Erstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 12. november 2024

Sagsnummer 2022-075908

Ansøger 1
CVR Ansøger 1
Adresse 1

Indholdsfortegnelse

1. Indledning 4
2. Afgørelse 4
3. Sagens oplysning 4
3.1 Ansøgning og oplysningsskema 4
3.2 Besigtigelsesforretningen 4
3.3 Erstatnings- og taksationskommissionen 5
3.4 Høringssvar 5
4. Retligt grundlag 5
5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse 6
5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind 7
5.1.1 Antal mink 7
5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind 9
5.1.3 Estimerede årlige omkostninger 12
5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink 20
5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver 21
5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver 22
5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020 26
5.2.3 Virksomhedens avlsdyr 29
5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet 30
5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed 30
5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold 31
5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 31
6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation 32
6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver 32
6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning 33
6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021 .. 35
6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag 35
7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere 35
7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere 37
8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand 38
9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden 39

10. Vilkår 39
11. Udbetaling 43
12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport 43
13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb 43
14. Klagevejledning 44
Bilag 44

1. Indledning

Virksomheden Ansøger 1 herefter ''ansøger'', CVR-nr. Ansøger 1 , beliggende Adresse 1 , har ansøgt om nedlukningserstatning og indsendt oplysningsskema med erstatningsopgørelse efter "den skemalagte model". Ansøgningen behandles derfor efter §§ 4-10, 12 og 22 a i bekendtgørelse nr. 2463 af 11. december 2021 (herefter "nedlukningsbekendtgørelsen") som er ændret ved bekendtgørelse nr. 103 af 26. januar 2024, bekendtgørelse nr. 883 af 26. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1011 af 2. september 2024.

2. Afgørelse

Den samlede erstatning og kompensation for permanent nedlukning af minkvirksomheden fastsættes til 641.496,70 kr. (afsnit 5).

For at beregne det samlede beløb til udbetaling til ansøger skal der tages højde for eventuel modregning, fradrag, udbetaling til rettighedshavere og godtgørelse for sagkyndig bistand:

- Modregning og fradrag: −153.714,35 kr. (afsnit 6)
- Udbetaling til rettighedshavere: −192.500,61 kr. (afsnit 7)
- Godtgørelse for sagkyndig bistand: 74.293,00 kr. (afsnit 8)

Den samlede udbetaling til ansøger udgør herefter 369.574,75 kr. (afsnit 9). Beløbet til udbetaling til virksomheden kan dog blive mindre, hvis der påløber renter og bidrag til rettighedshavere fra opgørelsesdatoen og frem til udbetalingsdatoen (afsnit 7).

Erstatningens fordeling fremgår nedenfor af afgørelsen samt af den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

3. Sagens oplysning

3.1 Ansøgning og oplysningsskema

Ansøger har den 9. juli 2022 indsendt en ansøgning om nedlukningserstatning og den 20. september 2023 indsendt et udfyldt oplysningsskema med revisorerklæring og øvrige bilag. Ansøger har desuden fremsendt opdateret oplysningsskema den 27. oktober 2023.

Der er herudover fremkommet supplerende oplysninger fra sagens parter, herunder oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand indsendt den 27. oktober 2023.

Der henvises til sagens materiale, som fremgår af den vedlagte materialesamling (bilag 3) samt af det vedlagte oplysningsskema (bilag 3a) og oplysningsskema vedrørende omkostninger til passiv bevarelse, nødtørftigt vedligehold og sagkyndig bistand (bilag 3b).

3.2 Besigtigelsesforretningen

Den 11. april 2024 foretog erstatnings- og taksationskommissionen en besigtigelsesforretning på ejendommen Adresse 1 .

Der henvises til det vedlagte referat (indeholdt i bilag 3).

Under sagens behandling udstedte Fødevareministeriet nye regler. Det skete ved bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024. De nye regler gælder ikke kun for fremtidige sager, men alle verserende sager.

Efter de nye regler skal besigtigelsesforretningen som udgangspunkt foretages af en ekstern sagkyndig.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagens videre behandling, hvis sagens parter er enige om dette.

Ansøger har i indlæg af den 21. august 2024 erklæret sig enig i, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

Fødevarestyrelsen har i indlæg af den 8. august 2024 erklæret sig enig i, at den allerede gennemførte kommissionsbesigtigelse kan lægges til grund for sagen.

3.3 Erstatnings- og taksationskommissionen

Ved besigtigelsesforretningen den 11. april 2024 og det efterfølgende voteringsmøde bestod kommissionen af fem medlemmer, inkl. formanden. Den 26. april 2024 trådte bekendtgørelse nr. 421 af 22. april 2024 (erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen) i kraft, og som følge heraf udtrådte ét medlem af kommissionen. Afgørelsen er derfor truffet af formanden og de tre øvrige kommissionsmedlemmer.

3.4 Høringssvar

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 27. september 2024 sendt forslag til afgørelse i høring hos parterne.

Fødevarestyrelsen har fremsendt høringssvar af 30. september 2024 og ansøger har fremsendt høringssvar af 2. oktober 2024.

Erstatnings- og taksationskommissionen har den 7. oktober 2024 fremsendt parternes indlæg til parterne.

Erstatnings- og taksationskommissionen har forholdt sig til parternes høringssvar. I det omfang indlæggene konkret har givet anledning til ændringer eller bemærkninger fra erstatnings- og taksationskommissionen, er disse indsat og behandlet i de relevante afsnit eller bilag.

4. Retligt grundlag

Erstatnings- og kompensationsbeløbet er beregnet ud fra bestemmelserne i §§ 4-10, 12 og 22 a i nedlukningsbekendtgørelsen.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til sagkyndig bistand er fastlagt efter § 29, stk. 2, i bekendtgørelse nr. 842 af 26. juni 2024, som er ændret ved bekendtgørelse nr. 1010 af 2. september 2024 (herefter "erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen").

Fremgangsmåden for fremsendelse af afgørelse er beskrevet i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17, stk. 4
Det følger af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at erstatnings- og taksationskommissionen som udgangspunkt indleder sagsbehandlingen med at træffe afgørelse om restværdien af ansøgerens minkspecifikke anlægsaktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 1-4. Ved samme lejlighed træffer erstatnings- og taksationskommissionen på anmodning fra ansøgeren afgørelse om, at staten ikke erhverver ret til visse anlægsaktiver efter reglerne i nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 2, og at staten med parternes samtykke kan påbegynde nedrivning og fjernelse af de erstatnings- og kompensationsberettigede anlægsaktiver med undtagelse af eventuelle aktiver, som staten ikke erhverver ret til efter nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3, jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 13, stk. 3.

Hvis der i verserende sager har været afholdt besigtigelse før den 1. juli 2024, vil erstatnings- og taksationskommissionen dog kunne træffe en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som nævnt ovenfor under afsnit 3.2 foretog erstatnings- og taksationskommissionen den 11. april 2024 besigtigelse på ejendommen Adresse 1 . Erstatnings- og taksationskommissionen træffer på den baggrund en samlet afgørelse om erstatningens og kompensationens fastsættelse, herunder om værdien af erstatningsberettigede anlægsaktiver, udtagning af aktiver og nedrivning, i medfør af den foreskrevne proces i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 17.

Som vilkår for at erstatningen og kompensationen kan udbetales henvises til vilkår I. nr. 1-8 og vilkår II. nr. 9-13 i denne afgørelse.

Erstatnings- og kompensationsbeløbet fordeles mellem rettighedshavere efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, renter reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 24, modregning reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens §§ 25-27, og krav om tilbagebetaling reguleres i nedlukningsbekendtgørelsens § 28.

5. Erstatnings- og taksationskommissionens begrundelse

Opgørelsen og beregningerne af erstatningen og kompensationen fremgår af den erstatningsopgørelse, der er vedlagt som bilag 1.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved behandlingen af ansøgningen inddraget alle oplysninger fremsendt af ansøger, Fødevarestyrelsen og sagens eventuelle øvrige parter,

herunder bemærkninger, som parterne er fremkommet med under besigtigelsesforretningen og parternes skriftlige indlæg.

Erstatningen og kompensationen efter nedlukningsbekendtgørelsen består herefter af følgende elementer:

1. Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind (afsnit 5.1)
2. Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver (afsnit 5.2)
3. Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet (afsnit 5.3)
4. Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed (afsnit 5.4)
5. Kompensation for udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold (afsnit 5.5)

I den opgjorte erstatning og kompensation efter nedlukningsbekendtgørelsen fradrages værdien af udtagne aktiver og modregnes tidligere udbetalt erstatning og indtjening samt indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed fra den 1. januar 2021 (afsnit 6). Herefter fordeles erstatningen og kompensationen mellem minkvirksomheden og eventuelle rettighedshavere (afsnit 7).

Erstatnings- og taksationskommissionen kan derudover i medfør af erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., til varetagelse af sine interesser under sagens behandling. Denne godtgørelse er behandlet i afsnit 8.

Tallene, der angives i denne afgørelse, er afrundede. De løbende beregninger er imidlertid foretaget med samtlige decimaler med undtagelse af beregningen af erstatning for ledig kapacitet, hvor der undervejs i beregningen nedrundes til antal hele burpladser.

5.1 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind

Erstatning for tabt indtjening ved produktion af minkskind er reguleret i § 4 i nedlukningsbekendtgørelsen og fastsættes som de estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind fratrukket de estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind ganget med det estimerede antal årligt producerede minkskind for en 9-årig periode. Den opgjorte erstatning tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

5.1.1 Antal mink

Det estimerede antal årligt producerede skind i minkvirksomheden i perioden 2021-2029 fastsættes som det af Fødevarestyrelsen estimerede antal hvalpe i forbindelse med aflivningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020, medmindre ansøger dokumenterer, at antal estimerede hvalpe på grund af konkrete forhold hos minkvirksomheden ikke er retvisende for virksomhedens estimerede produktion af minkskind i perioden 1. januar 2021 til 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 5.

Det er derudover en betingelse for tildeling og udbetaling af erstatning og kompensation, at virksomhedens produktion var i overensstemmelse med meddelte miljøgodkendelser eller -tilladelser, jf. nedlukningsbekendtgørelsens §§ 16-17.

Fødevarestyrelsen har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at der i forbindelse med aflivningen blev optalt i alt 2.001 mink fordelt som 1.726 hvalpe (inkl. hanner), 274 avlstæver og 1 nedfrossen mink på ansøgers besætning.

5.1.1.1 Nedfrosne mink

Ansøger har ved indsendelse af oplysningsskemaet af 27. oktober 2023 oplyst, at den nedfrosne mink var en avlstæve fra produktionen i 2020.

Ansøger har i et skriftligt indlæg af 27. oktober 2023 begrundet fordelingen med følgende bemærkning:

> *"Iflg. regnskabet var der primo 2020 404 avlsdyr, og heraf var de ca. 330 avlstæver. Ved optælling af Fødevarestyrelsen i november 2020 var der 274 avlstæver. Altså må den nedfrosne selvdøde mink være en avlstæve."*

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det kan lægges til grund, at den nedfrosne mink var en avlstæve fra 2020-produktionen. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på ansøgers oplysninger om, at den nedfrosne mink var en avlstæve fra 2020-produktionen, og at der ikke er omstændigheder, der taler for, at den nedfrosne mink var en hvalp eller et dyr fra tidligere års produktion.

Fordelingen af virksomhedens optalte mink i 2020 på i alt 2.001 mink kan herefter opgøres som 275 avlstæver og 1.726 hvalpe (inkl. hanner).

5.1.1.2 Miljøtilladelse

Ansøger har i oplysningsskemaet af 27. oktober 2023 angivet at have tilladelse til 600 årstæver. Ansøger har som dokumentation herfor indsendt en mail fra Kommune 1 af 7. december 2022. Brevet indeholder kopi af miljømæssige tilladelser på Adresse 1 , herunder følgende miljømæssige afgørelser:

- Kvittering for anmeldelse af ændring af dyreholdet fra 7 til 14 DE på Adresse 1 (02-07-2010): Godkendelse til at udvide til 600 tæver
- Afgørelse om ikke-godkendelsespligt ved velfærdsmæssigt byggeri på Adresse 1 (19-10-2011)
- Godkendelse af opførelse af tilbygning til lukket minkhal på Adresse 1 (09-01-2014)

Det fremgår af kvitteringen for anmeldelse af 2. juli 2010, at ansøger har tilladelse til 600 årstæver.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 11. december 2023 anført, at der er optalt 274 avlstæver og der foreligger tilladelse til 600, hvorfor Fødevarestyrelsen vurderer, at miljøtilladelsen er overholdt.

Erstatnings- og taksationskommissionen lægger herefter til grund, at ansøger har tilladelse til 600 årstæver.

Der er ikke i CHR-registret registreret andre minkbesætninger på ejendommen.

Ansøger havde i 2020 en faktisk produktion på 275 avlstæver og 1.726 hvalpe (inkl. hanner).

Idet virksomheden havde færre avlstæver på ejendommen end antallet af årstæver i miljøtilladelsen, finder erstatnings- og taksationskommissionen, at virksomhedens produktion i forhold til erstatningsordningen er i overensstemmelse med den meddelte miljøtilladelse, hvorfor der ikke skal ske en forholdsmæssig reduktion af virksomhedens antal producerede mink.

5.1.1.3 Ændring af antal mink

Ansøger har ikke anmodet om, at der lægges et andet antal mink til grund for beregningen af tabt fremtidig indtjening ved produktion af minkskind.

5.1.1.4 Estimeret antal årligt producerede skind i perioden fra 2021 til 2029

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens estimerede årlige produktion af mink i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 ville have været 2.001 mink fordelt som 275 avlstæver og 1.726 hvalpe (inkl. hanner), hvilket svarer til en produktion på 1.726 minkskind om året.

5.1.2 Estimerede fremtidige indtægter pr. produceret minkskind

Værdien af minkskind fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 3.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at minkvirksomhedens pelsindeks i perioden fra 2017 til 2019 var 71,591.

Ansøger har anmodet om en korrektion af pelsindekset på 11,831 indekspoint, således at pelsindekset korrigeres til 83,422.

Som begrundelse herfor har ansøger i en indsendt virksomhedsbeskrivelse af 24. august 2023 anført følgende vedrørende anmodningen om korrektion:

> *"[…]. I 2016 og 2017 blev der indkøbt avlshanner for at forbedre avlsmaterialet, samtidig med at besætningen blev reduceret til 505 tæver i 2016 og 425 tæver i 2017. Men da forbedringen gik for langsomt, blev besætningen i 2018 reduceret til 225 avlstæver samtidig med, at der blev indkøbt 25 parrede tæver, for at forbedre pelsindekset. Der var besluttet at igen i 2020/21 at indkøbe nye avlsdyr. […]"*

Som dokumentation for korrektionen fremgår det af ansøgers fremsendte skatteregnskaber fra 2017-2018, at der er indkøbt 10 mink i 2016, 12 mink i 2017 og 25 tæver i 2018.

Ansøger har i et skriftligt indlæg indsendt d. 20. september 2023 med titlen "Pelsindeks", anført følgende:

"For at forbedre avlsmaterialet og pelsindeks har Ansøger 1 *indkøbt 10 avlshanner i 2016 og 12 avlshanner i 2017, men da han ikke synes at forbedringen gik hurtigt nok, blev der i 2018 indkøbt 25 avlstæver. Med indkøbet af avlstæverne blev pelsindekset forbedret, hvilket også kan ses af fremgangen af pelsindekset fra 17-19 med 71,591 til 19-20, hvor pelsindekset var 83,422.* Ansøger 1 *s vurdering var, at de dyr der gik på farmen i 2020, da besætningen blev slået ned, aldrig havde været bedre, men det er der jo ingen dokumentation på.*

Ud fra de tiltag der har været taget i besætningen, for at forbedre avlsresultaterne og forbedre pelsindeks korrigeres pelsindeks til pelsindeks for 2019-20, da det var en forventning at pelsindeks fremadrettet indtil 2029, som minimum ville have været på niveau med pelsindekset i 19-20."

Der fremgår desuden af det ovennævnte skriftlige indlæg et skærmudklip, der viser Kopenhagen Furs registrerede pelsindeks, hvor det kan ses, at pelsindekset var 71,591 i 2017-2019 og 83,422 i 2019-2020.

Videre har ansøger den 27. oktober 2023 indsendt et bilag, der indeholder indscannede kopier af fakturaer for de indkøbte mink:

- Faktura af 3. februar 2016, fra Person 1 for køb af 10 Silver hanner.
- Faktura af 27. december 2017, fra Person 1 for køb af 10 Silver hanner og 2 Palomino hanner.
- Faktura af 16. april 2018, fra Person 1 for køb af 25 Pearl tæver.

Yderligere indeholder bilaget trafiklys for perioden 2017-2020, der viser en oversigt over ansøgers skindresultater i perioden. I samme bilag findes følgende redegørelse:

"For at forbedre avlsmaterialet og dermed også pelsindeks, blev besætningen reduceret fra 600 tæver i 2015 til 505 i 2016, til 425 i 2017 og yderligere til 250 i 2018.

Ligeledes for at forbedre avlsmaterialet blev der i 2016 indkøbt 10 avlshanner og 12 igen i 2017. De bedste avlshanner fik i perioden lov at gå en sæson over. Men da Ansøger 1 *ikke syntes at forbedringen af avlsmaterialet gik hurtigt nok, blev der i foråret 2018 indkøbt 25 drægtige avlstæver. Medsendt faktura for indkøb af avlsdyr.*

Som det også fremgår af medsendte "Trafiklys" for perioden 2017 til 2020 er der en generel fremgang af indeks i perioden."

Videre har ansøger den 31. oktober 2023 indsendt en mail vedhæftet trafiklys for perioden 2015-2020 samt produktionsårsstatistik for samme periode for silver hanner og tæver som dokumentation for forbedring af pelsindekset. I produktionsårsstatistikken er de områder, hvor der menes at kunne ses fremgang, markeret med gult.

Ansøger har den 7. marts 2024 indsendt et Excel-beregningsark fra Kopenhagen Fur. I beregningsarket ses minkvirksomhedens "trafiklys" for 2017-2020. Ved at fjerne tallene fra 2017 og 2018 kan der udregnes et pelsindeks baseret udelukkende på 2019 trafiklys. Denne udregning giver et pelsindeks på 81,848 for 2019.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 11. december 2023 anført følgende:

"Minkvirksomheden har et pelsindeks på 71,591 og har anmodet om en korrektion på 11,831 indekspoint, således at pelsindekset forhøjes til 83,422.

Fødevarestyrelsen noterer sig anmodningen om korrektion af pelsindekset og henviser i den forbindelse til to kriterier i kalibreringsemne 2 (s. 2) for at kvalificere en forhøjelse. Det første kriterie er, at pelsindekset i minkvirksomheden for 2017-2019 har været væsentligt påvirket af ekstraordinære omstændigheder, som ikke kan forventes at indtræde i perioden 2021-2029. Det andet kriterie som kan kvalificere en forhøjelse af pelsindekset er, at der efter 2019 er sket ændringer med væsentlig betydning for det fremtidige avlsresultat.

Fødevarestyrelsen er af den opfattelse, at det første kriterie ikke er opfyldt i denne sag, da der ikke er tale om ekstraordinære omstændigheder. I relation til det andet kriterie er det Fødevarestyrelsens opfattelse, at der i den konkrete sag med Ansøger 1 *– ifølge den medsendte dokumentation "Oversigt – Prisindeks/Værdital" (Materialesamling s. 354) – kun er tale om marginale forbedringer i pelsindekset efter 2019. Dermed opfyldes det andet kriterie, efter Fødevarestyrelsens opfattelse, om væsentlig betydning for det fremtidige avlsresultat ikke.*

Minkvirksomheden har dog dokumenteret, at der er foretaget målrettede tiltag til forbedring af skindkvaliteten og på den baggrund er det Fødevarestyrelsens opfattelse, at der kan foretages en korrektion af pelsindekset.

Fødevarestyrelsen mener dog ikke, at 2020 kan indgå i pelsindekset, da det var et meget usædvanligt år. Styrelsen foreslår derfor at basere pelsindekset på beregning, der ser bort fra 2017 og 2018, og derfor alene baseres på 2019."

På besigtigelsen den 11. april 2024 har ansøger oplyst, at pelsindekset fra 2020 viser, at skindkvaliteten fortsat forbedres, hvorfor pelsindekset for 2020 bør indgå i korrektionsudregningen.

Fødevarestyrelsen har til ansøgers bemærkninger på besigtigelsen bemærket, at styrelsen fortsat anser 2020 for et usædvanligt år, der af principielle årsager ikke skal medtages i udregningen.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at ansøger har dokumenteret, at der i fremtiden ville kunne forventes et pelsindeks, som udgør en væsentlig afvigelse fra det målte pelsindeks på 71,591 for 2017-2019. Kommissionen har lagt vægt på, at det ved de fremsendte oplysninger, jf. ovenfor, er godtgjort, at ansøger har foretaget målrettede tiltag med henblik på forbedring af minkvirksomhedens skindkvalitet.

Det kan af det af ansøger den 7. marts 2024 indsendte beregningsark udledes, at pelsindekset for de individuelle år er som følger:

- 2017: 68,637
- 2018: 68,994
- 2019: 81,848
- 2020: 84,578

På grundlag af disse individuelle tal for årene 2017-2020 finder erstatnings- og taksationskommissionen, at det er dokumenteret, at ansøgers tiltag med henblik på at forbedre skindkvaliteten har resulteret i en væsentlig forøgelse af pelsindekset i 2019 i forhold til 2017- 2018, og at

det kan lægges til grund, at denne forbedring ville være blevet fastholdt i perioden frem til 31. december 2029. Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at minkvirksomhedens pelsindeks for 2019 udgør et mere retvisende billede for den fremtidige produktion i årene 2021 til 2029. Kommissionen vurderer endvidere, at der hverken er grundlag eller praksis for at anvende pelsindekset 2019-20, hvorfor minkvirksomhedens pelsindeks vil blive fastsat til niveauet i 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund vurderet, at ansøgers estimerede fremtidige indtægt pr. produceret minkskind skal udgøre 272,35 kr. svarende til et pelsindeks på 81,848.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at ansøgers estimerede årlige indtægter ved produktion af minkskind skal fastsættes som 272,35 kr. gange 1.726 minkskind svarende til 470.074,75 kr.

5.1.3 Estimerede årlige omkostninger

De estimerede årlige omkostninger fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6.

Det fremgår af sagens oplysninger, at minkvirksomheden har regnskabsår efter kalenderåret, der løber fra den 1. januar til den 31. december. De estimerede årlige omkostninger skal således fastsættes på grundlag af driftsomkostningerne i minkvirksomhedens regnskab for 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 1. pkt.

Ansøger har i oplysningsskemaet af 27. oktober 2023 anført minkvirksomhedens samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv i 2019 som 356.163,00 kr. fordelt på følgende hovedposter:

- Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer: 281.763,00 kr.
- Andre eksterne omkostninger: 74.400,00 kr.
- Personaleomkostninger: 0 kr.
- Andre driftsomkostninger: 0 kr.

Ansøger har i oplysningsskemaet af 27. oktober 2023 samtidig oplyst, at minkvirksomheden i 2019 havde driftsomkostninger til ikke-erstatningsberettiget erhverv på i alt 1.448,00 kr. fordelt på følgende poster:

- Ejendomsskat og forsikring: 1.295,00 kr.
- Regnskabshonorar: 71,00 kr.
- Kontorhold: 7,00 kr.
- Bilomkostninger: 71,00 kr.
- Telefon: 4,00 kr.

Ansøger har oplyst, at omkostningerne til ikke-erstatningsberettiget erhverv med undtagelse af posten ejendomsskat og forsikring vedrører udlejning af jord.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at de anførte oplysninger er i overensstemmelse med de regnskabsoplysninger, der er indsendt af ansøger sammen med oplysningsskemaet.

Fordeling af direkte og indirekte omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv
Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at ansøgers direkte og indirekte fordeling af omkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv er korrekt.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at omkostningerne kan afstemmes med regnskabet og at der ikke findes at være elementer, som giver yderligere anledning til tvivl om erstatningsberettigelse.

Fordeling af fællesomkostninger mellem erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv
Ansøger har udgifter på 318.288,00 kr., som i oplysningsskemaet er direkte eller indirekte henført til erstatningsberettiget minkerhverv, og 1.295,00 kr., som er henført direkte eller indirekte til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger har på den baggrund opgjort en fordelingsnøgle på 99,6 pct. til erstatningsberettiget minkerhverv og 0,4 pct. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Ansøger har i oplysningsskemaet angivet fællesomkostninger, dvs. omkostninger, som hverken kan henføres direkte eller indirekte til et forretningsområde, på samlet 38.028,00 kr. Heraf har ansøger på baggrund af den opgjorte fordelingsnøgle fordelt 37.875,00 kr. til erstatningsberettiget minkerhverv og 153,00 kr. til ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fordelingsnøglen er anvendt på følgende poster:

	Erstatnings-berettiget	**Ikke-erstat-ningsberettiget**	**Total**
Regnskabshonorar	17.665	71	17.736
Kontorhold	1.631	7	1.638
Erhvervsandel bilomkostninger	17.602	71	17.673
Telefon	977	4	981

Ansøger har i et skriftligt indlæg af 27. oktober 2023 redegjort for, at fordelingsnøglen er baseret på forholdet mellem de artsspecifikke omkostninger. Ansøger har på besigtigelsen bekræftet, at fordelingsnøglen er udregnet på grundlag af de minkspecifikke omkostninger set i forhold til de ikke-minkspecifikke omkostninger.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at omkostningsfordelingen skal ske på grundlag af en generel fordelingsnøgle, som beregnes ved at anvende forholdet mellem alle direkte eller indirekte henførte omkostninger for henholdsvis erstatningsberettiget minkerhverv og ikke-erstatningsberettiget erhverv.

Fordelingsnøglen som udregnet af erstatnings- og taksationskommissionen findes at være uoverensstemmende med den af ansøger udregnede. Forskellen består af et 1,1 kr. højere beløb til ikke-erstatningsberettigede omkostninger, hermed også 1,1 kr. lavere beløb til erstatningsberettiget erhverv. Det bemærkes hertil, at forskellen udspringer af afrunding og ikke fejlberegning.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund heraf, at ansøgers fordeling af omkostninger, som hverken kan henføres direkte eller indirekte til et forretningsområde, er retvisende.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at fordelingen er foretaget på baggrund af oplysningsskemaets vejledning, og at den dokumenterede forskel udspringer af afrunding og ikke udgør et væsentligt grundlag for ændring.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 356.163,00 kr.

5.1.3.1 Større omkostninger

Erstatnings- og taksationskommissionen skal tillægge eller reducere større omkostninger i 2019, som ikke med rimelighed vil kunne forventes afholdt eller afholdt i et væsentligt ændret omkostningsniveau i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt. samt praksis fastsat af overerstatnings- og overtaksationskommissionen, jf. f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

<u>Omkostninger til el</u>

Ansøger har anmodet om en forhøjelse af minkvirksomhedens omkostninger til el på 871,00 kr.

Som begrundelse for forhøjelsen har ansøger anført, at *"Vedrørende el er der ved en fejl overført mere til private andele end der er købt. Derfor er virksomheden elforbrug positiv med (-2.808+3.433) 625 kr. Dette har jeg korrigeret til 0".*

Ansøger har som dokumentation for forhøjelsen fremsendt skatteregnskabet for 2019, hvoraf det fremgår, at der er anvendt 3.963 kWh med en total energiomkostning på 2.808 kr. Det ses i ansøgers skatteregnskaber, at ansøger sædvanligt har overført de første 4.000 kWh til privatforbrug, da dette er det årlige standardforbrug til lys og husholdning for parcelhuse, jf. Skats juridiske vejledning 2024-1, E.A.4.6.13.8 Privatforbrug. I 2019 er hele beløbet overført til privatforbrug, da der er anvendt under de 4.000 kWh. Der er dog overført 3.433,00 kr., hvilket er højere end den totale omkostning på 2.808,00 kr., hvilket fører til den anmodede korrektion på 625,00 kr., for at der ikke overføres flere omkostninger til den private andel end tiltænkt.

Videre har ansøger i skriftligt indlæg af 6. november 2023 skønnet, at det reelle elforbrug i minkvirksomheden for 2019 var 246,00 kr. Det skønnede forbrug på 246,00 kr. er baseret på forskellen mellem gennemsnitsforbruget af el i 2018-2020, hvor der var minkdrift, sammenlignet med 2021-2022, hvor der ikke var minkdrift. Dette medfører, at den samlede ønskede forhøjelse bliver 871,00 kr.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 11. december 2023 anført, at Fødevarestyrelsen bemærker, at der i nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6 kun er hjemmel til at forhøje omkostningerne forholdsmæssigt til produktionsforskellen mellem 2019 og 2020, samt tillægge eller reducere større omkostninger, der ikke med rimelighed ville skulle afholdes i perioden mellem den 1. januar 2021 til den 31. december 2029.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger til el ikke skal forhøjes. Omkostningerne til el udgør herefter fortsat -625 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til el udgør 0,20 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3.2. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Omkostninger til vand

Ansøger har anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens driftsomkostninger til *"Vand (gennemsnit 2018, 2019 og 2020)"* på 4.567,00 kr.

Som begrundelse for reduktionen har ansøger i skriftligt indlæg af 19. oktober 2023 anført, at *"Vedrørende vand er der også fejl i overførsel af vand til privat i 2019. Den private overførsel er -7.296 kr. (skulle have været et positivt tal.) Derfor er virksomhedens forbrug af vand i 2019 efter privat overførsel -8.064, selv om der kun er købt vand for 717 kr. for at rette op på denne fejl i regnskabet har jeg beregnet et gennemsnit over 3 år for at få en mere korrekt omkostning på vand til virksomheden (bilag) 10)"*

Som dokumentation for reduktionen har ansøger fremsendt et dokument indeholdende tre indscannede sider, hvoraf der fremgår udskrifter af dele af regnskaber fra 2018, 2019 og 2020. På udskrifterne er vandudgifterne fremhævet i gult, og noteret i håndskrift er de sammenlagte vandudgifter for de individuelle år. Nederst er udregnet et gennemsnit, der anvendes til at beregne det anmodede korrektionsbeløb.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 11. december 2023 anført, at der i nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6 kun er hjemmel til at forhøje omkostningerne forholdsmæssigt til produktionsforskellen mellem 2019 og 2020, samt tillægge eller reducere større omkostninger, der ikke med rimelighed ville skulle afholdes i perioden mellem den 1. januar 2021 til den 31. december 2029.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at virksomhedens driftsomkostninger til vand ikke skal reduceres. Omkostningerne til vand udgør herefter fortsat 8.064 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at korrektionen af omkostningen til vand udgør 1,05 pct. af de opgjorte samlede driftsomkostninger for minkvirksomheden, jf. afsnit 5.1.3.2. På den baggrund anses korrektionen af omkostningen at være af en sådan størrelse, at den ikke kan anses som en større omkostning efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Omkostninger til afskrivning

Ansøger har i oplysningsskemaet af 27. oktober 2023 anmodet om en reduktion af minkvirksomhedens driftsomkostninger til "Afskrivninger driftsmæssigt 2 % bygninger og 10 % inventar" på 12.761 kr.

Som begrundelse for reduktionen af afskrivninger har ansøger anført følgende:
*"Bygninger 2%*568.020=11360, inventar 10%*74271=7427, I alt 18787 - reduktion 31548-18787=12761"*

Ansøger har i telefonsamtale af 1. november 2023 oplyst, at denne anmodning er fremkommet, fordi der ikke var andre tilgængelige regnskaber end de indsendte skatteregn-skaber. Anmodningen var blot for at vise, at der normalvis anvendes andre afskrivningsmetoder i andre typer regnskaber.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder ikke grundlag for at ændre omkostningerne til afskrivning. Erstatnings- og taksationskommissionen har lagt vægt på, at anmodningen efter kommissionens vurdering ikke er en egentlig anmodning om korrektion, men derimod blot en orientering.

Salgsomkostninger
De faktiske salgsomkostninger afholdt af minkvirksomheden i regnskabsåret 2019 kan både angå salg af skind fra produktionen i 2019 og tidligere års produktioner, ligesom mink produceret i 2019 kan være solgt på auktioner i senere år. Kopenhagen Fur har oplyst til erstatnings- og taksationskommissionen, at minkvirksomheder betaler en salgsafgift til Kopenhagen Fur på 8,50 kr. pr. indleveret minkskind.

Ansøger har i virksomhedens regnskabsmateriale for 2019 angivet salgsomkostninger på 11.110 kr. svarende til salg af 1.307,06 minkskind. Erstatnings- og taksationskommissionen skal vurdere, om der skal ske en korrektion af de afholdte salgsomkostninger efter nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Ansøger har på besigtigelsen den 11. april 2024 anmodet om en forhøjelse af minkvirksomhedens salgsomkostninger for 2019 på 2.388,00 kr.

Som begrundelse for forhøjelsen har ansøger anført, at korrektionen er udtryk for en forglemmelse i oplysningsskemaet og at forhøjelsen er udregnet baseret på årets produktion gange 8,5 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.3.3 og 5.4.2 lagt til grund, at minkvirksomheden i 2019 producerede 1.588 hvalpe, hvoraf 0 blev solgt som levende avlsdyr. Salgsomkostningerne til den samlede produktion af minkskind kan herefter opgøres til 13.498 kr.

Der er således en difference på de faktisk afholdte salgsomkostninger og de opgjorte salgsomkostninger på 2.388 kr., hvilket svarer til 0,55 pct. af de samlede driftsomkostninger.

Erstatnings- og taksationskommission vurderer på den baggrund, at korrektionen ikke er af en sådan størrelse, at den kan anses som en større omkostning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 4. pkt.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 356.163,00 kr.

5.1.3.2 Antal medarbejdere og timeløn mv.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8 og 9, at det samlede antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, at 1 årsværk er 1.665 timer, og at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare de timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe i bekendtgørelsens § 4, stk. 9.

De samlede udgifter til arbejdskraft opgøres på baggrund af driftsomkostningerne i regnskabsåret 2019, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 8 og 9.

Antal medarbejdere mv.
Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8, at antal medarbejdere, lejet arbejdskraft, kontraktansatte, ejer og medhjælpende ægtefælle til minkproduktion i minkvirksomheden mindst skal modsvare 1 årsværk pr. 8.400 mink, hvor 1 årsværk er 1.665 timer. Såfremt denne betingelse ikke opfyldes, forhøjes omkostningerne med det manglende antal medarbejdere mv. svarende til lønomkostningen til en ufaglært øvrig medarbejder, jf. § 4, stk. 9.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af arbejdstimer anvendt til pasning af mink skal beregnes på baggrund af 2019-produktionen af hvalpe med de dertilhørende avlstæver. I afsnit 5.1.3.3 har kommissionen opgjort den beregnede produktion af hvalpe i 2019 til 1.588 stk. Hertil skal lægges de 406 avlstæver, der har produceret hvalpeproduktionen i 2019, svarende til primo-beholdningen af avlstæver i 2019. Antallet af avlstæver og hvalpe i 2019 fastsættes til 1.994 mink.

Med et antal mink på 1.994 skal der som minimum være personaleomkostninger svarende til 395,24 timer, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 8.

Ansøger har i oplysningsskemaet oplyst, at virksomheden havde følgende lønomkostninger til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019:

- 400 timer til ejer(e) til en samlet løn på 0 kr.

Ansøger har i skriftligt indlæg af 24. november 2023 anført, at der ikke foreligger dokumentation for antallet af timer, og at disse er beregnet på baggrund af antallet af mink.

Videre har ansøger, i samme indlæg, anført at de oplyste timer har omfattet følgende:

> *"Arbejdet vedr. mink er pasning af minkene. Pasning af minken er fodring, opsyn og udmugning ved minken. Parre minkene om foråret, opsyn med avlstæver og unger, når tæverne får hvalpe. Udflytte hvalpene når de er klar til det. Sortere, aflive og pakke mink til pelseri, når de er klar til det. Dertil de administrative opgaver der følger med til at have en minkfarm."*

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 11. december 2023 anført, at *"Jf. nedlukningsbekendtgørelsens §4, stk. 8 skal minkvirksomhedens antal medarbejdere, arbejdskraft etc. mindst modsvare et 1 årsværk på 1.665 timer pr. 8400 mink. Virksomhedens ejer har jf. oplysningsskemaet brugt 400 timer. Fødevarestyrelsen bemærker, at der ikke af minkvirksomheden er indsendt dokumentation for disse timer, hvorfor styrelsen således ikke på foreliggende grundlag kan vurdere, hvorvidt virksomheden har afholdt et tilstrækkeligt antal timer til minkproduktion.*

Hvad angår timeløn mv., har minkvirksomheden i oplysningsskemaet angivet de 400 ejertimer til en udgift på 0 kr. Fødevarestyrelsen bemærker, at denne udgift bør opskrives med den jf. nedlukningsbekendtgørelsen relevante timelønssats for medarbejdergruppen."

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i minkvirksomheden samlet set blev erlagt 400 arbejdstimer til minkproduktion i minkvirksomheden i 2019.

Det er på baggrund af ovenstående erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens samlede antal arbejdstimer udgør 400,00 timer og dermed opfylder mindstekravet på 395,24 timer.

Driftsomkostningerne udgør herefter fortsat 356.163,00 kr.

Timebaserede lønudgifter

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, at de samlede udgifter til arbejdskraft til minkproduktion i minkvirksomheden inklusive en eventuel forhøjelse af antal årsværk opgjort efter § 4, stk. 8, mindst skal modsvare følgende timebaserede lønudgifter for den pågældende arbejdskraft opgjort pr. medarbejdergruppe:

1) Faglærte minkpassere 200,58 kr.
2) Ufaglærte minkpassere 192,86 kr.
3) Faglærte øvrige medarbejdere 195,13 kr.
4) Ufaglærte øvrige medarbejdere 188,79 kr.
5) Elever 135,69 kr.
6) 17-årige ungarbejdere 134,42 kr.
7) 16-årige ungarbejdere 116,49 kr.

Ansatte faglærte minkpassere og/eller ejer(e)

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen vurderet, at ejer har erlagt 400 arbejdstimer i 2019. Ansøger har i oplysningsskemaet anført, at lønomkostningerne hertil har været på 0 kr. Det svarer til en timeløn på 0 kr.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 9, nr. 1, at timelønnen for arbejde i medarbejdergruppen "Faglærte minkpassere" mindst skal udgøre 200,58 kr. Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at lønnen til ejere som minimum skal fastsættes til 200,58 kr. pr. time, da det antages, at ejeren har kompetencer svarende til en faglært minkpasser. Virksomheden skal herefter have lønudgifter til ejere på mindst 80.232 kr.

Driftsomkostningerne forhøjes derfor med 80.232 kr. svarende til differencen mellem de afholdte lønomkostninger på 0 kr. og mindstekravet på 80.232 kr.

Samlet korrektion for udgifter til arbejdskraft
På baggrund af ovenstående vurderer erstatnings- og taksationskommissionen, at der skal ske en forhøjelse af de samlede udgifter til arbejdskraft til minkpasning i virksomheden i 2019 med 80.232 kr. for faglærte minkpassere. Dette svarer til en samlet forhøjelse af udgifterne til arbejdskraft på 80.232 kr.

Driftsomkostningerne udgør herefter i alt 436.395,00 kr.

5.1.3.3 Korrektion for produktionsforskel mellem 2019 og 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen skal ved beregningen af virksomhedens driftsomkostninger forholdsmæssigt forhøje eller reducere driftsomkostningerne i kalenderåret 2019, såfremt det dokumenteres, at produktionen af mink i 2019 afveg væsentligt fra produktionen af mink i 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, 3. pkt. samt praksis fastsat af overerstatnings- og overtaksationskommissionen, jf. f.eks. overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 17. maj 2024 (sagsnr. 2024-170682).

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 11. december 2023 anført følgende:

"Det er Fødestyrelsens opfattelse, at minkvirksomhedens faktiske 2019-produktion skal lægges til grund for beregningen. Hvis der er en væsentlig forskel på produktionen i 2019 og 2020, skal kommissionen foretage en forholdsmæssig korrektion af driftsudgifterne.

Der synes at tegne sig en praksis hvorefter korrektionsfaktoren udregnes som forholdet mellem det samlede antal mink i 2020 og det samlede antal mink i 2019, da korrektionsfaktoren vedrører de samlede driftsomkostninger til erstatningsberettiget minkerhverv.

Der anvendes følgende formel: beholdningen af mink ultimo - beholdningen af mink primo + solgte skind + solgte levende dyr - købte levende dyr + avlstæver ultimo + avlshanner ultimo.

Fødevarestyrelsen bemærker, at kommissionernes praksis for opgørelsen af produktionen af mink i 2019 medfører, at avlshannerne medregnes som "solgte skind", idet de typisk pelses og indleveres til auktion i foråret lige efter parring. Samtidig medregnes avlshanner ultimo 2019, som skal danne grundlag for næste års produktion. Dermed tælles to hold avlshannerne med – henholdsvis som skind og som avlsdyr, og opgørelsen af produktionen af mink i 2019 er dermed ikke sammenlignelig med opgørelsen af mink i 2020. Opgørelsesmetoden medfører en systematisk relativ lavere omkostning pr. mink i 2019 sammenlignet med 2020. I 2020 indgår de pelsede avlshanner fra foråret 2020 imidlertid ikke i optællingerne af mink i forbindelse med nedslagningen som følge af COVID-19. Ved nedslagningen blev der alene optalt avlstæver og "hvalpe inkl. hanner". Det bemærkes, at de optalte "hvalpe inkl. hanner" er udtryk for den samlede skindproduktion, som en minkvirksomhed med et stabilt antal avlsdyr og et stabilt hvalpegennemsnit har de efterfølgende år, da avlshannerne pelses om foråret."

Som grundlag for erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 har erstatnings- og taksationskommissionen anvendt virksomhedens regnskabstal for antallet af mink, herunder fordeling af hvalpe, avlstæver og avlshanner, for regnskabsåret 2019. Da virksomheden aflægger regnskab efter kalenderåret og dermed har et regnskabsår, der slutter den 31. december, er det erstatnings- og taksationskommissionens

vurdering, at hverken opgørelsen primo eller ultimo regnskabsåret 2019 udgør et retvisende grundlag for sammenligning af antallet af hvalpe i 2019 og 2020, da en opgørelse i slutningen eller i starten af et kalenderår sker på et tidspunkt i produktionsåret, hvor hvalpene fra forrige år som udgangspunkt er pelset og solgt, mens næste års hvalpe endnu ikke er avlet. På den baggrund er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det mest retvisende tal for antallet af hvalpe i 2019 beregnes som differencen mellem antallet af mink og skind primo 2019, inklusive indkøb/salg af mink og skind i 2019, og antallet af mink og skind ultimo 2019.

Erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort minkvirksomhedens produktion af mink i 2019 med udgangspunkt i virksomhedens årsregnskab for 2019. Det fremgår heraf, at virksomheden primo 2019 havde i alt 1.652 mink fordelt på 0 avlshanner, 406 avlstæver og 1.246 skind. Det fremgår endvidere, at virksomheden i 2019 solgte 0 avlsdyr og 1.307 skind og købte 0 avlshanner og 0 avlstæver, samt at virksomheden ultimo 2019 havde i alt 1.933 mink fordelt på 67 avlshanner, 337 avlstæver og 1.529 skind.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på den baggrund opgjort virksomhedens hvalpeproduktion i 2019 til 1.588 hvalpe. Hvalpeproduktionen er opgjort ved i primo-beholdningen på 1.652 mink at fradrage salget af 0 avlsdyr og 1.307 skind og tillægge købet af 0 avlsdyr. Det beregnede tal på 345 mink er herefter fratrukket i virksomhedens ultimo-beholdning på 1.933 mink, hvorefter hvalpeproduktionen i 2019 kan beregnes til 1.588 hvalpe.

Som anført ovenfor i afsnit 5.1.1.1 lægges det til grund, at minkvirksomheden i 2020 havde 2.001 mink fordelt som 1.726 hvalpe (inkl. hanner) og 275 avlstæver svarende til det af Fødevarestyrelsen estimerede antal mink i forbindelse med nedslagningen af mink som følge af COVID-19 i Danmark i 2020.

Det er herefter erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at der skal foretages en korrektion for produktionsforskellen mellem 2019 med 1.588 hvalpe og 2020 med 1.726 hvalpe på 8,69 pct. Beregningen tager udgangspunkt i den beregnede produktion af skind/hvalpe i 2019 sammenholdt med det af Fødevarestyrelsen optalte antal hvalpe (inkl. hanner og evt. nedfrosne mink) i 2020.

De hidtil opgjorte driftsomkostninger på 436.395,00 kr., jf. afsnit 5.1.3.2, ganges således med 8,69 pct. for at beregne de årlige driftsomkostninger korrigeret for produktionsforskellen mellem 2019 og 2020.

Driftsomkostningerne udgør efter denne korrektion 474.318,49 kr.

5.1.3.4 Estimerede årlige omkostninger pr. produceret minkskind

De samlede årlige driftsomkostninger i perioden 2021-2029 ved produktion af 1.726,00 minkskind udgør 474.318,49 kr. svarende til 274,81 kr. pr. produceret minkskind.

5.1.4 Erstatning for tabt indtjening ved produktion af mink

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at den årlige indtjening ved produktion af minkskind skal fastsættes som de estimerede årlige indtægter på 470.074,75 kr., jf. afsnit

5.1.2., fratrukket de årlige driftsomkostninger på 474.318,49 kr., jf. afsnit 5.1.3.4, hvorefter den tabte fremtidige indtjening pr. år (EBITDA) herefter udgør -4.243,74 kr.

Den opgjorte erstatning for en 9-årig periode tilbagediskonteres fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter -30.737,33 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at den negative opgjorte erstatning ikke er omfattet af nedlukningsbekendtgørelsens § 4, der henviser til den fremtidige tabte indtjening. Negativ fremtidig indtjening er ikke indtjening, men en omkostning eller en udgift, hvilket der ikke findes hjemmel til at modregne jf. § 4.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer at den opgjorte erstatning for tabt indtjening herefter skal reguleres til 0 kr.

5.2 Erstatning for minkspecifikke anlægsaktiver

Erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver fastsættes på grundlag af nedlukningsbekendtgørelsens § 5.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at en bygning alene skal indgå i erstatningsopgørelsen, såfremt bygningen kan anses som varigt indrettet til minkproduktion i virksomheden. Sammenbyggede bygninger behandles som én bygning. Bygninger, som er sammenbygget med bygninger til beboelse, indgår ikke i erstatningsopgørelsen.

Det er endvidere erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at andre aktiver end bygninger, som både har været benyttet i den erstatningsberettigede minkrelaterede virksomhed og i ikke-minkrelateret virksomhed (dvs. udelelige aktiver), indgår i erstatningsopgørelsen uanset udnyttelsesgraden af det pågældende aktiv i den minkrelaterede virksomhed, medmindre der er tale om et for minkproduktion atypisk aktiv eller et kun lejlighedsvist anvendt aktiv.

Ansøger har i oplysningsskemaet anført en række anlægsaktiver og løsøregenstande, som er anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen har ved besigtigelsesforretningen foretaget en vurdering af, om aktiverne har været anvendt i virksomhedens minkproduktion.

Erstatningen fastsættes på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af hvert aktivs stand og restværdi den 4. november 2020 fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

Erstatningen fastsættes pr. den 31. december 2029 på grundlag af aktivernes restværdi den 4. november 2020 afskrevet lineært over aktivets estimerede restlevetid. Restværdien af anlægsaktiver den 4. november 2020 kan maksimalt afskrives over en periode på 15 år.

Restværdien pr. 31. december 2029 forskydes til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Erstatnings- og taksationskommissionens vurdering af aktivernes værdi efter ovennævnte afskrivninger og tilbagediskontering fremgår af det vedlagte bilag 4, hvortil der henvises.

5.2.1 Erstatningsberettigede aktiver

Minkvirksomheden drives fra ejendommen Adresse 1 . Det er Ansøger 1 , der er tinglyst som ejer af ejendommen.

Bygninger og anlæg på ejendommen Adresse 1 , fremgår af nedenstående billede.

Luftfoto 1

Erstatnings- og taksationskommissionen har foretaget en vurdering af de markerede anlægsaktivers anvendelse i minkproduktionen.

Markering A

Bygningen markeret med bogstav A fremgår af Bygnings- og Boligregistret (BBR) som "Stuehus til landbrugsejendom" på 88 m^2. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

På besigtigelsen har ansøger oplyst, at bygningen ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at stuehuset anvendes til privat brug og derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering B

Bygningen markeret med bogstav B fremgår af BBR som "Tiloversbleven landbrugsbygning" på 133 m^2. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

På besigtigelsen har ansøger oplyst, at bygningen ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen anvendes til privat brug og derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering C

Bygningen markeret med bogstav C fremgår af BBR som "Tiloversbleven landbrugsbygning" på 174 m^2. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

På besigtigelsen har ansøger oplyst, at bygningen ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen anvendes til privat brug og derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering D

Bygningen markeret med bogstav D fremgår af BBR som "Tiloversbleven landbrugsbygning" på 353 m^2. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

På besigtigelsen har ansøger oplyst, at bygningen ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen anvendes til privat brug og derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering E

Bygningen markeret med bogstav E fremgår af BBR som "Garage" på 30 m^2. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

På besigtigelsen har ansøger oplyst, at bygningen ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at garagen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at garagen anvendes til privat brug og derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering F
Bygningen markeret med bogstav F fremgår af BBR som "Garage" på 44 m^2. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

På besigtigelsen har ansøger oplyst, at bygningen ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at garagen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at garagen anvendes til privat brug og derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering G
Bygningen markeret med bogstav G fremgår af BBR som en hvid markering uden yderligere oplysninger. Bygningen fremgår ikke af anlægskartoteket.

På besigtigelsen har ansøger oplyst, at bygningen ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at bygningen anvendes til privat brug og derfor ikke er varigt indrettet til minkproduktion.

Markering H
Anlægget markeret med bogstav H er gårdsplads og tilkørselsvej og fremgår ikke af anlægskartoteket. Anlægget fremgår ikke af BBR.

På besigtigelsen har ansøger oplyst, at gårdspladsen og tilkørselsvejen ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings-og taksationskommissionen vurderer, at gårdspladsen og tilkørselsvejen ikke er et erstatningsberettiget aktiv. Kommissionen har lagt vægt på, at tilkørselsvejen og gårdspladsen fører op til stuehuset, som ikke indgår i erstatningsopgørelsen, hvorfor tilkørselsvejen og gårdspladsen ikke har været anvendt til minkproduktionen.

Markering I og J
Anlæggene markeret med bogstaverne I og J er tilkørselsvej og vendepladser og fremgår ikke af anlægskartoteket. Anlæggene fremgår ikke af BBR.

På besigtigelsen har ansøger oplyst, at tilkørselsvejene og vendepladserne ikke har været anvendt i minkvirksomheden.

Erstatnings-og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsvejene og vendepladserne ikke er erstatningsberettigede aktiver. Kommissionen har lagt vægt på, ansøgers oplysning under besigtigelsesforretningen og at tilkørselsvejene og vendepladserne fører forbi minkhallerne.

Markering 1 og 2
Bygningerne markeret med nummer 1 og 2 er sammenbyggede og fremgår af BBR som en enkelt bygning angivet "Minkhal" på 1.350 m^2. Bygningerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1 og 2 som lukkede træhaller.

Minkhallerne indeholder redekasser (aktiv ID nr. 501-502) og minkbure (aktiv ID nr. 1.001-1.002).

På besigtigelsen har ansøger oplyst, at sidste anvendelses-år for burene i hallen med aktiv ID-nr. 1 skulle have været år 2020.

På besigtigelsen har ansøger videre oplyst, at de aktiver, der på besigtigelsestidspunktet var placeret i enden af hallen med aktiv-ID 2 alene bestod af aktiver som f.eks. plastindsatser, hvalpenet og fælder, der ikke længere blev anvendt i minkproduktionen. Yderligere har ansøger oplyst, at aktiverne ikke er anført i anlægskartoteket, og at ansøger selv fjerner aktiverne.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne er varigt indrettede til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 3-6
Bygningerne markeret med nummer 3 til 6 fremgår af BBR som "Minkhal" på henholdsvis 180 m^2 for bygning 3 og 276 m^2 for bygning 4-6. Bygningerne fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 3 til 6 som åbne træhaller.

Minkhallerne indeholder redekasser (aktiv ID nr. 503-506) og minkbure (aktiv ID nr. 1.003-1.006).

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at bygningerne er varigt indrettede til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1.503
Anlægget markeret med nummer 1.503 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.503 som en fodersilo, glasfiber på 1.000 m^3. Fodersiloen fremgår ikke af BBR.

Ansøger har i mail af 14. december 2023 oplyst, at fodersiloen har en kapacitet på 1.000 liter (1 m^3), og at der var tale om en tastefejl i det i anlægskartoteket anførte.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at fodersiloen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.506 og 1.511
Anlægget markeret med nummer 1.506 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.506 som "Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton" på 1.220 m^2. Tilkørselsvejen fremgår ikke af BBR.

Ansøger har i mail af 8. februar 2024 oplyst, at han ønsker at udtage den andel af tilkørselsvejen, som løber parallelt med asfaltvejen. Aktivet er herefter opdelt i to, som vist på ovenstående

oversigtskort og som anført i bilag 4. Markering 1.511 viser det areal, som ønskes udtaget. Aktiv ID-nr. 1.506 udgør herefter et areal på 589 m^2, og aktiv ID-nr. 1.511 udgør 631 m^2. Anmodningen om udtagelse behandles nedenfor i afsnit 6.1.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at tilkørselsvejene og vendepladserne har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

Markering 1.507
Anlægget markeret med nummer 1.507 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.507 som "Omfangshegn (fast) inklusive låger og opsætning" på 133 meter. Omfangshegnet fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at omfangshegnet har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.509
Anlægget markeret med nummer 1.509 fremgår af BBR som "Møddingsanlæg" på 16 m^2 med rumfang på 33 m^3. Anlægget fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.509 som "Gyllebeholder inkl. overdækning" på 33 m^3.

Ansøger har i mail af 21. december 2023 oplyst, at aktivet, der i BBR er angivet som møddingsanlæg, er en gyllebeholder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at gyllebeholderen har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Markering 1.510
Læhegn markeret med nummer 1.510 fremgår af anlægskartoteket med aktiv ID-nr. 1.510 som "Læhegn (levende) 3 rk" på 200 meter. Læhegnet fremgår ikke af BBR.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at læhegnet har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er et erstatningsberettiget aktiv.

Øvrige anlægsaktiver
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de øvrige anlægsaktiver, som fremgår af det vedlagte bilag 4, har været anvendt til minkproduktion i virksomheden og dermed er erstatningsberettigede aktiver.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises til det vedlagte bilag 5.

5.2.2 Standsvurdering og restværdi pr. 4. november 2020

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af oplysninger fra SEGES fastlagt standardværdier for pris og levetid for standardaktiver i en minkvirksomhed, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 3, 1. pkt. Standardaktiverne fremgår i oplysningsskemaets anlægskartotek med de fastlagte standardpriser og standardlevetider.

Erstatnings- og taksationskommissionen har til brug for værdiansættelsen af virksomhedens aktiver anvendt anlægskartoteket i det af ansøger fremsendte oplysningsskema. Kommissionen har ajourført anlægskartoteket på baggrund af ansøgers eventuelle korrektioner til oplysningsskemaet.

Aktivernes pris og levetid
Ansøger har i oplysningsskemaet ikke angivet aktiver uden en standardpris og standardlevetid. Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at værdiansættelserne af virksomhedens aktiver skal opgøres i henhold til de i anlægskartoteket anførte standardpriser og standardlevetider.

Aktivernes stand
Fødevarestyrelsen har på besigtigelsen den 11. april 2024 oplyst, at tilslutningsafgifter og miljøtilladelse principielt skal ansættes til nyværdi. Videre har Fødevarestyrelsen oplyst, at haller og andre bygninger af principielle årsager skal nedsættes én stand for hvert femte års levetid, hvorfor Fødevarestyrelsen finder, at minkvirksomhedens haller har en for høj standsvurdering.

Ansøger har til Fødevarestyrelsens bemærkninger på besigtigelsen bemærket, at de af ansøger anførte standsangivelse på hallerne er baseret på en vurdering af, hvor længe hallerne fortsat kan anvendes.

Erstatnings- og taksationskommissionen har på baggrund af ansøgers oplysninger om standen på minkvirksomhedens aktiver samt kommissionens iagttagelser af aktivernes stand på besigtigelsesforretningen vurderet, at standen på følgende aktiver skal ændres i forhold til de af ansøger oplyste standsvurderinger:

Aktiv	**Ansøgers standsvurdering**	**Kommissionens standsvurdering**
Åbne træhaller, 2 til 4 rk. (Aktiv ID-nr. 3)	God	God ↓
Åbne træhaller, 2 til 4 rk. (Aktiv ID-nr. 4)	God	God ↓
Åbne træhaller, 2 til 4 rk. (Aktiv ID-nr. 5)	God	God ↓
Redekasser inkl. redekasselåg (Aktiv ID-nr. 505)	Middel ↑	Middel
Redekasser inkl. redekasselåg (Aktiv ID-nr. 506)	Middel	Middel ↓
Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr (Aktiv ID-nr. 1.004)	God	God ↓

Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr (Aktiv ID-nr. 1.005)	God	God ↓
Miljøgodkendelse (aktiv ID-nr. 1.501)	God	Nyværdi
Fodersilo, glasfiber (aktiv ID-nr. 1.503)	God ↓	Middel ↑
Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton (aktiv ID-nr. 1.506)	God	Middel
Tilslutningsafgifter (vand og el) (aktiv ID-nr. 1.508)	God	Nyværdi
Fodervogn håndskubbet (aktiv ID-nr. 1.802)	Middel ↑	Middel
Kropstromle med skydelåge – alm. (aktiv ID-nr. 1.803)	Middel	Middel ↓

Som det fremgår ovenfor, vurderer erstatning- og taksationskommissionen, at standen på aktivet "Miljøgodkendelse, byggetilladelse" (aktiv ID-nr. 1.501) og aktivet "Tilslutningsafgifter (vand og el)" (aktiv ID-nr. 1.508) skal ændres til standen nyværdi. Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at aktivernes stand ikke kan påvirkes fra standen nyværdi, som følge af aktivernes art og karakter.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at standen på minkvirksomhedens øvrige aktiver skal fastsættes i henhold til de af ansøger i anlægskartoteket anførte standsvurderinger.

Levetidsforlængende omkostninger
Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at de nedenstående aktiver kræver omkostninger til levetidsforlængelse frem til og med den 31. december 2029, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse er opgjort som de estimerede årlige afskrivninger på hvert aktiv ud fra de ovenstående værdiansættelser og levetider fra tidspunktet for den estimerede restlevetids udløb og indtil den 31. december 2029.

De estimerede årlige omkostninger til levetidsforlængelse i perioden fra den 1. januar 2021 til den 31. december 2029 forskydes hvert år med et år til perioden fra den 1. januar 2022 til den 31. december 2030 og tilbagediskonteres herefter fra den 30. juni 2030 for en 8,5-årig periode med en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct.

Aktiv	**Udløb af restlevetid**	**Omkostninger til levetidsforlængelse**	**Tilbagediskonterede omkostninger til levetidsforlængelse**

Bure - alm. skillerum inkl. låger - 2 dyr (aktiv ID-nr. 1.001)	2025,0	9.360,00 kr.	6.600,57 kr.
Aflivningsvogn - bug-seret (aktiv ID-nr. 1.801)	2027,5	950,00 kr.	631,06 kr.
Fodervogn hånd-skubbet	2027,5	400,00 kr.	265,71 kr.
Kropstromle med skydelåge - alm.	2027,5	4.875,00 kr.	3.238,36 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på baggrund heraf, at 10.735,71 kr. skal fradrages i erstatningen som følge af omkostninger til levetidsforlængelse af de ovenstående aktiver, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 4.

Samlet erstatning for minkspecifikke aktiver
Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter herefter erstatningen for minkspecifikke anlægsaktiver efter afskrivninger, levetidsforlængende omkostninger og tilbagediskontering til 459.142,63 kr. Der henvises til bilag 4.

Ansøgers anmodning om udtagelse af aktiver behandles i afsnit 6.1.

Erstatning for minkvirksomhedens avlsdyr behandles nedenfor.

5.2.3 Virksomhedens avlsdyr

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, at værdien af virksomhedens avlsdyr den 31. december 2029 opgøres separat som en del af værdien af anlægsaktiver og erstattes som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. Værdien af avlsdyr fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind.

Det er erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at antallet af avlsdyr i avlsbesætningen pr. 31. december 2029 skal opgøres som antallet af optalte avlstæver pr. 4. november 2020 med tillæg af 20 pct. avlshanner.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1, er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at minkvirksomhedens avlsbesætning i 2020 bestod af 275 avlstæver.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at ansøger skal modtage erstatning for 275 avlstæver og 55 avlshanner, svarende til 330 avlsdyr i alt.

Erstatningen for avlsdyrene pr. 31. december 2029 opgøres ud fra en forudsætning om, at avlsdyrene sælges som levende avlsdyr, da levende avlsdyr sælges til en højere pris end skindprisen. Kommissionen vurderer, at avlsdyrene skal erstattes med to gange skindprisen på 332,75 kr., som er almindelig praksis i sagerne. Denne praksis hviler på en Vestre Landsrets dom fra 22. december 1999, hvor en sagkyndig vurderede, at avlsdyr handles til 2-3 gange skindprisen.

Kommissionen vurderer desuden, at prisen skal korrigeres for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105. Det bemærkes, at værdien af avlsdyr ifølge nedlukningsbekendtgørelsens § 5, stk. 5, sidste led "fastsættes ud fra en skindpris på 332,75 kr. pr. skind". Skindprisen på 332,75 kr. er således formuleret som et udgangspunkt ("ud fra"), og overlader derved rum til fortolkning. Det vurderes, at den anlagte fortolkning på to gange skindprisen korrigeret for minkvirksomhedens pelsindeks, dog maksimalt pelsindeks 105, er i overensstemmelse med bestemmelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen har i afsnit 5.1.2 fastsat minkvirksomhedens pelsindeks for den forventede fremtidige produktion til 81,848.

Erstatningsbeløbet pr. avlsdyr på 665,50 kr. korrigeret for pelsindeks 81,848, udgør herefter 544,70 kr. pr. avlsdyr.

Værdien af minkvirksomhedens 330 avlsdyr den 31. december 2029 opgøres herefter til 179.750,49 kr.

Den opgjorte erstatning for virksomhedens avlsdyr fastsættes herefter som den tilbagediskonterede værdi fra 30. juni 2030 til den 31. december 2021 ved anvendelse af en årlig diskonteringsfaktor på 5,14 pct. og udgør herefter 117.393,03 kr.

5.3 Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet

Erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6.

Ansøger har ansøgt om, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet fastsættes efter nedlukningsbekendtgørelsens § 6, stk. 1, hvorefter erstatningen fastsættes pr. burplads som 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i minkvirksomheden.

Som anført ovenfor under afsnit 5.1.4 udgør erstatningen for den estimerede tabte 9-årige indtjening ved produktion af minkskind i minkvirksomheden -30.737,33 kr. svarende til -17,80 kr. pr. produceret minkskind ved en produktion på 1.726 minkskind.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer, at Ansøger 1 ikke erstattes for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet, da værdien pr. produceret skind er under 0 kr.

Kommissionen har i den forbindelse lagt vægt på, at erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet efter nedlukningsbekendtgørelsens §6, stk. 1. fastsættes pr. burplads til 33 pct. af værdien af den udmålte erstatning for tabt indtægt ved produktion af et minkskind i virksomheden. Da den udmålte erstatning for tabt indtægt er reguleret til 0 kr., kan der ikke fastsættes erstatning for ikke-udnyttet bur- og staldkapacitet.

5.4 Erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed

Ansøger har ikke anmodet om erstatning for minkspecifik accessorisk virksomhed.

5.5 Udgifter til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold

Erstatnings- og taksationskommissionen fastsætter kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold af de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink (herefter "minkloven"), til minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 på 0,31 pct. af erstatningen for anlægsaktiverne pr. måned fra den 4. november 2020 og frem til udgangen af den seneste måned forud for afgørelsesdatoen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 4.

Ansøger har den 27. oktober 2023 fremsendt et oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand samt dokumentation herfor.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder imidlertid, at der skal ses bort fra de fremsendte oplysninger vedrørende passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold. Kommissionen har navnlig lagt vægt på ændringsbekendtgørelse nr. 103 af 26. januar 2024 til nedlukningsbekendtgørelsen, der trådte i kraft den 2. februar 2024, hvorefter minkvirksomheder med egenproduktion af mink i 2020 ikke længere kompenseres for rimelige og dokumenterede omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold som anført i bilag 1 til nedlukningsbekendtgørelsen.
Idet der ikke dækkes omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold relateret til aktiver, som staten ikke erhverver ret til, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 22 a, stk. 2, 2. pkt., er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at kompensation for passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold fastsættes ud fra værdien af erstatningen for anlægsaktiver fratrukket omkostninger til levetidsforlængelse og erstatningsværdien af udtagne aktiver.

Erstatnings- og taksationskommissionen har fastsat den samlede erstatning for minkvirksomhedens anlægsaktiver til 469.878,33 kr., jf. afsnit 5.2.2. Herfra fratrækkes de opgjorte omkostninger til levetidsforlængelse på 10.735,71 kr., jf. afsnit 5.2.2., og erstatningsværdien af de udtagne aktiver på 21.360,36 kr., jf. afsnit 6.1. Minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, udgør herefter 437.782,27 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen har herefter opgjort 0,31 pct. af minkvirksomhedens erstatning for de anlægsaktiver, som staten erhverver ret til, til 1.357,13 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at minkvirksomhedens skal modtage kompensation for perioden fra 4. november 2020 til 31. oktober 2024, svarende til 47,87 måneder.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer derfor, at minkvirksomhedens kompensation for faste omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold skal fastsættes til 1.357,13 kr. gange 47,87 måneder, svarende til 64.961,05 kr.

5.6 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden før modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation udgør før fradrag, modregning og fordeling til rettighedshavere 641.496,70 kr.

6. Modregning og fradrag i erstatning og kompensation

6.1 Fradrag for udtagelse af aktiver

Ansøger har i oplysningsskemaet af 27. oktober 2023 ansøgt om at udtage aktiver, således at staten ikke erhverver ret til aktiverne, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 3. Ansøgningen omhandler følgende aktiver:

- Fodervogn håndskubbet (Aktiv ID-nr. 1.802)
- Læhegn (levende) 3-rækket (Aktiv ID-nr. 1.510)

Ansøger har i mail af 8. februar 2024 yderligere specificeret, at der ønskes delvis udtagelse af aktiv ID-nr. 1.506, tilkørselsveje og vendepladser grus og beton.

Ansøger har på et medsendt oversigtskort skraveret det areal, der ønskes udtaget. Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at arealet udgør 621 m^2. Dette areal udskilles fra aktiv ID-nr. 1.506 og udgør herefter aktiv ID-nr. 1.511.

Ansøger har under besigtigelsen oplyst, at det ikke er aktiv ID-nr. 1.802 (fodervogn), som ønskes udtaget. Det er derimod aktiv ID-nr. 1.801 (aflivningsvogn) som ønskes udtaget.

På baggrund af ovenstående og kommissionens besigtigelse og vurdering af stand og alder af de nævnte aktiver er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at aktivernes aktuelle markedsværdi skal fastsættes som følger:

- Aflivningsvogn, bugseret (Aktiv ID-nr. 1.801): 1.000,00 kr.
- Læhegn (levende) 3-rækket (Aktiv ID-nr. 1.510): 13.491,00 kr.
- Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton (Aktiv ID-nr. 1.511): 20.000,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder, at det levende hegn, som ansøger ønsker bevaret på ejendommen (aktiv ID-nr. 1.510), kan udtages, uden at hegnets aktuelle markedsværdi fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 20, stk. 4.

Ansøger har i høringssvar af 2. oktober 2024 oplyst:

> *"Vedrørende udtagelse af aktivet tilkørselsvej og vendepladser grus og beton (Aktiv ID-nr. 1.511) mener vi kan udtages til 0 kr. og ikke til de 20.000 kr. som indregnet forslaget til afgørelsen. Jfr. Overerstatnings- og taksationskommissionens afgørelse af 22. januar 2024 vedr. sagsnummer 2023-154268. Se medsendte udskrift for afgørelsen."*

Som anført har ansøger samtidigt indsendt en afgørelse af en genoptaget klagesag fra Overerstatnings- og taksationskommissionen. I denne sag afgør Overerstatnings- og taksationskommissionen, på baggrund af de eksterne sagkyndiges vurderinger af markedsprisen, at nedenstående aktivers aktuelle markedsværdi på udtagningstidspunktet skulle fastsættes til 0 kr.:

- Forsinkelsesbassinet: 0,00 kr.
- Møddingspladsen: 0,00 kr.

- Dele af tilkørselsvejen: 0,00 kr.

Ansøger har i telefonopkald af 7. oktober 2024 oplyst, at vejen forsat ønskes udtaget, såfremt kommissionen finder, at udtagelsesprisen ikke skal ændres.

Det omhandlede aktiv består af tilkørselsveje og vendepladser grus og beton (Aktiv ID-nr. 1.511). Erstatnings- og taksationskommissionen bemærker, at kommissionen har foretaget vurdering af aktivets aktuelle markedsværdi på baggrund af kommissionens besigtigelse af aktivet den 11. april 2024. Kommissionen har endvidere lagt til grund, at aktivet må antages at have en økonomisk værdi ved fortsat brug. Omstændighederne og resultatet i den afgørelse fra Overerstatnings- og taksationskommissionen, som ansøger har henvist til, kan på ovennævnte baggrund ikke føre til et andet resultat. Erstatnings- og taksationskommissionen fastholder således, at aktivets markedsværdi er 20.000,00 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at staten ikke erhverver ret til ovennævnte aktiver mod, at den aktuelle markedsværdi af Aktiv ID-nr. 1.801 og Aktiv ID-nr. 1.511 på i alt 21.000,00 kr. som opgjort ovenfor fradrages i opgørelsen af erstatningen og kompensationen.

6.2 Modregning og tidligere udbetalt erstatning

Modregning af tidligere udbetalt erstatning er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens §§ 26 og 27.

Modregning af indtjening på aktiver er reguleret af nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at ansøger har modtaget følgende erstatninger:

Erstatning	**Beløb**
Forskud på skinderstatning	240.000,00 kr.
Endelig skinderstatning	151.128,76 kr.
Driftstabserstatning	64.915,28 kr.
Erstatning for nedfrosne skind fra mink og/eller nedfrosne mink	84,00 kr.

Modregning for udbetalt driftstabserstatning
Erstatnings- og taksationskommissionen har fastlagt, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 64.915,28 kr., som følge af at ansøger har modtaget driftstabserstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Modregning for nedfrosne avlsdyr
Fødevarestyrelsen har udbetalt erstatning for nedfrosne skind fra mink, som ikke er aflivet som følge af COVID-19, men som er destrueret som følge af COVID-19, og nedfrosne mink, der er døde af anden årsag end aflivning som følge af COVID-19, og som er destrueret med pels som følge af COVID-19 fra og med den 1. oktober 2020. Den opgjorte erstatning fremgår af Fødevarestyrelsens afgørelse om udbetaling af erstatning for nedfrosne skind fra mink og nedfrosne

mink, som er indeholdt i bilag 3.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 26, at modtaget skinderstatning fra avlsbesætningen skal modregnes erstatningen, da ansøger allerede har haft indtjening for de pågældende aktiver. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor de ikke også skal erstattes som skind i 2020.

Fødevarestyrelsen har udbetalt erstatning for nedfrosne mink og skind på 84,00 kr. pr. mink, uanset om der er tale om hvalpe eller avlsdyr.

Som det fremgår af afsnit 5.1.1.1 er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at det kan lægges til grund for erstatningsudmålingen, at 1 ud af 1 nedfrossen mink var en avlstæve fra produktionen i 2020.

Ansøgers avlshanner er indeholdt i det optalte antal hvalpe, og erstatnings- og taksationskommissionen har opgjort antallet af avlshanner som 20 pct. af antallet af avlstæver, svarende til 0,20 avlshanner. Antallet af nedfrosne avlsdyr (avlstæver og avlshanner) udgør herefter i alt 1,20 avlsdyr.

Da de beregnede 0,2 nedfrosne avlshanner, overstiger antallet af nedfrosne hvalpe, kan de nedfrosne avlshanner ikke indeholdes i modregningen af nedfrosne avlsdyr. De beregnede avlshanner må derfor modregnes i skinderstatningen. Der modregnes herefter udelukkende for den avlstæve, der kan indeholdes i antallet af nedfrosne mink.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 84,00 kr., svarende til 84,00 kr. pr. nedfrosset avlsdyr, for modtaget erstatning for nedfrosne mink, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 26.

Modregning for udbetalt skinderstatning for virksomhedens avlsdyr
Fødevarestyrelsen har udbetalt erstatning for skindværdien af avlstæver og hvalpe (inkl. hanner), der er aflivet som følge af COVID-19, og som er destrueret med pels. Den opgjorte erstatning fremgår af Fødevarestyrelsens afgørelser om forskud på og endelig skinderstatning, som er indeholdt i bilag 3.

Det følger af nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2, at den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning for virksomhedens avlsdyr skal modregnes i erstatningen for virksomhedens avlsdyr, som er opgjort ovenfor i afsnit 5.2.3. Det skyldes, at minkvirksomhedens avlsdyr erstattes som levende avlsdyr i 2029, jf. afsnit 5.2.3, hvorfor de ikke også kan erstattes som solgte skind i 2020.

Fødevarestyrelsen har oplyst, at ansøger har destrueret 274 avlstæver og 1.726 hvalpe fra produktionen i 2020. Ansøgers nedfrosne dyr er erstattet særskilt af Fødevarestyrelsen, hvorfor de ikke indgår i afgørelserne om skinderstatning. Ansøgers avlshanner er indeholdt i det optalte antal hvalpe, og Fødevarestyrelsen har oplyst, at antallet af avlshanner kan opgøres som 20 pct. af antallet af avlstæver, svarende til 54,8 avlshanner.

Ansøger har oplyst at have en nedfrossen avlstæve, hermed findes regneteknisk at være 0,2 ekstra avlshanner. Da de beregnede avlshanner ikke kan indeholdes i nedfrosne mink, må de nødvendigvis have været del af skinderstatningen. Der regnes fremefter med 55 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har opgjort minkvirksomhedens samlede skinderstatning til i alt 417.110,00 kr. for de 274 destruerede avlstæver og de 1.726 destruerede hvalpe (inkl. hanner), svarende til 208,56 kr. pr. skind. Den af Fødevarestyrelsen opgjorte skinderstatning for minkvirksomhedens avlsdyr udgør herefter 57.144,07 kr. for de 274 avlstæver og 11.470,53 kr. for de 55 avlshanner.

Fødevarestyrelsen har reduceret den opgjorte erstatning med de sparede omkostninger, som minkvirksomheden ikke har afholdt som følge af, at minkene blev destrueret med pels. De sparede omkostninger er af Fødevarestyrelsen opgjort som 73,98 kr. for avlstæverne og i alt 25.907,26 kr. for hvalpene (inkl. avlshanner). Da de 55 avlshanner udgør 3,19 pct. af antallet af hvalpe (inkl. avlshanner), udgør de sparede omkostninger for avlshannerne 3,19 pct. af de 25.907,26 kr., svarende til 825,55 kr.

Den af Fødevarestyrelsen udbetalte skinderstatning med fradrag for de sparede omkostninger udgør herefter 57.070,09 kr. for de optalte 274 avlstæver og 10.644,98 kr. for de opgjorte 55 avlshanner, svarende til i alt 67.715,07 kr.

Erstatnings- og taksationskommissionen vurderer på den baggrund, at der i den samlede erstatning skal ske modregning af 67.715,07 kr. for modtaget forskud på og endelig skinderstatning, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 27, stk. 2.

Samlet modregning
Erstatnings- og taksationskommissionen fastlægger på den baggrund, at der skal ske modregning i den samlede erstatning og kompensation på i alt 132.714,35 kr.

6.3 Modregning for indtægter fra erstatningsberettiget virksomhed efter 1. januar 2021

Ansøger har ikke oplyst om indtægter fra erstatningsberettiget minkerhverv i perioden efter 1. januar 2021 frem til tidspunktet for indgivelse af oplysningsskemaet.

6.4 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag

Som det fremgår ovenfor, har erstatnings- og taksationskommissionen fastlagt, at der skal ske modregning og fradrag af i alt 153.714,35 kr.

Den samlede erstatning og kompensation efter modregning og fradrag til ansøger udgør herefter **487.782,36 kr.**

7. Fordelingen af erstatning og kompensation mellem minkvirksomheden og rettighedshavere

Rettighedshaverne med rettigheder i minkvirksomheden og/eller de aktiver, som erstattes og overtages af staten efter §§ 8 a og 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink modtager en andel af den samlede erstatning og kompensation svarende til forringelsen af rettighedens værdi den 4. november 2020, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 23.

Rettighedshavere
Det følger af tingbogen, at følgende rettighedshavere har tinglyste rettigheder i minkvirksomheden:

	Rettighedshaver	**Arten, f.eks. pant, brugsret, lejeret mv.**	**Omfattede aktiver**
1	Rettighedshaver 1	Realkreditpantebrev	Fast ejendom
2	Rettighedshaver 2	Underpantsat ejerpantebrev	Fast ejendom

Ansøger har fremsendt mailkorrespondancer mellem ansøgers rådgiver og kontaktperson for begge rettighedshavere vedrørende eventuel transport i erstatningen.

For så vidt angår rettighedshaveren Rettighedshaver 1 er der fremsendt en mailkorrespondance af 26. oktober 2023, hvoraf det fremgår, at realkreditselskabet ikke ønsker transport i erstatningen.

For så vidt angår rettighedshaveren Rettighedshaver 2 er der fremsendt en mailkorrespondance af 28. marts 2023, hvoraf det fremgår, at banken ønsker transport i erstatningen.

Rettighed 1 – Rettighedshaver 2
Ansøger har den 27. oktober 2023 fremsendt et skriftligt indlæg, der blandet andet vedrører underpantsætningen af ejerpantebrev til Rettighedshaver 2 . Det fremgår af indlægget, at pantebrevet er til sikkerhed for driftskontoen, der pr. 30. juni 2023 var trukket med 126.228,84 kr.

Ansøger har den 8. februar 2024 indsendt kopi af mailkorrespondance med rettighedshaver. Rettighedshaver erklærer heri, at ansøger den 7. februar 2024 har en trækningsret på 200.000 kr. med en aktuel saldo på 194.479,49 kr. i bankens favør.

Ansøger har den 10. september 2024 indsendt en kontoudskrift for driftskontoen, som viser at den aktuelle saldo for den 31. juli 2024 var 192.500,61 kr.

Det fremgår desuden af telefonsamtale mellem ansøger og Minksekretariatet af 7. februar 2024, at der ikke foreligger renter eller afbetalinger på lånet. Af telefonsamtale af 8. februar 2024 fremgår det endvidere, at rettighedshaver er indforstået med at modtage det trukne beløb i forbindelse med udbetaling af erstatning.

På baggrund af ansøgers oplysninger ovenfor om restgæld samt oplysninger om forfaldsdato for kommende afdrag, renter og bidrag, har erstatnings- og taksationskommissionen lagt til grund, at restgælden pr. 31. juli 2024 er 192.500,61 kr., og at den daglige rente- og bidragstilskrivning frem til næste terminsbetaling er 0 kr. Kommissionen har ikke herved taget højde for eventuelle fremtidige ændringer i afdrag, rentesats eller bidragssats.

Nedenstående fordeling af erstatning er baseret på erstatnings- og taksationskommissionens seneste oplysninger om restgælden for rettighedshaver.

Fordeling af erstatning
Ansøger har i oplysningsskemaet af 27. oktober 2023 angivet, at Rettighedshaver 2 s pantesikkerhed for rettighed 1 vedrører alle minkhaller (Aktiv ID nr. 1-6).

Det følger af tinglysningslovens § 37, at hvor en fast ejendom varigt er indrettet med en særlig erhvervsvirksomhed for øje, omfatter tinglyst pantebrev i ejendommen også det dertilhørende driftsinventar og driftsmateriel, når intet andet er aftalt.

Erstatnings- og taksationskommissionen finder herefter, at Rettighedshaver 2 s pantesikkerhed for lånet vedrører alle aktiver, som erstattes og overtages af staten efter minklovens §§ 8 a og 8 e.

Dette medfører, at værdiforringelsen efter nedlukningsbekendtgørelsens § 23, stk. 1, kan opgøres som værdien af minkvirksomhedens minkspecifikke anlægsaktiver pr. 4. november 2020 fratrukket værdien af de udtagne aktiver pr. den 4. november 2020, jf. afsnit 6.1.

Ansøger har anmodet om at udtage følgende aktiver, som staten dermed ikke overtager, jf. afsnit 6.1 ovenfor, med følgende beregnede restværdier pr. den 4. november 2020, jf. bilag 4:

- Aflivningsvogn, bugseret (Aktiv ID-nr. 1.801): 4.750,00 kr.
- Læhegn (levende) 3-rækket (Aktiv ID-nr. 1.510): 18.666,67 kr.
- Tilkørselsveje og vendepladser grus og beton (Aktiv ID-nr. 1.511): 63.100,00 kr.

Den samlede beregnede restværdi af minkvirksomhedens minkspecifikke aktiver den 4. november 2020, som ansøger udtager, kan herefter opgøres til 86.516,67 kr.

Den beregnede restværdi af minkvirksomhedens minkspecifikke aktiver den 4. november 2020, som staten overtager, kan herefter opgøres til 1.826.883,70 kr., jf. bilag 4.

Dette beløb svarer således til værdiforringelsen af rettighederne og udgør dermed den andel af den samlede erstatning og kompensation, som minkvirksomhedens rettighedshaver med rettigheder over den faste ejendom maksimalt kan modtage.

Rettighedshaver 2 modtager herefter som panthaver med 1. prioritet i aktiverne 192.500,61 kr. af den samlede erstatning.

Der henvises til bilag 6.

7.1 Samlet opgørelse af erstatning og kompensation til minkvirksomheden efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere

Den samlede erstatning og kompensation til ansøger efter modregning og fradrag og fordeling til rettighedshavere udgør herefter 295.281,75 kr.

Beløbet til udbetaling til ansøger kan dog blive mindre, hvis der påløber renter og bidrag til rettighedshavere fra opgørelsesdatoen og frem til udbetalingsdatoen (afsnit 7).

8. Nødvendige udgifter til sagkyndig bistand

Erstatnings- og taksationskommissionen og overerstatnings- og taksationskommissionen kan pålægge Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri at betale en passende godtgørelse, når minkvirksomheden eller følgeerhvervsvirksomheden til varetagelse af sine interesser under sagens behandling har afholdt nødvendige udgifter til sagkyndig bistand, herunder til advokat, revisor mv., jf. erstatnings- og taksationsbekendtgørelsens § 29, stk. 2.

Ansøger har den 27. oktober 2023 fremsendt oplysningsskema til indberetning af omkostninger til passiv bevarelse og nødtørftigt vedligehold samt sagkyndig bistand, hvori ansøger har anført nødvendige udgifter til sagkyndig bistand på i alt 73.843 kr.

Fødevarestyrelsen har i skriftligt indlæg af 11. december 2023 anført, at:

"Fødevarestyrelsen bemærker overordnet, at fastsættelse af godtgørelse af nødvendige omkostninger til sagkyndig bistand bør følge principperne for en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner og således ikke sædvanligvis dække samtlige udgifter til sagkyndig bistand, bortset fra påkrævede revisor-omkostninger.
Herudover bemærker styrelsen, at revisoromkostninger som udgangspunkt bør dækkes fuldt ud, forudsat at det dækker revisorarbejde, som ansøgeren er blevet pålagt at tilvejebringe såsom erklæring til brug for oplysningsskemaet, jf. bekendtgørelsen. Yderligere revisorbistand, advokater og øvrige rådgivere bør følge praksis for tildeling af en passende godtgørelse i de øvrige statslige taksationskommissioner. Fødevarestyrelsen forudsætter, at alle omkostninger til sagkyndig bistand skal dokumenteres, ligesom det skal fremgå i overordnede og beskrivende termer, hvad bistanden nærmere har bestået i, og at taksationskommissionen foretager en vurdering for så vidt angår de enkelte udgiftsposter. At Fødevarestyrelsen ikke har bemærkninger til en udgiftspost betyder ikke, at Fødevarestyrelsen er enig i, at udgiften skal kompenseres."

Revisorbistand
Det fremgår af oplysningsskemaet, at minkvirksomheden har haft omkostninger på i alt 73.843 kr. til revisorbistand, herunder 25.000 kr. til "Forventede omkostninger opfølgende spørgsmål Minksekretariatet og besigtigelsesforretning", 15.000 kr. til "DLBR revision" og 33.843 kr. til "nf plus".

Ansøger har som dokumentation fremsendt følgende seks fakturaer:

1) Faktura af 19. september 2023, fra DLBR-revision på 15.000,00 kr., ekskl. moms.
2) Faktura af 30. september 2023, fra nf plus på 19.211,00 kr., ekskl. moms.
3) Faktura af 31. marts 2023, fra nf plus på 4.081,50 kr., ekskl. moms.
    a. Der er på fakturaen markeret, at ikke alle aktiviteter er sagkyndig bistand. Det relevante beløb er 6.422,00 kr.
4) Faktura af 28. februar 2023, fra nf plus på 8.231,00 kr., ekskl. moms.
    a. Der er på fakturaen markeret, at ikke alle aktiviteter er sagkyndig bistand. Det relevante beløb er 5.387,00 kr.
5) Faktura af 31. juli 2022, fra nf plus på 470,50 kr., ekskl. moms.
6) Faktura af 31. januar 2022, fra nf plus på 2.352,50 kr., ekskl. moms.

De seks ovennævnte fakturaer, samt de forventede omkostninger på 25.000 kr., udviser et samlet beløb på 73.843,00 kr.

Ansøger har den 15. april 2024 indsendt en faktura for de forventede omkostninger:

1) Faktura af 15. april 2024, fra nf plus på 25.450,00 kr., ekskl. moms.

Godtgørelse for nødvendige udgifter til revisorbistand skal fastsættes som en passende godtgørelse, der følger praksis i de øvrige statslige taksationskommissioner.

Ansøger har dokumenteret afholdte udgifter til revisorbistand på i alt 74.293,00 kr.

På baggrund af sagens karakter og omfang og bistandens nødvendighed er det erstatnings- og taksationskommissionens vurdering, at godtgørelsen for udgifter til revisorbistand samlet skal fastsættes til 74.293,00 kr. Erstatnings- og taksationskommissionen har her lagt vægt på, at ansøger har dokumenteret alle afholdte omkostninger og ikke har haft udgifter til advokatbistand.

Samlet godtgørelse for sagkyndig bistand:
Samlet fastsættes godtgørelsen for sagkyndig bistand herefter til 74.293,00 kr.

9. Samlet udbetaling til minkvirksomheden

Den samlede udbetaling af erstatning og kompensation til ansøger udgør herefter 369.574,75 kr.

Der henvises til den vedlagte erstatningsopgørelse (bilag 1).

10. Vilkår

I. Vilkår for udbetalingen af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3.

Fødevarestyrelsen påser, at vilkår er opfyldt og varetager statens interesser i forbindelse hermed forud for udbetaling af erstatning eller kompensation efter denne bekendtgørelse.

For udbetalingen af erstatningen gælder følgende vilkår:

1.
Staten har erhvervet den fulde ret over de aktiver, der bliver ydet erstatning eller kompensation for, efter § 8 a og § 8 e i lov om aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink.

2.

Staten har erhvervet fuld ret til nedrivning og bortskaffelse af de bygninger, bygningsinstallationer mv., der er en del af den faste ejendom, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

3.
Staten har erhvervet fuld ejendomsret fri for tredjemandsrettigheder til de løsøreaktiver, der ydes erstatning for, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen.

4.
Minkvirksomheden har indhentet underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" fra alle rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder med ubetinget og uigenkaldeligt afkald på rettigheder over de løsøreaktiver og bygninger mv., som efter denne afgørelse overtages eller nedrives af staten, jf. bilag 4 til afgørelsen, og accept af, at staten opnår nedrivnings- og bortskaffelsesret for de pågældende bygninger, bygningsinstallationer mv.

5.
Minkvirksomheden har underskrevet "Minkvirksomhedens erklæring" vedrørende accept og opfyldelse af vilkår oplistet i denne afgørelse og fremsendt denne sammen med alle relevante underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" til Fødevarestyrelsen.

6.
Minkvirksomheden bekendt eksisterer der ikke andre rettighedshavere med ejendomsret eller andre tinglyste eller utinglyste rettigheder over de løsøreaktiver, der skal overtages, eller bygninger mv., der skal nedrives, og som er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, end de rettighedshavere, som minkvirksomheden har indhentet og fremsendt underskrevne "Rettighedshaverens erklæring" for.

7.
Minkvirksomheden har ikke fra tidspunktet for afgørelsen og frem til tidspunktet for statens overtagelse af aktiverne stiftet yderligere rettigheder, der er uforenelige med statens ret, over de aktiver, der er oplistet i bilag 4 til afgørelsen, og som skal erstattes.

8.
Hvis staten ikke erhverver ret til staldbygninger eller bure, vedtages der en deklaration på ejendommen eller dele af denne, hvorfra virksomheden har været drevet, hvorefter der frem til og med 2030 ikke kan drives minkproduktion eller pelseri på ejendommen eller dele af denne. Fødevarestyrelsen er påtaleberettiget for deklarationen.

II. Vilkår for modtagelse af erstatning og kompensation

Minkvirksomhedens opmærksomhed henledes på, at staten helt eller delvist kan tilbagesøge den udbetalte erstatning med tillæg af renter, hvis minkvirksomheden ikke opfylder vilkårene i dette afsnit, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1 og stk. 3. Dette

gælder uanset, at vilkårene i dette afsnit har relation til tidsrummet mellem erstatningens udbetaling og statens fysiske overtagelse af aktiverne.

Som vilkår for virksomhedens erstatning gælder følgende:

9.
Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til overdragelse af aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på bortskaffelse, overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

10.
Minkvirksomheden skal sikre, at aktiver, som staten skal overtage, jf. afgørelsens bilag 4, er tilgængelige på tidspunktet for overdragelsen. Det indebærer navnlig, at alle løsøreaktiver omfattet af overdragelsen skal samles og placeres let tilgængeligt på matriklen, hvor aktiverne er klart skilt fra aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen, at adgangsveje er ryddet, og at løsøreaktiverne skal kunne fjernes fra matriklen uden væsentlige vanskeligheder, der kan henføres til minkvirksomhedens forhold. Minkvirksomheden skal, hvis minkvirksomheden er i besiddelse heraf, endvidere samle og udlevere registreringsattester, nøgler, oplysninger om vedligeholdelseshistorik og andre dokumenter og genstande, som sædvanligvis indgår i handler vedrørende de omhandlede aktiver.

11.
Minkvirksomheden skal opbevare løsøreaktiver, som staten skal overtage, forsvarligt og sikkert, indtil den fysiske overdragelse af aktiverne er gennemført.

12.
Minkvirksomheden skal aktivt medvirke til, at nedrivningsopgaven kan gennemføres, og herunder aktivt medvirke til at give myndigheder og disses repræsentanter adgang til ejendommen med henblik på besigtigelse, nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet. Minkvirksomheden skal endvidere af egen drift give oplysninger, som er minkvirksomheden bekendt, om nedgravede olietanke, jordforureninger, forsyningsinstallationer mv., som ikke fremgår af offentligt tilgængelige registre, samt meddele fuldmagt til, at staten kan ansøge om og indhente de til arbejdets udførelse nødvendige myndighedstilladelser.

13.
Minkvirksomheden skal sikre, at bygninger mv., som skal nedrives, er tilgængelige og opryddet. Minkvirksomheden skal således blandt andet sikre, at adgangsveje er ryddet, og at bygninger er tømt for aktiver, der ikke er omfattet af overdragelsen. Gylletanke, gyllerender, møddings-pladser, fodertanke og lignende omfattet af afgørelsen, jf. afgørelsens bilag 4, skal endvidere være tømt for husdyrgødning, foder og andet, der opbevares af minkvirksomheden.

13 a.
Staten skal have mulighed for at tilkoble forsyninger til brug for gennemførelse af nedrivnings-opgaven, i det omfang sådanne forsyninger eksisterer og er

tilgængelige på ejendommen, jf. vilkår 9. Minkvirksomhedens omkostninger i denne forbindelse refunderes af staten eller dennes repræsentanter.

III. Vilkår for statens overtagelse af aktiver

De involverede myndigheder og deres repræsentanter skal bestræbe sig på at tilrettelægge besøg mv. under hensyntagen til virksomheden. Herunder gælder det særligt, at virksomheden har krav på et varsel på mindst 14 dage før påbegyndelse af nedrivning, bortskaffelse eller overtagelse eller anden hermed forbunden aktivitet.

For statens overtagelse af aktiver gælder følgende vilkår:

14.
Staten foretager nedrivning af bygninger omfattet af afgørelsen med tilhørende bygningsinstallationer mv. og afholder omkostningerne hertil.

15.
Staten fjerner anlægsaktiver omfattet af afgørelsen med indbygget farligt affald, herunder veje, bygninger, installationer, hegn mv.

16.
Staten fjerner forurening, der opstår som følge af nedrivningsarbejdet, og foretager anmeldelse til de efter lovgivningen kompetente myndigheder.

17.
Staten fjerner ikke eksisterende forurening på grunden. Hvis der konstateres eksisterende jord-forurening i forbindelse med nedrivningsopgaven, vil arbejdet straks blive standset i det pågældende område, som er påvirket af forureningen.

18.
Staten foretager bortskaffelse af bygningsaffald mv. relateret til de af afgørelsen omfattede nedrivninger og afholder omkostningerne hertil.

19.
Staten fjerner ikke aktiver eller bortskaffer affald mv., der ikke er omfattet af erstatningen og dermed af nedrivningsopgaven.

20.
Statens nedrivning af tilstødende bygninger skal ske således, at den tilbageblivende del af bygningen ikke lider skade.

21.
Staten foretager nedrivning af forsyningsledninger og installationer. Hvis ledningsejere eller andre med rettigheder over ledninger, rørføring mv. ikke giver samtykke til, at ledninger mv. kan nedrives, forbliver disse dog på ejendommen, og nedrivningen gennemføres uden disse aktiver.

22.

Staten foretager og afholder udgifter til oprydning og reetablering af grundens areal, der relaterer sig til det nedrevne produktionsanlæg, såsom fjernelse af fundamentet, herunder grus og sand mv., og hvad der sædvanligvis følger med en sådan opgave med at rydde og reetablere arealer i form af planering af areal og udlægning af råjord eller muldjord. Staten afholder ikke øvrige omkostninger, herunder til anden oprydning, der ikke er relateret til nedrivningsarbejdet eller den minkrelaterede del af virksomheden i øvrigt.

For så vidt angår nedrivning af bygninger mv. henvises desuden til det vedlagte bilag 5.

11. Udbetaling

Udbetalingen af erstatningen og kompensationen og godtgørelsen foretages af Fødevarestyrelsen.

Erstatnings- og kompensationsbeløbene forrentes fra tidspunktet for afgørelse, når vilkårene er opfyldt. Forrentningen sker indtil den dag, beløbene udbetales, med en årlig rente, der svarer til den af Danmarks Nationalbank fastsatte på tidspunktet for afgørelse gældende diskonto. Der beregnes ikke rentes rente.

Når udbetalingen går ind på kontoen i banken, vil det fremgå, at den kommer fra Landbrugsstyrelsen, når vilkårene er opfyldt. Bemærk, at Landbrugsstyrelsen alene foretager selve udbetalingen. Hvis minkvirksomheden har økonomiske udeståender med Landbrugsstyrelsen, f.eks. om tilbagebetaling af EU-støtte eller andet, vil disse ikke have betydning for udbetalingen og vil således blive afklaret uafhængig heraf.

Landbrugsstyrelsen udbetaler som udgangspunkt til minkvirksomhedens og eventuelle rettighedshaveres NemKonto.

12. Udbetaling til en anden end minkvirksomheden, hvis der er transport

Hvis minkvirksomheden har underskrevet en aftale om udbetaling til en anden (transporterklæring), f.eks. en bank, vil der i henhold til disses prioritetsstilling ske udbetaling til transporthaverne. Hvis dette er tilfældet, vil minkvirksomheden få besked herom.

13. Tilbagebetaling af uretmæssigt modtagne beløb

Uretmæssigt modtagne beløb, herunder beløb modtaget i strid med Kommissionens forordning (EU) nr. 702/2014 af 25. juni 2014 om forenelighed med det indre marked efter artikel 107 og 108 i traktaten om Den Europæiske Unions funktionsmåde af visse kategorier af støtte i landbrugs- og skovbrugssektoren og i landdistrikter, skal tilbagebetales af virksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 1.

Såfremt virksomheden har modtaget forskud på nedlukningserstatningen efter § 3, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2462 af 10. december 2021 om minkvirksomheders ansøgning om erstatning og kompensation som følge af aflivning af og midlertidigt forbud mod hold af mink som følge af COVID-19 og om visse dele af erstatningen og kompensationen, og dette forskud overstiger minkvirksomhedens samlede krav på erstatning efter nedlukningsbekendtgørelsen, skal det for

meget udbetalte forskud tilbagebetales af minkvirksomheden til Fødevarestyrelsen, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 2.

Beløb, som skal tilbagebetales, forrentes fra udbetalingstidspunktet, jf. nedlukningsbekendtgørelsens § 28, stk. 3. Renten fastsættes på baggrund af kapitel V i Kommissionens forordning nr. 794/2004 af 21. april 2004.

14. Klagevejledning

Parterne kan klage over denne afgørelse til overerstatnings- og taksationskommissionen, jf. § 22, stk. 2 i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen. Klagen skal sendes til erstatnings- og taksationskommissionen, som videresender klagen til overerstatnings- og taksationskommissionen. Klagen skal være modtaget **senest 4 uger** efter modtagelsen af denne afgørelse, jf. § 23, stk. 1, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Klager, som er modtaget efter fristens udløb, vil normalt ikke blive behandlet.

Klager kan indsendes via blanketten Blanket til indsendelse af klage til Minksekretariatets 1. instans, pr. mail til 1.instans@minksekretariatet.dk eller til Minksekretariatet, Toldboden 2, 8800 Viborg. Angiv venligst sagsnummeret i klagen.

Det bemærkes, at denne afgørelse ikke kan indbringes for domstolene, før klagemuligheden til overerstatnings- og taksationskommission er udnyttet, jf. § 31, stk. 3, i erstatnings- og taksationsbekendtgørelsen.

Erstatnings- og taksationskommissionen



Formand
Inge Neergaard Jessen

Kommissionsmedlemmer
Anders Kaysen
Poul Eskerod
Flemming Nielsen

Bilag

- Bilag 1 – Erstatningsopgørelse
- Bilag 2 – Erklæring om tiltrædelse af forslag til afgørelse (UDGÅET)
- Bilag 3 – Materialesamling
- Bilag 3a – Oplysningsskema

- Bilag 3b – Oplysningsskema vedrørende omkostninger til sagkyndig bistand og modtagede forsikringserstatninger
- Bilag 4 – Oversigt over erstattede aktiver
- Bilag 5 – Nedrivning af bygninger mv.
- Bilag 6 - Fordeling mellem rettighedshavere