Besigtigelsesenheden
Trafikstyrelsen

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 27-01-2026
Sagsnr.: 2024-194926
Dokumentnr.: 4094170
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Forslag til delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse (herefter "minkvirksomheden") har den 21. februar 2022 ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Besigtigelsesenheden i Trafikstyrelsen (herefter "Besigtigelsesenheden") træffer indledningsvis afgørelse om, hvorvidt minkvirksomheden med egenproduktion af mink i 2020 opfylder betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation. Såfremt minkvirksomheden vurderes at opfylde betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation, foretager Besigtigelsesenheden en vurdering af minkvirksomhedens ansøgning om erstatning og kompensation for så vidt angår anlægsaktiverne.

Besigtigelsesenheden fremsætter herefter forslag til delafgørelse (herefter "afgørelse") om erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver som følge af permanent nedlukning af minkvirksomheden efter § 16, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 om erstatnings- og taksationskommissioner, overerstatnings- og taksationskommissioner og øvrige kompetente myndigheder til behandling af sager om erstatning og kompensation til minkvirksomheder og visse følgeerhverv (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

En erstatnings- og taksationskommission vil på et senere tidspunkt behandle sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 1. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når der indgås forlig eller træffes afgørelse om sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 32, stk.

2. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil den pågældende erstatnings- og taksationskommission som udgangspunkt lægge Besigtigelsesenhedens afgørelse eller et indgået forlig om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2.

Besigtigelsesenheden har vurderet, at minkvirksomheden opfylder betingelserne for at modtage erstatning. Besigtigelsesenheden har herefter fastsat erstatningen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til:

2.030.337,61 kr.

Opgørelsen af erstatningen fremgår af vedlagte udkast til erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 3.

Besigtigelsesenheden træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen (jf. afsnit 3.5):

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi (kr.)
1.514	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
1.602	Uisolerede bygninger	73.500,00
2.004	Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg	110.000,00
2.005	Pallegafler	1.500,00
2.321	Halmgreb	2.000,00
2.334	Skovl	1.500,00
6.001	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.002	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.004	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	985,00
6.005	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	1.040,00
6.006	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	6.015,00
6.016	Læhegn (levende) 3 rk	0,00

Besigtigelsesenheden fremsætter forslag om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Sagens parter kan acceptere eller afvise dette forslag til afgørelse

Sagens parter har mulighed for at indgå forlig om indholdet af dette forslag til afgørelse ved at acceptere forslaget. Dette gøres ved at underskrive den medsendte forligserklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (bilag 2). Hvis alle parter, dvs. både minkvirksomheden, Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri og sagens eventuelle øvrige parter, tiltræder forslaget inden for den nedenstående frist, afsluttes sagen ved indgåelse af forlig, jf. § 16, stk. 1, 2. pkt., i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Indgåelse af forlig indebærer, at forslaget til afgørelse ikke kan påklages til overerstatnings- og taksationskommissionen.

Hvis sagens parter ikke accepterer dette forslag til afgørelse, kan parterne fremsende bemærkninger til sagen, hvorefter Besigtigelsesenheden træffer afgørelse. Besigtigelsesenhedens afgørelse kan påklages til overerstatnings- og taksationskommissionen senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt parterne, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 27, stk. 1.

Accept af forslaget til afgørelse eller bemærkninger hertil skal sendes til Besigtigelsesenheden **senest den 10. februar 2026**. Hvis der ikke fremsendes accept eller bemærkninger inden for fristen, vil Besigtigelsesenheden træffe afgørelse på det foreliggende grundlag.

Sagens parter kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene oplistet i afsnit 5 nedenfor accepteres. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis sagens parter ønsker at indgå forlig om indholdet af dette forslag til afgørelse, kan parterne give samtykke til tidlig nedrivning ved at anføre dette og underskrive den medsendte forligserklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (bilag 2). Hvis der ikke indgås forlig i sagen, kan sagens parter give samtykke til tidlig nedrivning ved at underskrive "Minkvirksomhedens erklæring – vilkår og tidlig nedrivning", som sagens parter modtager sammen med den endelige afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

1. Sagens oplysning

Besigtigelsesenheden opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, som er foretaget med henblik på sagens oplysning.

Besigtigelsesenheden henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning, oplysningsskema m.m.

Den 21. februar 2022 har minkvirksomheden ansøgt om nedlukningserstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen. Minkvirksomheden har i ansøgningen angivet at have egenproduktion af mink i 2020.

Minkvirksomheden drives fra følgende ejendomme beliggende:

- Adresse 1 hvor Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.
- Adresse 2 hvor Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.

På ejendommen beliggende Adresse 1 findes driftsbygninger og anlæg samt en beboelsesbygning, som har været anvendt til beboelse.

På ejendommen beliggende Adresse 2 findes bygninger og anlæg, der udgør minkfarm, herunder minkhaller.

Sideløbende med minkvirksomheden er der drevet udlejning af bur- og staldkapacitet til tredjemand fra ejendommen Adresse 2 .

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen på ejendommen Adresse 1 blev optalt i alt 7.472 mink, heraf ingen pelsede mink. De optalte mink var fordelt som 6.301 levende hvalpe (inkl. hanner), 1.073 avlstæver og 98 selvdøde mink (i fryser) i minkvirksomheden.

Det fremgår desuden af årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020, at minkvirksomheden ikke har indkøbt avlsdyr eller hvalpe i 2020.

Det fremgår af Det Centrale Virksomhedsregister (CVR), at virksomheden var aktiv den 4. november 2020.

For ejendommen beliggende Adresse 2 har minkvirksomheden indsendt miljøtilladelse til udvidelse af dyrehold på ejendommen af den 27. august 2007.
Det fremgår af tilsynsnotater offentliggjort på Digital MiljøAdministration, at Kommune har gennemført fysisk tilsyn på:

- Ejendommen beliggende Adresse 1 den 28. august 2019.

Den 27. januar 2023 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3), og til det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 5. marts 2025 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden på virksomhedens ejendomme beliggende:

- Adresse 1 .
- Adresse 2 .

[1] Det fremgår af Matriklen.dk, at minkhallerne befinder på ejendommen beliggende Adresse 2 . Besigtigelsesenheden lægger derfor til grund, at det er på denne ejendom, at Fødevarestyrelsen har optalt mink, og ikke på naboejendommen, som det fremgår af stamoplysninger.

[2] Det fremgår af Matriklen.dk, at minkhallerne befinder på ejendommen beliggende Adresse 2 . Besigtigelsesenheden lægger derfor til grund, at det er på denne ejendom, at Kommune har gennemført fysisk tilsyn, og ikke på naboejendommen, som det fremgår af offentliggjorte tilsynsnotater.

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige er inden besigtigelsen gjort bekendt med de anlægsaktiver, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet, og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand. Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen medtaget disse aktiver i rapporten, jf. afsnit 1.3 nedenfor (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke. For så vidt angår de af SEGES anførte standardaktiver henvises der til pkt. 12 i vejledningen til oplysningsskemaet[3].

1.3. Rapport og høring

På baggrund af besigtigelsen har den sagkyndige udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 26. marts 2025.

Den 31. marts 2025 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden ikke anser bygningen aktiv ID-nr. 6.012 med underaktiverne ID-nr. 6.018-6.023 og bygningen aktiv ID-nr. 6.017 som en del af minkfarmen og derfor ikke som minkspecifikke aktiver. Minkvirksomheden har videre oplyst, at bygningen (aktiv ID-nr. 6.012) blev anvendt til pelseri i begrænset omfang.

Besigtigelsesenheden behandler høringssvaret i afsnit 3.2.1.

Den 2. april 2025 har Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri ikke har haft bemærkninger til rapporten.

Der henvises til den vedlagte rapport med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

2. Erstatningsberettigelse

2.1. Generelt om erstatningsberettigelse

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter §§ 5-12, jf. § 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.

Det er bl.a. en forudsætning for at få tildelt erstatning efter §§ 5-12, at minkvirksomheden har haft egenproduktion af mink i 2020. Derudover er det en forudsætning, at minkvirksomheden

[3] https://www.minksekretariatet.dk/lister/blanketter-og-dokumenter/2024/nov/html-vejledning-til-den-skematiske-model-v-0601

enten har været i drift frem til den 4. november 2020 eller er ophørt i perioden fra den 15. juni 2020 til den 4. november 2020. Det er desuden en betingelse, at minkvirksomheden umiddelbart forud for nedslagningen som følge af COVID-19 var i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser, herunder en gældende miljøtilladelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1.

2.2. Vurdering af erstatningsberettigelse

Besigtigelsesenheden vurderer, at minkvirksomheden er erstatningsberettiget efter reglerne for minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020.

Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at denne havde egenproduktion af mink i 2020, samt at det af Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris oplysninger fremgår, at der har været hvalpe på farmen sammenholdt med, at det af årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020 fremgår, at minkvirksomheden ikke har indkøbt avlsdyr eller hvalpe i 2020.

Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på, at minkvirksomheden pr. 4. november 2020 var i drift, og at virksomheden den 4. november 2020 havde de nødvendige miljøgodkendelser og -tilladelser til, at der fortsat kunne drives minkproduktion på virksomhedens ejendom beliggende Adresse 2 . Besigtigelsesenheden bemærker desuden, at det fremgår af offentlige registre, at Kommune i 2019 har gennemført fysisk tilsyn med minkvirksomhedes miljøforhold.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

3. Besigtigelsesenhedens vurdering af aktiverne

3.1. Generelt om vurderingen

Besigtigelsesenheden har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4, og § 7.

Besigtigelsesenheden har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, og § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Besigtigelsesenheden har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har Besigtigelsesenheden fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for et anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029, har Besigtigelsesenheden fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

3.2. Vurdering af anlægsaktiver

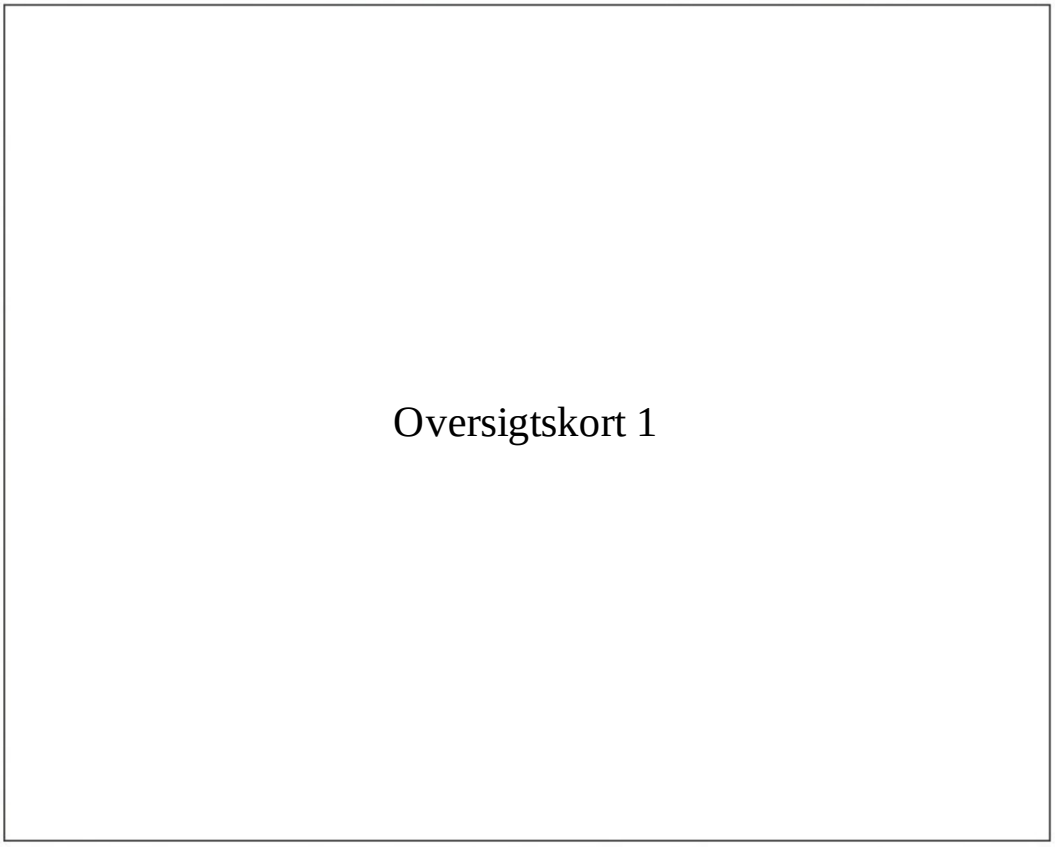
3.2.1. Bygninger

I rapporten fremgår bl.a. disse bygninger på ejendommen beliggende Adresse 1 Adresse 1 :

- Aktiv ID-nr. 6.012 (Uisolerede bygninger) inkl. underaktiver med ID-nr. 6.018-6.024
- Aktiv ID-nr. 6.017 (Uisolerede bygninger) inkl. underaktiver med ID-nr. 6.013, 6.025 og 6.027.

Nedenfor fremgår Besigtigelsesenhedens vurdering af, hvorvidt ovennævnte bygninger indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Aktiv ID-nr. 6.012 (Uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 6.017 (Uisolerede bygninger)
Den sagkyndige har oplyst, at bygningen med aktiv ID-nr. 6.012 og bygningen med aktiv ID-nr. 6.017 er sammenbygget, se figur 1.



Figur 1: Aktiv ID-nr. 6.012 og aktiv ID-nr. 6.017 som opmålt og indtegnet af den sagkyndige.

Aktiv ID-nr. 6.012 udgør en bygningsdel, der er opdelt i underaktiver (aktiv ID-nr. 6.018-6.024). Minkvirksomheden har oplyst, at bygningsdelen med aktiv ID-nr. 6.012 har været anvendt delvist til pelseri og privat. Bygningsdelen er opført i 1934 som gammel staldbygning (bilag 3, A1). Bygningsdelen består af underaktiverne ID-nr. 6.018 - 6.024, hvoraf aktiv ID-nr. 6.023 og aktiv ID-nr. 6.024 har været anvendt i minkvirksomheden til pelsning og skraberum forud for nedlukningen i 2020. Minkvirksomheden har på Besigtigelsesenhedens foranledning oplyst, at virksomheden har haft udliciteret pelsning siden 2006 (bilag 3, B6).

Minkvirksomheden har oplyst, at de resterende rum i bygningsdelen har været anvendt til privat opbevaring samt fyr til privat opvarmning (aktiv ID-nr. 6.018), privat badeværelse (aktiv ID-nr. 6.019), privat kontor (aktiv ID-nr. 6.020), privat værelse (aktiv ID-nr. 6.021) og værksted (aktiv ID-nr. 6.022) som tidligere har været anvendt i forbindelse med minkproduktionen, men siden 2006 har været anvendt privat (bilag 3, A1 og B6). Af sagkyndiges rapport fremgår det, at bygningsdelen indeholder nagelfaste installationer i form af almindelige elinstallationer og kraftudtag.

Aktiv ID-nr. 6.017 udgør en bygningsdel, der er opdelt i underaktiver med ID-nr. 6.013, ID-nr. 6.025 og ID-nr. 6.027. Minkvirksomheden har oplyst, at bygningsdelen med aktiv ID-nr. 6.017 har været anvendt til opbevaring (ID-nr. 6.013), tromlerum samt opbevaring af hyldevogne (ID-nr. 6.025) og tørrerum (ID-nr. 6.027). I aktiv ID-nr. 6.027 er nagelfast udstyr i loftet i form af tørrekasser samt spiorør og elinstallation for ventilation, mens der i aktiv ID-nr. 6.025 er flere kraftudtag. Bygningsdelen er opført i 1934 som lade. Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen oprindeligt er opført som stald til kvæg og grise (bilag 3, A1).

Besigtigelsesenheden vurderer, at hele den sammenbyggede bygning bestående af aktiv ID-nr. 6.012 (Uisolerede bygninger) og aktiv ID-nr. 6.017 (Uisolerede bygninger) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet den sammenbyggede bygning ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at ingen af bygningsdelene med aktiv ID-nr. 6.012 og aktiv ID-nr. 6.017 er opført til minkproduktion, og begge bygningsdele fremstår uden større tilpasninger til minkproduktion. Besigtigelsesenheden har i øvrigt lagt vægt på, at den sammenbyggede bygning ikke er placeret i umiddelbar tilknytning til minkhallerne og på, at bygningsdelen aktiv ID-nr. 6.012 ikke har været anvendt til pelsning siden 2006. At der i bygningsdelen med ID-nr. 6.017 er nagelfaste installationer i form af tørrekasser og elinstallation for ventilation kan ikke føre til et andet resultat, idet den sammenbyggede bygning uden eller med få tilpasninger vil kunne anvendes til andre formål.

Aktiv ID-nr. 6.028 (Uisolerede bygninger)
Aktiv ID-nr. 6.028 har ifølge minkvirksomhedens og den sagkyndiges oplysninger ikke været anvendt i forbindelse med minkproduktionen, men derimod til opbevaring af brænde. Bygningen er placeret i privat have på ejendommen Adresse 1 .

Besigtigelsesenheden vurderer, at den pågældende bygning ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Adresse 2
I rapporten fremgår bl.a. denne bygning på ejendommen beliggende Adresse 2

- Aktiv ID-nr. 1.602 (Uisolerede bygninger) inkl. underaktiver med ID-nr. 1.601 og 6.029-6.031.

Aktiv ID-nr. 1.602 (Uisolerede bygninger) udgør en selvstændig bygning, der af den sagkyndige er opdelt i underaktiver (ID-nr. 1.601 og ID-nr. 6.029-6.031)
Det fremgår af rapporten, at bygningen er opført i 2002. Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen har været anvendt i den daglige drift af minkvirksomheden, herunder til opbevaring af minkvirksomhedens maskiner. Minkvirksomheden har videre oplyst, at ejendommen beliggende Adresse 2 i 2018, 2019 og 2020 alene været anvendt til minkvirksomhed, og at der på ejendommen ikke har været bygninger anvendt til beboelse. Minkvirksomheden har som dokumentation herfor fremsendt følgebrev (Bilag 3, B3).

Bygningen består af underaktiverne med ID-nr. 1.601 og ID-nr. 6.029-6.031, der har været anvendt til kaffestue (ID-nr. 1.601), forrum (ID-nr. 6.029) samt opbevaring af maskiner til minkproduktion (ID-nr. 6.030 og ID-nr. 6.031).

Besigtigelsesenheden vurderer, at bygningen med aktiv ID-nr. 1.602 (Uisolerede bygninger), der er opdelt i underaktiverne med ID-nr. 1.601 og ID-nr. 6.029-6.031, skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen § 7, stk. 3, uanset at bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen har været anvendt i minkvirksomheden, og at bygningen er beliggende på en ejendom, hvor der ikke har været udøvet anden aktivitet end minkvirksomhed i 2018, 2019 og 2020, og hvor der i den pågældende periode ikke har været bygninger anvendt til beboelse.

3.2.2. Anlæg og løsøreaktiver mv.

Aktiv ID-nr. 6.004 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Det fremgår af rapporten, at aktivet udgør en tilkørselsvej beliggende delvist på ejendommen Adresse 1 og delvist på ejendommen Adresse 2 . Af matrikelkortet fremgår det, at den del af tilkørselsvejen, som er beliggende på ejendommen Adresse 1 , er optaget som privat fællesvej til ejendommen beliggende Adresse 2 . Aktiv ID-nr. 6.004 er af den sagkyndige opmålt til 382 m^2 (Bilag 3, A5).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.004 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning for så vidt angår den del på 197 m^2 af tilkørselsvejen, som er beliggende på ejendommen Adresse 2 , og som ikke udgør privat fællesvej. Besigtigelsesenheden vurderer videre, at den resterende del på 185 m^2 af aktiv ID-nr. 6.004, der er optaget som privat fællesvej, ikke skal indgå i erstatningsopgørelsen.

Besigtigelsesenheden har herved lagt vægt på, at den del af aktiv ID-nr. 6.004, der er optaget som privat fællesvej, er nødvendig for, at ejendommen beliggende Adresse 2 har adgang til offentlig vej.

Aktiv ID-nr. 6.008 og 6.009 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Minkvirksomheden har oplyst, at tilkørselsvejene aktiv ID-nr. 6.008 og aktiv ID-nr. 6.009, der udgør henholdsvis en gårdsplads i forbindelse med beboelsen og den sammenbyggede bygning aktiv ID-nr. 6.012 og 6.017 og tilkørselsvejen til beboelsen på ejendommen Adresse 1 , er anvendt både privat og i forbindelse med minkvirksomheden (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.008 og aktiv ID-nr. 6.009 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiverne udgør et naturligt sammenhængende tilkørselsvejsareal, der udgør den primære adgangsmulighed til en bygning anvendt til beboelse. Besigtigelsesenheden har i vurderingen for aktiv ID-nr. 6.009 i øvrigt lagt vægt på, at en mindre del af aktivet sammen med en del af aktiv ID-nr. 6.004, jf. ovenfor, udgør privat fællesvej til ejendommen beliggende Adresse 2 .

Aktiv ID-nr. 1.706 (Drikkedunke og-flasker og lign.)
Den sagkyndige har oplyst, at aktivet ikke har været anvendt i minkvirksomheden, idet aktiverne stadig befinder sig i indpakningen (bilag 3, A6)

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 1.706 (Drikkedunke og-flasker og lign) ikke udgør et erstatningsberettiget anlægsaktiv, idet der er tale om et aktiv til løbende vedligehold, det vil sige et aktiv, som forudsættes finansieret som led i minkvirksomhedens løbende drift, og som derfor ikke kan karakteriseres som et anlægsaktiv.

Aktiv ID-nr. 2.328 (Elledning i vand)
Minkvirksomheden har oplyst, at aktiv ID-nr. 2.328 har været anvendt som cirkulationsvand med tilføjelse af varme i kablerne via el (bilag 3, A6).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 2.328 (Elledning i vand) skal indgå i minkvirksomhedens erstatning med 1 stk.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden, og at der er tale om et aktiv, der kan sidestilles i funktion med et i minkproduktion almindeligt forekommende aktiv, cirkulationsvand, som opgøres stykvis (bilag 3, A7).

Aktiv ID-nr. 6.003 og 6.011 (Læhegn (levende) 3 rk)
Det fremgår af rapporten, at aktiv ID-nr. 6.003 og ID-nr. 6.011 er oprettet i samråd med minkvirksomheden. Læhegnet aktiv ID-nr. 6.003 er beliggende langs omfangshegnet og minkhallen aktiv ID-nr. 7. Læhegnet aktiv ID-nr. 6.011 er beliggende langs omfangshegnet og minkhallen aktiv ID-nr. 22.

Af den sagkyndiges opmåling fremgår det, at der umiddelbart vest for læhegnet aktiv ID-nr. 6.003 er et parallelt læhegn ID-nr. 1.514, som skærmer læhegnet aktiv ID-nr. 6.003 og minkhallerne for indsigt fra vest. Videre fremgår det af opmålingen, at der umiddelbart øst og nord for læhegnet ID-nr. 6.011 er yderligere læhegn, henholdsvis aktiv ID-nr. 6.002 og aktiv ID-nr. 6.001, som skærmer læhegnet ID-nr. 6.011 og minkhallerne for indsigt fra nord og øst.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.003 og ID-nr. 6.011 (Læhegn (levende) 3 rk) ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at læhegnene udgør "dobbelte" læhegn, der ikke tjener til at beskytte minkfarmen mod indblik fra det åbne land.

Aktiv ID-nr. 2.305 (Skindryster), aktiv ID-2.306 (Klimastyring), aktiv ID-2.308 (Tørrekasser med rør), aktiv 2.309 (Gjøl kropstromle 120/1), aktiv ID-2.310 (Gjøl tanemaskine), aktiv ID-2.312 (Strygemaskine), aktiv ID-2.313 (Skindaftrækker) og aktiv ID-2.319 (Tromle 80/211)
Minkvirksomheden har i sin ansøgning anført aktiverne ID-nr. 2.305, ID-nr. 2.306, ID-nr. 2.308, ID-nr. 2.309, ID-nr. 2.310, ID-nr. 2.312, ID-nr. 2.313 og ID-nr. 2.319, der alle udgør pelsningsudstyr.

Minkvirksomheden har den 20. november 2025 oplyst, at minkvirksomheden har haft udliciteret pelsning siden 2006. Minkvirksomheden har videre oplyst, at aktiverne udgør pelsningsudstyr, der ikke har været anvendt i minkvirksomheden siden 2006 (Bilag 3, B6).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiverne ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiverne er minkspecifikke anlægsaktiver, der ikke har været anvendt i minkproduktionen i en væsentlig årrække forud for den 4. november 2020.

Aktiv ID-nr. 2.307 (Lagerstyring)
Sagkyndige har oplyst, at aktiv ID-nr. 2.307 har været anvendt i minkvirksomheden til at opretholde rigtige temperaturer i opbevaringsrummet med minkpelse (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 2.307 (Lagerstyring) skal indgå i minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 2.318 (Honda pumpe vand)
Sagkyndige har oplyst, at aktiv ID-nr. 2.318 har været anvendt i minkvirksomheden til at pumpe brønde og tanke tomme for spildevand/gylle (bilag 3).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 2.318 (Honda pumpe vand) skal indgå i minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden.

3.2.3. Løsøreaktiver, der ikke var til stede under besigtigelsen

Under besigtigelsen har minkvirksomheden fremvist alle aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for.

3.2.4. Øvrige aktiver, der ikke er behandlet i afsnit 3.2.1-3.2.3

Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er erstatningsberettigede.

Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv., henvises der til det vedlagte bilag 4, der blandt andet viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

3.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

3.3.1. Standsvurdering samt vurdering af priser og levetider for aktiver

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af standen, priser og levetider for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver.

Det bemærkes, at den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen har vurderet standen for en række aktiver bedre eller dårligere, end minkvirksomheden har anført den i oplysningsskemaet. Besigtigelsesenheden har ikke bemærket afvigelser, der har givet anledning til en ændring af den sagkyndiges vurderinger.

Videre bemærkes det, at priserne på minkvirksomhedens aktiver er fastsat ud fra standardpriser og standardlevetider, som SEGES har oplyst for en række aktiver, som typisk anvendes i minkproduktion, samt den sagkyndiges fagkundskab i forhold til vurdering af aktiver.

Minkvirksomheden har ved høringssvar af den 31. marts 2025 ikke fremkommet med indsigelser mod den sagkyndiges vurdering.

Det er herefter Besigtigelsesenhedens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger og vurderinger af priser og levetider for aktiver kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Det er i øvrigt Besigtigelsesenhedens vurdering, at den sagkyndiges øvrige standsvurderinger og vurderinger af priser og levetider kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

3.4. Levetidsforlængende omkostninger

Besigtigelsesenheden vurderer, at følgende aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4:

ID-nr.	Aktiv	Forventet udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse (kr.)	Samlede omkostninger til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering (kr.)
1.804	Fodermaskine med 650 l tank	2025,5	10.000,00	24.412,28
1.805	Fodermaskine med 650 l tank	2027,5	10.000,00	9.964,18
1.813	Sorteringsvogn standard	2025,5	800,00	1.952,98
2.002	Fryser 3 - 400 liter	2027,5	200,00	199,28

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv baseret på aktivernes vurderede levetid fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Besigtigelsesenheden vurderer på baggrund heraf, at **36.528,72 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

3.5. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har oplyst, at den ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og stk. 4.

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi på udtagelsestidspunktet (kr.)
1.514*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
1.602	Uisolerede bygninger	73.500,00
2.004	Minilæsser, Mellem løftekap. 1.100 kg	110.000,00
2.005	Pallegafler	1.500,00
2.321	Halmgreb	2.000,00
2.334	Skovl	1.500,00
6.001*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.002*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.004	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	985,00
6.005	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	1.040,00
6.006	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	6.015,00
6.016*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00

* Levende hegn kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 4.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Besigtigelsesenheden finder således, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen.

Den samlede udtagningspris for ovennævnte aktiver kan opgøres til **196.540,00kr.**

Besigtigelsesenheden bemærker, at spørgsmålet om udtagning af aktiver, som ikke indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, jf. afsnit 3.2, ikke behandles nærmere.

4. Retligt grundlag

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-12.

Krav om miljøgodkendelser og miljøtilladelser fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 19.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket på fremmed ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst

eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3 og § 18.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6-7.

Reglerne om, at Besigtigelsesenheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 14-16.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri, fremgår navnlig af § 8 a, § 8 c og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven") samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

5. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4, inden en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 5.1 - 5.3.

Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

5.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning for, efter minklovens § 8 a og § 8 e.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for denne afgørelse og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

5.2. Vilkår for modtagelse af erstatning

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver

omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

5.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

    - Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
    - Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
    - Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

    Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

    Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i minkloven. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Styrelsen for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4 og 5, §§ 27-29 samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

Besigtigelsesenheden

Sagsbehandler

Sagsbehandler

Bilag

- Bilag 1 – Udkast til opgørelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver
- Bilag 2 – Forligserklæring om tiltrædelse af forslag til delafgørelse
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante love og bekendtgørelser