Besigtigelsesenheden
Trafikstyrelsen

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 12-06-2026
Sagsnr.: 2024-203906
Dokumentnr.: 4748443
Sagsbehandler: Sagsbehandler 1

Sendt med digital post

# Forslag til delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse (herefter "minkvirksomheden") har den 1. februar 2022 ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Besigtigelsesenheden i Trafikstyrelsen (herefter "Besigtigelsesenheden") træffer indledningsvis afgørelse om, hvorvidt minkvirksomheden med egenproduktion af mink i 2020 opfylder betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation. Såfremt minkvirksomheden vurderes at opfylde disse betingelser, foretager Besigtigelsesenheden en vurdering af minkvirksomhedens ansøgning om erstatning og kompensation for så vidt angår anlægsaktiverne.

Besigtigelsesenheden fremsætter herefter forslag til delafgørelse (herefter "afgørelse") om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver som følge af permanent nedlukning af minkvirksomheden efter § 16, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

En erstatnings- og taksationskommission vil på et senere tidspunkt behandle sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 1. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når der indgås forlig eller træffes afgørelse om sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 32, stk.

2. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil den pågældende erstatnings- og taksationskommission som udgangspunkt lægge Besigtigelsesenhedens afgørelse eller et indgået forlig om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2.

Besigtigelsesenheden har vurderet, at minkvirksomheden opfylder betingelserne for at modtage erstatning. Besigtigelsesenheden har herefter fastsat erstatningen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til:

**1.723.270,55 kr.**

Opgørelsen af erstatningen fremgår af vedlagte udkast til erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 3.

Besigtigelsesenheden træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen (jf. afsnit 3.5):

| ID-nr. | Aktiv | Aktuel markedsværdi (kr.) |
|---|---|---|
| 1.502 | Gyllebeholder inkl. overdækning | 37.600,00 |
| 1.751 | Tag til møddingsplads (møddingsplads fast overdækning) | 435,00 |
| 2.020 | Ringclips pistol | 300,00 |
| 2.512 | Skruekompressor inkl. rørsystem | 15.000,00 |
| 6.023 | Læhegn (levende) 3 rk | 0,00 |
| 6.024 | Læhegn (levende) 3 rk | 0,00 |
| 6.025 | Læhegn (levende) 3 rk | 0,00 |
| 6.031 | Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg | 100.000,00 |
| 6.032 | Skovl til minilæsser | 2.500,00 |
| 6.033 | Halmspyd | 1.000,00 |
| 6.042 | Læhegn (levende) 3 rk | 0,00 |
| 6.043 | Læhegn (levende) 3 rk | 0,00 |

Besigtigelsesenheden fremsætter forslag om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

### Sagens parter kan acceptere eller afvise dette forslag til afgørelse

Sagens parter har mulighed for at indgå forlig om indholdet af dette forslag til afgørelse ved at acceptere forslaget. Dette gøres ved at underskrive den medsendte forligserklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (bilag 2). Hvis alle parter, dvs. både minkvirksomheden, Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri og sagens eventuelle øvrige parter, tiltræder forslaget inden for den nedenstående frist, afsluttes sagen ved indgåelse af forlig, jf. § 16, stk. 1, 2. pkt., i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Indgåelse af forlig indebærer, at forslaget til afgørelse ikke kan påklages til overerstatnings- og taksationskommissionen.

Hvis sagens parter ikke accepterer dette forslag til afgørelse, kan parterne fremsende bemærkninger til sagen, hvorefter Besigtigelsesenheden træffer afgørelse. Besigtigelsesenhedens afgørelse kan påklages til overerstatnings- og taksationskommissionen senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt parterne, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Accept af forslaget til afgørelse eller bemærkninger hertil skal sendes til Besigtigelsesenheden **senest den 26. juni 2025**. Hvis der ikke fremsendes accept eller bemærkninger inden for fristen, vil Besigtigelsesenheden træffe afgørelse på det foreliggende grundlag.

### Sagens parter kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene oplistet i afsnit 5 nedenfor accepteres. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis sagens parter ønsker at indgå forlig om indholdet af dette forslag til afgørelse, kan parterne give samtykke til tidlig nedrivning ved at anføre dette og underskrive den medsendte forligserklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (bilag 2). Hvis der ikke indgås forlig i sagen, kan sagens parter give samtykke til tidlig nedrivning ved at underskrive "Minkvirksomhedens erklæring – vilkår og tidlig nedrivning", som sagens parter modtager sammen med den endelige afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

## 1. Sagens oplysning

Besigtigelsesenheden opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, som er foretaget med henblik på sagens oplysning.

Besigtigelsesenheden henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

### 1.1. Ansøgning, oplysningsskema m.m.

Den 1. februar 2022 har minkvirksomheden ansøgt om nedlukningserstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen. Minkvirksomheden har i ansøgningen angivet at have egenproduktion af mink i 2020.

Minvirksomheden drives fra ejendommen beliggende Adresse . Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.

På ejendommen beliggende Adresse findes bygninger og anlæg samt en beboelsesbygning, som har været anvendt til privat beboelse.

Sideløbende med minkvirksomheden er der drevet landbrug med korn og kartofler, kvæg- og hønsehold samt udlejning af beboelse fra ejendommen.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 15.547 mink, heraf 13.541 pelsede mink. De optalte mink var fordelt som 2.000 avlstæver, 13.547 hvalpe (inkl. hanner) og 0 selvdøde mink (i fryser) i minkvirksomheden.

Det fremgår af Det Centrale Virksomhedsregister (CVR), at virksomheden var aktiv den 4. november 2020.

For denne ejendom har minkvirksomheden indsendt et tilsynsnotat dateret 15. maj 2019 for prioriteret miljøtilsyn foretaget af Kommune 1 , som tillige indeholder oplysninger om tilladte antal mink.

Den 12. juli 2024 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3), og til det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a).

### 1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 17. marts 2025 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden på virksomhedens ejendom beliggende på:

- Adresse

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige er inden besigtigelsen gjort bekendt med de anlægsaktiver, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet, og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand. Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen medtaget disse aktiver i rapporten, jf. afsnit 1.3 nedenfor (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke. For så vidt angår de af SEGES anførte standardaktiver henvises der til pkt. 12 i vejledningen til oplysningsskemaet[1].

### 1.3. Rapport og høring

På baggrund af besigtigelsen har den sagkyndige udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 2. april 2025.

Den 8. april 2025 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden ikke mener, at aktiv ID-nr. 6.037 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og

[1] https://www.minksekretariatet.dk/lister/blanketter-og-dokumenter/2024/nov/html-vejledning-til-den-skematiske-model-v-0601

beton) skal indgå som et erstatningsberettiget aktiv. Minkvirksomheden gør endvidere opmærksom på, at aktiv ID-nr. 6.002 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) og aktiv ID-nr. 6.003 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) ikke er markeret med rødt i kortmaterialet til trods for, at disse aktiver ikke er minkrelaterede.  SFT har efterfølgende ændret markering af aktiv ID-nr. 6.002 og 6.003.

Besigtigelsesenheden behandler høringssvaret til aktiv ID-nr. 6.037 i afsnit 3.2.2.

Den 10. april 2025 har Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri ikke har haft bemærkninger til rapporten.

Der henvises til den vedlagte rapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

## 2. Erstatningsberettigelse

### 2.1. Generelt om erstatningsberettigelse

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter §§ 5-12, jf. § 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.

Det er bl.a. en forudsætning for at få tildelt erstatning efter §§ 5-12, at minkvirksomheden har haft egenproduktion af mink i 2020. Derudover er det en forudsætning, at minkvirksomheden enten har været i drift frem til den 4. november 2020 eller er ophørt i perioden fra den 15. juni 2020 til den 4. november 2020. Det er desuden en betingelse, at minkvirksomheden umiddelbart forud for nedslagningen som følge af COVID-19 var i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser, herunder en gældende miljøtilladelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1.

### 2.2. Vurdering af erstatningsberettigelse

Besigtigelsesenheden vurderer, at minkvirksomheden er erstatningsberettiget efter reglerne for minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020.

Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at den havde egenproduktion af mink i 2020, samt at det af Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris oplysninger fremgår, at der har været produceret skind i 2020.

Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at minkvirksomheden pr. 4. november 2020 var i drift, og at virksomheden den 4. november 2020 havde de nødvendige miljøgodkendelser og -tilladelser til, at der fortsat kunne drives minkproduktion på virksomhedens ejendom. Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på det materiale, som minkvirksomheden har fremsendt som dokumentation for at være i besiddelse af nødvendige tilladelser.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

## 3. Besigtigelsesenhedens vurdering af aktiverne

### 3.1. Generelt om vurderingen

Besigtigelsesenheden har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4, og § 7.

Besigtigelsesenheden har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, og § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger samt tilkørselsveje og vendepladser, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Besigtigelsesenheden har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har Besigtigelsesenheden fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for et anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029, har Besigtigelsesenheden fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

### 3.2. Vurdering af anlægsaktiver

#### *3.2.1. Bygninger*

I rapporten fremgår blandt andet nedenstående bygninger på ejendommen beliggende

Adresse :

- Aktiv ID-nr. 1.752 (Uisolerede bygninger) inkl. underaktiv med ID-nr. 1.753
- Aktiv ID-nr. 1.754 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.001 (Uisolerede bygninger) inkl. underaktiver med ID-nr. 6.002-6.014
- Aktiv ID-nr. 6.015 (Uisolerede bygninger)

- Aktiv ID-nr. 6.016 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.017 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.018 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.019 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.020 (Container - uisoleret - 20 fod)
- Aktiv ID-nr. 6.021 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.022 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.036 (Uisolerede bygninger)

Nedenfor fremgår Besigtigelsesenhedens vurdering af, hvorvidt ovennævnte bygninger indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Aktiv ID-nr. 1.752 (Uisolerede bygninger) og underaktiv ID-nr. 1.753 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
I rapporten fremgår det, at aktiv ID-nr. 1.752 er et rum på 30 $m^2$ og underaktiv ID-nr. 1.753 er et rum på 10 $m^2$. Begge er placeret i den nordlige ende af den åbne minkhal med aktiv ID-nr. 1 og benyttet til opbevaring af minkrelaterede aktiver og materiel.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiverne ID-nr. 1.752 og ID-nr. 1.753 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygning og rum er varigt indrettet til minkproduktion. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygning og rum er opført med henblik på minkproduktionen, at bygningen ligger i forlængelse af minkhallen, samt udelukkende har været anvendt til minkproduktion.

Aktiv ID-nr. 1.754 (Uisolerede bygninger)
Det fremgår af rapporten, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.754 er opført i 1994. Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen har været anvendt som halmlade med en ligelig fordeling mellem mink- og landbrugserhvervet, således at 50 % af anvendelsen har været knyttet til minkproduktionen.

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningen ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen ikke er særligt indrettet til minkproduktion og fremstår uden nagelfaste eller større minkrelaterede installationer.

Aktiv ID-nr. 6.016 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
Det fremgår af rapporten, at bygningen med aktiv ID-nr. 6.016 er opført i 1982.

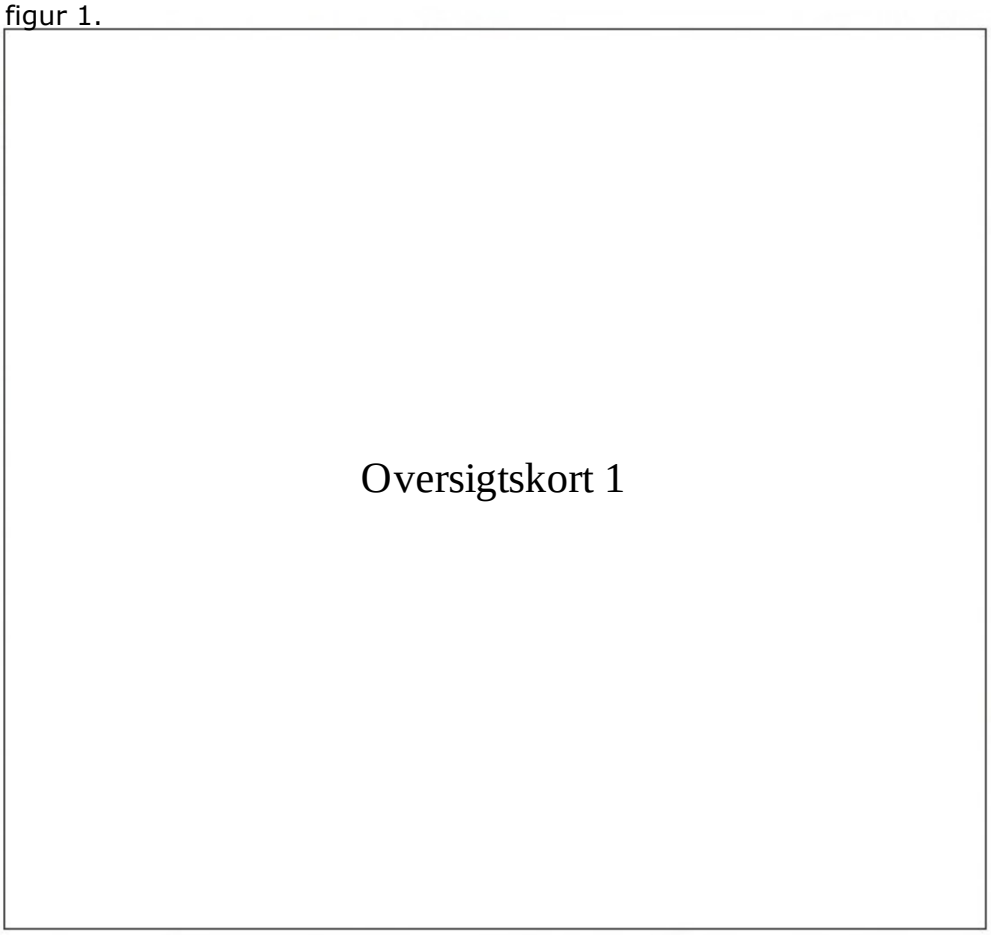
Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen har været anvendt som fyrrum og til opbevaring af brændsel samt at varmeforsyningen fra bygningen er fordelt med 20 % til aktiv ID-nr. 6.001 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) og 80 % til ejendommens beboelsesbygning (stuehus).

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningen ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen ikke er opført med henblik på anvendelse til minkproduktionen, og at bygningen har været anvendt til fyrrum for fyr, som alene har opvarmet bygninger, der ikke er erstatningsberettigede (se afsnit 3.2.2).

Aktiv ID-nr. 6001 (Uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 6.017 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))

Den sagkyndige har oplyst, at aktiv ID-nr. 6.001 og aktiv ID-nr. 6.017 er sammenbygget, se figur 1.




*Figur 1: Aktiv ID-nr. 6.001 og aktiv ID-nr. 6.017 som opmålt og indtegnet af den sagkyndige.*

Aktiv ID-nr. 6.001 udgør en bygningsdel, der er opdelt i underaktiver (aktiv ID-nr. 6.002-6.014).
Den sagkyndige har i rapporten oplyst, at bygningsdelen har haft blandet anvendelse, herunder til privat formål samt landbrugs- og minkrelaterede aktivitet (bilag 3).

Det fremgår af rapporten, at bygningsdelen er opført i 1959 som stald til kvæg og får.
Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen oprindeligt er en gammel landbrugsbygning, som delvist er ombygget til pelseri (bilag 3).

Bygningsdelen består af følgende rum (underaktiver) ID-nr. 6.002-6.014:

- Aktiv ID-nr. 6.004-6.007 indeholder flå- og tromlerum, skrabe- og tromlerum, sikringsrum til opbevaring af minkskind samt et tanerum, som er en del af minkvirksomhedens pelseri.
- Aktiv ID-nr. 6.008-6.010 indeholder en fordelergang (aktiv ID-nr. 6.008) til bad og toilet (aktiv ID-nr. 6.009) samt køkken og kantine (aktiv ID-nr. 6.010) anvendt ligeligt mellem landbrugs- og minkerhvervet.
- Aktiv ID-nr. 6.002, 6.003, 6.011-6.013 har udelukkende været anvendt til landbrugsaktiviteter samt privat formål.

I rapporten fremgår det, at bygningsdelen ikke indeholder varige installationer og/eller nagelfaste minkrelaterede aktiver udover elinstallationer.

Bygningsdel med aktiv ID-nr. 6017
Minkvirksomheden har oplyst, at bygningsdel med aktiv ID-nr. 6.017 har været indrettet som tørrerum i forbindelse med pelseriet. Det fremgår yderligere af rapporten, at rummet indeholder varige installationer i form af ventilationsanlæg med gennemføring til loftrum, hvor en kompressor er placeret. Det er videre oplyst, at der ikke er nagelfaste minkrelaterede aktiver udover elinstallationer (bilag 3).
Bygningsdelen er opført i 1977 som lade til foder og afgrøder.

Den sagkyndige har efterfølgende oplyst, at de varige installationer kan fjernes uden væsentlig påvirkning på den sammenbyggede bygning og alene vil kræve mindre kosmetiske reparationer. Det er endvidere oplyst, at rummet vil kunne anvendes til anden erhvervsmæssig aktivitet herunder opbevaring (bilag 3, A4).

Besigtigelsesenheden vurderer, at hele den sammenbyggede bygning bestående af aktiv ID-nr. 6.001 (Uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 6.017 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet den sammenbyggede bygning ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at ingen af bygningsdelene med aktiv ID-nr. 6.001 og aktiv ID-nr. 6.017 er erstatningsberettigede, idet ingen af disse bygningsdele har været opført til minkproduktion, eller fremstår med nagelfaste eller større installationer. At der i bygningsdelen med aktiv ID-nr. 6.017 er installationer i form af ventilationsanlæg med gennemføring til loftet, kan ikke føre til andet resultat, idet den sammenbyggede bygning uden eller med få tilpasninger vil kunne anvendes til andre formål.

Følgende bygninger har ifølge minkvirksomhedens og den sagkyndiges oplysninger ikke været anvendt i forbindelse med minkproduktionen, men derimod til opbevaring af landbrugsmaskiner, privat beboelse, kvæg-og hønsedrift, drivhus på ejendommen:

- Aktiv ID-nr. 6.015 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.018 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.019 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.020 (Container - uisoleret - 20 fod)
- Aktiv ID-nr. 6.021 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.022 (Uisolerede bygninger)

- Aktiv ID-nr. 6.036 (Uisolerede bygninger)

Besigtigelsesenheden vurderer, at de pågældende bygninger ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningerne ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

### *3.2.2. Anlæg og løsøreaktiver mv.*

Aktiv ID-nr. 1.504 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Det fremgår af den sagkyndiges kort, at tilkørselsvejen giver adgang til minkvirksomhedens gyllebeholder (aktiv ID-nr. 1.502), møddingsplads (aktiv ID-nr. 1.751) og halmlade (aktiv ID-nr. 1.754).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 1.504 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at tilkørselsvejen giver adgang til aktiv ID-nr. 1.754 (Uisolerede bygninger), der ikke er erstatningsberettiget.

Aktiv ID-nr. 6.000 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Minkvirksomheden har oplyst, at vejen har blandet anvendelse, idet den er anvendt som tilkørselsvej til marker samt til et sommerhus med anden ejer. Det er videre oplyst, at vejen er etableret forud for minkvirksomhedens opstart.

Det fremgår yderligere af den sagkyndiges kort, at tilkørselsvejen udgør et bindeled mellem øvrige veje, der ikke har tilknytning til minkfarmen (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.000 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at tilkørselsvejen anvendes af andre og blandt andet giver adgang til en beboelsesbygning, der ikke er omfattet af minkvirksomhedens erstatningsopgørelse.

Aktiv ID-nr. 6.026 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Minkvirksomheden har oplyst, at tilkørselsvejen er anvendt som tilkørselsvej til stuehuset og at vejen er en privat fællesvej, hvor Adresse 1 har vejret (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.026 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, da der er tale om en privat fællesvej.

Aktiv ID-nr. 6.027 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Det fremgår af den sagkyndiges kort, at tilkørselsvejen giver adgang til ikke-erstatningsberettigede bygninger herunder aktiv ID-nr. aktiv 6.016 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)), aktiv ID-nr. 6.018 (Uisolerede bygninger) samt aktiv ID-nr. 6001 (Uisolerede bygninger) (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.027 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at tilkørselsvejen giver adgang til aktiv ID-nr. 6.016, aktiv ID-nr. 6.018 og aktiv ID-nr. 6001, der ikke er erstatningsberettigede bygninger.

Aktiv ID-nr. 6.028 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Minkvirksomheden har oplyst, at tilkørselsvejen er en privat fællesvej, hvortil Adresse 1 har vejret.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.028 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, da vejen er en privat fællesvej.

Aktiv ID-nr. 6.037 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at aktiv ID-nr. 6.037 er en parkeringsplads for farmens personale.

Minkvirksomheden har i sit høringssvar til rapporten anført, at aktivet var etableret til landbrugsdriften og derfor ikke er et minkspecifikt aktiv, der bør indgå ved minkvirksomhedens erstatningsopgørelse.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.037 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at tilkørselsvejen giver adgang til aktiv ID-nr. 6.001 (Uisolerede bygninger), der ikke er erstatningsberettiget.

Aktiv ID-nr. 6.042 (Læhegn (levende) 3 rk.)
Det fremgår af den sagkyndiges kort, at læhegnet udgør en del af et større beplantet område.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.042 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning som et 3-rækket læhegn. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at læhegnet har været anvendt som led i minkvirksomheden, idet læhegnet, som en del af det større beplantede område, bidrager til at skærme minkhallerne for indsyn fra det åbne land.

Aktiv ID-nr. 2.512 (Skruekompressor inkl. rørsystem)
Minkvirksomheden har oplyst, at kompressoren har været anvendt ligeligt mellem landbrugsdrift og minkdrift (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 2.512 (Skruekompressor inkl. rørsystem) skal indgå i minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden, og at der er tale om et i minkproduktion almindeligt forekommende aktiv.

Aktiv ID-nr. 6.041 (Stokerfyr)
Det fremgår af rapporten, at aktiv ID-nr. 6.041 er placeret i bygningen med aktiv ID-nr. 6.016 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)), og at stokerfyret opvarmer bygningen med aktiv ID-nr. 6.001 (Uisolerede bygninger) samt ejendommens beboelsesbygning (stuehus).

Besigtigelsesenheden bemærker, at aktiv ID-nr. 6.041 er placeret i bygningen med aktiv ID-nr. 6.016, der ikke er vurderet erstatningsberettiget og har været anvendt til at opvarme både stuehuset og aktiv ID-nr. 6.001.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.041 (Stokerfyr) ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet stokerfyret har været anvendt til opvarmning af ikke-erstatningsberettigede bygninger.

Aktiv ID-nr. 2.265 (Transportkasser 4 eller 5 rums)
Det fremgår af den sagkyndiges rapport, at transportkasserne henstår i deres oprindelige emballage samt, at den sagkyndige har vurderet aktivets stand til "nyværdi".

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 2.265 (Transportkasser 4 eller 5 rums) ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet ikke var taget i brug den 4. november 2020.

Aktiv ID-nr. 6.030 (Overdækkede gangarealer med støbte gange)
Den sagkyndige har under besigtigelsen oprettet aktivet i samråd med minkvirksomheden.
På baggrund af fotodokumentationen i den sagkyndiges rapport, lægger Besigtigelsesenheden til grund, at aktiv ID-nr. 6.030 udgør overdækkende gangarealer i enderne af minkhallen med aktiv ID-nr. 1 (Åbne træhaller, 2 til 4 rk.) (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.030 (Overdækkede gangarealer med støbte gange) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden.
Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på, at aktivet er etableret i en åben træhal og dermed ikke erstattes som en del af aktiv ID-nr. 1 (Åbne træhaller, 2 til 4 rk.).

### *3.2.3. Løsøreaktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen*

Den sagkyndige har i sin rapport anført, at følgende aktiver, som minkvirksomheden har søgt om erstatning for, ikke kunne fremvises under besigtigelsen:

- Aktiv ID-nr. 2.020 (Ringklips pistol)
- Aktiv ID-nr. 2.758 (Palleløfter m. quickløft (ikke elektrisk))

Aktiv ID-nr. 2.020 (Ringklips pistol)
Minkvirksomheden har under besigtigelsen oplyst, at aktiv ID-nr. 2.020 (Ringklips pistol), som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, ikke kunne fremvises, idet minkvirksomheden havde bortskaffet det. Minkvirksomheden efterfølgende oplyst, at aktivet ikke kunne fremfindes under besigtigelsen, men at minkvirksomheden var i besiddelse af aktivet den 4. november 2020 (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 2.020 (Ringklips pistol) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, men at det skal anses for udtaget, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3, 2. pkt. Aktivet udtages til den aktuelle markedsværdi, idet staten ikke kan overtage det pågældende aktiv.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at minkvirksomheden ud fra de foreliggende oplysninger ejede det pågældende aktiv pr. 4. november 2020. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden.

Da det ikke har været muligt for den sagkyndige at besigtige det pågældende aktiv, har den sagkyndige vurderet aktivets markedsværdi på baggrund af oplysninger fra minkvirksomheden. Den sagkyndige har vurderet aktivet ud fra den normale skala for standsvurdering af farminventar.

Besigtigelsesenheden behandler udtagning og aktivers markedsværdi i afsnit 3.5.

Aktiv ID-nr. 2.758 (Palleløfter m. quickløft (ikke elektrisk))
Det fremgår af rapporten, at aktiv ID-nr. 2.758, som minvirksomheden har anmodet om erstatning for, ikke kunne fremvises, idet minkvirksomheden havde solgt aktivet.
Der er efterfølgende oplyst, at minkvirksomheden havde misforstået den sagkyndige under besigtigelsen og at aktivet ikke var solgt. Aktivet var gået i stykker og befinder sig stadig på farmen. Minkvirksomheden har videre bekræftet, at aktivet var på ejendommen den 4. november 2020 og at det blev anvendt i minkvirksomheden.

Minkvirksomheden har som dokumentation herfor den 4. marts 2026 fremsendt billeder af det pågældende aktiv (bilag 3, B8 og B9).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 2.758 (Palleløfter m. quickløft (ikke elektrisk)) tilhørte minkvirksomheden den 4. november 2020 og at aktivet skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om et anlægsaktiv og at minkvirksomheden har oplyst, at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden.

#### *3.2.4. Øvrige aktiver, der ikke er behandlet i afsnit 3.2.1-3.2.3*

Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er erstatningsberettigede.

Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv., henvises der til det vedlagte bilag 4, der blandt andet viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

### 3.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

#### *3.3.1. Standsvurdering samt vurdering af priser og levetider for aktiver*

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af standen, priser og levetider for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver.

Det bemærkes, at den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen har vurderet standen for en række aktiver bedre eller dårligere, end minkvirksomheden har anført den i oplysningsskemaet.

Besigtigelsesenheden har ikke bemærket afvigelser, der har givet anledning til en ændring af den sagkyndiges vurderinger.

Videre bemærkes det, at priserne på minkvirksomhedens aktiver er fastsat ud fra standardpriser og standardlevetider, som SEGES har oplyst for en række aktiver, som typisk anvendes i minkproduktion, samt den sagkyndiges fagkundskab i forhold til vurdering af aktiver.

Minkvirksomheden er ved høringssvar af 8. april 2025 ikke fremkommet med indsigelser mod den sagkyndiges vurderinger.

Det er herefter Besigtigelsesenhedens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger og vurderinger af priser og levetider for aktiver kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

### 3.4. Levetidsforlængende omkostninger

Besigtigelsesenheden vurderer, at følgende aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4:

| ID-nr. | Aktiv | Forventet udløb af restlevetid | Årlige omkostninger til levetidsforlængelse (kr.) | Samlede omkostninger til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering (kr.) |
|---|---|---|---|---|
| 2.254 | Fodervogn håndskubbet | 2027,5 | 266,67 | 265,71 |
| 2.255 | Fældevogn/flyttevogn – skubbart | 2027,5 | 400,00 | 398,57 |
| 2.751 | Fryser 3 – 400 liter | 2027,5 | 200,00 | 199,28 |
| 6.031 | Minilæsser Lidt større – løftekap. 550 kg | 2027,5 | 11.200,00 | 11.159,88 |

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv baseret på aktivernes vurderede levetid fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Besigtigelsesenheden vurderer på baggrund heraf, at **12.023,44 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

### 3.5. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har oplyst, at den ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og stk. 4.

Minkvirksomheden har oplyst, at visse aktiver ikke kunne fremvises under besigtigelsen. Som nævnt i afsnit 3.2.3 har Besigtigelsesenheden vurderet, at de pågældende aktiver skal anses som udtaget, hvorfor den sagkyndige har vurderet aktivernes aktuelle markedsværdier.

| ID-nr. | Aktiv | Aktuel markedsværdi (kr.) |
|---|---|---|
| 1.502 | Gyllebeholder inkl. overdækning | 37.600,00 |
| 1.751 | Tag til møddingsplads (møddingsplads fast overdækning) | 435,00 |
| 2.020* | Ringclips pistol | 300,00 |
| 2.512 | Skruekompressor inkl. rørsystem | 15.000,00 |
| 6.023** | Læhegn (levende) 3 rk | 0,00 |
| 6.024** | Læhegn (levende) 3 rk | 0,00 |
| 6.025** | Læhegn (levende) 3 rk | 0,00 |
| 6.031 | Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg | 100.000,00 |
| 6.032 | Skovl til minilæsser | 2.500,00 |
| 6.033 | Halmspyd | 1.000,00 |
| 6.042** | Læhegn (levende) 3 rk | 0,00 |
| 6.043** | Læhegn (levende) 3 rk | 0,00 |

* De pågældende aktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen, anses for udtaget til den aktuelle markedsværdi.
** Levende hegn kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 4.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Besigtigelsesenheden finder således, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen.

Den samlede udtagningspris for ovennævnte aktiver kan opgøres til **156.835,00 kr.**

Besigtigelsesenheden bemærker, at spørgsmålet om udtagning af aktiver, som ikke indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, jf. afsnit 3.2, ikke behandles nærmere.

## 4. Retligt grundlag

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-12.

Krav om miljøgodkendelser og miljøtilladelser fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 19.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket på fremmed ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3 og § 18.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6-7.

Reglerne om, at Besigtigelsesenheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 14-16.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, fremgår navnlig af § 8 a, § 8 c og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven") samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

## 5. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4, inden en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 5.1 - 5.3.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

### 5.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning for, efter minklovens § 8 a og § 8 e.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for denne afgørelse og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

## 5.2. Vilkår for modtagelse af erstatning

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

### 5.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i minkloven. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4 og 5, §§ 27-29 samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

Besigtigelsesenheden

Sagsbehandler
Sagsbehandler 1

Sagsbehandler
Sagsbehandler 2

**Bilag**

- Bilag 1 – Udkast til opgørelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver
- Bilag 2 – Forligserklæring om tiltrædelse af forslag til delafgørelse
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante love og bekendtgørelser