Besigtigelsesenheden
Trafikstyrelsen

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 26-08-2026
Sagsnr.: 2024-200667
Dokumentnr.: 4862644
Sagsbehandler: Sagsbehandler 1

Sendt med digital post

Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse (herefter "minkvirksomheden") har den 5. januar 2022 ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Besigtigelsesenheden i Trafikstyrelsen (herefter "Besigtigelsesenheden") træffer indledningsvis afgørelse om, hvorvidt minkvirksomheden med egenproduktion af mink i 2020 opfylder betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation. Såfremt minkvirksomheden vurderes at opfylde betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation, foretager Besigtigelsesenheden en vurdering af minkvirksomhedens ansøgning om erstatning og kompensation for så vidt angår anlægsaktiverne.

Besigtigelsesenheden har den 26. juni 2026 i medfør af § 16, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På den baggrund træffer Besigtigelsesenheden delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 16, stk. 4.

En erstatnings- og taksationskommission vil på et senere tidspunkt behandle sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 1. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når der indgås forlig eller træffes afgørelse om sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 32, stk. 2. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil den pågældende erstatnings- og taksations-

kommission som udgangspunkt lægge Besigtigelsesenhedens afgørelse eller et indgået forlig om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2.

Besigtigelsesenheden har vurderet, at minkvirksomheden opfylder betingelserne for at modtage erstatning. Besigtigelsesenheden har herefter fastsat erstatningen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til:

2.918.763,66 kr.

Opgørelsen af erstatningen fremgår af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 3.

Besigtigelsesenheden træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen (jf. afsnit 3.5):

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi (kr.)
1.513	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
2.010	Kost, tallerken	500,00
2.012	Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg	55.000,00
2.013	Pallegafler	1.000,00
6.000	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.001	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.002	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.005	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	2.312,00

Besigtigelsesenheden træffer afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Sagens parter kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden underskrive og indsende den vedlagte ”Minkvirksomhedens samtykkeerklæring”. Minkvirksomheden skal derudover indsende ”Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv.” fra samtlige rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse.

Samtykket indebærer, at vilkårene oplistet i afsnit 5 nedenfor accepteres. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

1. Sagens oplysning

Besigtigelsesenheden opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, som er foretaget med henblik på sagens oplysning.

Besigtigelsesenheden henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning, oplysningsskema m.m.

Den 5. januar 2022 har minkvirksomheden ansøgt om nedlukningserstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen. Minkvirksomheden har i ansøgningen angivet at have egenproduktion af mink i 2020.

Minkvirksomheden drives fra følgende ejendomme beliggende:

- Adresse 1, hvor Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.
- Adresse 2, hvor Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen på ejendommen beliggende Adresse 1 blev optalt i alt 13.678 mink, heraf 0 pelsede mink. De optalte mink er fordelt som 2.000 avlstæver, 11.636 hvalpe (inkl. hanner) og 42 selvdøde mink (i fryser) i minkvirksomheden.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen på ejendommen beliggende Adresse 2 blev optalt i alt 7.502 mink, heraf 0 pelsede mink. De optalte mink er fordelt som 1.380 avlstæver, 6.085 hvalpe (inkl. hanner) og 37 selvdøde mink (i fryser) i minkvirksomheden.

Det fremgår desuden af det interne årsregnskab for 2020, at minkvirksomheden alene har indkøbt mink for i alt 53.386,00 kr.

Det fremgår af Det Centrale Virksomhedsregister (CVR), at virksomheden var aktiv den 4. november 2020.

Minkvirksomheden har indsendt følgende dokumentation på ejendommene beliggende:

- For ejendommen beliggende Adresse 1 har minkvirksomheden indsendt kopi af en afgørelse, dateret den 8. oktober 2004, fra Kommune 1

Kommune vedrørende ansøgning om tilladelse til en bygningsmæssig udvidelse på 1.570 m2, hvoraf det tilladte dyrehold fremgår.

- For ejendommen beliggende Adresse 2 har minkvirksomheden indsendt "Tilladelse til omlægning af husdyrbruget på adressen Adresse 2 ", dateret den 23. marts 2011.

Det fremgår af tilsynsnotater offentliggjort på Digital MiljøAdministration, at der har været gennemført fysisk tilsyn på:

- Adresse 1 den 31.05.18, 08.10.18, 16.12.19 og 19.02.21
- Adresse 2 den 31.05.18, 08.10.18, 16.12.19 og 18.10.22

Den 8. februar 2024 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema, dateret den 17. januar 2023, med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3), og til det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 14. – 22. april 2025 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden på virksomhedens ejendomme beliggende på:

- Adresse 1 (matr.nr. Matr.nr 1)
- Adresse 2 (matr.nr. Matr.nr 2)

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige er inden besigtigelsen gjort bekendt med de anlægsaktiver, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet, og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand. Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen medtaget disse aktiver i rapporten, jf. afsnit 1.3 nedenfor (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke. For så vidt angår de af SEGES anførte standardaktiver henvises der til pkt. 12 i vejledningen til oplysningsskemaet[1].

[1] https://www.minksekretariatet.dk/lister/blanketter-og-dokumenter/2024/nov/html-vejledning-til-den-skematiske-model-v-0601

1.3. Rapport og høring

På baggrund af besigtigelsen har den sagkyndige udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 11. juni 2025.

Den 13. juni 2025 har Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri ikke har haft bemærkninger til rapporten.

Minkvirksomheden har ikke fremsendt sit høringssvar til rapporten i høringsperioden.

Der henvises til den vedlagte rapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

1.3.1. Høringssvar til forslag til delafgørelse

Besigtigelsesenheden har den 26. juni 2026 sendt forslag til delafgørelse om restværdien af minkvirksomhedens anlægsaktiver i høring hos sagens parter.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har den 2. juli 2026 fremsendt høringssvar, hvoraf det fremgår, at styrelsen tiltræder forslaget.

Minkvirksomheden har den 19. august 2026 fremsendt bemærkninger til forslaget. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden har ændret sit ønske vedrørende aktiv ID-nr. 1.603 (Uisolerede bygninger). Minkvirksomheden ønsker alligevel ikke, at aktivet udtages, men at det i stedet indgår i erstatningen og nedrives.

Det fremgår endvidere af bemærkningerne, at aktiv ID-nr. 2.201 (Solceller) oprindeligt er medtaget i ansøgningen som et minkspecifikt aktiv, men at dette beror på en fejl, idet solcellerne ikke har været anvendt i minkvirksomheden. Minkvirksomheden har oplyst, at solcellerne oprindeligt blev erhvervet med investering for øje, og at den producerede elektricitet er blevet solgt på markedet.

Det fremgår ligeledes af bemærkningerne, at Ansøger ikke ønsker at indgå forlig, men i stedet ønsker en endelig delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver med henblik på at bevare muligheden for at påklage afgørelsen og eventuelt senere anmode om genoptagelse.

Rettighedshaver AL Sydbank A/S har ikke fremsendt bemærkninger til forslaget.

Besigtigelsesenheden har forholdt sig til parternes høringssvar. Høringssvaret fra minkvirksomheden har givet anledning til ændringer, som fremgår af afsnit 3.2.2.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

2. Erstatningsberettigelse

2.1. Generelt om erstatningsberettigelse

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter §§ 5-12, jf. § 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.

Det er bl.a. en forudsætning for at få tildelt erstatning efter §§ 5-12, at minkvirksomheden har haft egenproduktion af mink i 2020. Derudover er det en forudsætning, at minkvirksomheden enten har været i drift frem til den 4. november 2020 eller er ophørt i perioden fra den 15. juni 2020 til den 4. november 2020. Det er desuden en betingelse, at minkvirksomheden umiddelbart forud for nedslagningen som følge af COVID-19 var i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser, herunder en gældende miljøtilladelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1.

2.2. Vurdering af erstatningsberettigelse

Besigtigelsesenheden vurderer, at minkvirksomheden er erstatningsberettiget efter reglerne for minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020.

Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at den havde egenproduktion af mink i 2020, samt at det af Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris oplysninger fremgår, at der har været hvalpe på farmen sammenholdt med, at det af årsregnskab for 2020 fremgår, at minkvirksomheden har indkøbt avlsdyr eller hvalpe i 2020. Besigtigelsesenheden bemærker, at de købte dyr alene består af en lille andel af den samlede mængde avlsdyr/hvalpe i henhold til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris oplysninger, hvorfor det lægges til grund, at den resterende mængde er egen avl.

Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på, at minkvirksomheden pr. 4. november 2020 var i drift, og at virksomheden den 4. november 2020 havde de nødvendige miljøgodkendelser og -tilladelser til, at der fortsat kunne drives minkproduktion på virksomhedens ejendomme. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på det materiale minkvirksomheden har fremsendt som dokumentation for at være i besiddelse af nødvendige tilladelser.

Besigtigelsesenheden bemærker endeligt, at det fremgår af offentlige registre, at Kommune 2 den 16. december 2019 har gennemført fysisk tilsyn med minkvirksomhedes miljøforhold.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

3. Besigtigelsesenhedens vurdering af aktiverne

3.1. Generelt om vurderingen

Besigtigelsesenheden har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4, og § 7.

Besigtigelsesenheden har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, og § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger samt tilkørselsveje og vendepladser, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Besigtigelsesenheden har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har Besigtigelsesenheden fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for et anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029, har Besigtigelsesenheden fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

3.2. Vurdering af anlægsaktiver

3.2.1. Bygninger

I rapporten fremgår disse bygninger på ejendommen beliggende Adresse 1 :

- Aktiv ID-nr. 1.601 (BBR-nr. 1: Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald) inkl. underaktiverne 6.007 – 6.015)
- Aktiv ID-nr. 1.602 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 1.603 (BBR-nr. 10: Uisolerede bygninger inkl. underaktiv ID-nr. 6.004)
- Aktiv ID-nr. 6.006 (BBR-nr. 14: Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.024 (BBR-nr. 15: Uisolerede bygninger)

I rapporten fremgår disse bygninger på ejendommen beliggende Adresse 2 :

- Aktiv ID-nr. 6.016 (BBR-nr. 3: Tag til møddingsplads (møddingsplads fast overdækning))
- Aktiv ID-nr. 6.017 (BBR-nr. 5: Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)
- Aktiv ID-nr. 6.027 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))
- Aktiv ID-nr. 6.030 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter

- Aktiv ID-nr. 6.032 (Uisolerede bygninger)
- Aktiv ID-nr. 6.036 (Affaldscontainer 20 fod)

Nedenfor fremgår Besigtigelsesenhedens vurdering af, hvorvidt ovennævnte bygninger indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Bygninger beliggende på Adresse 1 **:**

Aktiv ID-nr. 1.601 (BBR-nr. 1 – Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) inkl. underaktiverne ID-nr. 6.007 – 6.015

Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.601 udgør en selvstændig bygning, der af den sagkyndige er opdelt i følgende underaktiver (rum):

- Aktiv ID-nr. 6.007 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter), der er anvendt som personalerum i minkvirksomheden.

- Aktiv ID-nr. 6.008 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter), der er indrettet som toilet- og baderum for minkpersonalet.

- Aktiv ID-nr. 6.009 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)), der er benyttet som kontorrum i minkvirksomheden.

- Aktiv ID-nr. 6.010 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)), der er benyttet som gang- og værkstedsrum i minkvirksomheden.

- Aktiv ID-nr. 6.011 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)), der er anvendt til lager i minkproduktionen.

- Aktiv ID-nr. 6.012 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)), der er anvendt til pelseri i minkproduktionen.

- Aktiv ID-nr. 6.013 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)), der er anvendt til pelseri i minkproduktionen.

- Aktiv ID-nr. 6.014 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)), der er anvendt til skindtørring i minkproduktionen.

- Aktiv ID-nr. 6.015 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)), der er anvendt til skindopbevaring i minkproduktionen.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 1.601 skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen har været anvendt i minkvirksomheden, samt at den er beliggende på en ejendom, hvor der ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed i 2018, 2019 og 2020, og hvor der i samme periode ikke har været bygninger anvendt til beboelse.

Aktiv ID-nr. 1.602 (Uisolerede bygninger)

Besigtigelsesrapporten beskriver aktiv ID-nr. 1.602 som en tilbygning til bygningen med aktiv ID-nr. 1.601. Ifølge rapporten har tilbygningen været anvendt som maskinrum for udsugningsanlæg samt andre minkrelaterede maskiner (bilag 3).

Den 19. november 2025 har den sagkyndige oplyst til Besigtigelsesenheden, at aktiv ID-nr. 1.602 er tilstødende til bygningen med aktiv ID-nr. 1.601.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 1.602 skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiv ID-nr. 1.602 har været anvendt i minkvirksomheden, samt at den er beliggende på en ejendom, hvor der ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed i 2018, 2019 og 2020, og hvor der i samme periode ikke har været bygninger anvendt til beboelse.

Aktiv ID-nr. 1.603 (BBR-nr. 10 - Uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 6.004 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald))

Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.603 udelukkende har været anvendt til opbevaring af minkrelaterede aktiver, herunder halm, maskiner og andet materiel. Bygningen har været udstyret med de installationer, der var nødvendige for minkproduktionen.

Det fremgår endvidere, at aktiv ID-nr. 6.004, som er oprettet af den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen, udgør et rum i hjørnet af bygningen med aktiv ID-nr. 1.603. Rummet har ifølge rapporten udelukkende været anvendt til frostfri opbevaring af minkrelaterede maskiner og materiel (bilag 3).

På fotomaterialet fremstår aktiv ID-nr. 6.004 som et selvstændigt rum i bygningen med aktiv ID-nr. 1.603.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 1.603 skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiv ID-nr. 1.603 har været anvendt i minkvirksomheden, samt at den er beliggende på en ejendom, hvor der i 2018, 2019 og 2020 ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed, og hvor der i samme periode ikke har været bygninger anvendt til beboelse.

Besigtigelsesenheden vurderer endvidere, at aktiv ID-nr. 6.004 ikke skal indgå som et særskilt erstatningsberettiget aktiv i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet rummet udgør en integreret del af bygningen med aktiv ID-nr. 1.603 og derfor allerede er omfattet af erstatningsopgørelsen for dette aktiv.

Aktiv ID-nr. 6.006 (BBR-nr. 14 – Uisolerede bygninger)

Af besigtigelsesrapporten fremgår det, at bygningen med aktiv ID-nr. 6.006, som er oprettet af den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen udelukkende har været anvendt til minkproduktion, herunder opbevaring af maskiner og andet materiel.

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningen skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen har været anvendt i minkvirksomheden, samt at den er beliggende på en ejendom, hvor der i 2018, 2019 og 2020 ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed, og hvor der i samme periode ikke har været bygninger anvendt til beboelse.

Aktiv ID-nr. 6.024 (BBR-nr. 15 – Uisolerede bygninger)

Besigtigelsesrapporten beskriver bygningen med aktiv ID-nr. 6.024 som en fritliggende overdækning, der er oprettet af den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen. Det fremgår af rapporten, at bygningen er opført i 2003 og har ikke relation til minkdrift, da den har været anvendt som læskur for dyrehold (får).

Ved telefonisk kontakt den 17. april 2026 har minkvirksomheden oplyst til Besigtigelsesenheden, at bygningen i 2005 har været anvendt som læskur for 5-6 får med henblik på slagtning til privat brug.

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningen ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet den ikke har været anvendt i minkproduktionen.

Bygninger beliggende på Adresse 2 **:**

Aktiv ID-nr. 6.016 (BBR-nr. 3 – Tag til møddingsplads (møddingsplads fast overdækning))

Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at minkvirksomheden har oplyst, at bygningen med aktiv ID-nr. 6.016 oprindeligt har været anvendt som overdækket møddingsplads og efterfølgende som maskinhus i minkproduktionen. Det fremgår af rapporten, at bygningen er fuldt minkrelateret, idet alle nødvendige afløb til udslusningstank fortsat eksisterer.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.016 skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen har været anvendt i minkvirksomheden, samt at den er beliggende på en ejendom, hvor der i 2018, 2019 og 2020 ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed, og hvor der i samme periode ikke har været bygninger anvendt til beboelse.

Aktiv ID-nr. 6.017 (BBR-nr. 5 – Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)

Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at minkvirksomheden har oplyst, at bygningen med aktiv ID-nr. 6.017 blev opført i 2007 som udhus med henblik på anvendelse af minkpersonalet (bilag 3).

I rapporten er aktiv ID-nr. 6.017 angivet med aktivnavnet ”Isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter (40 -90 m2)”. Den 16. juni 2026 har den sagkyndige oplyst til Besigtigelses-

enheden, at dette aktivnavn ikke er korrekt. Aktivnavnet er derfor ændret til "Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)".

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.017 skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen har været anvendt i minkvirksomheden, samt at den er beliggende på en ejendom, hvor der i 2018, 2019 og 2020 ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed, og hvor der i samme periode ikke har været bygninger anvendt til beboelse.

Aktiv ID-nr. 6.027 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) og aktiv ID-nr. 34 (BBR-nr. 4 – Lukkede træhaller)

Af besigtigelsesrapporten fremgår det, at aktiv ID-nr. 6.027, som er oprettet af den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen, udgør et rum i hjørnet af minkhallen med aktiv ID-nr. 34. Det fremgår af rapporten, at rummet udelukkende har været anvendt til frostfri opbevaring af minkrelaterede aktiver som fodervogn og andet materiel.

Af besigtigelsesrapporten fremstår aktiv ID-nr. 6.027 som et selvstændigt rum i minkhallen med aktiv ID-nr. 34.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.027 ikke skal indgå som et særskilt erstatningsberettiget aktiv i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet aktivet udgør en integreret del af minkhallen med aktiv ID-nr. 34 og derfor allerede er omfattet af erstatningsopgørelsen for dette aktiv.

Aktiv ID-nr. 6.030 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter og aktiv ID-nr. 38 (BBR-nr. 1 – Lukkede træhaller)

Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at bygningen med aktiv ID-nr. 6.030 er et toiletskur, som har været anvendt af minkfarmens personale.

I rapporten er aktiv ID-nr. 6.030 angivet med aktivnavnet "Isoleret selvstændig bygning med velfærdsfaciliteter (40 – 90 m2))". Den 16. juni 2026 har den sagkyndige oplyst til Besigtigelsesenheden, at dette aktivnavn ikke er korrekt. Aktivnavnet er derfor ændret til "Isolerede rum i bygning (evt. tidligere stald) med velfærdsfaciliteter".

Af besigtigelsesrapporten fremstår toiletskuret som en tilstødende bygning til minkhallen med aktiv ID-nr. 38.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.030 skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiv ID-nr. 6.030 har været anvendt i minkvirksomheden, samt at den er beliggende på en ejendom, hvor der i 2018, 2019 og 2020 ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed, og hvor der i samme periode ikke har været bygninger anvendt til beboelse.

Aktiv ID-nr. 6.032 (Uisolerede bygninger)

Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at aktiv ID-nr. 6.032 er en voliere til vinbjergsnegle, som ikke er minkrelateret, og som blev oprettet af den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen (bilag 3).

Ved telefonisk kontakt den 31. marts 2026 har minkvirksomheden oplyst til Besigtigelsesenheden, at volieren var opført forud for etableringen af minkproduktion på ejendommen, samt at ansøgers svigerfamilie har anvendt arealet, hvor volieren er opført, til dyrkning af kartofler.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.032 ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet den ikke har været anvendt i minkproduktionen.

Aktiv ID-nr. 6.036 (Affaldscontainer 20 fod)

Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at aktiv ID-nr. 6.036 er en affaldscontainer, som er beliggende på ejendommen (bilag 3).

Ved telefonisk kontakt den 15. april 2026 har minkvirksomheden oplyst til Besigtigelsesenheden, at containeren har været anvendt til opbevaring af fælder til mink og øvrigt udstyr.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.036 skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at containeren har været anvendt i minkvirksomheden, samt at den er beliggende på en ejendom, hvor der i 2018, 2019 og 2020 ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed, og hvor der i samme periode ikke har været bygninger anvendt til beboelse.

3.2.2. Anlæg og løsøreaktiver mv.

Adresse 1 :

Aktiv ID-nr. 1.605 (Overdækkede gangarealer med støbte gange)

Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at aktiv ID-nr. 1.605 består af overdækkede gangarealer med støbte gange på ejendommen, som den sagkyndige har opgjort til i alt 382 m2 (bilag 3).

I forbindelse med et genbesøg på ejendommen den 19. maj 2026 har den sagkyndige foretaget en fornyet opmåling af de overdækkede gangarealer.

Den 20. maj 2026 har den sagkyndige oplyst til Besigtigelsesenheden, at aktiv ID-nr. 1.605 omfatter overdækkede gangarealer mellem minkhallerne med aktiv ID-nr. 5, 7, 9, 11 og 12 (Åbne træhaller, 2 til 4 rk.) og aktiv ID-nr. 16 og 23 (Lukkede træhaller).

Den 21. maj 2026 har den sagkyndige oplyst til Besigtigelsesenheden, at de overdækkede gangarealer udgør i alt 116,1 m2.

Den 26. maj 2026 har den sagkyndige telefonisk oplyst til Besigtigelsesenheden, at differencen mellem det oprindeligt opgjorte areal på 382 m2 og det opmålte areal på 116,1 m2, svarende til 265,9 m2, vedrører de nødvendige vendepladser for enden af burrækkerne i minkhallerne med aktiv ID-nr. 5, 7, 9, 11 og 12 (Åbne træhaller, 2 til 4 rk.) samt aktiv ID-nr. 16 og 23 (Lukkede træhaller).

Besigtigelsesenheden vurderer, at differencen på 265,9 m2 ikke skal indgå som et særskilt erstatningsberettiget aktiv ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet arealet vedrører de nødvendige vendepladser for enden af burrækkerne og allerede er omfattet af vurderingen af de pågældende minkhaller.

Videre vurderer Besigtigelsesenheden, at aktiv ID-nr. 1.605 med et areal på 116,1 m2 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet er minkspecifikt, og at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 2.201 (Solceller)

I besigtigelsesrapporten er det oplyst, at aktiv ID-nr. 2.201 er et solcelleanlæg med en kapacitet på 56 kW.

Det fremgår af BBR-kortet, at solcellerne er monteret på taget af aktiv ID-nr. 23 (Lukkede træhaller) – BBR 2.

Minkvirksomheden har den 19. august 2026 oplyst Besigtigelsesenheden om, at solcellerne fejlagtigt er medtaget i ansøgningen som et minkspecifikt aktiv. Minkvirksomheden har i den forbindelse oplyst, at solcellerne oprindeligt blev erhvervet med henblik på produktion og salg af elektricitet på markedet, og at anlægget ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Besigtigelsesenheden vurderer på den baggrund, at aktiv ID-nr. 2.201 ikke skal indgå som et selvstændigt aktiv ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet solcellerne ikke udgør et minkspecifikt anlægsaktiv. Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på minkvirksomhedens oplysninger om, at solcellerne er erhvervet med henblik på produktion og salg af elektricitet på markedet, og at anlægget ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Adresse 2 :

Aktiv ID-nr. 1.512 (Cirkulationsvand)

Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at aktiv ID-nr. 1.512 består af tre selvstændige cirkulationsvandanlæg, idet der er stableret ét anlæg for hver minkhal på ejendommen.

Det fremgår endvidere af oplysninger modtaget fra den sagkyndige den 17. april 2026, at minkvirksomheden har anvendt en alternativ løsning, hvor cirkulationsvandet ikke er nedgravet.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 1.512 skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet er minkspecifikt, og at det har været anvendt i minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 1.516 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)

I besigtigelsesrapporten er aktiv ID-nr. 1.516 beskrevet som en tilkørselsvej beliggende på ejendommen (bilag 3).

Det fremgår af BBR-kortet, at tilkørselsvejen udgør adgangsvej til ”Teknisk anlæg 3 – antenne og mast med antenne ”, der ikke er vurderet som et minkspecifikt erstatningsberettiget anlægsaktiv.

Besigtigelsesenheden vurderer, at tilkørselsvejen ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at tilkørselsvejen udgør adgangsvej til "Teknisk anlæg 3 – antenne og mast med antenne", der ikke er vurderet erstatningsberettiget.

Aktiv ID-nr. 1.606 (Overdækkede gangarealer med støbte gange)

I besigtigelsesrapporten er aktiv ID-nr. 1.606 beskrevet som overdækkede gangarealer med støbte gange, opgjort til i alt 425 m2.

I forbindelse med et genbesøg på ejendommen den 19. maj 2026 har den sagkyndige foretaget en fornyet opmåling af de overdækkede gangarealer.

Den 20. maj 2026 har den sagkyndige oplyst til Besigtigelsesenheden, at aktiv ID-nr. 1.606 omfatter overdækkede gangarealer mellem minkhallerne med aktiv ID-nr. 30, 34 og 38 (Lukkede træhaller), som ved den fornyede opmåling er opgjort til i alt 53,4 m2.

Den 26. maj 2026 har den sagkyndige telefonisk oplyst til Besigtigelsesenheden, at differencen mellem det oprindeligt opgjorte areal på 425 m2 og det opmålte areal på 53,4 m2, svarende til 371,6 m2, vedrører de nødvendige vendepladser for enden af burrækkerne i minkhallerne med aktiv ID-nr. 30, 34 og 38 (Lukkede træhaller).

Besigtigelsesenheden vurderer, at differencen på 371,6 m2 ikke skal indgå som et særskilt erstatningsberettiget aktiv ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet arealet vedrører de nødvendige vendepladser for enden af burrækkerne og allerede er omfattet af vurderingen af de pågældende minkhaller.

Besigtigelsesenheden vurderer endvidere, at aktiv ID-nr. 1.606 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning med 53,4 m2. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet er minkspecifikt, og at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 2.006 (Gyllealarm)

Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at minkvirksomheden har oplyst, at gyllealarmen med aktiv ID-nr. 2.006 er i nystand og ikke nåede at blive taget i brug inden nedlukningen den 4. november 2020.

Det fremgår endvidere af den sagkyndiges oplysninger til Besigtigelsesenheden den 17. april 2026, at minkvirksomheden har indkøbt gyllealarmen, men har ikke fået den installeret.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 2.006 ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at gyllealarmen ikke har været installeret og dermed ikke anvendt i minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 6.031 (Afhentningstank)

Det fremgår af besigtigelsesrapporten, at minkvirksomheden har oplyst, at afhentningstanken med aktiv ID-nr. 6.031 er fuldt ud minkrelateret og har været anvendt i tilknytning til toiletskuret med aktiv ID-nr. 6.030, som er nærmere behandlet ovenfor i afsnit 3.2.1.

Minkvirksomheden har den 5. maj 2026 telefonisk oplyst til Besigtigelsesenheden, at afhentningstanken har været tilkoblet toiletskuret med aktiv ID-nr. 6.030 og udelukkende anvendt i tilknytning hertil.

Af besigtigelsesrapporten fremgår det, at afhentningstanken er fysisk placeret ved siden af toiletskuret med aktiv ID-nr. 6.030.

Besigtigelsesenheden finder på baggrund af en konkret vurdering, at aktiv ID-nr. 6.031 skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiv ID-nr. 6.031 kan sidestilles med et standardaktiv, og at den har været anvendt i minkvirksomheden, idet den er tilkoblet toiletskuret med aktiv ID-nr. 6.030. Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på, at afhentningstanken er nødvendig for at understøtte toilettets funktion.

3.2.4. Øvrige aktiver, der ikke er behandlet i afsnit 3.2.1-3.2.3

Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er erstatningsberettigede.

Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv., henvises der til det vedlagte bilag 4, der blandt andet viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

3.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

3.3.1. Standsvurdering samt vurdering af priser og levetider for aktiver

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af standen, priser og levetider for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver.

Det bemærkes, at den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen har vurderet standen for en række aktiver bedre eller dårligere, end minkvirksomheden har anført den i oplysningsskemaet. Besigtigelsesenheden har ikke bemærket afvigelser, der har givet anledning til en ændring af den sagkyndiges vurderinger.

Videre bemærkes det, at priserne på minkvirksomhedens aktiver er fastsat ud fra standardpriser og standardlevetider, som SEGES har oplyst for en række aktiver, som typisk anvendes i minkproduktion, samt den sagkyndiges fagkundskab i forhold til vurdering af aktiver.

Minkvirksomheden er ikke fremkommet med bemærkninger til den sagkyndiges vurdering i høringsperioden.

Det er herefter Besigtigelsesenhedens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger og vurderinger af priser og levetider for aktiver kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

3.4. Levetidsforlængende omkostninger

Besigtigelsesenheden vurderer, at følgende aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4:

ID-nr.	Aktiv	Forventet udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse (kr.)	Samlede omkostninger til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering (kr.)
1.801	Aflivningsvogn - bugseret	År: 2027,5	1.266,67	1.262,13
1.803	Fodercomputer	År: 2025,0	3.000,00	8.462,27
1.805	Fodervogn håndskubbet	År: 2027,5	266,67	265,71
1.806	Fældevogn/flyttevogn - skubbart	År: 2027,5	1.600,00	1.594,27
1.814	Fældevogn/flyttevogn - skubbart	År: 2025,5	400,00	976,49
1.815	Sorteringsvogn standard	År: 2024,0	800,00	2.895,07
2.003	Fryser 3 - 400 liter	År: 2027,5	400,00	398,57
2.004	Fryser 3 - 400 liter	År: 2024,0	200,00	723,77
2.008	Kompressor 5,5 HK, 200 L	År: 2027,5	1.200,00	1.195,70
2.009	Kompressor 5,5 HK, 200 L	År: 2027,5	600,00	597,85
2.010	Kost, tallerken	År: 2027,5	1.000,00	996,42
2.011	Køleskab 370 liter	År: 2027,5	166,67	166,07
2.012	Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg	År: 2027,5	15.666,67	15.610,54
2.013	Pallegafler	År: 2027,5	466,67	464,99
2.015	Palleløfter m. quickløft (ikke elektrisk)	År: 2027,5	166,67	166,07
6.003	Ældre model Gøl tromle	År: 2025,5	2.666,67	6.509,94
6.018	Gennemløbsvægt - elektronisk	År: 2027,5	666,67	664,28

6.020	Klipklapgreb til halm	År: 2027,5	1.333,33	1.328,56
6.026	Fodervogn hånd-skubbet	År: 2027,5	533,33	531,42

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv baseret på aktivernes vurderede levetid fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Besigtigelsesenheden vurderer på baggrund heraf, at **44.810,12 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

3.5. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har oplyst, at den ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og stk. 4.

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markeds-værdi (kr.)
1.513*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
2.010	Kost, tallerken	500,00
2.012	Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg	55.000,00
2.013	Pallegafler	1.000,00
6.000*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.001*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.002*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.005	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	2.312,00

* Levende hegn kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 4.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Besigtigelsesenheden finder således, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen.

Den samlede udtagningspris for ovennævnte aktiver kan opgøres til **58.812,00 kr.**

Besigtigelsesenheden bemærker, at spørgsmålet om udtagning af aktiver, som ikke indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, jf. afsnit 3.2, ikke behandles nærmere.

4. Retligt grundlag

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-12.

Krav om miljøgodkendelser og miljøtilladelser fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 19.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket på fremmed ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3 og § 18.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6-7.

Reglerne om, at Besigtigelsesenheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 14-16.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, fremgår navnlig af § 8 a, § 8 c og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter ”minkloven”) samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

5. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4, inden en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 5.1 - 5.3.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

5.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning for, efter minklovens § 8 a og § 8 e.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for denne afgørelse og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

5.2. Vilkår for modtagelse af erstatning

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på

ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

5.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i minkloven. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4 og 5, §§ 27-29 samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

5.4 Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for, overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til Besigtigelsesenheden, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Besigtigelsesenheden, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 35, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Besigtigelsesenheden

Sagsbehandler	Sagsbehandler
Sagsbehandler 1	Sagsbehandler 2

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 2b – Rettighedshaverens erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante love og bekendtgørelser