Besigtigelsesenheden
Trafikstyrelsen

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 08-07-2026
Sagsnr.: 2024-203062
Dokumentnr.: 4332063
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Forslag til delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse (herefter "minkvirksomheden") har den 10. marts 2022 ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Besigtigelsesenheden i Trafikstyrelsen (herefter "Besigtigelsesenheden") træffer indledningsvis afgørelse om, hvorvidt minkvirksomheden med egenproduktion af mink i 2020 opfylder betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation. Såfremt minkvirksomheden vurderes at opfylde disse betingelser, foretager Besigtigelsesenheden en vurdering af minkvirksomhedens ansøgning om erstatning og kompensation for så vidt angår anlægsaktiverne.

Besigtigelsesenheden fremsætter herefter forslag til delafgørelse (herefter "afgørelse") om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver som følge af permanent nedlukning af minkvirksomheden efter § 16, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

En erstatnings- og taksationskommission vil på et senere tidspunkt behandle sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 1. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når der indgås forlig eller træffes

afgørelse om sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 32, stk. 2. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil den pågældende erstatnings- og taksationskommission som udgangspunkt lægge Besigtigelsesenhedens afgørelse eller et indgået forlig om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2.

Besigtigelsesenheden har vurderet, at minkvirksomheden opfylder betingelserne for at modtage erstatning. Besigtigelsesenheden har herefter fastsat erstatningen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til:

1.685.423,16 kr.

Opgørelsen af erstatningen fremgår af vedlagte udkast til erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 3.

Besigtigelsesenheden træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen (jf. afsnit 3.5):

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi (kr.)
1.505	Gyllebeholder inkl. Overdækning	38.440,00
1.515	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
2.751	Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg	80.000,00
6.082	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	6.300,00
6.084	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.085	Læhegn (levende) 3 rk	0,00

Besigtigelsesenheden fremsætter forslag om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Sagens parter kan acceptere eller afvise dette forslag til afgørelse

Sagens parter har mulighed for at indgå forlig om indholdet af dette forslag til afgørelse ved at acceptere forslaget. Dette gøres ved at underskrive den medsendte forligserklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (bilag 2). Hvis alle parter, dvs. både minkvirksomheden, Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri og sagens eventuelle øvrige parter, tiltræder forslaget inden for den nedenstående frist, afsluttes sagen ved indgåelse af forlig, jf. § 16, stk. 1, 2. pkt., i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Indgåelse af forlig indebærer, at forslaget til afgørelse ikke kan påklages til overerstatnings- og taksationskommissionen.

Hvis sagens parter ikke accepterer dette forslag til afgørelse, kan parterne fremsende bemærkninger til sagen, hvorefter Besigtigelsesenheden træffer afgørelse. Besigtigelsesenhedens afgørelse kan påklages til overerstatnings- og taksationskommissionen senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt parterne, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Accept af forslaget til afgørelse eller bemærkninger hertil skal sendes til Besigtigelsesenheden **senest den 22. juli 2026.** Hvis der ikke fremsendes accept eller bemærkninger inden for fristen, vil Besigtigelsesenheden træffe afgørelse på det foreliggende grundlag.

Sagens parter kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene oplistet i afsnit 5 nedenfor accepteres. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis sagens parter ønsker at indgå forlig om indholdet af dette forslag til afgørelse, kan parterne give samtykke til tidlig nedrivning ved at anføre dette og underskrive den medsendte forligserklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (bilag 2). Hvis der ikke indgås forlig i sagen, kan sagens parter give samtykke til tidlig nedrivning ved at underskrive "Minkvirksomhedens erklæring – vilkår og tidlig nedrivning", som sagens parter modtager sammen med den endelige afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

1. Sagens oplysning

Besigtigelsesenheden opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, som er foretaget med henblik på sagens oplysning.

Besigtigelsesenheden henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning, oplysningsskema m.m.

Den 10. marts 2022 har minkvirksomheden ansøgt om nedlukningserstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen. Minkvirksomheden har i ansøgningen angivet at have egenproduktion af mink i 2020.

Minvirksomheden drives fra ejendommen beliggende fra Adresse . Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.

På ejendommen beliggende Adresse findes bygninger og anlæg samt en beboelsesbygning, som har været anvendt til privat beboelse.

Sideløbende med minkvirksomheden dyrkes 11 hektar jord fra ejendommen.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen på ejendommen beliggende Adresse blev optalt i alt 11.038 mink, heraf 712 pelsede mink. De optalte mink var fordelt som 1.600 avlstæver, 9.398 hvalpe (inkl. hanner) og 40 selvdøde mink (i fryser) i minkvirksomheden.

Det fremgår af Det Centrale Virksomhedsregister (CVR), at virksomheden var aktiv den 4. november 2020.

For ejendommen beliggende Adresse har minkvirksomheden indsendt miljøgodkendelse af den 2. november 2011 samt afgørelse om velfærdsudvidelse på minkfarm af den 18. marts 2014.

Efter anmodning har minkvirksomheden den 18. juni 2025 indsendt dokumentation for miljøtilladelses gyldighed i form af bekræftelse fra Kommune 1 af den 18. juni 2025. Det fremgår af Kommune 1 bekræftelse, at det er Kommune 1 vurdering, at miljøtilladelsen er fuldt udnyttet med en produktionstilladelse til 3.269 årstæver i mink.

Den 15. maj 2024 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3), og til det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 28. maj 2025 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden på virksomhedens ejendom beliggende på:

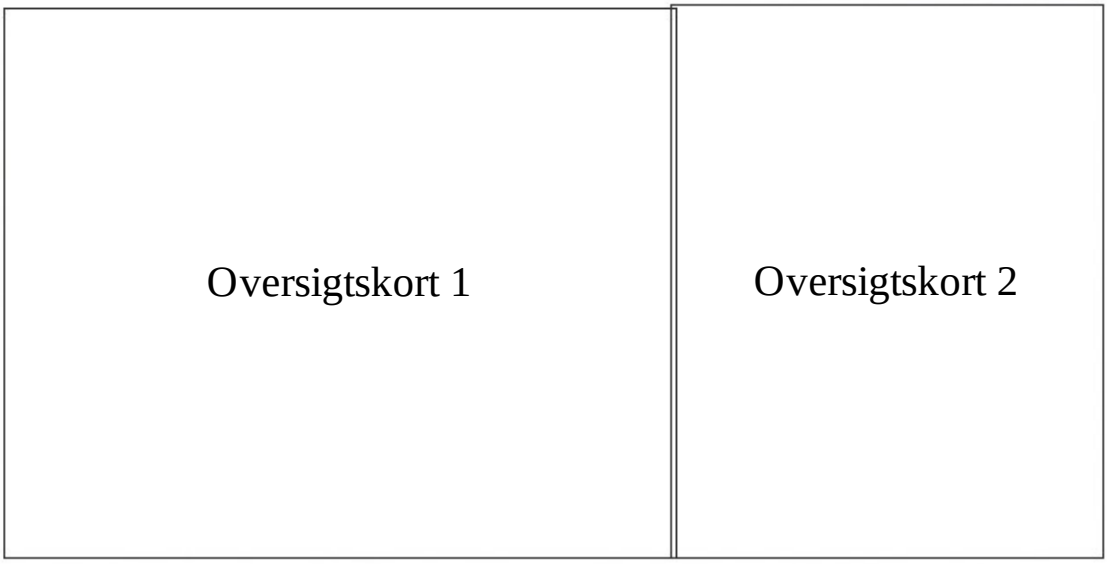
- Adresse

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige er inden besigtigelsen gjort bekendt med de anlægsaktiver, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet, og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand. Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen medtaget disse aktiver i rapporten, jf. afsnit 1.3 nedenfor (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke. For så vidt angår de af SEGES anførte standardaktiver henvises der til pkt. 12 i vejledningen til oplysningsskemaet[1].

Besigtigelsesenheden bemærker, at visse af de af minkvirksomheden ansøgte aktiver – ifølge matrikelkortet – *ikke* ser ud til at være beliggende på ejendommen Adresse , men på naboejendommen matr.nr. Matr. nr. .

[1] https://www.minksekretariatet.dk/lister/blanketter-og-dokumenter/2024/nov/html-vejledning-til-den-skematiske-model-v-0601



Figur 1. Matrikelkortets visning af skellet mellem minkvirksomhedens ejendom beliggende Adresse *og naboejendommen matr.nr.* Matr. nr. .

Minkvirksomheden har oplyst, at skellet mellem minkvirksomhedens ejendom beliggende Adresse og naboejendommen matr.nr. Matr. nr. er fejlagtigt vist i matrikelkortet, og at fejlen har været der fra før 1980, hvor minkvirksomheden erhvervede ejendommen Adresse . Minkvirksomheden har i sammenhæng hermed bekræftet, at den ejer alle ansøgte aktiver (bilag 3).

Minkvirksomheden og ejeren af naboejendommen matr.nr. Matr. nr. har underskrevet erklæring vedr. skel (bilag 3).

Besigtigelsesenheden lægger herefter minkvirksomhedens oplysninger om skelforhold og om, at minkvirksomheden ejer alle aktiver, til grund for behandlingen af minkvirksomhedens ansøgning om erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver.

1.3. Rapport og høring

På baggrund af besigtigelsen har den sagkyndige udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 31. juli 2025.

Den 3. august 2025 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden ikke har haft bemærkninger til rapporten.

Den 1. august 2025 har Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri ikke har haft bemærkninger til rapporten.

Der henvises til den vedlagte rapport af 25. august 2025 med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

Besigtigelsesenheden bemærker, at visse oplysninger i rapporten er blevet præciseret og korrigeret efter høringen. Der henvises til den reviderede rapport af 16. juni 2026 og afklaringsbilag (bilag 3).

2. Erstatningsberettigelse

2.1. Generelt om erstatningsberettigelse

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter §§ 5-12, jf. § 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.

Det er bl.a. en forudsætning for at få tildelt erstatning efter §§ 5-12, at minkvirksomheden har haft egenproduktion af mink i 2020. Derudover er det en forudsætning, at minkvirksomheden enten har været i drift frem til den 4. november 2020 eller er ophørt i perioden fra den 15. juni 2020 til den 4. november 2020. Det er desuden en betingelse, at minkvirksomheden umiddelbart forud for nedslagningen som følge af COVID-19 var i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser, herunder en gældende miljøtilladelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1.

2.2. Vurdering af erstatningsberettigelse

Besigtigelsesenheden vurderer, at minkvirksomheden er erstatningsberettiget efter reglerne for minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020.

Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at den havde egenproduktion af mink i 2020, samt at det af Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris oplysninger fremgår, at der har været produceret skind i 2020.

Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at minkvirksomheden pr. 4. november 2020 var i drift, og at virksomheden havde de nødvendige miljøgodkendelser og -tilladelser til, at der fortsat kunne drives minkproduktion på virksomhedens ejendom. Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på det materiale, som minkvirksomheden har fremsendt som dokumentation for at være i besiddelse af nødvendige tilladelser. Besigtigelsesenheden bemærker endeligt, at minkvirksomheden har indsendt en bekræftelse fra Kommune 1 på, at minkvirksomheden var i besiddelse af de nødvendige tilladelser den 4. november 2020.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

3. Besigtigelsesenhedens vurdering af aktiverne

3.1. Generelt om vurderingen

Besigtigelsesenheden har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4, og § 7.

Besigtigelsesenheden har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, og § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger samt tilkørselsveje og vendepladser, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Besigtigelsesenheden har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har Besigtigelsesenheden fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for et anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029, har Besigtigelsesenheden fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

3.2. Vurdering af anlægsaktiver

3.2.1. Bygninger

I rapporten fremgår bl.a. disse bygninger på ejendommen beliggende Adresse :

- Aktiv ID-nr. 1.751 (Isolerede rum/bygninger uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 1.752 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.031 (Overdækkede gangarealer med støbte gange)
- Aktiv ID-nr. 6.005 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.015 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.051 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))

- Aktiv ID-nr. 6.020 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.028 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.035 (Uisolerede bygninger)

Nedenfor fremgår Besigtigelsesenhedens vurdering af, hvorvidt ovennævnte bygninger indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Aktiv ID-nr. 1.751 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
Aktiv ID-nr. 1.751 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) udgør en selvstændig bygning, der af den sagkyndige er opdelt i underaktiver (aktiv ID-nr. 6.025, 6.026 og 6.027). Det fremgår af rapporten, at bygningen er fritstående, fungerer som en del af et omfangshegn og er opført i 1977. Det fremgår af oplysninger fra BBR, at der samme år er opført minkhaller på ejendommen.

Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen er 100 pct. minkspecifik og har været anvendt til opbevaring af maskiner til minkfarmen (fodermaskiner og aktiv ID-nr. 1.509 (fodersilo), som er bygget ind i bygningen), opbevaring af materiel (medicin) til minkfarmen og undersøgelse af mink ved sygdom og endelig til omklædning og vask i forbindelse med arbejdet med mink. Dele af vaskepladsen, aktiv ID-nr. 1.510, er indbygget i bygningen (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningen, der er opdelt i aktiv ID-nr. 6.025 (uisolerede bygninger), aktiv ID-nr. 6.026 (uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 6.027 (uisolerede bygninger), skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen er opført til minkproduktion samt er særligt indrettet og fremstår med større minkrelaterede installationer herunder fodersilo aktiv ID-nr. 1.509 (fodersilo) og dele af vaskepladsen aktiv ID-nr. 1.510, som er indbygget. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at bygningen er placeret i umiddelbar tilknytning til minkhallerne, og udgør en del af omfangshegnet.

Aktiv ID-nr. 1.752 (Uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 17 (Lukkede træhaller)
Den sagkyndige har oplyst, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.752 og bygningen med aktiv ID-nr. 17 er sammenbyggede, se figur 2.



Figur 2: Kortudsnit visende den sammenbyggede bygning, der udgøres af bygningsdelene med aktiv ID-nr. 1.752 (uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 17 (lukkede træhaller)

Aktiv ID-nr. 1.752 (Uisolerede bygninger) udgør en bygningsdel
Af besigtigelsesrapporten fremgår det, at den pågældende bygningsdel med aktiv ID-nr. 1.752 er opført i forlængelse af aktiv ID-nr. 17 (Lukkede træhaller). Det fremgår af rapporten, at bygningsdelen har været benyttet som lager for materialer og materiel med relation til minkfarmen (bilag 3).

Aktiv ID-nr. 17 (Lukkede træhaller) udgør en bygningsdel
Af rapporten fremgår det, at aktiv ID-nr. 17 udgør en lukket træhal, der har været anvendt som minkhal.

Besigtigelsesenheden vurderer, at hele den sammenbyggede bygning bestående af aktiv ID-nr. 1.752 (Uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 17 (Lukkede træhaller) skal indgå i opgørelsen over minkvirksomhedens erstatning, idet den sammenbyggede bygning er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningsdelen aktiv ID-nr. 1.752 er opført med henblik på minkproduktion og desuden sammenbygget med minkhallen med aktiv ID-nr. 17 (lukkede træhaller), der anses som varigt indrettet til minkproduktion og dermed erstatningsberettiget.

Besigtigelsesenheden har yderligere lagt vægt på, at de erstatningsberettigede bygningsdele (aktiv ID-nr. 1.752 og aktiv ID-nr. 17) har en sammenhængende tagflade, hvorfor der er tale om en sammenbygget bygning i nedlukningsbekendtgørelsens forstand, jf. § 7, stk. 2, 2. pkt.

Aktiv ID-nr. 6.031 (Overdækkede gangarealer med støbte gange)
Det fremgår af rapporten, at de overdækkede gangarealer med støbte gange udgør arealer på 4x18 meter i henholdsvis den sydlige og nordlige ende af den lukkede minkhal med aktiv ID-nr. 17.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.031 (Overdækkede gangarealer med støbte gange) ikke er selvstændigt erstatningsberettiget, idet arealerne indgår som en del af standardprisen for den lukkede træhal aktiv ID-nr. 17. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at arealerne udgør nødvendigt vendeareal i hver ende af den lukkede træhal.

Aktiv ID-nr. 6.005, aktiv ID-nr. 6.015 og aktiv ID-nr. 6.051 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))

Den sagkyndige har oplyst, at aktiv ID-nr. 6.005, aktiv ID-nr. 6.015 og aktiv ID-nr. 6.051 er sammenbyggede, se kortillustration figur 3.



Figur 3. Kortillustration af den sammenbyggede bygning, der udgøres af bygningsdelene aktiv ID-nr. 6.005, aktiv ID-nr. 6.015 og aktiv ID-nr. 6.051.

Aktiv ID-nr. 6.005 udgør en bygningsdel, der er opdelt i underaktiver (aktiv ID-nr. 6.006-6.014)
Det fremgår af rapporten, at bygningsdelen aktiv ID-nr. 6.005 med underaktiverne ID-nr. 6.006-6.013 er opført i 1903 og ombygget i 1983. Bygningen er opført med en stueetage og en udnyttet tagetage. Det fremgår, at stueetagen er opdelt i 6 rum, og tagetagen er opdelt i to rum.

Minkvirksomheden har oplyst, at anvendelsen af de enkelte rum frem til 2005 har været tane- og tromlerum, tørreri, opbevaring af skind og fyrrerum (aktiv ID-nr. 6.006-6.011), herefter er rummene anvendt til privat lager. Minkvirksomheden har ligeledes oplyst, at rummene med aktiv ID-nr. 6.012 og 6.013 har været anvendt som velfærdsrum til medarbejderne frem til 2020. Den sagkyndige har i samråd med minkvirksomheden oprettet aktiv ID-nr. 6.014, som er markeret som et rum. Det fremgår af rapporten, at rummet har været anvendt til altan/overdækning til medarbejderne frem til 2020.

Det fremgår i øvrigt af rapporten, at bygningsdelen aktiv ID-nr. 6.005 er sammenbygget med bygningsdelen aktiv ID-nr. 6.015 i tagkonstruktion og facade, samt at der i bygningsdelen forefindes varige installationer i form elinstallation (400V) vand, varme og kloak. Endeligt fremgår det af rapporten, at der ikke forefindes nagelfaste minkrelaterede aktiver i bygningen.

Aktiv ID-nr. 6.015 udgør en bygningsdel, der er opdelt i underaktiver (aktiv ID-nr. 6.016-6.019)
Det fremgår af rapporten, at bygningsdelen med aktiv ID-nr. 6.015 med underaktiverne med ID-nr. 6.016-6.019 er opført i 1879 og ombygget i 1903. Bygningen er opdelt i fire rum.

Minkvirksomheden har oplyst, at anvendelse i minkvirksomheden er tromlerum (aktiv ID-nr. 6.016). Den øvrige del af bygningen er anvendt til opbevaring af maskiner og materiel til landbruget samt privaten (6.017 og 6.019), dertil er rummet med aktiv ID-nr. 6.018 anvendt som værksted i forbindelse med landbruget.

Det fremgår dertil af rapporten, at bygningsdelen er sammenbygget med bygningsdelen aktiv nr. 6.005 og bygningsdelen aktiv nr. 6.051 i tagkonstruktion og facade. Det fremgår i øvrigt, at der forefindes varige installationer i form elinstallation (400v) samt solcelleanlæg, og at der ikke forefindes nagelfaste minkrelaterede aktiver i bygningen.

Aktiv ID-nr. 6.051 udgør en bygningsdel
Det fremgår af rapporten, at bygningsdelen med aktiv ID-nr. 6.051 har været anvendt til privat garage, og at bygningsdelen er sammenbygget med bygningsdelen aktiv ID-nr. 6.015.

Besigtigelsesenheden vurderer, at hele den sammenbyggede bygning bestående af aktiv ID-nr. 6.005 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter), aktiv ID-nr. 6.015 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter) og aktiv ID-nr. 6.051 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at ingen af bygningsdelene aktiv ID-nr. 6.005, aktiv ID-nr. 6.015 og aktiv ID-nr. 6.051 er erstatningsberettigede, idet ingen af disse bygningsdele er opført, særligt indrettet eller senere tilpasset til minkproduktion og fremstår uden nagelfaste eller større installationer.

Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på, at bygningen alene har været anvendt til opbevaring af maskiner og materiel til minkproduktion, landbruget og privaten, mens dele af bygningen har været anvendt til værksted til landbruget, velfærdsfaciliteter til medarbejdere frem til 2020 samt opbevaring af skind, tane-, tørre- og tromlerum frem til 2005. At der i bygningen er rum, der har været anvendt i minkvirksomheden, kan ikke føre til at andet resultat, idet bygningen uden eller med få tilpasninger vil kunne anvendes til andre formål.

Aktiv ID-nr. 6.020 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
Aktiv ID-nr. 6.020 udgør en selvstændig bygning, der af den sagkyndige er opdelt i underaktiver (aktiv ID-nr. 6021, 6.022, 6.023 og 6.024 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)). Det fremgår af rapporten, at bygningen er fritstående, opført i 1954 og ombygget i 1991.

Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen har været anvendt til opbevaring af maskiner til landbruget (traktorer og mejetærsker), opbevaring af materiel til minkfarmen (reservedele til bure), opbevaring af private haveredskaber samt hønsehus.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.020 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)), der er opdelt i aktiv ID-nr. 6021 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter), 6.022 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter), 6.023 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter) og 6.024 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har i vurderingen lagt vægt på, at bygningen ikke er opført, særligt indrettet eller senere tilpasset til minkproduktion og fremstår uden nagelfaste eller større installationer. I vurderingen har Besigtigelsesenheden i øvrigt lagt vægt på, at bygningen har været anvendt til opbevaring af private genstande samt aktiver til øvrigt erhverv og hønsehus, og at bygningen således uden eller med få tilpasninger vil kunne anvendes til andre formål.

Aktiv ID-nr. 6.028 (Uisolerede bygninger)
Aktiv ID-nr. 6.028 (Uisolerede bygninger) udgør en selvstændig bygning, der af den sagkyndige er opdelt i underaktiver (aktiv ID-nr. 6.029 og 6.030). Det fremgår af rapporten, at bygningen er en fritstående stålbuehal og er opført i 2013.

Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen er delvist minkrelateret og har været anvendt til halmoplag, maskinhus, opbevaring af materialer og materiel.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.028 (Uisolerede bygninger) inkl. underaktiverne med ID-nr. 6.029 og 6.030, ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har i vurderingen lagt vægt på, at bygningen ikke er opført, særligt indrettet eller senere tilpasset til minkproduktion og fremstår uden nagelfaste eller større installationer. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at bygningen har været anvendt til opbevaring af materialer og materiel til øvrigt erhverv, og at bygningen uden eller med få tilpasninger vil kunne anvendes til andre formål.

Aktiv ID-nr. 6.035 (Uisolerede bygninger) og aktiv 11 (åbne træhaller, 2 til 4 rk)
Det fremgår af rapportens billedmateriale, at bygningen med aktiv ID-nr. 6.035 og bygningen med aktiv ID-nr. 11 er sammenbyggede, se figur 4.



Figur 4: Kortudsnit visende den sammenbyggede bygning, der udgøres af bygningsdelene med aktiv ID-nr. 6.035 (uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 11 (åbne træhaller, 2 til 4 rk)

Aktiv ID-nr. 6.035 (Uisolerede bygninger) udgør en bygningsdel
Af besigtigelsesrapporten fremgår det, at den pågældende bygningsdel med aktiv ID-nr. 6.035, er opført i forlængelse af aktiv ID-nr. 11 (Åbne træhaller). Det fremgår af rapporten, at bygningsdelen har været benyttet til opbevaring af varmekilde (Hotbox) til cirkulationsvand på minkfarmen (bilag 3).

Aktiv ID-nr. 11 (Åbne træhaller, 2 til 4 rk) udgør en bygningsdel
Af rapporten fremgår det, at aktiv ID-nr. 11 udgør en åben træhal, der har været anvendt som minkhal.

Besigtigelsesenheden vurderer, at hele den sammenbyggede bygning bestående af aktiv ID-nr. 6.035 (Uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 11 (Åbne træhaller, 2 til 4 rk) skal indgå i opgørelsen over minkvirksomhedens erstatning, idet den sammenbyggede bygning er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningsdelen aktiv ID-nr. 6.035 er opført med henblik på minkproduktion og desuden er sammenbygget med minhallen med aktiv ID-nr. 11 (åbne

træhaller 2-4 rk), der anses for varigt indrettet til minkproduktion, og dermed erstatningsberettiget.

Besigtigelsesenheden har yderligere lagt vægt på, at de erstatningsberettigede bygningsdele (aktiv ID-nr. 6.035 og aktiv ID-nr. 11) har en sammenhængende tagflade, hvorfor der er tale om en sammenbygget bygning i nedlukningsbekendtgørelsens forstand, jf. § 7, stk. 2, 2 pkt.

3.2.2. Anlæg og løsøreaktiver mv.

Aktiv ID-nr. 1.514 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Minkvirksomheden har oplyst at tilkørselsvejen er anvendt som adgang til bygninger og anlæg anvendt i minkvirksomheden og til ikke erstatningsberettigede bygninger, der er anvendt til landbrug/andet erhverv (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 1.514 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at tilkørselsvejen giver adgang til bygningen aktiv ID-nr. 6.020 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter), bygningen aktiv ID-nr. 6.028 (Uisolerede bygninger) samt til den sammenbyggede bygning aktiv ID-nr. 6.005 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter), aktiv ID-nr. 6.015 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter) og aktiv ID-nr. 6.051 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter), der ikke er erstatningsberettigede.

Aktiv ID-nr. 6.086 (Læhegn (levende) 3 rk) og aktiv ID-nr. 6.087 (læhegn (levende 3 rk)
Minkvirksomheden har oplyst, at læhegnene begge står på minkvirksomhedens grund og er ejet 100 pct. af minkvirksomheden. Det fremgår af billedmaterialet i rapporten, at aktiv ID-nr. 6.086 og 6.087 skærmer henholdsvis møddingsplads og gyllebeholder.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.086 (Læhegn (levende) 3 rk) og aktiv ID-nr. 6.087 (læhegn (levende 3 rk) ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at læhegnene udgør ”ydre” læhegn, der ikke har været anvendt i minkvirksomheden, idet minkhallerne skærmes for indsyn fra det åbne land af de ”indre” læhegn hhv. aktiv ID-nr. 6.084 (Læhegn (levende) 3 rk) og 6.085 (læhegn (levende 3 rk) samt af læhegnet aktiv ID-nr. 6.090. Læhegnene aktiv ID-nr. 6.084, 6.085 og 6.090 er behandlet i afsnit 3.2.4.

Aktiv ID-nr. 6.091 (Vaskeplads)
Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 6.091 har været anvendt som vaskeplads. Det fremgår af rapporten, at vaskepladsen er beliggende i et rum aktiv ID-nr. 6.026 i bygningen aktiv ID-nr. 1.751 (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.091 (vaskeplads) ikke er selvstændigt erstatningsberettiget, idet aktivet indgår som en del af standardprisen for bygningen aktiv ID-nr. 1.751 (isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter), som vaskepladsen er beliggende i.

Aktiv ID-nr. 3.253 (Hjørnedækning)
Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 3.253 har været anvendt til at lede undslupne mink ind i jordfælden (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 3.253 (Hjørnedækning) skal indgå i minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden, og at der er tale om et i minkproduktion almindeligt forekommende aktiv.

Aktiv ID-nr. 6.002, 6.004, 6.038-6.047 og 6.049
Aktiverne ID-nr. 6.002, 6.004, 6.038-6.047 og ID-nr. 6.049 er tilføjet af den sagkyndige i samråd med minkvirksomheden i forbindelse med besigtigelsen. Aktiverne udgør forskellige aktiver til pelsning, som er af ældre dato. Minkvirksomheden har efter besigtigelsen supplerende oplyst, at minkvirksomheden har fået pelset hos 3. mand siden 2005, og minkvirksomheden har af samme årsag ikke søgt om erstatning for aktiverne ved indlevering af oplysningsskemaet den 15. maj 2024 (Bilag 3, B4).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiverne ID-nr. 6.002, 6.004, 6.038-6.047 og 6.049 ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiverne ikke har været anvendt i minkproduktionen i en længere årrække forud for den 4. november 2020.

Aktiv ID-nr. 6.070 (Fastbrændselsfyr)
Det fremgår af rapporten, at aktivet er et fastbrændselsfyr af typen Twin Heat CPI12 fra 2007 inkl. buffertank og solfanger til varmt vand. Det fremgår yderligere, at fyrets anvendelsesgrad i minkproduktionen er 20 pct. Aktivet er placeret i rum 6.011 (i bygningsdel 6.005) i den sammenbyggede bygning, der udgøres af aktiv ID-nr. 6.005, 6.015 og 6.051.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr.: 6.070 (Fastbrændselsfyr) ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet har været placeret i en bygning, som har været anvendt i minkvirksomheden, men som ikke er varigt indrettet. Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på, at fyret kun har opvarmet denne bygning.

3.2.3. Løsøreaktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen

Under besigtigelsen har minkvirksomheden fremvist alle aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for.

3.2.4. Øvrige aktiver, der ikke er behandlet i afsnit 3.2.1-3.2.3

Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er erstatningsberettigede.

Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv., henvises der til det vedlagte bilag 4, der blandt andet viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

3.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

3.3.1. Standsvurdering samt vurdering af priser og levetider for aktiver

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af standen, priser og levetider for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver.

Det bemærkes, at den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen har vurderet standen for en række aktiver bedre eller dårligere, end minkvirksomheden har anført den i oplysningsskemaet. Besigtigelsesenheden har ikke bemærket afvigelser, der har givet anledning til en ændring af den sagkyndiges vurderinger.

Videre bemærkes det, at priserne på minkvirksomhedens aktiver er fastsat ud fra standardpriser og standardlevetider, som SEGES har oplyst for en række aktiver, som typisk anvendes i minkproduktion, samt den sagkyndiges fagkundskab i forhold til vurdering af aktiver.

Minkvirksomheden er ved høringssvar af 3. august 2025 ikke fremkommet med indsigelser mod den sagkyndiges vurderinger.

Det er herefter Besigtigelsesenhedens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger og vurderinger af priser og levetider for aktiver kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

3.4. Levetidsforlængende omkostninger

Besigtigelsesenheden vurderer, at følgende aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4:

ID-nr.	Aktiv	Forventet udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse (kr.)	Samlede omkostninger til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering (kr.)
6.001	Farmmanager til foder, medicin mv.	2027,5	4.000,00	3.985,67

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv baseret på aktivernes vurderede levetid fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Besigtigelsesenheden vurderer på baggrund heraf, at **3.985,67 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

3.5. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har oplyst, at den ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og stk. 4.

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi på udtagelsestidspunktet (kr.)
1.505	Gyllebeholder inkl. overdækning	38.440,00
1.515*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
2.751	Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg	80.000,00
6.082	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	6.300,00
6.084*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.085*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00

* Levende hegn kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 4.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Besigtigelsesenheden finder således, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen.

Den samlede udtagningspris for ovennævnte aktiver kan opgøres til **124.740,00 kr.**

Besigtigelsesenheden bemærker, at spørgsmålet om udtagning af aktiver, som ikke indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, jf. afsnit 3.2, ikke behandles nærmere.

4. Retligt grundlag

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-12.

Krav om miljøgodkendelser og miljøtilladelser fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 19.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket på fremmed ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3 og § 18.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6-7.

Reglerne om, at Besigtigelsesenheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 14-16.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, fremgår navnlig af § 8 a, § 8 c og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven") samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

5. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4, inden en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 5.1 - 5.3.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

5.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning for, efter minklovens § 8 a og § 8 e.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for denne afgørelse og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

5.2. Vilkår for modtagelse af erstatning

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsen-

tanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

5.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning

eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er

relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i minkloven. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4 og 5, §§ 27-29 samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

Besigtigelsesenheden

Sagsbehandler

Sagsbehandler

Bilag

- Bilag 1 – Udkast til opgørelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver
- Bilag 2 – Forligserklæring om tiltrædelse af forslag til delafgørelse
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante love og bekendtgørelser