Besigtigelsesenheden
Trafikstyrelsen

Ansøger

Teglholmsgade 1D, 1. sal
2450 København SV
Telefon +45 7221 8888
Besigtigelse@minksekretariatet.dk
www.minksekretariatet.dk

Dato: 22-12-2025
Sagsnr.: 2024-218044
Dokumentnr.: 4209780
Sagsbehandler: Sagsbehandler

Sendt med digital post

Delafgørelse om minkvirksomhedens anlægsaktiver

Ansøger , CVR-nr. Ansøger , beliggende Adresse (herefter "minkvirksomheden") har den 3. marts 2022 ansøgt om nedlukningserstatning efter bekendtgørelse nr. 1226 af 10. oktober 2025 om fuldstændig erstatning og kompensation til minkvirksomheder og fuldstændig kompensation til følgeerhverv til minkvirksomheder som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen").

Besigtigelsesenheden i Trafikstyrelsen (herefter "Besigtigelsesenheden") træffer indledningsvis afgørelse om, hvorvidt minkvirksomheden med egenproduktion af mink i 2020 opfylder betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation. Såfremt minkvirksomheden vurderes at opfylde betingelserne for at modtage erstatning eller kompensation, foretager Besigtigelsesenheden en vurdering af minkvirksomhedens ansøgning om erstatning og kompensation for så vidt angår anlægsaktiverne.

Besigtigelsesenheden har den 5. december 2025 i medfør af § 16, stk. 1-3, i bekendtgørelse nr. 1214 af 10. oktober 2025 med senere ændringer (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen") fremsendt forslag til delafgørelse til sagens parter. Parternes bemærkninger fremgår af afsnit 1.3.1.

På den baggrund træffer Besigtigelsesenheden delafgørelse (herefter "afgørelse") om minkvirksomhedens anlægsaktiver, jf. § 16, stk. 4.

En erstatnings- og taksationskommission vil på et senere tidspunkt behandle sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 1. Der vil først ske udbetaling af erstatning, herunder erstatning for anlægsaktiverne, når der indgås forlig eller træffes afgørelse om sagens øvrige spørgsmål, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 32, stk.

2. Ved afgørelsen af sagens øvrige spørgsmål vil den pågældende erstatnings- og taksationskommission som udgangspunkt lægge Besigtigelsesenhedens afgørelse eller et indgået forlig om erstatning for anlægsaktiverne uprøvet til grund, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 2.

Besigtigelsesenheden har vurderet, at minkvirksomheden opfylder betingelserne for at modtage erstatning. Besigtigelsesenheden har herefter fastsat erstatningen for minkvirksomhedens anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til:

1.835.475,44 kr.

Opgørelsen af erstatningen fremgår af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1), idet der henvises til begrundelserne i afsnit 3.

Besigtigelsesenheden træffer samtidig afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til følgende aktiver, mod at følgende beløb fradrages i opgørelsen af erstatningen (jf. afsnit 3.5):

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi (kr.)
1.507	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.018	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.020	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.021	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.022	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.023	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.024	Læhegn (levende) 6 rk	0,00
6.027	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	2.435,00
6.029	Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg	85.000,00
6.030	Pallegafler	1.500,00
6.033	Traktor, Massey Ferguson	35.000,00
6.038	Mandskabsvogn	45.000,00

Besigtigelsesenheden træffer herved afgørelse om, at staten med parternes samtykke kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede anlægsaktiver oplistet i bilag 1 med undtagelse af de udtagne aktiver.

Sagens parter kan give samtykke til tidlig nedrivning

Sagens parter har mulighed for at give samtykke til, at staten kan påbegynde tidlig nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver med undtagelse af udtagne aktiver. Dette indebærer, at staten påbegynder opgaven med nedrivning og fjernelse af aktiver, før den endelige erstatning og kompensation opgøres og udbetales.

Samtykket indebærer, at vilkårene oplistet i afsnit 5 nedenfor accepteres. Tidlig nedrivning og fjernelse af aktiver forudsætter, at alle sagens parter giver samtykke.

Hvis minkvirksomheden ønsker påbegyndelse af nedrivning og fjernelse af erstatningsberettigede anlægsaktiver, skal virksomheden underskrive og indsende den vedlagte "Minkvirksomhedens samtykkeerklæring". Minkvirksomheden skal derudover indsende "Rettighedshaverens erklæring om samtykke til påbegyndelse af nedrivning mv." fra samtlige rettighedshavere med rettigheder i minkvirksomhedens aktiver. Erklæringerne er vedlagt som bilag 2a og bilag 2b til denne afgørelse.

Det er et vilkår for senere udbetaling af erstatning, at staten erhverver ret til bortskaffelse af bygninger, bygningsinstallationer m.v., og at staten erhverver ejendomsret til løsøre.

1. Sagens oplysning

Besigtigelsesenheden opsummerer i det følgende sagens forløb og de konkrete sagsbehandlingsskridt, som er foretaget med henblik på sagens oplysning.

Besigtigelsesenheden henviser i øvrigt til materialesamlingen, der er vedlagt som bilag 3.

1.1. Ansøgning, oplysningsskema m.m.

Den 3. marts 2022 har minkvirksomheden ansøgt om nedlukningserstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen. Minkvirksomheden har i ansøgningen angivet at have egenproduktion af mink i 2020.

Minvirksomheden drives fra ejendommen beliggende Adresse . Ansøger er tinglyst som ejer af ejendommen.

På ejendommen beliggende Adresse findes bygninger og anlæg samt en beboelsesbygning, som har været anvendt til privat beboelse.

Sideløbende med minkvirksomheden er der drevet planteavl fra ejendommen.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 13.061 mink, heraf 0 pelsede mink, fordelt som 10.778 levende hvalpe (inkl. hanner), 1.963 avlstæver og 320 selvdøde (i fryser) i minkvirksomheden.

Det fremgår desuden af skatteregnskabet for kalenderåret 2020, at minkvirksomheden ikke har indkøbt avlsdyr eller hvalpe i 2020.

Det fremgår af Det Centrale Virksomhedsregister (CVR), at virksomheden var aktiv den 4. november 2020.

For ejendommen beliggende Adresse har minkvirksomheden indsendt miljøgodkendelse af den 10. oktober 2017 samt supplerende oplysninger i form af Kommune afklaringssvar fra 19. december 2024 til miljøgodkendelsens gyldighed den 4. november 2020. Det fremgår heraf, at Kommune bekræfter, at miljøgodkendelsen af 10. oktober 2017 var gyldig den 4. november 2020.

Den 25. oktober 2024 har minkvirksomheden indsendt et oplysningsskema med angivelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3), og til det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a).

1.2. Besigtigelsesforretningen

Den 27. januar 2025 foretog en sagkyndig, der er stillet til rådighed af Trafikstyrelsen, besigtigelse af aktiverne i minkvirksomheden på virksomhedens ejendom beliggende på:

- Adresse

Under besigtigelsen har minkvirksomheden oplyst til den sagkyndige, hvilke aktiver virksomheden har anvendt i den minkrelaterede virksomhed. Den sagkyndige er inden besigtigelsen gjort bekendt med de anlægsaktiver, som minkvirksomheden har anført i oplysningsskemaet, og minkvirksomhedens vurdering af aktivernes stand. Den sagkyndige har på baggrund af besigtigelsen medtaget disse aktiver i rapporten, jf. afsnit 1.3 nedenfor (bilag 3).

Den sagkyndige har foretaget registrering, dokumentation og vurdering af aktivernes tilstedeværelse og stand pr. 4. november 2020. Den sagkyndige har derudover i nødvendigt omfang foretaget en vurdering af aktivernes pris, levetid, anvendelse og indretning, samt om de besigtigede aktiver hører under de af SEGES anførte standardaktiver og i givet fald hvilke. For så vidt angår de af SEGES anførte standardaktiver henvises der til pkt. 12 i vejledningen til oplysningsskemaet[1].

1.3. Rapport og høring

På baggrund af besigtigelsen har den sagkyndige udarbejdet en rapport, som blev sendt i høring hos sagens parter den 25. februar 2025.

Den 27. februar 2025 har minkvirksomheden fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at minkvirksomheden ikke har haft bemærkninger til rapporten.

Den 1. marts 2025 har Fødevarestyrelsen fremsendt høringssvar til rapporten. Det fremgår heraf, at Fødevarestyrelsen ikke har haft bemærkninger til rapporten

Der henvises til den vedlagte rapport af 5. marts 2025 med høringssvar, der fremgår af materialesamlingen (bilag 3).

Besigtigelsesenheden bemærker, at visse oplysninger i rapporten er blevet præciseret og korrigeret efter høringen. Der henvises til den reviderede rapport af 14. oktober 2025 og afklaringsbilag (bilag 3, A.4).

[1] https://www.minksekretariatet.dk/lister/blanketter-og-dokumenter/2024/nov/html-vejledning-til-den-skematiske-model-v-0601

1.3.1. Høringssvar til forslag til delafgørelse

Besigtigelsesenheden har den 5. december 2025 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Minkvirksomheden har fremsendt høringssvar den 18. december 2025. Minkvirksomheden har anført, at denne ønsker at tiltræde forlig på baggrund af det fremsendte forslag til delafgørelse.

Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar af den 12. december 2025. Fødevarestyrelsen har anført, at denne ønsker at tiltræde forlig på baggrund af det fremsendte forslag til delafgørelse.

Rettighedshavere har ikke fremsendt høringssvar.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer eller øvrige bemærkninger fra Besigtigelsesenheden.

2. Erstatningsberettigelse

2.1. Generelt om erstatningsberettigelse

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter §§ 5-12, jf. § 4, i nedlukningsbekendtgørelsen.

Det er bl.a. en forudsætning for at få tildelt erstatning efter §§ 5-12, at minkvirksomheden har haft egenproduktion af mink i 2020. Derudover er det en forudsætning, at minkvirksomheden enten har været i drift frem til den 4. november 2020 eller er ophørt i perioden fra den 15. juni 2020 til den 4. november 2020. Det er desuden en betingelse, at minkvirksomheden umiddelbart forud for nedslagningen som følge af COVID-19 var i overensstemmelse med meddelte godkendelser og tilladelser, herunder en gældende miljøtilladelse, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 19, stk. 1.

2.2. Vurdering af erstatningsberettigelse

Besigtigelsesenheden vurderer, at minkvirksomheden er erstatningsberettiget efter reglerne for minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at minkvirksomheden har oplyst, at den havde egenproduktion af mink i 2020, samt at det af Fødevarestyrelsens oplysninger fremgår, at der har været hvalpe på farmen sammenholdt med, at det af skatteregnskabet for kalenderåret 2020 fremgår, at minkvirksomheden ikke har indkøbt avlsdyr eller hvalpe i 2020.

Besigtigelsesenheden har endvidere lagt vægt på, at minkvirksomheden pr. 4. november 2020 var i drift, og at virksomheden den 4. november 2020 havde de nødvendige miljøgodkendelser og -tilladelser til, at der fortsat kunne drives minkproduktion på virksomhedens ejendom. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på det materiale, som minkvirksomheden har fremsendt som dokumentation for at være i besiddelse af nødvendige tilladelser – herunder oplysningerne fra

Kommune , der bekræfter, at minkvirksomhedens miljøgodkendelse var gyldig på nedlukningstidspunktet den 4. november 2020.

Der henvises til materialesamlingen (bilag 3).

3. Besigtigelsesenhedens vurdering af aktiverne

3.1. Generelt om vurderingen

Besigtigelsesenheden har fastlagt erstatningen for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver på baggrund af nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1-4, og § 7.

Besigtigelsesenheden har således foretaget en vurdering af, hvilke af minkvirksomhedens anlægsaktiver, der er erstatningsberettigede i henhold til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, og § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker i den sammenhæng, at en bygning alene indgår i erstatningsopgørelsen, hvis bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger anvendt til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 7.

Besigtigelsesenheden bemærker endvidere, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Besigtigelsesenheden har desuden foretaget en vurdering af anlægsaktivernes restværdi og restlevetid pr. 4. november 2020 ud fra en konkret vurdering af det enkelte aktivs stand og i henhold til standardværdier fastlagt af erstatnings- og taksationskommissionerne. Hvis der ikke findes standardværdier, har Besigtigelsesenheden fastsat anlægsaktivets restværdi og restlevetid på grundlag af en konkret vurdering. Den vurderede restværdi fremgår af bilag 1.

Hvis den estimerede restlevetid for et anlægsaktiv udløber tidligere end den 31. december 2029, har Besigtigelsesenheden fradraget den estimerede omkostning til levetidsforlængelse af aktivet i erstatningen. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

Aktivernes vurderede restværdi pr. 4. november 2020 er herefter afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid og tilbagediskonteret ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Der henvises til nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 2.

Erstatningen for de enkelte aktiver fremgår af bilag 1.

3.2. Vurdering af anlægsaktiver

3.2.1. Bygninger

I rapporten fremgår blandt andet disse bygninger på ejendommen beliggende Adresse :

- Aktiv ID-nr. 1.751 (Uisolerede bygninger) inkl. underaktiv ID-nr. 6.046 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliter (evt. tidligere stald)).
- Aktiv ID-nr. 1.753 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) inkl. underaktiverne med ID-nr. 1.752 og 6.051-6.059.
- Aktiv ID-nr. 1.754 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) inkl. underaktiverne med ID-nr. 6.060-6.063.
- Aktiv ID-nr. 6.011 (Uisolerede bygninger).
- Aktiv ID-nr. 6.012 (Uisolerede bygninger).
- Aktiv ID-nr. 6.014 (Uisolerede bygninger).
- Aktiv ID-nr. 6.015 (Uisolerede bygninger).
- Aktiv ID-nr. 6.064 (Pavillon isoleret).

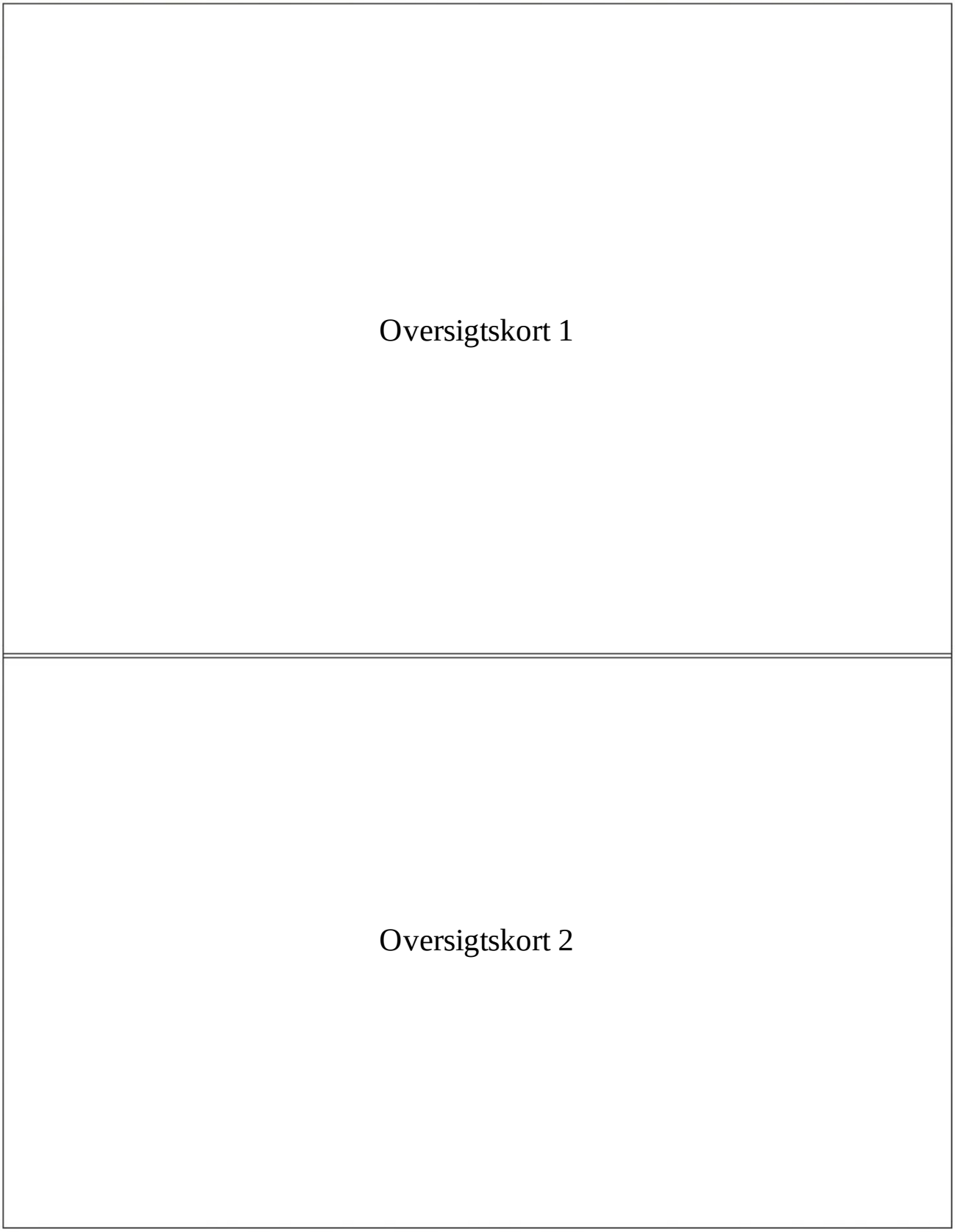
Nedenfor fremgår Besigtigelsesenhedens vurdering af, hvorvidt ovennævnte bygninger indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning:

Aktiv ID-nr. 1.751 inkl. underaktiv med ID-nr. 6.046
Det fremgår af rapporten, at bygningen er fritstående og opført i 1994 med henblik på anvendelse i minkvirksomheden. Minkvirksomheden har oplyst, at bygningen har været anvendt til opbevaring af tromler, redskaber til minilæsser, aftrækker, hedvandsrenser, farmsprøjte, halm, sorteringsvogn etc. Integreret i bygningen er isoleret rum, aktiv ID-nr. 6.046, på 10 m² (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) med nagelfast foderkværn og elinstallationer.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 1.751 inkl. underaktiv ID-nr. 6.046 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen er varigt indrettet til minkproduktion. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at bygningen har været anvendt som led i minkvirksomheden, og at den i kraft af opførselstidspunktet anses for værende varigt indrettet til minkproduktionen.

Aktiv ID-nr. 1.753 inkl. underaktiverne ID-nr.1.752 og 6.051-6.059, aktiv ID-nr. 1.754 inkl. underaktiverne ID-nr.: 6.060-6.063 og aktiv ID-nr. 6.011
Den sagkyndige har oplyst at aktiv ID-nr. 1.753, aktiv ID-nr. 1.754 og aktiv ID-nr. 6.011 er sammenbygget. Se kort illustration 1.

- Aktiv ID-nr. 1.753 er opdelt i 10 underaktiver (aktiv ID-nr. 6.051-6.059 samt aktiv ID-1.752).
- Aktiv ID-nr. 1.754 er opdelt i 4 underaktiver (aktiv ID-nr. 6.060-6.063).
- Aktiv ID-nr. 6.011.



Figur 1. kortillustration af den sammenbyggede bygning, der udgøres af de tre bygningsdele henholdsvis aktiv ID-nr. 1.753, aktiv ID-nr. 1.754 og aktiv ID-nr. 6.011.

Bygningsdelen aktiv ID-nr. 1.753, der er opdelt i underaktiverne ID-nr. 6.051-6.059 samt aktiv ID-nr. 1.752.

Minkvirksomheden har oplyst, at bygningsdelen med aktiv ID-nr. 1.753 blev opført som fodercentral i 1960, ombygget til pelseri i 1988 og har været anvendt som pelseri indtil 2007, hvorefter minkvirksomheden har fået pelset ude. Minkvirksomheden har i øvrigt oplyst, at underaktiv ID-nr. 6.056 (Isolerede rum i bygning (evt. tidligere staldbygning) med velfærdsfaciliteter)) og underaktiv ID-nr. 6.069 (Isolerede rum/bygning uden velfærdsfaciliteter (evt. tidligere stald)) blev brugt til anneks til sæsonarbejdere (Bilag 3, A1). Den sagkyndige har den 3. december 2025 oplyst, at sæsonarbejderne var arbejdskraft, der arbejdede og opholdt sig på farmen i pelsningssæsonen. Den sagkyndige har præciseret, at sæsonarbejderne boede på farmen i denne tidsperiode i rummene, som har været anvendt til anneks (Bilag 3, A6).

Bygningsdelen aktiv ID-nr. 1.754, der er opdelt i underaktiverne ID-nr. 6.060-6.063
Det fremgår af rapporten, at bygningsdelen med aktiv ID-nr. 1.754 er opført i 2007 og har været anvendt til pelseri og opbevaring.

Bygningsdelen aktiv ID-nr. 6.011
Det fremgår af rapporten, at bygningsdelen aktiv ID-nr. 6.011 er opført i 2024, efter nedlukningen den 4. november 2020. Bygningsdelen anvendes privat.

Allerede fordi aktiv ID-nr. 1.754 og aktiv ID 6.011 er sammenbygget med aktiv ID-nr. 1.773, som har været anvendt til beboelse (ID-nr. 6.056 og ID-nr. 6.059), er det Besigtigelsesenhedens vurdering, at den sammenbyggede bygning inkl. underaktiver ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Det forhold, at rum i bygningsdelene med aktiv ID 1.751 og 1.752 har været anvendt til minkproduktion, kan ikke føre til anden vurdering.

Aktiv ID-nr. 6.066 (Uisolerede bygninger)
Aktivet er oprettet i samråd med Besigtigelsesenheden (Bilag 3, A4 og A5). Aktivet er en underjordisk bygning (tidligere kartoffelkælder) med støbt bund, sider og loft. Aktivet anvendes til opbevaring af nødgenerator (aktiv ID-nr. 3.258).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.066 ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningen ikke er varigt indrettet til minkproduktion. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, bygningen ikke har været opført, særligt indrettet eller senere tilpasset til minkproduktion og fremstår uden nagelfaste eller større installationer. Bygningen har alene været anvendt til opbevaring af materiel og en nødgenerator (aktiv ID-nr. 3.258), som har været anvendt til at generere strøm til farmen ved strømsvigt, og bygningen vil uden eller med få tilpasninger kunne anvendes til andre formål.

Øvrige bygninger
Følgende bygninger har ifølge minkvirksomhedens og den sagkyndiges oplysninger ikke været anvendt i forbindelse med minkproduktion, men derimod til privat brug, drivhus, opbevaring af brænde samt carport til private biler på ejendommen:

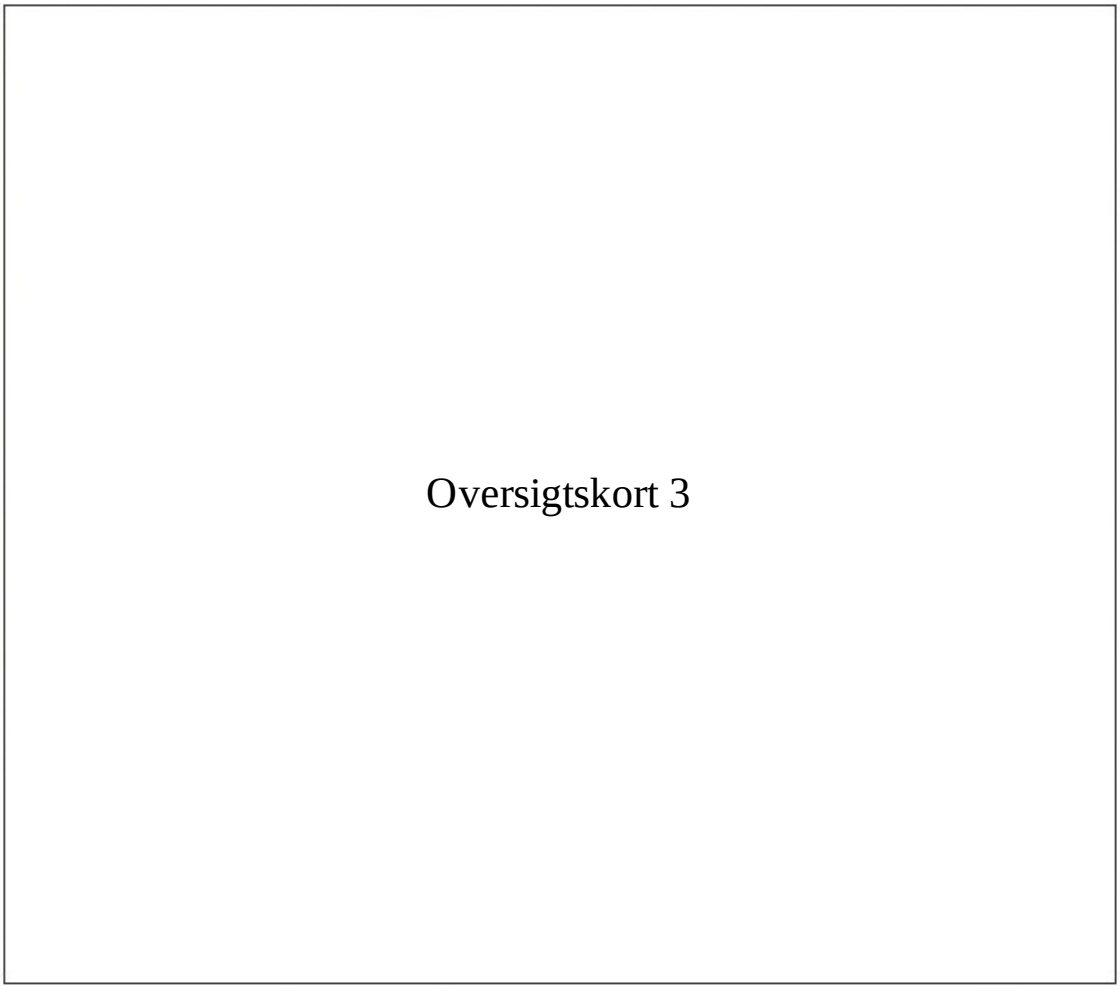
- Aktiv ID-nr. 6.012 (Uisolerede bygninger).
- Aktiv ID-nr. 6.014 (Uisolerede bygninger).

- Aktiv ID-nr. 6.015 (Uisolerede bygninger).

Besigtigelsesenheden vurderer, at de pågældende bygninger ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, idet bygningerne ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

3.2.2. Anlæg og løsøreaktiver mv.

Aktiv ID-nr. 6.026 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Af den sagkyndiges rapport fremgår det, at tilkørselsvejen fører udenfor farm syd for pelseri til blandt andet samt til indgangen i bygning 1.753, der har været anvendt til beboelse (underaktiverne ID-nr. 6.056 og ID-nr. 6.059) jf. figur 2.



Figur 2. Kortillustration af tilkørselsvej 6.026

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.026 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at tilkørselsvejen er primær adgangsmulighed til den sammenbyggede bygning (aktiv ID-nr. 1.753 og aktiv ID-nr. 1.754), der har været anvendt til beboelse.

Aktiv ID-nr. 6.027 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Af den sagkyndiges rapport fremgår det, at tilkørselsvejen er placeret udenfor farmen og fører nord for pelseri og til minkhallerne, og at en andel af tilkørselsvejen leder til indgangen i bygning 1.753, der har været anvendt til beboelse (underaktiverne ID-nr. 6.056 og ID-nr. 6.059) jf. figur 2.

Besigtigelsesenheden vurderer, at den del af aktiv ID-nr. 6.027 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) der leder til sammenbygget bygning (aktiv ID-nr. 1.753 og aktiv ID-nr. 1.754) ikke skal indgå i opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at denne del af tilkørselsvejen er primær adgangsmulighed til sammenbygget bygning (aktiv ID-nr. 1.753 og aktiv ID-nr. 1.754), der har været anvendt til beboelse.

Besigtigelsesenheden vurderer, at den resterende andel af tilkørselsvejen på 487 m^2 skal indgå i minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at den resterende andel af tilkørselsvejen har været anvendt som led i minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 6.044 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton)
Minkvirksomheden har oplyst, at tilkørselsvejen har været anvendt i forlængelse af vejen til gyllebeholder (aktiv ID-nr. 1.502) på farmen. Minkvirksomheden har oplyst, at vejen er ejet af Læsø Elnet, og at minkvirksomheden har tinglyst vejret på vejen.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.044 (Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton) ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet udgør en privat fællesvej, der tilhører naboejendommen beliggende Adresse 1 , som ikke er ejet af minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 6.019 (Læhegn (levende) 3 rk)
Af rapporten fremgår det, at aktivet udgør et læhegn mod vest på 31 meter.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.019 (Læhegn (levende) 3 rk) ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at læhegnet ikke tjener til at skærme minkhallerne for indblik fra det åbne land.

Aktiv ID-nr. 2.032 (Læsluse stål)
Minkvirksomheden har oplyst, at aktivet er fejlregistreret. Aktivet er indkøbt og ejet af tredjemand.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 2.032 (Læsluse stål) ikke skal indgå i minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet ikke er ejet eller købt med ejendomsforbehold pr. 4. november 2020 af minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 2.262 (Fodercomputer)
Minkvirksomheden har oplyst, at minkvirksomheden har en ekstra fodercomputer, idet farmen ligger på Læsø, hvor det ikke er muligt at få tilsendt reservedele så hurtigt som på fastlandet.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 2.262 (2 stk.) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden, og at der er tale om et i minkproduktion almindeligt forekommende aktiv. Besigtigelsesenheden har videre lagt vægt på, at aktivet udgør et nødvendigt aktiv for minkvirksomheden, som skal kunne erstattes indenfor en rimelig tidshorisont ved nedbrud, fejl eller lignende.

Aktiv ID-nr. 3.253 (Snerammer til gavle)
Minkvirksomheden har oplyst, at snerammer til gavle er anvendt i minkvirksomheden om vinteren ved snefald, idet farmen er placeret således, at sneen fyger mod minkhallerne. Snegavlene skåner minkhallerne, så de ikke fyger til (bilag 3, B4).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 3.253 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 3.254 (Gasflasker)
Minkvirksomheden har oplyst, at aktivet anvendes sammen med en brænder til at brænde uld af bure, kasser med mere i minkhallerne. Den sagkyndige har efter besigtigelsen bekræftet, at brænderen indgår i den fastsatte pris og stand for aktiv ID-nr. 3.254 (Gasflasker). (Bilag 3, A4)

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 3.254 (Gasflasker) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 3.255 (Mobil nødgenerator) og aktiv ID-nr. 3.258 (Nødgenerator)
Minkvirksomheden har oplyst, at aktiverne anvendes til at generere strøm på farmen ved strømsvigt på Læsø. Aktiv ID-nr. 3.258 er placeret i underjordiske bygning (aktiv ID-nr. 6.066) med installationer og tilslutninger jf. afsnit 3.2.1 bygninger.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 3.255 (Mobil nødgenerator) og aktiv ID-nr. 3.258 (Nødgenerator) skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiverne har været anvendt i minkvirksomheden, og at der er særlige forsyningssårbarheder på Læsø, idet øen er afskåret fra fastlandet.

Aktiv ID-nr. 3.259 (Diverse reservedele), 6.028 (Bure rustfri til rep.), 6.036 (Gødningsrender, ikke monteret), 6.045 (Kanttråd til bure), 6.048 (Rustfri bundtråd) og 6.049 (Galvaniseret toptråd)
Af rapporten fremgår det, at aktiverne består af reservedele og tilbehør til farmen.
Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 3.259 (Diverse reservedele), 6.028 (Bure rustfri til rep.), 6.036 (Gødningsrender, ikke monteret), 6.045 (Kanttråd til bure), 6.048 (Rustfri bundtråd) og 6.049 (Galvaniseret toptråd) ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktiverne ikke udgør anlægsaktiver, idet der er tale om aktiver til løbende vedligehold, som forudsættes finansieret som led i minkvirksomhedens løbende drift.

Aktiv Id-nr. 3.034 (Brakpudser)
Minkvirksomheden har oplyst, at aktivet bruges til græsklipning på minkfarmen og vejene.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.034 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden.

Aktiv ID-nr. 6.035 (Skovl til minilæsser)
Minkvirksomheden har oplyst, at aktivet er anvendt til at fjerne efterladenskaber efter minkene (bilag 3, B4).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.035 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden, og at der er tale om et i minkproduktion almindeligt forekommende aktiv.

Aktiv ID-nr. 6.065 (Foderkværn til korn)

Aktivet er oprettet af den sagkyndige den 6. oktober 2025 på Besigtigelsesenhedens foranledning. Den sagkyndige har oplyst, at foderkværnen er brugt lejlighedsvis til at kværne korn, når foderet var for tyndt. Aktivet er anvendt i minkvirksomheden frem til 2020 (bilag 3, A4).

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.065 skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning. Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at aktivet har været anvendt i minkvirksomheden, og at der er tale om et i minkproduktion almindeligt forekommende aktiv.

Aktiv ID-nr. 6.064 (Pavillon isoleret) (uden BBR-nr.)
Minkvirksomheden har oplyst at aktivet er en pavillon på hjul på i alt 17 m², der er indrettet med frokoststue og til ophold for mandskab. Aktivet er anvendt til mandskab i belastningssæsonerne. Det er afklaret med sagkyndige den 18. november 2025 (Bilag 3, A4), at aktivet er dobbeltregistreret under henholdsvis aktiv-ID 6.038 og ID-nr. 6.064.

Besigtigelsesenheden vurderer, at aktiv ID-nr. 6.064 ikke skal indgå ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på, at sagkyndige har bekræftet, at der under besigtigelsen var én mandskabsvogn til stede, og at denne retteligt er registreret med aktiv ID-nr. 6.038 og dertil hørende vurderinger. Aktiv ID-nr. 6.038 behandles i afsnit 3.2.4.

3.2.4. Øvrige aktiver, der ikke er behandlet i afsnit 3.2.1-3.2.3

Det er Besigtigelsesenhedens vurdering, at alle øvrige aktiver, som minkvirksomheden har anmodet om erstatning for, og som fremgår af den sagkyndiges rapport, er erstatningsberettigede.

Listen over erstatningsberettigede aktiver fremgår af bilag 1.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv., henvises der til det vedlagte bilag 4, der blandt andet viser, hvilke bygninger der nedrives, og angiver en beskrivelse af nedrivningsprocessen samt betingelserne for nedrivning.

3.3. Standsvurdering og aktivernes restværdi den 4. november 2020

3.3.1. Standsvurdering samt vurdering af priser og levetider for aktiver

I forbindelse med besigtigelsen af minkvirksomhedens aktiver har den sagkyndige foretaget en vurdering af standen, priser og levetider for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver.

Det bemærkes, at den sagkyndige i forbindelse med besigtigelsen har vurderet standen for en række aktiver bedre eller dårligere, end minkvirksomheden har anført den i oplysningsskemaet. Besigtigelsesenheden har ikke bemærket afvigelser, der har givet anledning til en ændring af den sagkyndiges vurderinger.

Videre bemærkes det, at priserne på minkvirksomhedens aktiver er fastsat ud fra standardpriser og standardlevetider, som SEGES har oplyst for en række aktiver, som typisk anvendes i minkproduktion, samt den sagkyndiges fagkundskab i forhold til vurdering af aktiver.

Minkvirksomheden har ved høringssvar af den 27. februar 2025 ikke fremkommet med indsigelser mod den sagkyndiges vurdering.

Det er herefter Besigtigelsesenhedens vurdering, at den sagkyndiges standsvurderinger og vurderinger af priser og levetider for aktiver kan lægges til grund til brug for fastsættelsen af erstatningen for minkvirksomhedens aktiver.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

3.4. Levetidsforlængende omkostninger

Besigtigelsesenheden vurderer, at følgende aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4:

ID-nr.	Aktiv	Forventet udløb af restlevetid	Årlige omkostninger til levetidsforlængelse (kr.)	Samlede omkostninger til levetidsforlængelse efter tilbagediskontering (kr.)
2.039	Jordfælde tråd	2027,5	78,00	77,72
2.752	Fryser 3 - 400 liter	2027,5	400,00	398,57
2.754	Kalkningsanlæg	2025,5	1.533,33	3.743,22
2.756	Vejhøvl, ikke standard	2025,0	900,00	2.538,68
3.253	Snerammer til gavle	2027,5	1.020,00	1.016,35
3.255	Mobil generator	2025,5	400,00	976,49
3.256	Lille kærrevogn	2027,5	250,00	249,10

6.042	Fodervogn hånd-skubbet	2027,5	533,33	531,42
6.065	Foderkværn	2027,5	50,00	49,82

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv baseret på aktivernes vurderede levetid fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. De estimerede årlige tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse fremgår af bilag 1.

Besigtigelsesenheden vurderer på baggrund heraf, at **9.581,37 kr.** skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 4.

3.5. Fradrag for udtagning af aktiver

Minkvirksomheden har oplyst, at den ønsker at udtage nedenstående aktiver efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

ID-nr.	Aktiv	Aktuel markedsværdi på udtagelsestidspunktet (kr.)
1.507*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.018*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.020*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.021*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.022*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.023*	Læhegn (levende) 3 rk	0,00
6.024*	Læhegn (levende) 6 rk	0,00
6.027	Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton	2.435,00
6.029	Minilæsser Lidt større - løftekap. 550 kg	85.000,00
6.030	Pallegafler	1.500,00
6.033	Traktor, Massey Ferguson	35.000,00
6.038	Mandskabsvogn	45.000,00

*Levende hegn kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 4.

Besigtigelsesenheden vurderer, at de anførte aktuelle markedsværdier kan lægges til grund.

Besigtigelsesenheden har lagt vægt på den fremlagte dokumentation for de pågældende aktiver, herunder fotodokumentationen, som fremgår af den sagkyndiges rapport, samt den sagkyndiges ekspertise på området.

Besigtigelsesenheden finder således, at staten ikke erhverver ret til ovenstående aktiver, mod at de pågældende aktivers aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen.

Den samlede udtagningspris for ovennævnte aktiver kan opgøres til **168.935,00 kr.**

Besigtigelsesenheden bemærker, at spørgsmålet om udtagning af aktiver, som ikke indgår ved opgørelsen af minkvirksomhedens erstatning, jf. afsnit 3.2, ikke behandles nærmere.

4. Retligt grundlag

Minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, der er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 2, nr. 1, litra a og b, modtager erstatning og kompensation som følge af det midlertidige forbud mod hold af mink efter nedlukningsbekendtgørelsens §§ 4-12.

Krav om miljøgodkendelser og miljøtilladelser fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 19.

Erstatning og kompensation til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020, som helt eller delvist er sket på fremmed ejendom, som minkvirksomheden ikke er eneejer af og tinglyst eneadkomsthaver til, og som ikke er ejet eller anvendt af en anden minkvirksomhed med egenproduktion af mink i 2020, er beskrevet i nedlukningsbekendtgørelsens § 3 og § 18.

Reglerne om opgørelse af erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 6-7.

Reglerne om, at Besigtigelsesenheden kan træffe afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse aktiver, fremgår af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4.

Fremgangsmåden for afgørelse om erstatning for minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver fremgår af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens §§ 14-16.

Retsgrundlaget for fastsættelse af vilkår for henholdsvis minkvirksomheden og staten, herunder Fødevarestyrelsen, fremgår navnlig af § 8 a, § 8 c og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter ”minkloven”) samt nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, 2 og 5, §§ 26-29.

De relevante bestemmelser fremgår af bilag 5.

5. Vilkår

Der sker ikke udbetaling af erstatning for anlægsaktiverne i forbindelse med denne afgørelse. Udbetalingen af erstatningen for anlægsaktiverne sker først, når en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold.

Hvis sagens parter giver samtykke til, at staten kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatningsberettigede aktiver i henhold til bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv. med undtagelse af aktiver, som udtages i medfør af nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 3 og 4, inden en erstatnings- og taksationskommission på et senere tidspunkt træffer afgørelse om sagens øvrige forhold, skal minkvirksomheden opfylde vilkårene, som er oplistet nedenfor i afsnit 5.1 - 5.3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkårene er opfyldt, og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for statens nedrivning og overtagelse af aktiverne.

5.1. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1. Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning for, efter minklovens § 8 a og § 8 e.

2. Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 1.

3. Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 1.

4. Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 1, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5. Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6. Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 1, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7. Fra starttidspunktet for denne afgørelse og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne har minkvirksomheden ikke stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 1, og som skal erstattes.

8. Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

5.2. Vilkår for modtagelse af erstatning

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 41, stk. 1 og stk. 3. Dette gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10. Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. bilag 1, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11. Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12. Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, fjernelse, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13. Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddingspladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. bilag 1, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13a. Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivningsopgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

5.3. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14. Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af erstatningen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil. Frem til statens nedrivning eller bortskaffelse bevarer minkvirksomheden alle rettigheder og forpligtelser relateret til de pågældende bygninger mv., herunder udgifter til gyllebeholderkontrol, rottebekæmpelse og lovpligtige forsikringer.

15. Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16. Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17. Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jordforurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18. Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19. Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20. Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21. Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22. Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg. Dette indebærer fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand, og hvad der sædvanligvis følger med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af jord, der opfylder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier.

    I udgangspunktet gælder følgende begrænsninger for bortskaffelse af underlaget og terrænregulering, herunder fjernelse af sandpuder:

- Under bygninger fjernes en dybde på maksimalt 30 cm.
- Under gyllebeholdere, fortanke og ajlebeholdere mv. fjernes underlag/terrænregulering umiddelbart under beholderen, mens tilfyldning i nødvendigt omfang fjernes i en omkreds på 50 cm rundt om gyllebeholdere mv., dog maksimalt i en dybde svarende til beholderens bundkote.
- Ved veje, stier, møddingspladser og pladser omkring gyllebeholdere o.l. fjernes underlaget/terrænregulering i en dybde på maksimalt 50 cm. Ved ubefæstede arealer er dybden begrænset til maksimalt 30 cm.

Dræn fjernes kun, hvis de udgør en teknisk installation i de erstattede minkhaller.

Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt. Ligeledes fjernes affald og lignende ikke, såfremt det befinder sig i en dybde på mere end 50 cm ved befæstede arealer eller omkring gyllebeholdere mv., eller en dybde på mere end 30 cm ved ubefæstede arealer.

23. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om eller indgå aftale med minkvirksomheden om at afvige reglerne for bortskaffelse eller reetablering som beskrevet i vilkår 22. Ligeledes kan Bygningsstyrelsen og minkvirksomheden indgå aftale om, at sand, grus og lignende forbliver på ejendommen uden fradrag i erstatningen.

24. Bygningsstyrelsen kan træffe afgørelse om, at staten med hensyn til en eller flere bygninger, rum i bygninger eller bygningsinstallationer mv. giver afkald på statens rettigheder efter § 8 a, stk. 2, i minkloven. Bygningsstyrelsens afgørelse om afkald kan påklages til transportministeren senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

    Minkvirksomhedens erstatning påvirkes ikke af et sådant afkald. Afkaldet indebærer, at staten hverken forestår eller afholder udgifter til nedrivning eller bortskaffelse eller oppebærer eventuelle indtægter i forbindelse med de bortskaffede aktiver. Der skal endvidere vedtages en deklaration på ejendommen, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der indtil den 31. december 2030 ikke kan drives minkproduktion og pelseri fra den del af ejendommen, som Bygningsstyrelsens afgørelse vedrører. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

Der henvises i øvrigt til nedlukningsbekendtgørelsens § 26, stk. 4 og 5, §§ 27-29 samt bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.

5.4. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen. Det bemærkes, at denne afgørelse skal indbringes særskilt for, overerstatnings- og taksationskommissionen. Det indebærer, at der ikke kan klages over denne afgørelse sammen med erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse om sagens øvrige forhold, som erstatnings- og taksationskommissionen vil træffe på et senere tidspunkt.

Klagen skal sendes til Besigtigelsesenheden, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget senest 4 uger efter

modtagelsen af denne afgørelse. Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes pr. mail til Besigtigelse@minksekretariatet.dk eller til Besigtigelsesenheden, Teglholmsgade 1D, 2450 København SV. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 35, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Besigtigelsesenheden

Sagsbehandler
Sagsbehandler

Bilag

- Bilag 1 – Opgørelse af minkvirksomhedens anlægsaktiver
- Bilag 2a – Minkvirksomhedens erklæring
- Bilag 2b – Rettighedshaverens erklæring
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema
- Bilag 4 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 5 – Uddrag fra relevante love og bekendtgørelser