens bygninger, fodersilo og gylletank – har været anvendt som led i driften af den minkrelaterede virksomhed og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 32 og 33

Hegnet markeret med grønt og med nummer 32 er et levende hegn rundt om minkhallerne. Hegnet fremgår af anlægskartoteket som aktiv ID-nr. 1.513.

Hegnet markeret med blåt og med nummer 33 er virksomhedens faste hegn (omfangshegn), der indhegner minkhallerne. Hegnet fremgår af anlægskartoteket som aktiv ID-nr. 1.505.

Det oplystes på besigtigelsesforretningen den 17. maj 2022 – med gentagelse i indlæg af 7. juni 2022 og 3. oktober 2022 - at det er en fejl, at det levende læhegn (markering 32) ikke var medtaget i anlægskartoteket, men at virksomheden ønsker erstatning for det levende hegn. Virksomheden har den 7. juni 2022 oplyst, at det levende læhegn ønskes bevaret, såfremt udtagningen ikke er forbundet med udgifter for ansøger. Videre har virksomheden oplyst, at hegnet har en længde på 270 meter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at Ansøger1 har søgt om erstatning for virksomhedens læhegn på 270 meter. Hegnet er i anlægskartoteket, jf. bilag 4, medtaget med aktiv ID-nr. 1.513 som et "læhegn (levende) 3 rk".

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at hegnene (markering 32 og 33), herunder omfangshegnet, der er en lovpligtig del af minkvirksomheden, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 35

Vejstykket markeret med nummer 35 er en brandvej inde på minkfarmen.

Virksomheden har i den forbindelse oplyst følgende i et skriftligt indlæg af 3. oktober 2022:

> *"Der er et aktiv, der ved en fejl ikke er medtaget i oplysningsskemaet. Det er den brandvej, der blev etableret i forbindelse med, at der blev opført 6 stk. 2-*

Transportministeriet

rækkede minkhaller i 2012-2013. Som bilag 4 vedlægges byggetilladelse med tilhørende bilag, hvor brandvejen er tydeligt markeret, og som bilag 5 vedlægges ortofotos, hvoraf brandvejen fremgår.
Minkvirksomheder har opmålt brandvejen til 220 x 4 meter = 880 m2. Tilkørselsveje, grus og beton er i oplysningsskemaet sat til 200 kr./m2, hvorfor værdien, der skal indgå i erstatningsfastsættelsen er 176.000 kr."

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af oplysningerne fra minkvirksomheden, at brandvejen alene har været anvendt som led i driften af den minkrelaterede virksomhed og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Øvrige anlægsaktiver

Der blev på besigtigelsen den 17. maj 2022 fremvist en fryser, som var til stede på minkfarmen den 4. november 2020. Fryseren er ikke medtaget i oplysningsskemaet indsendt den 8. juni 2022, men minkvirksomheden har ved e-mail af 23. august 2022 oplyst, at fryseren har en engangspris på 3.000 kr. og en levetid på 15 år svarende til Virksomhed 2' standardpriser og -levetider. Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at virksomheden skal have erstatning for fryseren. Enhedsprisen fastsættes til 3.000 kr. og med en levetid på 15 år i henhold til Virksomhed 2' standardværdier for en fryser på 300-400 liter. Standen vurderes til "god" svarende til det oplyste af minkvirksomheden.

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 8. juni 2022 angivet et anlægsaktiv som "diverse materialer og reservedele" (aktiv ID-nr 2.360). Disse aktiver blev ikke identificeret i forbindelse med besigtigelsesforretningen den 17. maj 2022, og da aktiverne samtidig er for uspecificeret til at kunne erstattes, vurderer erstatnings- og taksationskommissionen derfor, at aktivet ikke skal indgå i opgørelsen af kompensation.

Herudover har minkvirksomheden i oplysningsskemaet medtaget et anlægsaktiv under angivelsen "El trukket til farm" (aktiv ID-nr. 2.380). Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at el trukket til farmen er omfattet af aktivet "Tilslutningsafgifter (vand og el)", som tillige er angivet i oplysningsskemaet, og der ydes således ikke selvstændig erstatning herfor.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de øvrige anlægsaktiver, som fremgår af det vedlagte bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i minkvirksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Det bemærkes, at aktiv ID-nr. 1.703 i bilag 4 fremgår som "Ruser i redekasser galvaniseret", mens aktivet i det af ansøger fremsendte oplysningsskema fremgår som "Indsats i redekasser flad bund". Dette skyldes, at aktivet, der er et standardaktiv, har ændret navn i den seneste version af oplysningsskemaet. Aktivet har fortsat samme standardværdier.

Transportministeriet

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

5.2.2 *Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020*

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af oplysninger fra Virksomhed 2 fastlagt standardværdier for pris og levetid for standardaktiver i en minkvirksomhed, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3, 1. pkt. Standardaktiverne fremgår i oplysningsskemaets anlægskartotek med de fastlagte standardpriser og standardlevetider.

Erstatnings- og taksationskommissionen har til brug for værdiansættelsen af virksomhedens aktiver anvendt anlægskartoteket i det af virksomheden fremsendte oplysningsskema af 8. juni 2022. Minksekretariatet har ajourført anlægskartoteket løbende på baggrund af virksomhedens eventuelle korrektioner til oplysningsskemaet, herunder tildelt aktiverne nye aktiv ID-nr. som følge af opdatering af anlægskartoteket.

Aktivernes pris og levetid

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 8. juni 2022 angivet, at virksomheden har 23 aktiver uden en standardpris og -levetid og 6 aktiver uden en standardpris. Virksomheden har angivet vurderede priser og levetider for disse aktiver i anlægskartotekets punkt 9 og 11.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at følgende aktiver skal værdiansættes med en anden pris og/eller levetid end de af virksomheden oplyste værdier:

Aktiv	**Virksomhedens vurderede pris pr. enhed (DKK)**	**Virksomhedens vurderede levetid pr. enhed (år)**
Bure - fast skillerum inkl. låger - 2 dyr – rustfri (aktiv ID-nr. 1.001-1.006, 1.010 og 1.012-1.021)	130 kr.	40 år
Bure med overbygning inkl. låger – 4 dyr - rustfri (aktiv ID-nr. 1.007)	260 kr.	40 år
Bure med overbygning inkl. låger – 3 dyr (aktiv ID-nr. 1.008)	225 kr.	20 år

Transportministeriet

Bure – alm. skillerum inkl. låger – 2 dyr (aktiv ID-nr. 1.009)	115 kr.	20 år
Bure – fast skillerum inkl. låger – 2 dyr (aktiv ID-nr. 1.011)	90 kr.	20 år
Minilæsser (aktiv ID-nr. 2.001)	220.000 kr.	15 år
Tilkørselsveje grus (aktiv ID-nr. 1.512)	100 kr.	30 år
Aflivningsvogn CO2 (aktiv ID-nr. 2.303)	4.500 kr.	15 år
Hvalpekasser med lys (aktiv ID-nr. 2.308)	5.500 kr.	15 år
Hvalpekasser med lys (aktiv ID-nr. 2.309)	2.500 kr.	15 år
Flyttevogn med rør (aktiv ID-nr. 2.310)	7.500 kr.	15 år
Galvaniseret pallevogn (aktiv ID-nr. 2.311)	5.500 kr.	15 år
KEW højtryksrenser (aktiv ID-nr. 2.313)	6.000 kr.	15 år
Kaninsvandere (aktiv ID-nr. 2.314)	20 kr.	15 år
Klipspistoler luft (aktiv ID-nr. 2.315)	7.500 kr.	15 år
Halmbånd (aktiv ID-nr. 2.316)	150 kr.	15 år
Port automatisk luk (aktiv ID-nr. 2.318)	12.000 kr.	15 år
Elmontering hegn (aktiv ID-nr. 2.340)	70.000 kr.	15 år

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter de nævnte aktivers pris og levetid som følger:

Aktiv	**Kommissionens vurderede pris pr. enhed (DKK)**	**Kommissionens vurderede levetid pr. enhed (år)**	**Kommissionens begrundelse for værdiansættelsen**

Transportministeriet

Bure - fast skillerum inkl. låger - 2 dyr – rustfri (aktiv ID-nr. 1.001-1.006, 1.010 og 1.012-1.021)	145 kr.	40 år	”Bure – fast skillerum inkl. låger – 2 dyr – rustfri” er et standardaktiv. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien ”Bure – fast skillerum inkl. låger – 2 dyr – rustfri”
Bure med overbygning inkl. låger – 3 dyr - rustfri (aktiv ID-nr. 1.007)	330 kr.	40 år	Det blev konstateret på besigtigelsen, at burene angivet som aktiv ”Bure med overbygning inkl. låger – 3 dyr - rustfri” i stedet skal karakteriseres som standardaktivet ”Bure med overbygning inkl. låger – 4 dyr - rustfri”. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for denne kategori.
Bure med overbygning inkl. låger – 4 dyr (aktiv ID-nr. 1.008)	200 kr.	20 år	Det blev konstateret på besigtigelsen, at burene angivet som aktiv ”Bure med overbygning inkl. låger – 4 dyr” i stedet skal karakteriseres som standardaktivet ”Bure med overbygning inkl. låger – 3 dyr”. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien ”Bure med overbygning inkl. låger – 3 dyr”
Bure – alm. skillerum inkl. låger – 2 dyr (aktiv ID-nr. 1.009)	130 kr.	20 år	”Bure – alm. skillerum inkl. låger – 2 dyr” er et standardaktiv. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien ”Bure – alm. skillerum inkl. låger – 2 dyr”
Bure – fast skillerum inkl. låger – 2 dyr (aktiv ID-nr. 1.011)	105 kr.	20 år	”Bure – fast skillerum inkl. låger – 2 dyr” er et standardaktiv. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien ”Bure – fast skillerum inkl. låger – 2 dyr”
Tilkørselsveje grus (aktiv ID-nr. 1.512)	200 kr.	30 år	Tilkørselsveje (grus) er et standardaktiv. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien ”Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton”
Minilæsser (aktiv ID-nr. 2.001)	235.000 kr.	15 år	Minilæsser er et standardaktiv. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien ”Minilæsser”

Transportministeriet

Aflivningsvogn CO2 (aktiv ID-nr. 2.303)	9.500 kr.	15 år	Aflivningsvognen er et standardaktiv. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien ”Aflivningsvogn - bugseret”
Hvalpekasser med lys (aktiv ID-nr. 2.308)	3.000 kr.	40 år	Hvalpekasser med lys er et standardaktiv, og pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien ”Hvalpehotel”
Hvalpekasser med lys (aktiv ID-nr. 2.309)	3.000 kr.	40 år	Hvalpekasser med lys er et standardaktiv, og pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien ”Hvalpehotel”
Flyttevogn med rør (aktiv ID-nr. 2.310)	6.000 kr.	15 år	Flyttevogn med rør er et standardaktiv. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien ”Fældevogn/flyttevogn - skubbart”
Galvaniseret pallevogn (aktiv ID-nr. 2.311)	3.000 kr.	15 år	Gavlaniseret pallevogn er et standardaktiv. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien ”Pallevogn for helpaller”
KEW højtryksrenser (aktiv ID-nr. 2.313)	15.000 kr.	15 år	KEW højtryksrenser er et standardaktiv. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien ”Højtryksrenser 7,5 HK bl.a. Reno”
Kaninsvandere (aktiv ID-nr. 2.314)	30 kr.	20 år	Kaninsvandere er et standardaktiv. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien ”Drikkedunke og -flasker og lign.”
Klipspistoler luft (aktiv ID-nr. 2.315)	4.000 kr.	15 år	Klipspistoler luft er et standardaktiv. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien ”Ringclips pistol”
Halmbånd (aktiv ID-nr. 2.316)	4 kr.	30 år	Halmbånd er et standardaktiv. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien ”Halmbånd”
Port automatisk luk (aktiv ID-nr. 2.318)	10.000 kr.	20 år	Port automatisk luk er et standardaktiv. Pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien ”Automatisk portåbner”

Transportministeriet

Elmontering hegn (aktiv ID-nr. 2.340)	85 kr.	20 år	Elhegn på omfangshegn er et standardaktiv, og pris og levetid fastsættes til standardværdierne for kategorien "Elhegn på omfangshegn".

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at der ikke er fastlagt standardværdier for de øvrige aktiver, som virksomheden har angivet uden en standardpris og standardlevetid, og vurderer, at de af virksomheden anførte oplysninger om pris og levetid skal lægges til grund for værdiansættelsen af disse aktiver.

Virksomhedens resterende aktiver kan henføres til en kategori af standardaktiver med en standardpris og standardlevetid.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer herefter, at værdiansættelserne herudover skal opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser og standardlevetider.

Aktivernes stand

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af minkvirksomhedens oplysninger om standen på virksomhedens aktiver samt iagttagelser af aktivernes stand på besigtigelsesforretningen vurderet, at standen på følgende aktiver skal ændres i forhold til de af virksomheden oplyste standsvurderinger:

Aktiv	**Virksomhedens standsvurdering**	**Kommissionens standsvurdering**
Miljøgodkendelse, byggetilladelse	God	Nyværdi

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker i forbindelse med standsvurderingen af aktivet "Miljøgodkendelse, byggetilladelse" (aktiv ID-nr. 1.507), at minkvirksomhedens miljøtilladelse ikke har tabt værdi i perioden fra anskaffelsestidspunket frem til 4. november 2020, hvorfor standen skal fastsættes til nyværdi.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at standen på minkvirksomhedens øvrige aktiver skal fastsættes i henhold til de af minkvirksomheden i anlægskartoteket anførte standsvurderinger.

Levetidsforlængede omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de nedenstående aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Transportministeriet

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Aktiv	**Udløb af rest-levetid**	**Omkostninger til levetidsforlæn-gelse**	**Tilbagediskonte-rede omkostnin-ger til levetids-forlængelse**
Jordfældetråd (aktiv ID-nr. 1.704)	2027,5	156,00 kr.	103,64 kr.
2 fælledvogne (aktiv ID-nr. 2.301)	2027,5	1.500,00 kr.	996,42 kr.
Halmvogn (aktiv ID-nr. 2.302)	2027,5	500,00 kr.	332,14 kr.
KEW-højtryksrenser (aktiv ID-nr. 2.313)	2027,5	450,00 kr.	298,93 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund heraf, at 1.731,13 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 2.335.843,88 kr. Der henvises til bilag 4.

Virksomhedens anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Erstatning for virksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

5.2.3 *Minkvirksomhedens avlsdyr*

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og

Transportministeriet

erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antallet af optalte avlstæver pr. 4. november 2020 med tillæg af 20 pct. avlshanner.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger1 s avlsbesætning i 2020 bestod af 2.508 avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at Ansøger1 skal modtage erstatning for 2.508 avlstæver og 501,60 avlshanner.

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Værdien af avlsdyrene fastsættes herefter som 2 gange den fastsatte skindpris på 332,75 kr., dvs. 665,50 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af Ansøger1 s 2.508 avlstæver den 31. december 2029 opgøres herefter til 1.669.074,00 kr.

De avlshanner, der erstattes som en del af avlsbesætningen i 2029, er en del af hvalpeproduktionen i 2029, og som anført ovenfor i afsnit 5.1.2 er der allerede fastsat erstatning for tabt indtjening for salg af skind fra hvalpeproduktionen produceret i 2029 på 325,65 kr. pr. skind efter § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen.

For at avlshannerne ikke erstattes både med indtjeningen fra salg af avlshannernes skind og indtjeningen fra salg af avlshannerne som levende avlsdyr, skal den allerede opgjorte erstatning for avlshannerne på 325,65 kr. pr. avlshan suppleres af en erstatning på 339,85 kr. pr. avlshan, således at den samlede opgjorte erstatning pr. avlshan udgør 665,50 kr. Erstatning for avlshannerne skal derfor opgøres som salgsprisen på 665,50 kr. fratrukket 325,65 kr., dvs. 339,85 kr. pr. avlshan.

Værdien af Ansøger1 s 501,60 avlshanner ud over skindprisen den 31. december 2029 opgøres herefter til 170.470,87 kr.

Den opgjorte erstatning fastsættes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 1.201.386,14 kr.

Transportministeriet

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, som har følgende ordlyd:

> *"**§ 6.** Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.*
>
> *Stk. 2. Minkvirksomheden kan i stedet for opgørelse af erstatning efter stk. 1 ansøge om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering af brugsværdien af virksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Minkvirksomhedens valg af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter 1. pkt. er bindende for minkvirksomheden ved indgivelse af ansøgning.*
>
> *Stk. 3. Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet opgøres efter stk. 1 på grundlag af 95 pct. af den tilgængelige bur- og staldkapacitet i minkvirksomheden, jf. stk. 4.*
>
> *Stk. 4. Den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet er den del, som ikke blev udnyttet af minkvirksomheden eller af andre umiddelbart forud for nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, og som ville kunne tages i anvendelse i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser efter lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., lov om miljøbeskyttelse og bekendtgørelse om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. Vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheden ville have et højere antal mink i 2021-2029 efter § 4, stk. 5, eller § 9, nedskrives den ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet tilsvarende."*

Ansøger1 har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Ansøger1 har i følgeskrivelse af 20. januar 2022 taget forbehold for at ansøge om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter erstatnings- og taksationskommissionens konkrete vurdering af brugsværdien af minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet i den 9-årige periode, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Transportministeriet

Ansøger1 har i kommentarfeltet i oplysningsskemaet af 8. juni 2022 anført følgende:

> *"Ejer oplyser, at der ved etablering blev bortskaffet en betydelig mængde agerjor. Ejere er itvivl om "værdien". Da der pt. er tvivl omkirng erstatning efter §6. stk 2, ønskes den del afklarret senere da der er meget usikkerhed omkring erstatningsen størrelse på §6 stk 2."*

Fødevarestyrelsen har i partsindlæg af 28. april 2022 anført følgende:

> *"Minkvirksomheden tager forbehold for senere at ansøge om erstatning for uudnyttet kapacitet efter konkret vurdering af brugsværdien. Det fremgår af nedlukningserstatningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, at minkvirksomhedens valg af erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet er bindende for minkvirksomheden ved indgivelse af ansøgning. Fødevarestyrelsen skal bemærke, at minkvirksomheden bør have foretaget et bindende valg forud for besigtigelsen, således at det ved besigtigelsen står klart, om der skal foretages en vurdering af brugsværdien."*

Ansøger1 har i supplerende indlæg af 12. maj 2022 endvidere anført følgende:

> *"Da Ansøger1 har indvilliget i at deltage som kalibreringsfarm i forbindelse med Taksationskommissionerne ønskes, at muligheden for at vælge om erstatningsopgørelsen for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet skal gøres efter Nedlukningsbekendtgørelsens §6, stk. 1 eller stk. 2 efter at besigtigelsesforretningen har fundet sted. Det vil sige, at det ønskes, at der bliver foretaget en vurdering af brugsværdien for det ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet i forbindelse med besigtigelsen, men at Ansøger1 efterfølgende har mulighed for at vælge erstatningsopgørelsen efter hhv. §6, stk. 1 eller §6, stk. 2 i Nedlukningsbekendtgørelsen.*
>
> *Begrundelsen herfor, er at de farme, der skal opgøres efter kalibreringsfarmene, er gennemgået, har mulighed for at tilvælge erstatningsopgørelsen efter hhv. Nedlukningsbekendtgørelsens §6, stk. 1 eller stk. 2 med den viden, som kalibreringsfarmene har bistået med."*

Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt til grund for vurderingen, at Ansøger1 har anmodet om erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 6, stk. 1. Erstatnings- og taksationskommissionen skal samtidig bemærke, at der efter anmodning fra minkvirksomheden kan ske genoptagelse af allerede afgjorte sager, hvor erstatnings- og taksationskommissionen har truffet afgørelse, såfremt minkvirksomheden godtgør, at praksis efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2 generelt indebærer, at

Transportministeriet

der vil kunne tildeles en væsentligt højere erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter § 6, stk. 2, end efter den skematiske model i § 6, stk. 1.

Det fremgår af oplysningsskemaet af 8. juni 2022, at Ansøger1 havde en samlet bur- og staldkapacitet på 19.110 burpladser.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.2 havde minkvirksomheden miljøtilladelse til 2.550 årstæver.

Til brug for fastsættelse af erstatning for minkvirksomhedens tabte indtjening for estimeret produktion af minkskind efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4 har erstatnings- og taksationskommissionen i afsnit 5.1.1.3 vurderet, at virksomhedens produktion af mink i forhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 4 var i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse, og at der derfor ikke skulle ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

I forhold til fastsættelse af erstatning for minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 skal erstatnings- og taksationskommissionen vurdere, om minkvirksomheden i henhold til erstatningsmodellen havde mulighed for lovligt at forøge produktionen af mink i hele perioden 2021-2029 inden for miljøtilladelsens rammer.

Erstatningen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 beregnes på baggrund af antallet af ledige burpladser. Der sondres således ikke mellem antallet af avlstæver og antallet af hvalpe. Det er dermed en forudsætning for beregning af erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsens erstatningsmodel, at miljøtilladelsens omfang omregnes til et samlet antal mink.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antal årstæver i en miljøtilladelse kan omregnes til et samlet antal mink ved brug af en omregningsfaktor for forholdet mellem årstæver og forventet hvalperesultat for at fastslå besætningen samlede miljøpåvirkning.

I overensstemmelse hermed følger det af Skov- og Naturstyrelsens vejledning om pelsdyrfarme af 25. marts 2004 under overskriften "Beregning af antal årstæver og antal dyreenheder", at der for sommerfarme med kun hvalpe eller helårsfarme uden hvalpe skal anvendes en omregningsfaktor for antallet af tæver eller hvalpe for at fastslå størrelsen af farmen målt i antal årstæver.

Det kan heraf udledes, at fastsættelse af årstæver kan anvendes som et styringsværktøj for vurdering af minkvirksomhedens samlede miljøpåvirkning for både avlstæver og hvalpe, og det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en

Transportministeriet

omregningsfaktor til vurdering af den samlede miljøpåvirkning tilsvarende kan anvendes på farme, som ikke udelukkende består af hvalpe eller avlsdyr.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at omfanget af miljøtilladelsen i forhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6 skal opgøres som antallet af årstæver i miljøtilladelsen tillagt årstævernes forventede hvalperesultat i det år, hvor miljøtilladelsen blev udstedt.

For miljøgodkendelser udstedt efter 2004 anvendes de forholdstal, der siden 2004 er udgivet af Virksomhed 3 i publikationen "Normtal for husdyrgødning". For miljøgodkendelser udstedt før 2004 anvendes forholdstal fra Virksomhed 1 .

Ved miljøgodkendelser udstedt i 2012 omfatter godkendelsen som anført ovenfor et forholdstal på 5,50 hvalpe pr. avlstæve. Som det fremgår ovenfor af afsnit 5.1.1.2 havde virksomheden miljøtilladelse til 2.550 årstæver. Miljøtilladelsens omfang i forhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6 kan herefter omregnes til 16.575 mink.

Minkvirksomheden har oplyst, at virksomheden havde en samlet bur- og staldkapacitet på 19.110 burpladser i 2020.

Minkvirksomhedens ikke-udnyttede bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6 opgøres herefter på grundlag af 95 pct. af 16.575 burpladser, der er den tilgængelige bur- og staldkapacitet i henhold til miljøtilladelsen, svarende til 15.746,25 burpladser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 3, jf. stk. 4.

Til brug for fastsættelse af erstatning for virksomhedens tabte indtjening for estimeret produktion af minkskind efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4 har erstatnings- og taksationskommissionen i afsnit 5.1.1.3 vurderet, at virksomheden årligt ville have haft 15.231 mink i perioden 2021-2029.

Der er i CHR-registret ikke registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Det er på den baggrund erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger1 er berettiget til erstatning for 515,25 ledige burpladser.

Som anført ovenfor under afsnit 5.1.4 udgør erstatningen for den estimerede tabte 9-årige indtjening ved produktion af minkskind i minkvirksomheden 11.563.251,58 kr. svarende til 908,85 kr. pr. produceret minkskind ved en produktion på 12.723 minkskind.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at Ansøger1 erstattes med 33 pct. af 908,85 kr. svarende til 299,92 kr. pr. ikke-udnyttet burplads, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1.

Transportministeriet

Erstatningen for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet i en 9-årig periode fastsættes herefter til i alt 154.533,41 kr. på baggrund af 515,25 ikke-udnyttede burpladser.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

5.4.1 Accessorisk virksomhed med levering af minkgødning

En minkvirksomhed modtager erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, der ikke består af salg af levende dyr eller pelsning for tredjemand, efter bestemmelserne i nedlukningsbekendtgørelsens § 8. Det fremgår af bestemmelsen, at virksomheden skal være relateret til minkavl i Danmark og ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed. Erstatningen opgøres for perioden fra den 1. januar 2021 til 31. december 2029 på grundlag af omsætningen fra den nævnte accessoriske virksomhed i 2019, jf. dog §§ 9-10. Erstatningen tilbagediskonteres til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig markedskonform diskonteringsrente. Er omsætningen i 2019 ikke retvisende for virksomhedens estimerede omsætning i den nævnte periode, kan der fastsættes en anden erstatning. Der er i § 8, stk. 3, en bestemmelse om fastsættelsen af de estimerede årlige driftsomkostninger forbundet med minkspecifik accessorisk virksomhed.

Ansøger1 oplyste på besigtigelsesforretningen den 17. maj 2022, at virksomheden - som led i en aftale om forpagtning af jord - leverer gylle fra minkproduktionen.

Ansøger1 oplyste i en e-mail af 8. juni 2022, at der er udarbejdet en forpagtningsaftale, men at der er tale om en standardkontrakt, hvorfor der eksempelvis ikke er nævnt noget om gyllens værdi. Ansøger1 fremsendte efterfølgende den 5. juli 2022 en kopi af forpagtningsaftalen mellem Ansøger1 som bortforpagter og Virksomhed6 som forpagter. Det fremgår heraf, at Ansøger1 pr. 1. januar 2019 forpagtede 105,10 hektar jord ud på ejendommen beliggende Adresse1 , og at aftalen løb frem til den 31. december 2022 med en årlig betaling på 4.500 kr. pr. hektar.

Ansøger1 har som yderligere dokumentation for værdien af virksomhedens minkgylle fremsendt et notat udarbejdet af Virksomhed 2 om næringsstofværdien af minkgylle af 31. marts 2022. Det fremgår af notatet, at værdien af gylle udgør 30 kr. pr. avlstæve. På baggrund af notat har minkvirksomheden herefter opgjort årlige indtægter fra salg af gylle til 75.240 kr. svarende til 2.508 tæver gange 30 kr.

Ansøger1 har i supplerende indlæg af 3. oktober 2022 anført, at det er minkvirksomhedens opfattelse, at alle minkavlere skal have erstatning for minkgødningens værdi, uanset hvorledes minkgødningen er blevet håndteret på den konkrete minkfarm.

Transportministeriet

Fødevarestyrelsen har i sit partsindlæg af 30. september 2022 oplyst, at der ikke bør ydes erstatning for minkgødningen, da Ansøger1 ikke har fremsendt dokumentation for minkspecifik accessorisk virksomhed i form af indtjening på salg af minkgødningen. Fødevarestyrelsen henviser i den forbindelse til den fremlagte forpagtningsaftale, idet det ikke kan udledes af denne aftale, at der har været en særskilt værdi af gødningen.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at denne virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed og er relateret til minkavl i Danmark. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at disse betingelser er opfyldt for produktion af husdyrgødning.

Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1, at det ligeledes er en betingelse for at modtage erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed, at virksomheden har drevet egentlig virksomhed og dermed har haft en omsætning, der kan danne grundlag for erstatningsberegningen.

Hvis der ikke har været registreret nogen omsætning fra den pågældende accessoriske virksomhed i 2019, indgår virksomheden ikke i erstatningsopgørelsen.

Tre medlemmer af erstatnings- og taksationskommissionen, herunder formanden, vurderer, at Ansøger1 ikke har drevet egentlig virksomhed med salg af minkgødning og ikke har dokumenteret en omsætning fra salg af husdyrgødning, der kan danne grundlag for erstatningsberegningen.

To medlemmer af erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at gødning har en værdi og henviser til Virksomhed 2' notat om næringsstofværdien af minkgylle. Disse to kommissionsmedlemmer lægger vægt på, at det ud fra deres kendskab til minkavlere og den praksis, der i øvrigt har været på området i forhold til brugen af standardkontrakter, er sædvanligt, at en bortforpagtning af jord også typisk indebærer salg af gylle fra mink. De to kommissionsmedlemmer vurderer på den baggrund, at Ansøger1 er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed med salg af minkgylle.

I henhold til flertallets vurdering er Ansøger1 ikke berettiget til at modtage erstatning for accessorisk virksomhed i form af salg af husdyrgødning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1.

5.4.2 *Accessorisk virksomhed vedrørende frigørelse af timer*

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 8. juni 2022 oplyst, at minkvirksomheden har haft indtægter fra øvrig minkspecifik accessorisk virksomhed på 30.057 kr.

Transportministeriet

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 8. juni 2022 specificeret indtægtsarten som *"Frigørelse timer v. ekstern pelsning. 0,09 X 1665"* og har i en opfølgende e-mail af 5. juli 2022 uddybet anmodningen som følger:

> *"Beregningen er lavet ud fra bekendtgørelsen § 4. stk. 8, hvor det fremgår, at 1 årsværk kan passe 8.400 mink. Da* Ansøger1 *får lavet pelsningsdelen ekstern bør den arbejdstid avler køber ind til ekstern pelsning indgå i beregningen. Ud fra beregningen krævede farmen for nuværende 2,09 årsværk til farmen. Dvs. der er et overskud på 0,09 x 1665 timer = 150 timer, som* Ansøger1 *skal kompenseres for, da den arbejdstid der er "købt" ind til ekstern pelsning bør reguleres i timerne på farmen."*

Fødevarestyrelsen har i partsindlæg af 30. september 2022 anført, at ekstern pelsning ikke skal kunne erstattes som accessorisk virksomhed. Pelsning udgør en omkostning i en minkvirksomhed, og timeforbrug til pelsning for minkvirksomheder, der selv foretager pelsning, kan heller ikke medregnes i opgørelsen af mindstekravet på anvendelsen af 1.665 timer pr. 8.400 mink.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at erstatning for accessorisk virksomhed forudsætter, at virksomheden har haft en dokumenteret omsætning i forbindelse med denne virksomhed, samt henviser til at timer til pelsning sædvanligvis fastsættes som en almindelig driftsomkostning i 2019, og at timer til pelsning – uagtet om der er tale om egne timer eller eksterne timer – ikke skal indgå i beregningen af årsværk (1.665 timer), som skal modsvare mindst 8.400 mink i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8. Denne vurdering er i tråd med Virksomhed 2' notat udarbejdet til Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri om, hvilke arbejdsopgaver der blev anset som en naturlig del af minkvirksomhedens arbejdsopgaver i den forbindelse. Af notatet fremgår det, at pelsning ikke indgår i beregningen af, at årsværk (1.665 timer) modsvarer mindst 8.400 mink. Det gælder, uanset om der er eget pelseri på minkvirksomheden eller pelsning foregår på et egentlig pelseri eller på en anden minkvirksomhed med pelseri, maskiner og overskudskapacitet.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at Ansøger1 ikke er berettiget til erstatning for accessorisk virksomhed i form af frigørelse af timer for ekstern pelsning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 8, stk. 1. Erstatnings- og taksationskommissionen har videre lagt vægt på, at minkvirksomheden ikke har dokumenteret en omsætning ved frigørelse af timer til pelsning.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Kompensation for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold er reguleret i nedlukningsbekendtgørelsens § 22.

Transportministeriet

Ansøger1 har den 8. juni 2022 fremsendt et oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand. Virksomheden har den 3. oktober 2022 fremsendt en opdateret version af oplysningsskemaet.

Fødevarestyrelsen har i partsindlæg af 30. september 2022 ikke haft konkrete bemærkninger til Ansøger1 s anmodninger om kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold, men Fødevarestyrelsen har generelt bemærket, at kompensation for rimelige omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold forudsætter, at omkostningerne er dokumenterede og er omfattet af bilag 1 til bekendtgørelsen om nedlukningserstatning.

Ansøger1 har i indlæg af 3. oktober 2022 fremsendt følgende yderligere bemærkninger:

> *"Det er Minkvirksomhedens opfattelse, at det har været nødvendigt at afholde omkostningerne med henblik på at bevare/sikre aktivernes værdi indtil statens overtagelse, og at alle omkostningerne derfor skal refunderes af staten. Minkvirksomheden henviser i øvrigt til, at nedlukningsbekendtgørelsen skal sikre, at 19/24 Dok.nr. 30417300.1 virksomheden får "fuldstændig erstatning", og virksomheden må ikke efterlades med et tab eller en omkostning, som skyldes nedlukningen af minkbranchen, som ikke bliver dækket af staten. Omkostningerne skal afholdes af staten, indtil staten får ejendomsretten til minkaktiverne (og dermed også eventuelle betalingsforpligtelser). Staten får ejendomsretten til minkaktiverne og erstatningen skal udbetales til Minkvirksomheden, når erstatnings- og taksationskommissionen har afsagt kendelse og Minkvirksomheden har opfyldt vilkårene for udbetaling."*

Vedligehold af inventar, biler og maskiner

Det fremgår af oplysningsskemaet af 3. oktober 2022, at Ansøger1 har afholdt udgifter på 15.504,19 kr. til vedligeholdelse af inventar, biler og maskiner, herunder 10.021,00 kr. vedrørende reparation af aktivet "KEW højtryksrenser" (aktiv ID-nr. 2.313) og samlet 5.483 kr. vedrørende "Port service" i forbindelse med en automatisk portåbner (aktiv ID-nr. 2.318).

Ansøger1 har som dokumentation for de afholdte udgifter til højtryksrenseren (aktiv ID-nr. 2.313) fremsendt to fakturaer udstedt af Virksomhed7 , hhv. faktura af 31. januar 2021 på 2.698,75 kr. ekskl. moms, som vedrører ydelsen "REP. HØJTRYKSRENSER MM.", og faktura af 19. marts 2021 på 7.322,10 kr., som vedrører ydelsen "REP. HØJTRYKSRENSER IFLG. TILBUD".

Transportministeriet

Som dokumentation for de afholdte udgifter til portservice (aktiv ID- nr. 2.318) har Ansøger1 fremsendt to fakturaer udstedt af Virksomhed8 , hhv. faktura af 3. december 2021 på 3.468,09 kr. ekskl. moms og af 11. februar 2022 på 2.015,25 kr. ekskl. moms. Fakturaerne vedrører reparation af port og dækker over de arbejdstimer, kørsel og materialer, der har været i den forbindelse.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 1, at udgifter til vedligehold af inventar, biler og maskiner alene dækkes, hvis udgifterne er afholdt med henblik på at opretholde funktionaliteten af materiellet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at udgifterne til vedligeholdelse af højtryksrenser og port på i alt 15.504,19 kr. er kompensationsberettigede udgifter, idet højtryksrenseren og porten er aktiver, som staten overtager, og idet erstatnings- og taksationskommissionen vurderer det godtgjort, at vedligeholdelsen er sket med henblik på at opretholde funktionaliteten af materiellet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 1.

Rengøring og skadedyrsbekæmpelse

Det fremgår af oplysningsskemaet af 3. oktober 2022, at Ansøger1 har afholdt udgifter til kattefoder i 2021 og 2022 på i alt 359,20 kr., herunder 199,60 kr. i 2021 og 159,60 kr. i 2022. Ansøger1 har angivet et beløb på 399,10 kr. under erstatningsberettiget minkerhverv og et negativt beløb på 39,90 kr. ud for foderomkostningerne for 2022 og under ikke-erstatningsberettiget erhverv. Når beløbet på de 39,90 kr. er fratrukket de 399,10 kr., giver det samlet 359,20 kr.

Ansøger1 har som dokumentation fremsendt en kvittering fra Virksomhed9 dateret 22. september 2021 på 199,60 kr. ekskl. moms for "kattefoder" samt en faktura 1180 (uden dato) og udstedt af Virksomhed9 på 199,50 kr. inkl. moms, som vedrører "kattefoder".

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 3, at udgifter til rengøring ikke dækkes, mens alene lovpligtige udgifter til skadedyrsbekæmpelse dækkes, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 3.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at udgifterne til kattefoder på i alt 359,20 kr. ikke er kompensationsberettigede udgifter, da disse ikke betragtes som lovpligtige udgifter til skadedyrsbekæmpelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 3.

Transportministeriet

Forsikringer af bygninger og driftsmidler

Det fremgår af oplysningsskemaet af 3. oktober 2022, at Ansøger1 har afholdt udgifter på i alt 94.628,00 kr. til landbrugs- og pelsdyrforsikring i 2020-2022, og at udgifterne kan fordeles med hhv. 25.601,90 kr. til pelsdyrforsikring i 2020, 25.749,10 kr. til landbrugsforsikring i 2021 og 43.277,00 kr. til landbrugsforsikring i 2022.

Ansøger1 har som dokumentation for de afholdte udgifter på 94.628,00 kr. fremsendt tre betalingsspecifikationer fra Forsikringsselskab1 for perioden 2020 til 2022:

- Betalingsspecifikation dateret 6. december 2019 på **25.601,90 kr**. til pelsdyrforsikring for kalenderåret 2020.
- Betalingsspecifikation dateret 4. december 2020 på 31.342,10 kr. til forsikring for kalenderåret 2021, hvoraf fremgår, at landbrugsforsikringen udgjorde 29.439,00 kr. eller **25.749,10 kr.** (29.439,00 kr. – 4.067,00 kr.), hvis der fratrækkes et beløb på 4.067,00 kr. til forsikringer for private dækninger for stuehuse (markeret med en cirkel), og at arbejdsskadeforsikringen udgjorde 1.526 kr.
- Betalingsspecifikationen dateret 11. december 2021 på 49.518,60 kr. til forsikring for kalenderåret 2022. Det fremgår herudover af specifikationen, at landbrugsforsikringen udgjorde 47.238,00 kr. eller **43.277,00 kr.** (49.518,60 kr. – 4.510,00 kr.), hvis der fratrækkes et beløb på 4.510,00 kr. til forsikringer for private dækninger for stuehuse (markeret med cirkel), og at arbejdsskadeforsikringen udgjorde 1.731 kr.

Det fremgår af Ansøger1 s årsregnskab for 2020, at landbrugsforsikringen, som pelsdyrforsikringen er indeholdt i, udgjorde 52.858 kr. i 2020.

Ansøger1 har som yderligere dokumentation for udgifterne i 2021 og 2022 fremsendt to forsikringspolicer, som vedrører forsikringsnr. Fortroligt , samt de tilhørende ejendomsoplysninger. Policen dateret 18. august 2021 erstatter policen fra den 14. december 2020 med den ændring, at Ansøger1 herefter ikke har udvidet vandforsikring. Foruden landbrugsforsikringen fremgår det af seneste police, at Ansøger1 har tegnet en lovpligtig ansvarsforsikring for virksomhedens ansatte. På side 4 i policen fremgår dækningsområderne for landbrugsforsikringen som følger:

Transportministeriet

Valgt	Dækning	Forsikret	Landbrugsforsikring
Ja	Brand, storm mv	Adresse1	
Ja	Brand, storm mv	Adresse2	
Ja	Brand, storm mv	Ting og dyr	
Ja	Rørskade	Bolig(er) incl. stikledninger	
Nej	Udvidet vand	Bolig(er)	
Ja	Svamp/insekt	Bolig(er)	
Nej	Råd	Bolig(er)	
Nej	Stikledning	Driftsbygninger	
Ja	El-skade	Teknisk udstyr ude/inde	
Ja	Silo-skade	Udendørs silo/tanke	
Nej	Krisehjælp	Psykologisk Krisehjælp Bedrift	
Ja	Driftstab	Ved egen bygning-/løsøreskade	
Nej	Driftstab	Ved skade hos aftager/leverandør	
Nej	Driftstab	Ved El-Skade	
Ja	Huslejetab	Skade på udlejet bygning	
Ja	Kørselskasko	Maskiner	
Nej	Maskinkasko	Maskiner	
Nej	Transportskade	Egne produkter	
Ja	Skovbrand	Juletræer, skov, plantage, læhegn	
Ja	Ansvar	Retshjælp og forurening	
Ja	Ansvar	Udvidet forurening (gylle)	
Ja	Ansvar	Bedrift/motor u.plade	
Ja	Motoransvar	Godkendte traktorer	
Nej	Ansvar	Lånte/lejede maskiner/redskaber	
Nej	Ansvar	Produktansvar	
Nej	Tophjælp	Landbrug	
Nej	Ulykke-plus	Ansatte og gæster på ejendommen	

Ovenstående dækninger har ligeledes været gældende i henhold til den tidligere police, og det fremgår i øvrigt af begge forsikringspolicer, at landbrugsforsikringen ud over brandforsikring indeholdt lovpligtige forsikringer til motorkøretøjer.

Minkfarmen på Adresse1 er finansieret ved optagelse af kreditforeningslån og banklån, og til sikkerhed herfor har banken fået tinglyst pant i ejendommen Adresse1 .

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 4, at alene lovpligtige forsikringer af bygninger og driftsmidler dækkes og kun for så vidt angår den erstatningsberettigede aktivitet. Det følger endvidere af nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 2, at der ikke ydes dækning for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold for omkostninger relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til.

Et flertal på tre medlemmer af erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omkostningerne til pelsdyrforsikring på 4.068,25 kr. (25.601,90 kr. / 365 dage x 58 rentedage), dvs. for perioden fra den 4. november 2020 til den 31. december 2020, er kompensationsberettigede. De tre medlemmer lægger vægt på, at pelsdyrforsikringen har været en nødvendig, sædvanlig og forsvarlig udgiftspost i en minkvirksomhed som Ansøger1 . De tre medlemmer finder på den baggrund, at Ansøger1 skal kompenseres for den del, der kan henføres til perioden efter den 4. november 2020, dvs. et beløb på 4.068,25 kr., som må anses for at være i overensstemmelse med nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 4.

Transportministeriet

To medlemmer af erstatnings- og taksationskommissionen, herunder formanden, vurderer derimod, at omkostningerne til pelsdyrforsikringen ikke er kompensationsberettigede, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 4. Disse to medlemmer har lagt vægt på, at Ansøger1 ikke har dokumenteret, at der er tale om lovpligtige forsikringer og i øvrigt forsikring af aktiver, som staten overtager, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 2.

For så vidt angår omkostningerne til landbrugsforsikring for 2021 og 2022 vurderer flertallet af erstatnings- og taksationskommissionen bestående af tre medlemmer, at Ansøger1 skal kompenseres med skønsmæssigt 23.008,70 kr., svarede til en tredjedel af forsikringerne (25.749,10 kr. for 2021 og 43.277 kr. for 2022 / 3), idet kommissionen finder det godtgjort, at udgifterne vedrører minkrelaterede aktiver, og idet udgifterne er sædvanlige og nødvendige som følge af, at bl.a. brandforsikring stilles som vilkår af realkreditinstitutter med pant i fast ejendom, hvorfor den del af landbrugsforsikringen må sidestilles med en lovpligtig forsikring af de minkrelaterede bygninger. De tre medlemmer vurderer videre, at brandforsikringen udgør 1/3 af den samlede landbrugsforsikring.

To kommissionsmedlemmer, herunder formanden, vurderer, at omkostningerne til landbrugsforsikringen ikke er kompensationsberettigede omkostninger, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 4. Disse to medlemmer har lagt vægt på, at Ansøger1 ikke har dokumenteret, at der er tale om lovpligtige forsikringer og lagt vægt på, at disse forsikringer alene dækker erstatningsberettiget erhverv, som er betingelserne for at få kompensation i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens, jf. § 20, stk. 2, jf. bilag 1, pkt. 4.

Der træffes afgørelse i henhold til flertallet, hvorefter Ansøger1 kompenseres for i alt 27.076,95 kr. ud af de samlede forsikringsudgifter på 94.628,00 kr., jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 4.

Nødvendige forbrugsudgifter til el, varme og vand samt pasning af brændselsanlæg

Det fremgår endvidere af oplysningsskemaet af 3. oktober 2022, at Ansøger1 har afholdt i alt 34.554,16 kr. i udgifter til el, brændselsanlæg og vand til erstatningsberettiget erhverv, herunder 15.675 kr. til el (pumper, lys, vandcirkulation mv.), 2.400 kr. til brændselsanlæg (træpiller til frostfri bygning) og 16.479 kr. til vand. Der er samtidig under skemaets kolonne for udgifter til ikke-erstatningsberettiget erhverv angivet, at der skal fratrækkes et beløb på samlet 16.412,39 kr., hhv. 8.059 kr. til el og 8.354 kr. til vand. Dette giver herefter samlet 18.141,77 kr. (34.554,16 kr. – 16.412,39 kr.) i forbrugsudgifter, dvs. svarende til 7.161,60 kr. i el, 2.400 kr. i brændselsanlæg og 8.125,17 kr. i vand.

Udgifter til el

Transportministeriet

Som dokumentation for eludgifterne på 7.161,60 kr. har Ansøger1 fremsendt fakturaer udstedt af Virksomhed10 for perioden december 2020 til november 2021. Det fremgår af fakturaen for december 2020, at Ansøger1 betalte 2.209,44 kr. ekskl. moms for forbrug og netselskabsabonnement for adressen Adresse1 , i perioden 1. december 2020 til 31. december 2020. Det fremgår af fakturaerne for perioden 1. januar 2021 til 31. oktober 2021, at Ansøger1 betalte samlet 17.594,25 kr. ekskl. moms for forbrug og netselskabsabonnement på Adresse1 , for den pågældende periode.

Ansøger1 har herudover fremsendt årsrapporter og interne regnskaber for 2020 og 2021. Det fremgår af note S7 i minkvirksomhedens interne regnskab for 2021, at virksomheden i 2021 havde et elforbrug på 9.007 kwh svarende til 15.675 kr. Af note S7 i årsregnskabet for 2021 fremgår samtidig, at der blev modregnet et beløb på 8.059 kr. i "el afgift". De bogførte udgifter i 2021 til el er dermed 7.161,60 kr. (15.675 kr. – 8.059 kr.).

Ansøger1 har ved e-mail af 2. september 2022 oplyst, at fakturaerne vedrører hele ejendommen på Adresse1 *, og at "Det betyder, at der anvendes strøm på såvel den erstatningsberettigede minkdel og den ikke erstatningsberettigede del. Ansøger har ikke bimåler der viser hvor meget strøm der anvendes de respektive steder og det beror derfor på et skøn."* Minkvirksomheden har ikke defineret, hvad der ligger nærmere bag ved skønnet.

Ansøger1 rådgiver hos Fjordland har efterfølgende oplyst, at forbrugsudgifterne til lys vedrører alle de bygninger, der har vedrørt erstatningsberettiget minkproduktion, og at cirkulationen er under jorden og således ikke i bygninger som sådan. Rådgiveren har samtidig oplyst, at der er tale om anslåede værdier.

Adspurgt om bl.a. behørig dokumentation for eludgifterne har Ansøger1 ved e-mail af 24. august 2024 oplyst følgende: *"El-forbruget på 15.675 kr. og vand på 16.479 kr. er tal medtaget fra årsrapporten 2021. Jeg kan ikke i vores system finde den mail, hvor skemaet er indsendt første gang, så derfor kan jeg ikke se hvilke bilag, der er vedhæftet. Beløbene, der er angivet stemmer overens med årsrapporten for 2021 – det er altså beløbet herfra, som er sat ind i skemaet."*

Udgifter til brændselsanlæg
Som dokumentation for udgifterne til brændselsanlæg (træpiller til frostfri bygning) på 2.400 kr. har Ansøger1 fremsendt en faktura udstedt af Virksomhed11 fra den 5. juli 2021 på 9.600 kr. ekskl. moms. Der er med håndskrevet tekst på fakturaen anført, at en tredjedel er bogført til privat og en fjerdedel er bogført til drift, dvs. 2.400 kr. til "drift".

Transportministeriet

Ansøger1 har i en e-mail af 2. september 2022 oplyst, at træpillerne har været anvendt til at varme bygning med aktiv ID-nr. 1.602 (markering 2.1) op. Der henvises til afsnit 5.2.1, hvoraf fremgår, at pågældende bygning ikke indgår i erstatningsopgørelsen.

Udgifter til vand
Som dokumentation for udgifterne til vand på 8.125,17 kr. har Ansøger1 fremsendt betalingsservicespecifikationer for perioden januar 2021 til december 2021, hvoraf fremgår, at virksomheden betalte 2.235,87 kr. ekskl. moms som fast aconto pris pr. kvartal, dvs. for perioderne perioden 1. april 2021 til 30. juni 2021, 1. juli 2021 til 30. september 2021 samt 1. oktober 2021 til 31. december 2021, dvs. i alt 6.707,61 kr. Af betalingsoversigterne er de tre beløb markeret med et flueben.

Det fremgår af e-mail af 24. august 2024 – som er gengivet ovenfor under eludgifterne - at vandudgiften på 16.479 kr. er tal medtaget fra årsrapporten 2021.

Det fremgår af note S12 i virksomhedens interne regnskab for 2021, at der var forbrugsafgifter til vand på 16.479 kr., og at der er fradraget et beløb for "vandafgift (grøn afgift) på 8.354 kr., hvilket giver 8.125 kr.

Samlet vurdering af forbrugsudgifterne
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 7, at nødvendige forbrugsudgifter til el, varme og vand samt pasning af brændselsanlæg dækkes til drivmidler, f.eks. maskiner, for at bevare funktionaliteten, og forbrugsudgifter til tomme bygninger, der skal nedrives, dækkes ikke.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at udgifterne til brændselsanlæg ikke er kompensationsberettigede, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 7. Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt vægt på, at udgifterne vedrører køb af træpiller til brug for opvarmning af en bygning, der ikke skal indgå i erstatningsopgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at Ansøger1 har dokumenteret, at virksomheden har afholdt eludgifter i perioden fra december 2020 til december 2021 på samlet 9.371,04 kr. (2.209,44 kr. i december 2020 og samlet 7.161,60 kr. i 2021) og vandudgifter på i alt 8.125 kr. i 2021, og at virksomheden er kompensationsberettiget for disse udgifter svarende til den andel, der er afholdt med henblik på at bevare funktionaliteten på virksomhedens driftsmidler i minkvirksomheden. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at udgifterne til el og vand på 17.118,13 kr. er kompensationsberettigede udgifter, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 7. Erstatnings- og taksationskommissionen har fordelt forbruget til el og vand i henhold til fordelingsnøglen på driftsomkostningerne i 2019 med 97,84 pct. til

Transportministeriet

erstatningsberettiget minkerhverv, jf. afsnit 5.1.3. Kompensationen for el- og vandudgifter fastsættes herefter til 17.118,13 kr.

Regnskab, bogføring, revision, telefoni og IT

Det fremgår af oplysningsskemaet af 3. oktober 2022, at Ansøger1 har haft engangsomkostninger på i alt 9.030,37 kr. til regnskab, bogføring, revision, telefoni og IT, hvoraf 3.030,37 kr. vedrører erstatningsberettiget erhverv. I kommentarfeltet er posten angivet som "Multimedie 2021". Det fremgår herudover af oplysningsskemaet, at virksomheden har fratrukket et beløb på 6.000 kr. i de 9.030,37 kr., hvilket giver 3.030,37 kr. (9.030,37 kr. – 6.000 kr.).

Derudover fremgår det af skemaet, at Ansøger1 har afholdt udgifter på 27.525 til faste omkostninger til regnskab, herunder 20.000 kr. til erstatningsberettiget erhverv og 7.525 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

For så vidt angår omkostningerne på 9.030,37 kr. til multimedie, fremgår det af virksomhedens interne regnskab, note S12, at der i 2021 var udgifter til multimedie på 9.030 kr. Af noten fremgår tillige, at 6.000 kr. udgjorde "Fri telefon mv. i virksomhed" i 2021, og at dette beløb er trukket fra omkostningen på 9.030 kr.

Minkvirksomheden har i e-mail af 5. juli 2022 oplyst, at beløbene angivet i oplysningsskemaet er baseret på et estimat for omkostningerne til regnskab for hhv. minkrelateret erhverv og andet erhverv.

Ansøger1 har som dokumentation for de faste omkostninger til regnskab fremsendt diverse udskrifter fra Fjordlands tidsregistreringssystem for perioden 4. november 2020 til 31. december 2021. Det fremgår bl.a. heraf, at der er anvendt 23,75 timer svarende til 17.797,70 kr. på bogføring, udarbejdelse af årsrapport og økonomisk rådgivning.

Herudover fremgår det af note S11 i minkvirksomhedens interne regnskab for 2021, at der er bogført udgifter til regnskab for 27.752 kr. i 2020 og 27.525 kr. i 2021.

Ansøger1 har ved mail af 18. august 2022 oplyst følgende:

> *"Som det fremgår i vedhæftede regnskaber har Ansøger1 haft regnskabsomkostninger på 27.752 kr. og 27.525 kr. i de to indkomstår der følger efter nedlukningen. Ud fra dette har vi skønsmæssigt anslået minkdelen."*

Det fremgår af minkvirksomhedens interne regnskab for 2021, note S12, at der var bogført regnskabsudgifter for 27.525 kr.

Transportministeriet

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 9, at alene lovpligtige omkostninger til regnskab, bogføring, revision, telefoni og IT dækkes.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at udgifter til bogføring og regnskab i en minkvirksomhed som Ansøger1 kan anses for lovpligtige, og på baggrund af ovenstående finder erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomheden er kompensationsberettiget for et beløb på 27.525 kr. til regnskab og bogføring, idet dette beløb i øvrigt må anses for rimeligt i forhold til bedriftens størrelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 9.

Øvrige udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Det fremgår af oplysningsskemaet af 3. oktober 2022, at Ansøger1 har afholdt udgifter på i alt 30.688,74 kr. til opsyn. Ansøger1 har i den forbindelse oplyst, at der er medtaget 1 time pr. uge i 153 uger til opsyn af farmen.

Minkvirksomheden har ikke fremsendt yderligere dokumentation for de afholdte omkostninger, ligesom der ikke er fremsendt yderligere oplysninger om, hvad arbejdet vedrører.

Øvrige udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes på baggrund af et konkret skøn over nødvendigheden og rimeligheden af den pågældende udgift, som skal være afholdt og dokumenteret.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomheden skal modtage en skønsmæssig kompensation på i alt 30.000 kr. for virksomhedens øvrige arbejde med at sikre nødtørftigt vedligehold, herunder græsslåning og almindeligt opsyn, jf. nedlukningsbekendtgørelsens bilag 1, pkt. 10.

Samlet kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Samlet fastsættes kompensationen for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold herefter til 117.224,27 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere **15.372.239,29 kr.**

Transportministeriet

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver

Ansøger1 har ansøgt om at udtage aktiver, således at staten ikke erhverver ret til aktiverne, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3. Ansøgningen omhandler følgende aktiver:

- Isolerede bygninger (aktiv ID-nr. 1.602) – markering 2.1
- Uisolerede bygninger (aktiv ID-nr. 1.603) – markering 2.2
- Uisolerede bygninger (aktiv ID-nr. 1.604) – markering 4
- Levende læhegn, 270 meter (aktiv ID-nr. 1.513) – markering 32
- Minilæsser, mellem løftekap. 1.100 kg (aktiv ID-nr. 2.001)

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at bygningerne (markering 2.1, 2.2 og 4) ikke indgår i erstatningsopgørelsen, jf. afsnit 5.2.1 ovenfor, hvorfor spørgsmålet om udtagning af de pågældende bygninger ikke behandles nærmere.

På baggrund af overstående og erstatnings- og taksationskommissions besigtigelse og vurdering af stand og alder af de nævnte aktiv er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minilæsserens (aktiv ID-nr. 2.001) aktuelle markedsværdi skal fastsættes til 120.000 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at staten ikke erhverver ret til minilæsseren mod, at minilæsserens aktuelle markedsværdi på i alt 120.000 kr. fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.
Ministeren for Fødevarer, landbrug og fiskeri har den 21. juni 2022 meddelt dispensation til, at staten ikke erhverver ret til bortskaffelse af levende hegn i tilknytning til tidligere minkfarme. Det betyder, at levende hegn ikke skal fjernes i forbindelse med statens håndtering af nedrivningen, hvis virksomheden anmoder om, at staten ikke skal bortskaffe det levende hegn, og at kompensationen ikke påvirkes heraf.

Ejendommens ejere, som tilsvarende ejer minkvirksomheden, Person1 og Person2, oplyste på besigtigelsesforretningen den 17. maj 2022, at det levende hegn ønskes bevaret, hvilket er gentaget ved skriftligt indlæg den 7. juni 2022, men med en bemærkning om, at hegnet alene ønskes udtaget, hvis der ikke vil være udgifter forbundet med udtagelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at det levende hegn (aktiv ID-nr. 1.513), som Person1 og Person2 ønsker forbliver på ejendommen (markeret med grøn i afsnit 5.2.1 ovenfor), kan udtages uden, at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af kompensationen, jf. ministeren for

Transportministeriet

Fødevarer, landbrug og fiskeris dispensation af 21. juni 2022 vedrørende levende hegn på minkfarme i henhold til § 8 a, stk. 4, 2. pkt., i minkloven.

6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 27.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at Ansøger1 har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Driftstabserstatning	Kr. 600.420,78
Erstatning for nedfrosne skind fra mink og/eller nedfrosne mink	Kr. 672,00

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har vurderet, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 600.420,78 kr. som følge af, at Ansøger1 har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for indtjening ved salg af skind i 2020
Det fremgår af Fødevarestyrelsens opgørelse, at Ansøger1 havde 2.508 avlstæver og 12.715 hvalpe (inkl. 8 nedfrosne mink), dvs. i alt 15.231 mink fra produktionen i 2020. Det fremgår videre af opgørelsen, at Ansøger1 har destrueret 8 mink og pelset 15.223 fra produktionen i 2020. Ansøger1 har modtaget erstatning på 672 kr. for de 8 nedfrosne mink. Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det kan lægges til grund for erstatningsudmålingen, at de nedfrosne mink var hvalpe, hvorfor det kan lægges til grund, at alle avlstæver er blevet pelset.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 26, at værdien af solgte skind fra avlsbesætningen skal fradrages i erstatningen, da virksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor indtjeningen fra de solgte skind fra 2020 skal modregnes.

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal fradrages erstatningen i det omfang, minkvirksomheden allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver, herunder avlstæver.

Ansøger1 har ved mail af 5. juli 2022 oplyst, at det ikke er muligt at oplyse salgspriserne på skindene fra avlsdyrene. Om eventuelle indtægter ved salg af avlsdyrene anfører virksomheden således:

> *"Da der tages udgangspunkt i netop de tæver, er det et spørgsmål der stilles, som rent praktisk ikke lader sig gøre at svare på, da skindsalget ikke er opdelt i salg af avlsdyr og hvalpe. Vi er bekendt med, at der er en dialog med* Virksomhed 1*, hvor de også har gjort dette gældende, at det er umuligt at opdele skindsalget i det der vedr. de aflivede tæver og resten."*

Virksomhed 1 har oplyst, at indtægterne ved salg af skind kan opgøres som 394,34 kr. pr. avlshan og 252,55 kr. pr. avlstæve, og at omkostningerne ved salg af skind kan opgøres som 25,00 kr. pr. skind i pelsningsomkostninger og 8,50 kr. pr. skind i salgsomkostninger. Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at værdien af skind fra avlsbesætningen skal opgøres som 360,84 kr. pr. avlshan og 219,05 kr. pr. avlstæve.

Som det fremgår af afsnit 5.2.3, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens avlsbesætning består af 2.508 avlstæver og 501,60 avlshanner.

Erstatnings- og taksationskommissionen har derfor vurderet, at der i den samlede erstatning skal ske fradrag af 549.377,40 kr. for værdien af pelsede avlstæver og 180.997,34 kr. for værdien af pelsede avlshanner, dvs. samlet 730.374,74 kr. som følge af, at virksomheden har haft indtjening på aktiverne svarende til dette beløb, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Samlet modregning
Den samlede modregning for tidligere udbetalt erstatning og indtjening er på baggrund af ovenstående opgjort til 1.450.795,52 kr., svarende til summen af 720.420,78 kr. i driftstabserstatning og 730.374,74 kr. i indtjening ved salg af skind i 2020.

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Ansøger1 har ikke oplyst om indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden fra den 1. januar 2021 frem til tidspunktet for indgivelse af oplysningsskemaet.

Transportministeriet

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 1.330.795,52 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til Ansøger1 udgør herefter **13.921.443,77 kr.**

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Rettighedshavere

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 8. juni 2022 oplyst, at Rettighedshaver1 , CVR-nr. Rettighedshaver1 , er rettighedshaver i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

Det fremgår af tingbogen for ejendommen Adresse1 , at Rettighedshaver1 har prioritet 1 med en realkreditpanterettighed i virksomhedens faste ejendom beliggende Adresse1 , og at Rettighedshaver1 har prioritet 2 i form af tinglyst underpant i et ejerpantebrev i den samme pågældende ejendom.

For så vidt angår det tinglyste realkreditpantebrev, som er lyst med en hovedstol på 5.420.000 kr. i ejendommen, fremgår det af tingbogen, at pantebrevet står til sikkerhed for et kreditforeningslån (erhvervslån) med Ansøger1 , CVR-nr. Ansøger1 , som debitor. Ansøger1 har oplyst, at ejerpantet, som er underpantsat til Rettighedshaver1 , er stiftet til sikkerhed for virksomhedens kassekredit hos Rettighedshaver1 .

Rettighed 1-2 – opgørelse af Rettighedshaver1 ' restgæld

Rettighedshaver1 har i en e-mail af 29. juli 2022 til Minksekretariatet oplyst, at ydelsen på realkreditlånet svinger hvert kvartal som følge af, at der er rentetilpasning kvartalsvis. Rettighedshaver1 oplyser herudover i samme mail, at Ansøger1 har en kassekredit til rådighed med en trækningsramme på 1.000.000 kr. Rettighedshaver1 har i den forbindelse fremsendt kontoudtog for Ansøger1 s kreditforeningsbelåning/erhvervslånet samt kassekredit. Af kontoudtoget vedrørende erhvervslånet (Lånenr.1) fremgår, at

Transportministeriet

saldoen pr. 30. juni 2022 udgjorde -4.420.000 kr., og at der påløb renter med hhv. 5.385,17 kr. den 30. december 2021, 4.776,36 kr. den 31. marts 2022 og 5.320,19 kr. den 30. juni 2022. Af kontoudtoget vedrørende kassekreditten Lånenr.2) for perioden 1. juli 2022 til 26. juli 2022 fremgår, at saldoen har været svingende fra at være negativ med 159.801,72 kr. pr. 1. juli 2022 til at have et positivt indestående på 18.843,14 kr. den 26. juli 2022.

I relation til kassekreditten oplyste virksomheden den 8. september 2022 følgende:

> *"Da det er et ejerpantebrev er det INGEN lån, men blot et beløb der stilles til sikkerhed i ejendommen, for* Rettighedshaver1 *.*
> *Ejerpantebrevet er på 360.000 kr. men er ikke en gæld.*
> *Det kan endvidere oplyses at kassekreditten er positiv."*

Virksomheden har i indlæg af 3. oktober 2022 oplyst følgende om realkreditlånet:

> *"* Ansøger1 *har realkreditlån i* Rettighedshaver1 *. Restgæld pr. 30.9.2022 er -4.420.000 kr. afdragsfrit indtil 31.3.2029. Renten på realkreditlånet tilpasses hver 3. måned og fastsættes som CIBORG + tillæg 0,070 % svarende til fra 1.10.2022 1,52% + 0,70% = 2,22%. Ydelsen svarer til renten + tillægget.*
> *Ej tilskrevet rente pr. 1.11.2022 kan således beregnes: 4.420.000 x 2,22% x 32 dage / 365 dage = 8.602,65 kr."*

Herudover oplyser banken i indlægget i tråd med oplysningerne fra den 8. september 2022, at kassekredittens restgæld pr. 30.9.2022 udgjorde 141.969,43 kr., men at det ikke er muligt at forudsige restgælden, da der stort set er daglige posteringer. Det blev samtidig oplyst, at renten på kassekreditten den 3. oktober 2022 var 4 pct., men der er varslet renteforhøjelse med 0,75%-point pr. 1. november 2022.

Minksekretariatet har herefter løbende været i kontakt med Ansøger1 om rente- og bidragssatser samt restgæld på de to engagementer i Rettighedshaver1 , og senest ved e-mail af 18. august 2023 har Rettighedshaver1 oplyst, at restgælden på erhvervslånet pr. 18. august 2023 var 4.420.000 kr. (kreditforeningslånet) med påløb af variable renter, og at den aktuelle rentesats den pågældende dato var 4,32 pct., og at der ikke betales bidrag på dette lån. Rettighedshaver1 oplyser samtidig om kassekredittens saldo, at "*saldo d.d. 1.550.785 kr. - variabel rente, udlån 7,2 %, Indlån 0 %*".

På baggrund af minkvirksomhedens oplysninger ovenfor om restgæld har erstatnings- og taksationskommissionen lagt til grund, at der ikke er en restgæld på kassekreditten til Rettighedshaver1 . Der fordeles således ikke en del af erstatningen til Rettighedshaver1 for så vidt angår denne rettighed, da der ikke sker en værdiforringelse af Rettighedshaver1 som rettighedshaver på adressen Adresse1 .

Transportministeriet

For så vidt angår restgælden på erhvervslånet (Lånenr.1) vurderer erstatnings- og taksationskommissionen på baggrund af ovenstående oplysninger, at restgælden på erhvervslånet pr. 30. september 2023 (opgørelsesdatoen) kan opgøres til 4.420.000 kr. Den daglige rentetilskrivning kan opgøres til 523,13 kr. Vurderingen tager ikke højde for eventuelle fremtidige ændringer i rentesatser og lignende.

Fordeling af erstatning

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 5. juni 2022 angivet, at Rettighedshaver1 ' pantesikkerhed for erhvervslånet (rettighed nr. 1) vedrører fast ejendom. Det fremgår af tingbogen vedrørende ejendommen, at Rettighedshaver1 har tinglyst for hovedstol på 5.420.000 kr. som kreditor i et underliggende forhold med Ansøger1 som debitor. Som anført ovenfor er det Person1 og Person2 , der er tinglyst adkomsthavere af ejendommen Adresse1 .

Det følger af tinglysningslovens § 37, at hvor en fast ejendom varigt er indrettet med en særlig erhvervsvirksomhed for øje, omfatter tinglyst pantebrev i ejendommen også det dertilhørende driftsinventar og driftsmateriel, forudsat driftsinventaret og -materiellet er ejet af ejendommens ejer, og intet andet er aftalt.

Det kan således udledes af tinglysningslovens § 37, at sikkerhed i den faste ejendom ikke vil omfatte det driftsinventar og driftsmateriel, som er ejet af en erhvervsvirksomhed, som er drevet fra en lejet ejendom. I disse situationer, hvor en erhvervsvirksomhed drives fra en lejet ejendom, har erhvervsvirksomheden dog mulighed for at underpantsætte virksomhedens driftsinventar og driftsmateriel, herunder maskiner og tekniske anlæg, efter tinglysningslovens § 47 b, stk. 2.

Ansøger1 har om pantesikkerheden ved e-mail af 18. august 2022 oplyst således: *"Det er sådan, at rettighedshavere har pant i den faste ejendom. Dermed har de pant i alt jord, alle driftsbygninger og stuehus på ejendommen. Der er ikke en bygning som ikke er omfattet og der er ikke en "byggerækkefølge".*

Vedrørende problemstillingen har Ansøger1 s advokat, Hanne Mølbeck, Bech-Bruun, i en e-mail af 22. februar 2023 til Minksekretariatet anført følgende herom:

> *"Minkvirksomheden blev drevet fra ejendommen Matr. nr.1 , der er beliggende Adresse1 . Ejendommen er ejet af Person1 og Person2 i lige sameje. Tingbogsattest, skøde og overdragelsesaftale vedlægges til orientering.*
>
> *Som det fremgår, at det de samme personer, der ejer Ansøger1 og ejendommen, og der er de samme ejerandele (50 % til hver). Det er i*

Transportministeriet

minkproduktionen ikke blevet sondret mellem Ansøger1 *og* Person1 *og* Person2 *(personligt), og der har fx ikke været nogen betalinger mellem parterne i forbindelse med minkproduktionen (vederlag for brug af ejendommen el.lign.). Tredjemand har heller ikke sondret mellem* Ansøger1 *og* Person1 *og* Person2 *(personligt), jf. det realkreditpantebrev, der er tinglyst på ejendommen den 22. marts 2019 med* Ansøger1 *som debitor.*

Ansøger1 *er opmærksom på, at tildeling og udbetaling af nedlukningserstatning sker med vilkår om, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver eller den virksomhed, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 1, og* Person1 *og* Person2 *accepterer naturligvis, at staten nedriver og bortskaffer bygninger, bygningsinstallationer m.v., der er en del af den faste ejendom."*

Ansøger1 har fremsendt en betinget overdragelsesaftale underskrevet af Person2 , hvoraf fremgår, at Person2 den 17. januar 2013 købte en halvpart af ejendommen Adresse1 af Person1 . Det fremgår herudover af aftalen, at halvparten blev købt for 8.478.900 kr. og omfattede bygninger og jord på Adresse1 samt stuehus, bygninger og jord på Adresse2 samt betalingsrettigheder, maskiner/inventar, kreaturer og mink. For så vidt angår inventaret er der vedlagt en vurderingsrapport fra Virksomhed12 .

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at Ansøger1 er stiftet den 1. januar 2013 med de samme to ejere, som ejer ejendommen, dvs. Person2 og Person1 .

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund af ovenstående oplysninger fra virksomheden og de fremsendte dokumenter i sagen, at Rettighedshaver1 har sikkerhed for erhvervslånet vedrørende alle bygninger, minkhaller og aktiver, herunder også driftsinventar og driftsmateriel, som befinder sig på ejendommen, og som erstattes og overtages af staten efter minklovens §§ 8 a og 8 e. Erstatnings- og taksationskommissionen tilføjer, at den omstændighed, at Rettighedshaver1 ikke har sikret sin retsstilling formelt mod ekstinktion i henhold til tinglysningslovens § 47b, stk. 2, ikke ændrer på sagens udfald. Det lægges således til grund, at aftaleparterne ved optagelse af erhvervslånet og ved efterfølgende tinglysning på ejendommen har haft til hensigt at indgå en aftale om pantsætning af alle ejendommens aktiver, herunder driftsinventar og driftsmateriel tilknyttet minkvirksomheden.

Dette medfører, at værdiforringelsen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, kan opgøres som værdien af minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver pr. 4.

Transportministeriet

november 2020 fratrukket værdien af de udtagne aktiver pr. den 4. november 2020, jf. afsnit 6.1.

Ansøger1 har anmodet om at udtage følgende aktiver, som staten dermed ikke overtager, jf. afsnit 6.1 ovenfor, med følgende beregnede restværdier pr. den 4. november 2020, jf. bilag 4:

- Læhegn (aktiv ID-nr. 1.513): 35.550 kr.

Den beregnede restværdi af virksomhedens minkspecifikke aktiver den 4. november 2020, som staten overtager, kan herefter opgøres til 9.513.063,03 kr., jf. bilag 4.

Dette beløb svarer således til værdiforringelsen af rettighederne og udgør dermed den andel af den samlede erstatning og kompensation, som Rettighedshaver1 med rettigheder over den faste ejendom maksimalt kan modtage.

Rettighedshaver1 modtager herefter som panthaver med 1. prioritet i aktiverne 4.420.000,00 kr. af den samlede erstatning. Rettighedshaver1 modtager endvidere løbende tilskrivning af 523,13 kr. i renter og bidrag pr. dag frem til udbetalingstidspunktet, forudsat at de tilskrevne beløb kan rummes inden for aktivernes beregnede værdi pr. 4. november 2020 og den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag.

De løbende tilskrevne renter og bidrag påføres af Fødevarestyrelsen, som udbetaler erstatningen og kompensationen. Værdien af tilskrevne renter og bidrag til Rettighedshaver1 vil indebære en tilsvarende nedskrivning af udbetalingsbeløbet til Ansøger1 .

Der henvises til bilag 6.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til Ansøger1 efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter **9.501.443,77 kr.**

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand,

Transportministeriet

herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 18, stk. 3.

Ansøger1 har den 5. juli 2022 fremsendt oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand, hvori virksomheden har anført nødvendige udgifter til sagkyndig bistand på i alt 192.045 kr. Minkvirksomheden har den 3. oktober 2022 fremsendt en opdateret version af oplysningsskemaet, hvori virksomheden har anført nødvendige udgifter til sagkyndig bistand til 519.362,92.

Fødevarestyrelsen har i et skriftligt indlæg af 30. september 2022 anført, at fastsættelse af godtgørelse af nødvendige omkostninger til sagkyndig bistand bør følge principperne for en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner og således ikke sædvanligvis dække samtlige udgifter til sagkyndig bistand, bortset fra påkrævede revisoromkostninger.

Fødevarestyrelsen er indstillet på, at der i de første 25 kalibreringssager fastsættes en højere godtgørelse for sagkyndig bistand i forventning om et væsentligt lavere omkostningsniveau i fremtidige sager. Omkostningerne bør dog ikke være urimeligt høje i forhold til sagens karakter og omfang og det generelle niveau for omkostninger i lignende sager.

Advokat Hanne Mølbeck, Bech Bruun, har i et skriftligt indlæg af 3. oktober 2022 på vegne af Ansøger1 anført følgende i forbindelse med udgifterne til sagkyndig bistand:

> *"Minkvirksomheden gør gældende, at Minkvirksomheden fuldt ud skal have betalt sine omkostninger til sagkyndig bistand, jf. fane 3 i "Oplysningsskema vedr. omkostninger til passiv bevarelse, nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand" (bilag 6). Som dokumentation for arbejdet i perioden til den 3. oktober 2022, hvor Minkvirksomhedens indlæg til erstatnings- og taksationskommissionen afleveres, henvises til bilag 6. Yderligere vedlægges udkast til faktura samt salærredegørelse fra Bech-Bruun, jf. bilag 7, og faktura fra Fjordland, jf. bilag 8. Bech-Bruun anslår, at der i perioden fra den 3. oktober 2022 og til endelig kendelse er accepteret af Minkvirksomheden vil påløbe yderligere advokatsalær på 125.000 kr. ekskl. moms.*
>
> *Fjordland anslår, at der i perioden fra den 3. oktober september 2022 og til endelig kendelse er accepteret af Minkvirksomheden vil påløbe yderligere omkostning til Fjordland på 80.000 kr. ekskl. moms. Minkvirksomheden gør gældende, at godtgørelsen for udgifter til sagkyndig bistand skal tillægges moms, hvis minkvirksomheden ikke kan få fradragsret for momsen."*

Transportministeriet

Revisorbistand

Det fremgår af oplysningsskemaet, at Ansøger1 har haft omkostninger på 110.982,50 kr. til revisorbistand, herunder 89.107,50 kr. til "Regnskabsassistance i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskema" samt 21.875,00 kr. til "Revisorpåtegning og udfyldelse af revisorerklæring".

Herudover fremgår det, at Ansøger1 har haft omkostninger på 142.067,50 kr. til øvrig bistand fra Fjordland.

Ansøger1 har som dokumentation herfor fremsendt udskrifter fra Fjordlands tidsregistreringssystem. Ansøger1 har således fremsendt en samlet tidsregistrering for perioden 1. januar 2022 til 7. juni 2022 dateret 8. juni 2022 med en opdeling af ydelserne fordelt på Fjordlands medarbejdere og med angivelse af ydelsens karakter. Det fremgår bl.a. heraf, at der er anvendt i alt 171,5 timer til en værdi af 188.917,65 kr. i forbindelse med rådgivningsarbejde for Ansøger1 , herunder 3 timer (til en værdi af 8.150,00 kr.) i forbindelse med regnskabsydelser og 14,75 timer (til en værdi af 9.970,00 kr.) i forbindelse med bogføringsydelser og arbejde med udarbejdelse af årsregnskab, mens resten vedrører arbejde i forbindelse med kompensationserstatningen. Af udskriften kan således udledes følgende:

1) Revisor Vagn Bech har leveret 17,5 timer (svarende til 21.875 kr.) i forbindelse med "udarbejdelse af revisorerklæring og det arbejde, der skal udføres i forbindelse hermed".
2) Karsten Knudsen har leveret i alt 74 arbejdstimer (svarende til 90.850,00 kr.), hvoraf 68,50 timer vedrører ydelsen "Rådgiv. i.f.m. erstatning mink I alt", herunder til udfyldelse af oplysningsskemaet, indhentelse af diverse oplysninger til brug for oplysningsskemaet samt taksation.
3) Mia Sejerskilde Lyhne har leveret 3,5 timer (til en værdi af 3.482,50 kr.) i forbindelse med indhentelse af oplysninger "vedr. produkt og hos Kommune1 "
4) Tre ansatte hos Fjordland har leveret hhv. 9 timer (til en værdi af 11.250,00 kr.), 15,25 timer (til en værdi af 19.062,50 kr.) og 19 timer (til en værdi af 24.277,65 kr.) i forbindelse med "Rådgiv. i.f.m. erstatning mink". Dette svarer til sammenlagt 54.590,15 kr.

De 68,50 udførte timer svarende til 85.625 kr. lagt sammen med de 3,5 timer til en værdi af 3.482,50 kr. giver hermed 89.107,50 kr., som er beløbet angivet i oplysningsskemaets felt om "Regnskabsassistance i forbindelse med udfyldelse af oplysningsskema".

Ansøger1 s repræsentant ved Fjordland har ved e-mail af 18. august 2022 supplerende oplyst, at arbejdet bl.a. har bestået i fremskaffelse af relevante data, indsætte tal i oplysningsskemaer, afklare supplerende spørgsmål, forberedelse og deltagelse i

Transportministeriet

taksation samt opfølgning på taksation. I samme e-mail har Fjordland desuden oplyst følgende:

> *"Endvidere skal jeg afslutningsvis gøre opmærksom på, at minksekretariatet har lavet 5 forespørgsler efter 1/7-2022, som selvsagt har afstedkommet flere afklarende svar fra vores side, som har krævet en del tid. Denne del er ikke medtaget i ovenstående."*

Ansøger1 har som yderligere dokumentation fremsendt en faktura udstedt af Fjordland den 30. september 2022 på 253.050 kr. ekskl. moms for 202,50 timers arbejde vedrørende ydelsen "Erstatningsopgørelse mink".

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Minkvirksomheden har dokumenteret afholdte udgifter til revisorbistand på i alt 253.050,00 kr.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at udgifter til revisorbistand samlet skal fastsættes til 253.050,00 kr. Erstatnings- og taksationskommissionen har også lagt vægt på, at sagen er en af de første 25 kalibreringssager.

Advokatbistand

Det fremgår af oplysningsskemaet af 3. oktober 2022, at Ansøger1 har haft omkostninger til advokatbistand på 243.312,92 kr. ekskl. moms.

Som dokumentation herudover har virksomheden fremsendt en faktura af 3. oktober 2022 på 243.312,92 kr. ekskl. moms udstedt af advokatfirmaet Bech Bruun. Der er vedlagt en salærredegørelse til fakturaen.

Det fremgår af salærredegørelsen, at der er tale om honorar for juridisk rådgivning i perioden fra den 9. august til den 3. oktober 2022, og at honoraret dækker over følgende rådgivningsopgaver:

- Gennemgang af modtaget materiale
- Gennemgang af kalibreringsemner samt materiale herfra til brug for sagen
- Gennemgang og retlig vurdering af sagen
- Diverse opkald og korrespondance med Minksekretariatet samt Fødevarestyrelsen om sagen
- Gennemgang af Minksekretariatets sagsfremstilling samt bilag og korrespondance med rådgiver

Transportministeriet

- Diverse møder, herunder telefonmøder med ejer og rådgiver om sagen samt interne møder om sagen
- Diverse opkald samt korrespondance med ejer og rådgiver om sagen
- Udarbejdelse af omfattende indlæg til erstatnings- og taksationskommissionen om sagen
- Diverse øvrige telefonsamtaler og korrespondance
- Yderligere arbejde med sagen i øvrigt

Godtgørelse for nødvendige udgifter til advokatbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at udgiften på 243.312,92 kr. til advokatbistand er dokumenteret i form af fakturadokumentation med tilhørende salærspecifikation.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at udgifter til advokatbistand samlet skal fastsættes til 150.000 kr. Erstatnings- og taksationskommissionen har ved fastsættelse af godtgørelsen lagt vægt på, at sagen er en af de første 25 kalibreringssager, og at minkvirksomheden fra tidligt i forløbet også har haft anden sagkyndig bistand.

Vurderingsbistand

Ansøger1 har i oplysningsskemaet af 3. oktober 2022 oplyst, at minkvirksomheden har haft omkostninger til vurderingsbistand på 23.000 kr. til Ove Bæk. Herudover har minkvirksomheden fremlagt dokumentation på afholdte udgifter på 20.000 kr. ekskl. moms til Virksomhed13 i forbindelse med udarbejdelse af vurderingsrapport på tre bygninger anvendt i minkvirksomheden.

Ansøger1 har som dokumentation fremsendt to fakturaer af 19. maj 2022 udstedt af Ove Bæk, faktura på 15.000 kr. ekskl. moms for 30 timers arbejde for ydelsen "Vedr. vurdering af farmen inkl. kørsel mm" og faktura på 8.000 kr. ekskl. moms for ydelsen "Vurdering af minkfarmen og diverse maskiner mm vedr. Ansøger1 ". Det fremgår af fakturaerne, at Ove Bæk har bistået med at få vurderet aktiverne på ejendommen.

Ansøger1 har fremlagt vurderingsrapport angående bygningerne markeret med 2.1, 2.3 og 4, jf. afsnit 5.2.1 ovenfor, som er udarbejdet af Virksomhed13 . Det fremgår heraf, at der blev foretaget besigtigelse den 22. september 2022, hvor de pågældende bygninger blev vurderet. Bygningernes værdi blev fastslået til omkring 300.000 kr. Ansøger1 har i den forbindelse fremsendt en faktura af 11. oktober 2022 på 20.000 kr. ekskl. moms for den foretagne ejendomsvurdering.

Transportministeriet

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at fakturaerne på i alt 43.000 kr. (15.000 kr. + 8.000 kr. + 20.000 kr.) udgør dokumentation for de afholdte udgifter til vurdering, og at omkostningerne til vurderingerne er kompensationsberettigede. Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt vægt på, at sagen er blandt de første 25 sager, ligesom det er godtgjort, at ydelserne til vurderingsmand Ove Bæk (23.000 kr.) har været anvendt til udfyldelse af oplysningsskemaet, mens udgiften til ejendomsvurdering (20.000 kr.) er afholdt efter voteringsmødet og til brug for sagen, hvilket har sparet Minksekretariatet for at få foretaget en vurdering forud for voteringen.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand:
Samlet fastsættes godtgørelsen for sagkyndig bistand herefter til 446.050,00 kr.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til Ansøger1 udgør herefter **9.055.393,77 kr.**

Der henvises til det vedlagte udkast til erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Vilkår for erstatningsudbetaling

Der gælder følgende vilkår for erstatningsudbetalingen:

1. Tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation sker med vilkår om, at staten erhverver den fulde ret over de aktiver eller den virksomhed, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 1.

2. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelse.

3. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, jf. bilag 4 til afgørelse.

4. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter afgørelse overtages eller nedrives af staten, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

Transportministeriet

5. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i afgørelsen og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at der ikke eksisterer andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelse, end de rettighedshavere som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden fra tidspunktet for forslag til afgørelse og frem til tidspunktet for udbetaling af erstatning ikke har stiftet yderligere rettigheder over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelse, og som skal erstattes.

8. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller de dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

9. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden aktivt skal medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden.

10. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer blandt andet, at alle aktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres et let tilgængeligt sted på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at aktiverne kan fjernes fra matriklen uden vanskeligheder. Minkvirksomheden skal endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden skal opbevare aktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført, herunder således at aktiverne opbevares på en sådan måde, at aktiverne ikke bortkommer ved tyveri eller lignende, og at aktiverne ikke forvolder personskade. Staten afholder ikke minkvirksomhedens

Transportministeriet

omkostninger til opbevaring af aktiver i perioden frem til, at aktiverne overtages af staten.

12. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden aktivt skal medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt skal medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingpladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen skal endvidere være tømt.

14. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af afgørelsen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Staten afholder ikke minkvirksomhedens omkostninger relateret til bygninger med tilhørende bygningsinstallationer mv. frem til nedrivningstidspunktet.

15. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten ikke fjerner eksisterende forurening på grunden. Minkvirksomheden har ansvaret for at foretage anmeldelse i henhold til de gældende regler i blandt andet jordforureningsloven. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

Transportministeriet

19. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten ikke fjerner aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at statens nedrivning af tilstødende bygninger i videst muligt omfang sker således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade. Såfremt det ikke kan undgås, at den tilbageblevne bygning lider væsentlig skade eller efterlades i uforsvarlig stand, udbedrer staten forholdet, således at bygningen efterlades i forsvarlig stand.

21. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten ikke etablerer nye forsyningsledninger og installationer. Minkvirksomheden skal således selv sørge for at etablere nye forsyningsledninger og installationer, hvor dette er nødvendigt.

23. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at staten foretager oprydning og genskabelse af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og genskabe arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten foretager ikke tilbageførsel til landbrugsjord, men foretager derimod genskabelse af grundens areal umiddelbart under og i umiddelbar tilknytning til det nedrevne produktionsanlæg. Staten foretager ikke oprydning, herunder fjernelse af affald og skrot, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

24. Det fastsættes som et vilkår for erstatningen, at minkvirksomheden accepterer, at staten kan rejse et tilbagesøgningskrav mod minkvirksomheden efter udbetaling af nedlukningserstatningen, i tilfælde af at minkvirksomheden helt eller delvis ikke overholder vilkårene for afgørelse om erstatning og kompensation.

25. Det fastsættes som et vilkår for nedrivningen af de anlægsaktiver, der indgår i erstatningsopgørelsen, at nedrivningen kan gennemføres i overensstemmelse med gældende regler.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

Transportministeriet

11. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen og godtgørelsen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke renters rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Såfremt dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked, når udbetalingen er sket, og til hvem den er sket.

13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt minkvirksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Transportministeriet

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

14. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommission, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelse af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatet 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommissionen er udnyttet, jf. § 19, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand
Marianne Madsen



Kommissionsmedlemmer
Jens Erik Kaptain
Jens Aage Nielsen
Martin Risum
Svend Jørgen Svendsen

Transportministeriet

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 3b – Oplysningsskema vedr. omkostninger til passiv bevarelse, nødtørftigt vedligehold og sagkyndig bistand
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 6 – Fordeling mellem rettighedshavere