Minksekretariatet

Ansøger 1
Adresse 1

CVR-nr.: Virksomhed 1
Att. Jesper Søndergård

Sendt med digital post

Toldboden 2
8800 Viborg
Telefon: +45 7221 8800
1.instans@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Sagsnr.: 2022-063382
Dato: 10. januar 2023

Afgørelse vedrørende Ansøger 1 s ansøgning om kompensation til følgeerhvervsvirksomhed

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 31. marts 2022 modtaget Ansøger 1 , CVR-nr.: Virksomhed 1 , ansøgning om kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink.

Afgørelse

Erstatnings- og taksationskommissionen træffer hermed afgørelse om afslag på kompensation til Ansøger 1 , jf. § 14, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink.

Sagens omstændigheder

Du har den 31. marts 2022 indsendt en ansøgning til Minksekretariatet via virk.dk om kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink.

Du har i redegørelsen anført følgende:

> […]
> ”*Bygning 1 er pelseri*
>
> *Denne bygning kan ikke omstilles grundet:*
>
> *Der er 4 rum hvor der er bærende vægge, Der er jern stolper ned i midten af rummet som også skal fjernes (hvis omstilling ønskes der kun et rum, hvilket bliver for dyrt at omstille da der skal sættes nye spær ind for at bære taget)*
>
> *Gulvet er i flere højder, hvilket ikke er brugbart til andre formål. (hvis omstilling ønskes et jævnt gulv, hvilket vi mener bliver for dyrt)*
>
> *Porten er også for lav til at maskiner kan køres ind.*
>
> *Bygning 2*

Transportministeriet

Bliver brugt til opbevaring af alt mink tilbehør (bundnet- bundnetvasker-sluser-drikke kopper- tråd og alt andet der relatere mink produktion.

Bygningen er af ældre dato og igen vil det blive for dyrt at omstille den til nyt formål."

Minksekretariatet har den 30. maj 2022 anmodet om supplerende oplysninger til brug for vurdering af virksomhedens omstillingsmuligheder.

Ansøger 1 har den 31. juli 2022 afgivet følgende supplerende oplysninger pr. mail:

"*Bygning 1 og 2 er af ældre dato og i sådan beskaffenhed at det ikke vil være rantabet at omstille disse bygninger til anden andvendelse.*
Når de ikke kan lejes ud til mink produktion. Ønskes de ikke længer på matriklen for de vil trække ned i forhold til ejendomsvuderingen lige meget om de blev omstillet."

Minksekretariatet har den 31. august 2022 taget telefonisk kontakt til Person 1 for at indhente supplerende oplysninger til brug for vurdering af virksomhedens omstillingsmuligheder. Af telefonnotat fremgår følgende:

"*UT ringede til* Person 1 *for at spørge ind til om de minkhaller, som er placeret tæt på de i redegørelsen omtalte bygninger. Desuden ønskede UT at vide, om* Ansøger 1 *CVR:* Virksomhed 1 *ejer jorden, hvorpå minkhallerne er opført.*

Ifølge Person 1 *lejede CVR* Virksomhed 2 Virksomhed 2 *sig ind i bygning 1 (BBR-nr. 5), 2 (BBR-nr. 2) og 3 (BBR-nr. 9). Det blev desuden oplyst, at der var velfærdsrum til brug for minkfarmen i bygning 3 (BBR-nr.9).*

Det blev yderligere oplyst, at Ansøger 1 *CVR:* Virksomhed 1 *ejer en mindre del af det pelserimaskiner mv., som bruges i pelseribygningen. Den primære del af pelserimaskiner mv. ejes af CVR* Virksomhed 2 Virksomhed 2 *.*

Person 1 *fortalte, at minkhallerne er opført og ejet af CVR* Virksomhed 2 Virksomhed 2 *.* Ansøger 1 *CVR:* Virksomhed 1 *ejer den jord, hvorpå minkhallerne er opført på.*"

Redegørelsen, de supplerende oplysninger og telefonnotat er vedhæftet som bilag.

På baggrund af det indsendte materiale og Erstatnings- og taksationskommissionsmødet den 1. september 2022 vurderede Erstatnings- og taksationskommissionen, at det var nødvendigt at besigtige virksomheden for at vurdere, om virksomheden umiddelbart kan omstilles, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 14, stk. 2.

Besigtigelsesforretningen blev afholdt den 8. november 2022.

På besigtigelsesforretningen fremkom blandt andet følgende oplysninger:

[…]
"*Virksomheden* Ansøger 1 *med CVR:* Virksomhed 1 *(herefter enkeltmandsvirksomheden) blev præsenteret som en virksomhed, hvis eneste aktivitet bestod af udleje af tre bygninger (bygning 1, 2 og 3) og et jordtillæggende, hvorpå* Virksomhed 2 *, der*

Transportministeriet

ligeledes er ejet af Ansøger 1 *, har opført gylletank og minkhaller. Det blev endvidere oplyst, at enkeltmandsvirksomheden ligeledes ejer stuehuset.*"

[…]

"*Bygning 1*
Besigtigelsen startede med besigtigelse af pelseribygning (bygning 1). Pelseribygningen er i flere niveauer, med flere stolper og med fire rum, der primært er adskilt af træskillevægge. Alle pelserimaskiner, minkmateriel, fryserum og alarmsystem ejes af Virksomhed 2 *.*
Elinstallationer og udluftning ejes af enkeltmandsvirksomheden.
Det blev yderligere oplyst, at rummet, der blev anvendt til skinlager, løbende var blevet renoveret som følge af skærpede sikkerhedskrav fra forsikringsselskabet. Renoveringsomkostningerne blev afholdt af Virksomhed 2 *.*

Bygning 2
Bygningen anvendes til buropbevaring og reservedelsopbevaring for Virksomhed 2 *. Derudover blev bygningen anvendt til opbevaring af savsmuld, der er et restprodukt fra* Virksomhed 2 *. Savsmuldet blev brugt til at opvarme pelseri og privatbolig.*

Bygning 3
I den ene del af bygningen var der bad, toilet og fyrrum. Derudover var der installeret strømforsyning til pelseri og den øvrige minkfarm.
I den anden del af bygningen var der værksted, maskinhus, opbevaring af træflis og øvrig opbevaring."

[…]

Bil
På besigtigelsen blev en bil ligeledes besigtiget. Bilen havde registreringsnummeret Privat 1 *og var af mærke/model Mercedes-Benz Citan Kassevogn.*

[…]

Ved besigtigelsesforretningens afslutning fik sagens parter mulighed for at komme med afsluttende bemærkninger.

Person 2 anførte, på vegne af Fødevarestyrelsen, følgende:

Person 2 *gjorde det klart for de deltagende, at ved kompensation for følgeerhvervsvirksomhed overtager staten hele virksomheden inkl. jord. Hertil blev det oplyst, at det var muligt at tilbagetrække ansøgningen om kompensation for følgeerhvervsvirksomhed.*

Person 2 *anførte, at der ingen tvivl var om, at dele af enkeltmandsvirksomheden var varigt indrettet til brug i minkvirksomheden* Virksomhed 2 *, herunder bygning 1 og bygning 2.* Person 2 *anser ikke bil, jord, maskinhus (bygning3) og privatbolig som værende minkrelateret.*
Person 2 *anfører, at lejeindtægt for den minkrelaterede del af enkelmandsvirksomheden ikke kan opfylde 50 % kravet i nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 2 litra d.*

Grundet ovenstående er erstatningssubjektet, ifølge Person 2 *, bygning 1 og 2.*

Ansøger anførte følgende:

Transportministeriet

Ansøger oplyste, at enkeltmandsvirksomhedens eneste omsætning er lejeindtægter fra udlejning til Virksomhed 2 *, hvilket udgjorde 30.000 årligt. Hertil blev det oplyst, at den betalte leje formentlig havde været højere, hvis udlejer havde været tredjemand.*

Ansøger redegjorde endvidere for virksomhedernes ejerforhold. Virksomhed 2 *havde gennemgået et generationsskifte, hvorefter* Ansøger 1 *er ejer af virksomheden.*

Ansøger gjorde gældende, at erstatningssubjektet er bygning 1, 2 og 3 samt jord og bil.

[…]

I forlængelse af besigtigelsesforretningen den 8. november 2022 har Fødevarestyrelsen sendt følgende partsindlæg:

"*I forlængelse af drøftelser ved besigtigelse af ovennævnte følgeerhvervsvirksomhed, som bl.a. indeholder en beboelsesejendom, henleder Fødevarestyrelsen opmærksomheden på følgende bestemmelse i Minkloven af betydning for kommissionens vurdering:*

"§ 8 b. For følgeerhverv, som ikke er omfattet af § 8 a, er det et vilkår for kompensationen, at staten ved fastsættelsen af kompensation efter regler fastsat i medfør af § 8, stk. 3, erhverver ejendomsret til den faste ejendom, løsøre og immaterielle rettigheder og alle øvrige aktiver, som ejes af og blev anvendt i den minkrelaterede virksomhed uanset graden af anvendelse i den minkrelaterede virksomhed, og som der ydes kompensation for. Stk. 2. Vilkår fastsat efter stk. 1 kan dog ikke omfatte fast ejendom, hvorpå der er en ejerbolig, medmindre ejeren fremsætter begæring herom.

Stk. 3. Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri kan fastsætte nærmere regler om de forhold, som er omfattet af stk. 1, herunder om, at det er et vilkår for kompensationen, at modtagere af kompensation aktivt skal medvirke til, at staten erhverver de fastsatte rettigheder efter stk. 1. Ministeren kan endvidere fastsætte regler om, at visse aktiver som nævnt i stk. 1, herunder efter anmodning fra følgeerhvervsvirksomheden, ikke overtages og dermed heller ikke kompenseres."

Af lovbemærkningerne fremgår:

"Det foreslås, at der indsættes en ny bestemmelse som § 8 b, stk. 1, hvoraf det følger, at for følgeerhverv, som ikke er omfattet af den foreslåede § 8 a, er det et vilkår for kompensationen, at staten ved fastsættelsen af kompensation efter regler fastsat i medfør af § 8, stk. 3, erhverver ejendomsret til fast ejendom, løsøre, immaterielle rettigheder og alle øvrige aktiver, som ejes af og blev anvendt i den minkrelaterede virksomhed, uanset graden af anvendelse i den minkrelaterede virksomhed, og som der ydes kompensation for. Antagelsen om, at bygninger, driftsinventar og driftsmateriel anvendt til minkavl ikke kan omlægges eller anvendes til andre formål, gælder ikke i alle tilfælde for følgeerhverv, herunder bygninger anvendt til anden minkrelateret virksomhed, f.eks. auktionshuse eller fabriksbygninger anvendt til bl.a. produktion af minkfoder såvel som evt. anden ikkeminkrelateret produktion. I de tilfælde, hvor en bygning kan anvendes til andre formål og derfor ikke skal nedrives, vil det være et vilkår for kompensationen, at staten skal kunne kompensere for og overtage hele bygningen inkl. grunden, hvorpå bygningen befinder sig, medmindre virksomheden frabeder sig, at nogen del af den faste ejendom kompenseres. Baggrunden for, at grunden, hvorpå en bygning befinder

Transportministeriet

sig, også vil skulle erhverves af staten, er, at staten i tilfælde af bygninger, der ikke skal nedrives, skal kunne sælge eller udleje hele ejendommen. Hvis en følgeerhvervsvirksomhed frabeder sig at modtage kompensation for f.eks. en bygning eller et andet udeleligt aktiv, som helt eller delvis har været anvendt til minkrelateret produktion m.v., for dermed at beholde hele bygningen eller aktivet, udelukker det ikke, at følgeerhvervsvirksomheden kan ydes kompensation for andre aktiver, herunder f.eks. inventar i bygningen, som har været anvendt til minkrelateret virksomhed m.v.

…

Det foreslås også at indsætte en ny bestemmelse som § 8 b, stk. 2, hvorefter vilkår fastsat efter den foreslåede § 8 b, stk. 1, dog ikke kan omfatte fast ejendom, hvorpå der er en ejerbolig, medmindre ejeren fremsætter begæring herom. For sådanne ejendomme vil udgangspunktet være, at erstatnings- og taksationskommissionerne fastsætter en kompensation til følgeerhvervsvirksomheden, som svarer til kompensation for den værdiforringelse af den faste ejendom, som skyldes, at der ikke længere er minkrelateret virksomhed på ejendommen. Dog vil der være mulighed for, at staten overtager hele den faste ejendom, inklusive ejerbolig, såfremt følgeerhvervsvirksomheden fremsætter begæring herom til erstatnings- og taksationskommissionen."

Den 14. december 2022 sendte Minksekretariatet udkast til afgørelse i høring hos Ansøger 1 og Fødevarestyrelsen.

Fødevarestyrelsen fremsendte høringssvar den 4. januar 2023.

Du fremsendte ikke et høringssvar.

Fødevarestyrelsens høringssvar er vedhæftet som bilag.

Parternes skriftlige indlæg

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 4. januar 2023 oplyst, at:

"*Fødevarestyrelsen noterer sig, at Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomheden umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed. Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt vægt på, at virksomheden har bestået af udlejning af en bygning, der har været anvendt til pelseri, udhus, maskinhus, bil og jord. Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt vægt på, at maskinhus (bygning 3) og kassevognen vil kunne anvendes til andet formål, uden at der skal fortages investeringer i disse. Erstatnings- og taksationskommissionen har endvidere lagt vægt på, at jorden, hvorpå der har været minkhaller, vil kunne anvendes til andet formål, når minkhallerne er fjernet.*

Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en samlet vurdering af samtlige aktiver i virksomheden, og at Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at hovedparten af virksomhedens aktiver vil kunne omstilles til anden anvendelse.

Virksomheden kan derfor ikke anses for at opfylde betingelserne for følgeerhvervs-virksomhed efter nedlukningsbekendtgørelsens § 14, stk. 2.

Fødevarestyrelsen har på det foreliggende grundlag ikke bemærkninger til Erstatnings- og taksationskommissionens udkast til afgørelse."

Transportministeriet

Begrundelse
Reglerne om tildeling af kompensation til følgeerhverv følger af bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen") og af bekendtgørelse nr. 1915 af 6. oktober 2021 om erstatnings- og taksationskommissioner og overerstatnings- og taksationskommissioner til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 11, stk. 1, at erstatnings- og taksationskommissionen af egen drift indledningsvis kan træffe særskilt afgørelse om, hvorvidt ansøgeren er berettiget til kompensation som følgeerhverv. Såfremt den særskilte afgørelse ikke giver ansøgeren medhold i at være berettiget til kompensation som følgeerhverv, afslutter erstatnings- og taksationskommissionen sagen, jf. § 11, stk. 3.

Af nedlukningsbekendtgørelsens § 14, stk. 1, fremgår det, at følgeerhverv ved permanent nedlukning af minkrelateret virksomhed kan modtage kompensation for værdien af den minkrelaterede virksomhed den 4. november 2020, inklusive eventuel eksportrelateret virksomhed, opgjort efter de principper, der gælder for opgørelse af ekspropriationserstatning.

Det er efter § 14, stk. 2, en forudsætning for tildeling af kompensation til følgeerhverv omfattet af § 2, nr. 2, litra b-e, at den minkrelaterede virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed.

Ved vurderingen af, om den minkrelaterede virksomhed umiddelbart kan omstilles til anden aktivitet, skal erstatnings- og taksationskommissionen vurdere omkostningerne ved en omstilling, og om disse står i et rimeligt forhold til indtjeningspotentialet ved en ny type aktivitet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 14, stk. 4.

Efter § 14, stk. 3, skal følgeerhverv ved ansøgning om kompensation redegøre for, at den minkrelaterede virksomhed ikke umiddelbart kan omstilles til anden aktivitet.

Du har i ansøgningen oplyst, at virksomhedens beskæftigelse bestod af at udleje stald- og burkapacitet til minkproduktion i Danmark, som har været i drift frem til den 4. november 2020. I redegørelse for omstillingsmuligheder er det anført, at bygning 1 ikke kan omstilles, da bygningen indeholder fire rum, der er jernstolper i midten af rummene og, at gulvet er i flere niveauer. Der anføres endvidere, at bygningsporten er for lav til at maskiner kan køres ind. I henhold til bygning 2 er det anført, at bygningen er af ældre dato og, at bygningen dermed bliver for dyr at omstille til andet formål.

Ansøger har pr. telefon den 31. august 2022 oplyst, at Virksomhed 2 lejede sig ind i bygning 1, 2 og 3. Desuden blev det oplyst, at minkhaller er opført og ejet af Virksomhed 2 . Yderligere blev det oplyst, at Ansøger 1 ejer den jord, hvorpå minkhallerne er opført på. På besigtigelsesforretningen blev det endvidere oplyst, at Ansøger 1 ejer en bil af mærke/model Mercedes-Benz Citan Kassevogn, der ligeledes har været udlejet til Virksomhed 2 .

Transportministeriet

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at din virksomhed umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed.

Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt vægt på, at din virksomhed har bestået af udlejning af en bygning, der har været anvendt til pelseri, udhus, maskinhus, bil og jord.

Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt vægt på, at maskinhus (bygning 3) vil kunne anvendes til andet formål, uden at der skal fortages investeringer i bygningen. Erstatnings- og taksationskommissionen har endvidere lagt vægt på, at jorden, hvorpå der har været minkhaller, vil kunne anvendes til andet formål, når minkhallerne er fjernet.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at kassevognen, der har været udlejet til Virksomhed 2 , vil kunne anvendes til andet formål uden, at der skal foretages investeringer i denne.

Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at bygning 1 og 2 ikke umiddelbart vil kunne anvendes til andet formål, uden at der skal foretages væsentlige investeringer i disse bygninger. Dette kan ikke føre til et andet resultat, idet erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en samlet vurdering af samtlige aktiver i virksomheden. Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at hovedparten af virksomhedens aktiver vil kunne omstilles til anden anvendelse.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund vurderet, at enkeltmandsvirksomheden, Ansøger 1 , bestående af udlejning af bygninger, jord og bil umiddelbart kan omstilles til anden virksomhed, og at virksomheden derfor ikke er berettiget til at modtage kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 14, stk. 2.

Hvis du vil klage
Du kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Din klage skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **inden 4 uger** fra modtagelsen af denne afgørelse.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Hvis du ønsker at klage, skal du indgive din klage skriftligt til erstatnings- og taksationskommissionen. Du kan sende din klage til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 19, stk. 3.

Anvendelse af personoplysninger
Minksekretariatet har anvendt oplysninger om dig til brug for sagsbehandlingen.

Du kan læse om Minksekretariatets persondatapolitik her: Behandling af persondata.

Spørgsmål til Minksekretariatet

Transportministeriet

Har du spørgsmål, er du velkommen til at skrive en e-mail til 1.instans@minksekretariatet.dk.

Du har også mulighed for at ringe til Minksekretariatet på tlf. 7221 8888. Telefonerne er åbne mandag til fredag kl. 09:00 til 15:00.

Du kan også finde svar på en række ofte stillede spørgsmål på minksekretariatet.dk.

Med venlig hilsen

Erstatnings- og taksationskommissionen

Formand

Carsten Michelsen



Kommissionsmedlemmer

Tage Andersen

Kim Jensen

Poul Jørgen Harpøth

Jørgen Ravn

Minksekretariatet

Thomas Skovhus

Transportministeriet